



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

**Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 187,
Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą,
rekonstravimo projektas.**

STATYTOJAS:	A. J.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2020/7.9/DG-187/PP
PARENGIMO METAI:	2020
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 187, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 195,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 20 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti

		<p>pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių</p>

		dangų kiekis sklype – 50 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių reglamentų 31,32,36 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 187, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-28 Nr. A659-518/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-28 13:17:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-28 13:18:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-28 13:28:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-28 13:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/247783)

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Dariaus ir Girėno g. 187
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0079:1967 Vilniaus m. k. v.
Žemės sklypo plotas: 14 760 m²
Pagrindinė žemės paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 187.

Patekimui į teritoriją numatomas esamas įvažiavimas iš šiaurės pusės iš Dariaus ir Girėno g. 187.

Sklypo užstatymo tankumas numatomas vadovaujantis bendroju planu iki 80%

Sklypo užstatymo intensyvumas numatomas vadovaujantis bendroju planu iki 2.5

Priklausomųjų želdynų plotas nuo 4646 m² (31 %) tikslinama rengiant techninį projektą.

Sklypo esamų kietųjų dangų plotas apie 2 175 m² (pagal kadastro bylą), o vadovaujantis topografinė, suderinta topografinė nuotrauka – 6517 m², projektuojama naujų kietųjų dangų plotas apie 664 m² tikslinama rengiant techninį projektą.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal atsakingų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

3. Automobilių stovėjimo aikštelės

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Tikslus stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant visus statinius būsimam sklype, skaičiuojant pagal kiekvieno jų paskirtį.

Statinio paskirtis	Plotas stovėjimo vietų skaičiavimui	Reglamentas	Stovėjimo vietų poreikis
Sandėliavimo paskirties pastatai	Bendras plotas iki 1400 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlio ploto	7

Sklype preliminariai numatoma apie 7 stovėjimo vietų. Vietų skaičius ir išdėstymas, ŽN automobilių vietų skaičius ir išdėstymas tikslinamas rengiant techninį projektą.

ATEST.NR.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306			Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 187, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023		0	
	ARCH	A. BRUŽAS		2023			
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A. J.					1	5

Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybės nuo parkingo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne, galimybės nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksiskai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

4. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatų, ligoninių išlaikomi reikiami atstumai reglamentuojami Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Netoliese minėtų paskirčių pastatų nėra.

5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype želdiniams numatyta 4646 m² ploto, tai sudaro ne mažiau 30 proc. nuo viso sklypo ploto. Pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį privalomas želdynų plotas ne mažiau kaip 20 procentų nuo sklypo ploto. Ši norma išpildoma.

Želdynų sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį želdynų efektyvumą, numatomas intensyvus apželdinimą.

Dauguma sklype eančių želdinių – krūmai. Projektuojamoje sklypo dalyje yra 4 medžiai.

Registruotų saugotųjų želdynų sklype nėra.

Sklypo apželdinimo sprendiniai numatyti siekiant maksimaliai išsaugoti esamus medžius. Vieną medį numatoma šalinti ten, kur dėl projektuojamo pravažiavimo jo išsaugoti nėra įmanoma.

Lentelėje pateikiami sklype esamų (paliekamų ir šalinamų) medžių duomenys. Statytojo nuožiūra, išlaikant galiojančius reikalavimus, gali būti įvesiami kiti želdiniai, krūmai, gyvatvorės.

Sklypo želdinimo sprendiniai gali būti tikslinami rengiant apželdinimo projektą.

Želdinių inventorizacijos lentelė:

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšys lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje, cm	Kamieno diametras ties kamieno kalkleliu, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys	Lajos projekcija Š, R, P, V kryptimis, m	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/ būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Beržas	Betula	35	50	4,20	3;3;2.5;2.8	2	Genėjimas
2	Eglė	Picea	30	35	4,20	3.5;3.2,3;3.2	2	Šalinamas
3	Eglė	Picea	35	40	3,60	2.3;2.8;2.5;3	2	Šalinamas
4	Klevas	Acer	19	23	2,28	1.8;1.9,2;1.5	2	Genėjimas

6. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio rekonstravimas.

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio kategorija – neypatingasis;

2020/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
	2	5

Statinio naudojimo paskirtis – **Sandėliavimo paskirties (7.9)** (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Rekonstruojant pastatą, išsaugomos esamo pastato konstrukcijos (pamatai) panaudojamos naujų konstrukcijų, grindų stiprinimui. Antžeminė pastato dalis nuardoma. Esamo pastato konstrukcijos, Pastato stogas plokščias su 2 laipsnių nuolydžiu formuojant lietaus nuvedimą į projektuojamus lietaus tinklus. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, rengiant techninio projekto vandentiekio ir nuotekų dalį. Esant galimybei, pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas lietaus nuotekos gali būti nuvedamos į tam skirtus tinklus. Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

7. Statinio rodikliai

Pateikiami projektinių pasiūlymų stadijos pastato rodikliai. Rodikliai gali nežymiai keistis techninio projekto rengimo metu tikslinant konstrukcijų gabaritus.

Užstatymo plotas 1369,52 m²;

Aukštingumas – 7-8,5 m (nuo vidutinės projektuojamo žemės paviršiaus altitudės). Tikslus aukštis nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės bus nustatytas parengus sklypo vertikalinį planą.

8. Projektuojamo statinio konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

9. Šildymas – vėdinimas

Šildymo vėdinimo sprendiniai projekte nenumatomi.

10. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

11. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

12. Parkavimo vietos

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

2020/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
	3	5

13. Aplinkos apsauga

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

13.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

13.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

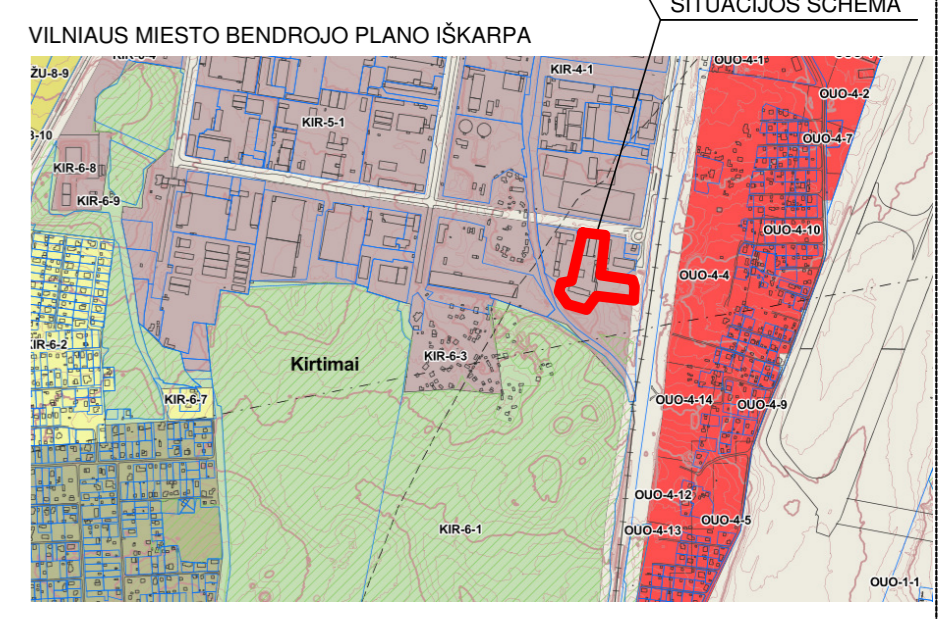
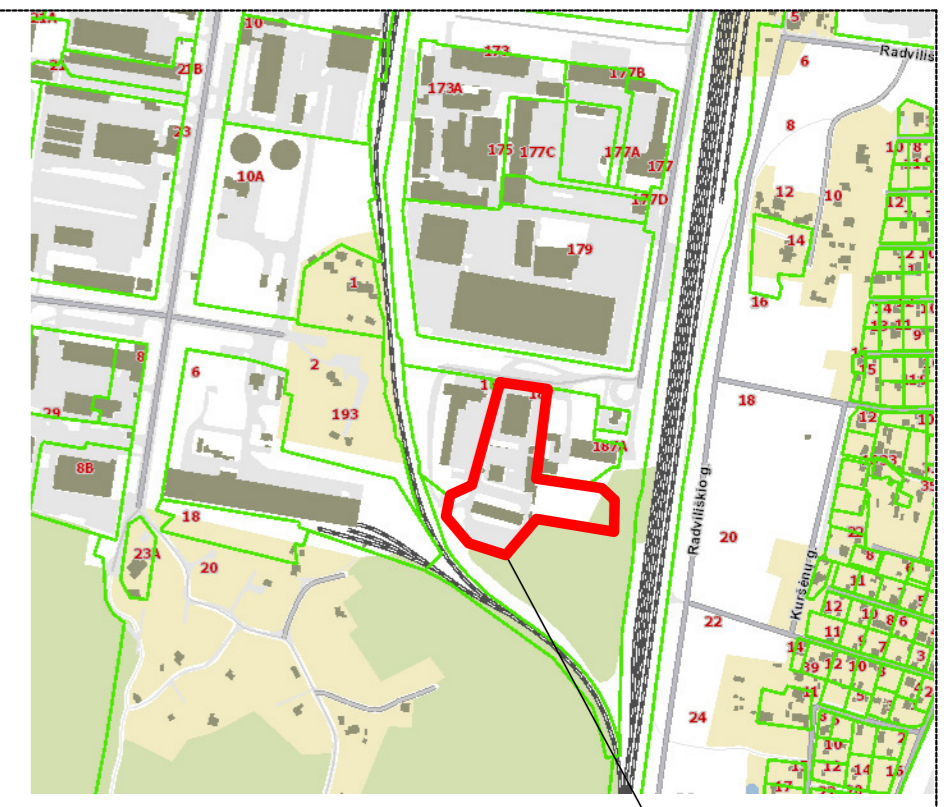
Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

2020/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
	4	5

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ MEDŽIAGA

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKČ.
		GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	
0	2020/7.9/DG-187/PP-SP.B01	SKLYPO PLANAS	1
1	2020/7.9/DG-187/PP-SP.B01	ŽELDYNŲ PLANAS	1
2	2020/7.9/DG-187/PP-SP.B02	PRIVAŽIAVIMO SCHEMA	1
3	2020/7.9/DG-187/PP-SA.A.03	PASTATO NR. 1 PLANAS IR PJŪVIAI	1
4	2020/7.9/DG-187/PP-SA.A.04	PASTATO NR. 1 FASADAI	1
5-7		VIZUALIZACIJOS	1

