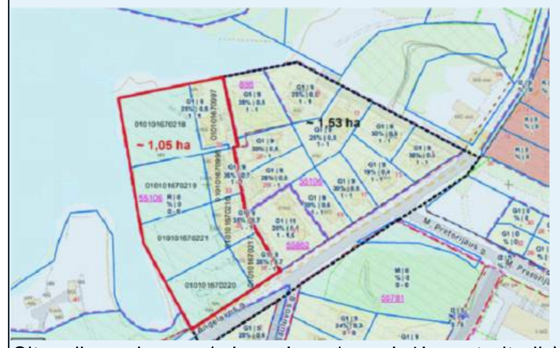
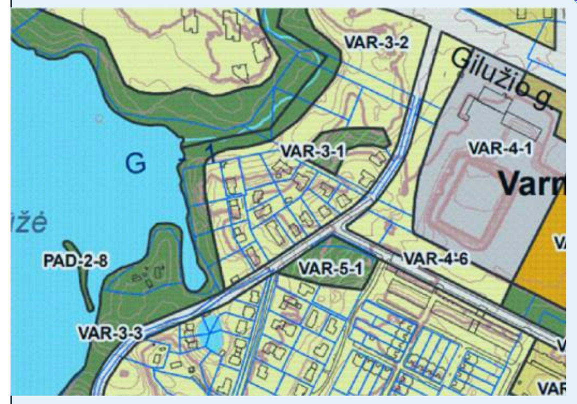
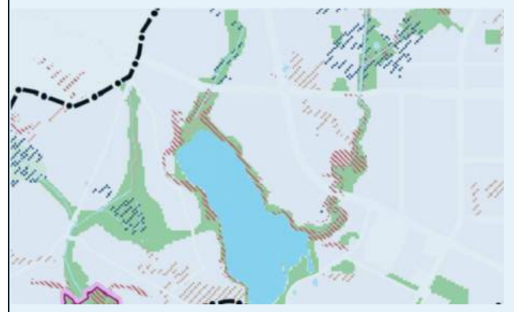


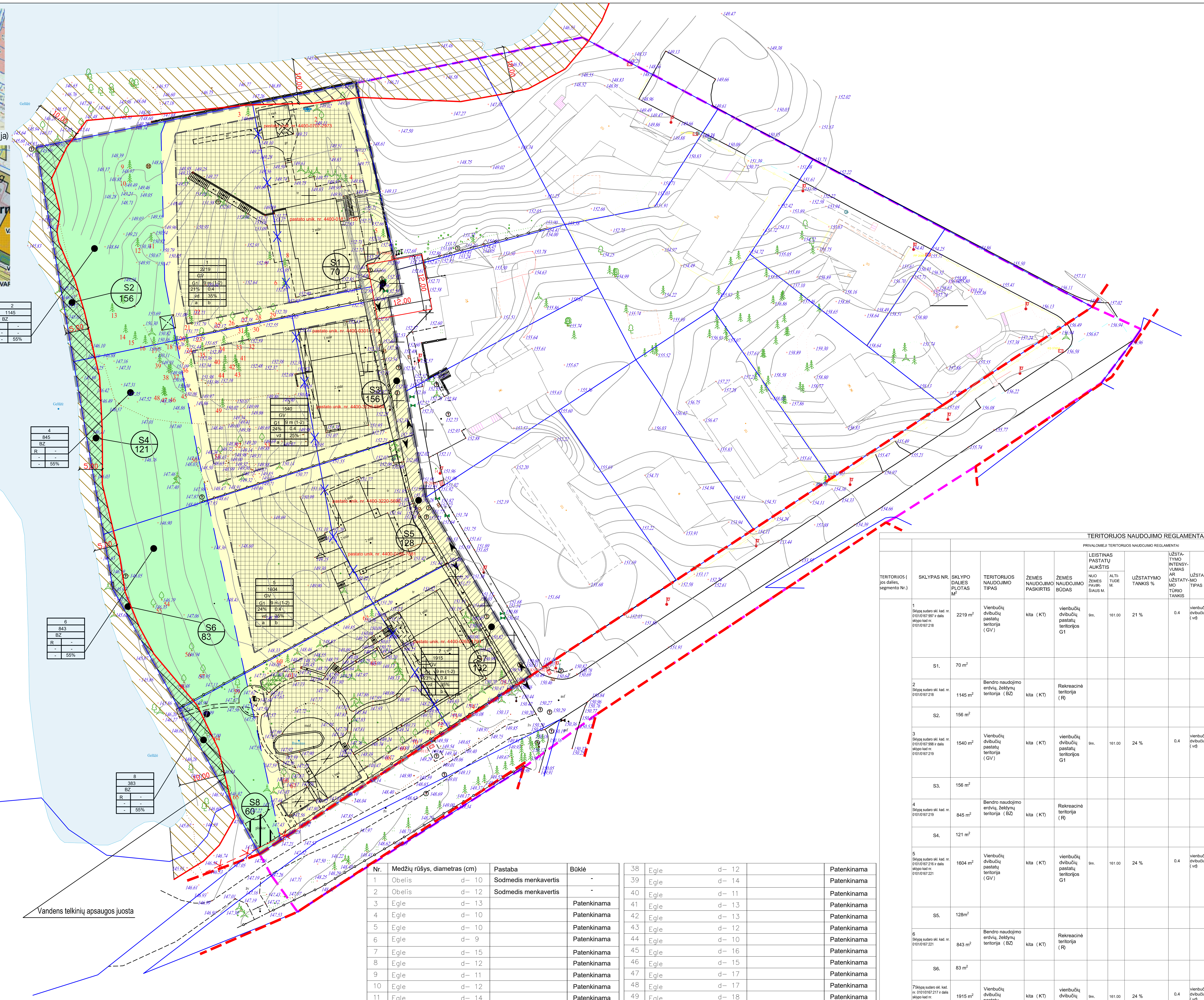
Situacijos schema (planuojama/ nagrinėjama teritorija)



