

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, rekonstravimo projektas

1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	28 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,25
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	186,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR
------	--------------------------------------	---

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis BP sprendiniais, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas tekstinis reglamentas 33 – Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS**

Indrei Ankudavičienei
indre.anku@gmail.com

2021-08- Nr. A51- /21()
į 2021-08-04 Nr. A658-498/21

DĖL MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 11-OSIOS G. 28 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą tvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, rekonstravimo projektui. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną MIL-3-1, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32, 33, 36, 39. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10⁰ prieigose. Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis; 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.



Atsižvelgiant į tai, siekiant įvertinti, ar rekonstruojamas pastatas gali daryti neigiamą poveikį miestovaizdžiui ir koki, prašome įvertinti ir pažymėti šlaitų bei jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio ribas, šlaitų viršutines ir apatines briaunas; pateikti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų analizę ir užpildyti statytojo parengtoje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje Aplinkoje vyraujančių užstatymo rodiklių skiltį.

Poskyrio vedėjas laikinai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas

Benius Bučelis

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149, el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 11-OJI G. 28
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-12 Nr. A51-72266/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-12 15:04:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-12 15:04:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-12 15:05:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-12 15:05:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS	A. G.
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	INDRĖ ANKUDAVIČIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Tel. +370 646 34343 El. p.: indre.anku@gmail.com
STATINIAI	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
STATYBOS VIETA	Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius Sklypo kad. Nr.:0101/0025:134 Vilniaus m.k.v.
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
DALIS	BENDROJI (BD)
PROJEKTO NR.	IAN-2021 03
PROJEKTO VADOVAS	INDRĖ ANKUDAVIČIENĖ (A 2023)
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2021 m.
LAIDA	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: A. G.
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
-	1	0	Titulinis	
IAN-202103-PP-SA-DSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
IAN-202103-PP-SA-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
IAN-202103-PP-SA-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI				
IAN-202103-PP-SP-00	1	0	Sklypo planas	
IAN-202103-PP-SA-01...04	4	0	Aukštų planai	
IAN-202103-PP-SA-05	1	0	Pjūviai	
IAN-202103-PP-SA-06...07	2	0	Fasadai	
IAN-202103-PP-SA-08...09	2	0	Vizualizacijos	
PROJEKTO DOKUMENTAI				
-	3	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
-	2	0	Žemės sklypo planas	
-	17	0	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
-	2	0	Projektavimo užduotis	
-	1	0	Įgaliojimas – projekto vadovo skyrimas	
-	1	0	Kvalifikacijos atestatas	
-	1	0	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdomo pažyma	
-	1	0	Topografinis planas	
-	2	0	Susitarimai ir sutikimai	

Kval. patv. dok. nr.	Indrė Ankudavičienė Individualios veiklos vykdomo pažymos nr. 646994			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2023	PV / PDV	Indrė Ankudavičienė	2021	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	ARCH	Indrė Ankudavičienė	2021		0
LT	A. G.			IAN-202103-PP-SA-DSZ	Lapas 1
					Lapų 1

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS: A. G.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
I SKLYPAS. Žemės sklypas (Kadastrinis Nr. 4174/0200:8390)			
1. sklypo plotas	m ²	1120	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1.1 Gyvenamasis namas Unikalus nr. 1098-1020-6012 REKONSTRUOJAMAS			Neypatingas
1.1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	200.25	
1.1.2 Pastato naudingasis plotas.*	m ²	200.25	
1.1.3 Pastato tūris.*	m ³	1023	
1.1.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.1.5 Pastato aukštis.*	m	+8.23	
1.1.6 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8 Energinio naudingumo klasė	-	B	
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11 Kiti papildomi pastato rodikliai:			
1.11.1 Užstatymo plotas	m ²	252.72	
1.2 Ūkinis pastatas Unikalus nr. 1098-1020-6023 ESAMAS (nieko nedaroma)			II grupės nesudėtingas
1.1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	50	
1.1.2 Pastato naudingasis plotas.*	m ²	50	
1.1.3 Pastato tūris.*	m ³	189	
1.1.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.1.5 Pastato aukštis.*	m	-	
1.1.6 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

Kval. patv. dok. nr.	Indrė Ankudavičienė Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 646994				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2023	PV / PDV	I. Ankudavičienė		2021	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Laida
	Arch.	I. Ankudavičienė		2021			0
LT	A. G.				IAN-202103-PP-BSR	Lapas	Lapų
					1	2	

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: A. G.
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8 Energinio naudingumo klasė	-	-	
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.11 Kiti papildomi pastato rodikliai:			
1.11.1 Užstatymo plotas	m ²	53.00	

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	Neprojektuojama
--	-----------------

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Dujotiekio tinklai			II grupės nesudėtingas
1.1. dujotiekio tinklų ilgis*	m	10.9	
1.2. dujotiekio tinklų skersmuo	mm	32; 25	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovė:

Indrė Ankudavičienė (Atestato Nr. A2023)

Statytojas:

A. G.

IAN-202103-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: A. G.
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Objekto paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
Statinio kategorija	Vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1) (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Užsakovas/ statytojas	A. G.
Projektuotojas	Indrė Ankudavičienė (Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 646994)
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai ir kiti reikalavimai
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

PAGRINDINIŲ LR TEISĖS AKTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS :

LR ĮSTATYMAI :

- 1.1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
- 1.1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
- 1.1.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMAS

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

EIL. NR.	ŠIFRAS	PAVADINIMAS
	<u>STR 1.01.02:2016</u>	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“

Kval. patv. dok. nr.	Indrė Ankudavičienė Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 646994			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2023	PV / PDV	I. Ankudavičienė	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch.	I. Ankudavičienė	2021		0	
LT	A. G.			IAN-202103-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 6

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: A. G.
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.19:2005	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

IAN-202103-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: A. G.
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT. :

2010-07-27 Į s a k y m a s Nr. 1-233 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07 Į s a k y m a s Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011-02-22 Į s a k y m a s Nr. 1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
2009-05-22 Į s a k y m a s Nr.1-168 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2013, Nr.1-264 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