2020/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
	5	5



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	14760 m ²
Esamos užstatymas (įskaitant P.C. šlaitus)	2469,58 m ² (16,73%)
Projektuojamas pastato užstatymo plotas	1369,34 m ² (9,28%)
Būsimas sklype visų statinių užstatymo plotas	3838,92 m ² (26,01%)
Galimas užstatymas	40% (vidurinio ir gausaus tankumo)
Esamas sklype visų statinių plotas (įskaitant P.C. šlaitus)	2120,60 m ² (14,37%)
Būsimas sklype visų statinių plotas	3430,94 m ² (23,24%)
Galimas intensyvumas	250% (vidurinio ir gausaus tankumo)
Esamos kiotos dangos plotas (įskaitant šlaitus)	2175 m ² (14,74%)
Naujos, papildomos kiotos dangos plotas	664,4 m ² (4,50%)
Nuardomos kiotos dangos plotas	184,45 m ² (1,25%)
Būsimas sklype kiety dangų plotas	6496,35 m ² (44,01%)
Želdinių plotas	4646 m ² (31,48%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8 vnt.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Elektromobilių stovėjimo vietos
 - Dviračių stovėjimo vietos

- Sklypo želdiniai**
- Trakinis klevas (*Acer campestre*) (4 vnt., kamieno diametras ~10 cm);
 - Šermukšnis paprastasis (lot. *Sorbus aucuparia*) (4 vnt., kamieno diametras ~10 cm);
