




STATYTOJAS:	M.J. IR S.J.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURGINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPĄ (BUTĄ), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – VISI STATINIAI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
PASKIRTIS PRIEŠ	ADMINISTRACINĖ
PASKIRTIS PO	GYVENAMOJI (BUTAS)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	AGV2101 – XX – PP
PROJEKTO RENGĖJAS	BEATOS JUCHNEVIČ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. 730950
PROJEKTO VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS AT. Nr. A1606

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE,
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ
TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PATALPAS (BUTĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO
BYLOS (TOMO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:
1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
2.	Aiškinamasis raštas	4	3-6
3.	Techninės specifikacijos	5	7-11
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	12-14
5.	Situacijos schema	1	B – 01
6.	Patalpos 5-1 (buto I-o aukšto) inventorinis planas M 1:50	1	B – 02
7.	Patalpos 6-1 (buto II-o aukšto) inventorinis planas M 1:50	1	B – 03
8.	Buto I-o aukšto planas po remonto M 1:50	1	B – 04
9.	Buto II-o aukšto planas po remonto M 1:50	1	B – 05
10.	Fotofiksacija 01	1	B – 06
11.	Fotofiksacija 02	1	B – 07

Atestato Nr.	 Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A 1606	PV	Arvydas Gudelis			
				O	
LT	Užsakovas: M.J. ir S.J.		AGV2101 – XX – PP.BDŽ		Lapas
					Lapų
				1	1

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ ŽYM. INDEKSU 5-1 IR 6-1, APJUNGIMO Į VIENĄ
IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTO), ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ
REMONTĄ, PROJEKTAS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1 PAGRINDINIŲ NORMINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

2 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas.

2.1 Administracinės paskirties pastato Naugarduko g. 32b Vilniuje administracinių patalpų žym. indeksu 5-1 ir 6-1, apjungimo į vieną ir paskirties keitimo į gyvenamąją (buto), atliekant paprastąjį remontą, projektas.

Objekto adresas.

2.2 Naugarduko g. 32b, Vilnius. Patalpos žymimos indeksu 5-1 ir 6-1

Statytojas (užsakovas).

2.3 M.J ir S.J.


Projektavimo etapai (stadijos).

2.4 Patalpų paskirties keitimo projekto rengimo darbai vykdomi vienu etapu, t.y. parengiamas patalpų paskirties keitimo projektas.

2.5 Patalpų paskirties keitimo projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir projektavimo darbų rangos sutartį.

Statybos rūšis.

2.6 Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra **paprastasis remontas**.

Atestato Nr.	 Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINIŲ VIENETŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTŲ), PASTATOJŲ REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		O
LT	Užsakovas: M.J. ir S.J.		AGV2101 – XX – PP.AR		Lapas	Lapų
					1	4

3 ESAMA IR BŪSIMA PATALPŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS

- 3.1 Esama pastato (Naugarduko g. 32b., Vilniuje, unikalus Nr. 1094-0245-0026), jame esančios patalpos, žymimos indeksu 5-1 (unikalus Nr. 1094-0245-0026:0004) ir patalpos, žymimos indeksu 6-1 (unikalus Nr. 1094-0245-0026:0011) pagrindinė naudojimo paskirtis – **administracinė**.
- 3.2 Būsima pastato patalpos, žymimos indeksu 5-1 (unikalus Nr. 1094-0245-0026:0004) ir patalpos, žymimos indeksu 6-1 (unikalus Nr. 1094-0245-0026:0011) pagrindinė naudojimo paskirtis – **gyvenamoji**.
- 3.3 Esama pastato (Naugarduko g. 32b., Vilniuje, unikalus Nr. 1094-0245-0026:0004) pagrindinė naudojimo paskirtis – nepasikeis, t.y. liks **administracinė**.

4 PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Tvirtinu M.J.

PRIEŠ PASKIRIES KEITIMĄ (REMONTĄ)

Tvirtinu S.J.

PATALPOS	Mato vnt.	Patalpa 5-1	Patalpa 6-1
2. Negyvenamosios (administracinės) patalpos:			
2.1. patalpų skaičius	vnt.	2	
2.2. patalpų plotas	m ²	36,05	14,28
2.3. bendras (patalpų 5-1 ir 6-1) plotas	m ²	50,33	

PO PASKIRTIES KEITIMO (REMONTO)

PATALPOS	Mato vnt.	Butas
2. Gyvenamosios patalpos:		
2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.2. buto plotas	m ²	45,30