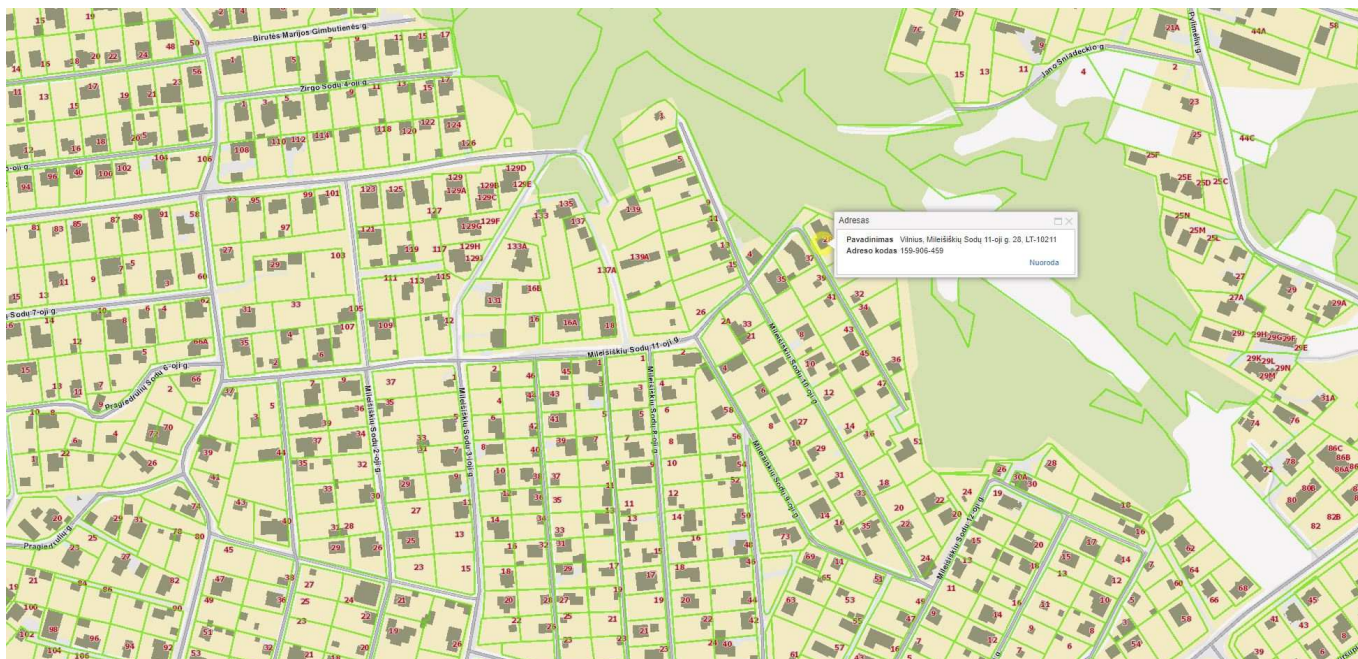
HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 24 : 2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

IAN-202103-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: A. G.
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Situacijos schema



REKONSTRUOJAMO STATINIO, ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas privačiame žemės sklype Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilniuje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Planuojamame žemės sklype (Kadastrinis Nr. 0101/0025:134) paviršiaus reljefas neaktyvus, didžiojoje dalyje sklypo aukščių skirtumas apie 1 m, tik ties šiaurine sklypo kraštine yra esamas šlaitas. Techninio darbo projekto parengimo pagrindas yra: užsakovo projektavimo užduotis, Lietuvoje galiojantys statybų techniniai reglamentai, normos.

Sklype registruotų nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis nėra.

TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Didelio aukščių skirtumo sklype nėra, pastato pagrindas be nuolydžio. Visas lietaus vanduo surenkamas sklype.

Gyvenamojo namo teritorijoje numatoma įrengti želdynus.

STATINIO TŪRIŲ, PLANINIŲ, FUNKCINIŲ RYŠIŲ IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas. Statinio kategorija - neypatingas statinys . Statinio klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį grupė - Gyvenamieji pastatai, pogrupis – 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai. Statinys skirtas gyventi vienai šeimai.

Rekonstruojamas 2 aukštų gyvenamasis namas. Pastato aukštis + 8.23 m. Pastato fasadams numatomos ilgaamžiškos ir kokybiškos apdailos medžiagos. Spalviniai ir tekstūriniai sprendiniai pateikiami fasadų brėžiniuose. Projekte užtikrinamas reikalingas ir tinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Automobilių parkavimas numatytas antžeminėje dalyje (3 vt.), sklypo ribose. Vadonaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projekte

IAN-202103-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS:	A. G.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

užtikrinamas reikalingas ir tinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Bendras pastato naudingas plotas – 200.25 kv.m
 200.25 – 140 = 60.25 kv.m
 140 – 2 vt.
 60.25 / 50 = 1.2 vt. (skaičiuojama viena vieta)
 Viso: 2 + 1 = 3 automobilių stovėjimo vietos sklype.

SKLYPO, PASTATŲ INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Projekte numatoma rekonstruoti lauko dujotiekio tinklus. Visi kiti inžineriniai tinklai paliekami esami.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Dalis parengta vadovaujantis šiais išvardintais norminiais dokumentais:

- Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas (2007 m. Nr. D1-405);
- Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (2012-01-02 Nr.V-2);
- Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas (2007 m. Nr. D1-405);

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos. vykdant darbus privaloma vadovautis šiais dokumentais.

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010 m. Nr. 99-5167);
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT 5-00“ (Žin. 2001, Nr. 3-74);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin. 2008, Nr. 10-362) ;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr. 123-5055);
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (2006-10-31, Nr. 116-4417);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 1999, Nr. 63-2065);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403) ;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (Žin. 2010, Nr. D1-193) ;

Aplinkos sutvarkymas. Surenkami nuo statybvietės medžiagų likučiai, kitos atliekos tvarkomos kaip nurodyta projekte, o jei nurodymų nėra, tvarkoma suderinus su užsakovu. Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, žalieji plotai ir kt. Baigus visus išorės apdailos ir žemės darbus, sutvarkomas sklypas (išvežamos statybinės atliekos ir t. t).

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

STATINIO SAUGUS NAUDOJIMAS

Pastate turi būti įrengta:

- inkarai saugos diržams. Jie įrengiami kraige ar kitoje aukštoje stogo dalyje;
- stacionarios stogo kopėčios ir/ar stogo tiltelis stogo įrangai prižiūrėti,
- apsauginė tvorelė ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio, išilgai karnizo.

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

IAN-202103-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS:	A. G.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, ir dirbtinis apšvietimas. Pastato techninėje patalpoje, virtuvėje, sanitariniuose mazguose, garaže numatyta efektyvi natūrali ventiliacija / rekuperacija.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

APSAUGA NUO NUTRENKIMO ELEKTROS SROVE

Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus;

Namo elektros inžinerinės sistemos turi būti įrengiamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti laikinas buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir, jeigu pageidauja, autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių projektavimo darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdydamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Rekonstruojamas Pastatas	Pastabos
1. Sklypo plotas:	m ²	1120	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	0.22	Esamas ūkinis pastatas sklype 50 kv.m + Rekonstruojamas pastatas 200.25 kv.m
3. Sklypo užstatymo tankumas:	%	27	Esamas ūkinis pastatas sklype 53.00 kv.m + Rekonstruojamas pastatas 252.72 kv.m
4. Bendras pastato plotas	m ²	200.25	Esamas ūkinis pastatas sklype 50 kv.m
5. Pastato aukštis	m	+8.23	

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

Projekto vadovė:

Indrė Ankudavičienė (Atestato Nr. A2023)

