

P.V. E P

Krokuvos g. 8, III, Vilnius

868245667, pajedu@gmail.com

2023 m. rugsėjo 25 d. Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriui

Dėl Žvėryno rajono plano (reg. Nr. T00054568) sklypo Kęstučio g. 33(k.Nr. 0101/0039:731) koregavimo

Atsakydamas į Jūsų 2023-05-17 raštą Nr. A51-85356/23 (2.15.1.21E-TPP) informuoju, kad viešo svarstymo metu detaliojo plano **sprendiniai nebuvo keičiami**, buvo aiškinami sprendiniai ir atsakyta kaip žodžiu, taip ir raštu.

Esamų konteinerių ant ratukų **esamos** vietos nepakeistos ir nėra teritorijų planavimo objektas, išlaikomas minimalus 10 metrų atstumas nuo Kęstučio g. 31 (k.Nr. 0101/0039:1372) pastato langų.LR aplinkos ministro 2012 m.spalio 23d. Įsakymu Nr. D1-857, 9^l.6. punktas .

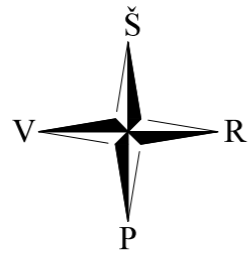
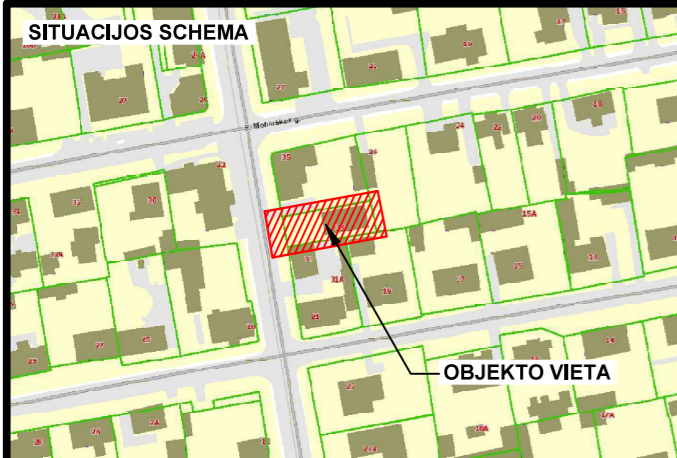
Automobilių parkavimui iki 5 vietų (dvi vietos elektromobiliams) atstumai nuo vėdinimo angų ir langų nereglamentuojamas išlaikomas 5 m atstumas nuo varstomų langų ir/ ar vėdinimo sistemų paėmimo angų. STR 2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelė.Tvora tarp sklypų Kęstučio g. 31 ir 33 yra esama, esant poreikiui aukštis gali būti tikslinamas TP stadijoje.

Pridedu : 1.Pagrindinis brėžinys su konteinerių vieta.