5 PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

II SKYRIUS PASTATAI	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
Pastato bendrasis plotas	m ²	789,89	786,44	
Gyvenamos patalpos (butai)	vnt.	2	3	
Gyvenamų patalpų plotas	m ²	82,70	128,00	
Negyvenamos patalpos	vnt.	11	9	
Negyvenamų patalpų plotas	m ²	695,90	647,15	
Pastato tūris	m ³	Nesikeičia		
Aukštų skaičius	vnt.	Nesikeičia		
Pastato aukštis	m	Nesikeičia		
Pastato energinio naudingumo klasė	-	Nesikeičia		

- 5.1 Po paprastojo remonto negyvenamųjų (administracinių) patalpų plotas bus didesnis (vyraujantis), nei gyvenamųjų, todėl **pastato pagrindinė tikslinė paskirtis (administracinė) nepasikeis**.
- 5.2 Automobilių stovėjimo vietų skaičius nesikeičia. Administracinės paskirties patalpoms skirta pagal plotą skiriama 1-a vieta. Gyvenamos paskirties patalpai (butui) irgi skiriama 1-a vieta, pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 30 lentelę.
- 5.3 Šiuo metu automobiliai parkuojami kieme (sklype) ir pravažiavime tarp pastatų Naugarduko g. 34 ir 32, 32B.
- 5.4 Esami lauko inžineriniai tinklai, įvadų vietos - nesikeičia.

AGV2101 – XX – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	O

6 ARCHITEKTŪRINIŲ PAPERASTOJO REMONTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- 6.1 Paprastasis remontas atliekamas patalpose 5-1 ir 6-1.
- 6.2 Remonto tikslas – pakeisti patalpų paskirtį pritaikant jas gyvenamajai paskirčiai ir apjungti dvi patalpas į vieną juridinį vienetą.
- 6.3 Perplanavimas vyksta turint kitų namo patalpų savininkų sutikimus.

Funkciniai ryšiai, zonavimo sprendiniai

- 6.4 Dabar patalpos 5-1 ir 6-1 yra įregistruotos, kaip atskiri juridiniai vienetai.
- 6.5 Patalpa 5-1 yra mansardoje. Patekimas į ją yra iš bendros (namo) laiptinės, į kurią yra įrengti du įėjimai: vienas iš kiemo, kitas iš pravažiavimo tarp pastatų Naugarduko g. 34 ir 32, 32B.
- 6.6 Įėjimu iš kiemo pusės naudojasi gyvenamųjų patalpų naudotojai, įėjimu iš pravažiavimo pusės – administracinių patalpų naudotojai.
- 6.7 Patalpa 6-1 yra antrame mansardos aukšte. Patekimas į ją yra laiptais iš patalpos 5-1.
- 6.8 Apjungus patalpas į vieną juridinį vienetą ir pakeistus jų paskirtį į gyvenamąją, bus suformuotas butas per du aukštus, mansardoje.
- 6.9 Patalpose šiuo metu jau yra įrengtos komunalinė vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros energijos tiekimo inžinerines sistemos su apskaitos prietaisais.
- 6.10 Pritaikant patalpas gyvenamajai paskirčiai pirmame buto aukšte numatoma įrengti sanitarinį mazgą (su dušu), prietaisus prijungiant prie patalpose esančių inžinerinių (vandens, nuotekų) sistemų.
- 6.11 Toje pačioje patalpoje, greta san. mazgo numatoma virtuvės zona.
- 6.12 Prie įėjimo į butą projektuojamas prieškambaris.
- 6.13 Patekimas į antrą buto aukštą nekeičiamas, išlaikomi esami laiptai.
- 6.14 Pagrindinė buvusios patalpos 5-1 erdvė – kambarys.
- 6.15 Šio kambario plotas yra 15,55 m².
- 6.16 Esamų langų bendras plotas – 2,8 m².
- 6.17 Esamų langų ir kambario ploto santykis yra 1:5,6.
- 6.18 Toks santykis tenkina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 212 14 lentelėje nurodytą minimalų langų įstiklinto paviršiaus ploto ir patalpų grindų ploto santykį 1:6.
- 6.19 Antrame buto aukšte įrengiama drabužinė ir kambarys.
- 6.20 Šio kambario plotas yra 10,77 m².
- 6.21 Šviesa (natūralus apšvietimas) į kambarį patenka per esamus nuožulnioje stogo plokštumoje įrengtus stoglangius.
- 6.22 Šių stoglangių bendras plotas – 1,10 m².
- 6.23 Esamų langų ir kambario ploto santykis yra 1:9,8.
- 6.24 Toks santykis tenkina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 212 14 lentelėje nurodytą minimalų langų įstiklinto paviršiaus ploto ir patalpų grindų ploto santykį 1:10.

Pastato aitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

- 6.25 Naujos pertvaros yra iš gipso kartono plokščių
- 6.26 Įrengtos pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos, iškljuojamos plytelėmis.

