



PROJEKTAVIMO  
SPRENDIMAI

**UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“**  
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090  
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt  
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)**

UAB "Miesto loftai"

*Tvirkėtu*  
*Direktorius*  
*Modestas Snauskas*  
*[Signature]*

**OBJEKTAS**

Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

**PROJEKTAVIMO  
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS**

Rekonstrukcija

**PROJEKTO DALIS**

Bendroji

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingas

**OBJEKTO NUMERIS**

18-PP-102-BD

**LAIDA**

0

*Reg. Nr. SPA 590/20*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiasis miesto architektas  
Sąjaukės vedėjas  
*[Signature]*  
Mindaugas Pakalnis  
2020-06-17

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 3803, A 1217	Arūnas Andrašiūnas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. A 1217	Arūnas Andrašiūnas	

Vilnius, 2020



PROJEKTAVIMO  
SPRENDIMAI

**UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“**  
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090  
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt  
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)**

UAB "Miesto loftai"

*Turkai*  
*Direktorius*  
*Modestas Snauskas*  
*[Signature]*

**OBJEKTAS**

Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

**PROJEKTAVIMO  
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS**

Rekonstrukcija

**PROJEKTO DALIS**

Bendroji

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingas

**OBJEKTO NUMERIS**

18-PP-102-BD

**LAIDA**

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 3803, A 1217	Arūnas Andrašiūnas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. A 1217	Arūnas Andrašiūnas	

Vilnius, 2020



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas  
Mindaugas Pakalnis

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis (esamas)
2.2.	užstatymo tankis	68 % (esamas)
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,63
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167,00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5 aukštai + antstatas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir 2017-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Nekeičiamas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį. Siūloma koncentruotis į spalvinius ir įtaką kuriamam miestovaizdžiui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti gyvenamųjų ir kitų patalpų reikalingą infrastruktūrą. Numatyti ir grafiškai nužymėti želdynų dalis, automobilių stovėjimo vietas, vaikų žaidimo ir poilsio aikštelę (-es): vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Architektūros įstatymo 11 straipsniu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Buvusi pramoninė teritorija.

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Nurodyti įvažiavimus (-ą) į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę ar aikšteles, nurodyti automobilių stovėjimo vietų poreikį ir kiekį: Vadovaujantis Vilniaus m. tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Įvertinti gretimybes, esamus pravažiavimus ir praėjimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi neprieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Karolis Buivydas, telefonas (8 5) 211 2753, el. Paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

Geda Krencienė, telefonas (8 5) 211 2300, el. Paštas geda.krenciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VYTENIO G. 48
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-03-19 Nr. A51-40121/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-03-19 16:29:05 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-03-19 16:29:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-19 16:31:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-03-19 16:31:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-03-12 m.  
 Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinis pastatas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas statinys
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas – 2100 m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	3,9560 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos		Komercinė, gamybinė, gyvenamoji (daugiabutė)
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis (esamas)			Nebaigtas formuoti perimetrinis
3.3.	užstatymo tankis	68 % (esamas)			46-75 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,63	3		1,5-2,6
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25,5	35		10-27 m.
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167	-		
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	5 aukštai + anstatas	-		

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Papildomas parkavimo vietų poreikis po rekonstrukcijos -6	-		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Nekeičiama	Nekeičiama		
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Nekeičiama	Nekeičiama		

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	Butų skaičius prieš rekonstrukciją – 31 Butų skaičius po rekonstrukcijos - 38
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	Administracinės paskirties patalpos sudaro ~45 % pastato ploto; Gyvenamosios paskirties patalpos sudaro ~44 % pastato ploto; Kitos paskirties patalpos sudaro ~11 % pastato ploto.

#### 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
5.2.	Žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
5.3.	Kiti dokumentai

#### 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Perspektyvinis vaizdas (brėžiniuose)
6.2.	
6.3.	


Statytojas (užsakovas) UAB „Miesto loftai“ direktorius Mėdysius Saulius (parašas)  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Lauras Paulauskas (parašas)  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	18-PP-102-PZ	Techninio darbo projekto sudėties žiniaraštis
2.	18-PP-102-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	18-PP-102-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	18-PP-102-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	18-PP-102-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas
6.		Dokumentai


Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
1.	18-PP-102-BD-B001	Rūsio ir pirmo aukšto planas M1:100
2.	18-PP-102-BD-B003	Antro aukšto planas M1:100
3.	18-PP-102-BD-B004	Antro aukšto antresolės planas M1:100
4.	18-PP-102-BD-B005	Trečio aukšto planas M1:100
5.	18-PP-102-BD-B006	Trečio aukšto antresolės planas M1:100
6.	18-PP-102-BD-B007	Ketvirto aukšto planas M1:100
7.	18-PP-102-BD-B008	Ketvirto aukšto antresolės planas M1:100
8.	18-PP-102-BD-B009	Antstato A1 planas M1:100
9.	18-PP-102-BD-B010	Antstato A2 planas M1:100
	18-PP-102-BD-B011	Stogo planas M1:100
10.	18-PP-102-BD-B012	Pjūvis A-A M 1:100
11.	18-PP-102-BD-B013	Fasadas B-B M 1:100
12.	18-PP-102-BD-B014	Fasadas 1-11 M 1:100
13.	18-PP-102-BD-B015	Fasadas 11-1 M 1:100
14.	18-PP-102-BD-B016	Perspektyvinis vaizdas M 1:100

Atstat. Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius  mob.: +370 612 98488; +370 674 44090	<b>Projektas:</b> Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas		
109797		<b>Statybos darbų rūšis:</b> Rekonstravimas		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-01
3803,A1217	PV	A.Andrašiūnas		2020-01
3803,A1217	PDV	A.Andrašiūnas		2020-01
Etapas	<b>Užsakovas:</b>			<b>Dalis:</b> Bendroji
TDP	UAB "Miesto loftai"			18-PP-102-BD-BZ
				1
				Laida
				0

# BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.05.06:2010 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39560	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,548	1,552
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,687	0,687
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Administracinis pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1837,13	2043,28
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1837,13	2043,28
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	10713	11588
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4
6. Pastato aukštis.*	m	Nesikeičia	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	31	38
8. Energinio naudingumo klasė			C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Registracijos Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius  mob.: +370 612 98488; +370 674 44090				<b>Projektas:</b> Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas			
109797					<b>Statybos darbų rūšis:</b> Rekonstravimas			
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> Bendroji			
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-01	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Bendrieji statinio rodikliai			
3803,A1217	PV	A.Andrašiūnas		2020-01				Laida
3803,A1217	PDV	A.Andrašiūnas		2020-01				0
Etapas	<b>Užsakovas:</b>							
TDP	UAB "Miesto loftai"				18-PP-102-BD-BR	1	2	

**Prieš remontą**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. PASTATAS</b>		
<b>1. Administracinis pastatas. Paskirtis - Administracinė</b>		
1.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	2043,28

**Po remonto**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. PATALPOS</b>		
<b>1. Negyvenamosios patalpos (administracinės paskirties) 28 vnt.</b>		
1.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	909,26
<b>2. Gyvenamosios patalpos (butai, gyvenamosios paskirties) 38 vnt.</b>		
2.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	892,84
<b>3. Negyvenamos patalpos (kitos paskirties patalpos)</b>		
3.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	5,35
<b>4. Bendro naudojimo patalpos (kitos paskirties patalpos)</b>		
4.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	217,59
<b>5. Rūšio patalpos (kitos paskirties patalpos)</b>		
5.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	18,24
<b>Pastato bendrasis plotas:</b>	m <sup>2</sup>	<b>2043,28</b>

Statinio projekto  
vadovas:

At. Nr. 3803  
A1217

A. Andrašiūnas

Užsakovai:

UAB "Miesto loftai"


(parašas)

(parašas)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-TDP-102-SA-BR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

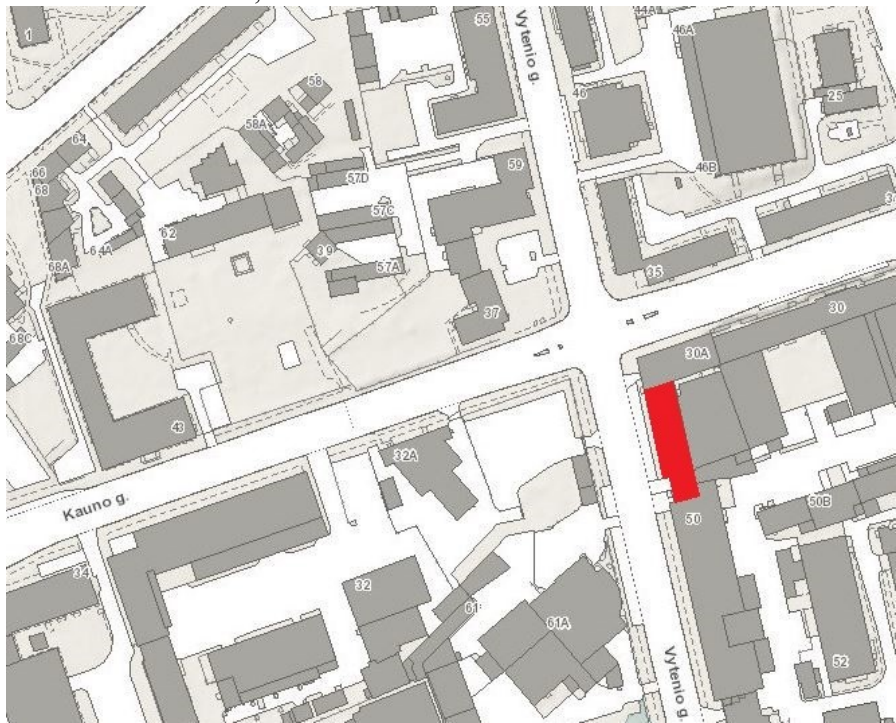
<b>1.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis	
1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą ir statinius	
1.1.3	Statinio kadastrinių matavimų byla	
1.1.4	Statybinių tyrinėjimų ataskaita	
1.2	<b>PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:</b>	
1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas	
1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"	
1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"	
1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"	
1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"	
1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"	
1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"	
1.2.10	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"	
1.2.11	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"	
1.2.12	STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"	
1.2.13	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
1.2.14	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"	
1.2.15	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	
1.2.16	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"	
1.2.17	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"	
1.2.18	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"	
1.2.19	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"	
1.2.20	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"	
1.2.21	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"	
1.2.22	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"	

Registracijos Nr. 109797	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius  mob.: +370 612 98488; +370 674 44090	<b>Projektas:</b> Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas			
		<b>Statybos darbų rūšis:</b> Rekonstravimas			
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> Bendroji
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-01	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Bendrasis aiškinamasis raštas
3803,A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01	
A1217	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01	
	<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>			<b>Laida</b> 0
PP	UAB "Miesto loftai"			18-TDP-102-SA-AR	
					1
					13

