

1
18000
GM
K 12 m (1-3)
40% 0.8
Lp 20%
a b
c d
e f
g -

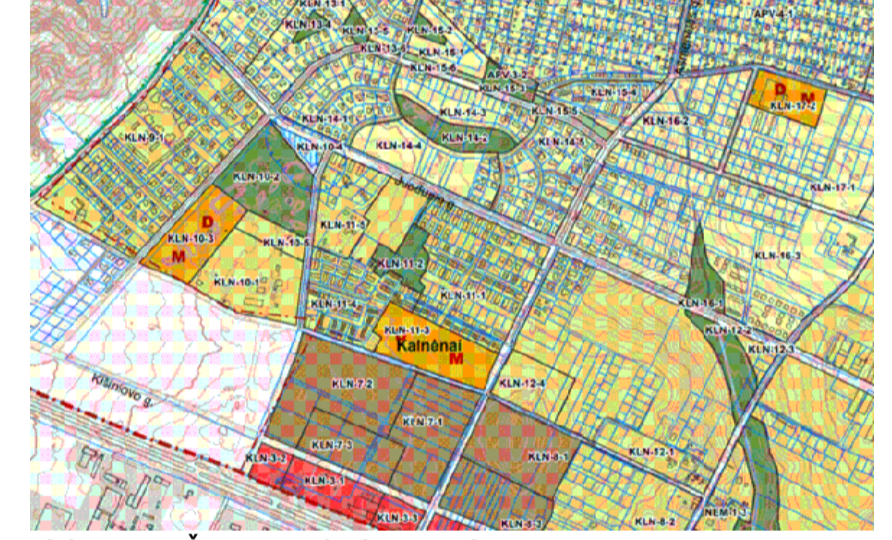
1b
4396
GM
K 3 m (1)

1a
10294
GM
K 12 m (1-3)

1c
215
GM
K 3 m (1)

2
2607
GM
G2 12 m (1-3)
40% 0.8
Lp 38%
a b
c d
e f
g -

RIBOS	
[Symbol]	Detaliojo plano nagrinėjimo riba
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Eamų sklypo ribos
[Symbol]	Naujos sklypo ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Esamos gatvės raudonoji linija
[Symbol]	Planuojamos gatvės raudonoji linija pagal GIS koregijos rekomendacijas
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
K	Komerinės paskirties objektų teritorija
[Symbol]	Priklausomieji želdynai
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Išvažiavimo - išvažiavimo kryptis
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Pėsčiųjų takų kryptis
1	1 - Sklypo numeris
9800	9800 - Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM- mišri gyvenamoji teritorija)
1	1 Žemės naudojimo būdas
2	2 Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3 Leistinas užstatymo tankis
4	4 Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5 Užstatymo tipas
6	6 Priklausomųjų želdynų ir želdyninių teritorijų dalis (%)
a	a- Uf galima dalinti iki 30%, 30% papildomai pastatų būstų (kv.m.) ar kita paruošiamą plotą perduodant savivaldybės muniipalio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesnis kaip 500 m. atstumu nuo jo
b	b- Uf galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastate prie gatvės aukšte rengiama socialinė infrastruktūra arba komerinės paskirties patalpos su įėjimu iš gatvės
c	c- Objektų privalomos automobilių stovėjimo vietos, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama (rengti) tarp gatvių raudonoji linija, taip kompensuojant pagal teisės aktus grvatomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privale būti bendro naudojimo, gali būti apmokeslinamos
d	d- Didžiausia neleidžiama dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 40%
e	e- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – pastato ir jo priklausomi bendras plotas, kuri sudaro prekybos (skirtos mažmeninei prekybai) patalpas ir kitos patalpos skirtos pramogoms, paslaugoms ir kt.). Šis plotas negalima administracinės, gyvenamosios ir kitos su prekybos ir paslaugų funkcijomis neturios nesuistotos patalpos, taip pat prekybos ir paslaugų objektų funkcionalumui reikalingų automobilių stovėjimo aikštelių plotas;
f	f- Papildomi reikalavimai: techninį projektą rengiant numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis
g	g- Galimas atžeminis- parvaisimas po visu sklypu išskiant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų



