



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ MALONIOJOJE G. 3 IR 3A DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE MALONIOJOJE G. 5 TVIRTINIMO TERITORIJŲ
PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2023 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG282986:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 129V „Dėl sklypų Maloniojoje g. 3 ir 3A detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055055) sprendinių koregavimą sklype Maloniojoje g. 5 (kadastro Nr. 0101/0039:801) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu.

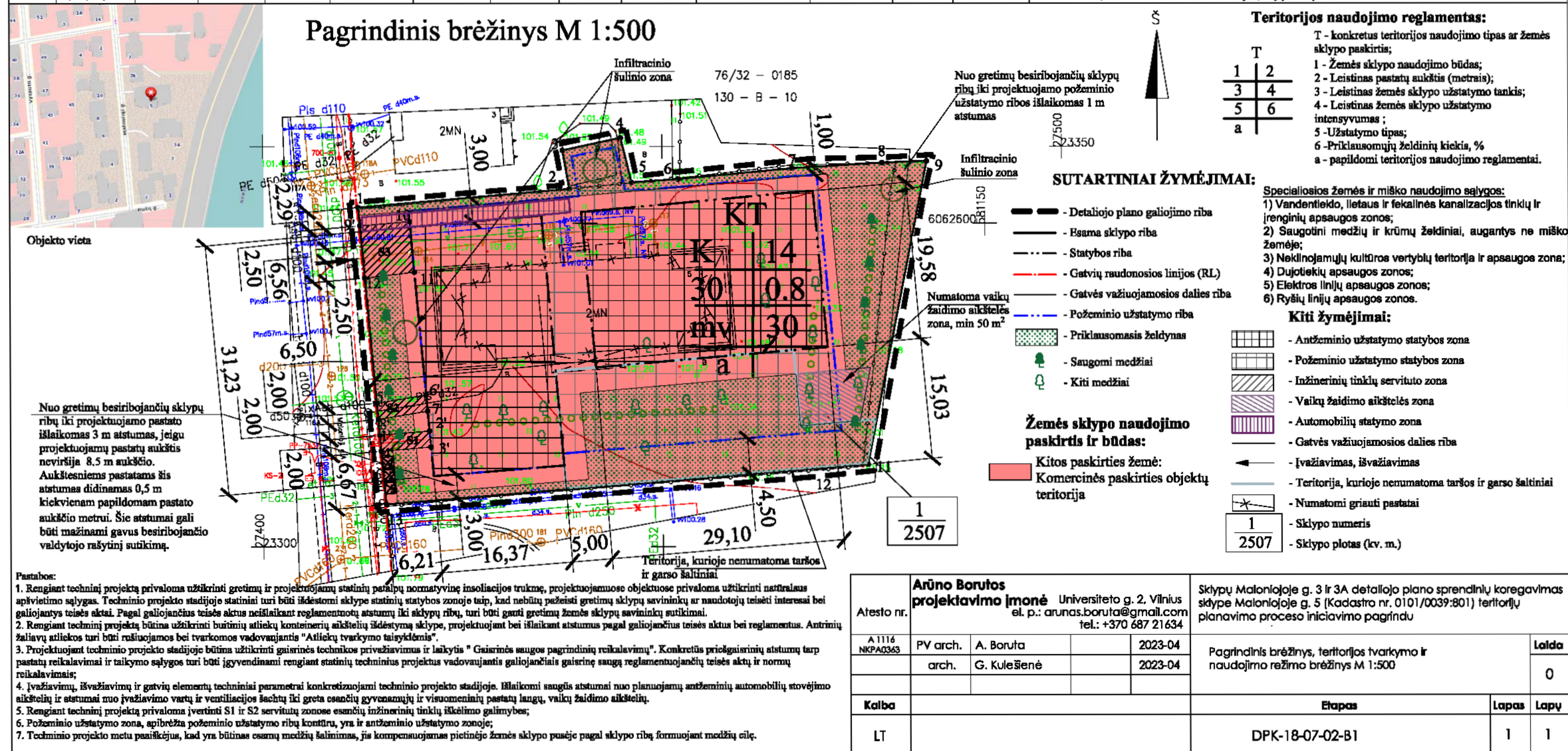
2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, sklypo užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytų užstatymo reglamentų (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-122). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių ter. dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13	2507	GG Gyvenamoji teritorija	KT Esama (Kita)	K Komerinės paskirties objektų teritorijos	14,00	115,80	30%	0.8	Miestų vilų (mv)	30	2a+M	Paslaugų, viešbučių, administracinių pastatai	a - Žemės sklypas yra Vilniaus senamiesčio (un. k. 16073), apsaugos zonos teritorijoje, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (un. k. 33652), teritorijoje, nustatomos sklypo tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos. Projektuojamame sklype numatomas naujas užstatymas bei darbai, kurie nepažeidžia kultūros paveldo autentiškumui, nenukenčia jo vertingųjų savybių bei neigiamai neįtakos miestovaizdžio ar apžvalgos galimybių. Pastatų architektūrinis sprendimas turi užtikrinti, kad nebūtų pažeistos nekilnojamojo kultūros vertybių vertingosios savybės. Kiti reikalavimai: 1 - Privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Parkavimas numatomas požeminėje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. 2 - Kitose sklypo vystymo stadijose - techninio projekto rengimo metu statinių atstumas nuo sklypo ribų patikslinamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų nuostatomis. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai.
S1	1', 2', 3', 4'	12												Elektros tinklų servitutas
S2	5', 6', 7', 8'	13												Ryšių linijos servitutas
S3	9', 10', 11', 12'	40												Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, dujų tinklų servitutas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ MALONIOJOJE G. 3 IR 3A DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE MALONIOJOJE G. 5 TVIRTINIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-10 Nr. 30-1618/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-10 11:58:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-07-10 11:58:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-10 13:19:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-10 13:19:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“