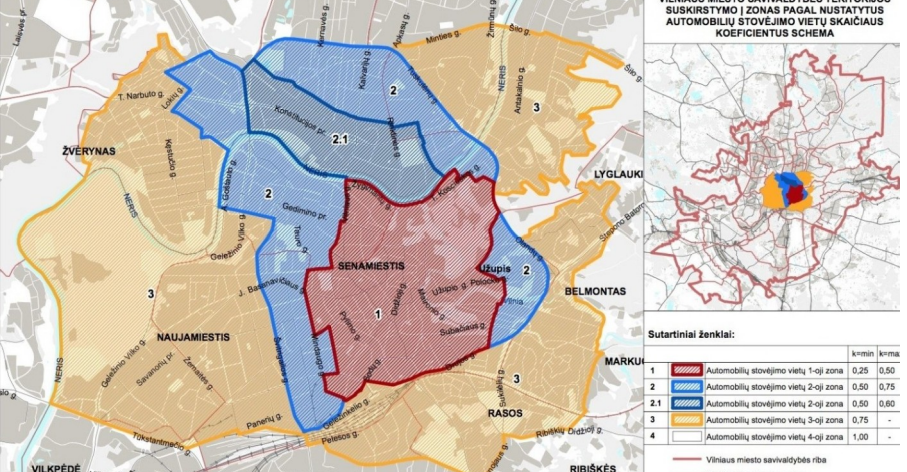
1.2.23	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
1.2.24	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
1.2.26	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.27	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.28	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.30	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
1.2.32	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
1.2.33	STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
1.2.34	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
1.2.35	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
1.2.37	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
1.2.38	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
1.2.41	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
1.2.42	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.43	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
1.2.44	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
1.2.45	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
1.2.46	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
1.2.47	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
1.2.48	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
1.2.49	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1.2.50	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

<b>2.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>		
2.1	STATYTOJAS	UAB "Miesto loftai"	
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“	
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Arūnas Andrašius At. Nr.3803, A1217	
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas	
2.5	STATYBOS VIETA	Vytenio g. 48, Vilnius	
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas	
2.7	PATALPŲ PASKIRTIS	Administracinė	
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingi statiniai	
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis darbo projektas (TDP)	
2.10	STATYBOS DARBŲ	Statybos rangovas turi būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo,	

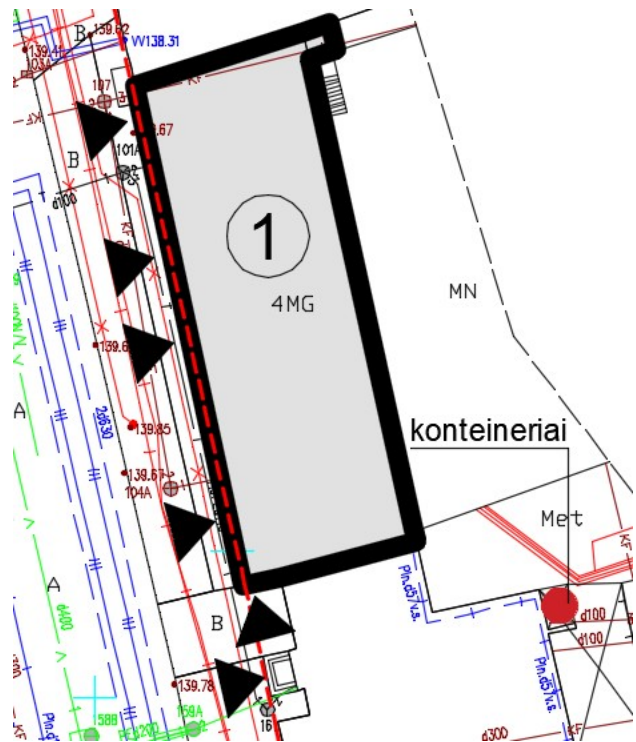
<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	2	13	0

	DRAUDIMAS	remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimu pagal Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 patvirtintas Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių nuostatas (draudimo apsaugos laikotarpis ne trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atliktų apdraustų darbų. Minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų vienam draudžiamajam įvykiui).
<b>3.</b>	<b>ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS</b>	
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	<p>Sklypo, kuriame yra pastatas kad. Nr. 0101/0055:139 LKS: X=6060123.09; Y=581713.39</p>  <p>Pav. Nr.1. Objekto vieta</p>
3.2	ESAMI REKOSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI	<p>PASTATAS:ADMINISTRACINIS-GAMYBINIS (UNIK NR. 4400-0611-7471)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statinio kategorija – neypatingas;</li> <li>• Statinio bendras plotas – 1861,45 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Pagrindinis plotas – 917,17 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Statinio tūris – 10713 m<sup>3</sup>;</li> <li>• Užstatytas plotas – 543 m<sup>2</sup></li> <li>• Statinio aukštų skaičius – 4;</li> <li>• Pastato statybos metai - 1949 m;</li> <li>• 2001-2004 metais atliktas rekonstravimas;</li> <li>• Pastato fizinis nusidėvėjimas – 38 %.</li> </ul>
3.3	INŽINERINIAI TINKLAI	<p>Pastate yra įrengti šie inžineriniai tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Šildymas: vietinis centrinis, naudojant dujas;</li> <li>• Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;</li> <li>• Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.</li> <li>• Dujos: Gamtinės</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>	

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	3	13	0

4.1	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, NAUJŲ TURTINIŲ VIENETŲ PLANINĖ SCHEMA IR ZONAVIMAS	<p>Šiuo rekonstrukcijos projektu numatoma antstato A1 perplanavimas ir paskirties keitimas, bei praplėtimas. Ant pastato stogo esantis antstatas dalinamas į dvi dalis, vienoje dalyje lieka techninės patalpos, kitos dalies patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją. Lygiagrečiai šiems darbams, numatoma praplėsti esamą antstatą, ant pastato stogo pastatant naujas gyvenamosios paskirties patalpas. Formuojant naujas patalpas numatomi naujų sienų mūrijimo darbai, parapetų aukštinimas, esamų ortakių ir kaminų aukštinimas. Likusioje stogo dalyje neužstatomoje patalpomis, numatoma įrengti terasas priklausančias naujai suformuotiems butams.</p> <p>Naujai suplanuotų patalpų planinė struktūra galerinio tipo. Ant buvusio stogo, per vidurį išilgai stogo, suplanuotas praėjimas po atviru dangumi. Vienoje šio praėjimo pusėje išdėstyti butai, kitoje butams priklausančios terasos. Terasos nuo praėjimo atskirtos 1,1 m aukščio tvora ir varteliais, tarpusavyje viena nuo kitos atskirtos 2m aukščio mūrine sienute. Taip suteikiant terasoms daugiau privatumo. Iš praėjimo į kiekvieną butą patenkama tiesiai iš praėjimo po atviru dangumi. Butai suplanuoti pietinėje praėjimo pusėje, su langais į Vytenio g. pusę.</p> <p>Antstatas A1 praplėstas iki maksimalaus galimo, esamų patalpų kartu su naujai pristatomomis patalpomis, užimamas stogo plotas, matuojant pagal išorinius sienų paviršius, sudaro 292 m<sup>2</sup>. Ketvirto (paskutinio) aukšto plotas matuojant pagal išorinius sienų paviršius sudaro 594m<sup>2</sup>. Tai yra daugiau nei dvigubas antstato plotas. Todėl pagal apibrėžimą pateiktą STR 2.02.01:2004 „4.1. antstatas – patalpa (patalpos), įrengta (įrengtos) virš pastato viršutinio aukšto, turinti (turinčios) atskirą stogą ir kurios (kurių) plotas, matuojamas pagal jos (jų) sienų išorės matmenis, yra mažesnis nei pusė pastato viršutinio aukšto ploto. Kai antstato plotas yra didesnis nei pusė pastato viršutinio aukšto ploto, jis laikomas pastato aukštu;“ didinamas antstatas vis dar atitinka antstato apibrėžimą.</p>																								
4.2	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	 <p>Pav. Nr. 2 Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientai</p> <table border="1" data-bbox="1236 1400 1508 1534"> <thead> <tr> <th colspan="2">Sutartiniai ženklai:</th> <th>k<sub>min</sub></th> <th>k<sub>max</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona</td> <td>0,25</td> <td>0,50</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona</td> <td>0,50</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona</td> <td>0,50</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona</td> <td>0,75</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona</td> <td>1,00</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Kadangi pastatas patenka į automobilių stovėjimo 3-iają zoną (pagal "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema"), taikomas 0,75 koeficientas.</p> <p>Planuojant naujas patalpas sukuriama nauji 7 butai. Naujas automobilių parkavimo poreikis planuojamiems naujiems butams yra <math>7 \cdot 0,75 = 5,25</math> vieta. Siekiant patenkinti naujai atsiradusį parkavimo vietų poreikį, techninio projekto rengimo metu bus numatytos 6 vietos, kaip tą numato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir 201712-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1312.</p>	Sutartiniai ženklai:		k <sub>min</sub>	k <sub>max</sub>	1	Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50	2	Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75	2.1	Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60	3	Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-	4	Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-
Sutartiniai ženklai:		k <sub>min</sub>	k <sub>max</sub>																							
1	Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50																							
2	Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75																							
2.1	Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60																							
3	Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-																							
4	Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-																							
4.3	PASTATŲ VIDAUS APDAILA, VIDAUS LANGAI,	<p>Pastato vidaus apdaila: Pastato vidaus apdaila sprendžiama atskiru interjero projektu.</p>																								

Objekto numeris: 18-PP-102-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

	DURYS	Pastatų langai ir durys: Langai ir išorės durys keičiamos naujomis. Naujose angose numatyti nauji langai ir durys.
4.4	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo papildomos priemonės nenumatomos.
4.5	STATYBŲ POVEIKIS APLINKAI APLINKINIAMS GYVENTOJAMS BEI	Visi statybos darbai bus atliekami pastato viduje esančiose patalpose. Poveikis aplinkiniams gyventojams bus nedidelis.
4.6	ATLIEKŲ SUSIDARYMAS	<p>Numatoma, kad būtinės atliekos surenkamos esamuose buitinių atliekų sandėliavimo konteineriuose ir išvežamos.</p> <p>Šiukšlių šalinimo konteineriai įrengti sklype, šalia statinio, bendrame uždarame kieme. Namo gyventojų patekimas iki konteinerių numatomas per bromą iš Vytenio g. pusės. Konteineriai įrengti išlaikant visus normatyvinius atstumus iki langų.</p> <p>Šie konteineriai skirti tenkinti viso sklypo gyventojų šiukšlių šalinimo poreikį, todėl buitines atliekas iš projektuojamų pastatų numatoma šalinti į šiuos konteinerius.</p>  <p>Pav. Nr.3 Buitinių atliekų konteinerių vieta sklype</p> <p>Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:</p>

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	5	13	0

		Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas
		Kodas	Pavadinimas		
		20 01 01	popierius ir kartonas	1,42	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
		20 01 02	stiklas	2,52	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
		20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,003	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
		20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
		20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,2	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
		20 01 39	plastikai	2,63	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
		20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	1,24	Perduodamos atliekų tvarkytojams
		20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	4,26	Perduodamos atliekų tvarkytojams
4.7	KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS	<p>Projekte numatoma kad į butus bus tiekiamas tik šaltas vanduo, Karštas vanduo butuose bus ruošiamas individualiai pastatant boilerius arba momentinius elektrinius šildytuvus, kurių techninės galimybės leidžia karšto vandens temperatūrą pakelti iki 65 °C.</p> <p>Siekiant išvengti legionelių bakterijų atsiradimo, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C (10 min.). Šią procedūrą gyventojai privalo atlikti individualiai.</p>			
4.8	PATALPŲ VĖDINIMAS	<p>Gyvenamosioms patalpoms ir administracinėms patalpoms numatomas priverstinis - mechaninis vėdinimas įrengiant rekuperatorius. Sprendinius žr. ŠVOK dalyje.</p>			
4.9	APSAUGA NUO TRIUKŠMO	<p>Triukšmas gyvenamosios paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33-2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.</p> <p>Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama, tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės</p>			

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	6	13	0

nereikalingos.

Pro pastato šalių važiuojančio transporto srautas nėra labai intensyvus, tad jokie apsauginiai ekranai ir slopintuvai nereikalingi.

Visoms naujai projektuojamoms patalpoms numatoma akustinio komforto klasė – C.