Ištrauka iš bendrojo plano



Gamtinio karkaso geokologiniai elementai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano planuojama teritorijos riba
	Detaliojo plano nagrinėjamos teritorijos riba
	Esama važiuojamoji dalis
	Eamų sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Naujos sklypo ribos
	Statymos riba
	Gatvės raudonoji linija (naikonamos)
	Planuojamos gatvės raudonoji linija
R	Rekreacinės teritorijos naudojimo būdas
G1	Vienbučių dvibučių objektų teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Statybos zona
	Servitutas
1 / 2714	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM; GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)
1 | 2	1.Žemės naudojimo būdas 2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3 | 4	3. Leistinas užstatymo tankis 4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5 | 6	5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a | b	a- didžiausias nelaidžių dangų kiekis kuriam netaikomos kompensacinės prienonės 40% b- nustatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis
	Paviršinių vandens telkinių juosta- miesto teritorijoje sutampanti su paviršiniu vandens telkinių zona 5- 10 m(planuojamoje teritorijoje)
	Paviršinių vandens telkinių juosta- miesto teritorijoje sutampanti su paviršiniu vandens telkinių zona 5- 10 m(už planuojamos teritorijos)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI / PAPILDOMI TERITROJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS (jos dalies, segmento Nr.)	SKLYPAS NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIR-ŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTI-TUDE M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTA-TYMO INTENSY-VUMAS AR UŽSTATY-MO TŪRIO TANKIS	UŽSTATY-MO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAU-SIAS M²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAU-SIAS M²	PRIKLAUSO-MŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
	1 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167:997 ir dalis sklypo kad nr. 0101/0167:218	2219 m²	Vienbučių dvibučių pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	9m.	161.00	21 %	0.4	vienbučių-dvibučių (vd)	-	-	35%	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S1.	70 m²														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) -215, teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	2 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167:218	1145 m²	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita (KT)	Rekreacinė teritorija (R)								55%			Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	S2.	156 m²														Servitutas S2 1145teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantysis daiktas) -211,
	3 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167:998 ir dalis sklypo kad nr. 0101/0167:219	1540 m²	Vienbučių dvibučių pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	9m.	161.00	24 %	0.4	vienbučių-dvibučių (vd)	-	-	35%	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S3.	156 m²														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) -215, teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	4 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167:219	845 m²	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita (KT)	Rekreacinė teritorija (R)								55%			Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	S4.	121 m²														Servitutas S4 845 teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantysis daiktas) -211,
	5 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167:216 ir dalis sklypo kad nr. 0101/0167:221	1604 m²	Vienbučių dvibučių pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	9m.	161.00	24 %	0.4	vienbučių-dvibučių (vd)	-	-	35%	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S5.	128m²														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) -215, teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	6 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167:221	843 m²	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita (KT)	Rekreacinė teritorija (R)								55%			Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Planuojamas naujas servitutas S2 (117 m2) - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantysis daiktas) -211, (viešpataujantis daiktas - viešoji erdvė visuomenės bendriems interesams
	S6.	83 m²														Servitutas S6 843 teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantysis daiktas) -211,
	7 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167:217 ir dalis sklypo kad nr. 0101/0167:220	1915 m²	Vienbučių dvibučių pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	vienbučių dvibučių pastatų teritorijos G1	9m.	161.00	24 %	0.4	vienbučių-dvibučių (vd)	-	-	35%	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S7.	132m²														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) -215, teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	8 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167:220	383 m²	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita (KT)	Rekreacinė teritorija (R)								55%			Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S8.	60 m²														Servitutas S8 343 teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantysis daiktas) -211,

