STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	**UAB "METELIŲ TURTAS"**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	**SANDĖLIS**	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	**7.9 SANDĖLIAIVMO PASKIRITES PASTATAI**	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	**YPATINGIEJI**	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	**24002**	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	**PP**	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	**0**	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	**2024.04.**	
PROJEKTUOTOJAS	**UAB „AIF LT“** Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.+37067493346 el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	**M. GIKYS**	
PROJEKTO VADOVAS	**M. LABANOVIENĖ, 39006**	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAI	**S. LIUBINIENĖ, A1518**	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.		1	0	TITULINIS LAPAS		1
2.	24002-XX-PP-BSZ	2	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2-3
3.	24002-XX-PP-BSR	2	0	BEDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		4-5
4.	24002-XX-PP-AR	14	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6-19

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	24002-00-PP-SP.B-01	0	SKLYPO PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M1:1000		20
2.	24002-00-PP-SP.B-02	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:1000		21
3.	24002-00-PP-SP.B-03	0	SUVESTINIS INŽINERINIS TINKLŲ PLANAS M1:1000		22
4.	24002-01-PP-SA.B-01	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS		23
5.	24002-01-PP-SA.B-02	0	ANTRESOLĖS PLANAS ALT.+4.80		24
6.	24002-01-PP-SA.B-03	0	ANTRESOLĖS PLANAS ALT.+8.40		25
7.	24002-01-PP-SA.B-04	0	STOGO PLANAS		26
8.	24002-01-PP-SA.B-05	0	PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D		27
9.	24002-01-PP-SA.B-6.1	0	FASADAI TARP AŠIŲ 12-1, I-A M1:200		28
10.	24002-01-PP-SA.B-6.2	0	FASADAI TARP AŠIŲ 1-12, A-I M1:200		29
11.	24002-01-PP-SA.B-07	0	VIZUALIZACIJOS		30-34

0	2024-03-25	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PROCEDŪRAI, PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI
LAIDA	**IŠLEIDIMO DATA**	**LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).**

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "AIF LT"
Žirmūnų g. 139A,
LT-04130 Vilnius,
Tel./Faks. +370(5)2757679

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, METELIŲ G. 8, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

1.SANDĖLIS

39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	

DOKUMENTO ŽYMUO: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS — LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "METELIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-XX-PP-BSŽ

LAPAS	LAPŲ
1	2

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	16	DETALAUS PLANO AIŠINAMASIS RAŠTAS T00060012		35-49
2.	3	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0164:256, NR. 0101/0164:54, NR. 0101/0164:110) BUVUSIAME DOBROVOLĖS KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO 2010 M. RUGSĖJO 29 D. NR. 1-1736		50-52
3.	1	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS T00060012		53
4.	4	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		54-58

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo	Pastaba
I. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0164:852, Metelių g. 8, Vilnius)				
Naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.				
1.	Sklypo plotas	m^2	53462	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	41	
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
PASTATAS - SANDĖLIS			YPATINGASIS	
1.	Pastato paskirties rodikliai		Atstumas tarp atramų viena kryptimi 24m kita kryptimi 12m. Maksimalus darbuotojų skaičius 99 žmonės.	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	23090,32	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m^2	21482	
4.	Pastato tūris*	m^3	299 995	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	15.20	
7.	Energinio naudingumo klasė	--	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	Nenustatoma	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	I	
IV. NŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Vandentiekio tinklai			Vietiniai
1.1	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	--	
2.	Buitinių nuotekų tinklai			Vietiniai
2.1	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	--	
3.	Lietaus nuotekų tinkliai			Vietiniai
3.1	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	--	
4.	Elektros tinklai:			
4.1	ilgis* 0,4kV	m	--	
4.2	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt;mm^2	--	
5.	Elektroninių ryšių			
5.1	ilgis*	m	--	

0	2024-03-25	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PROCEDŪRAI, PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI
LAIDA	**IŠLEIDIMO DATA**	**LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).**

UAB "AIF LT"
Žirmūnų g. 139A,
LT-04130 Vilnius,
Tel./Faks. +370(5)2757679

KVAL. PATV. DOK. NR.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, METELIŲ G. 8, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

1.SANDĖLIS

39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	

DOKUMENTO ŽYMUO: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI — LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "METELIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-XX-PP-BSR — LAPAS: 1 — LAPŲ: 2

5.2	Dėklas	mm	--	
6.	Dujų tinklai	m/mm	--	
6.1	Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
V. KITI STATINIAI				
1.	Kiemo aikštelė	m^2	20 047	Neypatingas
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m^2	1 240	II gr. nesudėtingas statinys
3.	Atraminė sienutė(H/ilgis) *	m/m	1.95/180	II gr. nesudėtingas statinys
4.	Pėsčiųjų takai	m^2	818	II gr. nesudėtingas statinys
5.	Nuotekų valymo įrenginys	Vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS 2
2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI 3
2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai: 3
2.2. Bendrojo plano sprendiniai: 4
3. SPRENDINIAI PAGAL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ 6
3.1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai 6
3.2. Kiti reikalavimai 8
4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS 10
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas 10
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI 11
5.1. Bendri duomenys 11
5.2. Sklypo plano sprendiniai 11
5.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: 11
5.4. Planuojami pastatai 11
5.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai. 13
5.6. Inžinerinių tinklų aprašymas 13

0	2024-03-25	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PROCEDŪRAI, PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI
LAIDA	**IŠLEIDIMO DATA**	**LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).**

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, METELIŲ G. 8, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1.SANDĖLIS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ			
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ			
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
				AIŠINAMASI RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "METELIŲ TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-XX-PP-AR	LAPAS: 1 / LAPŲ: 14

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Pietvakarinė Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Vilniaus miesto, Panerių seniūnijos teritorijoje, adresu: Metelių g. 8 Vilnius Sklypo kad. Nr.: 0101/0164:852 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
Statinio funkcinė paskirtis	Sandėlis
Ryšys su gretimu užstatymu	Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su suformuotų sklypu, adresu Metelių g. 10, Vilnius, un. nr. 4400-2189-1674, žemės sklypo naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, šiame sklype šiuo metu yra statomas sandėliavimo paskirties pastatas. Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso UAB „Metelių turtas“. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje ribojasi su suformuotu sklypu, adresu Metelių g. 6, Vilnius, un. nr. 4400-0704-7116, žemės sklypo naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, šiame sklype šiuo metu stovi sandėliavimo paskirties pastatas. Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso UAB „Metelių SPV“. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės ruožu, taip pat su suformuotu sklypu Vilniaus m. sav., Dabrovolės k., un. nr. 4400-1982-6338, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo O.T. taip pat su suformuotu sklypu Vilniaus m. sav., Dabrovolės k., un. nr. 4400-2961-3222,

	žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo M.Š. ir O.Š. Pietinė sklypo dalis ribojasi su suformuotu sklypu, adresu Mardasavo g. 71, Vilnius., un. nr. 0101-0164-0256, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo A.P. ir J.P. Taip pat su suformuotu sklypu, adresu Mardasavo g. 73, Vilnius., un. nr. 0101-0164-0260, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo V.V. ir V.V. Taip pat su suformuotu sklypu, adresu Vilniaus m. sav., Dabrovolės k., un. nr. 0101-0164-0259, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo UAB „Armil“. Pietvakarinėje sklypo dalis ribojasi su suformuotu sklypu, adresu Vilniaus m. sav., Dabrovolės k.,, Vilnius., un. nr. 0101-0164-0258, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo UAB „Armil“.
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra

2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai yra parengtas detalusis planas, TPDR Reg. Nr. T00060012.

2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:

2.1.1. <u>Planuojama žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:</u>

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

2.1.2. <u>Statybų reglamentai:</u>

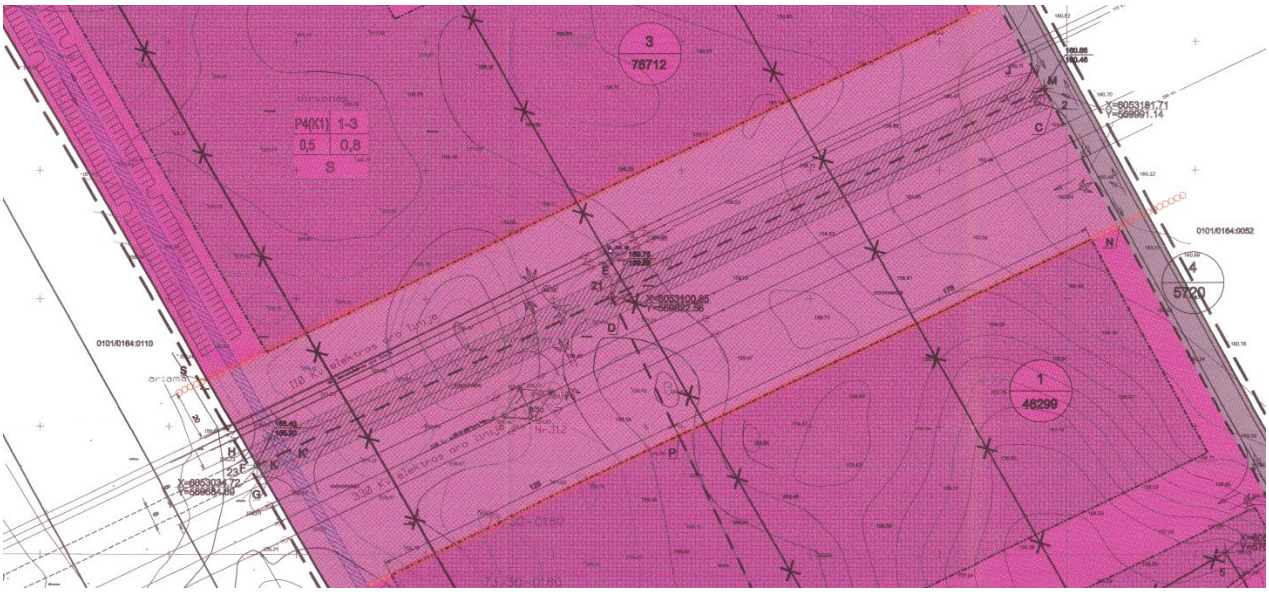
Sklypas Nr. 3 – 5,3462 ha ploto (P2)

Eil. Nr.	Reglamentas	Nustatytas reglamentas pagal detalųjį planą
1.	Žemės naudojimo paskirtis	kita
2.	Būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
3.	Aukštų skaičius	1-5 aukštai
4.	Aukštis metrais	20 metrų nuo vidutinio sklypo aukščio
5.	Absoliutinė altitudė	177.00
6.	Užstatymo tankis procentas	60 procentų
7.	Želdynai	10 procentų
8.	Automobilių aikštelės	Antžeminės, sklypo ribose
9.	Intensyvumas	i=1.0 (P)
10.	SAZ	--
11.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Elektros linijų apsaugos zonos
12.	Pastabos ir nuorodos	--

2.1.3. Privažiavimas

Prie planuojamos teritorijos numatomas įvažiavimas iš kelio „A4 Vilnius – Gardinas“ esamos sankryžos, toliau – esamu asfaltuotu keliu **(dabartinė Metelių g.),** toliau – per sklypą kad nr. 0101/0164:539 (po sujungimo dabartinis **sklypo kad. Nr. 0101/0164:283**).

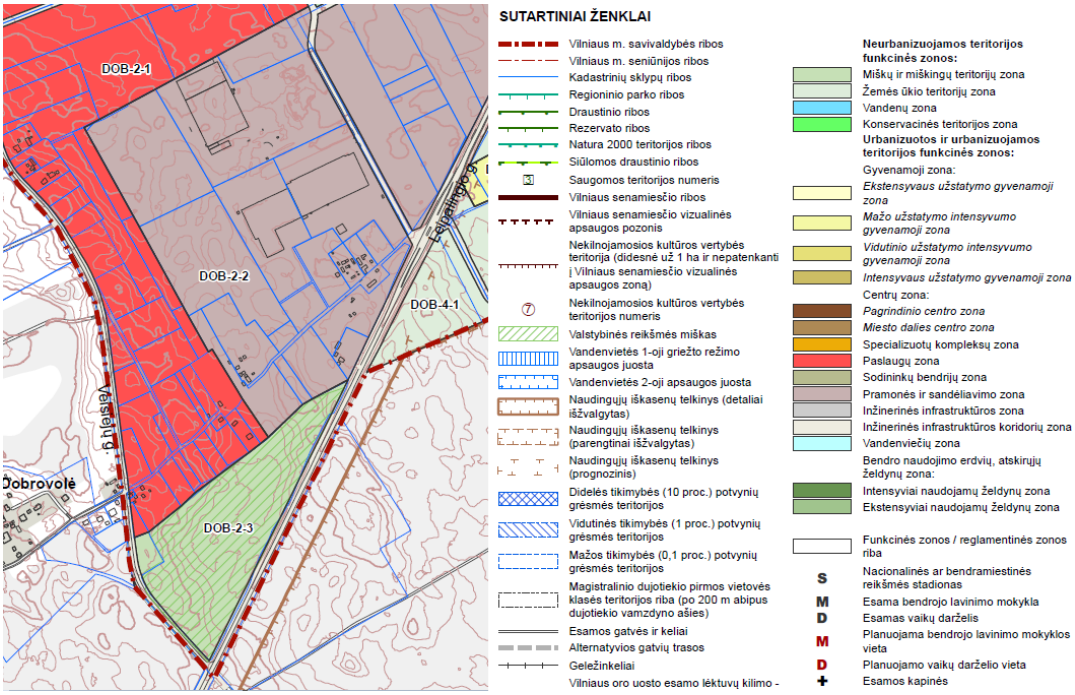
Remiantis detaliuoju planu „Sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44; Nr. 0101/0164:29; Nr. 0101/0164:23; Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime detalusis planas“ dokumento registravimo nr. T00054937, numatyta teritorijos viduje tarp orinių elektros linijų jų apsaugos zonoje numatytas servitutas dar vienai gatvei, kuri sudaro galimybes pratęsti šią gatvę į gretimas teritorijas. (žr. 1 pav.)



1 pav. Detalaus plano T00054937 ištrauka.

2.2. Bendrojo plano sprendiniai:

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo zonai, funkcinės zonos Nr. DOB-2-2.



2 pav. ištrauka iš Pagrindinis brėžinys. Panerių seniūnija.

Eil. Nr.	Reglamentas	Nustatytas reglamentas pagal detalųjį planą
1.	Funkcinės zonos pavadinimas	Pramonės ir sandėliavimo zona
2.	Teritorijos naudojimo tipas	PR - Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui TI - Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms PA - Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba
3.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT – kitos paskirties žemė
4.	Galimi žemės naudojimai būdai	P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; S – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; I2 -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorija; B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; E – Atskirų želdynų teritorijos R – rekreacinės teritorijos
5.	Aukštų skaičius	5 aukštai
6.	Aukštis metrais	20 metrų nuo žemės paviršiaus
7.	Užstatymo tipas	Ko – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
8.	Užstatymo Intensyvumas	1
9.	Užstatymo tankis	80
10.	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	50

11.	Tekstinio reglamento Nr.	32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
12.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	2
13.	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	15
14.	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2

Bendrojo plano sprendiniai artimi galiojančiam teritorijos detaliajam planui.

3. SPRENDINIAI PAGAL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ

3.1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

3.1.1. Užstatymo tipas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyta vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-1736 patvirtinto Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendiniais.

Detaliajam plane konkretus užstatymo tipas nenurodytas. Atsižvelgiant į galiojantį bendrąjį planą užstatymo tipas ko - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

Projektiniuose pasiūlymuose numatytas užstatymas tipas atsižvelgiant į užsakovo planuojama vykdyti veiklą – sandėliavimą, gretimus užstatymus ir maksimaliai racionaliai išnaudoti detaliajame plane numatytą statybos ribą.

3.1.2. Užstatymo tankis

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymo tankis 41 proc., kuris neviršija detaliajame plane numatyto rodiklio 60 proc.

3.1.3. Užstatymo intensyvumas

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymo intensyvumas – 0.44, kuris neviršija detaliajame plane numatyto intensyvumo rodiklio – i=1.

3.1.4. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 15.20 m, kuris neviršija detaliajame plane numatyto aukščio – 20 m.

3.1.5. Maksimali absoliutinė altitudė (m)

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma absoliutinė altitudė nuo žemės paviršiaus ~ 173,10, kuri neviršija detaliajame plane numatytos absoliutinės altitudės – 177,00.

3.1.6. Aukštų skaičius (nuo – iki)

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta statyti 1 aukšto pastatą su antresolę, kur aukštų skaičius neviršija nurodyto detaliajame plane 1-5 aukštai.

3.1.7. Priklausomų želdynų plotas

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma įrengti ~ 8900 kv. m. želdynų (~ 16 proc.), automobilių stovėjimo aikštelės intarpuose planuojama pasodinti 16 vnt. medžių (kaip analogai klevas plaštakinis „Twomblys Red Sentinel“, bukas paprastasis „Dawyck purple“), taip pat prie pagrindinio įvažiavimo į sklypą šiaurės vakarų pusėje, už elektros tinklų apsaugos zonos planuojama pasodinti neaukštus klevus, sedulas, taip pat eglę - lizdinę.

Teritoriją, esančią po oriniais elektros tinklais siūloma įrengti kaip žydinčią pievą.

Gaisrinio pravažiavimas išklojamas ralaidžiomis dangomis – koriu, taip sumažinant procentaliai kietųjų dangų kiekį sklype.

Detaliajame plane numatyti želdynų plotai nurodyti 3 pav.

sklypo Nr.		plotas, m2	minimalus želdyno plotas, %	minimalus želdyno plotas, m2
1	[P]	48506	10	4850
3	[P]	53462	10	5346
4	[P]	16527	15	2479

3 pav. ištrauka iš detaliojo plano „Sklypo želdinimo lentelė“

Pagal numatytus projektuojamos sprendinius įrengiami želdynų plotai yra didesni, negu nurodyti detaliajame plane.

3.1.8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų kiekis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 30 lentelę. Visos projektuojamų pastatų reikmėms būtinos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Eil.Nr.	*Pastatų*	*Minimalus stovėjimo vietų skaičius*
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m2 sandėlių ploto

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- sandėliavimo paskirties 21482/200= 108 vietų

Bendras reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui **108** vietos;

Projektiniuose pasiūlymuose planuojame numatyti 118 automobilių stovėjimo vietų, techninio projekto metus automobilių stovėjimo vietų kiekis gali kisti, bet nebus mažesnis nei numatomas minimalus reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Elektromobilių įkrovimo infrastruktūra įrengiama pagal STR 2.06.04:2014 107^1 punkto reikalavimus. Įrengiama ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų, kuriose bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Minimalus reikalingas vietų skaičius, kuriose bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius:

108 x 0.20 = 22 vnt.

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma 11 dvigubų pakrovimų stotelių.

3.1.9. Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 43 lentelę sandėliavimo paskirties pastatai nenurodyti.

Kadangi reikalavimai nekeliami, užsakovas nepageidauja ir esama infrastruktūra dviračių susisiekimo neišvystyta, tai dviračio stovėjimo vietos neprojektuojamos.

3.1.10. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Remiantis parengtu topografiniu planu, taip pat atlikus sklypo apžiūrą (esamos teritorijos fotofiksacija 4 pav.), esamų medžių nėra.

4 pav. esamos teritorijos fotofiksacija.