Patalpos projektuojamas iš kapitalinių medžiagų – mūrinių sienų. Tarpbutinės atitvaros – 55db.(haus blokelių mūras) Angos fasaduose užpildomos garsą izoliuojančiais langais, trigubu stiklo paketu 35-39 dB. Butų durys numatomos ne mažiau 30db garso atsparumo. Visi šie medžiagų parametrai užtikrina C klasės garso izoliaciją tiek nuo išorinio triukšmo tiek tarp aukštų.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>Afmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pav. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

4.10

MIKROKLIMATO  
PARAMETRŲ RIBINĖS  
VERTĖS

4.11

INSOLIACIJA

Gyvenamosiose patalpose natūralus apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.212. 14 lentelės reikalavimais.

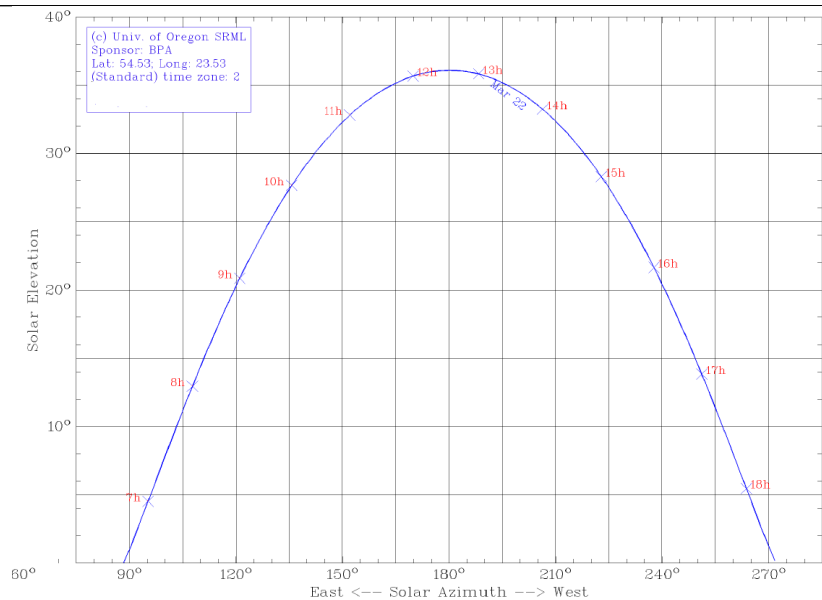
Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	7	13	0

<i>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</i>	<i>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto</i>
<i>įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</i>	<i>1:12</i>
<i>gyvenamieji kambariai</i>	<i>1:6</i>
<i>virtuvė</i>	<i>1:8</i>
<i>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</i>	<i>1:10</i>

Insoliacija užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Saulės kelio grafikas priimtas 54°53'50" š. pl. 23°53'10" r. ilg. kovo mėnesio 22 dieną. Skaičiavimo liniuotė sudaryta pagal knygos „Architektūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka“ (S.V.szokolay, Enviromental Science Handbook, Stroiizdat, Moskva, 1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Kauno miesto platumoje. Patikrinimas atliktas pagal internetinę saulės azimuto skaičiuoklę: <http://solardat.uoregon.edu/SunChartProgram.html> sugeneruotą skaičiavimo liniuotę ir skaitines reikšmes. Liniuotė pridedama sklypo plano brėžinyje ir aiškinamajame rašte.

Skaičiavimams priimtas taškas antstato lango centre, insoliacijos pradžia laikoma viena valanda po saulės patekėjimo -7 val., o pabaiga viena valanda iki saulės laidos -17 val. Vertinant aplinkinių pastatų įtaką insoliacijos pradžia ir pabaiga skirtinga priklausomai nuo nagrinėjamo lango. Minimalus saulės spindulio kritimo kampas į langą - 5 °.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	8	13	0



Pav. Saulės kelio skaičiuoklė

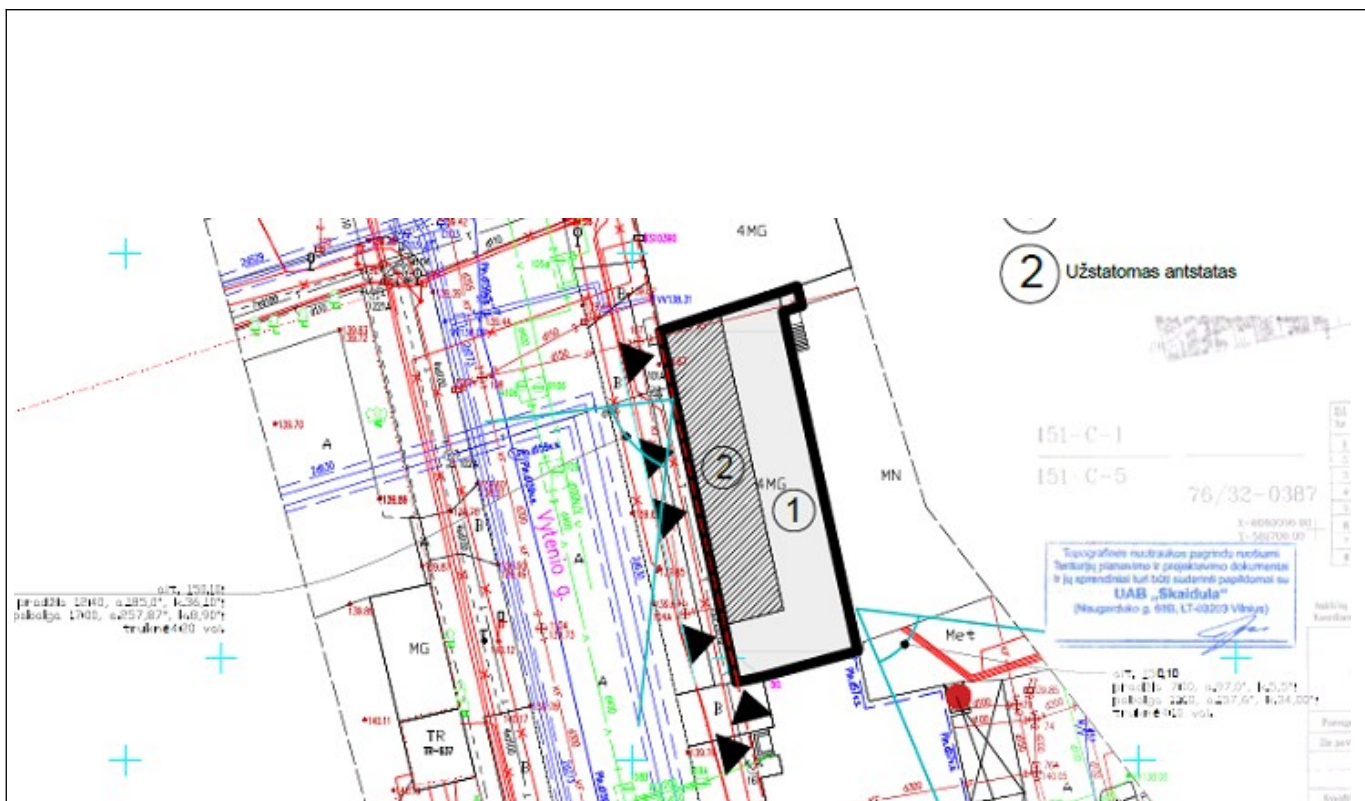
Patalpos yra urbanizuotoje teritorijoje, todėl vertiname, kad insoliacijos laikas turi būti ne mažesnis nei 2h. Projektuojamame pastate numatomi nauji vieno kambario butai kurių langai orientuoti viena kryptimi – rytų arba vakarų. Butų 425-420 langai orientuoti į pietryčius. Žemiau pridedamoje schemoje insoliacija per langus skaičiuojama antstato aukšto langams. Schemoje pateikiami insoliacijos pradžios ir pabaigos kampai, iš šių kampų pagal grafiką nustatomas insoliacijos pradžios ir pabaigos laikas, bei jo trukmė. Iš schemos matoma kad trumpiausia nepertraukiamos insoliacijos trukmė 4 val.

Tokiu būdu kiekviename bute užtikrintas ilgesnis nei 2 val. insoliacijos laikas.

Mažiausio esamo lango gyvenamojoje patalpoje plotas yra  $1.5 \times 2.2 = 3,3$  kv. m. o standartinio kambario plotas kuriame yra tik vienas toks langas - 16 kv. m. Didesniuose kambariuose nei 18 kv. m. projektuojama po du langus. Tokiu būdu langų ploto santykis su grindų plotu užtikrintas didesnis nei 1:6.

Todėl galima teigti, jog projektuojamų gyvenamosios paskirties butų insoliacija atitinka minimalius normatyvinius reikalavimus.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	9	13	0



Kovo 22, dienos insoliacija butuose

4.13	ATSTUMAI NUO ESAMŲ PARKAVIMO AIKŠTELIŲ	<p>Esamos parkavimo vietos išsidėsčiusios palei Vytenio gatvę statmenai fasadui. Gyvenamosios patalpos projektuojamos trečiame ir ketvirtame aukštuose. Pateiktame pjūvyje matyti, jog nuo automobilių stovėjimo vietos palei fasadą iki trečio aukšto langų yra daugiau nei 10 metrų atstumas.</p>	
4.14	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS SPRENDINIAI	<p>Numatoma, kad gyvena sklype įrengta vaikų žaidimų aikštelė.</p>	<p>Artimiausia vaikų žaidimų aikštelė - naujai įrengtas Amatų skveras, esantis 350 m atstumu nuo remontojamo pastato Vytenio g. 50, Vilnius. Vaikų žaidimų aikštelė atitinka Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimus“</p>

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	10	13	0



Pav. Atstumas nuo remontuojamo pastato iki vaikų žaidimų aikštelės



Pav. Amatų skveras

4.15

PASTATO  
TERITORIJOJE  
VYKDYTOS,  
VYKDOMOS VEIKLOS



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	11	13	0

Pav. Pastato Vytenio g. 50, Vilnius kaimynystė.

Pastatų panaudojimas

1. Pirmame, antrame aukštuose - "UAB Petrutė" prekybinės patalpos. Viršutiniuose aukštuose įrengti ir apgyvendinti loftai.
- 2 Pirmame aukšte įsikūrę grožio salonai (Eglės studija, Beauty studio raganos loftas), skalbyklos (Petking zooskalbykla, Londris savitarnos skalbykla), alaus parduotuvė (Salyklas ir apyniai, alus.live.lt), tabako parduotuvė (Smoke brothers), paminklų parduotuvė. Antrame-ketvirtame aukštuose jau įrengti ir apgyvendinti loftai "Radio lofts".
- 3 UAB "Elpava" nuosavybė, pastatas nuomojamas UAB "Hanning". Patalpose surenkama elektrotechnikos įranga.
- 4 Meno renginių erdvė - "Menų fabrikas Loftas".
- 5 Prekybos centras "IKI".
- 6 Prekybinės, paslaugų teikimo ir administracinės patalpos ("Thierry kepykla", siuvimo reikmenų parduotuvė "Siuvimo reikmenys", buitinės technikos parduotuvė "Buitinė technika", automobilių, motociklų servisas, sporto klubas "Leofita gym").
- 7 Valykla "Švaros pasaulis".
- 8 Apdailos prekių parduotuvė "IRIS", prekybinės ir administracinės patalpos.
- 9 UAB "Diglita" padangų parduotuvė, servisas. Ratų centras.
- 10 Pirmame aukšte administracinės ir prekybinės patalpos, paslaugų teikimo patalpos. Pirmame aukšte - vaikų žaidimų kambarys "Linksmadienis", darbo rūbų parduotuvė "Algrima", konditerijos gaminių parduotuvė, darbo saugos ir elektros saugos priemonių parduotuvė "Audros pranašai". Viršutiniuose aukštuose biurai ir įrengti bei apgyvendinti loftai.
- 11 Prekybinės, paslaugų, maitinimo ir administracinės patalpos. Kavinė "Kinų virtuvė", valstybinis ansamblis "Lietuva", Instaliacijos medžiagų ir šviestuvų parduotuvė, spaudos ir reklamos paslaugos "Vizualika".
- 12 Pirmuosiuose aukštuose prekybos ir administracijos patalpos ("Maisto bankas", vienkartinė indų parduotuvė "Pack It", Langų ir durų parduotuvė "Jardas".) Antrame – ketvirtame aukštuose įrengti ir apgyvendinti loftai.
- 13 Pirmame aukšte - žaliuzių, markizių parduotuvė UAB "Ardena", antras aukštas - siuvykla UAB "Seviga". Trečiame ir ketvirtame aukštuose - gyvenamieji loftai.
- 14 Rekonstruotas daugiabutis gyvenamasis namas. Viduje veikia viešbutis.
- 15 Įrengti ir apgyvendinti loftai.
- 16 Įrengti ir apgyvendinti loftai.
- 17 Vilniaus miesto sporto centras. Bokso ir dziudo užsiėmimai.
- 18 UAB "Elpava" nuosavybė, pastatas nuomojamas UAB "Hanning". Sandėlis.
- 19 UAB "BALTVITA" sandėliavimo, gamybinės patalpos.
- 19a UAB "BALTVITA" administracinės patalpos. Nuomojami biurai.
- 20 Metalų gaminiai UAB "Galteksa".
- 21 Nuomojami butai, viešbutis.
- 22 Nuomojami biurai.
- 23 Administracinis pastatas. Pirmajame aukšte įsikūrusi siuvykla. Likę aukštai neišnuomoti.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	12	13	0

