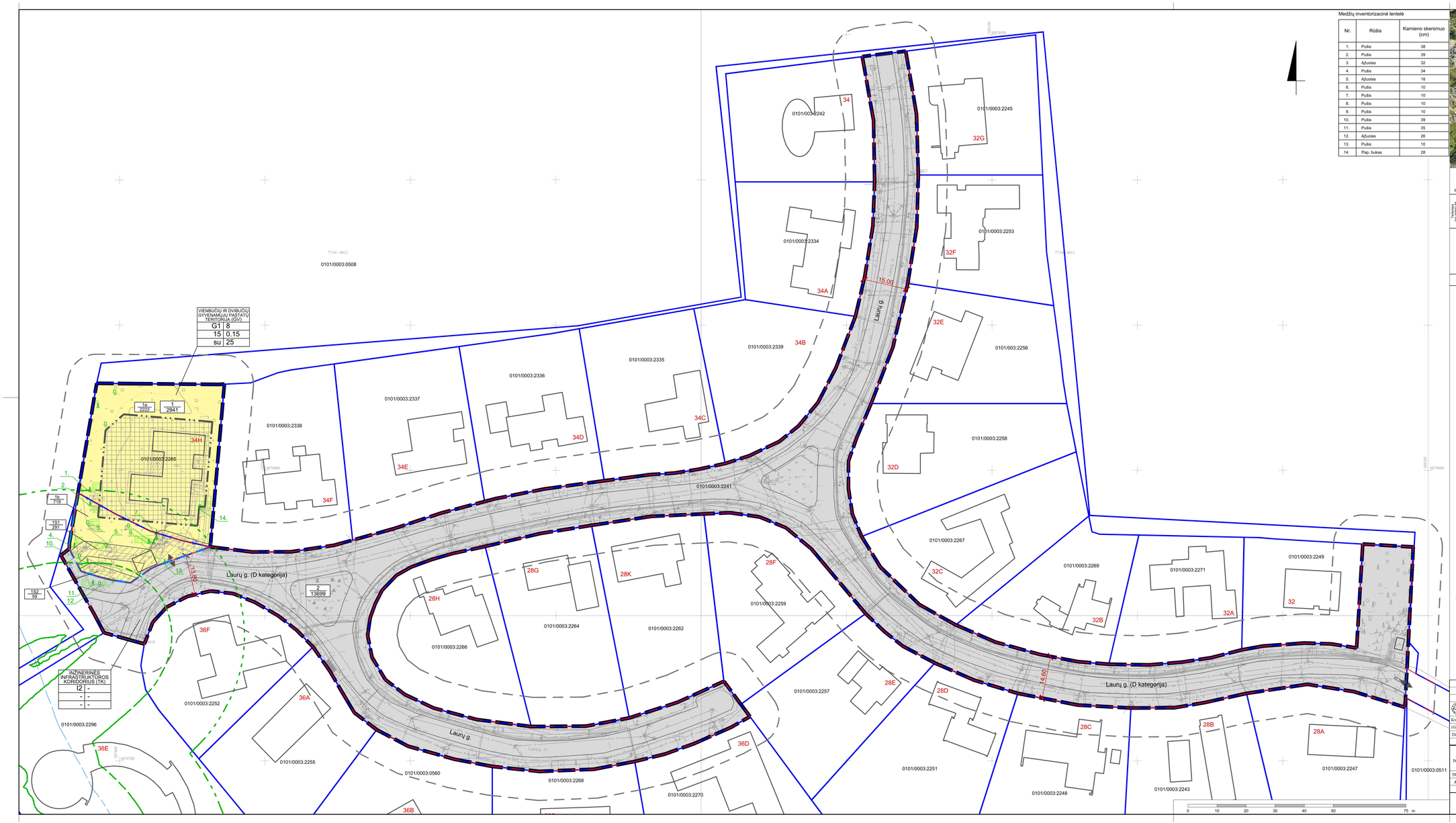

Medžių inventorizacinė lentelė

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1.	Pušis	38
2.	Pušis	39
3.	Ąžuolas	32
4.	Pušis	34
5.	Ąžuolas	18
6.	Pušis	10
7.	Pušis	10
8.	Pušis	10
9.	Pušis	10
10.	Pušis	39
11.	Pušis	35
12.	Ąžuolas	26
13.	Pušis	10
14.	Pap. bukas	28

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo kad. Nr. (kad. numeris)	Žemės sklypo bendr. plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrin. žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leistinas pas-tatų aukštis	užstat. %	leistinas užstatytos teritorijos tankis (%)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo užstatymo tipai	sklypo ribose esančios teritorijos dalis, %	pastatai	statinių paskirtys	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
1	2941	GV	KT	G1	8	117.0	15	0.15	su	-	-	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamųjų pastatų teritorija	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4
1a	2222														
1b	719														
151	294														222
152	59														222
2	13699	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijai nustatyti kiti reglamentai: 1 ir 3, 4

PASTABA:
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T00086336) sprendiniais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žeme

Teritorijos naudojimo tipas:
GV -Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės naudojimo būdas:
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Užstatymo tipas:
su - sodybinis užstatymas

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajame dalėse)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metų atsitumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Esami pastatai
- BP suplanuoto šlaito riba
- 25 metų šlaito paribio juostos riba
- 50 metų šlaito paribio juostos riba
- 50 metų atsitumo nuo vandens kranto riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo, servituto numeris
- M - sklypo, servituto plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas):
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas Žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomų Želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%
- Žemės sklypo naudojimo būdas:
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Esamas medis ir jo numeris

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti periodiškai Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriaus. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitoje atliekų surinkimo organizavimo būdą.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normoms ir kitais teisės aktais.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
5. Sklype esančių medžių kirtimas irtir persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atitikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, kurious attinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

TIIIS projektoo numeris		TIIIS1-20230907-062069	
Objektas		Laurų g. 28, 34H, Vilniaus m.	
Plano tipas		Topografinis planas (geri. esantysc) - galinas turinys	
UAB „Geoksis“ Ž. Ibanesio kūlės g. 44 Kėdainai el. paštas uab.geoksis@gmail.com, +37069818809 Įmonės kodas 305861080		Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	
		horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 6
Kv. pad. Nr.	Vardas ir pavardė	Pareigos	Data
IGKV-1/704	A R		2023-09-07
Direktorius	J M		2023-09-07

Masteliss	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				

KVAL PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas: G B individualios veiklos pažyma nr. UŽ.01132	Statinio projekto pavadinimas: TERITORIJOS PRIE LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LAURŲ G. 28 (KADASTRO NR. 0101/0003:2241) IR LAURŲ G. 34H (KADASTRO NR. 0101/0003:2265) INICIUAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
TPV 0067 PV G B			Laida
A 1729 arch. E B		**PAGRINDINIS BREŽINYS**	0
		MASTELIS 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo: TPD-2023-03	Data: 2023-11-15 · Lapas: 1 · Lapų: 1