Triukšmo lygiai patalpose.

- 6.27 Naujos pertvaros konstrukcijos projektuojamos taip, kad užtikrina norminę garso izoliaciją, apsaugo patalpas nuo triukšmo sklidimo.
- 6.28 Garso lygis patalpose numatomas nedidesnis nei 55 dB.
- 6.29 Šiuo paprastuoju remontu niekaip nekeičiami esami pastato fasadai.

AGV2101 – XX – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	O

7 KITI SPRENDINIAI, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA.

Kultūros paveldo vertybės.

- 7.1 Patalpos yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje (Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)).
- 7.2 Remonto metu pastato išvaizda nebus keičiama.
- 7.3 Pastatas – **nėra** nekilnojamųjų kultūros vertybių registre.

Remonto įtaka.

- 7.4 Remonto ir objekto eksploatavimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių patalpų naudotojų) veiklos sąlygos nesuvaržomos, priėjimai, privažiavimai nebus apribojami.
- 7.5 Bendrastatybiniai ir kiti, vibraciją bei triukšmą skleidžiantys darbai bus vykdomi iki 18 valandos.
- 7.6 Remonto metu statybinės medžiagos sandėliuojamos statytojui priklausančiose patalpose.
- 7.7 Remonto metu susidarysiančios statybinės atliekos bus rūšiuojamos į:
 - Tinkamas naudoti vietoje (pvz. betonai, keramika, mediena, metalas ir t.t.).
 - Tinkamas perdirbti (pvz. betonai, metalas ir t.t.).
 - Netinkamas naudoti ar perdirbti (pvz. statybinės šiukšlės, tara, pakuotės).
- 7.8 Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio lauko sąvartyną.

8 KITI NORODYMAI

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

- 8.1 Remonto darbai bus vykdomi ūkio būdu, statytojo (užsakovo) rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo (užsakovo) darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.
- 8.2 Statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.
- 8.3 Statytojui (užsakovui) tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė.
- 8.4 Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- 8.5 Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
- 8.6 Vykdamas statybos, montavimo darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

AGV2101 – XX – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	O

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ ŽYM. INDEKSU 5-1 IR 6-1, APJUNGIMO Į VIENĄ
IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTO), ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ
REMONTĄ, PROJEKTAS**

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

1.1.1. Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

statybos darbų organizavimas;

statybos paruošiamieji darbai;

visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1.2. Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant statinius pagal šių techninių specifikacijų sk.2 pateiktus aprašymus, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;

projekte numatytų monolitinio gelžbetonio konstrukcijų įrengimas;

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2. Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

1.2.1. Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

1.2.3. Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

buv. SSSR standartai GOST, OST, TU (jei jie nepakeisti atitinkamais Lietuvos standartais).


Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

1.2.5. Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Atestato Nr.	 Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1606	PV	Arvydas Gudelis				O
LT	Užsakovas: M.J. ir S.J.		AGV2101 – XX – PP.TS		Lapas	Lapų
					1	5

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3. Statybos darbų organizavimas

Objekte statybos darbai bus vykdomi ūkio būdu.

1.4. Medžiagos ir gaminiai

1.4.1. Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
specifikacija;
nuoroda kam skiriama;
spalvos nuoroda;
pagaminimo data.

1.4.2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

1.4.3. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Objekte statybos darbai bus vykdomi ūkio būdu.

1.6.1. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo gadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.7. Bendros sąlygos

1.7.1. Angos ir nišos

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.7.2. Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruotos taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

AGV2101 – XX – PP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

1.7.3. Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

1.10. Atidavimas eksploatacijai

1.10.1. Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

1.10.2. Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas", kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą

1.11. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

pastato statybos darbai - 5 metai;

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.1. Bendroji dalis

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui.

2.2. Ardymo darbai

2.2.1. Mūro ardymo darbams

Sienos, pertvaros, išardomas eilėmis rankiniu būdu, panaudojant elektrinius plaktukus. Mūrinyms gali būti diskiniiais pjūklais pjaustomas dalimis, pakraunamas į automašinas išvežimui. Sienų ir pertvarų ardymo metu išimami durų blokai. Nukėlus Mūro sienos ardomas eilėmis nuo viršaus į apačią.

Gaisrinė sauga

Visi dirbantys griovimo darbų aikštelėje turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien prieš darbų pabaigą iš darbo vietos turi būti pašalintos visos gerai degančios medžiagos: mediena, pjuvenos, plastmasės.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos, mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir atausęs.

Prasidėjus gaisrui griovimo darbų aikštelėje, būtina tuoj pat išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas. Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu iškviečiama gaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Darbų saugai

Visi asmenys, dirbantys ir esantys griovimo darbų statybvietėje, turi dėvėti apsauginius šalmsus. Statybinio laužo krūvos negali būti aukštesnės už 2,25m.