3.2. Kiti reikalavimai

3.2.1. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis

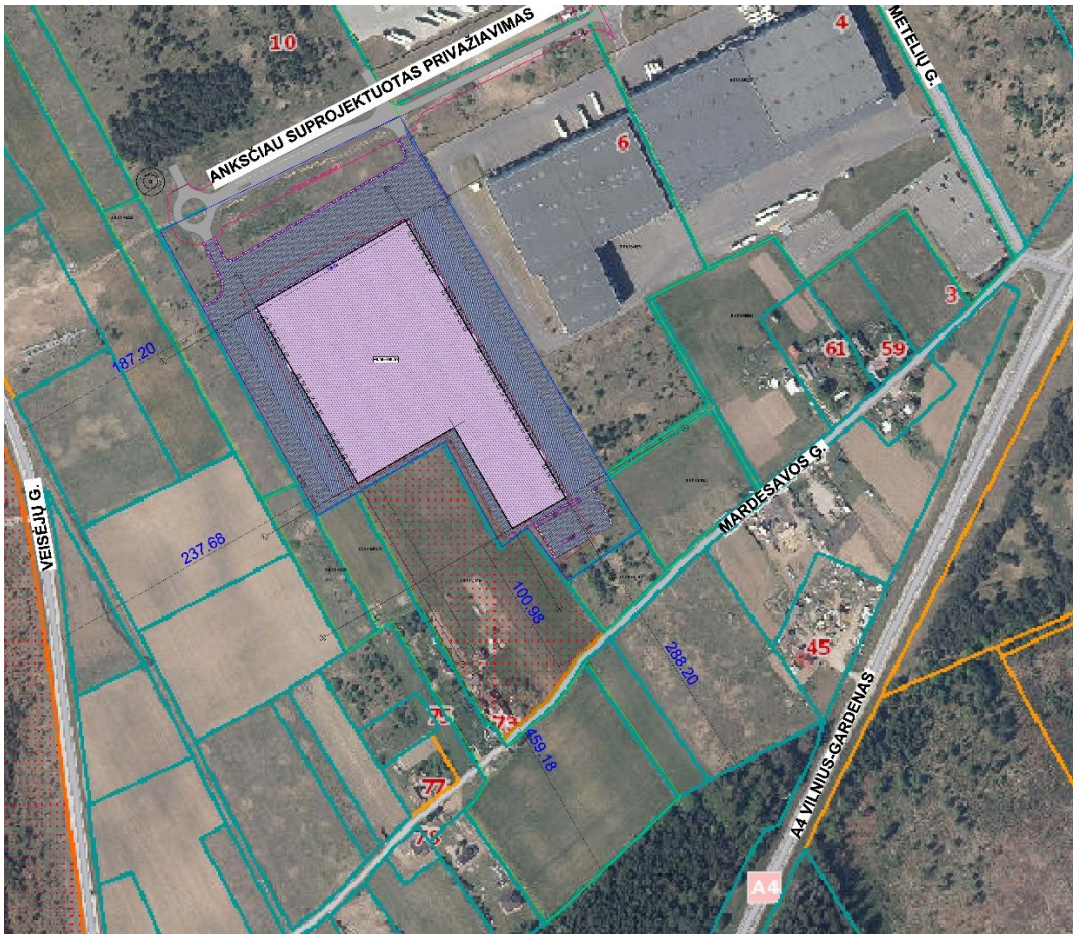
Statinio medžiagiškumas, spalvos, tūrio forma, proporcija parinktos atsižvelgiant į statinio paskirtį ir jai keliamus reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, aplinkos kontekstą ir užsakovo užduotį.

Išorinės sienos planuojamas iš daugiasluoksnių plokščių. Spalva – balta ir tamsiai pilka. Virš pakrovimų rampų numatoma langų juosta.

Stogas – sutapdintas. Danga – PVC.

Aplinkinio konteksto (spalva, tūrio forma, pastato aukštis, mastelis) – vyraujanti spalva balta ir pilka, tūrio forma – stačiakampiai su minimaliais išsikišimais, išskirtinių fasadų akcentuojančių elementų nematyti, reprezentacinių fasadų nuo gatvės pusės nėra.

Kadangi sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra atokiau nuo visų pagrindinių gatvių ir jį iš visų pusių riboja privatūs suformuoti sklypai, kuriuose ateityje galima statyba (žr. 5 pav.), todėl fasadų akcentavimas nuo gatvės pusės nenumatytas.



5 pav. Situacijos schema

3.2.2. Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui

Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius žr. 24002-PP-SP.B-01 brėžinyje.

Sklypas suplanuotas atsižvelgiant į tai, kad šiaurės vakarinė sklypo dalis riboja servitutas (aukštos įtampos orinė elektros linija), o šiaurės rytinė sklypo dalyje išskirtas kelio servitutas.

Pastatas projektuojamas sklypo centre, bandant maksimaliai išnaudoti statybos ribą nurodytą detaliajame plane. Pagal išilgines pastato sienas projektuojama rampos zona ir pakankamo dydžio aikštelės sunkiojo autotransporto manevravimui. Automobilių stovėjimo aikštelės numatyta pietinėje sklypo dalyje, bei pagal pastato trumpąją kraštinę šiaurinėje pusėje.

Automobilių stovėjimo aikštelėje intarpai numatytas medžių sodinimas. Taip pat projektuojamoje darbuotoju poilsio zonoje numatomas žemaūgių medžių ir krūmų sodinimas (kaip analogas lanksva „Goldfire“ ir sedula baltoji „Ivory halo“) techninio projekto metu sprendiniai gali būti tikslinami. Likusi teritorija apsodinama žole.

Rampų zona įrengiama iš betoninių plokščių dangos. Likusi teritorija, kur numatytos kietosios dangos įrengiama iš betoniniu trinkelių dangos. Tokie dangų tipai parenkami pagal užsakovo užduotį, įvertinant projektuojamo pastato eksploatavimo metu naudojamą dangų intensyvumą, nusidėvėjimo galimybė ir lengvesnė remonto galimybė.

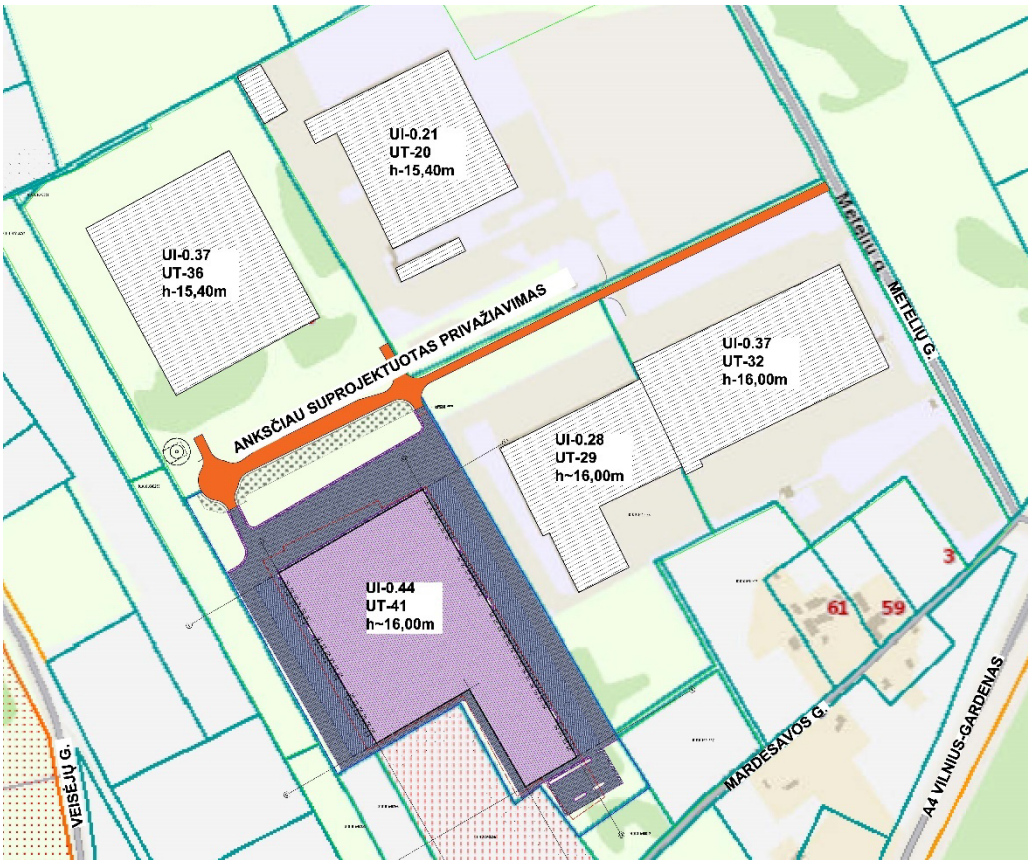
Lietus nuo stogu ir teritorijos surenkama į tinklus ir nuvedama į projektuojamas infiltracijos kasetes.

Remiantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ 2 priedo 11.18 punkto planuojam ūkinė veikla prisiskiriama ūkiniai veiklai, kuriai turi būti atliekam atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Šiuo metu yra atliekamas poveikio aplinkimai vertinimas. Techninis projektas bus rengiamas atsižvelgiant į jo išvadą, o pati išvada bus pateikiama kartu su prašymus statybas leidžiančio dokumento gavimu.

3.2.3. Konteksto sąlygojami reikalavimai

Esami pastatai suprojektuoti pagal anksčiau suprojektuotą ir dalinai įrengta privažiavimo kelią nuo Metelių gatvės, statant pastatus vienoje ir kitoje privažiavimo pusėje.

Vyraujantis užstatymo tankį, intensyvumą ir aukštingumą žiūrėti 6 pav.



6 pav. vyraujantis aplinkinių pastatų užstatymo tankis, intensyvumas ir aukštingumas

3.2.4. Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštu „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo“ kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:852) eismo jungtis, vadovaujantis Sklypų (kad. Nr. 0101/0164:110, Nr. 0101/0164:256, Nr. 0101/0164:0054) buvusiame Dobrovolės k., Panerių seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, numatyta su servitutiniu keliu, nepatenkančiu į Savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Atsižvelgiant į Sklypų (kad. Nr. 0101/0164:110, Nr. 0101/0164:256, Nr. 0101/0164:0054) buvusiame Dobrovolės k., Panerių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinius, dokumento registravimo nr. T00060012, kur

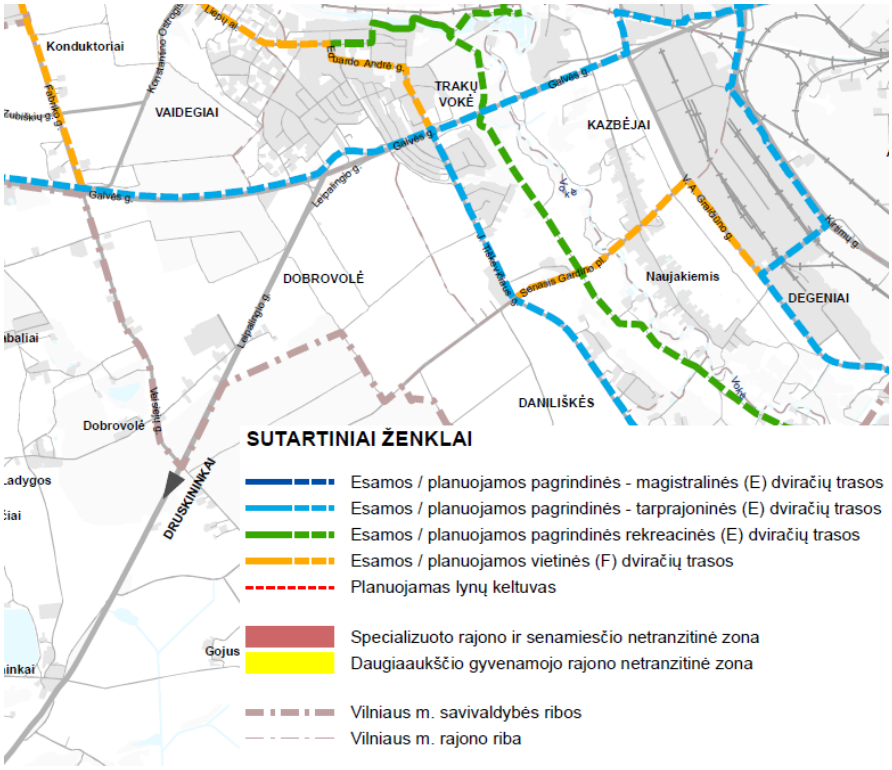
numatyti įvažiavimai į sklypą ir atsižvelgiant į šalia esančios teritorijos parengtą detalųjį planą Sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44; Nr. 0101/0164:29; Nr. 0101/0164:23; Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime detalusis planas“ dokumento registravimo nr. T00054937,bei jau esamus įrengtus ir anksčiau suprojektuotus privažiavimo kelio sprendinius, projekte numatoma prisijungti prie anksčiau suprojektuotu sprendinių, kurie numatyti per privažiavimo kelią per sklypus Metelių g. 6 ir Metelių g. 4, kur išskirtas kelio servitutas, kur nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nurodyta, kad servitutas viešpatauja žemės sklypams, kurių unikalus nr. 4400-2189-2006 (Metelių g. 8 sklypas, kuriame vykdomi projektavimo darbai), 4400-2189-1674.

3.2.5. Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)

Projektuojami sprendiniai atitinka Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendiniams.

3.2.6. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu viešoji infrastruktūra neišvystyta. Artimiausi dviračio ir pėsčiųjų takai už daugmaž 1,2 km Galvės gatvėje.



7 pav. Ištrauka iš bendrojo plano – dviračių takų tinklo schema.

3.2.7. Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas

Projektinių pasiūlymų medžiaga pateikta įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“.

Projektinių pasiūlymų sudėti atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
1	Sandėlis	Ypatingasis	Nauja statyba	Sandėliavimo paskirties pastatas. Pastato aukštis apie 16 m. Atstumas tarp atramų viena kryptimi 24m kita kryptimi 12m.

				Maksimalus darbuotojų skaičius 99 žmonės.
2	Kiemo aikštelė	Neypatingasis	Nauja statyba	Plotas – 20 047 kv.m.
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 1 240 kv.m.
4	Atraminė sienutė	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	H iki 2 m. Ilgis apie 180 m.
	Pėsčiųjų takai	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 818 kv.m.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. Bendri duomenys

Statybos sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame bus teikiama sandėlių nuomos paslaugos, ir visa jo eksploatavimui būtina infrastruktūra. Pavojingų medžiagų sandeliavimas pastatuose nenumatomas.

Pastate planuojami dvylika atskirai nuomojamų sandėlių, elektros, vandentiekio, dujų tinklų įvadų patalpos, pastato inžinerinių sistemų veikimui būtinos techninės patalpos.

Projektuojami A++ energinės klasės pastatas

Energiniais ištekliais planuojamas pastatas aprūpinamas iš vietinių ir centralizuotų tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas. Ant sandėliavimo pastatų stogų numatoma vieta perspektyviniam saulės elektrinės įrengimui.

Pastato eksploatavimui prognozuojami energinių išteklių kiekiai:

Elektros energija 750kW galios įvadas;

Geriamasis vanduo – 1.6 m^3/d, 9,02 m^3/val.

Buitinių nuotekų išleidimas - 1.6 m^3/d, 9,02 m^3/val.

Vanduo gaisrų gesinimui - lauko 50 l/s

Vanduo gaisrų gesinimui - vidaus 3x2.7 l/s

5.2. Sklypo plano sprendiniai

5.2.1. Sklypo funkcinis zonavimas:

Pastatas planuojami tolygiai sklype, reglamentuotais atstumais nutolęs nuo statybos sklypo ribų. Suplanuoti pastatai nepakliūva į sklype esančias apsaugos zonas, bei servitutus. Dalis inžinerinių tinklų ir jiems reikalingų statinių, bei dalis kietųjų dangų patenka į elektros tinklų apsaugos zoną. Tikslūs techninio projekto sprendiniai turės būtų suderinti su elektros tinklo savininku ir gauti visi reikiami sutikimai.

Planuojami 2 įvažiavimai/ išvažiavimai į statybos sklypą (kas 150 metrų) pagal anksčiau suprojektuotą privažiavimo kelią (kuriam yra gautas statyba leidžiantis dokumentą). Sklypas perimetru aptveriamas ažūrine metaline tvora su automatiniais vartais įvažiavimuose / išvažiavimuose, išskyrus tas dalis, kurios patenka po orine elektros linija, ten tvora numatoma – medinė.

Pagrindinis įvažiavimas bus stebimas iš apsaugos posto, reguliuojami vilkikų srautai, numatyta vilkikų stovėjimo-palaukimo aikštelė – visi šie sprendiniai numatyti anksčiau suprojektuotame projekte, kuriame yra gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Pietvakarinėje ir pietrytinėje dalyje nuo projektuojamo pastato formuojami ūkiniai kiemai su autotransporto ir technikos manevravimui skirtomis kietosiomis dangomis grįstomis aikštelėmis. Pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėje kiekvieno sandėlio krovos darbams formuojamos išorinės rampos, manevravimo aikštelės lygis krovos zonoje nuleidžiamas iki - 1,2 m nuo pastato nulinės grindų altitudes. Aikštelių ir reljefo perkryčiai formuojami atraminių sienelių ir sutvirtintų šlaitų pagalba.

5.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiavimas prašytas šio aiškinamojo rašto 3.1.8 punkte.

5.4. Planuojami pastatai

5.4.1. Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams:

Urbanistinis integralumas. Statybos sklypo vieta - netoli A4 magistralinio kelio Vilnius – Gardenas. Teritorijų planavimo dokumentais čia numatyta vystyti pramonės ir sandėliavimo zoną, teritorija užstatyta dalinai, todėl pastato urbanistinį integralumą galima vertinti dalinai.

Statybos sklype planuojami sandėliavimo paskirties pastatai skirti nuomai. Sandėliavimo pastato techno-ekonominiai rodikliai:

Projektuojamo pastato bendrasis plotas	23090,32
Projektuojamo pastato tūris	298995
Darbuotojų skaičius	99

Statytojo suplanuota ūkinės veiklos specifika (sandėliavimo veiklą), didelis sandėliavimo aukštis (10,5 m iki stogo konstrukcijų), lemia gana masyvų pastatų tūrį ~228x124x16(h) m. Vertinant tai, kad aplinkines teritorijas, stovi pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai, planuojamo pastato tūris nesiskiria nuo esančio konteksto.

Atitiktis darnaus vystymosi principui. Sandėliavimo paskirties pastatai planuojami zonoje, kurioje jau stovi pramonės ir sandėliavimo veiklai skirti pastatai. Tokios veiklos koncentravimas atitinka darnaus vystymo principus.

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Planuojant tiek pastatus, tiek sklypo plano sprendinius kreipiamas dėmesys į pastate dirbsiančių žmonių ir pastato lankytojų fizinių, psichologinių ir socialinių poreikių tenkinimą: numatomos patalpos ir erdvės pavalgyti, bendravimui, poilsiui, teritoriją planuojama apželdinti medžiais, krūmais, žoliniais augalais.

Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas). Pastato statybai numatyta naudoti šiuolaikinėje statyboje plačiai naudojamas statybos technologijas ir medžiagas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų statybos teritorijoje nėra, todėl projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui neturės.

Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalaus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą.) Sandėliavimo paskirties pastatai STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“pagal 1 priedą nepriskiriamas Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui. Darbuotojų patalpos vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p.18.1. įrengiamos atsižvelgiant į neįgaliųjų darbuotojų reikmes esant poreikiui. Dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos, statytojo projekto rengimo techninėje užduotyje toks poreikis neišreikštas, todėl darbo vietos riboto judumo žmonėms pastate nenumatomos. Pasikeitus statytojo poreikiui yra realios galimybės nesunkiai pritaikyti administracines ir buitines patalpas neįgaliųjų poreikiams.

Vientisa architektūrinė idėja, estetika. Pastatų fasadai asketiški, pasižymi funkciškumu, atitinkantys projekto užsakovo atstovaujamos įmonės vystomų sandėliavimo pastatų standartinį prototipo fasadų sprendinį (numatant horizontalų pastato spalvinį dalinimą trisluoksnėmis tamsiomis fasado plokštėmis įvažiavimo vartų lygyje, bei šviesiomis – virš pastato antresolės langų. Sandėlių rampos išdėstytos pastatų pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėse, buitinių ir sandėliavimo patalpų antresolės išdėstytos virš sandėlių vartų. Pastato tūris gana masyvus, tad vizualiai skaidomas pasirenkant kontrastuojančias fasado sluoksniuotų sienų skardos spalvas.

Estetiniu požiūriu pagrindine išraiškos priemone pasirinktas kontrastas: tamsus antracito spalvos pagrindas apatinėje pastato dalyje, balsva horizontali plokštuma – pastato viršutinėje dalyje.

Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Pastatas planuojamas aiškios struktūros – sandėlių blokai su privažiavimais ir buitinėmis patalpomis antresolėse.

5.4.2. Pastato konstrukcinė schema:

Vieno aukšto be rūsio pastatas su antresole.

- Pamatai -monolitiniai poliai, surenkami gelžbetoniniai rostverkai;
- Kolonos surenkamo gelžbetonio. Kolonų tinklas sandėlio dalyje 12x24 m.
- Antresolių perdangos - gelžbetoniniai rygeliai, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;
- Sandėlio korpuso denginys – metalinės santvaros ir sijos, profiliuotas paklotas. Patalpos aukštis iki stogo laikančiųjų konstrukcijų 10,5 m;

- Grindys sandėlio zonoje - pramoninis betonas

Reikalavimai pastato konstrukcinei schemai apibrėžti statytojo techninėje užduotyje statinio projektavimui.

5.4.3. <u>Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:</u>

Sandėlio fasadai – iš horizontaliai montuojamų 2 spalvų (balsvos ir tamsiai pilkos) daugiasluoksnių plokščių.

Stogas – plokščias ant profiliuoto pakloto, apšiltintas, eksploatuojamas, su dūmų šalinimo stoglangiais, stogo konstrukcijos projektuojamos į būsimas perspektyvoje saulės elektrinės apkrovas.

Langai –PVC rėmų;

Durys (lauko) – plieninės aklinos arba aliuminio konstrukcijų, įstiklintos;

Vartai –pakeliami segmentiniai. Nuomojamų sandėlių zonoje numatomos išorinės uždaros pakrovimo rampos (nameliai);

Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plieninės, medinės ir plastikinių profilių.

Sienos ir pertvaros: laiptinių sienos – surenkamo betono, administracinių/buitinių patalpų zonoje gipso kartono pertvaros, sandėlio dalyje daugiasluoksnių plokščių pertvaros. Buitinių patalpų vidaus apdaila-glaistymas, dažymas akriliniais lengvai plaunamais dažais; drėgnose patalpose sienos su keraminių plytelių apdaila, techninių patalpų zonoje be apdailos, siūlės rievėjamos, impregnuojamos.

Grindų apdaila tambūruose, koridoriuose, laiptinėse, techninėse patalpose ir sanitarinėse patalpose neįrengiama; 2 aukšte buitinėse ir administracinėse patalpose – papildoma danga įrengiama tik san. mazguose (akmens masės plytelės), kitur lieka atviras dulkių neįgeriantis betono paviršius; sandėlyje, akumuliatorių pakrovimo zonoje – betoninė danga apdorojama paviršių sutankinančiais ir impregnuojančiais, dėvėjimui atspariais mišiniais.

Lubų betoniniai paviršiai pirmo aukšto techninėse patalpose bei laiptinėse paliekami su gamykliniu padengimu - nedažomi. Buitinėse pirmo ir antresolės aukšto patalpose, koridoriuose, tambūruose lubos neįrengiamos (lieka atviros sendvič konstrukcijos. Lubos sandėlio zonoje - iš plieninio profiliuoto pakloto dengto gamykline danga ant plieninių santvarų sistemos. Metalo konstrukcijos dažomos pagal gaisrinės saugos reikalavimus (jeigu reikia).

Reikalavimai pastato atitvarų tipui ir medžiagoms apibrėžti statytojo techninėje užduotyje statinio projektavimui.

5.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojama pagal minimalius reikalavimus. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 1. Sandėliavimo, paslaugų ir kitų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisto kilimo pavojų – Cg.

Sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų. Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

5.6. Inžinerinių tinklų aprašymas

5.6.1. <u>Elektros tinklai</u>

Projektuojami elektros tiekimo tinklai nuo anksčiau suprojektuotas MTT. Pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Tikslesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

5.6.2. <u>Elektroniniai ryšiai</u>

Projektuojami elektroniniai ryšio tinklai pagal išduotas Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr, 1-I-0078/24. Tikslesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

5.6.3. <u>Lietaus nuotekų tinklai</u>

Pagal išduotas UAB „Grinda“ technines sąlygas Nr. 24/098 teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl projektuojami vietiniai paviršiniai nuotekų tinklai su infiltraciniais įrenginiais.

5.6.4. <u>Buitinių nuotekų tinklai</u>

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenų“ technines sąlygas Nr. SD24-957 teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl projektuojami vietiniai buitinių nuotekų tinklai.

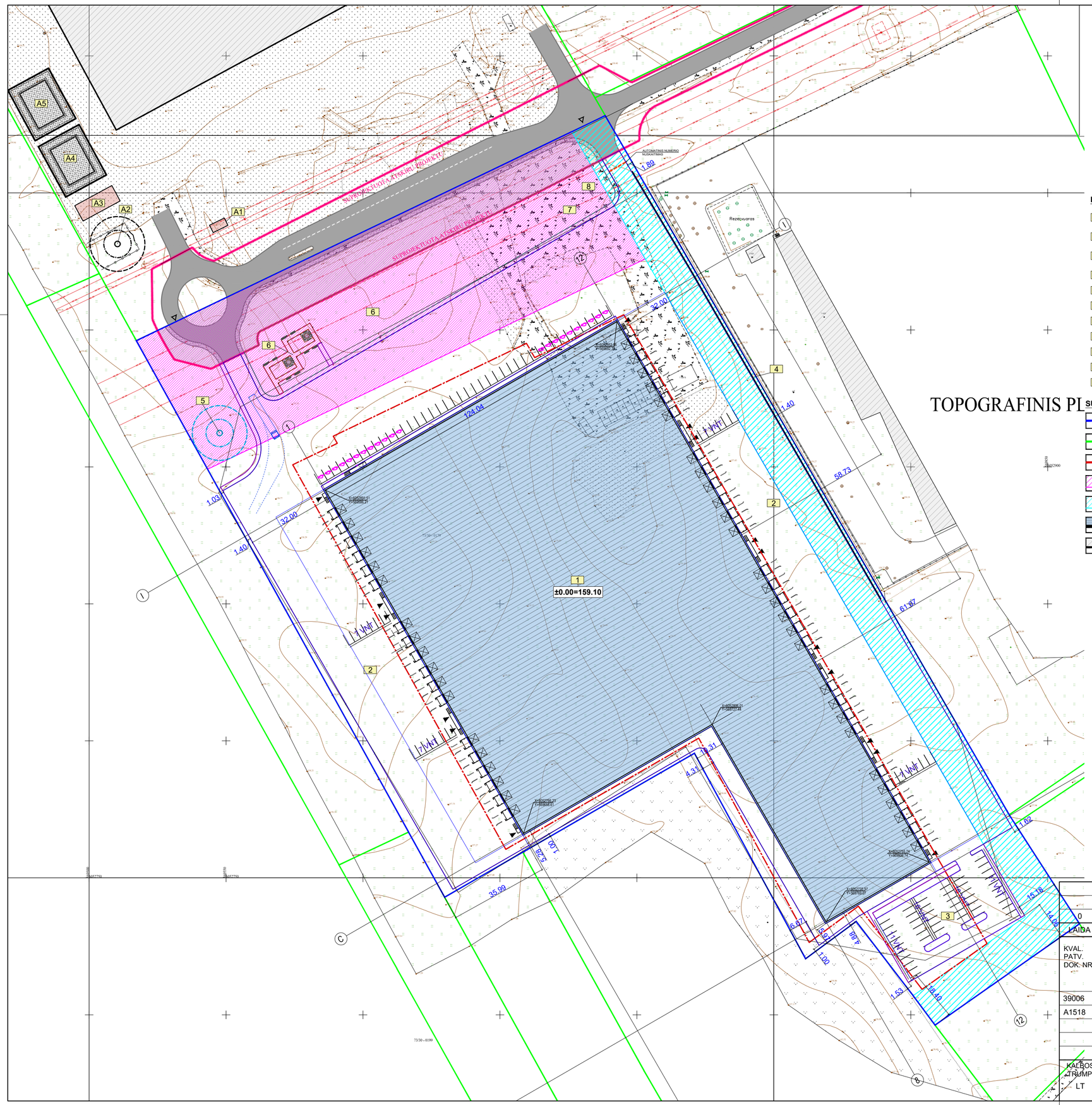
5.6.5. Vandentiekio tinklai

Kadangi centralizuotų vandentiekio tinklų nuo statybos sklypo yra nutolę per 2,65 km, geriamas vanduo bus tiekiamas nuo projektuojamo gręžinio.

5.6.6. Gaisrinio vandentiekio tinklai

Šalia esančiame sklype Metelių g. 10 yra suprojektuoti 2 rezervuarai. Gavus gretimo sklypo savininko sutikimą, bus jungiamasi prie šių rezervuarų tiek lauko gesinimui, tiek vidaus.

TOPOGRAFINIS PL



Š

V R

P

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATAS (NAUJA STATYBA)
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
3	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
4	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (NAUJA STATYBA)
5	PROJEKTUOJAMO GREŽINIO VIETA
6	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
A1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (METELIŲ G. 10)
A2	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS GRĘŽINYS (METELIU G.10)
A3	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS SIURBLINĖS PASTATAS (METELIU G.10)
A4	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ATVIRAS REZERVUARAS (METELIU G.10)
A5	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ATVIRAS REZERVUARAS (METELIU G.10)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- SERVITUTAS S206,207
- SERVITUTAS S201,206,207
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI

MATAVIMŲ VALDYMAS

MB "Matavimų valdymas"
Juridinio asmens kodas 305202628
Tel. +370 648 90 813
El.paštas:matavimai25@gmail.com

Pareigos	Kv.paž.Nr.	Parašas	V. P.	Data	A.V.
Geodezininkas				023.02.14	
Darbų užsakovas	privatus asmuo				

LIETUVOS RESPUBLIKA MB „Matavimų valdymas“ VILNIUS

TIIIS1-20231102-076651

Topografinis planas - pilnas turinys M1:500
Planinės ir aukščių padėties tikslumas horizontalios - 6 cm, vertikalios - 6 cm
Vilniaus m. sav., Vilnius, Metelių g.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS94
2	1	Aukščių sistema - LAS07 Geoidas: LITG20

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
0	2024-04-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „AIF LT"
Žirmūnų g. 139A
LT-09120 Vilnius,
Tel.. +37067426153

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

1.SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M1:1000

LAIDA 0

KALBOS TRUMP. LT

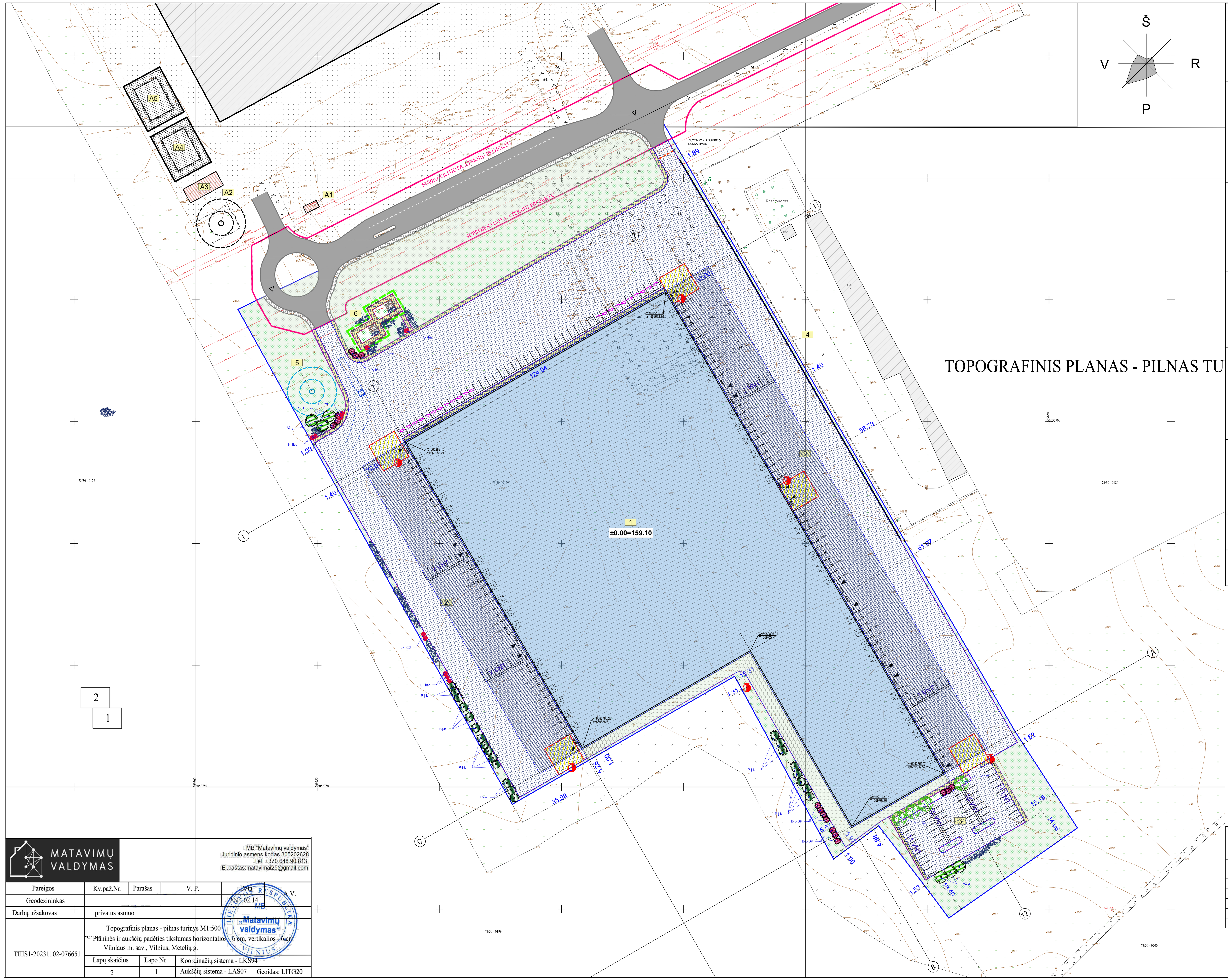
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „METALIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO

24002-00-PP-SP.B- 01

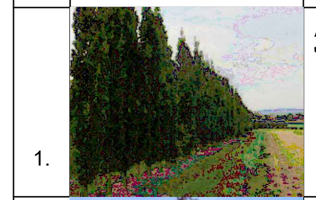
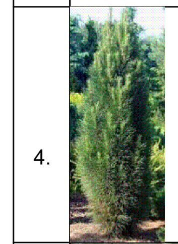
LAPAS	LAPŲ
1	1

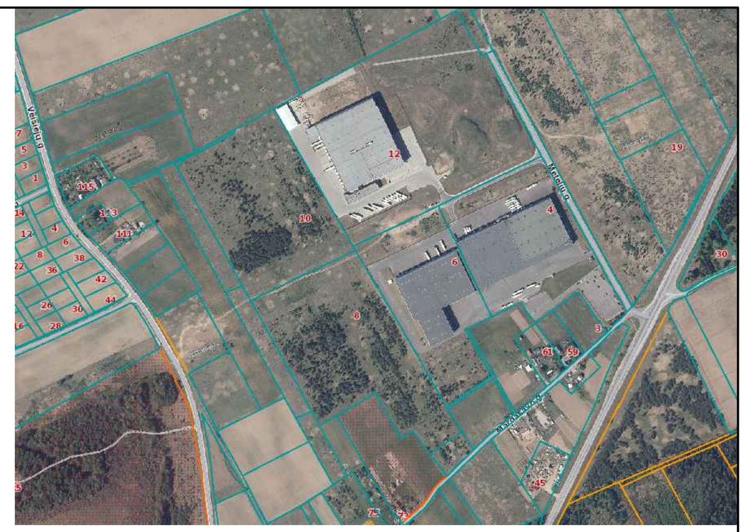


2	
	1

MATAVIMŲ VALDYMAS	MB "Matavimų valdymas" Juridinio asmens kodas 305202628 Tel. +370 648 90 813, El.paštas:matavimai25@gmail.com				
Pareigos	Kv.paž.Nr.	Parašas	V. P.	Data	A.V.
Geodezininkas				2024.02.14	
Darbų užsakovas	privatus asmuo				
TIIIS1-20231102-076651	Topografinis planas - pilnas turinys M1:500 Planinės ir aukščių padėties tikslumas horizontalios - 6 cm, vertikalios - 6 cm Vilniaus m. sav., Vilnius, Metelių g.				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS94		
	2	1	Aukščių sistema - LAS07	Geoidas: LITG20	

LIETUVOS RESPUBLIKA MB „Matavimų valdymas" VILNIUS

NR.	VAIZDAS	PAVADINIMAS (liet/lot pavadinimai)	APRAŠYMAS	SUTRUMPINIMAS
1.		Ąžuolas paprastasis (Quercus robur) 'FASTIGIATE KOSTER'	Aukštis: iki 20 metrų. Plotis: iki 3-6 metrų. Lapai: Žali.	Až-m
2.		Bukas paprastasis DAWYCK PURPLE Fagus sylvatica DAWYCK PURPLE	Aukštis: iki 12 metrų Plotis: iki 2,5 metrų Lapai: Purpuriniai blizgūs Augimo vieta: Šviesomėgis, dalinis pavėsis Dirvožemis: Derlingas,lengvas Klimato zona: 5-9	B-p-DP
3.		Klevas arméninis AUREUM Acer cappadocicum Aureum	Aukštis: iki 7metrų. Plotis: iki 5 metrų. Lapai: Geltoni- žali. Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta. Dirvožemis: lengvas priesmėlis, laidus priemolis Klimato zona: 5-7	Až-g
4.		PUŠIS JUODOJI KOLONINĖ F. / PINUS NIGRA F. COLONICA	Per 10 metų užauga iki 4 m aukščio ir 2 m pločio.	P - J -k
5.		Sedula baltoji IVORY HALO Cornus alba Ivory Halo	Aukštis: 1,5 metrai. Plotis: apie 1,5 metro. Žiedai: balti, žydi gegužės-birželio mėn. Sodinimo vieta: saulėta, dalinis pavėsis, pavėsis Lapai: Šviesiai žali, netaisyklingai išmarginti baltos spalvos. Žievė: Raudona, žiemą ryškiai raudona.	S-b-IH
6.		EGLĖ LIZDINĖ „NIDIFORMIS" -- PICEA ABIES F. NIDIFORMIS	Tai žemaūgė, suplotos statinės pavidalo paprastosios eglės forma. Užauga 1 – 1,5 m aukščio ir iki 2 m pločio. Tai viena iš populiariausių eglių formų želdynuose.	E- lizd
7.	VARPINIAI AUGALAI - įvairios viksvos (Lot. Carex), kupstinės šluotsmilgės (Lot. Deschampsia caespitosa), lendrūnai (Lot. Calamagrostis), melvenės (Lot. Molinia), kiškio ašarėlės (Lot. Briza media), įvairių rūšių miskantai.		Palei vakarinę sklypo ribą ir po esama orine elektros linija	
8.	VEJA - mišinys, skirtas sukurti visus metus žydinčią pievą t.y. prieskoninių, pašarinių, ankštinių ir daugiamečių bei vienmečių gėlių sėklų mišinys.			



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATAS (NAUJA STATYBA)
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
- 3 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
- 4 PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (NAUJA STATYBA)
- 5 PROJEKTUOJAMO GREŽINIO VIETA
- 6 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
- A1 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (METELIŲ G. 10)
- A2 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS GRĘŽINYS (METELIU G.10)
- A3 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS SIURBLINĖS PASTATAS (METELIU G.10)
- A4 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ATVIRAS REZERVUARAS (METELIU G.10)
- A5 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ATVIRAS REZERVUARAS (METELIU G.10)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
- PROJEKTUOJAMA BETONINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINĖ DANGA - KORYS
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- ZONA GAISRINIO AUTOTRANSPORTO APSISUKIMUI (12x12m)
- PROJEKTUOJAMO GAISRINIO HIDRANTO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS TAŠKAS (DVIGUBAS)
- PROJEKTUOJAMAS AUTOMATINIS UŽTVARAS
- PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI/KRŪMAI
- LENGVOJO AUTOTRANSPORTO MANEVRAVIMO KRYPTIS
- SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO MANEVRAVIMO KRYPTIS
- GAISRINIO AUTOTRANSPORTO MANEVRAVIMO KRYPTIS

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI (J.VIENOŽINSKIO G. 3, AUDRONIŲ I K. OBELIŲ SEN., ROKIŠKIO RAJ. SAV., KAD. NR. 7325/0002:27)	RODIKLIAI	VIENETAI
SKLYPO PLOTAS	53462	m^2
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	21800	m^2
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	44	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	41	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	7925	m^2
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS (PROCENTAIS)	14.8	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	109	VNT.