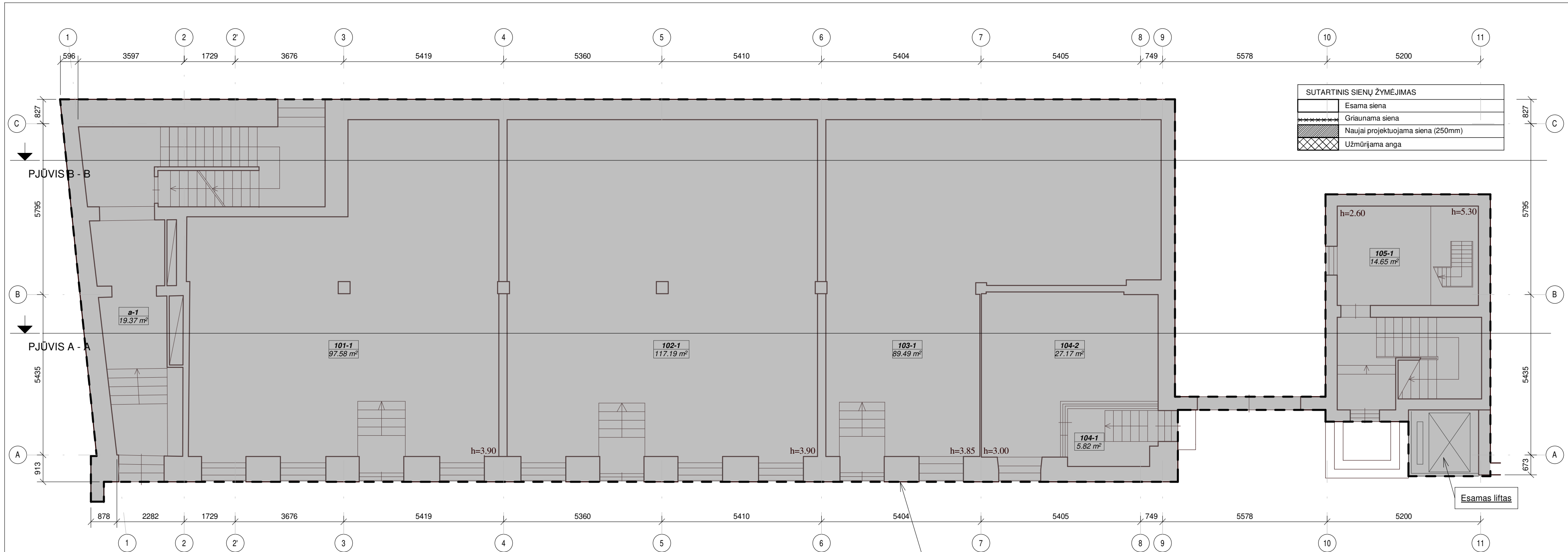
		<p>24 Viešinimą praėjęs gyvenamųjų loftų projektas "Uptown lofts".</p> <p>25 "UAB Brasa" prekybinės, administracinės patalpos. Automobilių servisas "LK projektai".</p> <p>26 Kavinė, šašlykinė "Mangal-Kazan".</p> <p>27 Naujos statybos daugiabutis gyvenamasis namas "Flux records".</p> <p>28 Gyvenamieji butai.</p> <p>29 Gyvenamieji daugiabučiai ir mišrūs pastatai. Pirmuosiuose aukštuose įsikūrusios prekybinės patalpos, maisto įstaigos, medicinos įstaigos (kavinė "Meat busters", šarvuotų durų parduotuvė "Totum", homeopatijos medicinos klinika). Viršutiniuose aukštuose gyvenamieji butai.</p> <p>Išnagrinėjus aplinką nustatyta, kad teritorijoje nėra vykdoma tokia veikla, kuri sukurtų triukšmą, oro taršą, vibraciją, kvapus ar kitokią taršą planuojamai gyvenamajai aplinkai.</p>
4.16	STATYBOS UŽBAIGIMAS	<p>Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie laboratorinių tyrimų dokumentai:</p> <p>Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).</p> <p>Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).</p> <p>Karšto vandens tyrimas.</p>
4.17	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS	<p>Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.</p>

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.  
Statinio projekto vadovas:

At. Nr. 3803, A1217

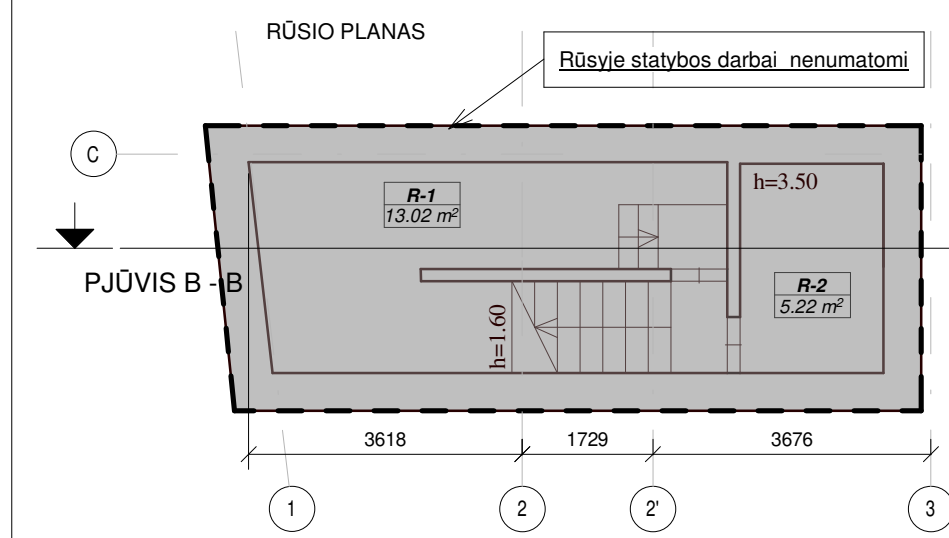
A. Andrašius

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-102-BD-AR	13	13	0



SUTARTINIS SIENŲ ŽYMĖJIMAS	
[Solid line]	Esama siena
[Dashed line]	Griaunama siena
[Hatched area]	Naujai projektuojama siena (250mm)
[Cross-hatched area]	Užmūrijama anga

PIRMO AUKŠTO PLANAS



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Rūsio patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
R-1	Rūsio patalpa	13,02 m <sup>2</sup>
R-2	Rūsio patalpa	5,22 m <sup>2</sup>
		18,24 m <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
a-1	Koridorius	19,37 m <sup>2</sup>
		19,37 m <sup>2</sup>

101 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
101-1	Administracinė patalpa	97,58 m <sup>2</sup>
		97,58 m <sup>2</sup>

102 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
102-1	Administracinė patalpa	117,19 m <sup>2</sup>
		117,19 m <sup>2</sup>

103 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
103-1	Administracinė patalpa	89,49 m <sup>2</sup>
		89,49 m <sup>2</sup>

104 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
104-1	Koridorius	5,82 m <sup>2</sup>
104-2	Administracinė patalpa	27,17 m <sup>2</sup>
		32,99 m <sup>2</sup>

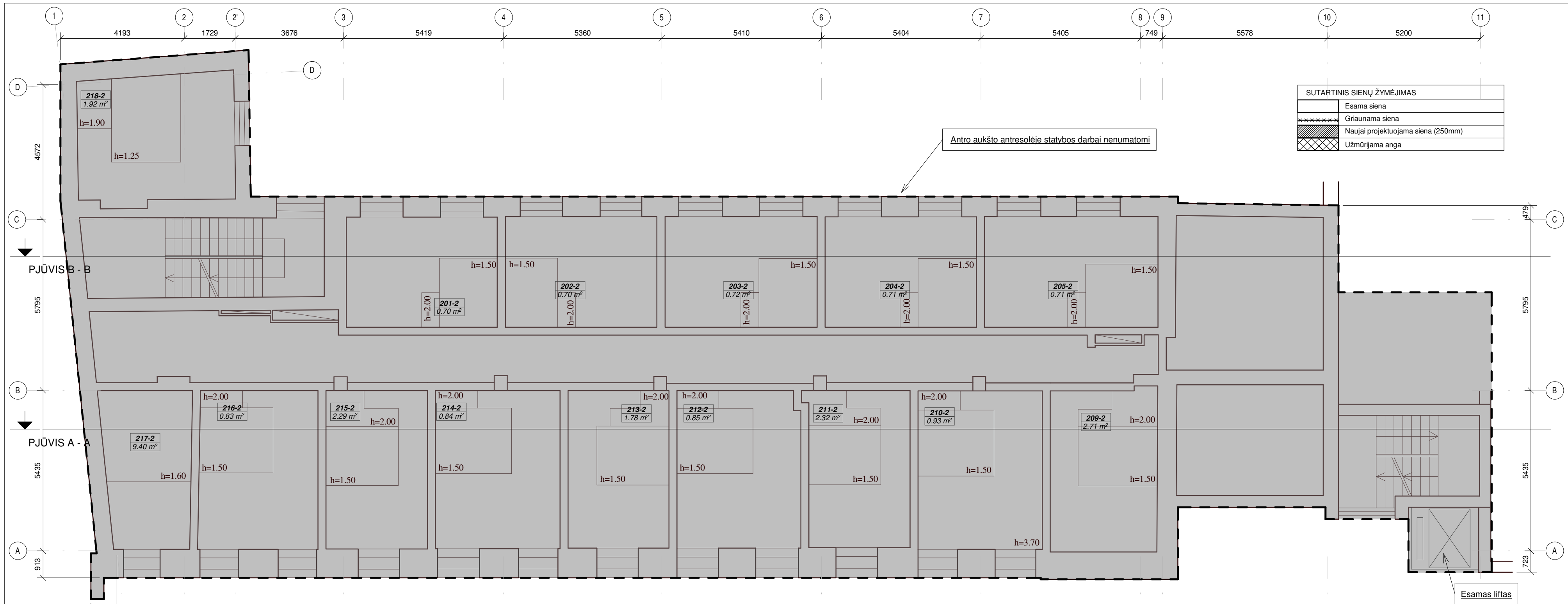
105 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
105-1	Administracinė patalpa	14,65 m <sup>2</sup>
105-2	Administracinė patalpa	10,30 m <sup>2</sup>
		24,95 m <sup>2</sup>