AGV2101 – XX – PP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Aikštelėje atsiradusios angos turi būti laikinai aptveriamos inventorinėmis 1 m aukščio tvorelėmis su 15cm pločio apsaugine lenta apačioje.

3. TS KARKASINIŲ ATITVARŲ ĮRENGIMAS

3.1. Reikalavimai gipso kartono plokščių ir karkaso sistemos komponentams.

Lakštinio plieno profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis 0,6 mm.

Tvirtinimui prie medinių ir/ar plieninių konstrukcijų naudojami statybiniai varžtai. Lentelėje nurodyti leistinieji jų tvirtinimo žingsniai, atsižvelgiant į tvirtinimo priemonės rūšį ir plokštės storį.

Gipskartonio plokštės prie karkaso tvirtinamos tik specialiais varžtais. Nedegi gipso plokštė ir gipso – celiuliozės plokštė gali būti tvirtinama kabėmis.

Visos pakabinamosios ir tvirtinamosios plieninės detalės turi būti padengtos cinku arba kadmiu. Vidutinis cinkuotos vielos diametras turi būti 3,6 mm, detalių pagamintų iš plieninės skardos minimalus storis - 0,75 mm. Minimalus srieginių detalių(varžtų) diametras turi būti 6 mm (M6), minimalus spyruoklinio plieno storis turi būti 0,5 mm.

Leistinas montavimo profilių žingsnis:

Plokštės storis, mm	Kartono plaušų kryptis	Didžiausias leistinas montavimo profilių tvirtinimo žingsnis (ne daugiau)		
		Sienų ir pertvarų apkala*, mm	Lubos ir šlaitiniai stogai	Lubos ir šlaitiniai stogai
12,5	Išilgai Skersai	600 600	420 500	Neleistina 400

*- Jei numatyta keraminė danga, vienasluksnė apkala tvirtinama kas <420 mm, o daugiasluksnė <600 mm;

3.2. Gipso kartono plokščių pertvarų montavimas ir sienų apkala.

Tuščiame tarpe tvirtinamos izoliacinės medžiagos šilumos ir garso izoliacijai, priešgaisrinei apsaugai, įrengiama elektros instaliacija, vamzdynai.

Plokštės prie karkaso gali būti tvirtinamos dviem arba daugiau sluoksnių. Būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos.

Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles.

Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės.

Leistini pertvarų montavimo nukrypimai:

Nuokrypa	Nuokrypos dydis
Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės	2 mm / 1m, bet ne daugiau kaip 10mm
Nelygumai tikrinant 2m liniuote	3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai
Profilų nuokrypa nuo pažymėtos ašies	3mm
Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių, o taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų	2mm
Savisriegio panardinimas į plokštę	0,5-1mm
Atstumas tarp vertikalių profilių ašių	2mm
Profilio tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos atstumo nuokrypa	5mm
Tarpas tarp suduriamų plokščių	1-2 mm
Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis	10mm

AGV2101 – XX – PP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

3.3. Gipskartonio plokščių eksploatacija

Negalima naudoti gipskartinio plokščių jei numatomas ilgalaikis drėgmės ir karščio poveikis (virš +45°C). Galimas tik trumpalaikis aukštesnis temperatūros iki +55°C poveikis.

Esant padidintai drėgmei, privalu naudoti impregnuotas plokštes. Kai drėgmė nuolatinė - naudoti cementines plokštes.

Montavimo darbai gali būti atliekami ir tuomet, kai temperatūra žemiau nulio. Tačiau naudoti glaistymo medžiagas arba kitus gipso skiedinius statybos objekte galima tik tuomet, kai temperatūra ne žemiau +5°C.

Karkasinės gipso kartoninės pertvaros įrengiamos iki g/b perdangos. Jos turi atlaikyti apkrova 0,3kN/m². Visos pertvaros turi būti sandarios.

Įrengiant gipso kartonines pertvaras vadovautis gamintojo nurodymais ir reikalavimais. Prieš užsakydamas medžiagas ir gaminius Rangovas turi pateikti pavyzdžius su sertifikatais Užsakovui ir Projekto Vadovui patvirtinti.