0	2024-04-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	AIF	UAB „AIF LT" Žirmūnų g. 139A LT-09120 Vilnius, Tel.. +37067426153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.SANDĖLIS		
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS M1:1000	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „METALIŲ TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24002-00-PP-SP.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

TOPOGRAFINIS PL

Š
V R
P

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATAS (NAUJA STATYBA)
2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
3 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
4 PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (NAUJA STATYBA)
5 PROJEKTUOJAMO GRĖŽINIO VIETA
6 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
A1 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (METELIŲ G. 10)
A2 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS GRĖŽINYS (METELIU G.10)
A3 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS SIURBLINĖS PASTATAS (METELIU G.10)
A4 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ATVIRAS REZERVUARAS (METELIU G.10)
A5 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ATVIRAS REZERVUARAS (METELIU G.10)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- SERVITUTAS S206,207
- SERVITUTAS S201,206,207
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDNENTIEKIS
- V2 PROJEKTUOJAMAA GAISRINIS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS TINKLAI NUO TERITORIJOS
- R0 PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
- E1 PROJEKTUOJAMA 0,4kV VARTOTOJO KABELINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA LAUKO APŠVIETIMO ATRAMA

0	2024-04-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

MATAVIMŲ VALDYMAS

MB "Matavimų valdymas"
Juridinio asmens kodas 305202628
Tel. +370 648 90 813,
El.paštas:matavimai25@gmail.com

Pareigos	Kv.paž.Nr.	Parašas	V. P.	Data
Geodezininkas			MB „Matavimų valdymas“	2023.02.14
Darbų užsakovas	privatus asmuo			

Topografinis planas - pilnas turinys M1:500
Planinės ir aukščių padėties tikslumas horizontalios - 6 cm, vertikalios - 6cm
Vilniaus m. sav., Vilnius, Metelių g.

TIIIS1-20231102-076651

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS94
2	1	Aukščių sistema - LAS07 Geoidas: LITG20

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139A LT-09120 Vilnius, Tel.. +37067426153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1518	SPDV SILVIJA LIUBINIENĖ	1.SANDĖLIS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „METALIŲ TURTAS“	DOKUMENTO ŽYMUO 24002-00-PP-SP.B- 03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

LAUKO SIENŲ TIPAS:

- Lauko siena , daugiasluoksn ė plokštė 120 mm su PIR užpildu, vidaus spalva RAL 9010, cokolinė plokštė G/B - 150mm, išorės siena RAL 7035, RAL 7016. Spalvų detalizaciją žiūr. fasadų išklotinėse.
- Lauko siena , daugiasluoksn ė plokštė 120 mm, vidaus spalva RAL 9010, išorės spalva - RAL 7035, RAL 7016. Spalvų detalizaciją žiūr. fasadų išklotinėse.

VIDAUS SIENŲ TIPAS:

- Vidaus siena - Tinkas - 10 mm. Vidin ė gelžbetonio siena (šuren kama), I-150 mm, tinkas - 10 mm; REI120
- Vidaus siena - Tinkas - 10 mm. Vidin ė gelžbetonio siena (šuren kama),I-180 mm, tinkas - 10 mm REI 120
- Vidaus siena , daugiasluoksn ė plokštė 80 mm, horizontalus išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena , daugiasluoksn ė plokštė 80 mm, vertikalus išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-45, daugiasluoksn ė plokštė 100 mm, išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010 (2-u etapu)
- Vidaus siena , daugiasluoksn ė plokštė 80 mm, išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010 (2-u etapu)
- Vidaus siena , daugiasluoksn ė plokštė 100 mm, išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010 (2-u etapu)
- Vidaus siena EI-45, daugiasluoksn ė plokštė 100 mm, vertikalus išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-60, daugiasluoksn ė plokštė 120 mm, horizontalus išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm EI-45
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm
- Vidaus G/B kolona - 500x500 mm
- Vidaus G/B kolona - 400x400 mm
- Vidaus metalinė kolona - 100x100 mm, spalva - RAL 9002. Konstrukcijų spalva - RAL 9002

PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ATSPARUMO UGNIUI ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ	ATSPARUMAS UGNIUI
	Priešgaisrinė siena	REI 120
	Priešgaisrinė siena	EI 60
	Priešgaisrinė siena	EI 45

PASTABOS:
1.Komunikacijos, kurios kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, sandarinamos toms komunikacijoms skirtomis sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis priešgaisrinių atitvarų kirtimo vietose. Tarp priešgaisrinių sienų/perdangų perdangų ir fasado turi būti naudojamos sertifikuotos sandarinimo priemonės.
2. Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvieno patalpų taško. planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasukimo. Šie sprendiniai tikslinami elektrotechnikos projekto dalyje.

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-101	SANDĖLIS 1	3179.54
1-102	KORIDORIUS	12.16
1-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	17.05
1-104	VALYMO INVENTORIUS	6.93
1-105	WC (MOTERŲ)	1.46
1-106	WC (VYRŲ)	1.50
1		3218.45
2-101	SANDĖLIS 2	1537.54
2-102	KORIDORIUS	12.16
2-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	17.05
2-104	VALYMO INVENTORIUS	6.93
2-105	WC (MOTERŲ)	1.46
2-106	WC (VYRŲ)	1.50
2-105	WC (MOTERŲ)	1.46
2		1578.11
3-101	SANDĖLIS 3	1615.41
3-102	KORIDORIUS	12.16
3-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	20.97
3-104	VALYMO INVENTORIUS	8.56
3-106	WC (VYRŲ)	1.50
3		1658.60
4-101	SANDĖLIS 4	3236.97
4-102	KORIDORIUS	12.16
4-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	17.05
4-104	VALYMO INVENTORIUS	6.93
4-105	WC (MOTERŲ)	1.46
4-106	WC (VYRŲ)	1.50
4		3276.06
5-101	SANDĖLIS 5	1277.94
5-102	KORIDORIUS	9.82
5-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	14.34
5-104	WC	1.52
5-105	DUŠAS	3.99
5-106	DUŠAS	3.22
5-107	WC	1.52
5-108	VALYMO INVENTORIUS	6.56
5		1318.87
6-101	SANDĖLIS 6	2549.18
6-102	KORIDORIUS	12.16
6-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	17.05
6-104	VALYMO INVENTORIUS	6.93
6-105	WC (MOTERŲ)	1.46
6-106	WC (VYRŲ)	1.50
6-107	KORIDORIUS	12.16
6-108	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	17.05
6-109	VALYMO INVENTORIUS	6.93
6-110	WC (MOTERŲ)	1.46
6-111	WC (VYRŲ)	1.50
6		2627.39
7-101	SANDĖLIS 7	2617.65
7-102	KORIDORIUS	12.16
7-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	17.05
7-104	VALYMO INVENTORIUS	6.93
7-105	WC (MOTERŲ)	1.46
7-106	WC (VYRŲ)	1.50
7-107	KORIDORIUS	12.16
7-108	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	17.05
7-109	VALYMO INVENTORIUS	6.93
7-110	WC (MOTERŲ)	1.46
7-111	WC (VYRŲ)	1.50
7		2695.83
8-101	SANDĖLIS 8	1257.73
8-102	KORIDORIUS	9.54
8-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	13.27
8-104	DUŠAS	3.23
8-105	DUŠAS	3.28
8-106	WC	1.56
8-107	WC	1.56
8-108	VALYMO INVENTORIUS	5.31
8		1295.49
9-101	SANDĖLIS 9	1538.02
9-102	KORIDORIUS	12.16
9-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	17.05
9-104	VALYMO INVENTORIUS	6.93
9-105	WC	1.46
9-106	WC	1.50
9		1577.13
10-101	SANDĖLIS 10	1986.65
10-102	KORIDORIUS	12.16
10-103	POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS	17.05
10-104	VALYMO INVENTORIUS	6.93
10-105	WC	1.46
10-106	WC	1.50
10		2025.79
T1	ŠILUMOS PUNKTAS / KATILINĖ	31.25
T2	VOŽTUVINĖ (AGGS)	26.62
T3	VANDENS ĮVADO PAT.	12.49
T4	ELEKTROS ĮVADO PAT.	10.55
T5	RYŠIŲ ĮVADO PAT.	4.69
T		85.00
		21356.77

L1-1*	LAIPTINĖ	10.86
L1-2*	LAIPTINĖ	10.86
L1-3*	LAIPTINĖ	10.86
L1-4*	LAIPTINĖ	10.86
L1-5*	LAIPTINĖ	10.86
		54.30

*** Patvirtinti plotai į bendrą plotą neįtraukiami vadovaujantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2022-04-28 suvestine redakcija**

1 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais,
2. Visi aukščiai nurodyti metrais;
3. Visos inžinerinėmis tirkšlams skirtos angos perdangose ir sienose užtaisomos atsižvelgiant į kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai laipsnį;
4. Gaisrinės saugos sprendiniai žiūr. GS dalyje;
5.Komunikacijos, kurios kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, sandarinamos toms komunikacijoms skirtomis sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis priešgaisrinių atitvarų kirtimo vietose. Tarp priešgaisrinių sienų/perdangų perdangų ir fasado turi būti naudojamos sertifikuotos sandarinimo priemonės.
6. Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvieno patalpų taško. planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasukimo. Šie sprendiniai tikslinami elektrotechnikos projekto dalyje. Gesintuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio.

	2024-04-04	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09105 Vilnius, Tel. +37052370079		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. SANDĖLIS
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS — LAIDA: 0
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-01-PP-SA.B-1 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB „METELIŲ TURTAS"		

IŠNAŠOS - PAAIŠKINIMAI

Nr.:	PAAIŠKINIMAS
1	Laiptinės turėklai h=900 mm.
2	Daugiaaukštės "Sendvič" tipo plokštės (EI45)
3	Atidaromas langas ne mažesnis kaip 1,2 kv.m dūmams šalinti. Atidarymo kampas 90°. Atidarymo įtaisas ne žemiau kaip 1,8 m aukštyje.

LAUKO SIENŲ TIPAS:

Lauko siena , daugiasluoksnė iš plokštė 120 mm su PIR užpildu, vidaus spalva RAL 9010, cokolinė plokštė G/B - 150mm, išorės siena RAL 7035, RAL 7016.
Spalvų detalizaciją žiūr. fasadų tikslinėse.

Lauko siena , daugiasluoksnė iš plokštė 120 mm, vidaus spalva RAL 9010, išorės spalva - RAL 7035, RAL 7016.
Spalvų detalizaciją žiūr. fasadų tikslinėse.

VIDAUS SIENŲ TIPAS:

- Vidaus siena - Tinkas - 10 mm, Vidinė gelžbetonio siena (surenkama), t-150 mm, tinkas - 10 mm. REI120
- Vidaus siena - Tinkas - 10 mm, Vidinė gelžbetonio siena (surenkama),t-150 mm, tinkas - 10 mm REI 120
- Vidaus siena , daugiasluoksnė iš plokštė 80 mm, horizontalios išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-45, daugiasluoksnė iš plokštė 100 mm, vertikalios išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-45, daugiasluoksnė iš plokštė 100 mm, horizontalios išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-60, daugiasluoksnė iš plokštė 120 mm, išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm EI-45
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm EI-45 (II-u etapu)
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm (II-u etapu)

- Vidaus G/B kolona - 500x500 mm
- Vidaus G/B kolona - 400x400 mm
- Vidaus metalinė kolona - 100x100 mm, spalva - RAL 9002. Konstrukcijų spalva - RAL 9002

PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ATSPARUMO UGNIUI ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ	ATSPARUMAS UGNIUI
	Priešgaisrinė siena	REI 120
	Priešgaisrinė siena	EI 60
	Priešgaisrinė siena	EI 45

PASTABOS:
1.Komunikacijos, kurios kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, sandarinamos toms komunikacijoms skirtomis sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis priešgaisrinių atitvarų kirtimo vietose. Tarp priešgaisrinių sienų/perdangų perdangų ir fasado turi būti naudojamos sertifikuotos sandarinimo priemonės.
2. Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tiksliniamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvieno patalpų taško, planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasukimo. Šie sprendiniai tiksliniami elektrotechnikos projekto dalyje. Gesintuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio.

ANTRESOLĖS ALT. +4.80 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-201	KORIDORIUS	21.99
1-202	SANDĖLIS	68.27
1-203	POILSIO PAT.	21.74
1-204	BUITINĖS PAT.	21.73
1-205	BUITINĖS PAT.	16.17
1-206	VENT. KAMERA	11.36
1-207	WC	3.03
1-208	DUŠAS	2.70
1-209	WC	3.38
1-210	DUŠAS	2.70
1		173.15
1-202	SANDĖLIS	64.23
2-201	KORIDORIUS	21.99
2-203	POILSIO PAT.	21.72
2-204	BUITINĖS PAT.	21.74
2-205	BUITINĖS PAT.	17.65
2-206	VENT. KAMERA	11.34
2-207	WC	3.03
2-208	DUŠAS	2.42
2-209	WC	2.63
2-210	DUŠAS	2.38
2		169.14
3-201	KORIDORIUS	21.99
3-202	SANDĖLIS	73.47
3-203	POILSIO PAT.	21.72
3-204	BUITINĖS PAT.	16.17
3-205	BUITINĖS PAT.	21.73
3-206	VENT. KAMERA	11.36
3-207	WC	3.03
3-208	DUŠAS	2.70
3-209	WC	3.38
3-210	DUŠAS	2.70
3		178.25
4-201	KORIDORIUS	22.01
4-202	SANDĖLIS	68.27
4-203	BUITINĖS PAT.	21.73
4-204	BUITINĖS PAT.	16.17
4-205	POILSIO PAT.	21.80
4-206	VENT. KAMERA	11.36
4-207	WC	3.03
4-208	DUŠAS	2.70
4-209	WC	3.38
4-210	DUŠAS	2.70
4		173.15
6-201	KORIDORIUS	21.99
6-202	SANDĖLIS	68.35
6-203	POILSIO PAT.	21.74
6-204	BUITINĖS PAT.	21.73
6-205	BUITINĖS PAT.	16.19
6-206	VENT. KAMERA	11.34
6-207	WC	3.03
6-208	DUŠAS	2.70
6-209	WC	3.38
6-210	DUŠAS	2.70
6-211	KORIDORIUS	22.01
6-212	SANDĖLIS	64.21
6-213	POILSIO PAT.	21.74
6-214	BUITINĖS PAT.	21.73
6-215	BUITINĖS PAT.	16.19
6-216	VENT. KAMERA	11.33
6-217	WC	3.38
6-218	DUŠAS	2.70
6-219	WC	3.03
6-220	DUŠAS	2.70
6		342.16
7-201	KORIDORIUS	21.99
7-202	SANDĖLIS	73.45
7-203	POILSIO PAT.	21.74
7-204	BUITINĖS PAT.	21.73
7-205	BUITINĖS PAT.	16.17
7-206	VENT. KAMERA	11.36
7-207	WC	3.03
7-208	DUŠAS	2.70
7-209	WC	3.38
7-210	DUŠAS	2.70
7-211	KORIDORIUS	22.05
7-212	SANDĖLIS 6	68.25
7-213	POILSIO PAT.	21.82
7-214	BUITINĖS PAT.	21.73
7-215	BUITINĖS PAT.	16.17
7-216	VENT. KAMERA	11.33
7-217	WC	3.38
7-218	DUŠAS	2.70
7-219	WC	3.03
7-220	DUŠAS	2.70
7		351.40
9-201	KORIDORIUS	22.02
9-202	SANDĖLIS	68.27
9-203	POILSIO PAT.	21.80
9-204	BUITINĖS PAT.	21.73
9-205	BUITINĖS PAT.	16.17
9-206	VENT. KAMERA	11.34
9-207	WC	3.03
9-208	DUŠAS	2.70
9-209	WC	3.38
9-210	DUŠAS	2.70
9		173.15
10-201	KORIDORIUS	22.02
10-202	SANDĖLIS	68.27
10-203	POILSIO PAT.	21.80
10-204	BUITINĖS PAT.	21.73
10-205	BUITINĖS PAT.	16.17
10-206	VENT. KAMERA	11.34
10-207	DUŠAS	2.70
10-208	DUŠAS	2.70
10-209	WC	3.03
10-210	WC	3.38
10		173.15
		1733.55

L2-1*	LAIPTINĖ	6.21
L2-2*	LAIPTINĖ	6.21
L2-3*	LAIPTINĖ	6.19
L2-4*	LAIPTINĖ	6.19
L2-5*	LAIPTINĖ	6.19
L		30.99

*** Pažymėti plotai į bendrą plotą neįtraukiami vadovaujantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2022-04-28 suvestine redakcija**

PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais,
2. Visi aukščiai nurodyti metrais;
3. Visos inžineriniams tinklams skirtos angos perdangose ir sienose užtaisomos atsižvelgiant į kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai laipsnį;
4. Gaisrinės saugos sprendiniai žiūr. GS dalyje;
5.Komunikacijos, kurios kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, sandarinamos toms komunikacijoms skirtomis sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis priešgaisrinių atitvarų kirtimo vietose. Tarp priešgaisrinių sienų/perdangų perdangų ir fasado turi būti naudojamos sertifikuotos sandarinimo priemonės.
6. Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tiksliniamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvieno patalpų taško, planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasukimo. Šie sprendiniai tiksliniami elektrotechnikos projekto dalyje. Gesintuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio.