Nr.	Medžių rūšys, diametras (cm)	Pastaba	Būklė
1	Obelis d– 10	Sodmedis menkavertis	-
2	Obelis d– 12	Sodmedis menkavertis	-
3	Egle d– 13		Patenkinama
4	Egle d– 10		Patenkinama
5	Egle d– 10		Patenkinama
6	Egle d– 9		Patenkinama
7	Egle d– 15		Patenkinama
8	Egle d– 12		Patenkinama
9	Egle d– 11		Patenkinama
10	Egle d– 12		Patenkinama
11	Egle d– 14		Patenkinama
12	Egle d– 13		Patenkinama
13	Egle d– 13		Patenkinama
14	Egle d– 16		Patenkinama
15	Egle d– 12		Patenkinama
16	Egle d– 12		Patenkinama
17	Egle d– 11		Patenkinama
18	Egle d– 17		Patenkinama
19	Egle d– 16		Patenkinama
20	Egle d– 12		Patenkinama
21	Egle d– 15		Patenkinama
22	Egle d– 17		Patenkinama
23	Beržas d– 22		Patenkinama
24	Egle d– 15		Patenkinama
25	Obelis d– 13	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
26	Obelis d– 15	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
27	Obelis d– 12	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
28	Obelis d– 11	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
29	Obelis d– 13	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
30	Obelis d– 15	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
31	Egle d– 15		Patenkinama
32	Egle d– 12		Patenkinama
33	Egle d– 14		Patenkinama
34	Egle d– 11		Patenkinama
35	Egle d– 15		Patenkinama
36	Egle d– 12		Patenkinama
37	Egle d– 17		Patenkinama
38	Egle d– 12		Patenkinama
39	Egle d– 14		Patenkinama
40	Egle d– 11		Patenkinama
41	Egle d– 13		Patenkinama
42	Egle d– 13		Patenkinama
43	Egle d– 12		Patenkinama
44	Egle d– 10		Patenkinama
45	Egle d– 16		Patenkinama
46	Egle d– 15		Patenkinama
47	Egle d– 17		Patenkinama
48	Egle d– 17		Patenkinama
49	Egle d– 18		Patenkinama
50	Obelis d– 12	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
51	Obelis d– 15	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
52	Obelis d– 13	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
53	Obelis d– 13	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
54	Obelis d– 16	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
55	Obelis d– 11	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
56	Obelis d– 12	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
57	Obelis d– 13	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
58	Obelis d– 14	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
59	Beržas d– 24		Patenkinama
60	Egle d– 17		Patenkinama
61	Obelis d– 12	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
62	Egle d– 14		Patenkinama
63	Obelis d– 11	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
64	Obelis d– 13	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
65	Ąžuolas d– 35		Patenkinama
66	Obelis d– 12	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
67	Obelis d– 15	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
68	Obelis d– 11	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
69	Obelis d– 16	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
70	Obelis d– 12	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
71	Obelis d– 13	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
72	Obelis d– 14	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
73	Obelis d– 15	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
74	Obelis d– 16	Sodmedis menkavertis	Patenkinama
75	Egle d– 18		Patenkinama

Pastabos:

1. Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų ar turinčių stogo konstrukciją inžinierinių statinių išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant ar remontuojant pastatus nepriklausomai ar šie išlaiko norminį atstumą iki sklypo ribos ir aukščio santykį, gali būti išlaikomas esamas pastatų aukštis
2. Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius.
3. Techninio projekto stadijoje žinant tikslias pastatų koordinates bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų iškėlimui ar perklojimui. Naujai projektuojamiems tinklams bus nustatytos apsaugos zonos. Tikslūs inžinierinių tinklų prisijungimo sprendiniai bus atlikti žinant tikslią pastatų dislokaciją ir tikslų abonentų skaičių, bei elektros energijos poreikį vandens tiekimo ir kitus poreikius
4. **leistinas pastatų aukštis** *

   *Šiuo detaliuoju planu planuojamų pastatų didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

   Didžiausias leistinas aukštis matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
5. Techninio projekto stadijoje želdynai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu “Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų Plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“ pakeitimo (2021 m. spalio 27 d. Nr. 1-1211)
6. Žemės įstatyme nustatyta, kad žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo leisti kitiems asmenims prieiti prie paviršinio vandens telkinių nustatytomis juostomis, lankyti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus bei objektus. Sklypų dalis patenkančias į paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta aptveri draudžiama. Taip pat galioja ir kiti reikalavimai bei draudimai išvardinanti Specialiųjų Žemės Naudojimo Sąlygų įstatymo 7, 8 skirsniuose.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS , TEL. 868672572		Sklypų Vilkeliškių kaime (kadastro Nr. 4110/0100:13 ir 4110/0100:70) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 13 (Angelavos g. 31, kadastro Nr. 0101/0167:997), Nr. 14 (Angelavos g. 33, kadastro Nr. 0101/0167:998), Nr. 15 (Angelavos g. 35, kadastro Nr. 0101/0167:216), Nr. 16 (Angelavos g. 37, kadastro Nr. 0101/0167:217), Nr. 17 (kadastro Nr. 0101/0167:218), Nr. 18 (kadastro Nr. 0101/0167:219), Nr. 19 (kadastro Nr. 0101/0167:221 ir Nr. 20 (kadastro Nr. 0101/0167:220) inicijavimo sutarties pagrindu.			
	PV.	S. K/	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			LAIDA
	ARCH.	T. BI				
ETAPAS	INICIATORIUS			DALIS	LAPAS	LAPU
DP	FIZINIS ASMUO S.F.					