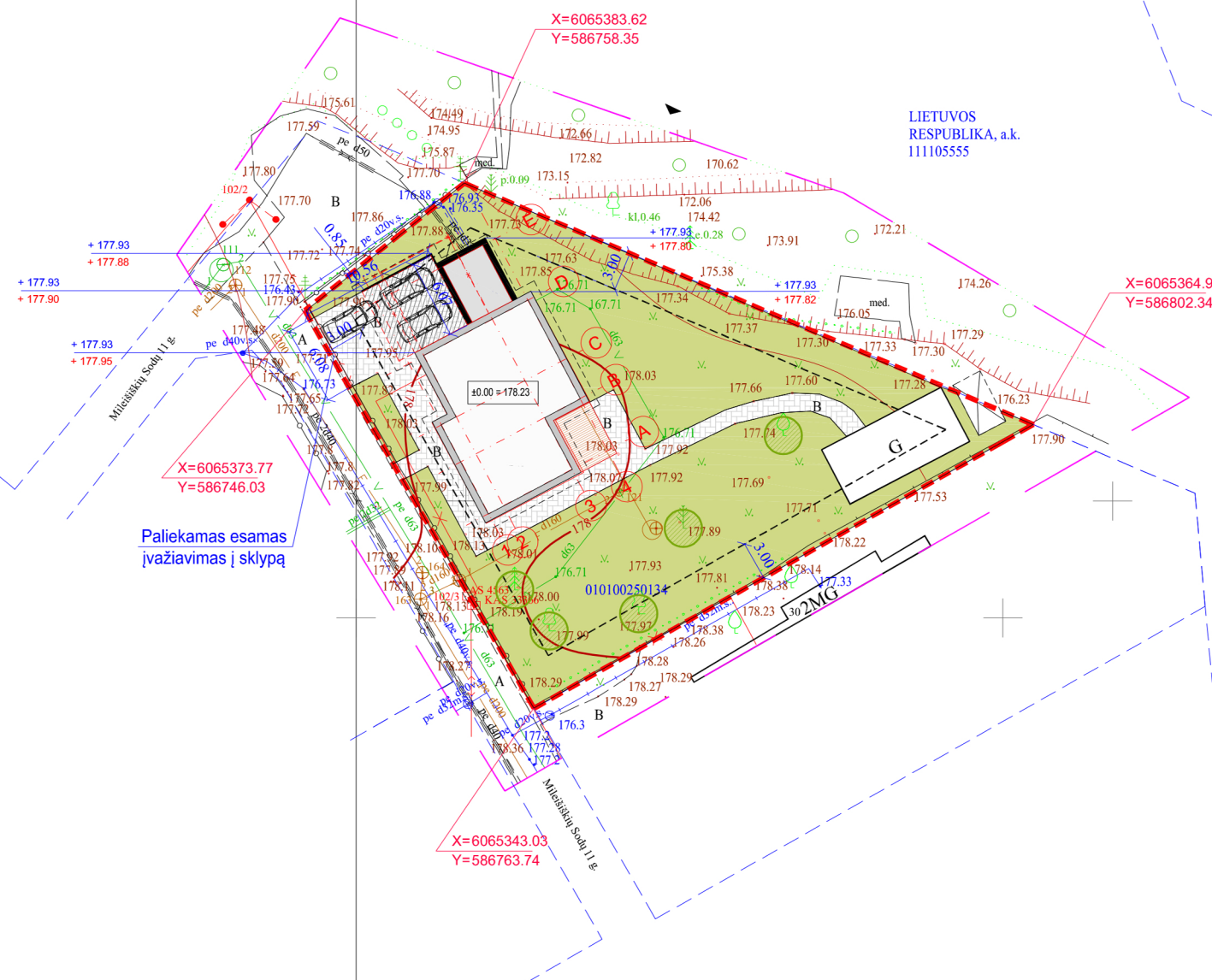
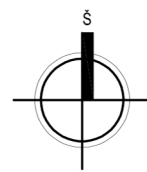
IAN-202103-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Vilnius, Mileiškių Sodų 11-oji g. 28
Kadastrinis Nr. 0101/0025:134 Vilniaus m. k. v.

77/33 - 0367

77/33 - 0368

93 - D - 13



X=26050.00
Y=33100.00

SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021.09.14
PP_1574



Nagrinėjamo objekto vieta

+ 188.85 Projektuojamas aukštis
+ 188.85 Esamas aukštis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Esama pastato dalis
- Rekonstruojama pastato dalis
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Pastato nulinė altitudė

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- Veja
- Trinkelės
- Medžiai

PASTABOS:

1. Koordinatėmis nužymėti projektuojamo pastato išoriniai kampai (su apšiltinimu ir apdaila). Pastato nužymėjimą sklype vykdyti kartu su SA ir SK dalies brėžiniais.
2. Matmenys duodami metrais.
3. Visus matmenis tikslinti vietoje.

TOPD paraiškos Nr.277349

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

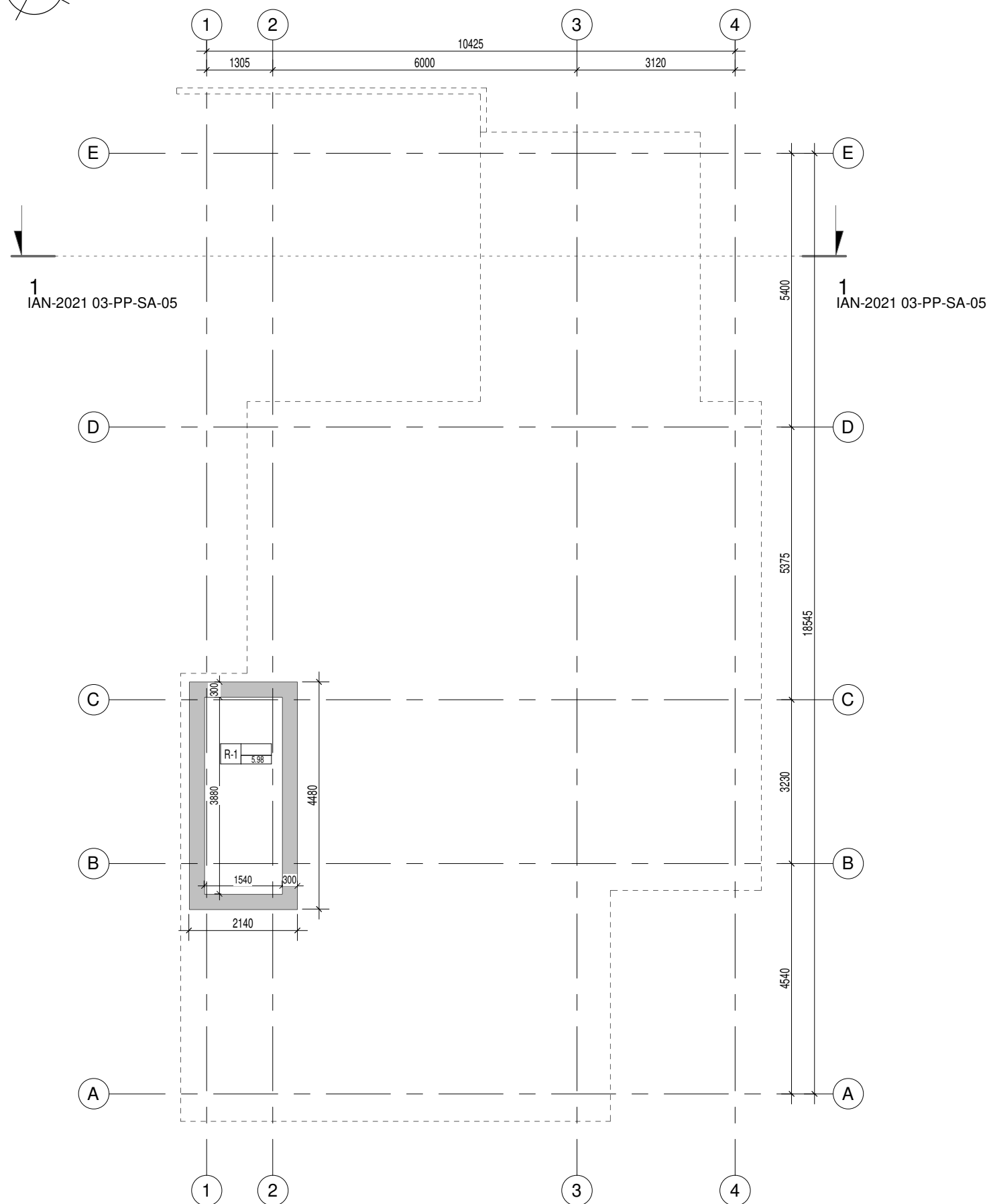
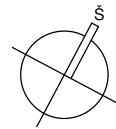
Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021.05.04	13:21:3902

