

**Vilnės Kneižienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552**

tel. +370 699 90201



**Statytojas:** I.S.

**Objektas:** Pagalbinio ūkio paskirties pastato lešmininkų g. 7, Vilniuje, statybos projektas

Vilniaus senamiesčio (unik obj.kodas 16073) apsaugos zona

**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Dalis:** Bendroji dalis

PV V. Dabašinskaitė (PV atest. A 466)

Arch. V. Kneižienė (KPD atest 0475)

2021 m. sausis

Pagalbinio ūkio paskirties pastato lešmininkų g. 7, Vilniuje, statybos projektas

### Turinys

Eil.Nr.	Pavadin.	Pastabos
1	Titulinis lapas	
2	Turinys	
3-4	Projektavimo užduotis	
5-9	Aiškinamasis raštas	
10-11	Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas	
12	Bendrieji statinio rodikliai	
13-16	Projekto suderinimas Vilniaus MPD Kultūros paveldo skyriumi 2018-06-22 reg. Nr. 18-391 ir su KPD Vilniaus skyriumi 2018-06-25 reg.Nr 208	
17	Sklypo planas	
18	Planas	
19-20	Fasadai	
21	Pjūvis	
22	Nuotraukos	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 02 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato Iešmininkų g.7 Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	blokuotas
2.2.	užstatymo tankis	iki 20%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	3,5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	155,2
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1a.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas
2.8.	priklausomų želdynų plotas	esamas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Medžių taksacija reikalinga numatant medžių kirtimą.

#### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Sprendiniai turi neprieštarauti paveldosauginiams reikalavimams. Projektinius pasiūlymus pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti prieigų prie pastato sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Pastato statyba galima tik nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis;

3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esama.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios Kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> </ul>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (grafinė dalis - pagal 8.2 p. reikalavimus)

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato lešmininkų g. 7, Vilniuje, statybos projektas  
Savavališkos statybos įteisinimas

#### Aiškinamasi raštas

Projekto rengimo pagrindas -projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0070;408  
Pastato unikalus numeris : 1094-0303-1010  
Patalpų unikalus numeris: 1094-0303-1010:0003

-----  
Daugiabučio gyv. namo aukštų skaičius: 1 su neįrengta pastoge  
Aukštas pastate: 1 aukštas  
Statinio kategorija: neypatingas statinys  
Statybos rūšis :kapitalinis remontas  
Pastato esama pagrindinė naudojimo paskirtis: daugiabutis gyvenamasis namas.  
Esama patalpų paskirtis-gyvenamoji-butai  
Projekto rengimo stadija: projektiniai pasiūlymai

-----  
Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato statinio kategorija nesudetingas  
Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos rūšis nauja statyba  
Proj.pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas  
Valstybinė Teritorijų Planavimo ir Statybos Inspekcija Prie Aplinkos Ministerijos 2018-01-22 surašė savavališkos statybos aktą Nr. SSA-100-180-00009 dėl pagalbinio ūkio paskirties pastato savavališkos statybos lešmininkų g. 7.  
Sumokėta bauda už savavališką statybą. Paruoštas savavališkos statybos atliktų darbų statinio ekspertinės aktas  
Sumokėta įmoka už savavališkų statybų įteisinimą.

#### 1.1Esama padėtis

Žemės naudojimas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.  
Sklypo plotas 1525 kv.m. Esamas sklypo užstatymo plotas 287 kv.m  
Sklypas lešmininkų g 7. yra Vilniaus senamiesčio ( unik obj.kokas 16073) apsaugos zonoje, Naujininkuose.  
Pagal NT išrašą daugiabutis gyvenamasis namas lešmininkų g 7 unikalus Nr. 1094-0303-1010 statytas iki 1940 m.

Bendrojo plano reglamentai:

Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos  
Užstatymo intensyvumas :Gyvenamosios paskirties pastatams iki 1,6

Konstruktvinė schema: Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra medinės rąstinės sienos  
Perdangos medinės sijos. Stogo konstrukcijos- medinės gegnės.

Esamas bendras buto plotas 29,25 kv.m

Inžinieriniai tinklai

Šalto vandens tiekimas esamas nuo miesto tinklų. Buitinė nuotekos esamos vietinės

Šildymas elektra. Sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis.

#### 1.2.Architektūriniai-statybiniai sprendimai

Pagal užsakovo pateikta projektavimo užduotį projektuojamas 4,43x 8,58m. pagalbinio ūkio paskirties pastatas. prie buto lešmininkų g. 7-3 patalpų Nr. 3-3,3-4,3-5 išorinės sienos .  
Pamatai juostiniai monolitiniai, sienos medinės-karkasinė Stogas vienslaidis- metalinės čerpės.

Bute lešmininkų g 7-3 patalpoje Nr 2( žiūr. proj.) įrengiama lango anga, platinama lango anga. Platinama durų anga Užmūrijama rytinio fasado lango anga. Ardomas pertvaros, įrengiamaos naujos pertvaros. Atliekami santechnikos ir insatliacijos darbai

Numatytos patalpos: 1-tambūras- 1,71 kv.m ; 2- virtunė-svetainė 26,42 kv.m; 3- wc-dušas- 2,62 kv.m.

Bendras plotas bus 30,75 kv.m

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	M2	1525	
1.2 sklypo užstatymo plotas	M2	328	
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas		0,17	
1.4 projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato užimtas žemės plotas	M2	41	
1.5 apželdintas žemės plotas	M2	30%	
1.6 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
1.7 sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II. PASTATAI			
<b>2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>			
2.1.1. Pastato bendras plotas	M2	32,02	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas	M2	32,02	
2.1,3..Pastato tūris	M3	110	
2.1.4. Pastato aukštis	M	3,5	
<b>2.2. Gyvenamieji pastatai</b>			
2.21 butų skaičius	vnt.	1	
2.2.2. bendras plotas	M2	30,75	
2.2.3. gyvenamasis plotas	M2	26,42	
2.2.4. naudingas plotas	M2	30,75	
2.2.4 aukštų skaičius	vnt	1	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I.II.III)		II	
2.2.9 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1 sienų	w/m2k		
2.2.9.2 langų	w/m2k		
2.2.10 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (A,B,C,D)	C		

### 1.3. Paveldosauginė dalis

Pastatas yra Vilniaus senamiesčio (unik obj.kokas 16073) apsaugos zonoje, .Aplinkui vyrauja mažaaukštė statyba Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, skelbiamos adresu <http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

Pastatas statytas iki 1940 m. Buvęs stačiakampio plano pastatas 20 a. antroje rekonstruotas. Prie jo pristatyti priestatai. Pakeista planinė struktūra.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas statomas prie kiemo rytinio fasado. Nuo gatvės pusės jis nebus matomas

Projektas suderintas su Vilniaus MPD Kultūros paveldo skyriumi 2018-06-22 reg. Nr. 18-391 ir su KPD Vilniaus skyriumi 2018-06-25 reg. Nr 208.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato lešmininkų g. 7, Vilniuje, statyba ,daugiabučio gyvenamojo namo , lešmininkų g. 7 ,Vilniuje, buto Nr.3 kapitalinio remonto darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

#### 1.4. Sveikatos apsauga

Patalpose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-optimali temperatūra ,drėgmė ,geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ,patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vandens tiekimas ir šalinimas nuo miesto tinklų.