AGV2101 – XX – PP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Naugarduko g. 32B, Vilniuje, administracinių patalpų (žymimos indeksais 5-1 ir 6-1)) apjungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato ir pertvarkomų patalpų automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskirą įėjimą pagal 1.01.03:2017 „Statinių

		klasifikavimas“ 6.3.punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt



Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI NAUGARDUKO G. 32B, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-12 Nr. A659-251/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-11 23:54:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-11 23:55:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-12 08:08:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-12 08:08:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“




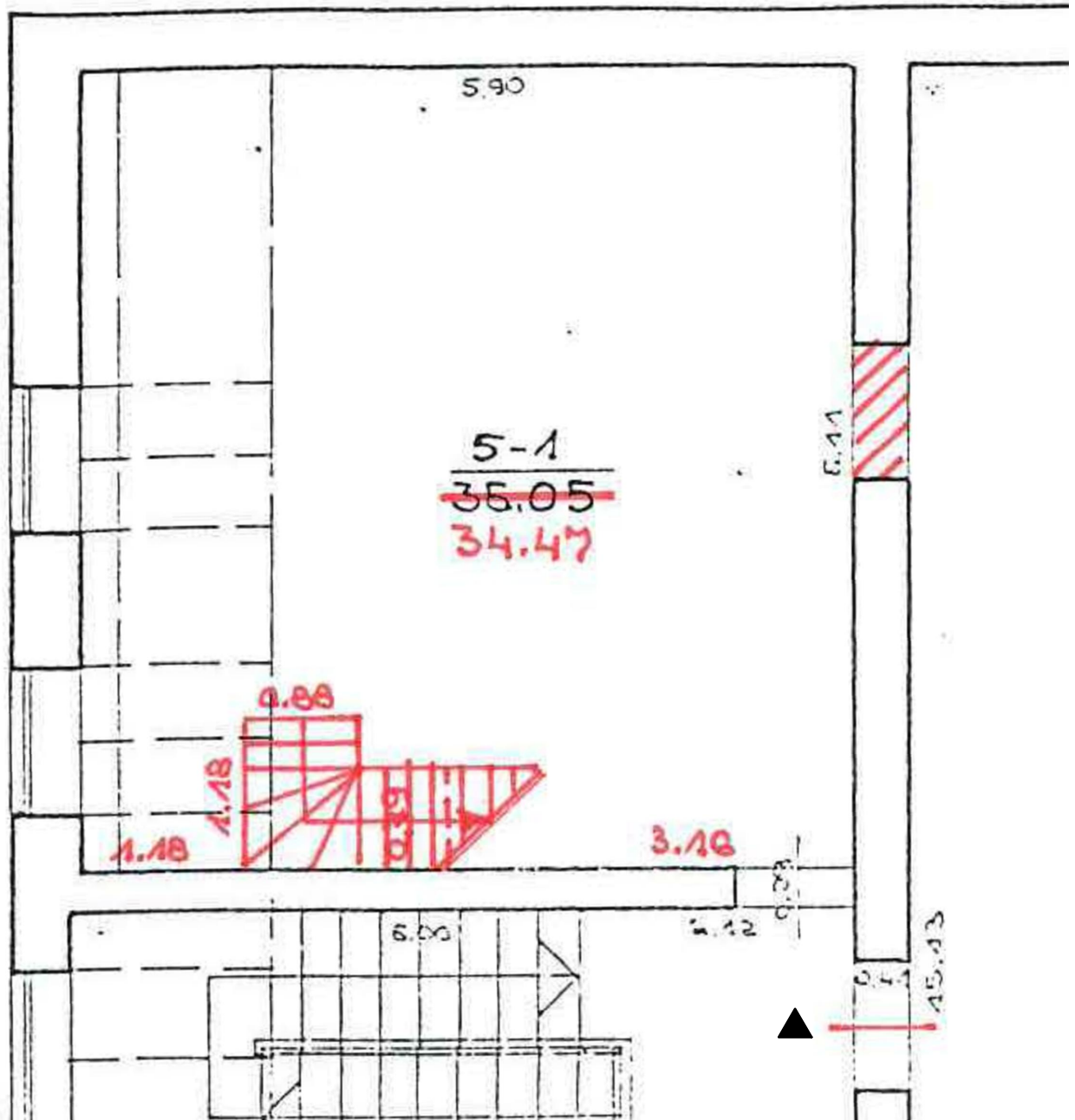
Administracinės paskirties pastatas
Naugarduko 32b

Sutartiniai ženklai	
	Nagrinėjamų patalpų vieta
	Nagrinėjamo pastato sklypo riba

Pastabos:


1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nesikeičia. Administracinės paskirties patalpoms skirta pagal plotą skiriama 1-a vieta. Gyvenamosios paskirties patalpa (butui) irgi skiriama 1-a vieta, pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 30 lentelę.
2. Šiuo metu automobiliai parkuojami kieme (sklype) ir pravažiavime tarp pastatų Naugarduko g. 34 ir 32, 32B.
3. Esami lauko inžineriniai tinklai, įvadų vietos - nesikeičia.
4. Pastato aukštis, tūris ir teritorijos užstatymo parametrai nesikeičia.
5. Kartu su patalpų paskirties keitimu atliekamas patalpų paprastas remontas.