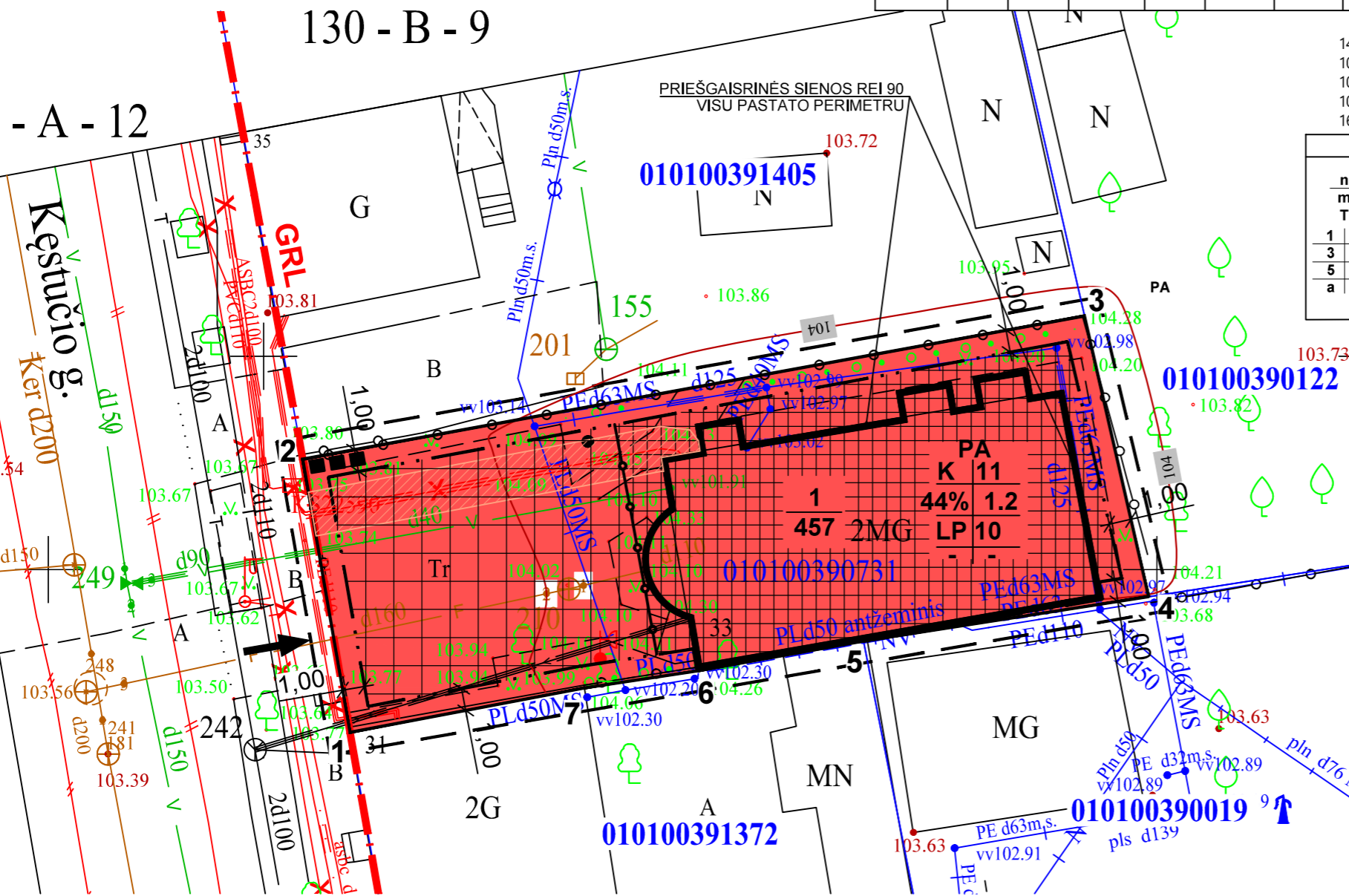
2. Parkavimo schema.

Projekto vadovas

E.P



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
0101/0039: 731	1	457	PA	kita	K komercinės paskirties objektų teritorijos	Nuo žemės paviršiaus, m: 11	Altitudė, m: 114,19	44	1,20	LP laisvo planavimo	mažiausi, m ² : - didžiausi, m ² : -	10	3	Viešbučiai, administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas
2	S	34	Servitutas			-	-	-	-	-	-	-	-	-	207 servitutas-teisė aptarnauti požemines antžemines komunikacijas



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) - 132,6 kv.m.
 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 30,1 kv.m.
 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 44,1 kv.m.
 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 80,1 kv. m.
 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) - 457 kv.m.

REGLAMENTAI	
n	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas;
T	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naud.paskirtis;
1	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 - Leistinas žemės sklypo intensyvumas;
5	5 - Užstatymo tipas;
6	6 - Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %;
a, b	a, b - papildomi reglamentai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	STATYBOS RIBA
---	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATINIŲ STATYBOS ZONA
---	STATYBOS ZONA SKIRTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖI, KETOSIOMS DANGOMS, KITIEMS STATINIAMS ĮRENGTI. ŠIOJE ZONOJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA
---	SERVITUTO ZONA
---	ESAMI PASTATAI
---	SKLYPO RIBA
---	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
---	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
---	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJ. TERITORIJA