Patalpose negali būti grėsmės dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Patalpose triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Naudojamos ekologiškos apdailos medžiagos.

Dušo –wc patalpoje, virtuvės patalpoje numatytas ištraukiamasis vėdinimas atskirais nuo kitų vėdinimo sistemų kanalų.

Gyv. patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu yra 1:6.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė –C .

Garso izoliacijai tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės  $\gamma=30\text{kg/m}^3$  ( ne mažiau kaip 50 mm). Kambariai nuo negyven.paskirties patalpų atskiriami vidinėmis atitvaromis kurių dB yra 68.

#### Geriamasis vanduo

Prieš perduodant patalpas naudojimui patikrinti geriamo vandens kokybę. Geriamo vandens tyrimai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtintos įsakymu Nr.V-455

Geriamas vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai;

- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- geriamas vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip  $50^{\circ}\text{C}$ ( išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo) sudarant technines prielaidas vandens sistemoje, vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip  $65^{\circ}\text{C}$

#### Buitinių atliekų surinkimo konteineriai.

Buitinės atliekos surenkamos į esamus buitiniams atliekoms konteinerius. Bendro naudojimo konteineriai periodiškai dezinfekuojami ir plaunami.

#### Patalpų mikroklimatas

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis, drėgmės ir mikroklimato parametru režimas atitinkantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas,“( patvirtintos įsakymu Nr.V-1081) reikalavimus. Įrengta atskira vėdinimo sistema ( natūraliam vėdinimui butui skirtos 3 vėdinimo šachtos)

Insoliacija:

Patalpos projektuojamos esamame pastate lešmininkų g.7 , Vilniuje, Naujininkų seniūnijoje, urbanizuotoje teritorijoje.

Pagal STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai,“ reikalavimus p.213.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose- 2 gyvenamieji kambariai, kuriose tarp kovo 22 ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos ( nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. p.185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne

trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse- ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Projektuojamų patalpų langai orientuoti į pietus Patalpos yra pirmame aukšte. Lango vidurio altitudė virš žemės paviršiaus yra 2,3 m Užstojančių insoliaciją aplinkinių pastatų nėra Saulės spinduliams kelio ir netrumpina insoliacijos.

Fasadas gauna daugiau nei 3 val. nepertraukiamos tiesioginės saulės šviesos tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Statybos užbaigtumo metu bus atliekami triukšmo, dirbtinio apšvietimo, geriamo vandens ir karšto vandens temperatūros matavimai.

#### 1.5. Gaisrinė sauga

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į patalpas esami, pirmame aukšte tiesioginis iš lauko

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisrui:

Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.

Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas –III, nekeičiamas

Patalpose įrengti priešgaisrinę apsauginę signalizaciją. Elektros instaliacija perklojama visos rozetės su įžeminimu ir pridudamos pagal varžų matavimo aktą.

#### 1.5. Vidaus inžinieriniai tinklai

Šalto vandens tiekimas esamas, nuo miesto tinklų. Buitinės nuotekos esamos- vietinės

Šildymas elektra.

Vėdinimas: oro pritekėjimas į patalpas yra per orlaides, sumontuotas languose. Oro šalinimui yra mišraus srauto kanaliniai ventiliatoriai, sumontuoti ortakiuose ir esamose šachtose

Sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis

Numatyti elektros instaliacijos darbai ir santechnikos darbai.

Elektros instaliacija perklojama visos rozetės su įžeminimu ir pridudamos pagal varžų matavimo aktą

#### 1.6. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų Ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo įmones.

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, akmens vatos ir jos taros atliekos, apsauginių Plėvelių, stiklo, putų, polistirolo atliekos) baigus statybą išvežamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje Kontaineriuose arba uždaroje talpose. Baigus statybos darbus visos statybinės atliekos išvežamos į statybines atliekas perdirbančią įmonę

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 800 kg.

#### 1.6. Mašinų parkavimas

Vienam butui, pagal automobilių stovėjimo reglamentą, reikalinga viena stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nesikeičia.

Automobilis parkuojamas kieme.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato .lešmininkų g. 7, Vilniuje, statyba ,  
daugiabučio gyvenamojo namo , .lešmininkų g. 7 ,Vilniuje, buto Nr.3 kapitalinio remonto darbai  
neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

PV V.Dabašinskaitė

Pagalbinio ūkio paskirties pastato lešmininkų g. 7, Vilniuje, statybos projektas

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

STATYBOSTECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas.“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.“
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
16. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

HIGIENOS NORMOS

17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
18. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
19. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
20. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
21. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
22. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374).
23. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);“;
24. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
25. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr.67-3191);

26. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2010, Nr.120-6148);  
“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2010, N“Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
27. “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661);
28. (Žin., 2003, Nr. 18-790) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
29. (Žin., 2016, Nr. XII-2573) Statybos įstatymas

#### KITI NORMATYVINIAIDOKUMENTAI

30. (Žin., 2014, Nr. D1-698) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
32. (Žin., 2006, Nr. 59-2103) Nuotekų tvarkymo reglamentas
33. (Žin., 2012, Nr. 18-816) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
34. (Žin., 2012, Nr. 5-151) Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
35. (Žin., 2011, Nr. 17-815) Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
36. (Žin., 2004, Nr. 84-3051) Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės )
37. (Žin., 2010, Nr. 39-1878) Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
38. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “
39. (Žin., 2003, Nr. 18-790) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
40. (Žin., 2013, Nr. I-1240) Statybos įstatymas

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Iešmininkų g. 7, Vilniuje, statybos projektas

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	M2	1525	
1.2 sklypo užstatymo plotas	M2	328	
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas		0,17	
1.4 projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato užimtas žemės plotas	M2	41	
1.5 apželdintas žemės plotas	M2	30%	
1.6 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
1.7 sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II. PASTATAI			
<b>2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>			
2.1.1. Pastato bendras plotas	M2	32,02	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas	M2	32,02	
2.1.3. Pastato tūris	M3	110	
2.1.4. Pastato aukštis	M	3,5	
<b>2.2. Gyvenamieji pastatai</b>			
2.2.1 butų skaičius	vnt.	1	
2.2.2. bendras plotas	M2	30,75	
2.2.3. gyvenamasis plotas	M2	26,42	
2.2.4. naudingas plotas	M2	30,75	
2.2.4 aukštų skaičius	vnt	1	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I.II.III)		II	
2.2.9 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1 sienų	w/m2k		
2.2.9.2 langų	w/m2k		
2.2.10 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (A,B,C,D)	C		