Viso pastate			
Gyvenamos paskirties patalpos	892,84 m <sup>2</sup>		
Administracinės paskirties patalpos	909,26 m <sup>2</sup>		
Bendro naudojimo patalpos	217,59 m <sup>2</sup>	2043,28 m <sup>2</sup>	
Kitos paskirties patalpos	5,35 m <sup>2</sup>		
Rūsio patalpos	18,24 m <sup>2</sup>		

Atestato Nr.:	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506				Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas  Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas Dalis: Bendroji Rūsio ir pirmo aukšto planas Tekstinis žymuo 18-PP-102-BD-B001	
	109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data
	3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas			2020-01
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01		
	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Lapas	Lapų
PP	UAB "Miesto loftai"				1	1

Laida		M1:100		0	
Lapas		Lapų		1 1	





SUTARTINIS SIENŲ ŽYMĖJIMAS	
[Solid line]	Esama siena
[Dashed line]	Griaunama siena
[Hatched area]	Naujai projektuojama siena (250mm)
[Cross-hatched area]	Užmūrijama anga

Antro aukšto antresolėje statybos darbai nenumatomi

Esamas liftas

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Antro aukšto bendro naudojimo patalpos			203 administracinės paskirties patalpos			206 administracinės paskirties patalpos			210 administracinės paskirties patalpos			213 administracinės paskirties patalpos			216 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
a-2	Koridorius	62,27 m <sup>2</sup>	203-1	Admin. pat.	19,30 m <sup>2</sup>	206-1	Admin. pat.	9,93 m <sup>2</sup>	210-1	Admin. pat.	22,60 m <sup>2</sup>	213-1	Admin. pat.	18,25 m <sup>2</sup>	216-1	Admin. pat.	21,67 m <sup>2</sup>
a-3	Koridorius	8,08 m <sup>2</sup>	203-2	Antresolė	0,72 m <sup>2</sup>				210-2	Antresolė	0,93 m <sup>2</sup>	213-2	Antresolė	1,78 m <sup>2</sup>	216-2	Antresolė	22,50 m <sup>2</sup>
		70,35 m <sup>2</sup>			20,02 m <sup>2</sup>						23,53 m <sup>2</sup>			20,03 m <sup>2</sup>			22,50 m <sup>2</sup>
201 administracinės paskirties patalpos			204 administracinės paskirties patalpos			207 administracinės paskirties patalpos			211 administracinės paskirties patalpos			214 administracinės paskirties patalpos			217 administracinės paskirties patalpos		
201-1	Admin. pat.	19,05 m <sup>2</sup>	204-1	Admin. pat.	19,18 m <sup>2</sup>	207-1	Admin. pat.	9,90 m <sup>2</sup>	211-1	Admin. pat.	18,34 m <sup>2</sup>	214-1	Admin. pat.	22,61 m <sup>2</sup>	217-1	Admin. pat.	15,61 m <sup>2</sup>
201-2	Antresolė	0,70 m <sup>2</sup>	204-2	Antresolė	0,71 m <sup>2</sup>				211-2	Antresolė	2,32 m <sup>2</sup>	214-2	Antresolė	0,84 m <sup>2</sup>	217-2	Antresolė	9,40 m <sup>2</sup>
		19,75 m <sup>2</sup>			19,89 m <sup>2</sup>						20,66 m <sup>2</sup>			23,45 m <sup>2</sup>			25,01 m <sup>2</sup>
202 administracinės paskirties patalpos			205 administracinės paskirties patalpos			208 administracinės paskirties patalpos			212 administracinės paskirties patalpos			215 administracinės paskirties patalpos			218 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
202-1	Admin. pat.	19,23 m <sup>2</sup>	205-1	Admin. pat.	22,04 m <sup>2</sup>	208-1	Admin. pat.	15,85 m <sup>2</sup>	212-1	Admin. pat.	22,25 m <sup>2</sup>	215-1	Admin. pat.	18,46 m <sup>2</sup>	218-1	Kambarys	20,95 m <sup>2</sup>
202-2	Antresolė	0,70 m <sup>2</sup>	205-2	Antresolė	0,71 m <sup>2</sup>				212-2	Antresolė	0,85 m <sup>2</sup>	215-2	Antresolė	2,29 m <sup>2</sup>	218-2	Antresolė	1,92 m <sup>2</sup>
		19,93 m <sup>2</sup>			22,75 m <sup>2</sup>						23,10 m <sup>2</sup>			20,75 m <sup>2</sup>			22,87 m <sup>2</sup>
209 administracinės paskirties patalpos																	
209-1	Admin. pat.	19,92 m <sup>2</sup>															
209-2	Antresolė	2,71 m <sup>2</sup>															
		22,63 m <sup>2</sup>															

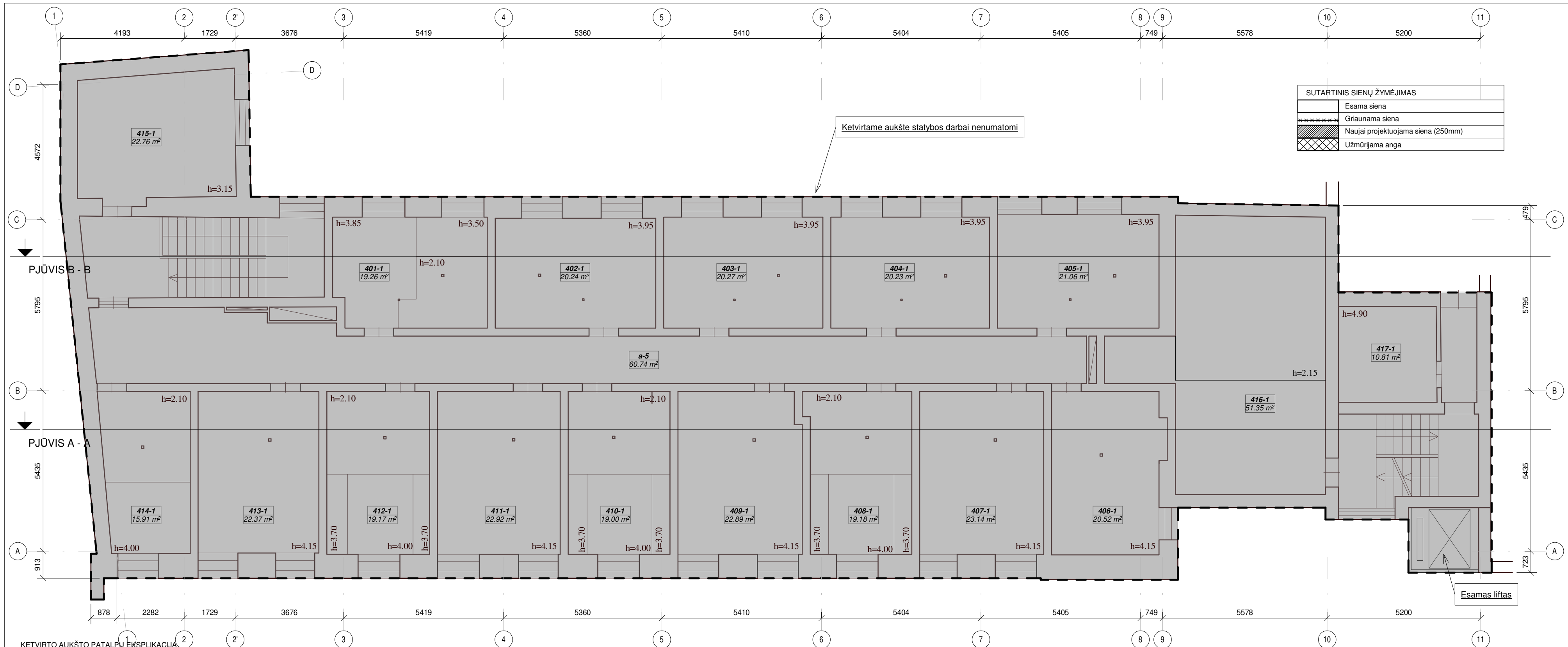
Viso pastate		
Gyvenamos paskirties patalpos		892,84 m <sup>2</sup>
Administracinės paskirties patalpos		909,26 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		217,59 m <sup>2</sup>
Kitos paskirties patalpos		5,35 m <sup>2</sup>
Rūšio patalpos		18,24 m <sup>2</sup>
		2043,28 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius		Tel. Nr. 852610506	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	2020-01		
3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas		2020-01			
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01			
	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01			
Etapas		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS					
PP		UAB "Miesto loftai"					

Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas			
Stybos darbų rūšis: Rekonstravimas			
Dalis: Bendroji			
Antro aukšto antresolės planas			Laida
			0
Tekstinis žymuo			Lapas Lapų
			1 1
18-PP-102-BD- B003			







SUTARTINIS SIENŲ ŽYMĖJIMAS	
[Solid line]	Esama siena
[Dashed line]	Griaunama siena
[Hatched pattern]	Naujai projektuojama siena (250mm)
[Cross-hatched pattern]	Užmūrijama anga