X=23300.00
Y=27050.00

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-05-29	13:20:5127

Koordinatų sistema LKS-94 / vietinė

Aukščių sistema LAS07

IĮ "Geoidas"				Kęstučio g. 33, Vilniaus m.		
mob.	el. paštas:					
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.
Savininkas	R.T.		2020.05.29	M1:500	1	1
Kv. pažym. Nr.	1GKV-331			Užsakovas: Juridinis asmuo		178256
Vykdytojas	R.T.		2020.05.29			

- PASTABOS:**
1. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 2. Mažiausias želdynų plotas sklype, ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.
 3. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m auščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 4. Atliekos tvarkomos rūšiuojant. Mišrių buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta planuojama sklype, prie įvažiavimo.
 5. Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
 6. Įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
 7. Komercinės paskirties pastatas prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sudarytos paslaugų tiekimo sutartys.
 8. Sklype esančio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,00 m, užstatytas plotas - 192,00 kv.m. (42 %).
 9. Bendrojo plano (reg.Nr. T00056038) sprendiniai teritorijai: Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaukštis vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimu reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Maksimalus pastatų aukštis <=3a, maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams <=1,2.
 10. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Žvėryno rajono planą (reg.Nr. T00054568), pakeisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą, bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19)-21-37-2194				ŽVĖRYNO RAJONO PLANO (REG. NR. T00054568) SKLYPO KĖSTUČIO G. 33 (K.NR. 0101/0039:731) KOREGAVIMAS		
TPV 0092	PV	E, P		2021-01	Laida		
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
						0	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija				M	Lapas	Lapų
DP					1:250	1	1



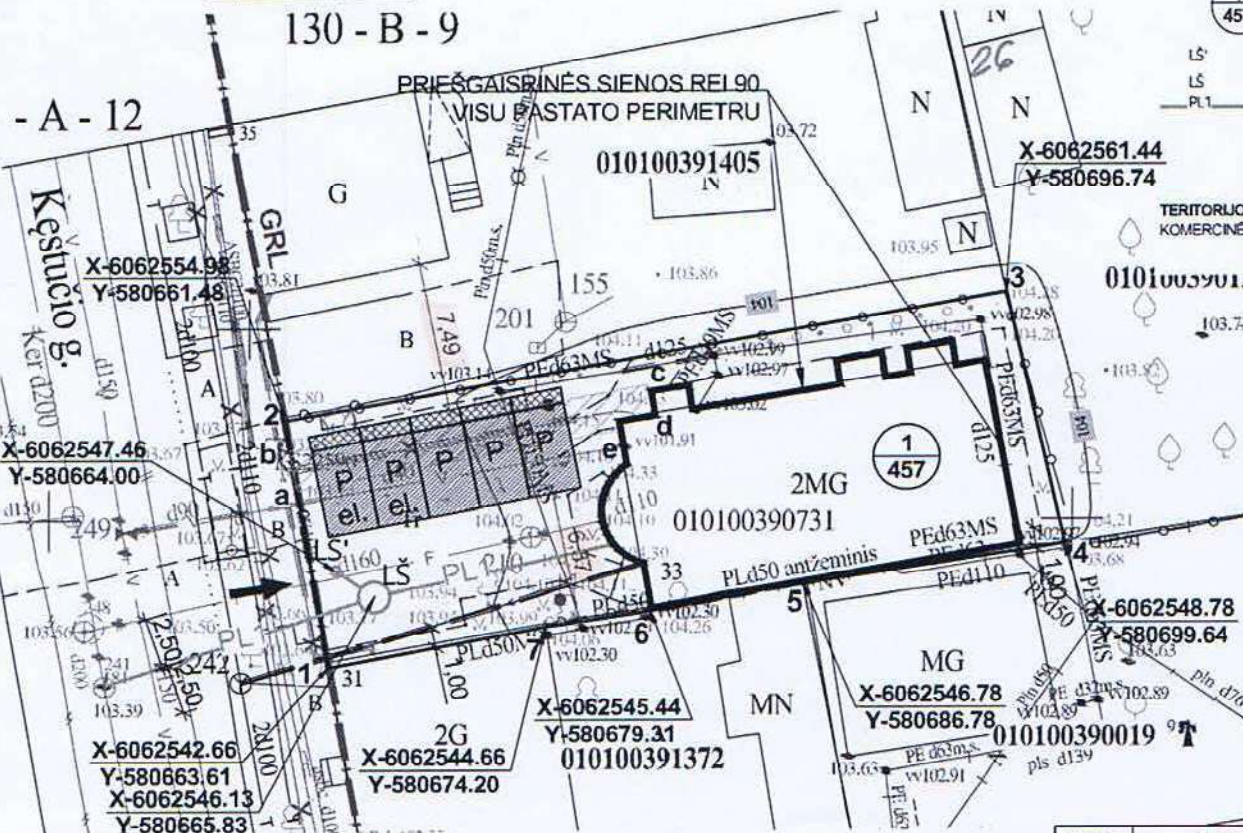
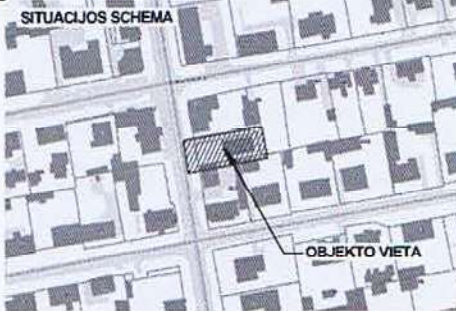
ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo - Infrastruktūros apsaugos zonos (Išskyrus, 10skirsnis) - 132,6 kv.m.
 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Išskyrus, 11skirsnis) - 30,1 kv.m.
 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (Išskyrus, 4skirsnis) - 10,1 kv.m.
 109. Skirstomųjų dujoteklų apsaugos zonos (Išskyrus, 6skirsnis) - 80,1 kv. m.