Koordinatinių sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

		Užsakovas: Aidas Gruodis 868568760			
		Objektas: Mileiškių Sodų 11-ji 28 Vilnius			
vykdytojas	v.pavardė	parašas	data	Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas
inžinierius geodez.	V.Kapleris	IGKV-414	2021.03.	Mastelis M 1:500	Lapų sk. 1/1

ATESTAT. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 646994 Indrė Ankudavičienė	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mileiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2023	PV / PDV ARCH.	Indrė Ankudavičienė Indrė Ankudavičienė
		2021 2021
		STATYNYS BREŽINYS
		Vienbutis gyvenamasis namas SKLYPO PLANAS
STATYTOJAS:	A. G.	BREŽINIO ŽYMUO IAN-202103-PP-SP-01

M 1: 1000



Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
Esama dalis		
R-1	Rūsys	5.98 m ²
		5.98 m ²

Bendras pastato plotas	
Aukštas	Plotas
Rūsys	5.98 m ²
1 Aukštas	127.04 m ²
2 Aukštas	67.24 m ²
200.25 m ²	

SIENŲ EKSPLIKACIJA

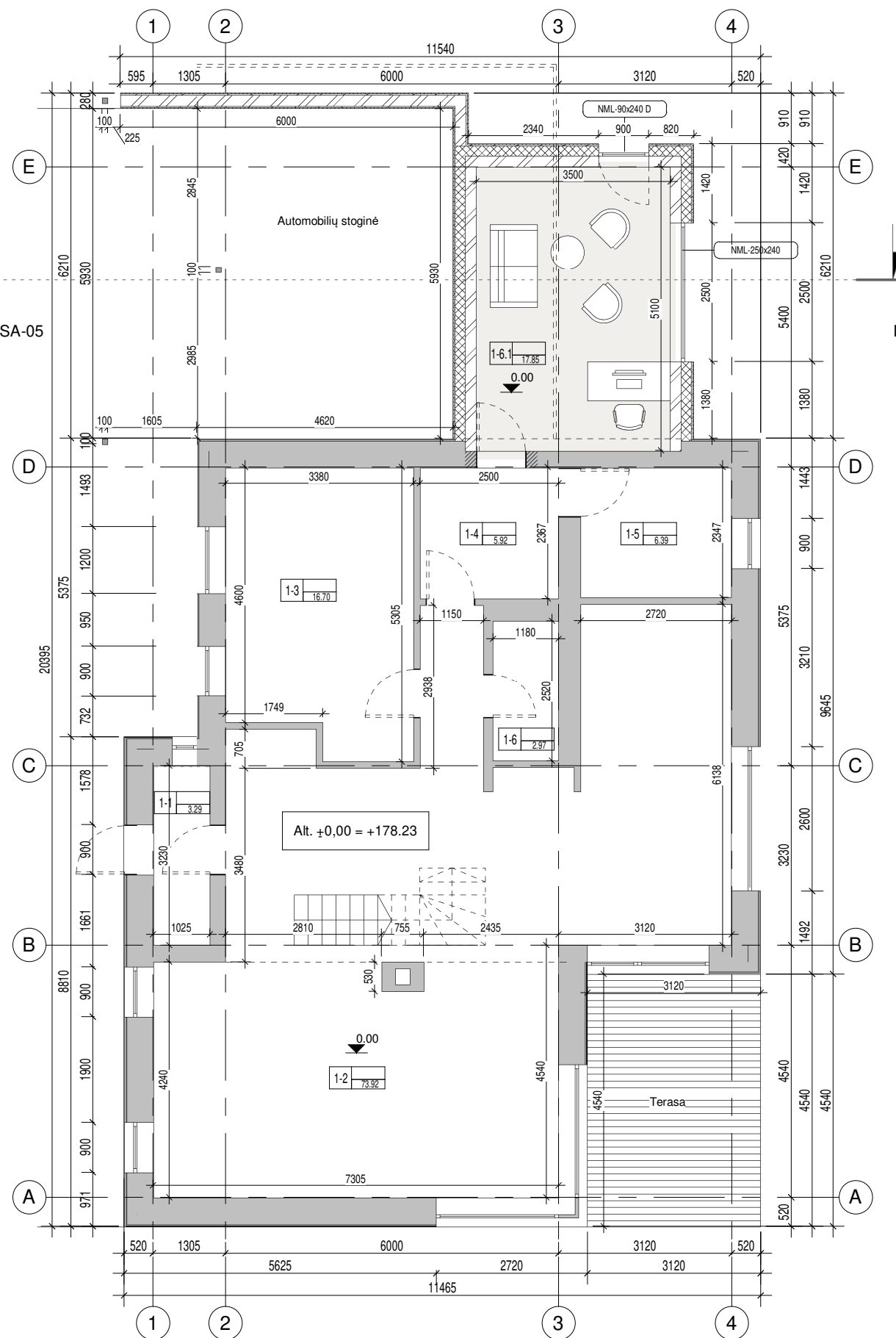
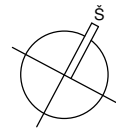
- Paliekama anga
- Griaunamos sienos
- Naujos sienos
- Esamos sienos

PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Mileiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Indrė Ankudavičienė					
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ		2021	STATINYS	Vienbutis gyvenamasis namas
A 2023	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ		2021	BRĖŽINYS	Rūsio planas
UŽSAKOVAS					BRĖŽINIO ŽYMUO	
A. G.					IAN-2021 03-PP-SA-01	