ANTRESOLĖS PLANAS alt. +4.80

1 : 200

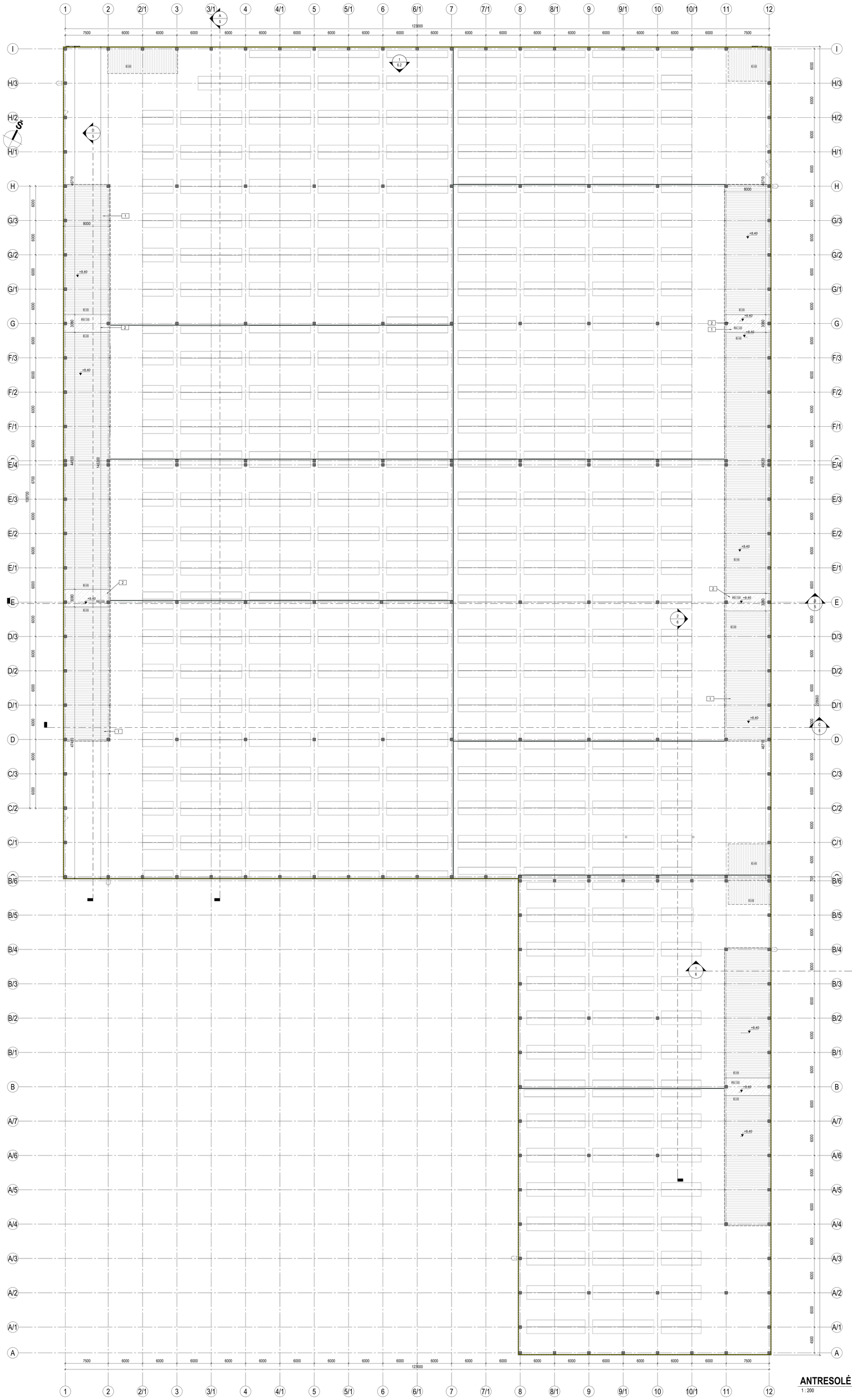
	2024-04-04	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PAŽYM. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +37052275979	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. SANDĖLIS
A1518	SPOV	SILVIJA LIUBINIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖS PLANAS ALT. +4.80 — LAIDA: 0
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-01-PP-SA.B-2.1	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB „METELIŲ TURTAS"		

ANTRESOLĖS ALT. +8.80 DANGŲ ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	Vidaus dengimio daugialuokn ė plokštė su mineraliniu užpildu (EI45)
	Vidaus dengimio daugialuokn ė plokštė su mineraliniu užpildu (EI60)
	Surenkamo G/B sijhavuklurė s perdangos plokštės (REI120, žiūr. SK dalį)

IŠNAŠOS - PAAIŠKINIMAI

Nr.:	PAAIŠKINIMAS
1	Vidaus dengimio daugiasluoksne plok□te su mineraliniu u_pkiu (EI45)
2	G/B plo□tes (REI 120)



ANTRESOLĖ ALT. +8.40

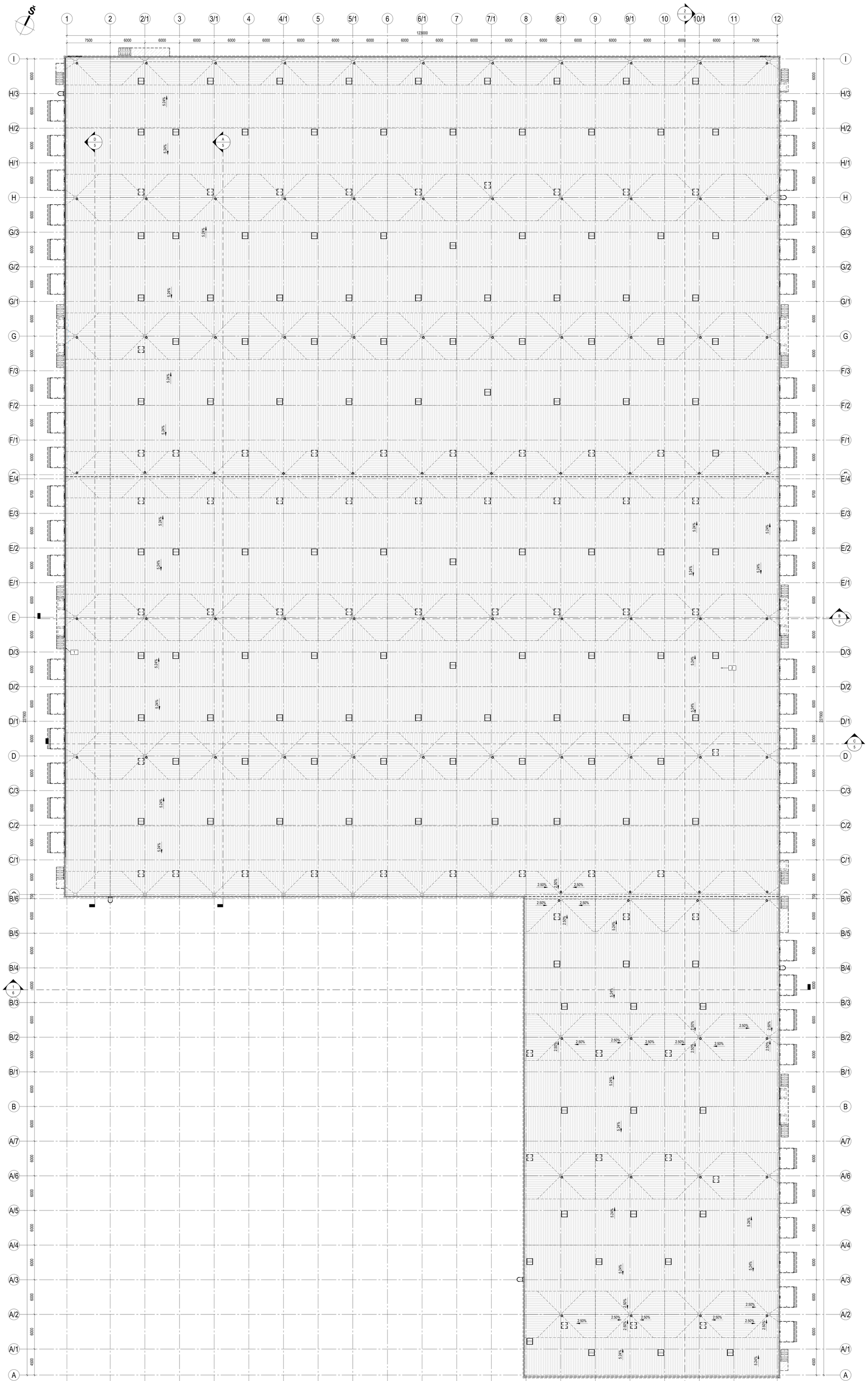
1 : 200

PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais,
2. Visi aukščiai nurodyti metrais;
3. Visos inžineriniams tinklams skirtos angos perdangose ir sienose užtaisomos atsižvelgiant į kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai laipsnį;
4. Gaisrinės saugos sprendiniai žiūr. GS dalyje;

	2024-04-04	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žemūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS SAV. STATYBOS PROJEKTAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. SANDĖLIS
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖ ALT.+8.40 — LAIDA: 0
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-01-PP-SA.B-3 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB „METELIŲ TURTAS"		

STOGO DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	Viensluoksnė PVC stogo danga TPO - 1.2mm arba analogas
	2 sluoksniai PVC stogo dangos (TPO - 1.2mm arba analogas)

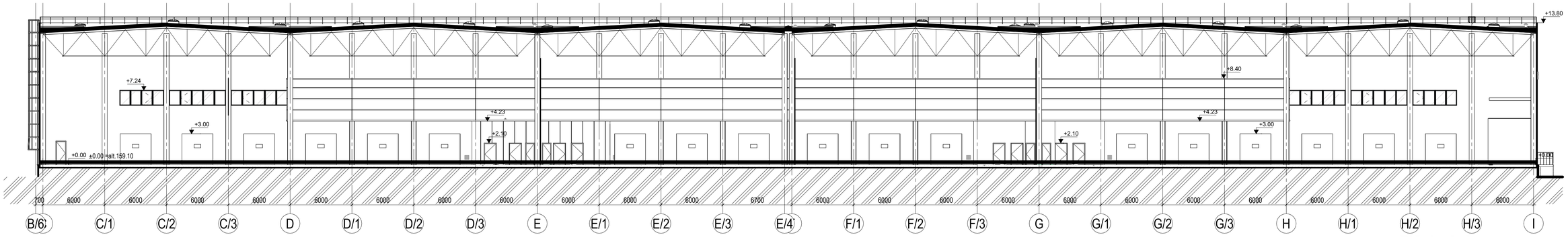


STOGO PLANAS (tipinis planas)

1 : 200

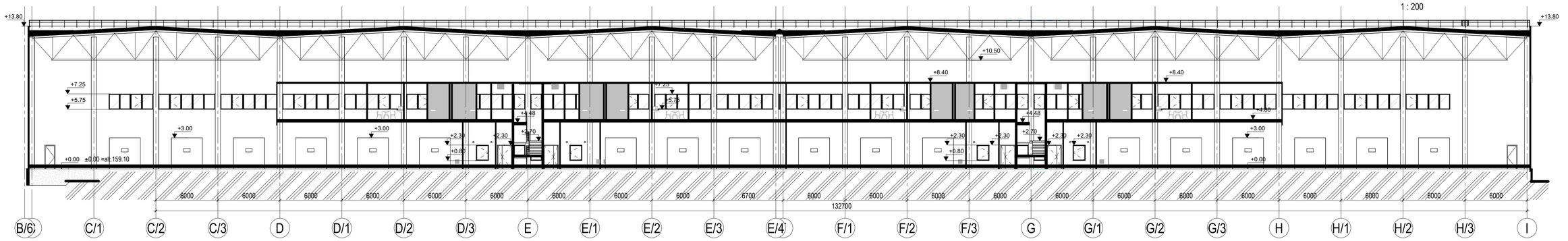
PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais,
2. Visi aukščiai nurodyti metrais;
3. Visos inžineriniams tinklams skirtos angos perdangose ir sienose užtaisomos atsižvelgiant į kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai laipsnį;
4. Gaisrinės saugos sprendiniai žiūr. GS dalyje;

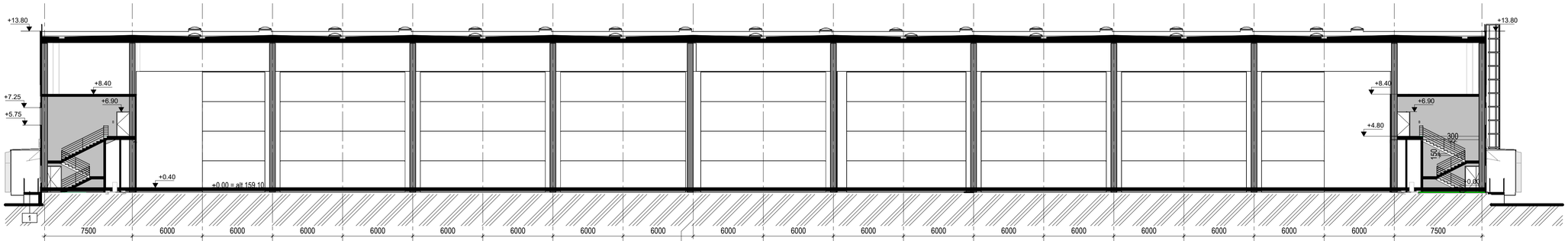
	2024-04-04	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +37013737679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS	
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ			
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	LAIDA 0
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB „METELIŲ TURTAS"			24002-01-PP-SA.B-4	1 / 1



Pjūvis A-A

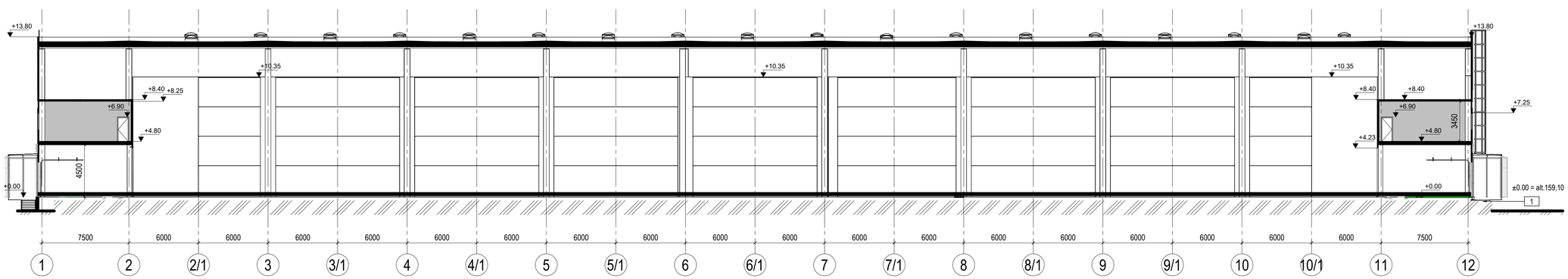
1 : 200





Pjūvis D_D

1 : 200



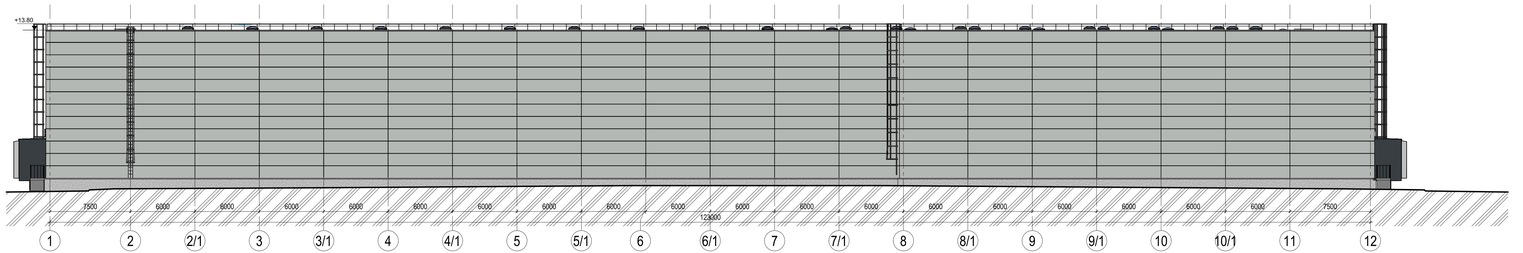
PJŪVIS B-B

1 : 200

PJŪVIS C-C

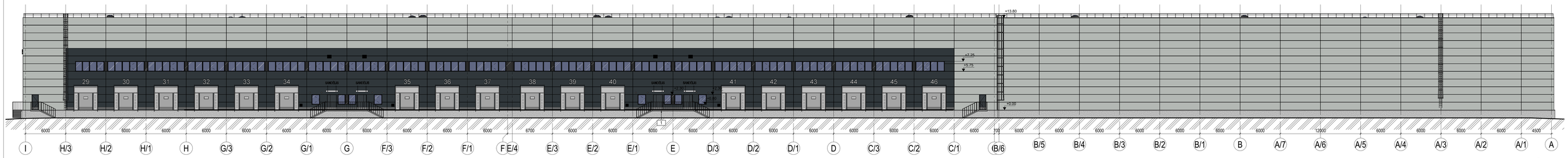
1 : 200

0	2024-04-04	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01. SANDĖLIS
39006	SPV MONIKA LABANOVIENĖ		
A1518	SPDV SILVIJA LIUBINIENĖ		
	ARCH AISTĖ KARALIŪTĖ		
	ARCH DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PJŪVIAI
			LAIDA 0
KALBOS TRIUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „METELIŲ TURTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	24002-01-PP-SA.B-5
			LAPAS 1 / LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-12

1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ I-A

1 : 200

EKSTERJERO APDAILOS ŽYMĖJIMAI

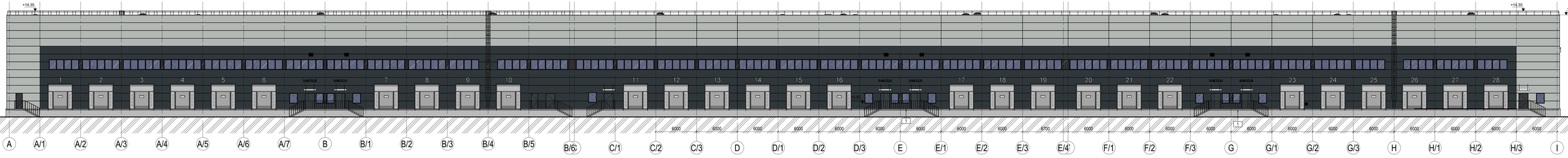
ŽYMĖJIMAS	ID	APRAŠYMAS
	S1	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ - SPALVA- BALTA (RAL7035/9002)
	S2	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ - SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL7016)
	C1	COKOLIO PLOKŠTĖS
	LD1	LANGŲ, DURŲ RĖMAI, UŽPILDAS SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL7016)

IŠNAŠOS - PAAIŠKINIMAI	
Nr.:	PAAIŠKINIMAS
1.	Išoriniai lauko laiptai (žr. SK dalį)

PASTABOS:

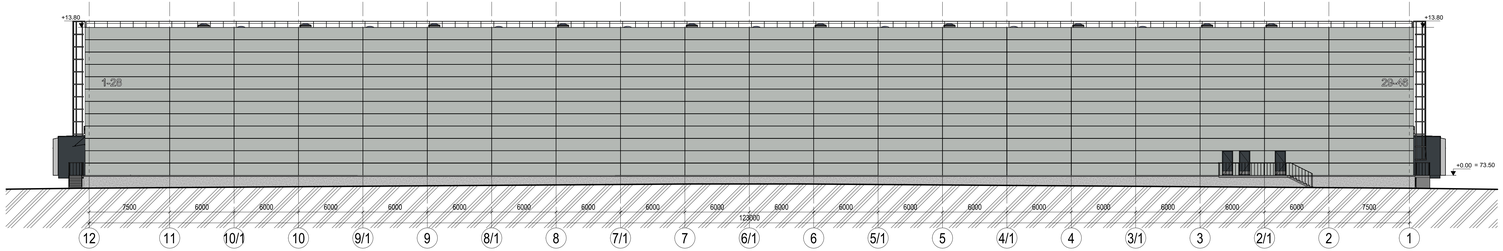
1. Matmenys tikslinami darbo projekto metu;
2. Prieš kertant duryžlangų angas, pločius/lauktūsius suderinti su langų/durų gamintojais, kad būtų išlaikyti norminiai "švarių" praėjimų matmenys.
3. Pastiklinti langų varčias, pozicijas pagal situaciją t.y. įvertinti konstrukcinių ryšių vietas.
4. Atskirų patalpų, kuriose numatomi langai, durys, vidaus sienų angos, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė, todėl būtina patikslinti angų dydžius, vietą, konfliktus, vykdyti matavimus.
5. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpiniais ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos ir kt. normoms;
6. Gaminių techninės savybės, charakteristikos pateiktos techninėse specifikacijose;
7. Gaminių komplektiacijos bei spalvas derinti su architektu ir užsakovu.
8. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR SERTIFIKAVIMO CENTRO ATITIKTIES DOKUMENTUS.
9. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
10. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

	2024-04-04	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757879	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. SANDĖLIS
A1518	SPV	SILVIJA LIUBINIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 12-1, I-A M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „METELIŲ TURTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-01-PP-SA.B-6.1	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-I

1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ 12-1

1 : 200

EKSTERJERO APDAILOS ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	ID	APRAŠYMAS
	S1	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ - SPALVA- BALTA (RAL7035/9002)
	S2	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ - SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL7016)
	C1	COKOLIO PLOKŠTĖS
	LD1	LANGŲ, DURŲ RĖMAI, UŽPILDAS SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL7016)

IŠNAŠOS - PAAIŠKINIMAI

Nr.:	PAAIŠKINIMAS
1	Išorinis lauko laiptai (žr. SK dalį)

PASTABOS

1. Matmenys tikslinami darbo projekto metu;
2. Prieš kartant dvyčlangų angas, plačiau/aukščiau sudėrinti su langų/durų gamintojais, kad būtų išlaikyti norminiai "švarių" praėjimų matmenys.
3. Pasiūlinti langų varčias, pozicijas pagal situaciją t.y. įvertinti konstrukcinių ryšių vietas.
4. Visos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos, dažytos, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė, būtina paklaidėti angų dydžius, nėnių spalvas, vardymą ir kt.;
5. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpiniemis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos ir kt. normoms;
6. Gaminių techninės savybės, charakteristikos pateiktos techninėse specifikacijose;
7. Gaminių spalvos pateiktos 3D vaizdiniuose ar/bei aiškinamajame rašte;
8. PRIE GAMINIŲ PRISKIRTI TIK ĮSIGYTŲ LR ĮSTATYMAMS ATITINKTUS DOKUMENTUS
9. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
10. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

	2024-04-04	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žemūnų g. 139 A, LT-08120 Vilnius, Tel. +37052737879		
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	
A1518	SPV	SILVIJA LIUBINIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	UAB „METELIŲ TURTAS"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADAI TARP AŠIŲ 1-12, A-I M1:200

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
24002-01-PP-SA.B-6.2

LAPAS	LAPŲ
1	1

0	2024-04-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „AIF LT"
Žirmūnų g. 139A
LT-09120 Vilnius,
Tel.. +37067426153

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

1.SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „METALIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO

24002-00-PP-SA.B-07

LAPAS: 1

LAPŲ: 4

0	2024-04-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „AIF LT"
Žirmūnų g. 139A
LT-09120 Vilnius,
Tel.. +37067426153

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

1.SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

LAIDA

0

KALBOS TRUMP.