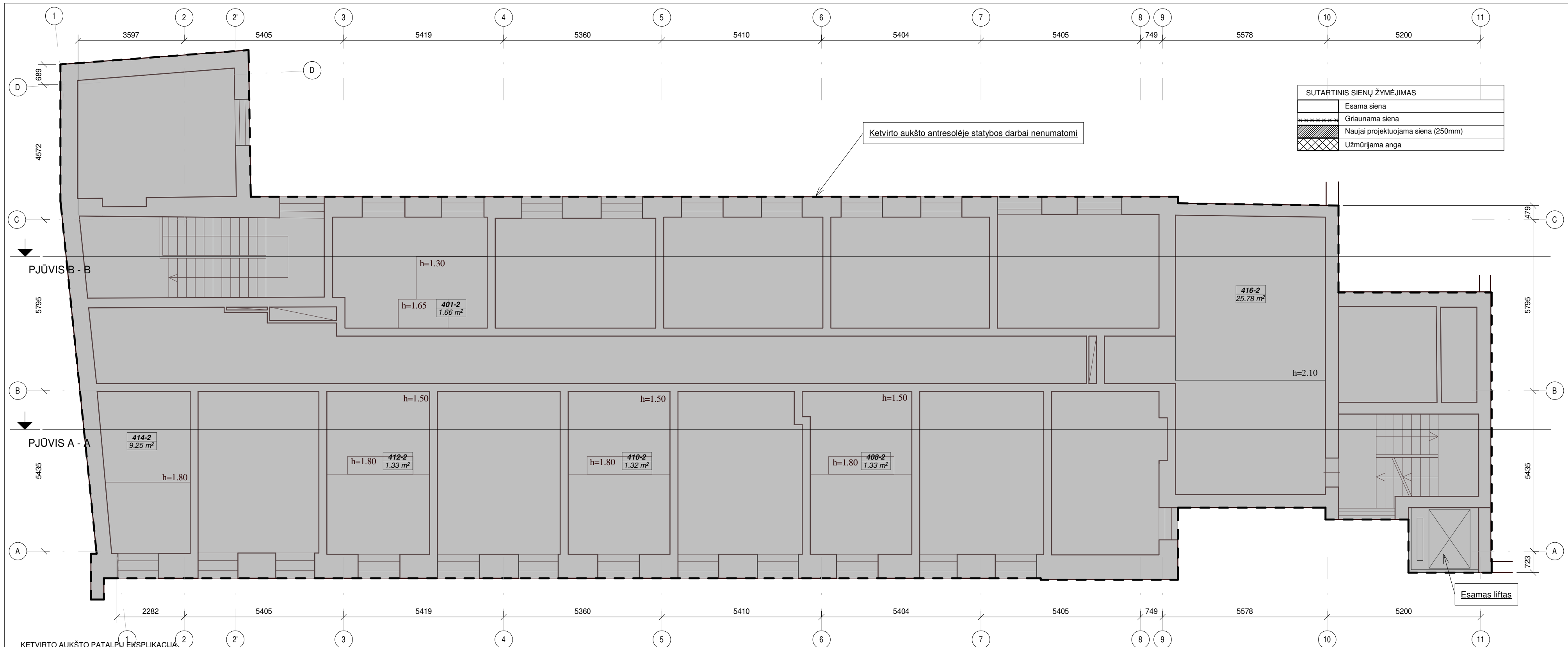
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Ketvirto aukšto bendro naudojimo patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
a-5	Koridorius	60,74 m <sup>2</sup>
a-6	Koridorius	4,11 m <sup>2</sup>
		64,95 m <sup>2</sup>
401 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
401-1	Kambarys	19,26 m <sup>2</sup>
401-2	Antresolė	1,66 m <sup>2</sup>
		20,92 m <sup>2</sup>
402 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
402-1	Kambarys	20,24 m <sup>2</sup>
		20,24 m <sup>2</sup>
403 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
403-1	Kambarys	20,27 m <sup>2</sup>
		20,27 m <sup>2</sup>
404 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
404-1	Kambarys	20,23 m <sup>2</sup>
		20,23 m <sup>2</sup>
405 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
405-1	Kambarys	21,06 m <sup>2</sup>
		21,06 m <sup>2</sup>
406 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
406-1	Kambarys	20,52 m <sup>2</sup>
		20,52 m <sup>2</sup>
407 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
407-1	Kambarys	23,14 m <sup>2</sup>
		23,14 m <sup>2</sup>
408 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
408-1	Kambarys	19,18 m <sup>2</sup>
408-2	Antresolė	1,33 m <sup>2</sup>
		20,51 m <sup>2</sup>
409 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
409-1	Kambarys	22,89 m <sup>2</sup>
		22,89 m <sup>2</sup>
410 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
410-1	Kambarys	19,00 m <sup>2</sup>
410-2	Antresolė	1,32 m <sup>2</sup>
		20,32 m <sup>2</sup>
411 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
411-1	Kambarys	22,92 m <sup>2</sup>
		22,92 m <sup>2</sup>
412 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
412-1	Kambarys	19,17 m <sup>2</sup>
412-2	Antresolė	1,33 m <sup>2</sup>
		20,50 m <sup>2</sup>
413 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
413-1	Kambarys	22,37 m <sup>2</sup>
		22,37 m <sup>2</sup>
414 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
414-1	Kambarys	15,91 m <sup>2</sup>
414-2	Antresolė	9,25 m <sup>2</sup>
		25,16 m <sup>2</sup>
415 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
415-1	Kambarys	22,76 m <sup>2</sup>
		22,76 m <sup>2</sup>
416 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
416-1	Admin. pat.	51,35 m <sup>2</sup>
416-2	Admin. pat.	25,78 m <sup>2</sup>
		77,13 m <sup>2</sup>
417 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
417-1	Admin. pat.	10,81 m <sup>2</sup>
		10,81 m <sup>2</sup>

Viso pastate		
Gyvenamosios paskirties patalpos	892,84 m <sup>2</sup>	2043,28 m <sup>2</sup>
Administracinės paskirties patalpos	909,26 m <sup>2</sup>	
Bendro naudojimo patalpos	217,59 m <sup>2</sup>	
Kitos paskirties patalpos	5,35 m <sup>2</sup>	
Rūsio patalpos	18,24 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.:				
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas		2020-01
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01
	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01
Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				
PP UAB "Miesto loftai"				

Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas				
Stybos darbų rūšis: Rekonstravimas				
Dalis: Bendroji				
Ketvirto aukšto planas				Laida
				0
Tekstinis žymuo				Lapas
				Lapų
18-PP-102-BD-B006				1
				1



SUTARTINIS SIENŲ ŽYMĖJIMAS	
[Solid line]	Esama siena
[Dashed line]	Griaunama siena
[Hatched pattern]	Naujai projektuojama siena (250mm)
[Cross-hatched pattern]	Užmūrijama anga

Ketvirto aukšto antresolėje statybos darbai nenumatomi

Esamas liftas

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Ketvirto aukšto bendro naudojimo patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
a-5	Koridorius	60,74 m <sup>2</sup>
a-6	Koridorius	4,11 m <sup>2</sup>
		64,95 m <sup>2</sup>
401 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
401-1	Kambarys	19,26 m <sup>2</sup>
401-2	Antresolė	1,66 m <sup>2</sup>
		20,92 m <sup>2</sup>
402 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
402-1	Kambarys	20,24 m <sup>2</sup>
		20,24 m <sup>2</sup>
403 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
403-1	Kambarys	20,27 m <sup>2</sup>
		20,27 m <sup>2</sup>
404 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
404-1	Kambarys	20,23 m <sup>2</sup>
		20,23 m <sup>2</sup>
405 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
405-1	Kambarys	21,06 m <sup>2</sup>
		21,06 m <sup>2</sup>
406 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
406-1	Kambarys	20,52 m <sup>2</sup>
		20,52 m <sup>2</sup>
407 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
407-1	Kambarys	23,14 m <sup>2</sup>
		23,14 m <sup>2</sup>
408 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
408-1	Kambarys	19,18 m <sup>2</sup>
408-2	Antresolė	1,33 m <sup>2</sup>
		20,51 m <sup>2</sup>
409 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
409-1	Kambarys	22,89 m <sup>2</sup>
		22,89 m <sup>2</sup>
410 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
410-1	Kambarys	19,00 m <sup>2</sup>
410-2	Antresolė	1,32 m <sup>2</sup>
		20,32 m <sup>2</sup>
411 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
411-1	Kambarys	22,92 m <sup>2</sup>
		22,92 m <sup>2</sup>
412 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
412-1	Kambarys	19,17 m <sup>2</sup>
412-2	Antresolė	1,33 m <sup>2</sup>
		20,50 m <sup>2</sup>
413 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
413-1	Kambarys	22,37 m <sup>2</sup>
		22,37 m <sup>2</sup>
414 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
414-1	Kambarys	15,91 m <sup>2</sup>
414-2	Antresolė	9,25 m <sup>2</sup>
		25,16 m <sup>2</sup>
415 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas
415-1	Kambarys	22,76 m <sup>2</sup>
		22,76 m <sup>2</sup>
416 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
416-1	Admin. pat.	51,35 m <sup>2</sup>
416-2	Admin. pat.	25,78 m <sup>2</sup>
		77,13 m <sup>2</sup>
417 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
417-1	Admin. pat.	10,81 m <sup>2</sup>
		10,81 m <sup>2</sup>

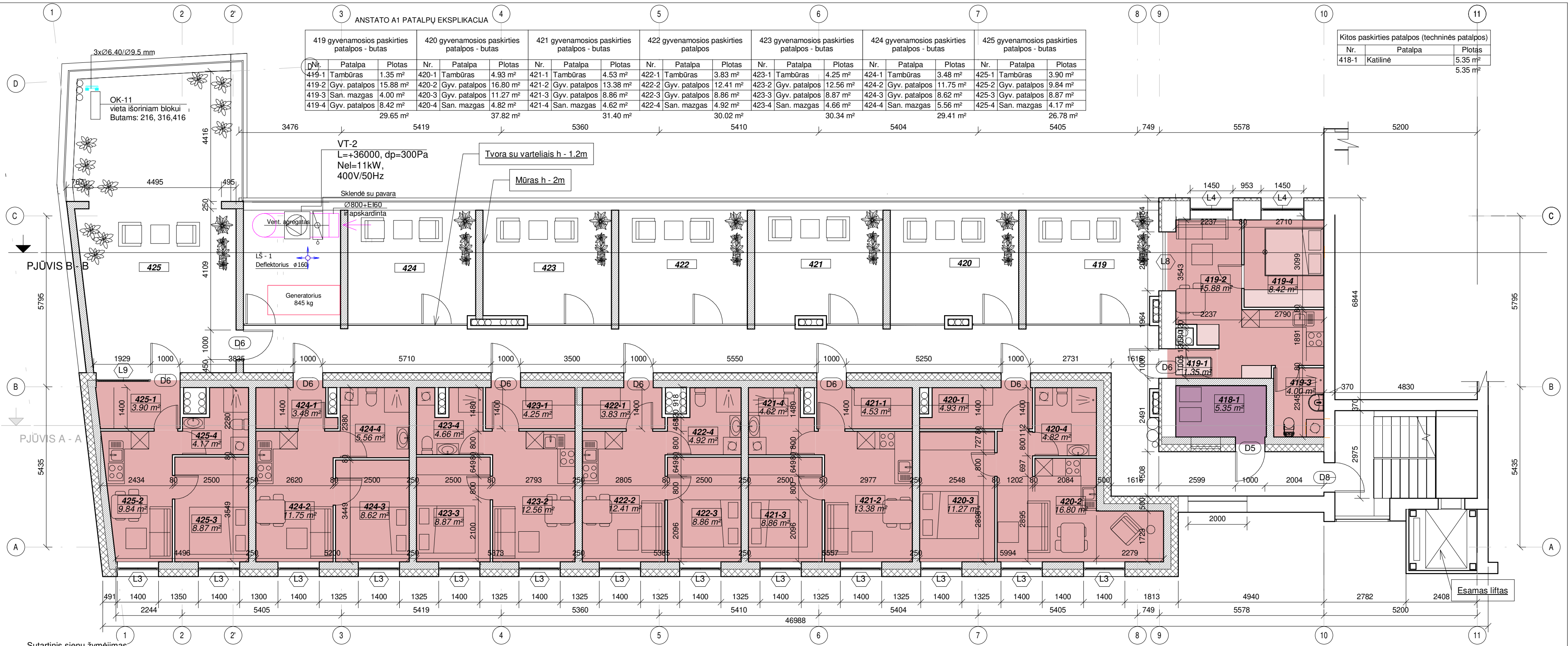
Viso pastate	Gyvenamos paskirties patalpos	892,84 m <sup>2</sup>	2043,28 m <sup>2</sup>
	Administracinės paskirties patalpos	909,26 m <sup>2</sup>	
	Bendro naudojimo patalpos	217,59 m <sup>2</sup>	
	Kitos paskirties patalpos	5,35 m <sup>2</sup>	
	Rūsio patalpos	18,24 m <sup>2</sup>	

UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506				
Atestato Nr.:	109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas	Data
	3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas	2020-01
		PDV	A. Andrašiūnas	2020-01
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			
PP	UAB "Miesto loftai"			

Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas				
Stybos darbų rūšis: Rekonstravimas				
Dalis: Bendroji				
Ketvirto aukšto antresolės planas				Laida
				0
Tekstinis žymuo				Lapas
				Lapų
18-PP-102-BD-B007				1
				1