M 1 : 100



1 Aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
------------------	------------------	--------

Esama dalis

1-1	Tambūras	3.29 m ²
1-2	Svetainė - valgomasis - virtuvė	73.92 m ²
1-3	Kambarys	16.70 m ²
1-4	Tambūras	5.92 m ²
1-5	Katilinė	6.39 m ²
1-6	Dušas	2.97 m ²

Rekonstruojama dalis

1-6.1	Kambarys	17.85 m ²
		127.04 m ²

Bendras pastato plotas

Aukštas	Plotas
---------	--------

Rūšys	5.98 m ²
1 Aukštas	127.04 m ²
2 Aukštas	67.24 m ²
200.25 m ²	

SIENŲ EKSPLIKACIJA

	Paliekama anga
	Griaunamos sienos
	Naujos sienos
	Esamos sienos

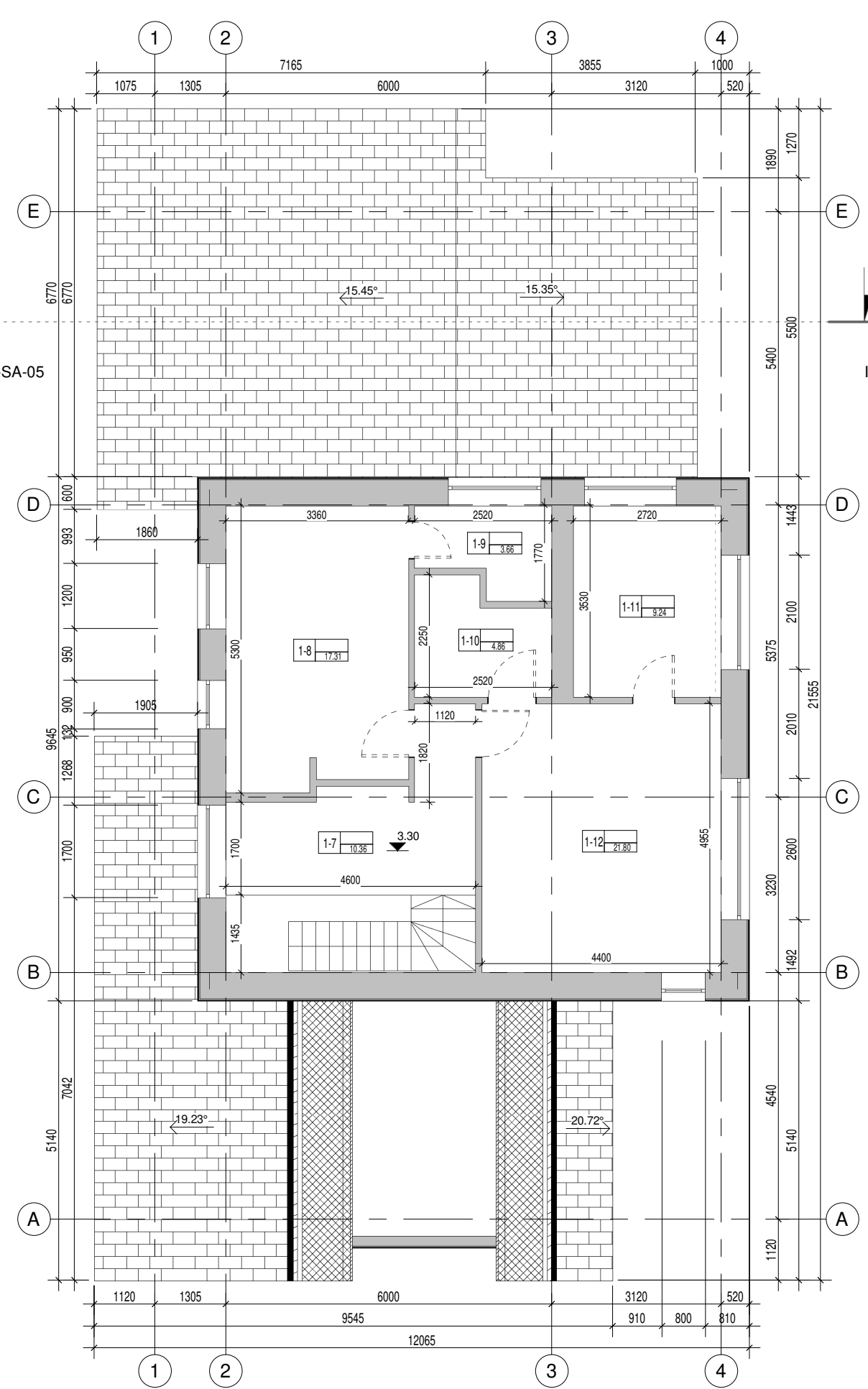
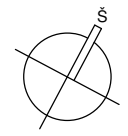
PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
	Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Indrė Ankudavičienė	Vienbučio gyvenamojo namo Mileiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2023 PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021
A 2023 ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021
UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
A. G.		IAN-2021 03-PP-SA-02

1 Aukšto planas

M 1 : 100



1
IAN-2021 03-PP-SA-05

1
IAN-2021 03-PP-SA-05

2 Aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
Esama dalis		
1-7	Koridorius	10.36 m ²
1-8	Kambarys	17.31 m ²
1-9	Dužas - tualetas	3.66 m ²
1-10	Drabužinė	4.86 m ²
1-11	Vonia - dušas	9.24 m ²
1-12	Kambarys	21.80 m ²
		67.24 m ²