SCHEMA IŠ BENDROJO PLANO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI																	
TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	SKLYPAS NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BUDAS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	ALTI-TUDE M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
												GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI M ²	MAŽIAUSIAS M ²	DIIDŽIAUSIAS M ²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATYBŲ PASKIRTIS
Sklypas susideda: KADASTRO NR. 01010158-011 20629m ²	1	1a	4396 m ²	Mišri gyvenamoji teritorija (GM.)	Komerinės paskirties objektų teritorija K		12m.	224.00	40 %	0.8	laisvo planavimo (p.)	-	-	20%	1	Specializacinė žemės naudojimo zonos: viešąjiam naudojimui skirta žemės naudojimo zonos (III skyriaus, ketvirtinės skiriamos) 14 skiriamos, Ateruodamos apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtinės skiriamos) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtinės skiriamos) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtinės skiriamos)	
		1b	10294 m ²	Mišri gyvenamoji teritorija (GM.)	kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija K	3m.	213.50	40 %	0.8	laisvo planavimo (p.)	-	-	20%	1	Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kondicioniam kloti ir juos eksploatuoti, bei servitutinis kelias	
		1c	215 m ²				3m.	213.50							1	Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kondicioniam kloti ir juos eksploatuoti	
	S1		763 m ²														
	S2		658 m ²														
	2		2607 m ²	Mišri gyvenamoji teritorija (GM.)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	12m.	222.50	40%	0.8	laisvo planavimo (p.)	-	-	40%	1-3	Specializacinė žemės naudojimo zonos: viešąjiam naudojimui skirta žemės naudojimo zonos (III skyriaus, ketvirtinės skiriamos) 14 skiriamos, Ateruodamos apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtinės skiriamos) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtinės skiriamos) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtinės skiriamos)	
	S3		156 m ²														

Pastabas:
 Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojama pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojantį sklypo savininko sutikimą.
 Suplanuotą sklypą priklausomųjų želdynų išdėdinti priklauso rengti priklauso želdynus.
 Kitos dalies sklypą priklausomųjų želdynų tikslas vietos nustatomas techninio projekto stadijoje žinant tikslus pastatų ir statinių parametrus.

ATESTATO NR. 5771	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"	SKLYPO (KADASTRO NR. 01010158-011) NEMĖŽO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NR. 1 KOREGAVIMAS INCIUAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
18312	PV. S. KAZLAUSKIENE	MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 2 757690
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS UAB "E1 NT"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
		DALIS LAPAS LAPU

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Osetinų g. 6, Vilniuje, statybos projektui
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04 įsak. Nr. 30-2203/22 patvirtintu „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 1 koregavimu inicijavimo sutarties pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00088008 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę</p>

		projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Numatyti nemonotonišką tūrį, jo skaidymą, atsižvelgiant į kontekstą, misteriskumą, santykį su gretimybėmis. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas

		<p>Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje, įvertinti greta esantį intensyviai naudojamą želdyną ir jungtį, akcentuoti esamas vertingąsias savybes. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygą.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Privalomąjį priklausomojo želdyno procentinį plotą rekomenduojame kuo mažiau skaidyti atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško daugiabučio gyvenamo namo kiemo kokybę.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>
--	--	---

		<p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04 įsak. Nr. 30-2203/22 patvirtintais „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 1 koregavimu inicijavimo sutarties pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00088008 sprendiniais. Paviršines nuotekas surinkti sklypo ribose naudojant želdynų lanšafto sprendinius (tvenkinukų įrengimą arba kitą infiltraciją į gruntą).</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose</p>

		<p>negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p> <p>Įvertinti bei rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus servitutus, juos grafiškai vaizduoti PP sklypo plane.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų

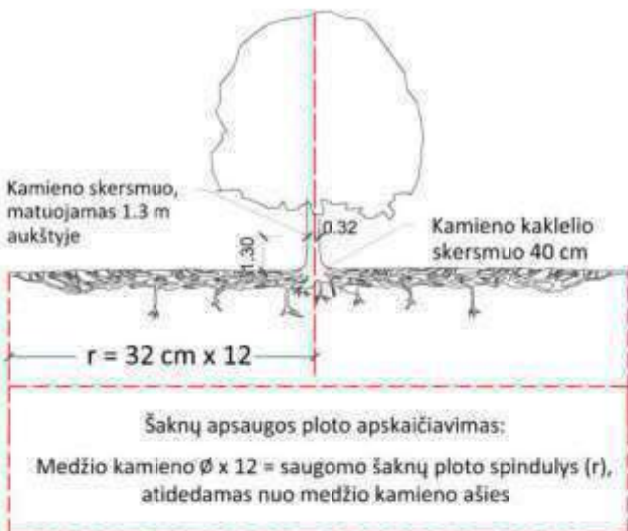
		<p>sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. PP aiškinamajame rašte aprašyti, nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinius energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekius ir apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