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „METALIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO

24002-00-PP-SA.B-07

LAPAS

2

LAPŲ

4

0	2024-04-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „AIF LT" Žirmūnų g. 139A LT-09120 Vilnius, Tel.. +37067426153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1.SANDĖLIS
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „METALIŲ TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-00-PP-SA.B-07 — LAPAS: 3 — LAPŲ: 4

0	2024-04-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „AIF LT"
Žirmūnų g. 139A
LT-09120 Vilnius,
Tel.. +37067426153

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ
A1518	SPDV	SILVIJA LIUBINIENĖ

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

1.SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „METALIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO

24002-00-PP-SA.B-07

LAPAS: 4

LAPŲ: 4

1. Bendroji dalis

Sklypų Vilniaus m.sav., Panerių sen., Dobrovolės k. (kad. Nr. 0101/0164:256, plotas: 6,9118 ha; 0101/0164:54, plotas: 2,4900 ha; 0101/0164:110, plotas: 2,4900 ha) detalusis planas parengtas vadovaujantis "Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. 041299 (2008-06-26) ir planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti. Planuojamas plotas – sumoje 11,8918 ha.

Planavimo organizatorius: V.Lı), I.I
A.Jc , J.Tı

Planavimo pagrindas: Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 041299 (2008-06-26);

Planavimo tikslai: pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis: Detaliuoju planu nustatomas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos [P], pobūdis: sandėliavimo pastatų statybos [P2]

Informacija apie numatomus statyti statinius: numatoma statyti sandėlius.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): vertinimas bus atliekamas.

Rengimo terminai:
Detaliojo plano rengimo pradžia: 2009-04-30;
Konsultavimosi laikotarpis ir viešo svarstymo procedūros pradžia: nuo 2009-05-15;
Parengto detaliojo plano viešos ekspozicijos pradžia: nuo 2009-05-15;
Detaliojo plano viešo svarstymo susirinkimas: 2009-06-16 nuo 16.00 val. iki 17.00 val.

Viešo svarstymo procedūrų vieta ir laikas:
Parengto detaliojo plano viešos ekspozicijos pradžia: nuo 2009-05-15 planavimo rengėjo patalpose Paupio g. 13-101, Vilniuje *ir* Panerių seniūnijos patalpose Žalioji a. 3, LT-02232 Vilnius
Detaliojo plano viešo svarstymo susirinkimas: 2009-06-15 nuo 16.00 val. iki 17.00 val. planavimo rengėjo patalpose Paupio g. 13-101, Vilniuje

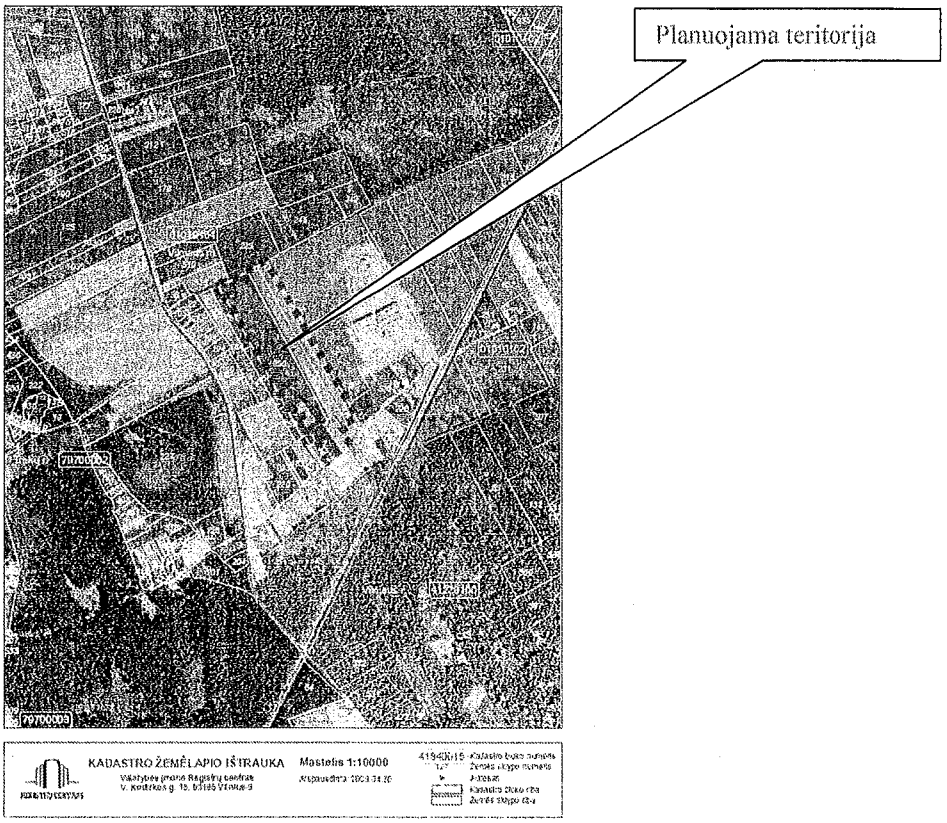
Planavimo rengėjas: UAB „Formatas A1", į.k. 300092635, Paupio g. 13-101, Vilnius, tel. 8-5-2113644, el.paštas: info@formatogrupe.lt, PV V. Sa

2. Esama būklė

2.1. žemėvalda.
Planuojama teritorija yra Vilniaus m. sav., Panerių seniūnijoje, Dobrovolės k., sklypų kadastro Nr. (kad. Nr. 0101/0164:256, plotas: 6,9118 ha; 0101/0164:54, plotas: 2,4900 ha; 0101/0164:110, plotas: 2,4900 ha). Sklypai geodeziškai pamatuoti ir užregistruoti nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypų savininkai fiziniai asmenys: V.L , I.L , A.J , J.T

Artimiausios gretimybės:
Šiaurėje, pietuose ir vakaruose sklypas ribojasi su žemės ūkio sklypais (jiems nerengti detalieji planai), rytuose- su esamais kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Čia eksploatuojami sandėliai (logistikos centras). Teritorijos pietuose yra pavienės sodybos.

Rytų- pietų pusėje per 200 m. yra Vilnius- Druskininkai plentas, vakaruose- Dobrovolės gatvė –jungtis tarp Druskininkų plento ir Galvės/ Zigmantiškių gatvių.



Objekto Nr.	Pavadinimas	Projekto dalis	Laidos Nr.	Lapas
	sklypų Dobrovolės k. (kad. Nr. 0101/0164:256, plotas: 6,9118 ha; 0101/0164:54, plotas: 2,4900 ha; 0101/0164:110, plotas: 2,4900 ha) detalusis planas	DetPl	2010/06	

2.2. žemėnauda.
Planuojama teritorija yra neurbanizuotoje miesto dalyje, Panerių seniūnijoje. Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. bendruoju planu nustatyta „Verslo, gamybos, pramonės teritorijos [PV 4.5.2.], dalyje planuojamos teritorijos- *vakarinėje pusėje*- „terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos.

Šioje teritorijoje galioja Vilniaus m. bendrasis planas iki 2015 m. (reg.Nr. 1881) ir „Apie 60,7 ha teritorijos prie Dobrovolės g. architektūrinės- inžinerinės plėtros koncepsija“ (patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu 2008-01-23 Nr. 1-352).

2.3. transporto infrastruktūra.
Esamos transporto infrastruktūros objektų (gatvių, šaligatvių) nėra, artimiausios gatvės yra Vilnius- Druskininkai plentas, Dobrovolės gatvė.

2.4. inžinerinė infrastruktūra.

2. 4.1. Buities ir priešgaisrinio vandentiekio tinklai- planuojamame sklype vandentiekio tinklų nėra. Artimiausi galimi prijungimo taškai yra Trakų Vokėje.

2.4.2. Buities nuotekų tinklai- planuojamame sklype nuotėkynės tinklų nėra. Artimiausi galimi prijungimo taškai yra Trakų Vokėje.

2.4.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai- planuojamame sklype lietaus nuotėkynės tinklų yra.

2.4.4. elektros energijos tinklai – planuojamamame sklype elektros energijos tinklų nėra. Gretimoje teritorijoje, kad. Nr. 0101/0164:537.

Planuojama teritorija yra dalinama 110 kV ir 330 kV oro linija.

2.4.5. ryšių tinklai- planuojamoje teritorijoje ryšių tinklų nėra. Artimiausi pajungimo taškai yra prie kelio Lentvaris- UAB „Megrame“ Gobštų k.

2.4.6. šilumos tinklai- planuojamame sklype šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų nėra.

2.4.7. dujotiekio tinklai- dujotiekio tinklų planuojamame sklype nėra. Artimiausias pajungimo taškas yra Zigmantiškių g. ir prie A4 Vilnius –Gardinas kelio.

2.5. parengtų projektų apžvalga.
Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. bendruoju planu nustatyta „nustatyta „Verslo, gamybos, pramonės teritorijos [PV 4.5.2.]“.

„Apie 60,7 ha teritorijos prie Dobrovolės g. architektūrinės- inžinerinės plėtros koncepsija“ numato verslo, gamybos, pramonės teritorijas, transporto infrastruktūros objektų sprendinius, dalyje planuojamos teritorijos-*vakarinėje pusėje*- „terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos. parengtas inžinerinių tinklų aprašas.

Šia koncepsija nustatomas intensyvumas i=2,0 [K1], aukštų skaičius: 1-5 a., perimetrinis ir laisvas užstatymo tipas, teritorijų struktūra: 65 proc. P1 ir P2; 13 proc. K1; 17 proc. I1; 5 proc. B3.

3. Detaliojo plano sprendiniai

3.1. Detaliojo plano tikslai:
pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą (iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos), nustatyti servitus;

Esami rėžiniai sklypai apjungiami ir suformuojami sklypai:

Sklypas Nr. 1 4. 8506 ha ploto [P2];
Sklypas Nr. 2 0. 0109 ha ploto [I2];
Sklypas Nr. 3 5. 3462 ha ploto [P2];
Sklypas Nr. 4 1. 6527 ha ploto [P2];
Sklypas Nr. 5 0. 0315 ha ploto [I2];

***

Orientaciniai projektuojamų *statinių patalpų plotai*

sklypas Nr. 1:
1.1 sandėliavimas 17000 m.kv.

sklypas Nr. 3:
3.1 sandėliavimas 17500 m.kv.
3.2 administracija 2400 m.kv.

sklypas Nr. 4
4.1 sandėliavimas 2600 m.kv.
4.2 administracija 4150 m.kv.

Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:
Detaliuoju planu nustatoma paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P], pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2]. Prie kelio A4 Vilnius Gardinas

suformuojamas sklypas (su esamu namu), kurio paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P], pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2].

Informacija apie numatomus statyti statinius:
numatoma statyti 1-2 aukštų sandėliavimo paskirties pastatus [8.9] – (pastatai, kurių tiesioginė paskirtis – ką nors laikyti (sandėliuoti): saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti) ir komecinius pastatus (biurus su prekybos- ekspozicijos salėmis) nuo kelio A4 Vilnius – Gardinas pusės bei įrengti bendro naudojimo želdynus.

3.2. Bendrojo plano galiojimas.
Vilniaus miesto bendrojo plano 2015 sprendiniai nekeičiami.

Planuojama teritorija yra neurbanizuotoje miesto dalyje, Panerių seniūnijoje. Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. bendruoju planu nustatyta „Verslo, gamybos, pramonės teritorijos [PV 4.5.2.], dalyje planuojamos teritorijos- *vakarinėje pusėje*- „terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos.

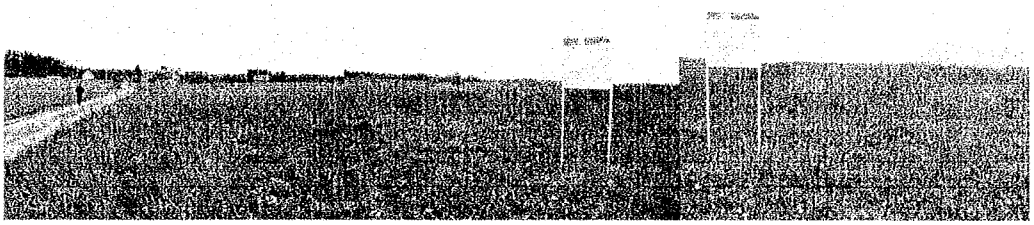
Atsižvelgiant į tai, *(1)* kad [...] „BP sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:25000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus, bendrojo plano sprendiniai – funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius" *(žr. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 m."Tekstiniai reglamentai" / p.10)*. bei [...]
"įgyvendinant BP sprendinius, techniškai negali būti ieškoma atitikmens tarp BP sprendinių ir rengiamų detaliųjų planų dėl mastelių skirtumo (teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba turi būti konkretizuojama detaliuose planuose)" - *žr. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 / 2. Miesto struktūra. Sprendiniai / p. 2.2.2. Miesto teritorijos funkcinis zonavimas / pastraipa 3)*
ir atsižvelgiant į tai, *(2)* kad nėra gamtinio karkaso, gamtos ar kultūros paveldo objektų, nėra aiškios želdynų ribos, reljefo pokyčio ar kito gamtinio elemento

ir atsižvelgiant į tai, *(3)* kad rezervuota planuojamos teritorijos dalis - pažymėta„terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos – sudaro siaurą, ilgą ruožą, kuris nefunkcionuotų atskiru nepriklausomu žemės sklypu,

šio detaliojo plano sprendiniais "Verslo, gamybos, pramonės teritorijos [PV 4.5.2]" riba sutabdinama su sklypo (taip pat planuojamos teritorijos riba), vakarinėje teritorijos dalyje skirtingų reglamentų zona nustatant laisvą, statiniais neužstatytą plotą;

Planuojamos teritorijos panoraminė fotofiksacija:

Objekto Nr.	Pavadinimas	Projekto dalis	Laidos Nr.	Lapas
	sklypų Dobrovolės k. (kad. Nr. 0101/0164:256, plotas: 6,9118 ha; 0101/0164:54, plotas: 2,4900 ha; 0101/0164:110, plotas: 2,4900 ha) detalusis planas	DetPl	2010/06	
		V. Sa		



3.3. tikslinė žemės naudojimo paskirtis.
Detaliuoju planu žemės sklypo paskirtis keičiama ir projektuojama : kita

3.4. žemės naudojimo būdas.
naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P], pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2]

3.5. ribos.
Sklypų ribos nekeičiamos, kadastrinė išorinė sklypo riba nekeičiama. Esami sklypai konsoliduojami ir dalinami, formuojami kiti sklypai tame pačiame plote, išskiriant teritorijas transporto ir infrastruktūros objektų projektavimui ir statyboms.

3.6. sklypas.
Sklypo ribose numatomas užstatymas :
numatoma statyti 1-2 aukštų sandėliavimo paskirties pastatus [8.9], 1-5 a. administracinės paskirties pastatus [8.2]

3.7. Statybų reglamentai:

Sklypas Nr. 1 — 4,8506 ha ploto [P2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P],
3. Pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2].
4. Aukštų skaičius: 1-5 aukštai;
5. Aukštis metrais: 20 metrų nuo vidutinio sklypo aukščio
6. Užstatymo procentas: 60 procentų;
7. Želdynai: 10 procentų;
8. Transporto infrastruktūra: 0 procentų;
9. Automobilių aikštelės: antžeminės, sklypo ribose;
10. Intensyvumas: i = 1,0 [P];
11. SAZ:
12. Specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos;
13. Pastabos ir nuorodos:

Sklypas Nr. 2 0,0109 ha ploto [I2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: inžineinės infrastruktūros teritorijos [I],
3. Pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams [I2].

Sklypas Nr. 3 5,3462 ha ploto [P2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P],
3. Pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2].
4. Aukštų skaičius: 1-5 aukštai;
5. Aukštis metrais: 20 metrų nuo vidutinio sklypo aukščio
6. Užstatymo procentas: 60 procentų;
7. Želdynai: 10 procentų;
8. Transporto infrastruktūra: 0 procentų;
9. Automobilių aikštelės: antžeminės, sklypo ribose;
10. Intensyvumas: i = 1,0 [P];
11. SAZ:
12. Specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos;
13. Pastabos ir nuorodos:

Sklypas Nr. 4 1,6527 ha ploto [P2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P],
3. Pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2].
4. Aukštų skaičius: 1-5 aukštai;
5. Aukštis metrais: 20 metrų nuo vidutinio sklypo aukščio
6. Užstatymo procentas: 60 procentų;
7. Želdynai: 10 procentų;
8. Transporto infrastruktūra: 0 procentų;
9. Automobilių aikštelės: antžeminės, sklypo ribose;
10. Intensyvumas: i = 1,0 [P];
11. SAZ:
12. Specialiosios naudojimo sąlygos:
13. Pastabos ir nuorodos:

Sklypas Nr. 5 0,0315 ha ploto [I2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: inžineinės infrastruktūros teritorijos [I],
3. Pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams [I2].

3.8. Želdinimas

Esamuose sklypuose krūmų, medžių, vertingų medžių ar jų grupių nėra, vyrauja pievos. Kirtimai nenumatomi.

Detaliojo plano sprendiniais nustatomi reikalavimai želdynams įrengti pagal „LR Želdynų įstatymą" I-1241 ir „LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694".

Sklypo želdinimo lentelė:

sklypo Nr.		plotas, m2	minimalus želdyno plotas, %	minimalus želdyno plotas, m2
1	[P]	48506	10	4850
3	[P]	53462	10	5346
4	[P]	16527	15	2479

Architektūrinė dalis, PV architektas V.Saveikis, tel. 261-76-76; 8-686-85557;

3.9. planuojamos ūkinės veiklos atranka ir/ ar vertinimas. Detaliojo planavimo metu yra parengti „Starteginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentas" (1), „Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV)" (2), „informacija atrankai dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV)" (3) (žr.priedus)

3.10. transporto infrastruktūra

3.10.1. Esama būklė. Planuojama teritorija yra Dobrovolės k., Panerių seniūnijoje. Šiuo metu tai yra žemės ūkio paskirties sklypai, planuojamuose sklypuose pastatytų pastatų nėra. Greta veikia logistikos sandėliai (sklypas kad.Nr. 0101/0164:537,...538, UAB „Dobrovolės logistikos centras II") į kurius įvažiuojama iš kelio A4 Vilnius- Gardinas, toliau- asfaltuota getve, vedančia į pramonės teritorijos gilumą.

Gretimybės:
Planuojama teritorija ribojasi:
- šiaurine puse su gretimais žemės ūkio paskirties sklypais;
- rytine puse su gretimais pramonės paskirties sklypais,
- pietine puse su esamu lauko keliuku- Dobrovolės gatve,
- vakarine puse su gretimais žemės ūkio paskirties sklypais.