Bendras pastato plotas

Aukštas	Plotas
Rūšys	
1 Aukštas	127.04 m ²
2 Aukštas	67.24 m ²
200.25 m ²	

SIENŲ EKSPLIKACIJA

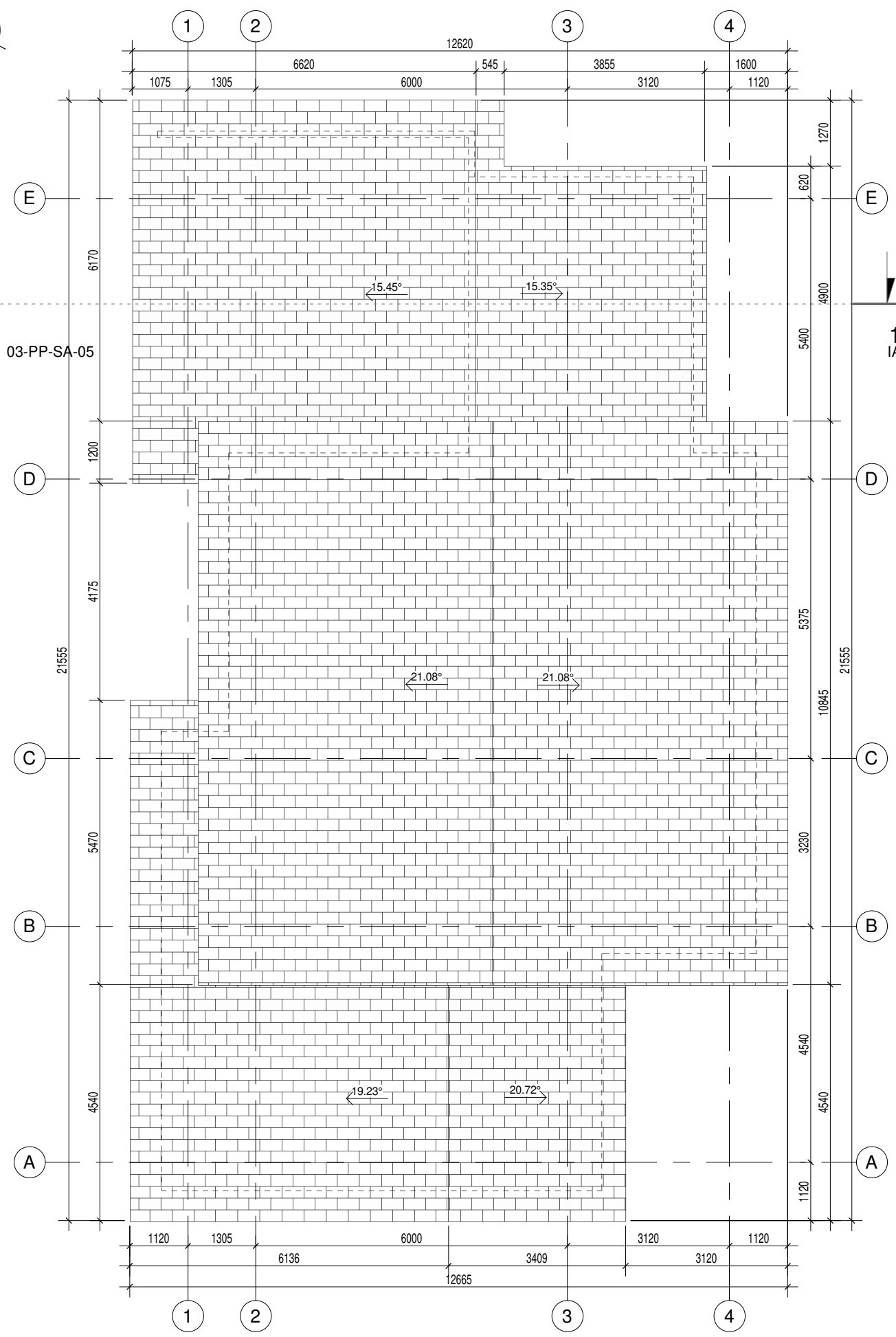
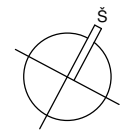
- Paliekama anga
- Griaunamos sienos
- Naujos sienos
- Esamos sienos

PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Mileiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Indrė Ankudavičienė				
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	STATINYS	Vienbutis gyvenamasis namas
A 2023	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	BRĖŽINYS	2 Aukšto planas
UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	
A. G.				IAN-2021 03-PP-SA-03	

M 1 : 100

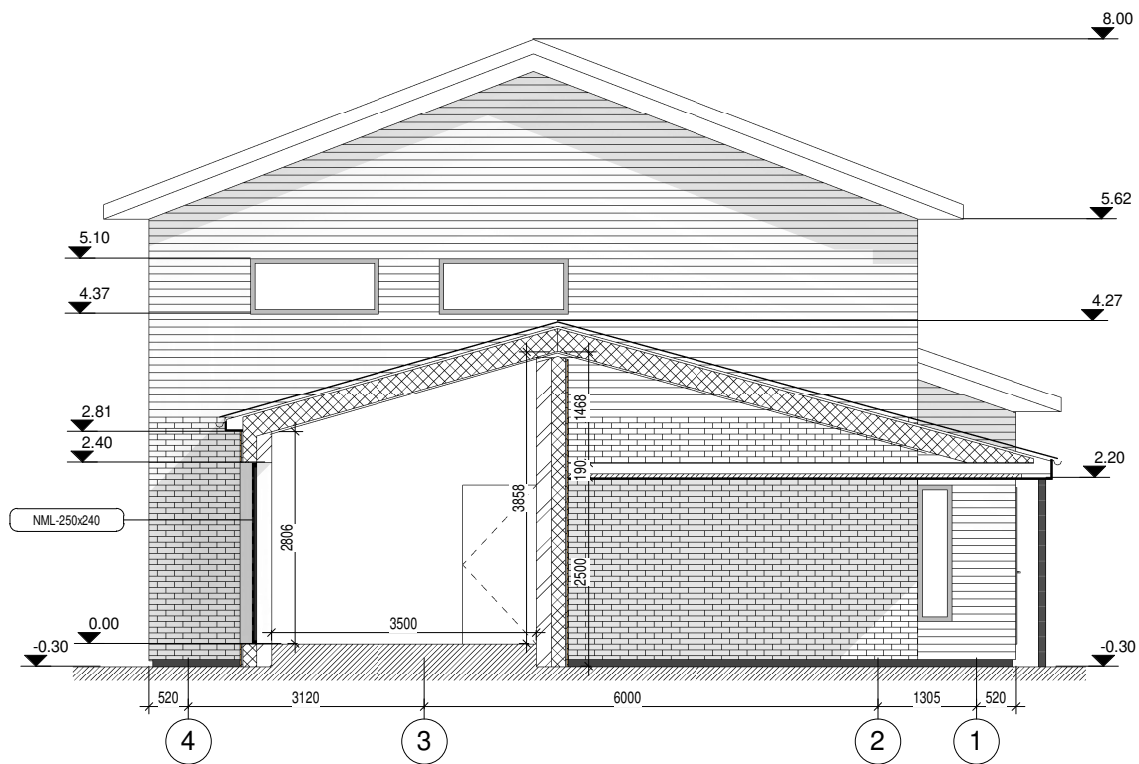


Bendras pastato plotas	
Aukštasis	Plotas
Rūsys	5.98 m ²
1 Aukštasis	127.04 m ²
2 Aukštasis	67.24 m ²
	200.25 m ²

PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Indrė Ankudavičienė			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	STATINYS Vienbutis gyvenamasis namas
A 2023	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	BRĖŽINYS Stogo planas
				M 1 : 100
	UŽSAKOVAS	A. G.		BRĖŽINIO ŽYMUO IAN-2021 03-PP-SA-04