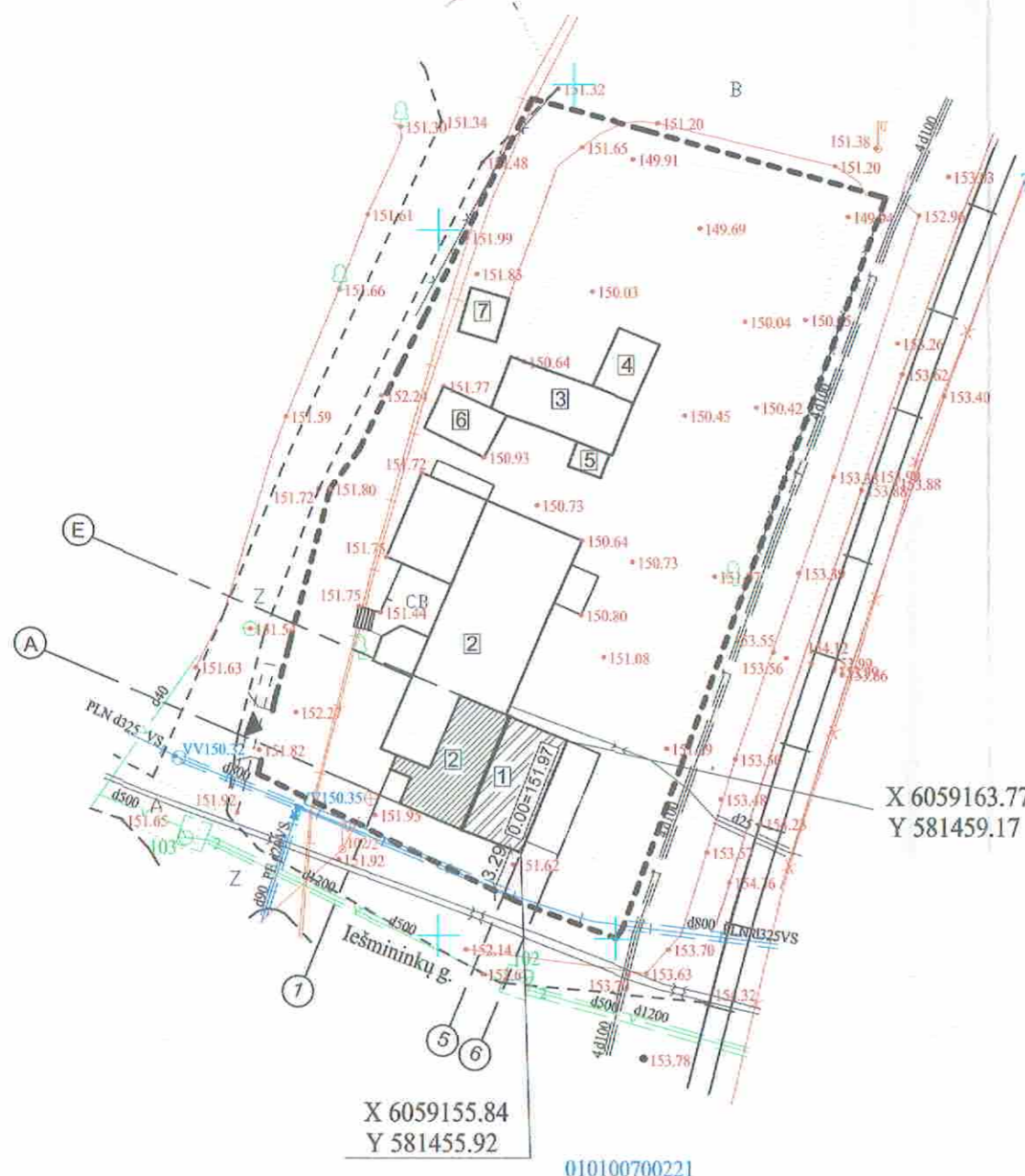
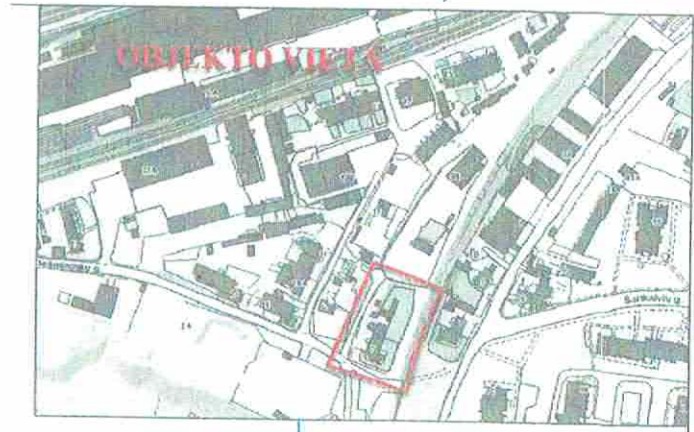
P V Virginija Dabašinskaitė

Tvirtinu J.F. 2021-02-17

010180010002

170 - B - 4  
19950.00  
27850.00

76/31 - 0066  
6059200.00  
581500.00



010100700221

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabas
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2018.05.20	R. Brazauskaitė	[Signature]	
2.	Telia Lietuva, AB	2018.05.20	[Signature]	[Signature]	
3.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.05.20	S. Kėpėnas	[Signature]	
4.	UAB "VGAET"	2018.05.27	H. Valantavicius	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.06.04	[Signature]	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.05.10	[Signature]	[Signature]	Obj. Nr. 396A
7.	LITGRID AB	2018.05.31	[Signature]	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2018.05.29	P. Jankauskas	[Signature]	

A. Š.  
Geodezininkas  
1GKV-273  
Nuorašas tikras:

IRINA POZDEJEVA  
2018.05

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-9  
Aukščių sistema: LAS07

A. Š. INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE IEŠMININKŲ G. 7 VILNIUJE	
Pažyma Nr. 680391					
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711; 30 Geodezinė veikla					
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV/273					
Parcigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.
Geodezininkas	A. Š.		2018 05 23	M1:500	1 1 60513
Užsakovas: J. F.					