 - Paprastoji alyva (*Syringa vulgaris*) (10 vnt.);
 - Medieiva (*Amalanchier lamarckii*) (10 vnt.);
 - Esami, išsaugomi medžiai (žr. želdinių inventORIZACIJOS lentelę)
 - Esamas, šalinamas medis (žr. želdinių inventORIZACIJOS lentelę)

PASTABA

Pateikiamas preliminarus želdynų išdėstymas. Želdynų vietas gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu atsivėlgiant į projektuojamas inžinerines komunikacijas.

Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr.	Medžio rūšis/ lietuviškai	Medžio rūšis/ lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kalkleliu, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys	Lajos projekcija Š, R, P, V kryptimis, m	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/ būtinios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Beržas	Betula	35	50	4,20	3,3;2,5;2,8	2	Genėjimas
2	Eglė	Picea	30	35	4,20	3,5;3,2;3,3;2	2	Šalinamas
3	Eglė	Picea	35	40	3,60	2,3;2,8;2,5;3	2	Šalinamas
4	Klevas	Acer	19	23	2,28	1,8;1,9;2,1;1,5	2	Genėjimas

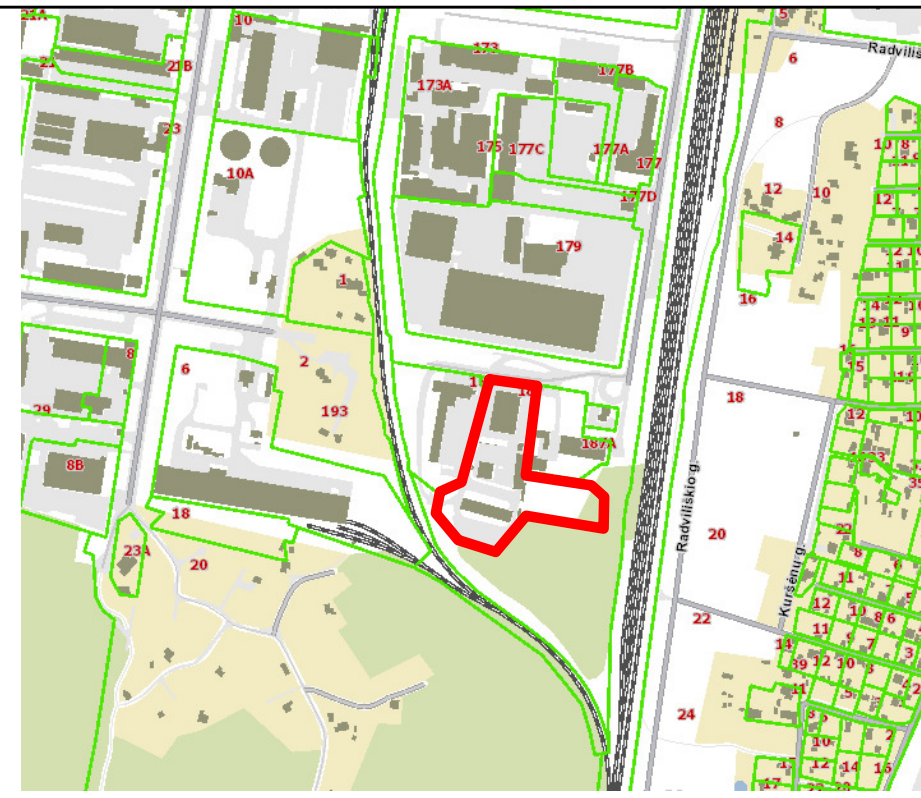
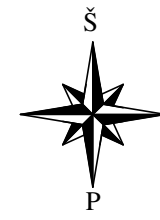
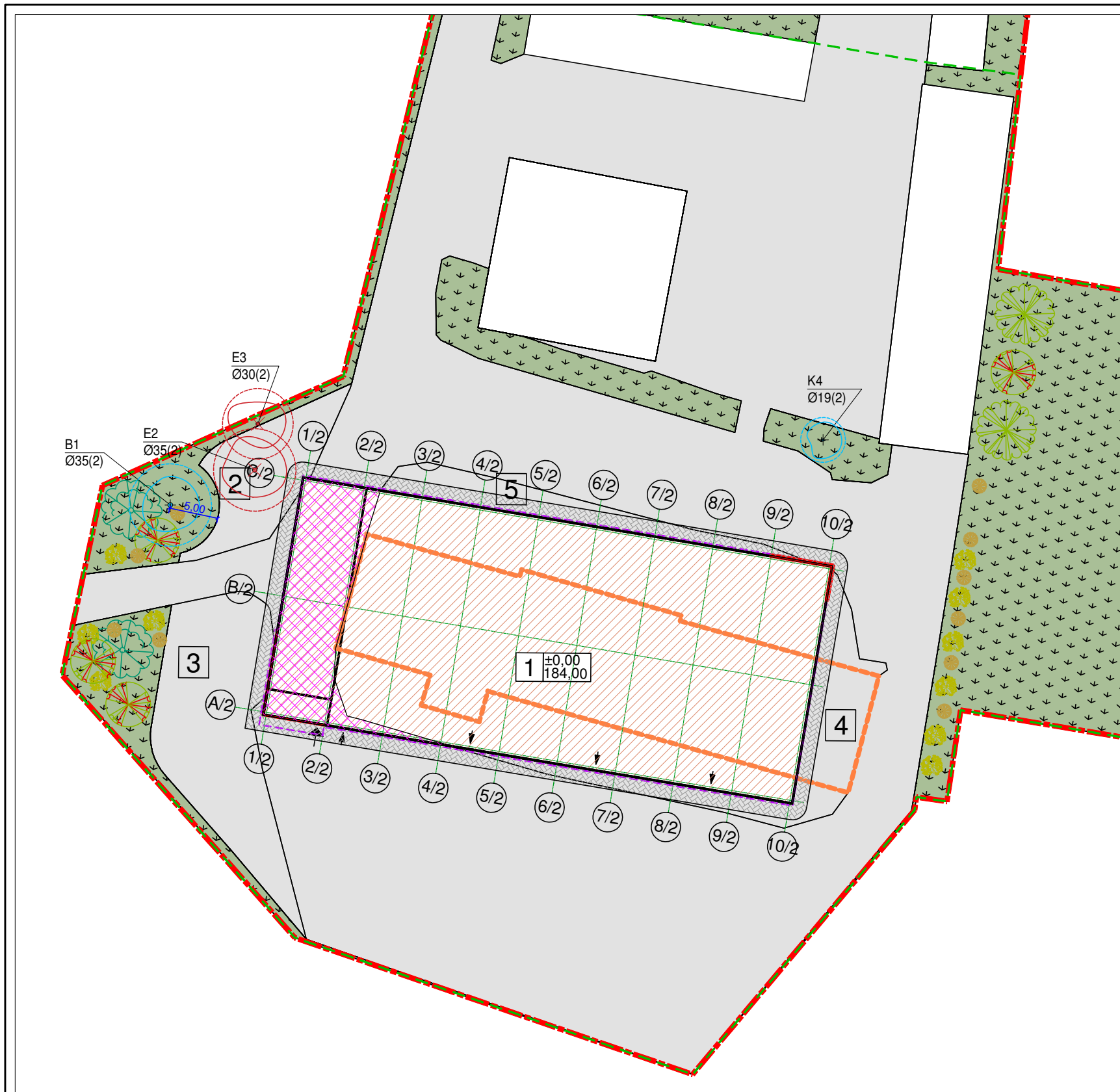
Šalinamų medžių kamieno diametrų suma - **75 cm**
Preliminari sodinamų medžių kamienų diametrų suma - **80 cm**