Privažiavimas:
Prie planuojamos teritorijos numatomas įvažiavimas iš kelio „A4 Vilnius – Gardinas" esamos sąnkryžos, toliau- esamu asfaltuotu keliu, toliau- per sklypą UAB „ Middle Europe Investments Baltija" (į.k. 111805568) kad.Nr. 0101/0164:539 (plotas 7,6712 ha)

Nagrinėjamos gatvės:
Teritorija transporto požiūriu nagrinėjama kartu su keliu A4 Vilnius-Gardinas ir Zigmantiškių gatvė.

A4 Vilnius-Gardinas.:
Perspektyvoje pagal Vilniaus m. bendrąjį planą A4 kelio kategorija yra B2.
Atstumas tarp gatvės RL yra nuo 35,00 iki 40,00 m.
A4 kelio važiuojamosios dalies plotis svyruoja apie 9.00 m, prieš sankryžas išplatėja iki 16.00 m. Kelias yra 2 eismo juostų, dvipusio eismo. Važiuojamoji dalis – asfaltbetonio dangos.
Kelias yra vidutinio eismo intensyvumo.

Zigmantiškių g.:
Pagal Vilniaus bendrąjį planą Zigmantiškių g. kategorija yra B . Atstumas tarp gatvės RL yra 40 m.
Šiuo metu Zigmantiškių g. neatitinka B kategorijos reikalavimų.
Zigmantiškių gatvės važiuojamosios dalies plotis svyruoja nuo 7.50 iki 8.80 m. Gatvė yra 2 eismo juostų, dvipusio eismo. Važiuojamoji dalis – žvyro dangos. Gatvė yra mažo eismo intensyvumo. Šalia Zigmantiškių gatvės nėra įrengti nei pėsčiųjų nei dviračių takai.

Dobrovolės g. :
Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje yra esamas lauko kelias, kurio plotis (tarp sklypų) svyruoja nuo 3,5 iki 4,7 m. Šis kelias įsilieja į esamą pravažiavimą prie sandėliavimo paskirties pastatų prieš sankryžą su A4 Vilnius-Gardinas

3.10.2. Projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai padaryti atlikus esamos situacijos analizę, įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius ir išduotas sąlygas planavimo dokumentams rengti.

Sklypų paskirtis kaičiama iš žemės ūkio į verslo, gamybos ir pramonės teritoriją pagal bendrąjį planą iki 2015 m. ir pagal „Apie 60,7 ha teritorijos prie Dobrovolės gatvės detaliojo plano koncepcijos dalį".

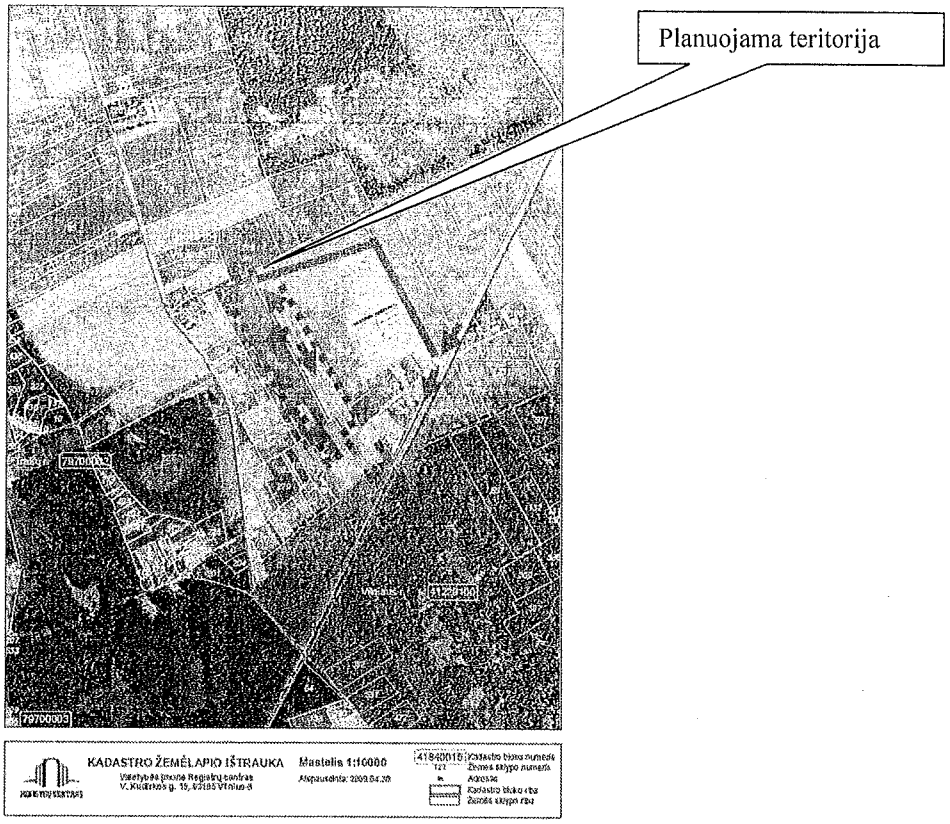
Planuojama teritorija padalinama į *5 sklypus*: *1 sklype* sandėliavimo paskirties pastatai, *2 ir 5 sklypai* numatomi susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, *3 ir 4 sklypuose* numatomi sandėliavimo paskirties su administraciniais pastatais.

Privažiavimas:
Prie planuojamos teritorijos numatomas įvažiavimas iš kelio A4 Vilnius – Gardinas esamos sankryžos, toliau- esamu asfaltuotu keliu, toliau- per sklypą UAB „ Middle Europe Investments Baltija" (į.k. 111805568) kad.Nr. 0101/0164:539 (plotas 7,6712 ha)

Antrasis privažiavimas –priešgaisrinis- planuojamas iš esamo lauko keliuko – perspektyvinės Dobrovolės g. - pietinėje pusėje. Perspektyvinei Dobrovolės g. nustatoma kategorija D1, RL=12 m.; Šioje gatvėje numatomi perspektyviniai vandentiekio, nuotėkų, lietaus nuotėkų, gatvių apšvietimo tinklai ir dujotiekis.

Esamu lauko keliuku pietinėje pusėje nenumatomas transporto srauto padidėjimas ir esamiems sodybų- ūkio tipo pastatams planuojama veikla ir sunkiojo transporto srautai įtakos neturės.

Įvažiavimo ir išvažiavimo į/ iš planuojamos teritorijos schema



Automobilių parkavimas:

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.

Sklypas Nr. 1 [P2]

Pavadinimas	**Kiekis**	**Parkavimo vt. poreikis**	**Parkavimo vt. skaičius**
sandėliavimas	17000 m^2	1/100 m^2	170
Viso:			**288**

Sukuriamos parkavimo vietos:
Antžeminiame parkinge sukuriamos **288** aut. parkavimo vietos.

Sklypas Nr. 3 [P2]

Pavadinimas	**Kiekis**	**Parkavimo vt. poreikis**	**Parkavimo vt. skaičius**
sandėliavimas	17500 m^2	1/100 m^2	175
administracija	2400 m^2	1/25 m^2	177
Viso:			**352**

Sukuriamos parkavimo vietos:
Antžeminiame parkinge sukuriamos **352** aut. parkavimo vietos.

Sklypas Nr. 4 [P2]

Pavadinimas	**Kiekis**	**Parkavimo vt. poreikis**	**Parkavimo vt. skaičius**
sandėliavimas	2600 m^2	1/100 m^2	26
administracija	4150 m^2	1/25 m^2	131
Viso:			**157**

Sukuriamos parkavimo vietos:
Antžeminiame parkinge sukuriamos **157** aut. parkavimo vietos.
Papildomos automobilių parkavimo vietos projektuojamos požeminėje komercinio pastato dalyje.

Pastaba: Pastatų aukštingumas ir užstatymo plotas gali būti tikslinamas techninio projekto stadijoje priklausomai nuo įrengiamų aut. parkavimo vietų skaičiaus.

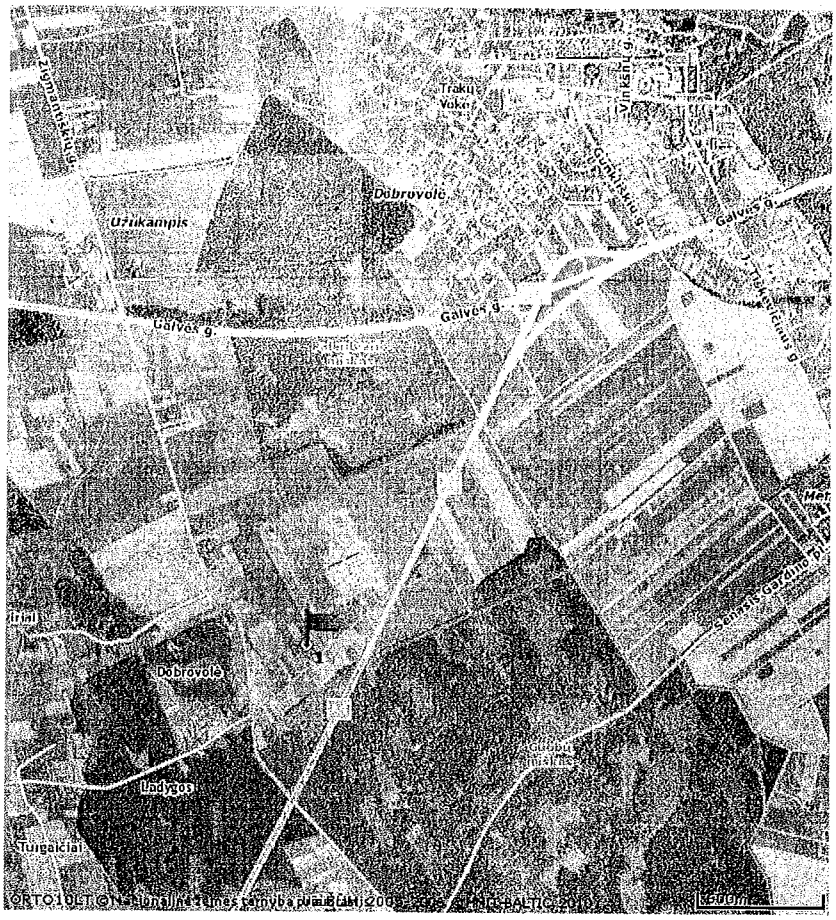
Nagrinėjamos gatvės:

A4 Vilnius-Gardinas.:
Detaliuoju planu kelio kategorija ir parametrai nekeičiami. Esamos sankryžos rekonstrukcija nenumatoma.

Zigmantiškių g.(nuo „A4 Vilnius-Gardinas" iki Lentvario m.):
Zigmantiškių g. kategorija detaliajame plane nekeičiama.
Gatvės važiuojamoji dalis 7.00 m. Prieš sankryža išplatėja iki 10.50 m.

Dobrovolės g.(lygiagreti „A4 Vilnius-Gardinas" iki Zigmaniškių g.):
Dobrovolės g. nustatoma D kategorija. Nustatomos gatvės *perspektyvinės* raudonosios linijos. Atstumas tarp jų yra nuo 12.00 m.

Šios gatvės parametrai, taip pat plotas reikalingas valsybės reikmėms, nustatytini atskiru detliuoju planu, apimančiu atkarpą tarp Zigmantiškių gatvės ir kelio A4 Vilnius- Gardinas, įvertinat transporto srautus ir sankryžos rekonstrukciją



PDV A. Dudėnas (at.nr. 17685)
Inž A. Monkevičius

Infrastruktūros objektas
Planuojamai teritorijai funkcionuoti yra reikalingas privažiavimas iš esamos A4 Vilnius- Gardinas magistralės: 1) privažiavimas pro esamus sandėliavimo paskirties pastatus,- esamu asfaltuotu keliu (0101/0164:540), toliau- per sklypą UAB „ Middle Europe Investments Baltija“ (į.k. 111805568) kad.Nr. 0101/0164:539 (plotas 7,6712 ha) ir/ arba Dobrovolės gatvė (lygiagreti „A4 Vilnius-Gardinas” iki Zigmaniškių g.).

Šie privažiavimai yra būtinasis infrastruktūros objektas- asfalto dangos, šaligatviai, žaliosios vejos; bei inžineriniai tinklai- gatvių apšvietimas, lietaus nuotėkos, elketra, ryšiai, dujotiekis, vandentiekis, nuotėkos.

3.11. inžinerinė infrastruktūra.

Detaliojo plano vandentiekio bei nuotekų tinklai projektuojami pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus planavimo sąlygas

detaliojo planavimo dokumentui 2209-11-20 Nr.A6329920-(2.3.1.9-AD13); 2008-07-28, UAB „Grinda“ sąlygas 08/116; 2008-07-29.

Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgiai:

laikinai	*perspektyvoje*
Buities vandentiekio 632,40 m.,	iki perspektyvinio taško Trakų Vokėje- 3500 m.
Ūkio buities nuotekų 492,00 m.	iki perspektyvinio taško Trakų Vokėje- 3500 m.

Lietaus nuotekos 50 m. (planuojamos teritorijos viduje)
Gaisrinis vandentiekis 1935 m. (planuojamos teritorijos viduje)

Atsižvelgiant į tai, kad detaliojo plano organizatorius ketina vystyti dalį (apie 10 ha) pramoninės teritorijos Dobrovolės k. ir nėra galimybės planuoti likusią (apie 50 ha.) pramonės teritoriją (priklauso kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims), vandentiekio ir nuotėkų tinklų prijungimas prie centralizuotų tinklų Trakų Vokėje numatomas perspektyvoje- po to, kai išaiškės šių tinklų reikiami galingumai ir reikiami skerspjūviai bei taps ekonomiškai pagrįstas ir pakeliamas. *žr.* „Nuotėkų tvarkymo reglamentas“, LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-05-17 Nr. D1-236, skyrius IV „Buitinių ir komunalinių nuotėkų tvarkymas“, p. 25 **[...]** Išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijų teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Išvalytos nuotėkos yra planuojamo išleisti infiltracijos į gruntą būdu (pagrindžiant žvalgomaisiais geploginiais tyrimais) ir pagal *žr.* „Nuotėkų tvarkymo reglamentas“, LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-05-17 Nr. D1-236, skyrius III „bendrieji reikalavimai nuotėkų tvarkymui“, p.10 [..] Nuotekų išleidimo į aplinką vietos turi būti parenkamos taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis (pvz., užtikrinant mažiausią geriamojo vandens šaltinių teršimo pavojų, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, filtracijos į gruntą įrenginiai, tvenkiniai, dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai, ežerai), nuotekų išleidimą numatant kiek įmanoma toliau nuo kitų vandens išteklių naudotojų, rekreacijai skirtų bei kitų žmonių buvimo vietų ir t. t.).

3.11.1. Buities ir priešgaisrinio vandentiekio tinklai- laikinai vietiniai – pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui 2209-11-20 Nr.A6329920-(2.3.1.9-AD13);

Projektuojami vandentiekio įvadai į planuojamų statinių teritoriją kad. Nr. 0101/0164:256. 0101/0164:54 ir 0101/0164:110. Vandens tiekimas numatytas nuo teritorijoje suprojektuoto gręžinio, kuris būtų eksploatuojamas laikinai, paklojus perspektyvinius tinklus prisijungti prie jų.

Perspektyviniai tinklai planuojami jungti prie esamų vandentiekio tinklų Trakų Vokėje, kurių trąsa yra lygiagreti keliui A4 Vilnius- Gardinas ir yra už kelio juostos ribos

Gesinimas išorinėmis priemonėmis užtikrinamas iš projektuojamų priešgaisrinių hidrantų kurie (mažiausiai du) nuo tolimiausio perimetro taško teritorijos nutolę, netoliau kaip 200 m. Gaisrinėms reikmėms vanduo kaupiamas priešgaisriniuose rezervuaruose, kuriose bus panardinami siurbliai, užtikrinantys hidrantų veikimą. Neišlaikant 5 m atstumų iki užstatymo zonos tam tikrose vietose projektuojami apsauginiai dėklai.

I_{20}=[4616:(20+21)]+(-21)=92 [l/(*s·ha*)]

Q_{max}=(115651x92)/10000=1064 [l/s]

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos projektuojamos l*aikinai* – pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui 2209-11-20 Nr.A6329920-(2.3.1.9-AD13);

Iš planuojamos statinių teritorijos projektuojami trys į suprojektuotus nuotekų biologinius ir/ ar cheminius valymo įrenginius, iš kurių išvalytos nuotekos filtruojamos į gruntą.

Vietiniai biologiniai ir/ ar cheminiai nuotekų valymo ir išvalyto vandens infiltravimo įrenginiai planuojami naudoti laikinai, paklojus perspektyvinius tinklus prisijungti prie jų.

Perspektyviniai tinklai pajungiami prie esamų nuotekynės tinklų Trakų Vokėje. Gruntinio vandens tekėjimo kryptį įvertinti techniniame projekte. Trąsa yra lygiagreti keliui A4 Vilnius- Gardinas ir yra už kelio juostos ribos

kurio bendras ilgis 30 m. TKD-2 prijungiama nuo projektuojamos TKD-1, 0,4 kV aliuminio gyslų kabeliu, kurio bendras ilgis 100 m. TKD-3 prijungiama nuo projektuojamos TKD-2, 0,4 kV aliuminio gyslų kabeliu, kurio bendras ilgis 550 m.

Visi kabeliai klojami laikantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių reglamento. Tranšėjoje 0,4 kV kabeliai klojami 0,7 m. gylyje. Klojant du kabelius išlaikyti 0,15m atstumą tarp jų. Atstumas tarp klojamų kabelių ir tarp esančių žemėje kabelių išlaikytas - 0,5 m, įklojant į apsauginį vamzdį - 0,25 m. Susikirtimuose su žemėje esančiais kabeliais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m, įklojant į apsauginius vamzdžius 0,15 m. Susikirtimuose su žemėje esančiais vamzdynais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m. Įklojant juos į vamzdžius 0,25 m.

Statybos - montavimo darbus atlikti prisilaikant EĮĮT, saugaus darbo reikalavimų. Baigus darbus dangas atstatyti pagal pirmykštę padėtį, užsakovo lėšomis.

Per planuojamo teritorijos vidurį rytų- vakarų kryptimi eina 330 kV ir 110 kV orinės linijos, kurių apsaugos zona įvertinta, nustatant servitutinę teritoriją. Šioje teritorijoje statinių statyba nenumatyta. Numatomi požeminiai inžineriniai tinklai, TP, pravažiavimo kelias, vejos.

3.11.4. ryšių tinklai- neprojektuojami

3.11.5. šilumos tinklai- neprojektuojami. Pagal Šilumos ūkio SP- planuojama teritorija yra Nr.63 „nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu teritorijų zona"

3.11.6. dujotiekio tinklai- pagal AB „Lietuvos dujos" projektavimo sąlygas detaliajam planui rengti Nr. 1033

Suprojektuotas vidutinio slėgio dujotiekis. Pajungimas yra numatytas nuo esamo vidutinio slėgio dujotiekio PE d 63 aklės, esančios prie A4 Vilnius- Gardinas kelio. Skaičiuojamasis suminis dujinės katilinės pajėgumas - iki 1 MW.