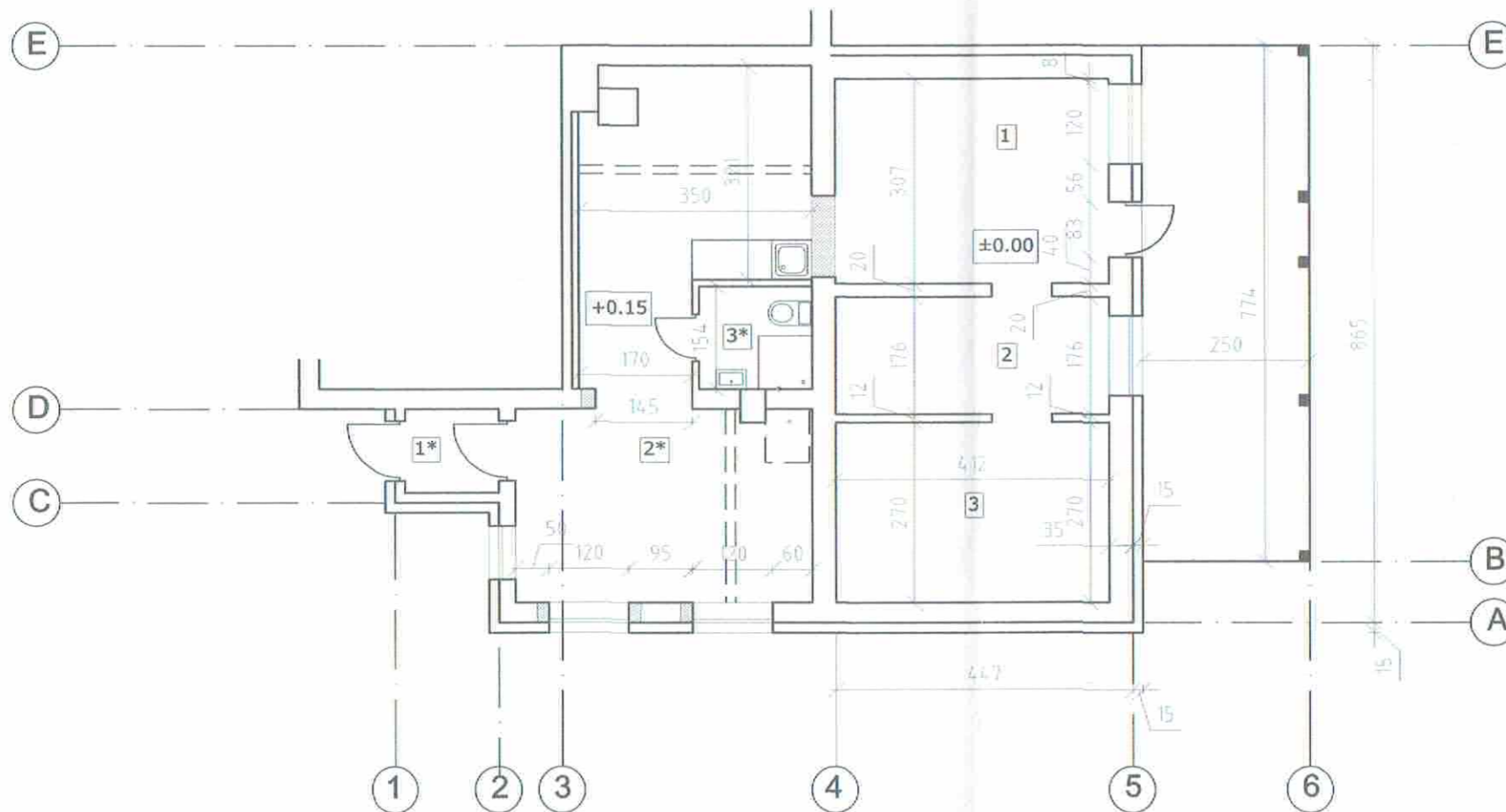
Suderinta  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyr. specialistė Kristina Morčinke  
2018-06-25 208-1NŽ Ele

SKLYPO PLOTAS	1525 kv. m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	328 kv. m.
ŪKINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	41+22(TERASA) kv. m.
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS	20%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.17
ŪKINIO PASTATO BENDRAS PLOTAS	32.02 kv. m.
ŪKINIO PASTATO AUKŠTIS	3.5 m
ŪKINIO PASTATO TŪRIS	110 m <sup>3</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- 1 PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS
- 2 ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 3 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS UNIK. NR. 1094-0303-1032, PAŽYMĖJIMAS PLANE 2I1p
- 4 ESAMA STOGINĖ UNIK. NR. 1094-0303-1054, PAŽYMĖJIMAS PLANE 4I1ž
- 5 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS UNIK. NR. 1094-0303-1087, PAŽYMĖJIMAS PLANE 7I1ž
- 6 ESAMAS GARAŽAS UNIK. NR. 1094-0303-1076, PAŽYMĖJIMAS PLANE 6I1ž
- 7 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS UNIK. NR. 1094-0303-1065, PAŽYMĖJIMAS PLANE 5I1ž

0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552		ŪKINIO PASTATO IEŠMININKŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ [Signature]	
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ [Signature]	PASTATO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500
STADIJA	STATYTOJAS: J. F.		2018-TP-11-SP-01
TP			Lapas Sp. 01 Lapų



- ĮRENGIAMOS ANGOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- ARDOMOS PERTVAROS
- ARDOMOS KOSNIS

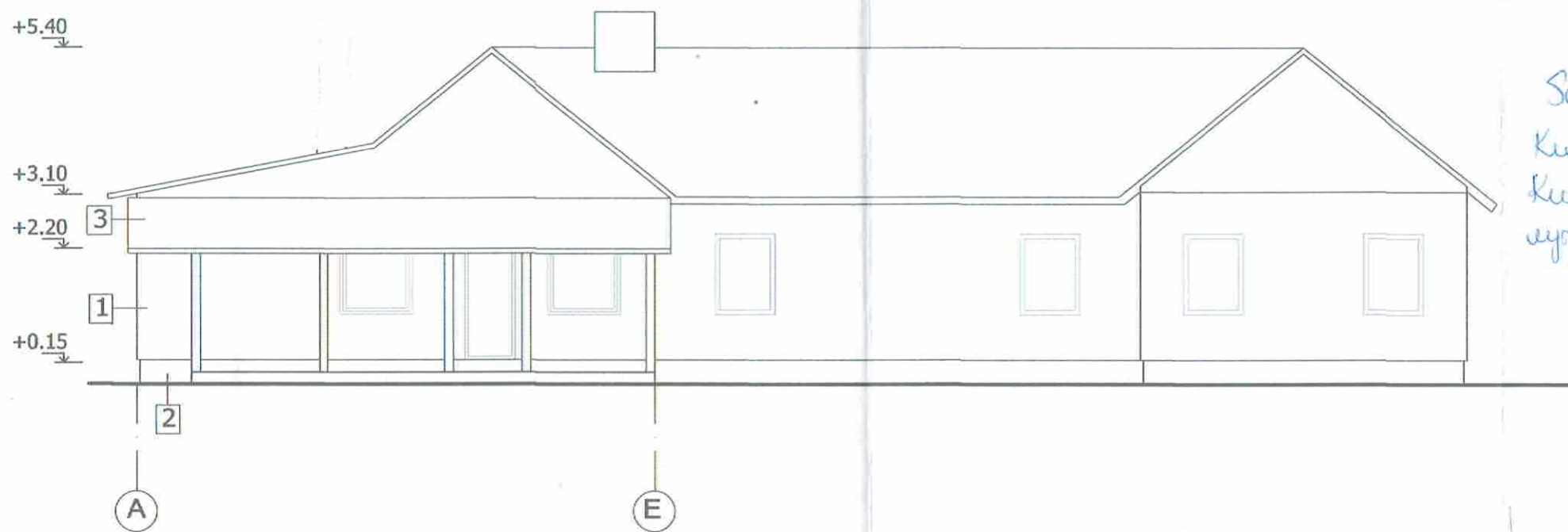
Buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1*	Tamburas	1.71
2*	Svetainė-virtuvė	26.42
3*	Wc dušas	2.62
	Viso	30.75