K - medžio rūšis; B - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1,30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO OSETINŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-06 Nr. A659-402/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-05 23:01:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-05 23:01:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-06 07:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-06 07:17:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Osetinų g. 6, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „E1 NT“

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2022-10-11

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 22/417

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Estų gatvėje esantį d 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojant paviršinių nuotekų nuvedimo sistemą būtina įrengti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant nuotekų sklypo dalies į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 5 l/s.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdam paviršinių nuotekų tinklų statybą kvieisti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

UAB „E1 NT“
Juridinio asmens kodas 305596678
Registruotos buveinės adresas Savanorių pr. 1-63, Vilnius

**SUTIKIMAS DĖL SUSISIEKIMO SPRENDINIŲ SUDERINIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ, KAD. NR.
0101/0158:2569**
2023-01-11
Vilnius

UAB „E1 NT“, juridinio asmens kodas 305596678 (toliau – **Bendrovė**) nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5942-1155, kadastrinis Nr. 0101/0158:2568 Vilniaus m. k. v., esantis Estų g. 1, Vilniuje (toliau – **Žemės sklypas 1**).

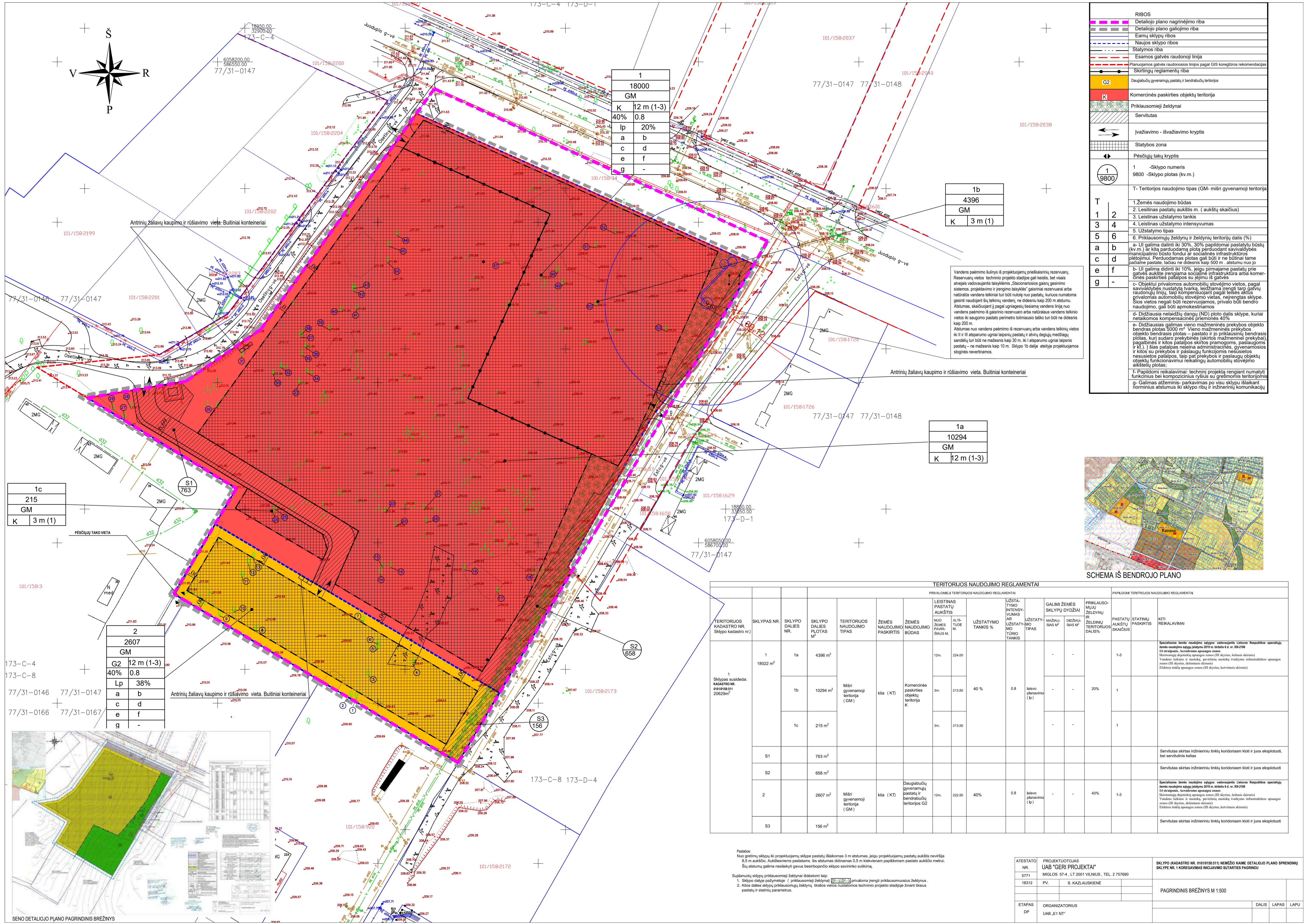
Žemės sklypas 1 ribojasi su žemės sklypu, unikalus Nr. 4400-5943-0732, kadastrinis Nr. 0101/0158:2569 Vilniaus m. k. v., esančiu Osetinų g. 6, Vilniuje (toliau – **Žemės sklypas 2**).

Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypui 1 ir Žemės sklypui 2 remiantis galiojančio detaliojo plano (patvirtinto 2022 m. rugpjūčio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 30-2203/22) sprendiniais susisiekimas su Žemės sklypu 2 yra numatytas per Žemės sklypą 1, Bendrovė šiuo patvirtina, jog sutinka ir neprieštaruja, kad Žemės sklypo 2 savininkai ir/ar teisėti valdytojai siekdami patekti į Žemės sklypą 2 naudotųsi Žemės sklypo 1 dalimi, kaip tai numatyta priede Nr. 1 prie šio sutikimo.

PRIEDAI:

1. Sklypo, kad Nr. 0101/0158:511, Nemėžio k. detaliojo plano sprendinių sklype Nr. 1 koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.

UAB „E1 NT“
Direktorius
Darius Baliukevičius



1
18000
GM
K 12 m (1-3)
40% 0.8
lp 20%
a b
c d
e f
g -

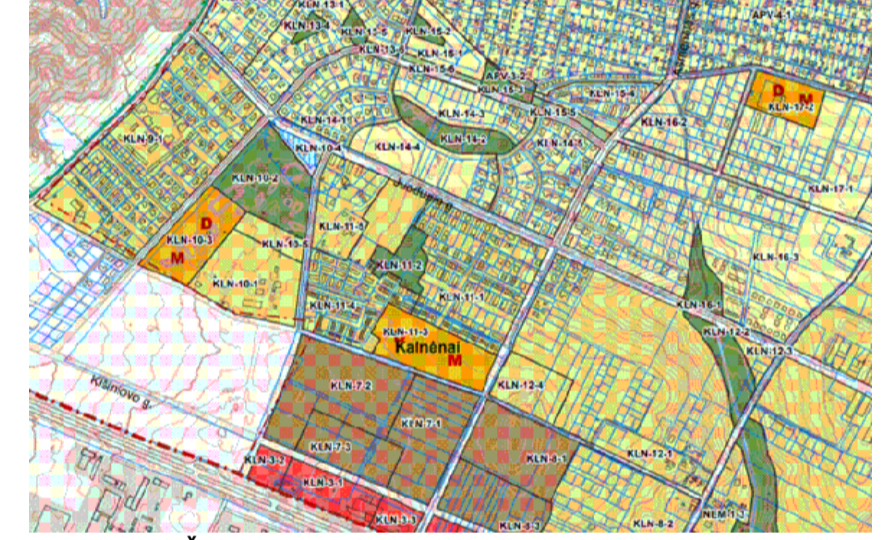
1b
4396
GM
K 3 m (1)

1a
10294
GM
K 12 m (1-3)

1c
215
GM
K 3 m (1)