419 gyvenamosios paskirties patalpos - butas			420 gyvenamosios paskirties patalpos - butas			421 gyvenamosios paskirties patalpos - butas			422 gyvenamosios paskirties patalpos			423 gyvenamosios paskirties patalpos - butas			424 gyvenamosios paskirties patalpos - butas			425 gyvenamosios paskirties patalpos - butas		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
419-1	Tambūras	1.35 m <sup>2</sup>	420-1	Tambūras	4.93 m <sup>2</sup>	421-1	Tambūras	4.53 m <sup>2</sup>	422-1	Tambūras	3.83 m <sup>2</sup>	423-1	Tambūras	4.25 m <sup>2</sup>	424-1	Tambūras	3.48 m <sup>2</sup>	425-1	Tambūras	3.90 m <sup>2</sup>
419-2	Gyv. patalpos	15.88 m <sup>2</sup>	420-2	Gyv. patalpos	16.80 m <sup>2</sup>	421-2	Gyv. patalpos	13.38 m <sup>2</sup>	422-2	Gyv. patalpos	12.41 m <sup>2</sup>	423-2	Gyv. patalpos	12.56 m <sup>2</sup>	424-2	Gyv. patalpos	11.75 m <sup>2</sup>	425-2	Gyv. patalpos	9.84 m <sup>2</sup>
419-3	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	420-3	Gyv. patalpos	11.27 m <sup>2</sup>	421-3	Gyv. patalpos	8.86 m <sup>2</sup>	422-3	Gyv. patalpos	8.86 m <sup>2</sup>	423-3	Gyv. patalpos	8.87 m <sup>2</sup>	424-3	Gyv. patalpos	8.62 m <sup>2</sup>	425-3	Gyv. patalpos	8.87 m <sup>2</sup>
419-4	Gyv. patalpos	8.42 m <sup>2</sup>	420-4	San. mazgas	4.82 m <sup>2</sup>	421-4	San. mazgas	4.62 m <sup>2</sup>	422-4	San. mazgas	4.92 m <sup>2</sup>	423-4	San. mazgas	4.66 m <sup>2</sup>	424-4	San. mazgas	5.56 m <sup>2</sup>	425-4	San. mazgas	4.17 m <sup>2</sup>
29.65 m <sup>2</sup>			37.82 m <sup>2</sup>			31.40 m <sup>2</sup>			30.02 m <sup>2</sup>			30.34 m <sup>2</sup>			29.41 m <sup>2</sup>			26.78 m <sup>2</sup>		

Kitos paskirties patalpos (techninės patalpos)		
Nr.	Patalpa	Plotas
418-1	Katilinė	5.35 m <sup>2</sup>
		5.35 m <sup>2</sup>

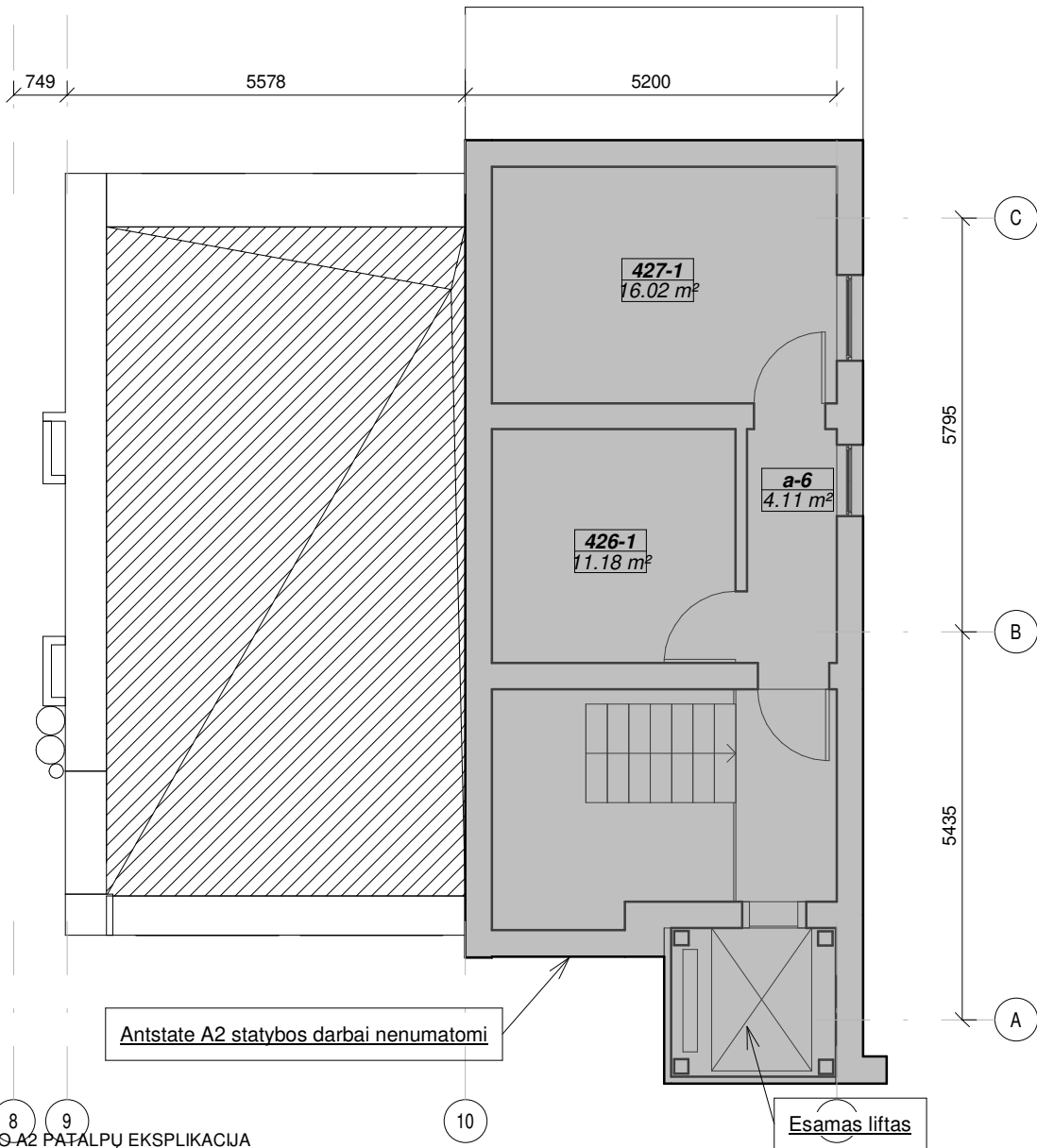


Sutartinis sienų žymėjimas	
	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	Užmūrijama anga
	San. Mazgui naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Patalpos paskirtis	
	Gyvenamoji
	Techninė

Viso pastate			
Gyvenamos paskirties patalpos	892,84 m <sup>2</sup>		
Administracinės paskirties patalpos	909,26 m <sup>2</sup>		
Bendro naudojimo patalpos	217,59 m <sup>2</sup>		2043,28 m <sup>2</sup>
Kitos paskirties patalpos	5,35 m <sup>2</sup>		
Rūšio patalpos	18,24 m <sup>2</sup>		

Atestato Nr.:		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b>			Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas Dalis: Bendroji
3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas		2020-01	
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01	
	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01	
Etapas		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
PP		UAB "Miesto loftai"			
					Laida
					M1:100
					Lapas
					Lapų
					1
					1
					18-PP-102-BD- B008




ANSTATO A2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

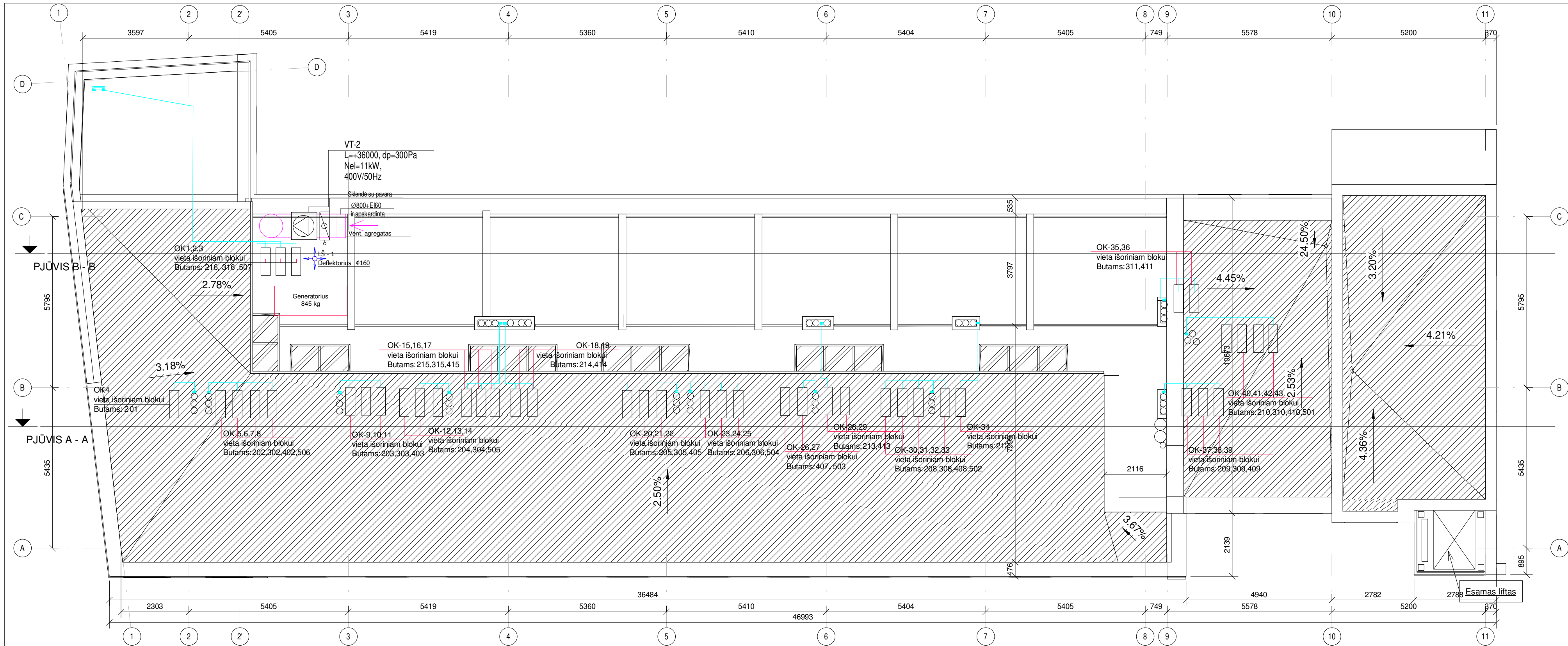
Antstato A2 bendro naudojimo patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
a-6	Koridorius	4.11 m <sup>2</sup>
		4.11 m <sup>2</sup>


426 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
426-1	Administracinė patalpa	11.18 m <sup>2</sup>
		11.18 m <sup>2</sup>

427 administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
427-1	Administracinė patalpa	16.02 m <sup>2</sup>
		16.02 m <sup>2</sup>

Viso pastate	Gyvenamos paskirties patalpos	892,84 m <sup>2</sup>	2043,28 m <sup>2</sup>
	Administracinės paskirties patalpos	909,26 m <sup>2</sup>	
	Bendro naudojimo patalpos	217,59 m <sup>2</sup>	
	Kitos paskirties patalpos	5,35 m <sup>2</sup>	
	Rūsio patalpos	18,24 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.:	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos V. Pavardė Direktorius K. Sankauskas	Parašas	Data	<b>Statybos darbų rūšis:</b> Rekonstravimas
3803.A1217	PV A.Andrašiūnas		2020-01	<b>Dalis:</b> Bendroji
3803.A1217	PDV A.Andrašiūnas		2020-01	<b>Antstato A2 planas</b> M1:100
				Laida 0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
PP	UAB "Miesto loftai"	18-PP-102-BD-B009		1 1