Ūkinio pastato patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1	Patalpa	13.42
2	Patalpa	7.34
3	Patalpa	11.26
	Viso	32.02

Suderinta  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė Kristina Morkūnaitė  
 2018-06-25 208-1N2 Elen

PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA  
 TP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Jūratė Morkūnaitė  
 2018-06-22  
 Reg. Nr. 18-391

0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201	
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ <i>Kabou</i>
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ <i>J.F</i>
STADIJA	STATYTOJAI:	2018-TP-11-SA-01
TP		Lapas SA-01 Lapų

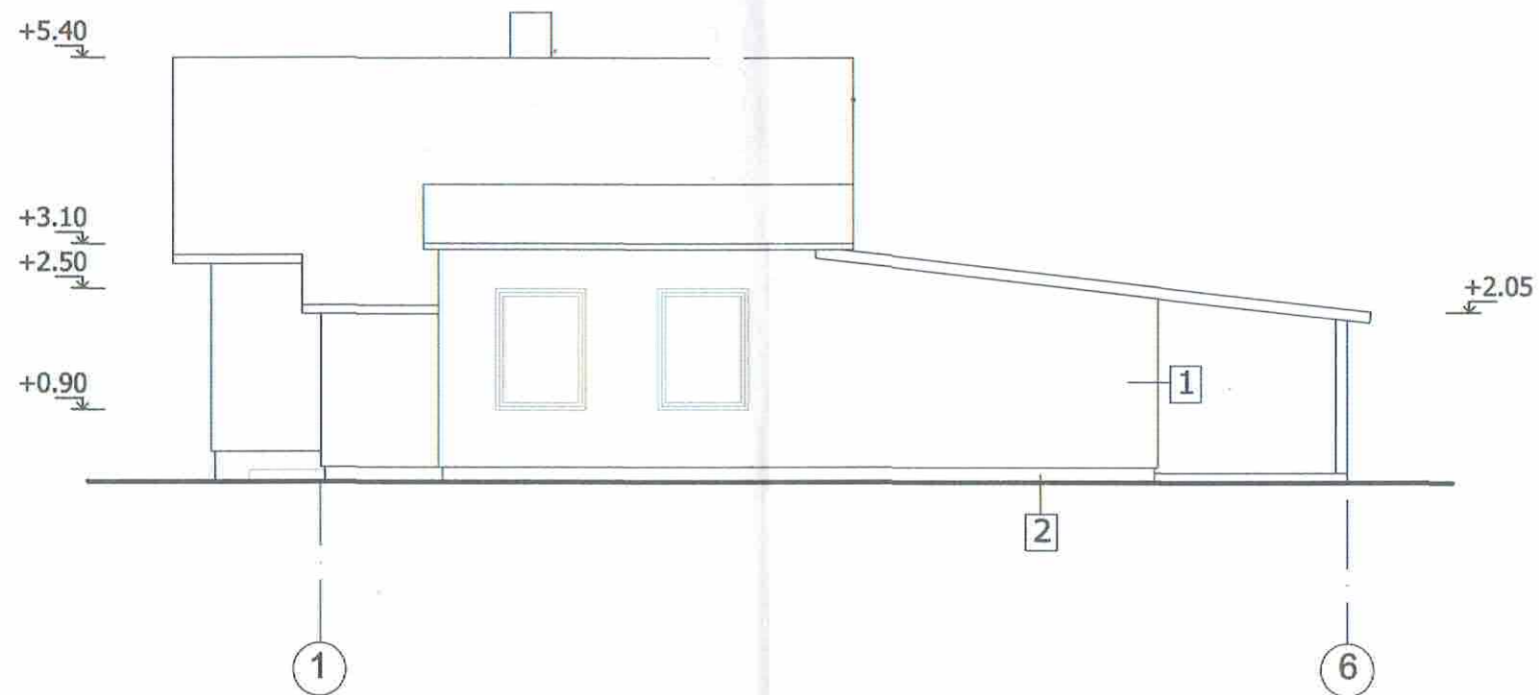


Suderinta  
 Kultūros paveldo departamentui prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 eksp. specialistė Kristina Močienė  
 2018-06-25 208-1N2 Ell

TP PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Jurnis Morkšniūtė  
 2018-06-22  
 Reg. Nr. 18-391

1	Fasado apdaila
2	Cokolio tinkas
3	Stogo danga

0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201		
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	
STADIJA	STATYTOJAI: J.F	ŪKINIO PASTATO IEŠMININKŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA	
TP			
		FASADAS AŠYSE A-E M 1:100	
		2018-TP-11-SA-02	Lapas SA-02
			Lapų



PAVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA

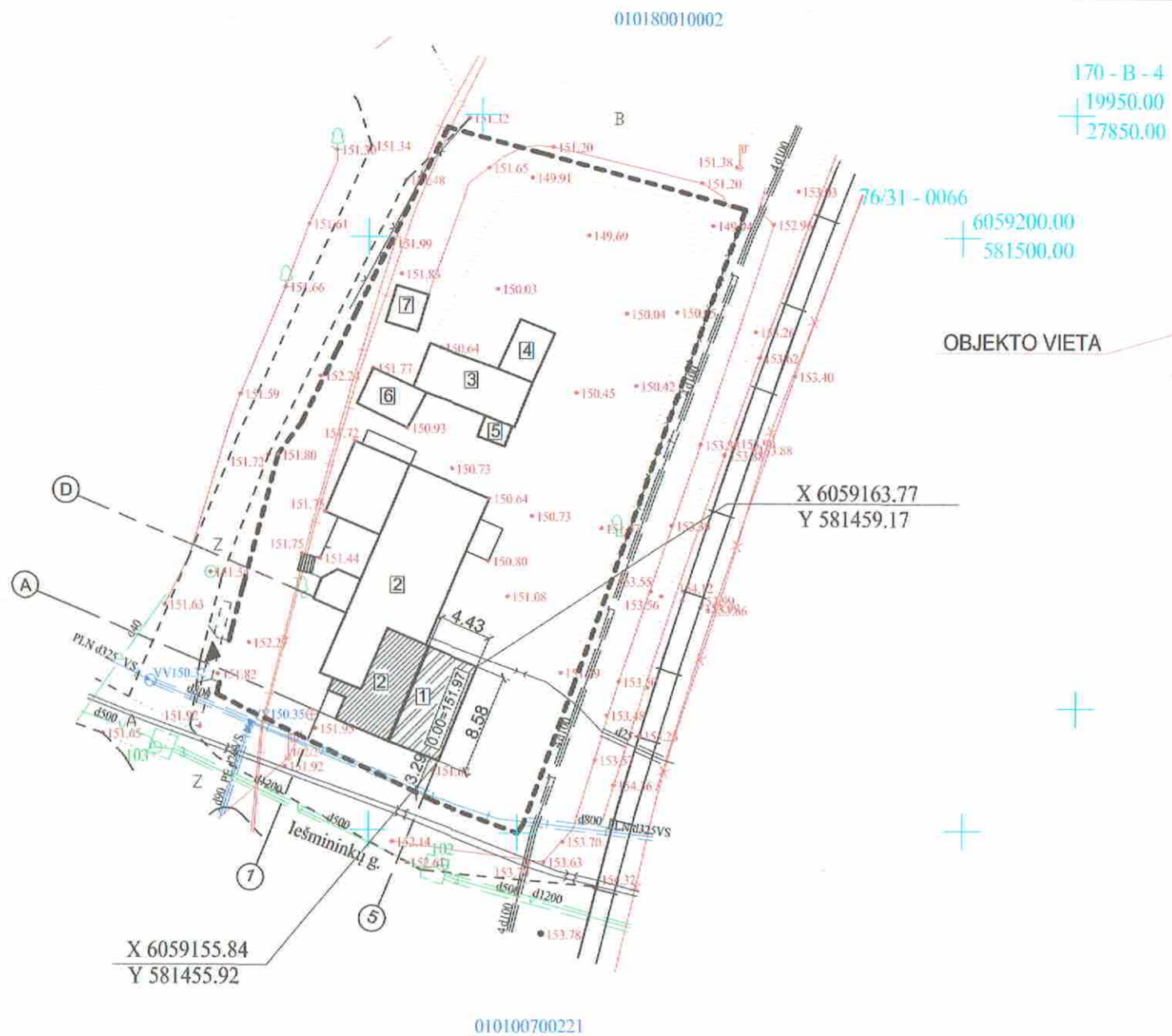
TP  
 Vytisloje patalpa patvirtuota ir patvirtinama  
 Kvalifikacijos atitiktumas  
 Kvalifikacijos patvirtinimo  
 vyriausioji specialistė  
 Jūratė Morkūnaitė  
 2018-06-20  
 Reg. Nr. 18-391

1	Fasado apdaila	
2	Cokolio tinkas	
3	Stogo danga	

0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201	
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ
STADIJA	STATYTOJAI:	
TP	J.F.	
2018-TP-11-SA-03		Lapas Lapų SA-03

ŪKINIO PASTATO IEŠMININKŲ G. 7, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS,  
VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK.  
KODAS 16073, APSAUGOS ZONA

FASADAS AŠYSE 1-6 M 1:100



170 - B - 4  
+19950.00  
+27850.00

76/31 - 0066  
+6059200.00  
+581500.00

OBJEKTO VIETA

Esamų požeminių tinklų susikėlimai:

Įrašo numeras	Išrašo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastaba
1	Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2018	R. B. B. B.		
2	Telia Lietuva, AB	2018.05.20			
3	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.07.28			
4	UAB "VGAET"	2018.07.27			
5	AB "Energinis skirstymo operatorius"	2018.06.04			
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.05.04			
7	LITGRID AB	2018.05.10			
8	UAB "Skaidula"	2018.05.10			

A. Š. Geodetinis planas 1:500-273  
Nuorašas tikras: 2018.05

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė LKS-96  
Aukščių sistema: LAS07

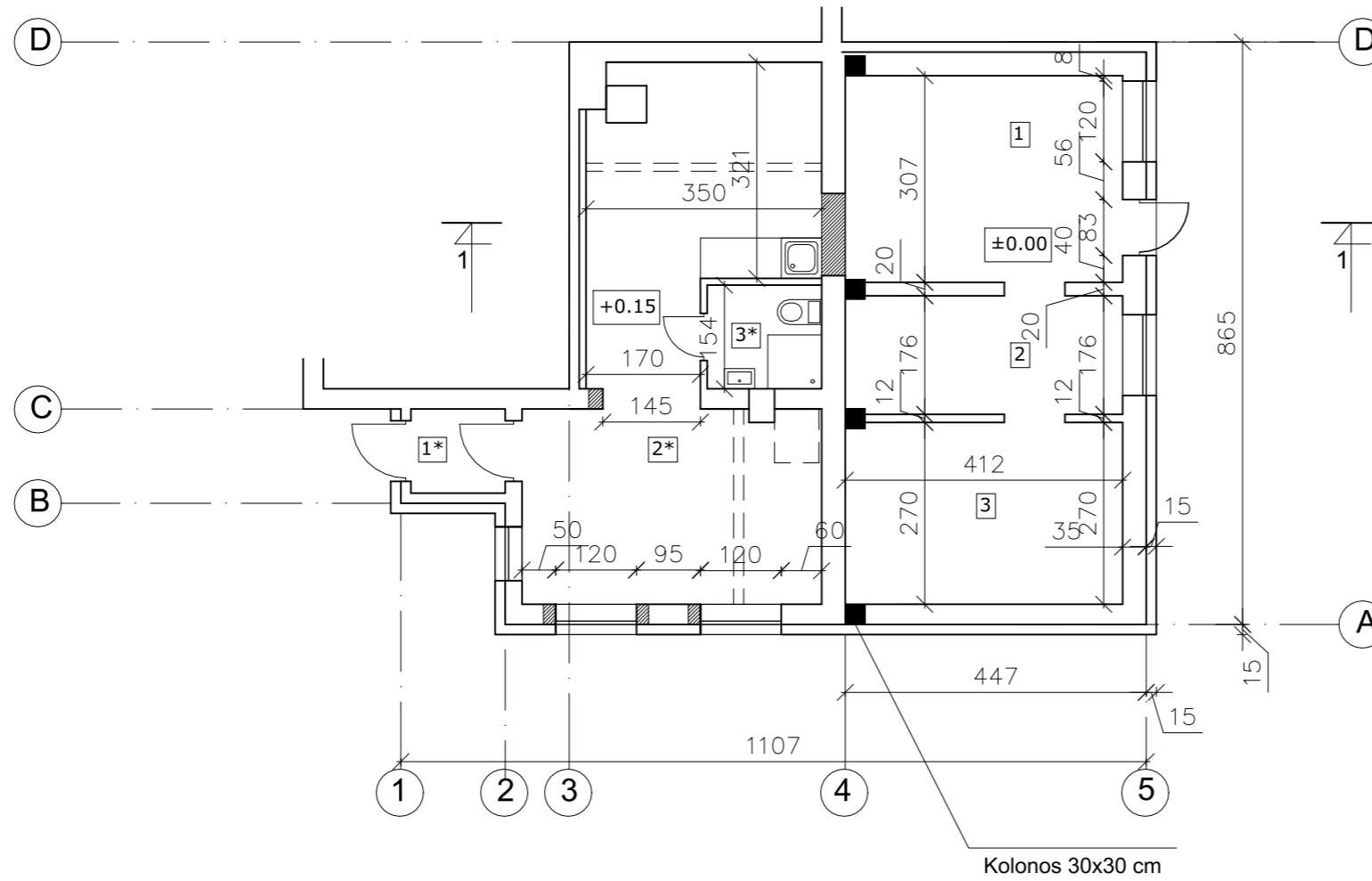
A. Š. INDIVIDUALI VEIKLA		TERITORIJA PRIE IEŠMININKŲ G. 7 VILNIUJE	
Pajūmų Nr. 00103		Klasiškasis veiktos ribos klasifikavimas 711540 Geodetinis veiktos	
Kvalifikacijos pat. Nr. 02213		Klasifikacijos pat. Nr. 02213	
Pasiruošė	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodetiniai	A. Š.		2018.05.23
Topografinis planas		Lapų sk.	Lapų nr./Objekto nr.
M1:500		1	1/60513
Tiltavimas			