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
- ĮRENGINĖJANT KIOTOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

Skirtumas tarp esamo (rekonstruojamo) administracinio pastato (1) ir būsimos (rekonstruoto) sandėliavimo paskirties pastato plotas - 781,86 m²
Projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 10135,02 m² (68,67%). Nelaidžių dangų kiekis yra didesnis nei 50%, techninio projekto metu bus nurodomos kompensacinės priemonės – lietaus vandens sulaikymas/infiltravimas.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 187, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas.	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	SKLYPO PLANAS, M 1:500
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023	
	Arch.	A. Bružas	2023	
Stadija				
PP	Statytojas: A. J.		2020/7.9/DG-187/PP-SP.B01	LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo želdiniai

- Trakinis klevas (*Acer campestre*) (4 vnt., kamieno diametras ~10 cm);
- Šermukšnis paprastasis (lot. *Sorbus aucuparia*) (4 vnt., kamieno diametras ~10 cm);
- Paprastoji alyva (*Syringa vulgaris*) (10 vnt.);
- Medlieva (*Amalanchier lamarckii*) (10 vnt.);
- Esami, išsaugomi medžiai (žr. želdinių inventORIZACIJOS lentelę)
- Esamas, šalinamas medis (žr. želdinių inventORIZACIJOS lentelę)

PASTABA

Pateikiamas preliminarus želdynų išdėstymas. Želdynų vietas gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu atsizvelgiant į projektuojamas inžinerines komunikacijas.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	14760 m ²
Esamas užstatymas (pagal RC širai)	2469,58 m ² (16,73%)
Projektuojamas pastato užstatymo plotas	1369,34 m ² (9,28%)
Būsimas sklype visų statinių užstatymo plotas	3838,92 m ² (26,01%)
Galimas užstatymas	40% (vadovaujantis rengimo užbudimi)
Esamas sklype visų statinių plotas (pagal RC širai)	2120,60 m ² (14,37%)
Būsimas sklype visų statinių plotas	3430,94 m ² (23,24%)
Galimas intensyvumas	250% (vadovaujantis rengimo užbudimi)
Esamos kietos dangos plotas (pagal kadastro bylą)	2175 m ² (14,74%)
Naujos, papildomos kietos dangos plotas	664,4 m ² (4,50%)
Nuardomos kietos dangos plotas	184,45 m ² (1,25%)
Būsimas sklype kietų dangų plotas	6496,35 m ² (44,01%)
Želdinių plotas	4646 m ² (31,48%)

EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas pastatas 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	
2		128,11 m ²
3	Projektuojama kiemo aikštelė 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė	
4		168,30 m ²
5		90,87 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Rekonstruojamas pastatas
- Esama kietą dangą (asfaltas)
- Kietą dangą (trinkelės)
- Želdiniai (4625 m²)

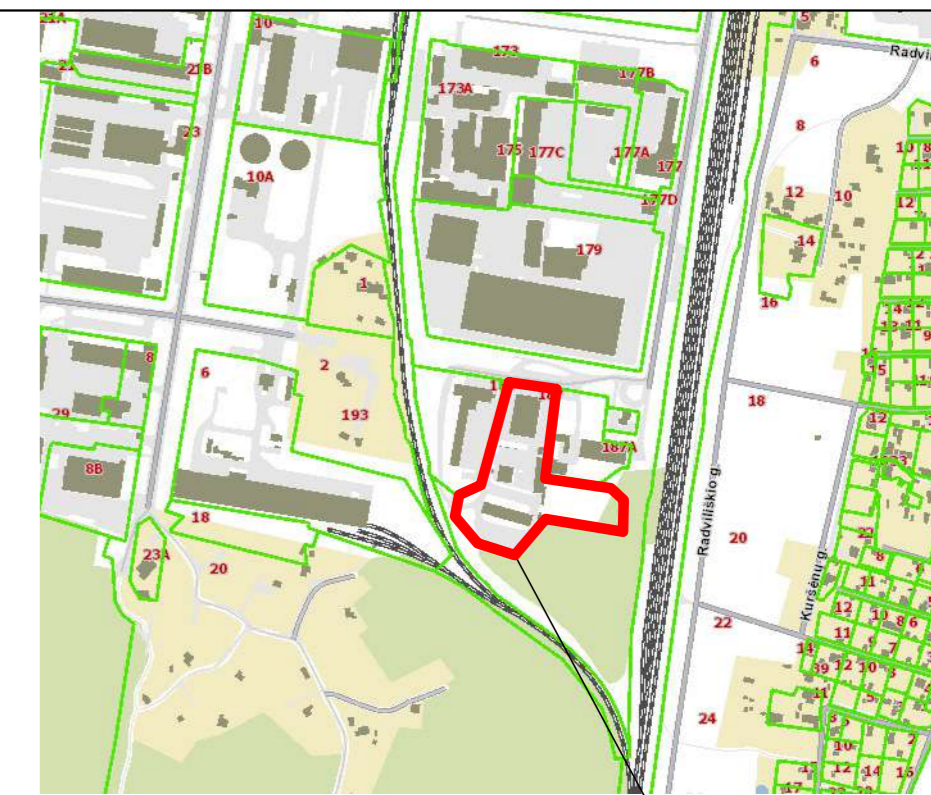
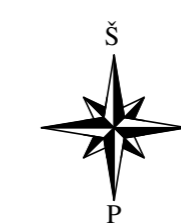
Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje, cm	Kamieno diametras ties kamieno kalkleliu, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys	Lajos projekcija Š, R, P, V kryptimis, m	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Beržas	Betula	35	50	4,20	3;3;2,5;2,8	2	Genėjimas
2	Eglė	Picea	30	35	4,20	3,5;3,2,3;3,2	2	Šalinamas
3	Eglė	Picea	35	40	3,60	2,3;2,8;2,5;3	2	Šalinamas
4	Klevas	Acer	19	23	2,28	1,8;1,9,2;1,5	2	Genėjimas

Šalinamų medžių kamieno diametrų suma - **75 cm**
 Preliminari sodinamų medžių kamienų diametrų suma - **80 cm**

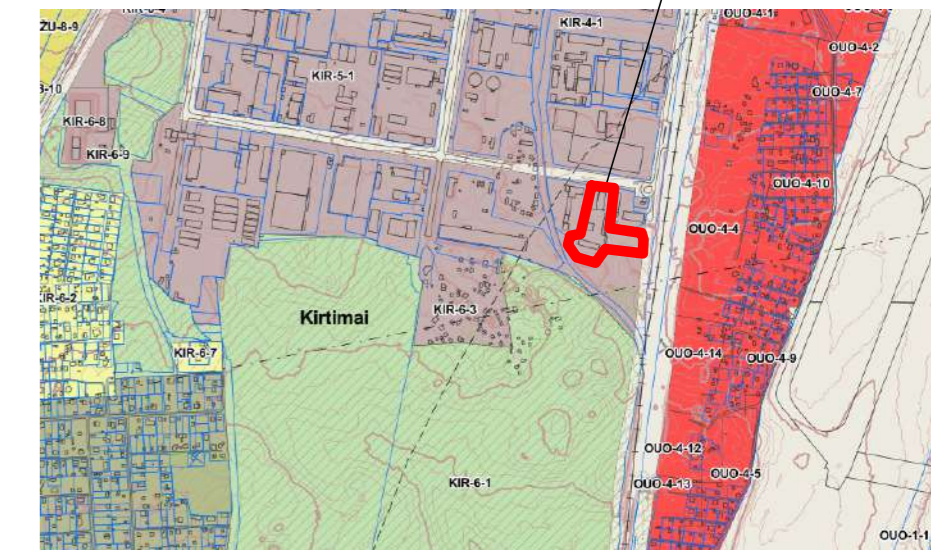
ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306		Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 187, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas.		LAIDA
		ŽELDYNŲ PLANAS M 1:500		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	LAPAS
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023	
	Arch.	A. Bružas	2023	LAPŲ
Stadija				1
PP	Statytojas: A. J.		2020/7.9/DG-187/PP-SP.B01	1