SERVITUTO KOORDINATĖS:		
	X	Y
a	6062551.51	580662.08
b	6062553.49	580661.74
c	6062556.75	580679.16
d	6062555.34	580679.40
e	6062554.43	580677.76

Numatomos 5 vietos automobilių stovėjimui:
 3 vnt. standartinių vietų;
 2 vnt. elektromobilių krovimui pritaikytų aikštelių;

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ESAMA SKLYPO RIBA;
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ➔ NAŽIAVIMAS Į SKLYPA;
- V— ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS;
- F— ESAMAS NUOTEKINĖS TINKLAS;
- X— ESAMAS EL. TINKLAS;
- ▨ NUSTATOMAS SERVITUTAS;
- ① SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
- LŠ¹ LIETAUS SŪRINKIMO ŠULINELIS
- LŠ LIETAUS ŠULINYS SU SRAUTO REG. LUŽDIRU
- PL PLANUOJAMAS LIETAUS TINKLAS



X-6062561.44
Y-580696.74

010100390122

X=23300.00
Y=27050.00

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
 KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBOS

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-29	13:20:5127

Koordinacijų sistema LKS-94 / vietinė

Aukščių sistema LAS07

II "Geoidas"				Kėstučio g. 33, Vilniaus m.		
mėl. 33/9883707, el. paštas: geoidas@yandex.com						
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data:	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk.	Lapų nr.
Savininkas	R.T		2020.05.29	M1:500	1	1
Kv. pažym. Nr.	1GKV-331			Lėšų šaltinis: UAB		
Vykdytojas	R.T		2020.05.29			

DP INICIATORIUS: UAB
 DP RENGĖJAS: P.V. E
 PLANUOJAMA TERITORIJA: SKL. K.NR. 0101/0039/731, KESTUČIO G. 33, VILNIUS
 DP TIKSLAS: Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotais dokumentais planuojamoje teritorijoje koreguoti 1995 m. sausio mėn 12 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 82V patvirtintą Žvėryno rajono planą (reg. Nr. T0005468). Patikslinti statybos reglamentus inicijavimo sutarties pagrindu, neskaidant nustatyto teritorijos naudojimo būdo (K-komercinės paskirties objektų statybos) ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. T00056038) nustatytų užstatymo reglamentų.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJŲ INDIVIDUALIOS VERTKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19)-21-37-2194			ŽVĖRYNO RAJONO PLANO (REG. NR. T00054568) SKLYPO KESTUČIO G. 33 (K.NR. 0101/0039/731) KOREGAVIMAS		
TPV0092	PV	E. P.	2021-01	Automobilių parkavimo schema		
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			M	Lapas	Lapų
DP				1:250	1	1