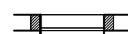

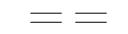

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- 1 PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS
- 2 ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 3 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS UNIK. NR. 1094-0303-1032, PAŽYMĖJIMAS PLANE 2I1p
- 4 ESAMĀ STOGINĖ UNIK. NR. 1094-0303-1054, PAŽYMĖJIMAS PLANE 4I1ž
- 5 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS UNIK. NR. 1094-0303-1087, PAŽYMĖJIMAS PLANE 7I1ž
- 6 ESAMAS GARAŽAS UNIK. NR. 1094-0303-1076, PAŽYMĖJIMAS PLANE 6I1ž
- 7 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS UNIK. NR. 1094-0303-1065, PAŽYMĖJIMAS PLANE 5I1ž

SKLYPO PLOTAS	1525 kv. m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	328 kv. m.
ŪKINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	41 kv. m.
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS	20%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.17
ŪKINIO PASTATO BENDRAS PLOTAS	32.02 kv. m.
ŪKINIO PASTATO AUKŠTIS	3.5 m
ŪKINIO PASTATO TŪRIS	110 m <sup>3</sup>

0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552		ŪKINIO PASTATO IEŠMININKŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	PASTATO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500
STADIJA	STATYTOJAS: J.F		2018-TP-11-SP-01
TP			Lapas SP-01

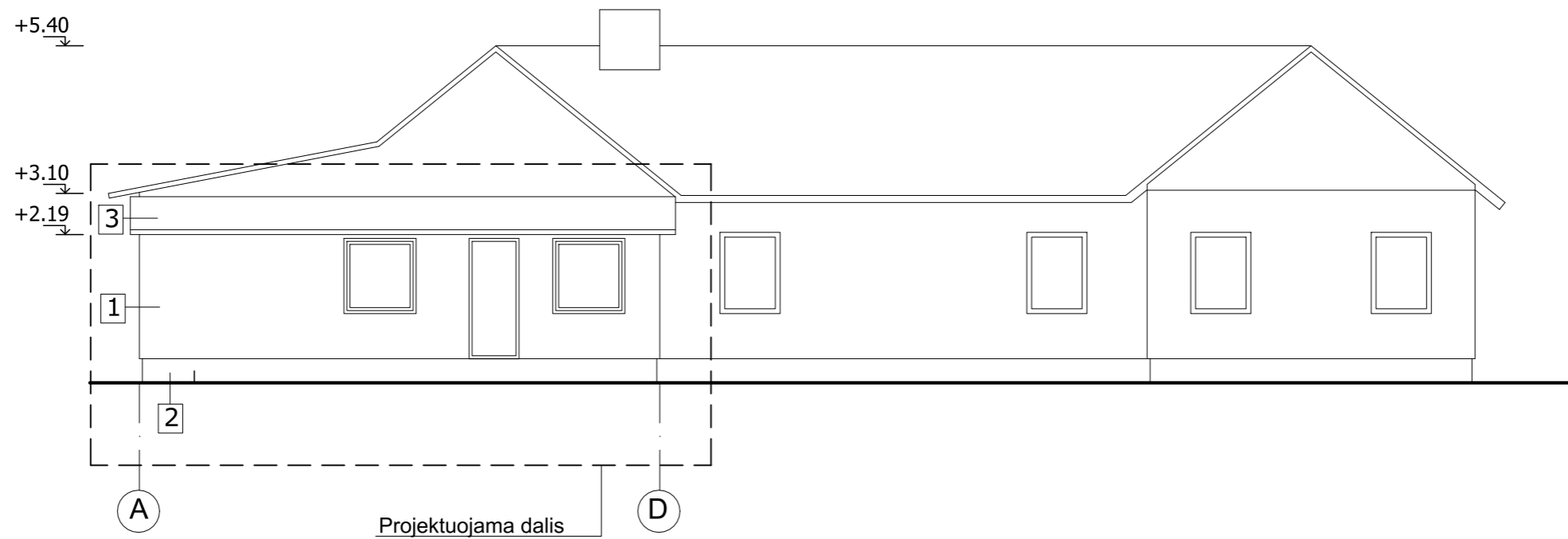


-  ĮRENGIAMOS ANGOS
-  UŽMŪRIJAMOS ANGOS
-  ARDOMOS PERTVAROS
-  ARDOMOS KOSNIS

Buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1*	Tamburas	1.71
2*	Svetainė-virtuvė	26.42
3*	Wc dušas	2.62
	Viso	30.75