Ivažiavimo į aptvertą sklypo teritoriją vieta, esami vartai (maps.google.com duomenys)




SITUACIJOS SCHEMA

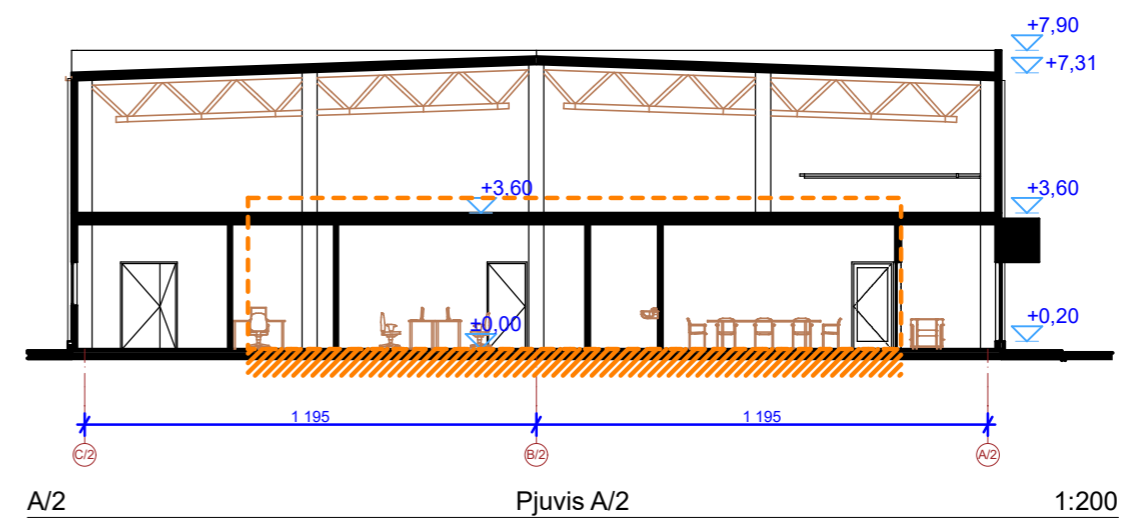
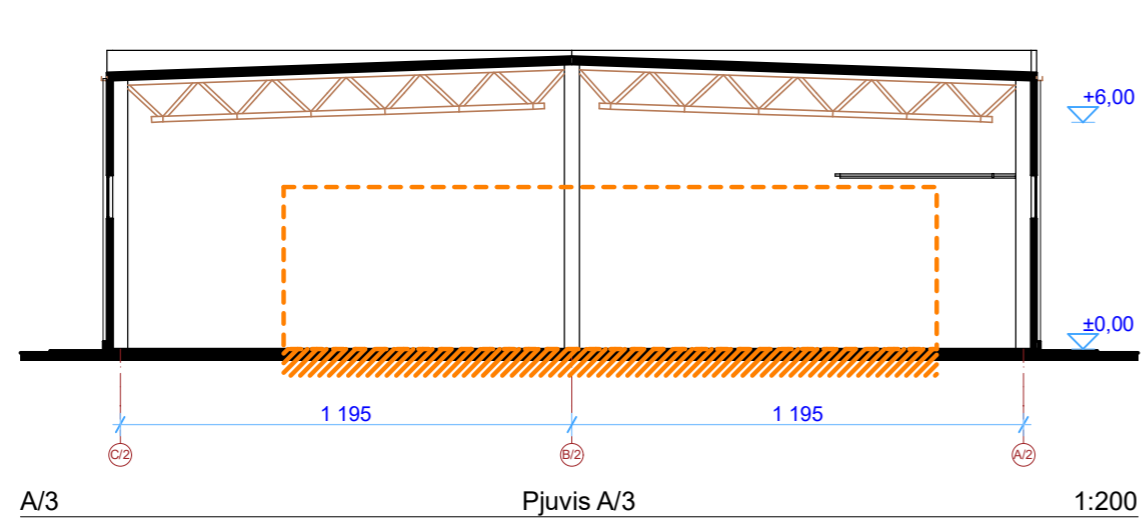
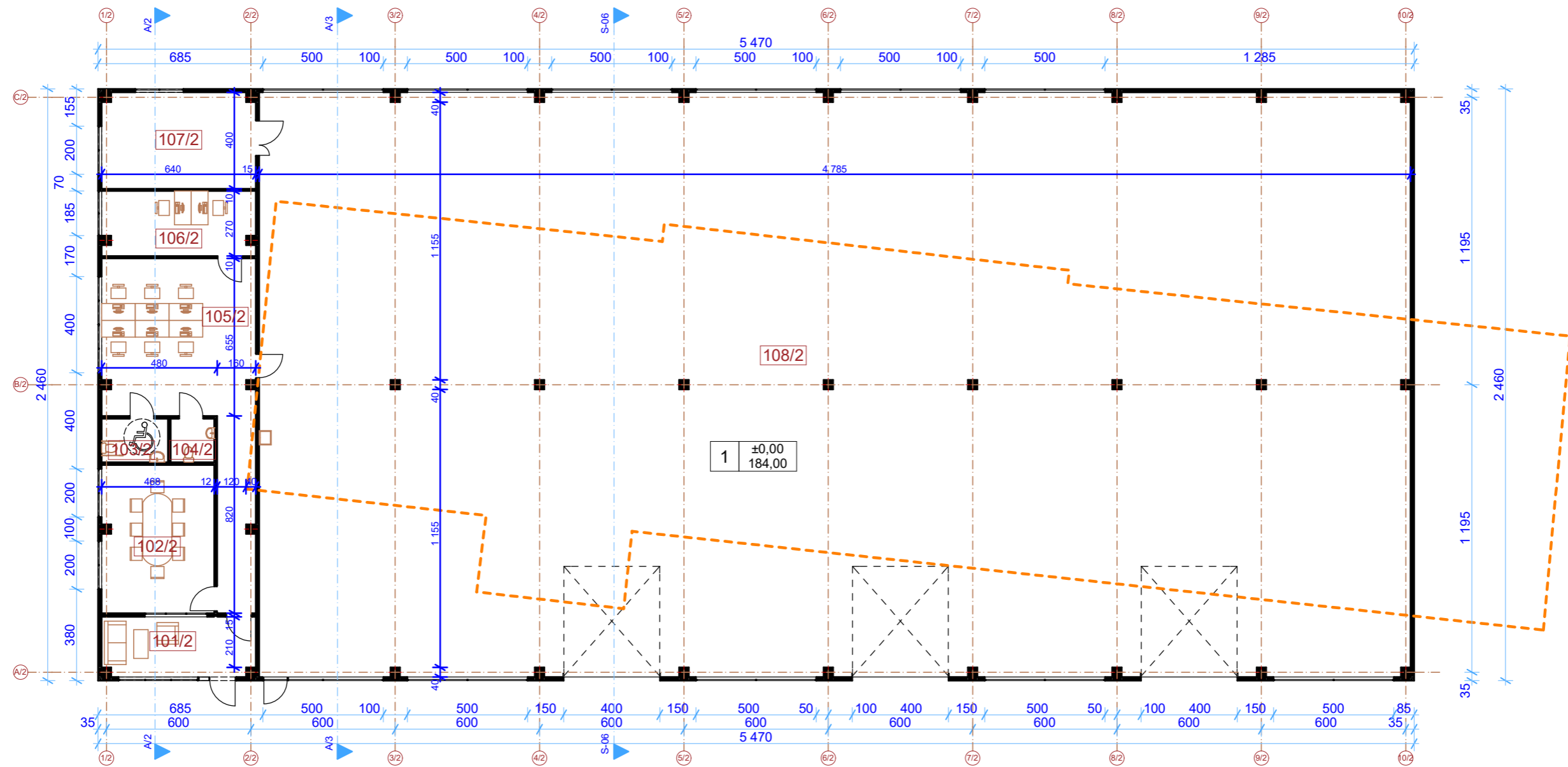
VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IŠKARPA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- ↕ Patekimo į sklypą vieta, esamas įvažiavimas į aptvertą teritoriją
- Privažiavimas iki projektuojamo pastato uždaroje sklypo teritorijoje

