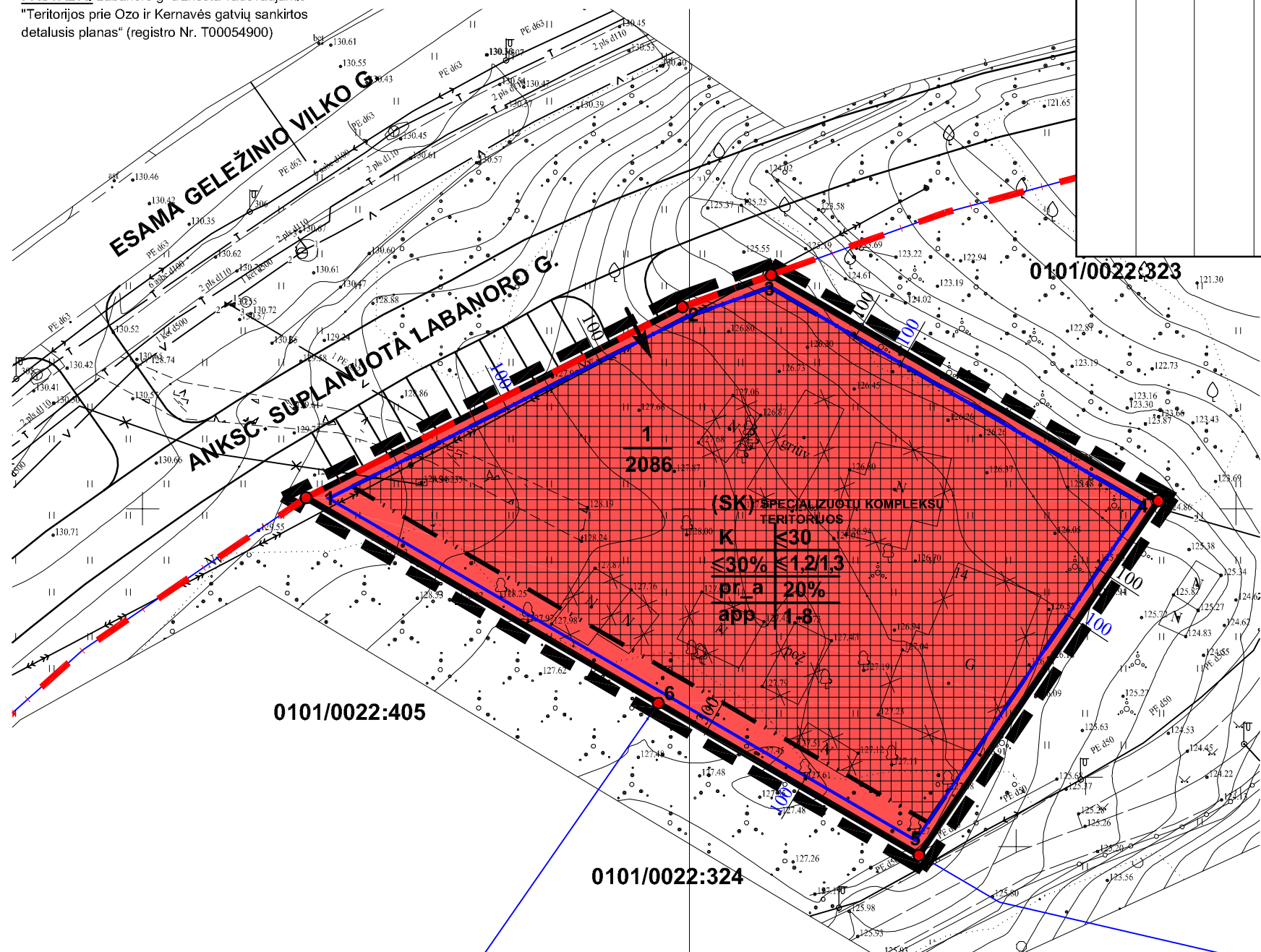


- PASTABOS:**
- Vadovaujantis galiojančio bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamento "pastatų aukštų skalčius" nuostata, didžiausias leistinas pastato aukštų skalčius skalčiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstusus ir antresoles.
 - Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalaujama":
 - 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, iki sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
 3. Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
 4. 1.2/1.3 (pritaikius BP 02 tekstinį reglamentą 02 UI galima didinti iki 1.3 (10%), jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės).
 5. Nelaikydžių dangų (ND) ploto dalis sklype viršija–40 %, todėl numatytos kompensacinės priemonės numatytos 2022-04-21 Nr. REG220596 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje.

PASTABA: Labanoro g. u žnešta vadovaujantis "Teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detalusis planas" (registro Nr. T00054900)



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	Galimi žemės sklypų dydžiai Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	2086	Specializuotų kompleksų teritorijos (SK)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 30,0	iki 157,60	≤30%	≤1,2/1,3 (žiūrėti pastabą nr.4)	Perimetrinis reguliavimas (pr_a)	2086	2086	20%	1-8	Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai.	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) ~2086m ² .

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
REGLAMENTAI	
T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): SK SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJOS
1 2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);
5 6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
a b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5. Užstatymo tipas;
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).
	<u>Papildoma informacija:</u>
	a - antžeminis, požeminis parkavimas (app);
	b - pastatų aukštų skaičius (1-8).

KITI ŽENKLAI	
PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²
	Įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Griaujami statiniai

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS				Teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano sklypo Nr. 5 (Labanoro g. 14, kadastro Nr. 0101/0022:398) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu			
RENGĖJAS: D.Krungolco įmonė, Tel.: 869979001, elpa štas: krungolcas@gmail.com				PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
At. Nr. A939,	PV	I	2022				
At. Nr. 1821	PV asist.	F	2022				
At. Nr. 32239	Arch.	J	2022				
				Māstelis	Stadija	Lapas	Lapų
				1:500	DP	1	2

THIS prašymo numeris		THIS1-20220630-048252					
Objektas		Labanoro g. Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys					
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Asanavimui: g. 44, Vilnius, Lietuva. Elektroninis paštas: info@geoksis.lt		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1704	A	2022-06-30	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
IGKV-513	J	2022-06-30	Užsakovas				

**Teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano
sklypo Nr. 5 (Labanoro g. 14, kadastro Nr. 0101/0022:398)
sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
M 1:500**

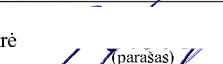
PLANUOJAMA TERITORIJA: Labanoro g. 14 (kad. Nr. 0101/0022:398), Vilnius

TIKSLAS: Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. 1-676 „Dėl teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054900) sprendinius sklype Labanoro g. 14 (kadastro Nr. 0101/0022:398) inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti žemės naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedama miesto plano ištrauka). Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į ŠNI-1-1 - Specializuotų kompleksų funkcinę zoną.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064701.01	581964.95				
2	R	6064718.46	581999.37				
3	R	6064721.38	582007.49				
4	R	6064700.73	582042.89				
5	R	6064668.33	582021.00				
6	R	6064682.23	581997.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6064701 Y=582013	76/32-0029

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	D. K. (vardas ir pavardė)	ATP 939 .. (Atcstato Nr.)	. 2022-07-29 . (data)
-------------------	---	-----------------------------------	------------------------------	--------------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)	2086

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.