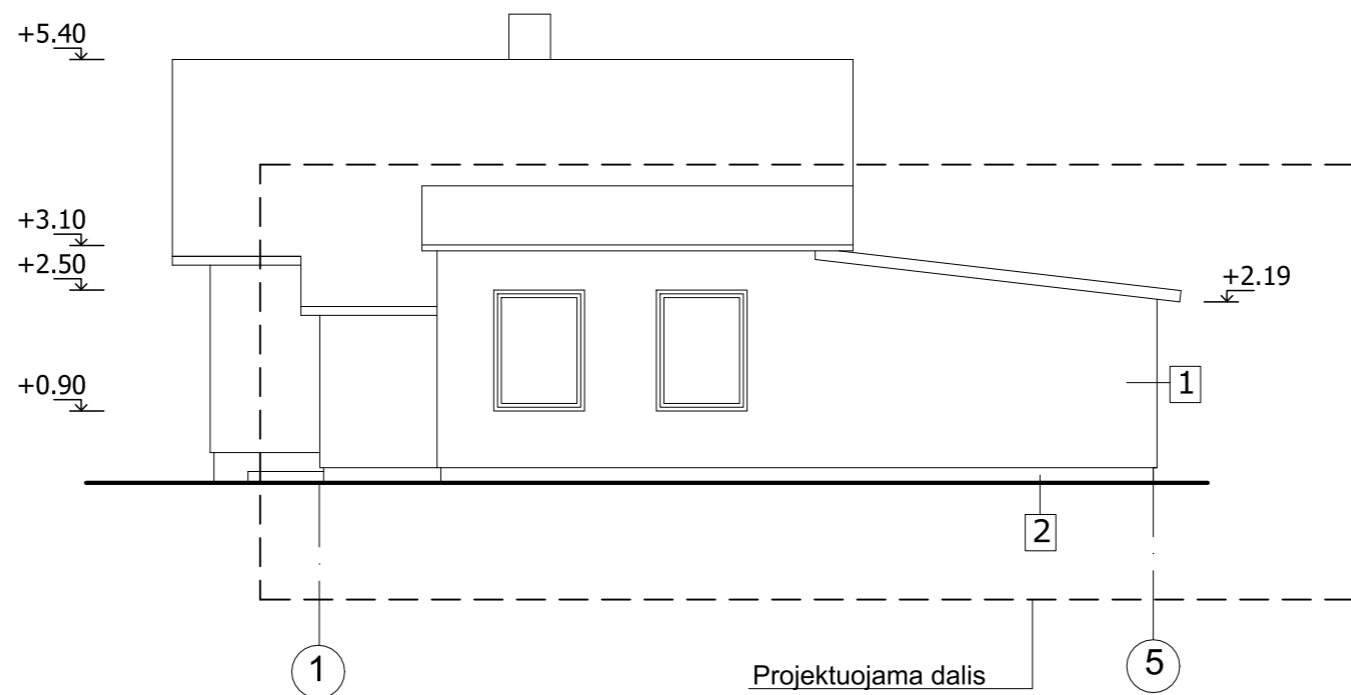
Ūkinio pastato patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1	Patalpa	13.42
2	Patalpa	7.34
3	Patalpa	11.26
	Viso	32.02

0	2018	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201		ŪKINIO PASTATO IEŠMININKŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA			
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	<i>Trabony</i>	ŪKINIO PASTATO IR BUTO PLANAS M 1:100		
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	<i>Kneizienė</i>			
STADIJA	STATYTOJAS: J.F			2018-TP-11-SA-01	Lapas	Lapų
TP				SA-01		



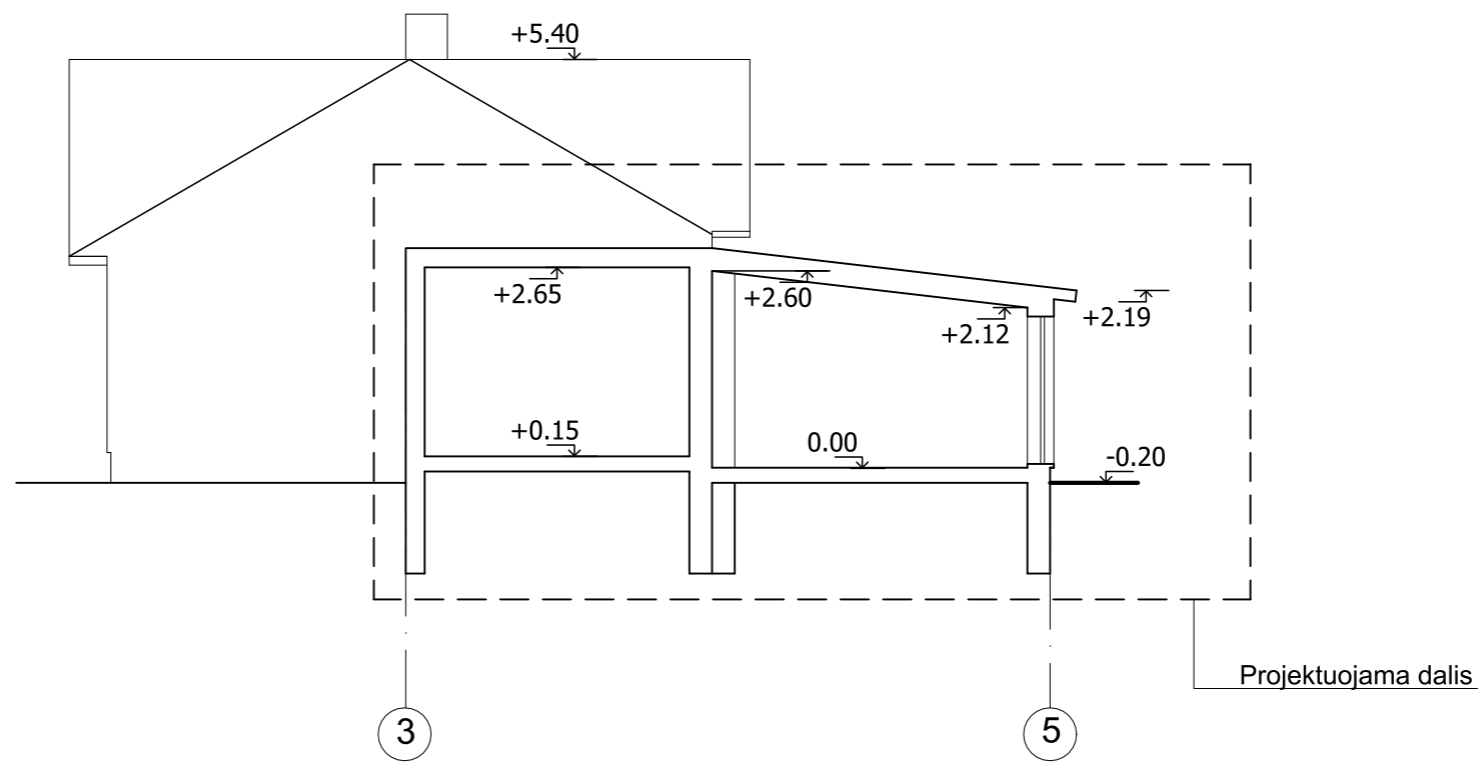
1	Fasado apdaila	
2	Cokolio tinkas	
3	Stogo danga	

0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201		ŪKINIO PASTATO IEŠMININKŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA	
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	<i>Tabaraus</i>	FASADAS AŠYSE A-E M 1:100
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	<i>Kneizienė</i>	
STADIJA	STATYTOJAS: J.F			2018-TP-11-SA-02
TP				Lapas SA-02
				Lapų



1	Fasado apdaila	
2	Cokolio tinkas	
3	Stogo danga	

0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201		ŪKINIO PASTATO IEŠMININKŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA	
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	<i>Trabony</i>	FASADAS AŠYSE 1-6 M 1:100
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	<i>Kneži</i>	
STADIJA	STATYTOJAS: J.F			2018-TP-11-SA-03
TP				Lapas SA-03
				Lapų



0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201		ŪKINIO PASTATO IEŠMININKŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA	
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	<i>Trabony</i>	PJŪVIS 1-1 M 1:100
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	<i>Kneizienė</i>	
STADIJA	STATYTOJAS: J.F		2018-TP-11-SA-04	Lapas
TP				SA-04