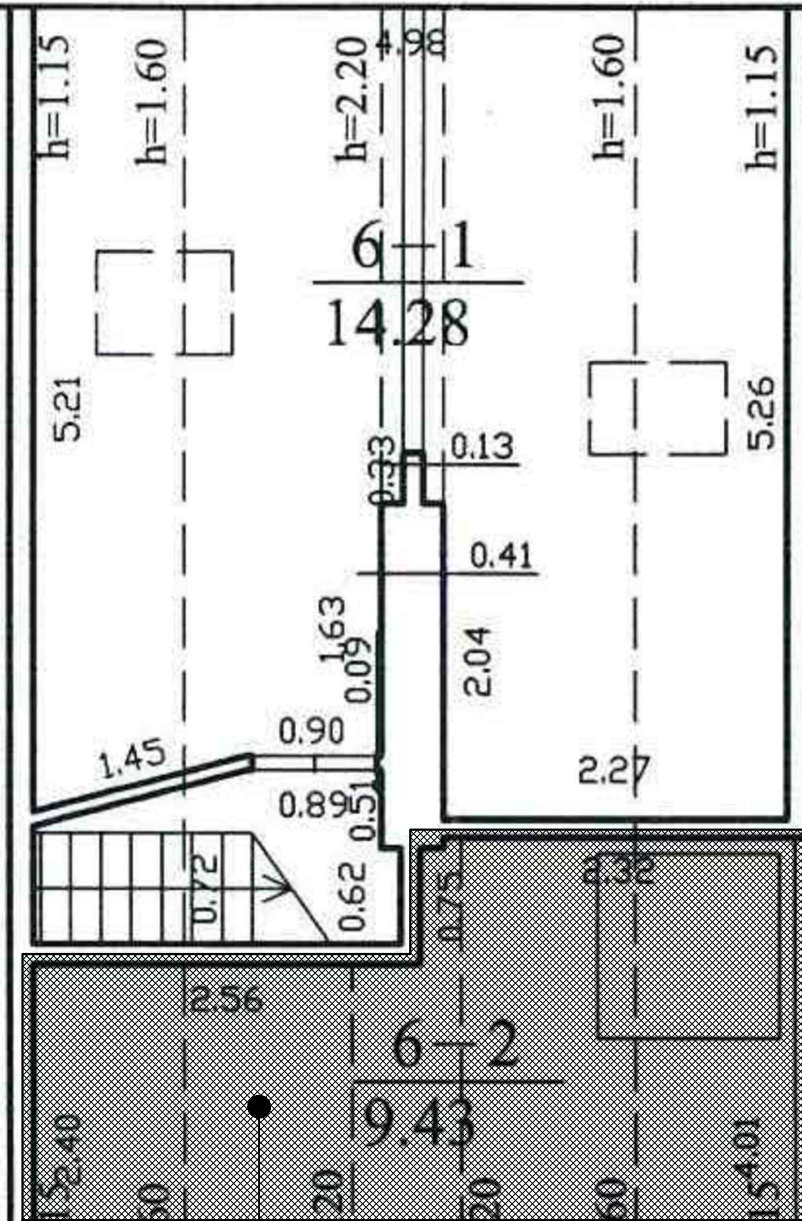
	2020-03-14			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		Situacijos schema
				Laida
				O
LT	Statytojas	M.J. ir S.J.		Dokumento žymuo
				AGV2101 - XX - PP.B - 01
				Lapas
				Lapų
				1
				1