2
2607
GM
G2 12 m (1-3)
40% 0.8
Lp 38%
a b
c d
e f
g -

RIBOS	
	Detaliojo plano nagrinėjimo riba
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Naujos sklypų ribos
	Statymos riba
	Esamos gatvės raudonoji linija
	Planuojamos gatvės raudonosios linijos pagal GIS koregintus rekomendacijas
	Skirtingų reglamentų riba
	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	K Komerinės paskirties objektų teritorija
	Priklausomieji želdynai
	Servitutas
	Ivažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Statybos zona
	Pėsčiųjų takų kryptis
	1 - Sklypo numeris 9800 - Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM- mišri gyvenamoji teritorija)
1	1 Žemės naudojimo būdas
2	2 Lesinimas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3 Leistinas užstatymo tankis
4	4 Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5 Užstatymo tipas
6	6 Priklausomųjų želdynų ir želdyninių teritorijų dalis (%)
a	a- Uį galima dalinti iki 30%, 30% papildomai pastatytu būstų (kv.m.) ar kita parduodama plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesnis kaip 500 m. atstumu nuo jo
b	b- Uį galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastate prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimu iš gatvės
c	c- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietos, pagal sąvaidybės nustatytą įvairk, leidžiamas įrengti tarp gatvių raudonoji linija, taip kompensuojant pagal teisės aktus įrengiamas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokesstinamos
d	d- Didžiausia neleidžiama dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacinės priemonės 40%
e	e- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m² Vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – pastato ir jo priklausomi bendras plotas, kuri sudaro prekybos (skirtas mažmeninei prekybai) patalpinis ir kitos patalpos skirtos pramogoms, paslaugoms ir kt.) Šias patalpas negalima administracines, gyvenamosias ir kitos su prekybos ir paslaugų funkcijomis nesusietos nesusietos patalpas, taip pat prekybos ir paslaugų objektų objektų funkcionavimui reikalingų automobilių stovėjimo aikštelių plotas;
f	f- Papildomi reikalavimai: techninių projektų rengiant numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis
g	g- Galimas atžeminis parkavimas po visu sklypu šlaitkamt forminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI																	
PRIVALOMIJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI												
TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	SKLYPAS NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ ALKŪSTIS	ALTI-TUDE M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMES SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSIAS M²	DIČIAUSIAS M²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATYBOS PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1 Sklypas susideda: KADASTRO NR. 01010158111 20629m²	1a	1b	4396 m²	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kitas (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija K	12m.	224.00	40 %	0.8	laivo planavimo (b)	-	-	20%	1		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąja žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 14 straipsniu, Aerodromo apsaugos zonos (II) skyriaus, keliančio skėtinis Vandenio iškimo ir maudymo, paviršinio maudymo traukimo infrastruktūros apsaugos zonos (II) skyriaus, keliančio skėtinis) Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III) skyriaus, keliančio skėtinis)
		1c	215 m²				3m.	213.50							1		
		S1	763 m²				3m.	213.50							1		Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kordioriams kloti ir juos eksploatuoti, bei servitutinės kelias
2	1a	S2	658 m²														Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kordioriams kloti ir juos eksploatuoti
		S3	156 m²												1		Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kordioriams kloti ir juos eksploatuoti
		S3	156 m²												1		Servitutas skirtas inžinerinių tinklų kordioriams kloti ir juos eksploatuoti

Pastabas:
 Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklypų pastatų šlaitkamas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiojimo sklypo savininko sutikimą.
 Suspaustu sklypų priklausomieji želdynai išdėstyti taip:
 1. Sklypo dalies pažymėjimo (priklausomieji želdynai) - privaloje įrengti priklausomuosius želdynus.
 2. Kitos dalies sklypų priklausomieji želdynai - tiklos vietos nustatomos techninio projekto studijoje žinant tikslus pastatų ir statinių parametrus.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS
5771	UAB "GERI PROJEKTAI"
18312	MIGLOS ST-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 2 757690
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ

SKLYPO (KADASTRO NR. 01010158111) NEMĖŽIO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NR. I KOREGAVIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DALIS LAPAS LAPŪ



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ilginyte@projesta.lt

2022-09- Nr. A51- /22(2.9.4.9E-INF)

Į 2022-0-26 Nr. E348-1107/22(2.9.4.9E-INF)

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Prekybos paskirties ir sporto paskirties blokuotų pastatų, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Informuojame, kad minėtam projektui parengėme prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas žemės sklypo eismo jungčiai su Estų gatve, tačiau į prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas įtraukti eismo jungčių su Osetinų negalime, nes Osetinų gatve yra suplanuota Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliuoju planu ir raidos programa, tačiau nėra suprojektuota ir įrengta, tai yra ties žemės sklypo, adresu Estų g. 1, šiaurės vakarinė riba nėra išvystytos viešosios susisiekimui ir inžinerinės infrastruktūros.

Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo metu UAB „Groupinvest“ Vilniaus miesto savivaldybės vardu vykdo Osetinų gatvės projektavimo darbus.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.



Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, galėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Pažymime, kad inžinerinė infrastruktūra, būtina urbanizacijos plėtrai šioje teritorijoje gali būti įrengta naudojantis Infrastruktūros plėtros įstatyme numatytais kompensacijos už suprojektuotą ir įrengtą inžinerinę infrastruktūrą statytojui išmokėjimo galimybėmis.

Paaiškiname, kad, įsigaliojus Infrastruktūros plėtros įstatymui, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos išduodamos tik, kai žemės sklypus riboja įrengta viešojo savivaldybės infrastruktūra arba viešojo savivaldybės infrastruktūra yra projektuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pagrindu.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. p. asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veikslių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-08 Nr. A51-130613/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-08 12:24:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-08 12:24:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-08 20:01:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-08 20:01:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

kbieliauskas@gmail.com2023-01- Nr. A51- /23(2.9.4.9E-INF)
I 2023-01-11 Nr. E348-42/23(2.9.4.9E-INF)**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Daugiabučio gyvenamojo namo, Osetinų g. 6, Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Informuojame, kad žemės sklypo, adresu Osetinų g. 6, eismo jungtis, vadovaujantis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendiniais, numatyta su Osetinų gatve per žemės sklype, adresu Estų g. 1, suplanuotą servitutą.

Pažymime, kad Osetinų gatvė nėra suprojektuota ir įrengta, tai yra ties žemės sklypo, adresu Estų g. 1, šiaurės vakarinė riba nėra išvystytos viešosios susisiekimui ir inžinerinės infrastruktūros.

Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo metu UAB „Groupinvest“ Vilniaus miesto savivaldybės vardu vykdo Osetinų gatvės projektavimo darbus.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, galėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite



projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Pažymime, kad inžinerinė infrastruktūra, būtina urbanizacijos plėtrai šioje teritorijoje gali būti įrengta naudojantis Infrastruktūros plėtros įstatyme numatytais kompensacijos už suprojektuotą ir įrengtą inžinerinę infrastruktūrą statytojui išmokėjimo galimybėmis.

Paaiškiname, kad, įsigaliojus Infrastruktūros plėtros įstatymui, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos išduodamos tik, kai žemės sklypus riboja įrengta viešojo savivaldybės infrastruktūra arba viešojo savivaldybės infrastruktūra yra projektuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pagrindu.

Vyresnysis patarėjas vykdamas skyriaus vedėjo funkcijas,
veikiantis pagal įgaliojimą

Arūnas Visockas

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. p. asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-20 Nr. A51-12837/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Infrastruktūros skyriaus vyresnysis patarėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 13:59:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-20 13:59:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-20 14:15:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-20 14:15:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

JURGITA STONKUTĖ

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas želdynų projektų rengimo vadovo atestatas)

**ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO
ATESTATAS**

2022-05

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme numatytus kvalifikacijos ir patirties reikalavimus, keliamus želdynų projektų rengimo vadovui, ir turi teisę vadovauti rengiant viešųjų želdynų projektus.

Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas galioja neterminuotai.

Direktorė

Milda Račienė

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas (jurgasv@gmail.com)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-23 Nr. (26)-ŽPV-2
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILDA RAČIENĖ, Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-20 16:05:40
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-20 16:06:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-21 - 2024-09-20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-23 14:47:08
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2022-05-23 14:48:13
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-23 atspausdino Danguolė Petravičienė
Paieškos nuoroda	



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

JURGITA STONKUTĖ

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos pažymėjimas)

**NEPRIKLAUSOMO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ EKSPERTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-04

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keliamus nepriklausomam želdynų ir želdinių ekspertui, ir turi teisę atlikti želdynų ir želdinių būklės ekspertizę.

Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas galioja neterminuotai.