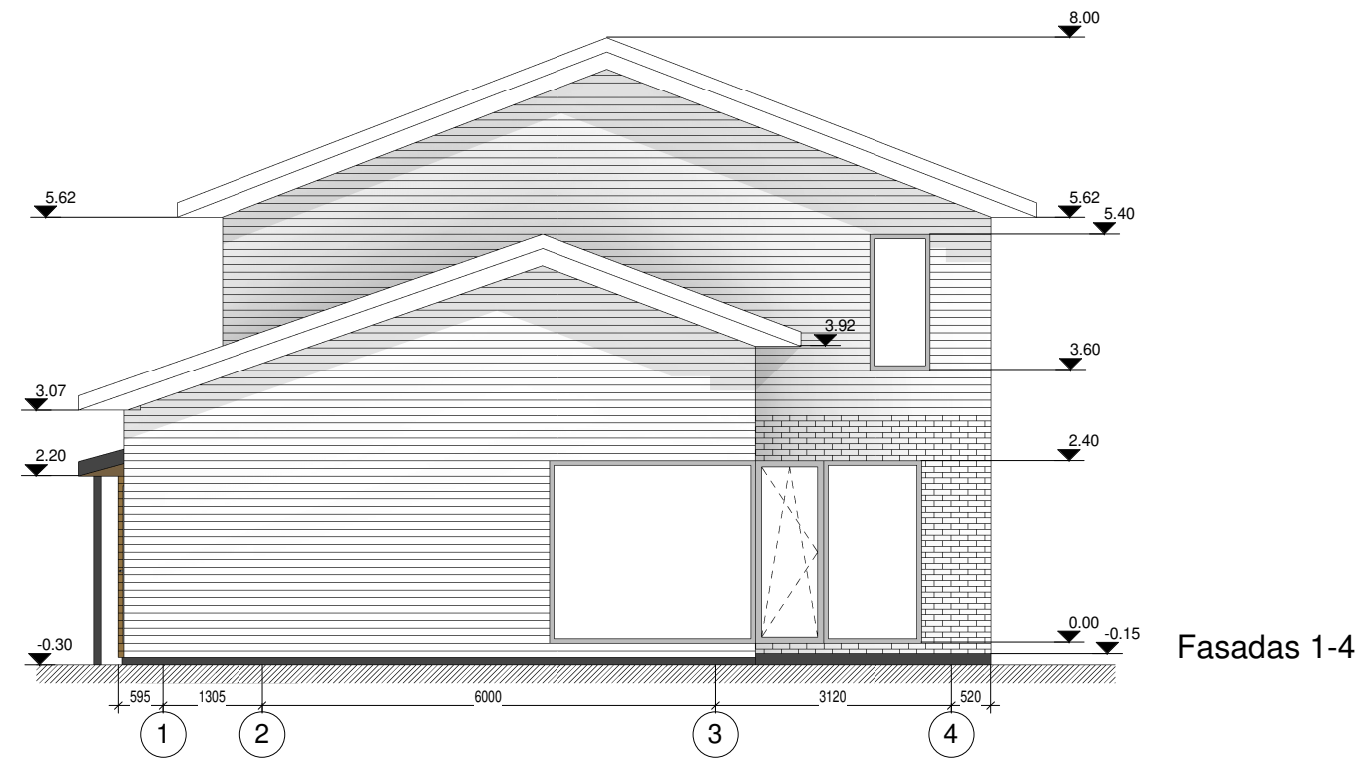
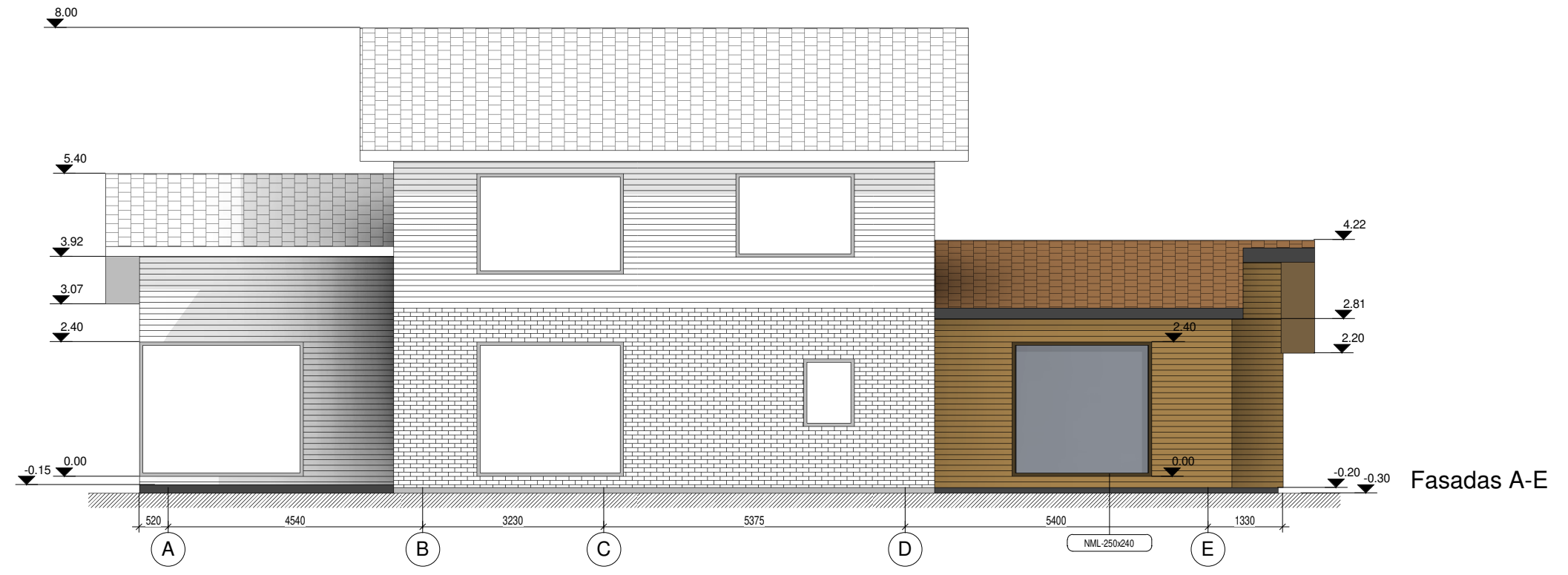


PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.




ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Indrė Ankudavičienė			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	STATINYS Vienbutis gyvenamasis namas
A 2023	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	BRĖŽINYS Pjūvis "1-1"
	UŽSAKOVAS A. G.			BRĖŽINIO ŽYMUO IAN-2021 03-PP-SA-05