Sutartiniai ženklai

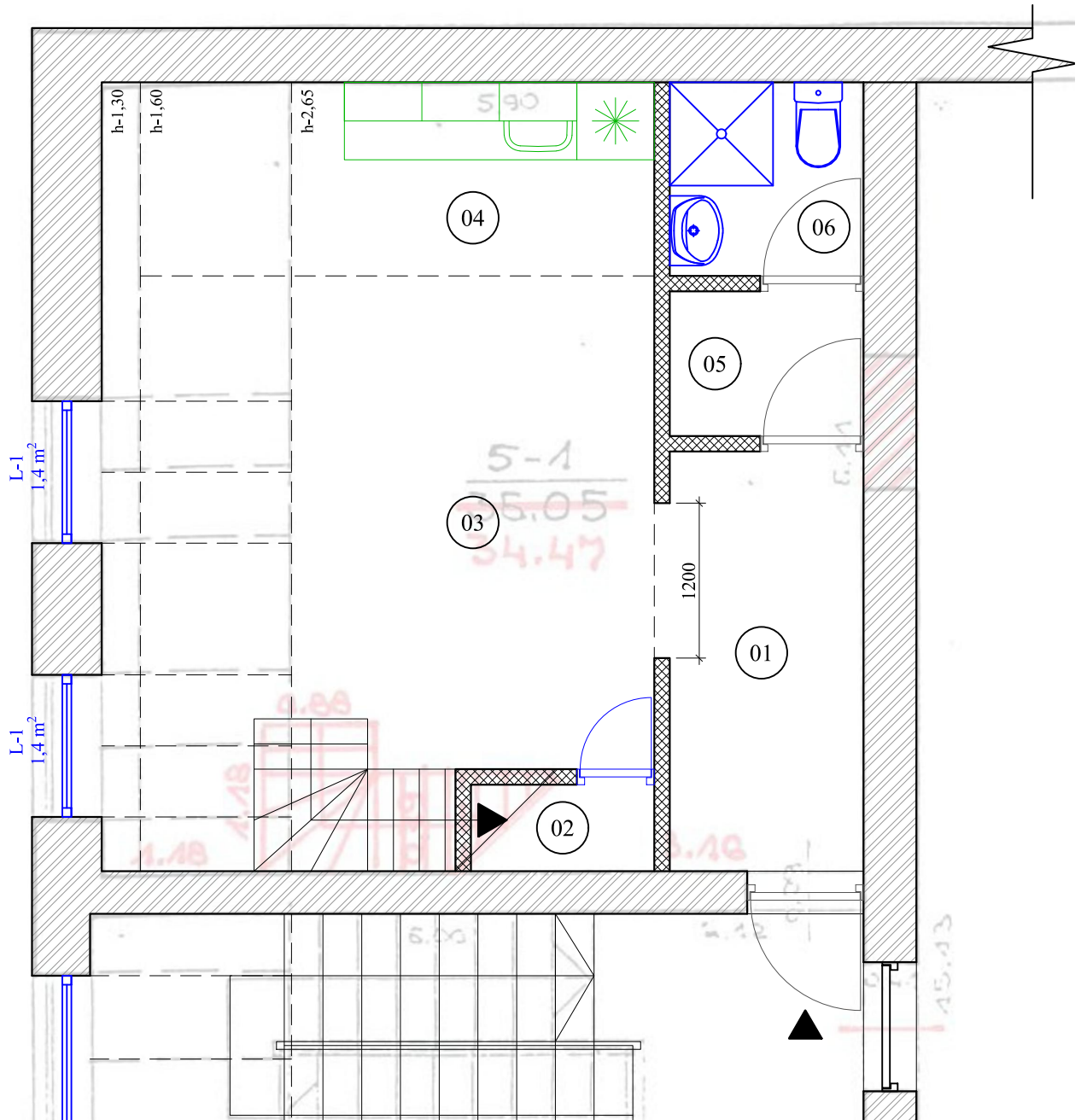
	Patekimas į butą
---	------------------

	2020-03-14			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	AG Versus 		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950		Dokumento pavadinimas Patalpos 5-1 (buto I-o aukšto) inventoris planas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	M.J. ir S.J.		AGV2101 - XX - PP.B - 02	Lapų
			1	1