3.12. *Atliekos.* Planuojamoje teritorijoje numtytos antrinių žaliavų konteinerių vietos, kuriose numatomas buitinių- komunalinių atlekų kaupimas bei rūšiavimas. Planuojamoje teritorijoje statinių nėra, todėl statinių griovimo atliekų nebus.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0164:256, NR. 0101/0164:54, NR. 0101/0164:110) BUVUSIAME DOBROVOLĖS KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. rugsėjo 29 d. Nr. 1-1736
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:256, Nr. 0101/0164:54, Nr. 0101/0164:110), buvusiame Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 48506 (keturiasdešimt aštuonių tūkstančių penkių šimtų šešių) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P);

1.1.4. naudojimo pobūdį – sandėliavimo statinių statybos (indeksai P2);

1.1.5. statinių aukštų skaičių – iki 5 aukštų;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.1.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 1;

1.1.9. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 179 m;

1.1.10. 2971 (dviejų tūkstančių devynių šimtų septyniasdešimt vieno) kv. m servitutą 1.1 eiti ir važiuoti sklypų Nr. 3 ir Nr. 4 savininkams, 620 (šešių šimtų dvidešimties) kv. m servitutą 1.2 eiti ir važiuoti sklypų Nr. 3 ir Nr. 4 savininkams bei požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti, 8186 (aštuonių tūkstančių vieno šimto aštuoniasdešimt šešių) kv. m servitutą 1.3 požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 109 (vieno šimto devynių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.2.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. ribas ir plotą – 53462 (penkiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų šešiasdešimt dviejų) kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P);

1.3.4. naudojimo pobūdį – sandėliavimo statinių statybos (indeksai P2);

1.3.5. statinių aukštų skaičių – iki 5 aukštų;

1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.3.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.3.8. užstatymo intensyvumą – iki 1;

1.3.9. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 177 m;

1.3.10. 9462 (devynių tūkstančių keturių šimtų šešiasdešimt dviejų) kv. m servitutą 3.1 požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti, 5357 (penkių tūkstančių trijų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m servitutą 3.2 eiti ir važiuoti sklypų Nr. 1 ir Nr. 4 savininkams bei požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti;

1.4. sklypo Nr. 4:

1.4.1. ribas ir plotą – 16527 (šešiolikos tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.4.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P);

1.4.4. naudojimo pobūdį – sandėliavimo statinių statybos (indeksai P2);

1.4.5. statinių aukštų skaičių – iki 5 aukštų;

1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.4.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.4.8. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.4.9. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 176,9 m;

1.4.10. 774 (septynių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m servitutą 4.1 eiti ir važiuoti sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 savininkams bei požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti.;

1.5. sklypo Nr. 5:

1.5.1. ribas ir plotą – 315 (trijų šimtų penkiolikos) kv. m;

1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.5.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I).

1.5.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo 1.2 ir 1.5 punktuose nurodytuose sklypuose ir jų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-2235).

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA 2

Meras Vilius Navickas

Š

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Getvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Naikinama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Skirtingų režimų riba

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta

NAUDOJIMO PASKIRTIS BŪDAS (POBŪDIS):

- P2 Sandėliavimo statinių statybos
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statomų statinių teritorija
- Servitutas
- 1 / 48506 Sklypo (jo dalies) numeris / Sklypo (jo dalies) plotas
- Želdinama teritorija

REGLAMENTAI:

1	2
3	4
5	6
7	8

1. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis):
   P2 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (sandėliavimo statinių statybos)
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius:
   1-5 - nuo vieno iki penkių aukštų
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m
6. Statinio aukščio altitudė, m
7. Želdinama sklypo dalis
8. PAA Požeminė automobilių aikštelė

planuojamos teritorijos bendrasavininkai
žemės sklypų [kad.Nr 0101/0164:256; 0101/0164:54; 0101/0164:110]
Dobrovolės k., Vilniaus m. sav., detaliojo plano sprendinius tvirtiname:

Ja

A

V

Ir

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU
2010 m. rugsėjo 29 d. Nr. 1-1736
AV 2

RASTINĖ

VĮ „Vilniaus regiono keliai" Direktoriaus pavaduotojas veiklos organizavimui inžinierius 2009 m. 12 24 d.

NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2010.06.30-07.01
prot. Nr. 1-24_54
Nr. 4102

09.09.24

PATIKRINTA:
2010.08.20 Nr. TP1-1973
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus miesto planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrių vyriausioji specialistė

224-B-3 · 73/30-0158 · 224-B-4 · 224-B-8 · 224-B-5 · 73/30-0178 · 73/30-0179 · 73/30 - 0158 · 73/30 - 0178 · 73/30 - 0179 · 73/30-0180 · 73/30-0199 · 73/30-0200 · 225-A-1 · 225-A-5 · 225 - A - 5 · 225-A-9 · 010101640192 · 010101640193 · 010101640194 · 010101640184 · 010101640257 · 010101640536 · Zygmantėlės g. · Dobrovolės g. · Perspektyvinė gatvė

1 / 48506 · 1.1 2971 · 1.2 620 · 1.3 8186 · 1.4 · 2 109 · 3 53462 · 3.1 9462 · 3.2 5357 · 3.3 · 4 16527 · 4.1 774 · 5 315

P2 60% 20 10% 15 1.0 1790 · P2 60% 20 10% 15 1.0 1770 · P2 60% 20 15% PAA 15 1.0 1769

Antžeminių buitinių atliekų talpinimo rūšiavimas

SAZ elektros linijų apsaugos zona 30,00

Planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypo riba ir tvarkingo pavadinimo sklypai

Numatomos kompensacinės triukšmą mažinančios priemonės

Sankryžos sklypo užsienio vieta

SUDERINTA
Akcinė bendrovė „Lietuvos energija"
raštis Nr. SD-4810
Turto valdymo skyrius
Projektų vadovė

SKLYPO ŽELDYNŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Esamo sklypo kadastrinis nr.	Sklypo, jo dalies naudojimo būdas (pobūdis)	Sklypo plotas, kv.m	Minimali reglamentuota projektuojamo želdyno užimama sklypo ploto dalis, proc.	Minimalus reglamentuotas želdyno plotas sklype,kv.m
1	0101/0164:256	P2	48506	10	4851
3	0101/0164:54	P2	53462	10	5347
4	0101/0164:110	P2	16527	15	2479

SKLYPŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Esamo sklypo kadastrinis nr.	Sklypo savininkas	Esamas sklypo plotas, kv.m	Projektuojamo sklypo nr.	Projektuojamo sklypo plotas, kv.m	
A	0101/0164:256		69118	1	48506	2971 SERVITUTAS 620 SERVITUTAS 8186 SERVITUTAS
				2	109	
B	0101/0164:54		24900	3	53462	9462 SERVITUTAS 5357 SERVITUTAS
C	0101/0164:110		24900	4	16527	774 SERVITUTAS
				5	315	

*PASTABA: Konvertuojant sklypų (kad.Nr.0101/0164:256, 0101/0164:54, 0101/0164:110) kampų koordinates iš vietinės sistemos į LKS (Lietuvos koordinačių sistemą), jų bendras plotas pasikoregavo ir yra 1-nu kv.m didesnis nei nurodyta nuosavybės dokumentuose.

papildomų veiklos apribojimų:
*Planuojamuose sklypuose numatomos statyti pramonės sandėliavimo paskirties statiniai, numatomose sandėliavimo patalpose bus sandėliuojamos nepavojingos medžiagos ir supakuotos prekės. Nebus sandėliuojamos sudėtingos medžiagos ir medžiagos, kuriuoms veikia specialių SAZ normatyvų pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 Dėl sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribų nustatymo ir režimo tokiųjų patvirtinimo,"sandėliavimo patalpoms SAZ nenurodyta, todangi ši veikla nėra tarš, sanitarinė apsaugos zona priklygstamas sklypo ribomis.
*teritorijoje planuojamos veiklos- urbanistinių objektų statyba, kai užimamas didesnis kaip 0,5 ha plotas - pratyras į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atvanka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių aprašo, nurodyta LR planuojamai ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3102) 2 priede, 10.2 punktą. Todėl prieš rengiamą konkrečių objektų statybos techninius projektus, būtina atlikti Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatyme numatytas procedūras.
(Ir. LR AM Vilniaus RAAD 20/0-01-28 Nr. VR-1.7-157 rašto "Dėl detaliojo plano derinimo")
Rengiant statinių statybos techninį projektą sklypo zuvarėjimo planą reikti pagal STR 2.03.02-2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų zuvarėjimas" (Žin., 2005-06-30, Nr. 86-2908; AM įsakymas, 2005-06-17, Nr. D1-309)

PV V.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų palymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas (antžeminės dalies)	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukščio nuo žemės paviršiaus, m	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6053162.31	569397.45	48506	P2 Sandėliavimo statinių statybos	1-5 a.	60	1,0	+20,00 – 179,00	20	Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis: sandėliavimo statinių statybos [P2], t.y. „Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo paskirties"
	2	6053171.85	569404.87								
	3	6053180.31	569413.49								
	4	6053189.84	569436.07								
	5	6053220.04	569491.99								
	6	6053223.68	569490.30								Šildymo reglamentas- dujos.
	7	6053241.22	569522.79								Aprėbojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais:
	8	6053243.92	569527.79								VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
	9	6053258.74	569555.23								
	10	6053068.13	569665.38								Techninio projekto stadijoje užtikrinti želdinamą plotą pagal "LR Želdynų įstatymą".
	11	6053034.72	569684.69								
	12	6053028.21	569688.45								PASTABA NR.1: žiūrėti lentelės viršuje.
	13	6052946.08	569517.24								
	14	6052967.76	569505.23								PASTABA NR.2: žiūrėti lentelės viršuje.
	15	6052970.56	569503.68								
	16	6053081.89	569442.00								
1.1 SERVITUTAS	s1	6053252.32	569543.34	2971	-	-	-	-	-	-	Servitutas (tarnaujantis daiktas): Teisė sklypų nr.3 ir nr.4 savininkams eiti ir važiuoti 2971 kv.m ploto sklypo dalimi.
	9	6053258.74	569555.23								
	10	6053068.13	569665.38								
	s2	6053067.96	569665.48								
1.2 SERVITUTAS	s2	6053067.96	569665.48	620	-	-	-	-	-	-	Servitutas (tarnaujantis daiktas): Teisė sklypų Nr.3 ir Nr.4 savininkams eiti ir važiuoti 620 kv.m ploto sklypo dalimi. Servitutai: 206- teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	11	6053034.72	569684.69								
	12	6053028.21	569688.45								
	s4	6053022.35	569676.24								
	s3	6053062.12	569653.26								
1.3 SERVITUTAS	s3	6053062.12	569653.26	8186	-	-	-	-	-	-	Servitutas: 206- teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	s4	6053022.35	569676.24								
	13	6052946.08	569517.24								
	14	6052967.76	569505.23								
	15	6052970.56	569503.68								
	s5	6052990.11	569492.85								
	s6	6053000.91	569512.40								
	s7	6052996.06	569515.08								
1.4				-	-	-	-	-	-	-	
2	1	6053162.31	569397.45	109	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-	-	-	-	-	Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, [I], t.y. visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos; naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams [I2], t.y. „Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės..."
	2	6053171.85	569404.87								
	3	6053180.31	569413.49								
	53	6053171.76	569397.97								
	52	6053171.54	569392.34								
3	13	6052946.08	569517.24	53462	P2 Sandėliavimo statinių statybos	1-5 a.	60	1,0	+20,00 – 177,00	20	Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis: sandėliavimo statinių statybos [P2], t.y. „Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo paskirties"
	12	6053028.21	569688.45								
	17	6052981.47	569715.46								
	18	6052853.56	569789.38								
	19	6052773.03	569835.92								
	20	6052769.67	569838.09								Šildymo reglamentas- dujos.
	21	6052733.23	569861.61								
	22	6052730.35	569857.52								Aprėbojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais:
	23	6052710.65	569829.40								I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
	24	6052699.13	569812.96								VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
	25	6052696.25	569808.86								XLIX. Vandentiekio, šietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
	26	6052734.10	569780.09								
	27	6052720.47	569761.58								IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
	28	6052795.47	569721.03								
	29	6052759.39	569658.36								Techninio projekto stadijoje užtikrinti želdinamą plotą pagal "LR Želdynų įstatymą".
	30	6052742.94	569616.64								
	31	6052766.69	569616.64								PASTABA NR.1: žiūrėti lentelės viršuje.
	32	6052858.41	569565.83								
	33	6052879.23	569554.29								PASTABA NR.2: žiūrėti lentelės viršuje.
3.1 SERVITUTAS	13	6052946.08	569517.24	9462	-	-	-	-	-	-	Servitutai: 206- teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	s4	6053022.35	569676.24								
	s10	6052975.93	569703.07								
	s11	6052899.15	569543.25								
3.2 SERVITUTAS	s4	6053022.35	569676.24	5357	-	-	-	-	-	-	Servitutas (tarnaujantis daiktas): Teisė sklypų Nr.1 ir Nr.4 savininkams eiti ir važiuoti 5357 kv.m ploto sklypo dalimi. Servitutai: 206- teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	12	6053028.21	569688.45								
	17	6052981.47	569715.46								
	18	6052853.56	569789.38								
	19	6052773.03	569835.92								
	20	6052769.67	569838.09								
	21	6052733.23	569861.61								
	22	6052730.35	569857.52								
	23	6052710.65	569829.40								
	24	6052699.13	569812.96								
	25	6052696.25	569808.86								
	s8	6052707.01	569800.69								
	s9	6052735.84	569841.82								
	s10	6052975.93	569703.07								
3.3				-	-	-	-	-	-	-	
4	29	6052759.39	569658.36	16527	P2 Sandėliavimo statinių statybos	1-5 a.	60	2,0	+20,00 – 176,90	20	Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis: sandėliavimo statinių statybos [P2], t.y. „Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo paskirties"
	28	6052795.47	569721.03								
	27	6052720.47	569761.58								
	26	6052734.10	569780.09								
	25	6052696.25	569808.86								Šildymo reglamentas- dujos.
	34	6052665.17	569532.49								
	35	6052662.25	569834.71								Aprėbojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais:
	36	6052649.16	569821.38								I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
	37	6052643.51	569816.01								VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
	38	6052626.81	569802.87								XLIX. Vandentiekio, šietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
	39	6052620.23	569797.00								
	40	6052607.78	569785.19								IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
	41	6052598.34	569775.34								
	42	6052586.40	569761.64								Techninio projekto stadijoje užtikrinti želdinamą plotą pagal "LR Želdynų įstatymą".
	43	6052596.16	569755.05								
	44	6052594.05	569752.02								PASTABA NR.1: žiūrėti lentelės viršuje.
	45	6052679.64	569702.58								PASTABA NR.2: žiūrėti lentelės viršuje.
4.1 SERVITUTAS	16	6052707.01	569800.69	774	-	-	-	-	-	-	Servitutas (tarnaujantis daiktas): Teisė sklypų Nr.1 ir Nr.3 savininkams eiti ir važiuoti 774 kv.m ploto sklypo dalimi. Servitutai: 206- teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	25	6052696.25	569808.86								
	34	6052665.17	569532.49								
	35	6052662.25	569834.71								
	s11	6052652.72	569825.00								
	s10	6052599.25	569789.62								
5	35	6052662.25	569834.71	315	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-	-	-	-	-	Sklypo tikslinė paskirtis - kita paskirtis; detaliojo plano sustatomas: naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, [I], t.y. visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos; naudojimo pobūdis: „susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams" [I2], t.y. Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, tiltmens, nafos, dujų ar kitų kurs, technologinius vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų linijos), pečiuminio vandens [...] vandenvičių ir kitas gamybai reikalingi įrenginiai.
	36	6052649.16	569821.38								
	37	6052643.51	569816.01								
	38	6052626.81	569802.87								
	39	6052620.23	569797.00								
	40	6052607.78	569785.19								
	41	6052598.34	569775.34								
	42	6052586.40	569761.64								
	51	6052585.77	569762.07								
	50	6052583.88	569763.35								
	49	6052612.76	569769.55								
	48	6052623.21	569804.41								
	47	6052642.62	569817.08								
	46	6052660.13	569836.33								PASTABA NR.1: žiūrėti lentelės viršuje. PASTABA NR.5: reikiamostas sklypas Nr.5, atskiestant savivaldybei bus panaikintas.

Derinimas	Kitos žymos	Derinimo vieta
UAB „Vilniaus vandenys" Techninio skyriaus viršininkė pavaduotojas	Derinama tik centralizuotu vandentiekio bei nuotekynės tinklai RN 09795 Parašas 2009-10-09 (7 lapai)	
Suderinta: Vilniaus regiono elektros tinklo skyrius 2009-10-05 reg. Nr. 3018/29/488; tinklo plėtros grupės vadovas	DP; Parašas	
UAB „Grinda" Lietaus nuotakyno grupės vadovas Nerijus Narkūnas	Derinama, Parašas, 2009-10-07	Susisiekimų komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys .....psl. 1 lapas
UAB „Lietuvos dujos" Vilniaus tinklas Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius	Parašas; Nr. 98; 2009-10-06; Derinama	
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Eismo organizavimo skyriaus Vedėjo pavaduotojas - Eismo valdymo poskyrio vedėjas Kvalifikacijos atestato Nr. 7386, 16481	Parašas, (2 lapai)	
Perbūrėta VĮ „Vilniaus regiono keliai" Direktoriaus pavaduotojas veiklos organizavimui inžinierius 2009 m. 12 24 d.	Parašas	Susisiekimų komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys .....psl. 2 lapas
Techninės grupės inžinierius	2009-10-05; Parašas	Susisiekimų komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys .....psl. 1 lapas
Linijų grupės vadovaujantysis inžinierius Saulius	2009-10-05; Parašas	
Lietuvos automobilių kelių direkcijos Perspektyvinio planavimo skyriaus vyresnioji specialistė	2010-01-14; Parašas Kelių direkcija derina detaliojo plano sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės keliais.	Susisiekimų komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys .....psl. 2 lapas
Eismo organizavimo skyriaus vyr. specialistas	2010-01-18; Parašas KŪD: su pastaba Dobrovolės g. nustatoma kaip perspektyvinė (viso 2 lapai	

Esamų požeminių tinklų sutikslinimui

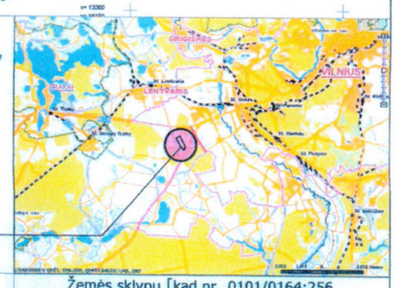
Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TEO LT"	09 09 03		Parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	09 08 26		Parašas	
3	UAB "VGAKT"	09 08 27		Parašas	
4	AB "RST" VK VMSS reg.nr.1209	09 08 27		Parašas	
5	AB "Lietuvos Dujos" Viln. filialas	09 08 27		Parašas	
6	"Vilniaus vandenys" VTC	09 08 26		Parašas	
7	"Vilniaus vandenys"NTC	09 08 26		Parašas	
8	UAB "Grinda"	09 08 27		Parašas	
9	UAB "Vilniaus trolleibusai"	09 08 27		Parašas	
10	AB "Lietuvos energija"	09 08 27		Parašas	
11	UAB "Skaidula"	09 08 26		Parašas	
	Kitos žinios				

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų administravimo skyriaus
Geodezijos ir Kartografijos poskyris V. Veliukis Parašas

Koordinačių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: Baltijos

UAB GEOKSIS TN
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEOKSIS"
Licencijos Nr. : Licencija išduota 2003 01 17 Galiojimo laikas neribotas
Vykdytojas Parašas Data Objektas :
Direktorius: 2009 08 17 Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Techikas: R 2009 08 17 Vilniaus m.,Paserių sen., Trakų Vokė-Dobrovolės k.
Užsakovas Obj.nr. 1090817 Lap. 1/4

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



Organizatorius:

Rengėjas: UAB "Formatas A1"
Paupio g. 13-101, LT-01201, Vilnius
tel. (8-5) 211 36 44, faks.(8-5) 211 36 45, el.paštas info@formatogrupe.lt

Atest.Nr. A 1179	architektas	D. Varanavičius	2010.07.02
	PV	V. Saveikis	2010.07.02
	direktorius	A. Davidavičius	2010.07.02

Žemės sklypų [kad.nr. 0101/0164:256, 0101/0164:54 ir 0101/0164:110] Dobrovolės k., Vilniaus m. sav.
DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Mastelis 1:1000

Sutarties Nr.: 2008/005

Etapas	Laida	Lapas	Lapų
	0		

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Metelių g. 8, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-1736 patvirtinto Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas pagal Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendinius.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	**Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais,

		užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. **Spręsti pastato architektūrinę išraišką. Numatyti medžiaginį ir spalvinį sprendimą, akcentuojant reprezentacinius fasadus nuo gatvės pusės.** Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu,

		architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.

		Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). **Pateikti poveikio aplinkai vertinimo išvadas.** **Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.**
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

		Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.