M 1 : 100





PASTABOS:
1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

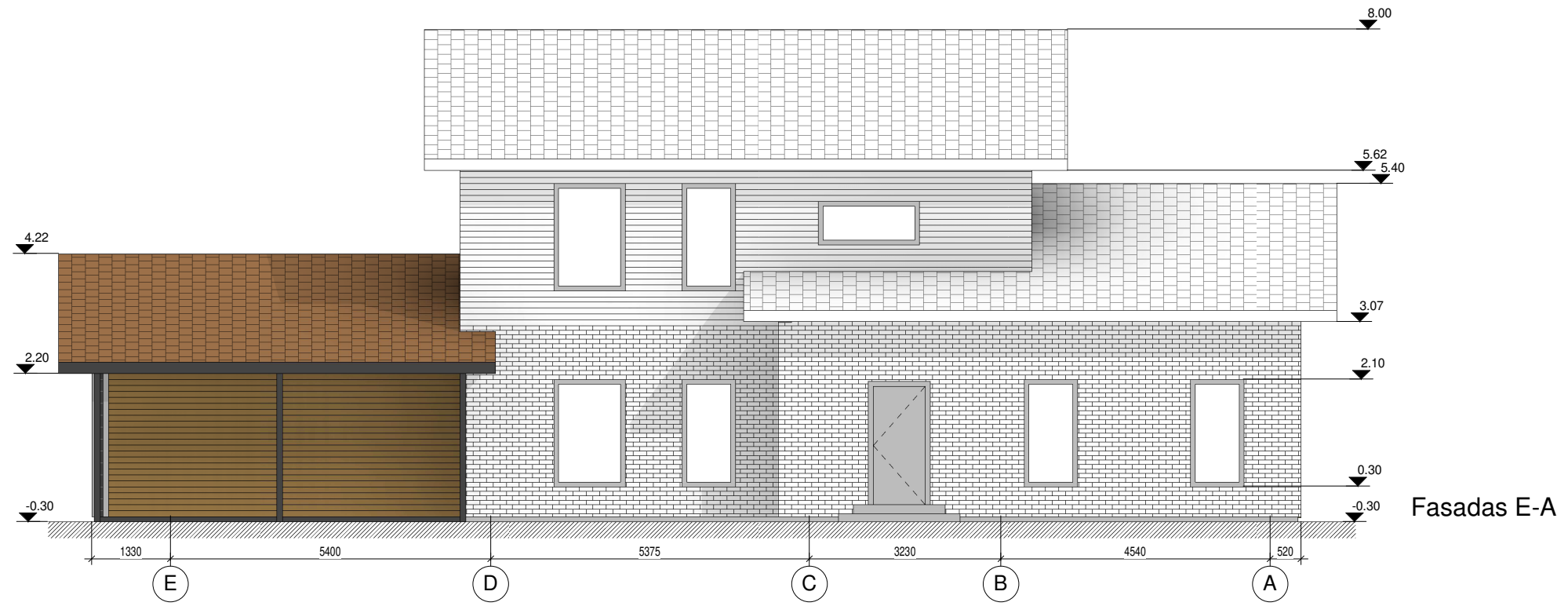
ESAMŲ FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA

-  Esama stogo danga (čerpės)
-  Esama plytų mūro apdaila
-  Esama medžio lentų apdaila

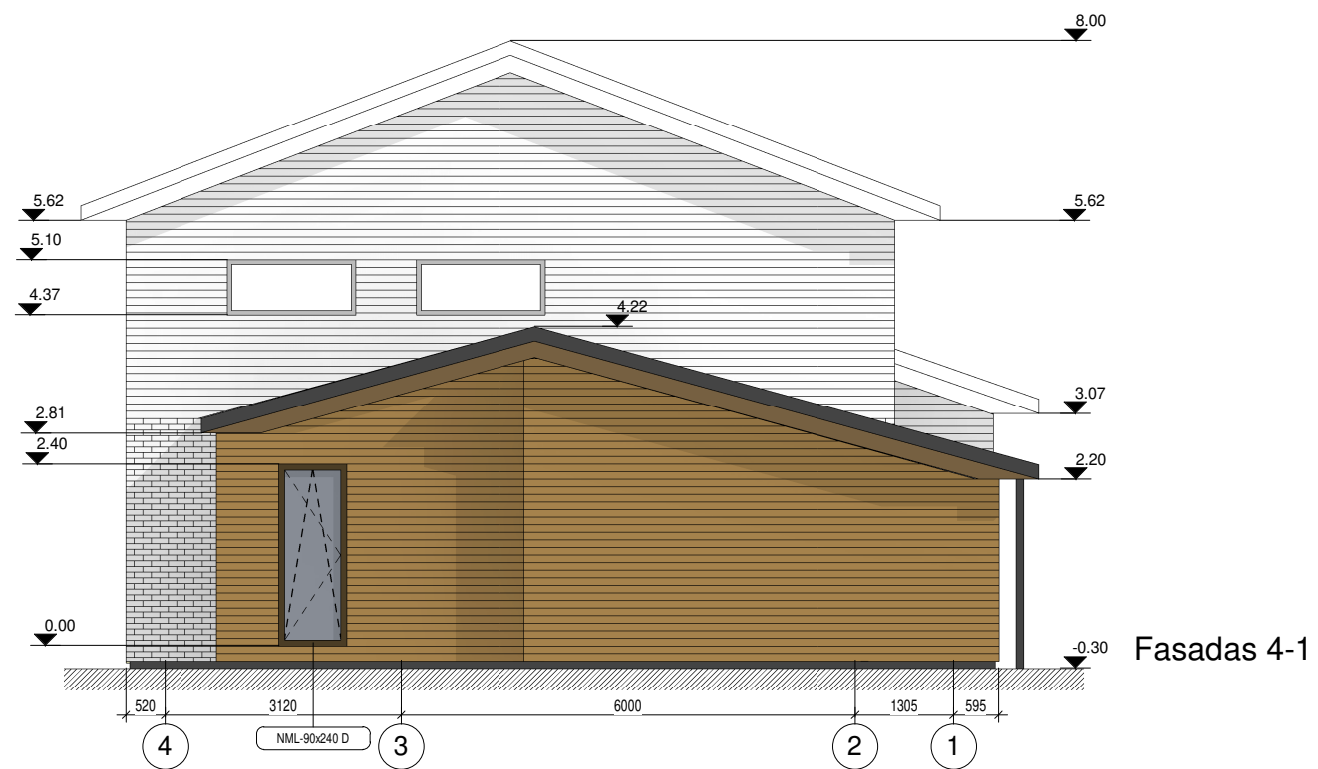
REKONSTRUOJAMŲ FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA

-  Stogo danga (analogiška esamai stogo dangai)
-  Medžio lentų apdaila - (analogiška esamiems fasadams)

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Mileiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Indrė Ankudavičienė				
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	STATINYS	Vienbutis gyvenamasis namas
A 2023	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	BRĖŽINYS	Fasadai 1-4, A-E
UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	M 1 : 100
A. G.				IAN-2021 03-PP-SA-06	



Fasadas E-A






Fasadas 4-1



PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ESAMŲ FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA

-  Esama stogo danga (čerpės)
-  Esama plytų mūro apdaila
-  Esama medžio lentų apdaila

REKONSTRUOJAMŲ FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA

-  Stogo danga (analogiška esamai stogo dangai)
-  Medžio lentų apdaila - (analogiška esamiems fasadams)

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Mileiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Indrė Ankudavičienė				
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	STATINYS	Vienbutis gyvenamasis namas
A 2023	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	BRĖŽINYS	Fasadai 4-1, E-A
UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	M 1 : 100 IAN-2021 03-PP-SA-07
A. G.					



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Indrė Ankudavičienė			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Mileiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ		2021	STATINYS Vienbutis gyvenamasis namas
A 2023	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ		2021	BRĖŽINYS Vizualizacija
					BRĖŽINIO ŽYMUO IAN-2021 03-PP-SA-08
			UŽSAKOVAS A. G.		M



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 646994 Indrė Ankudavičienė			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Mileišiškių Sodų 11-oji g. 28, Vilnius REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	STATINYS Vienbutis gyvenamasis namas
A 2023	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ	2021	BRĖŽINYS Vizualizacija
UŽSAKOVAS A. G.			BRĖŽINIO ŽYMUO IAN-2021 03-PP-SA-09	M