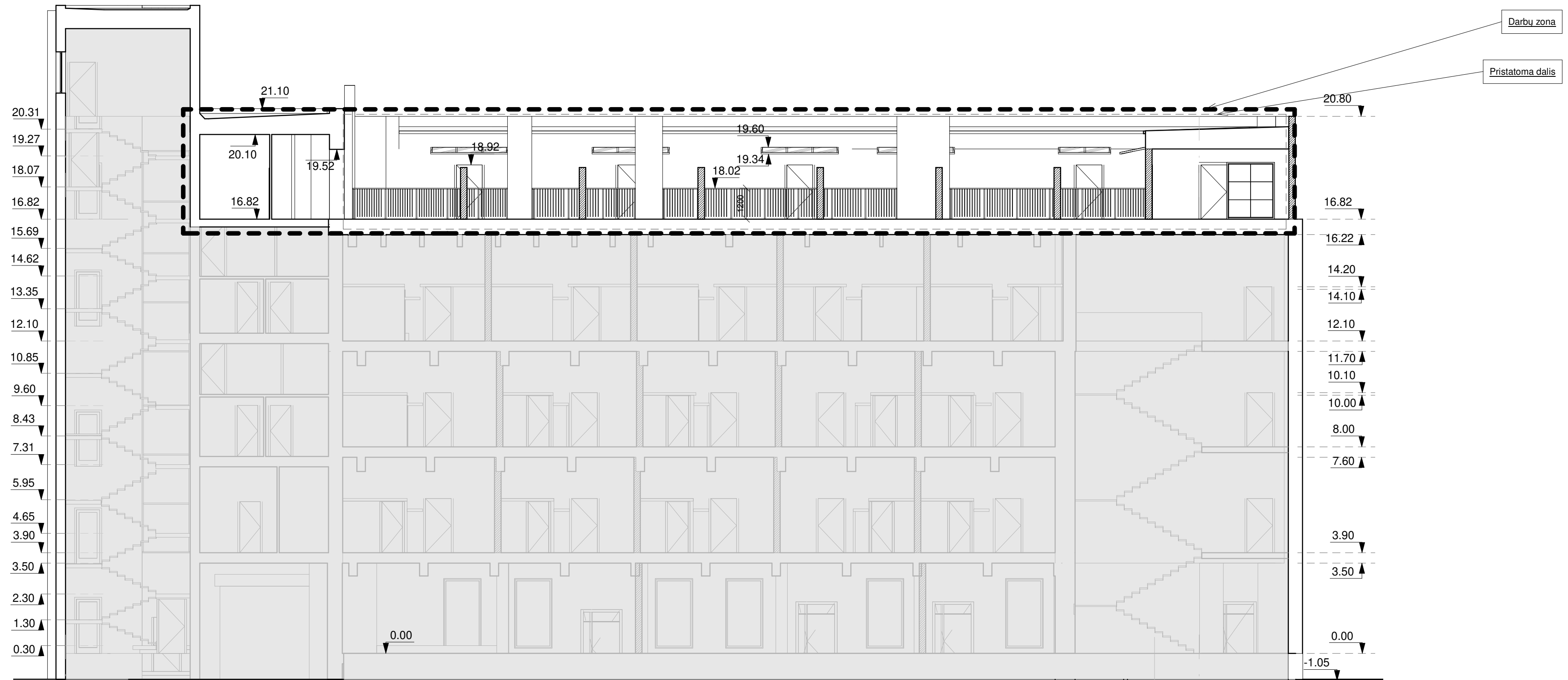
Atestato Nr.:	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas	
3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas		2020-01	Dalis: Bendroji	
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01	Stogo planas	
	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01		
Etapas					Tekstinis žymuo	
PP					18-PP-102-BD-B010	
					Lapas	Lapų
					1	1



43929

11

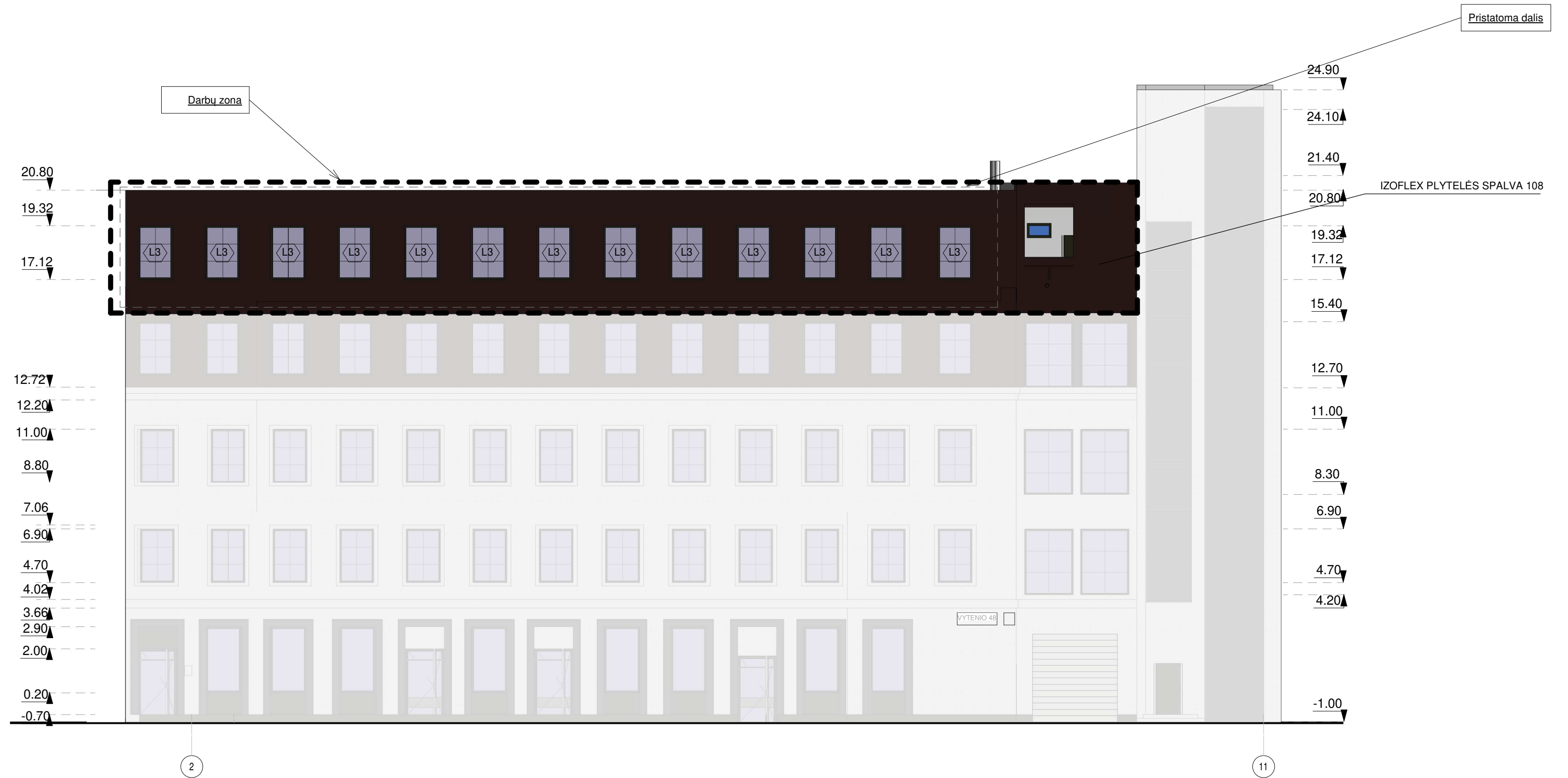
Atestato Nr.:		 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506 (2)			Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas			
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas			
3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas		2020-01	Dalis: Bendroji			
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01	Pjūvis A - A			
	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01	M1:100			
					Laida 0			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Miesto loftai"				18-PP-102-BD- B011		1	1




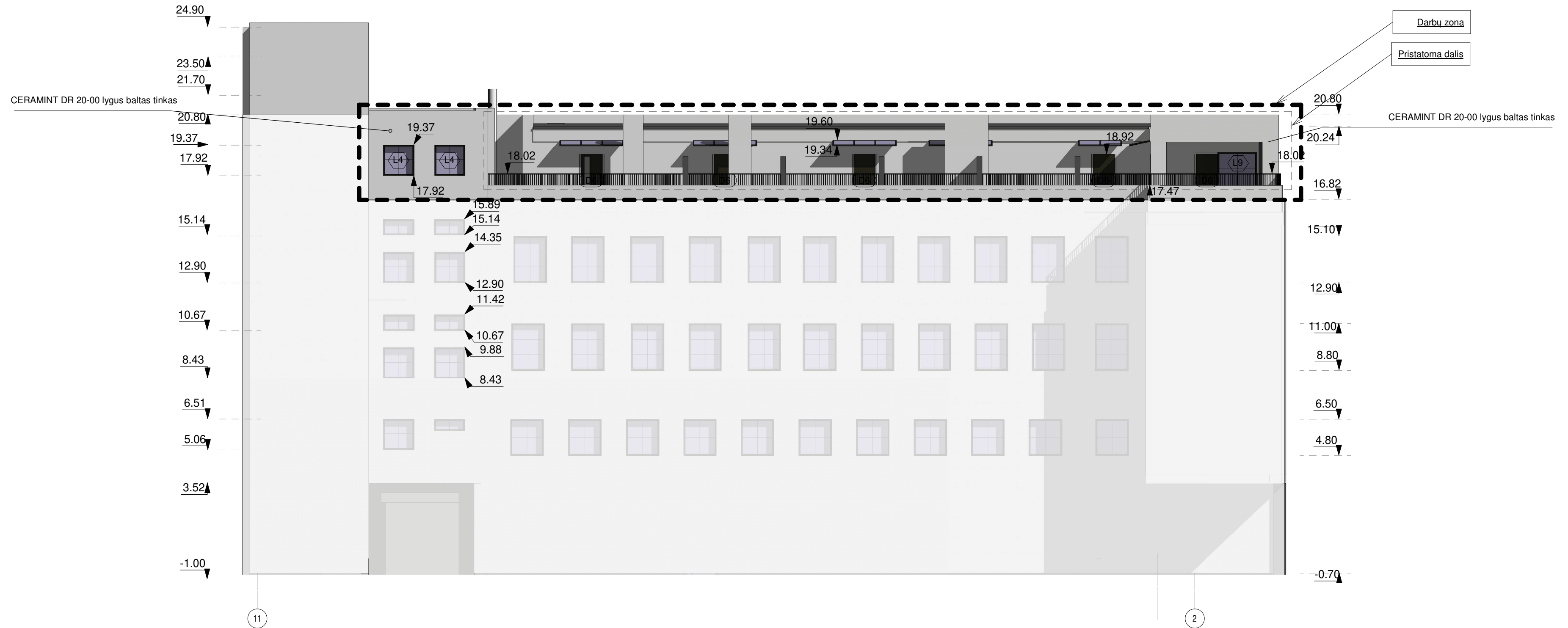
43929

11

Atestato Nr.:		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506 (2)			Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas		
3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas		2020-01	Dalis: Bendroji		
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01	Pjūvis B - B		
3803.A1217	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01	M1:100		
Etapas		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		Lapas
PP		UAB "Miesto loftai"			18-PP-102-BD- B012		Lapų
							1
							1




Atestato Nr.:	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas	
3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas		2020-01	Dalis: Bendroji	
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01	Fasadas 1 - 11	
	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01	M1:100	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB "Miesto loftai"				Lapas Lapų 1 1	
					18-PP-102-BD- B013	



Atestato Nr.:	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas	
3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas		2020-01	Dalis: Bendroji	
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01	Fasadas 11-1	
	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01	M1:100	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB "Miesto loftai"				Lapas Lapų 1 1	
					18-PP-102-BD- B014	



Atestato Nr.:	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio pastato Vytenio g. 48, Vilniuje rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas	
3803.A1217	Direktorius	K. Sankauskas		2020-01	Dalis: Bendroji	
3803.A1217	PV	A. Andrašiūnas		2020-01	Perspektyvinis vaizdas	
3803.A1217	PDV	A. Andrašiūnas		2020-01	M1:100	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	
PP	UAB "Miesto loftai"				18-PP-102-BD- B015	Lapas 1
					Lapas	Lapų 1