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / UK 300935676, Braidėjų g. 18 Šiauliai, tel. 868430306</small>	Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 187, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas.	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	Privažiavimo schema LAIDA 0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023	
	Arch.	A. Bružas	2023	
Stadija				
PP	Statytojas: A. J.		2020/7.9/DG-187/PP-SP.B02	LAPAS 1
				LAPŲ 1




Pastato nr. 1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
101/2	Administracine patalpa	15,94
102/2	Administracine patalpa	28,67
103/2	WC	4,95
104/2	WC	3,26
105/2	Administracine patalpa	54,56
106/2	Administracine patalpa	16,96
107/2	Tech. patalpa	25,28
108/2	Sandelis	1 160,72
		1 310,34 m²

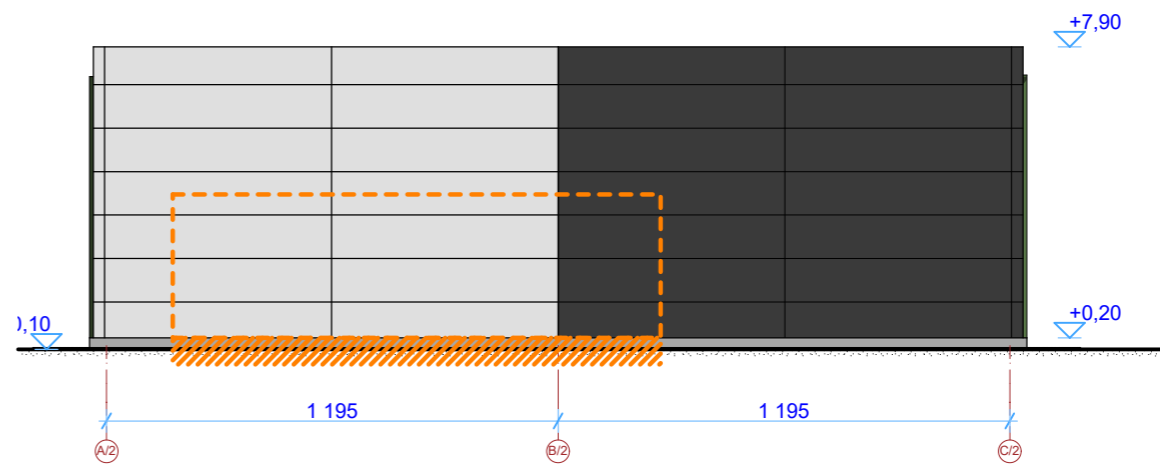
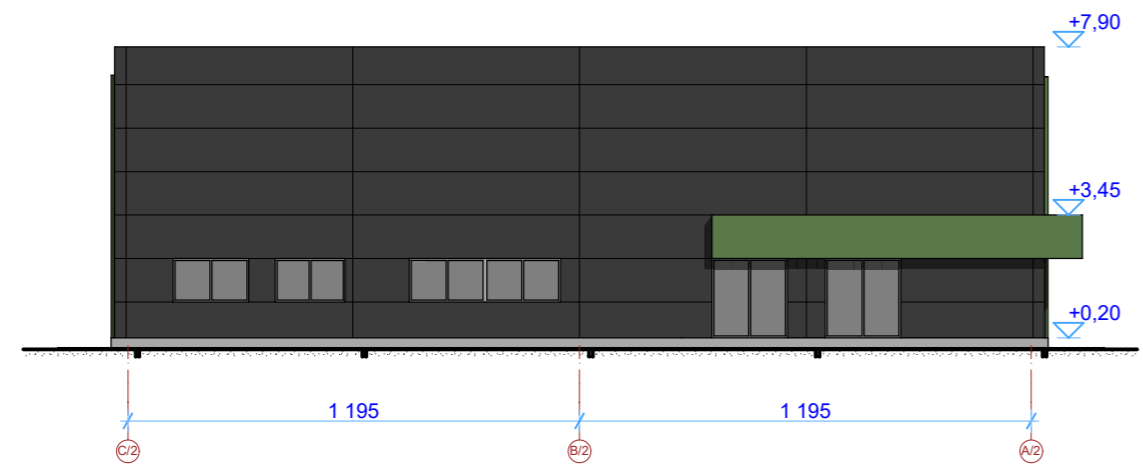
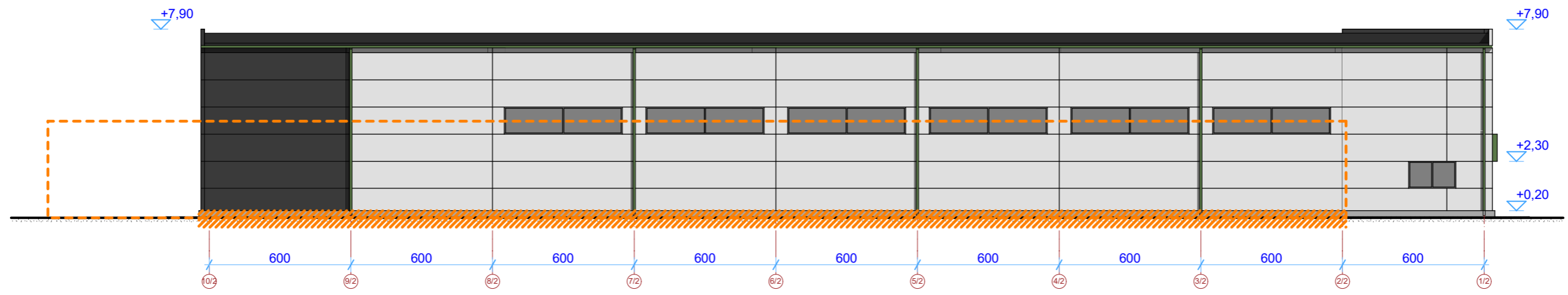
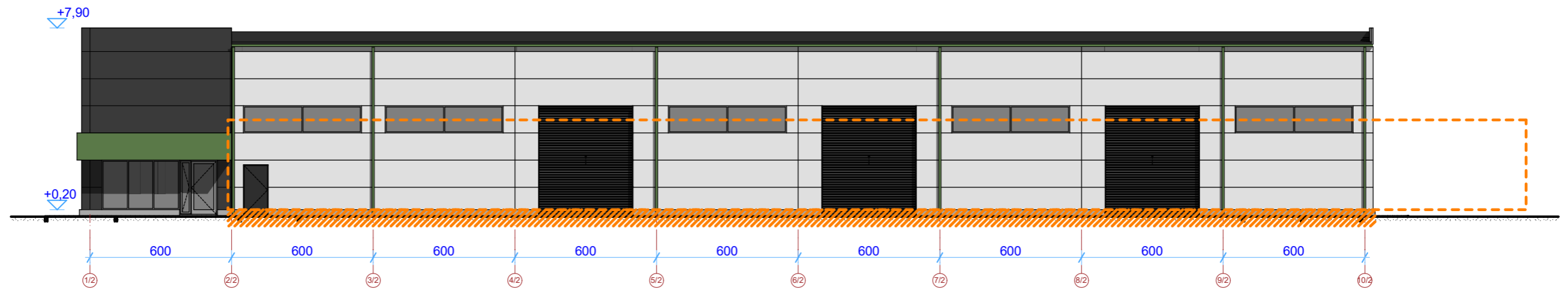
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- Esamas rekonstruojamo pastato kontūras

▨ Esamos pastato konstrukcijos panaudojamos grindų konstrukcijos stiprinimui

1 ±0.00 184.00

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 187, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas.			
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	Pastato nr. 1 planas ir pjūviai LAIDA 0
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023	
		Arch.	A. Bružas	2023	
STADIJA	STATYTOJAS				2020/7.9/DG-187/PP-SA.A.03 LAPAS 1 1
PP	A. J.				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas rekonstruojamo pastato kontūras
- Esamos pastato konstrukcijos panaudojamos grindų konstrukcijos stiprinimui

1	±0,00 184,00
---	-----------------

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 187, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas.		
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	Pastato nr. 1 fasadai	LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023		0
		Arch.	A. Bružas	2023		
STADIJA	STATYTOJAS				2020/7.9/DG-187/PP-SA.A.04	LAPAS
PP	A. J.					1



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DARIAUS IR GIRĖNO G.187, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-07 Nr. A51-142058/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-06 17:06:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-06 17:06:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-07 08:22:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-07 08:22:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“