Kaimyninės (nenagrinėjamos) patalpos

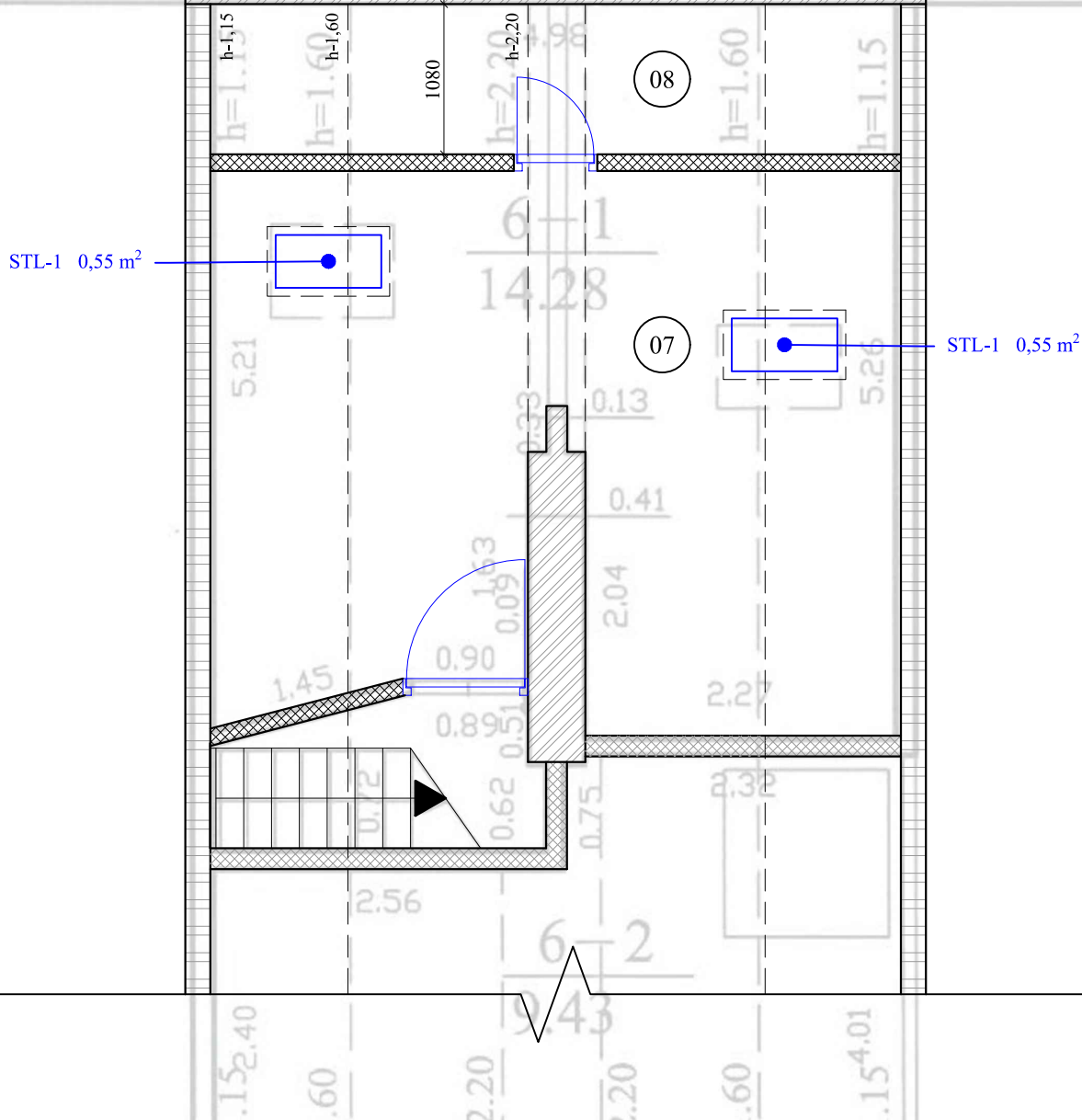
	2020-03-14			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950		Dokumento pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	M.J. ir S.J.		AGV2101 - XX - PP.B - 03	Lapų
			1	1



Sutartiniai ženklai	
	Patekimas į butą
	Laikančios plytų mūro sienos
	Pertvarinės sienos

Eksplikacija					
1	Prieškambaris	4,88 m ²	4	Virtuvės zona	5,98 m ²
2	Drabužinė	0,95 m ²	5	Rūbinė	1,68 m ²
3	Kambarys	15,55 m ²	6	San. mazgas	2,25 m ²

	2020-03-14				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	AG Versus			Statinio projekto pavadinimas	
	Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINIŲ VIENETŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		Buto I-o aukšto planas po remonto	O
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	M.J. ir S.J.			AGV2101 - XX - PP.B - 04	Lapų
				1	1




Sutartiniai ženklai	
	Stogo konstrukcijos
	Laikančios plytų mūro sienos
	Pertvarinės sienos

Eksplikacija		
07	Kambarys	10,77 m ²
08	Drabužinė	3,24 m ²
Bendras buto plotas		45,3 m ²

	2020-03-14			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	AG Versus		Statinio projekto pavadinimas	
	Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		Buto II-o aukšto planas po remonto
				Laida
				O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	M.J. ir S.J.		AGV2101 - XX - PP.B - 05	
			Lapas	Lapų
			1	1




Nagrinėjamos patalpos yra mansardoje. Patalpos apšviečiamos per esamus stoglangius, kurių iš pravažiavimo pusės nematyti. Esami fasadiniai sprendiniai - nekeičiami.

	2020-03-14			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYMIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURBINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950		Dokumento pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	M.J. ir S.J.		AGV2101 - XX - PP.B - 06	Lapų
			1	1



Nagrinėjamos patalpos yra mansardoje. Patalpos apšviečiamos per esamus stoglangius.
Esami fasadiniai sprendiniai - nekeičiami.

	2020-03-14			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	AG Versus 		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUGARDUKO G. 32B VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ŽYIMOS INDEKSU 5-1 IR 6-1) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Beatos Juchnevič individualios veiklos pažymėjimas Nr. 730950		Dokumento pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	M.J. ir S.J.		AGV2101 - XX - PP.B - 06	Lapų
			1	1