Direktorė

Milda Račienė

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas (jurgasv@gmail.com)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-12 Nr. (26)-NŽE-12
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILDA RAČIENĖ, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:52:08
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 13:52:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-21 - 2024-09-20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:57:25
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2022-04-12 13:59:05
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-12 atspausdino Danguolė Petravičienė
Paieškos nuoroda	

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2080

Kastytis Bieliauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rckevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. gegužės mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 113
2021 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 180



Savanorių pr. 1-64,
Vilnius
tel. 8-5 2312758
fax. 8-5 2139621

GRAFINĖ DALIS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMAS DAUGIAB. GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	2 AUKŠTAI ESAMO IR PLANUOJAMO UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS
	ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ FASADŲ / JŲ FORMANTŲ DALIŲ ILGIS
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	ESAMŲ GATVIŲ KVARTALE PLOTAI / RIBOS
	PRIVAČIŲ SKLYPŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ / PRAVAŽIAVIMŲ ZONOS
	SKLYPŲ RIBOS (MĒLYNA SPALVA)

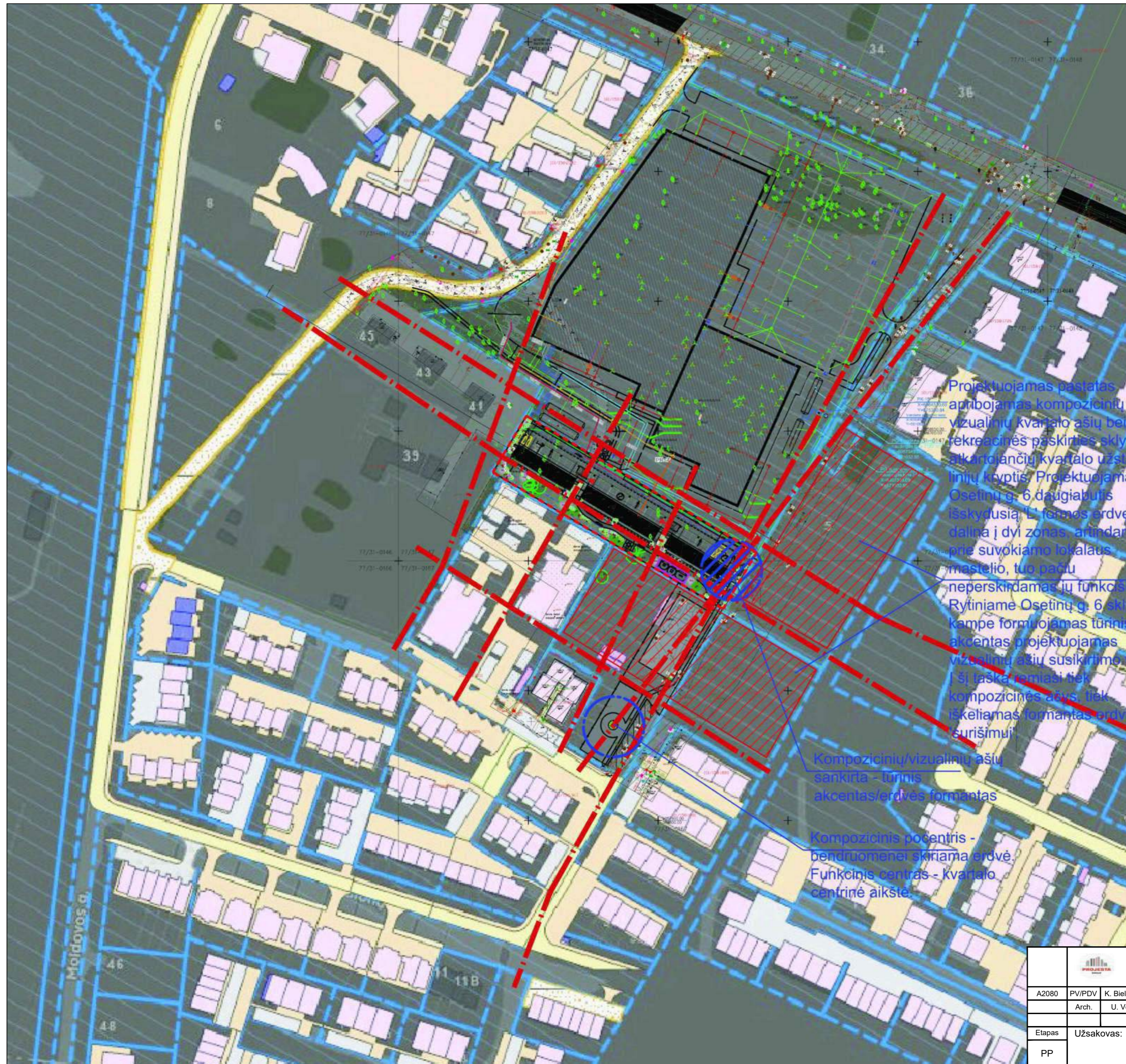
		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas	Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris	Teritorijos užstatymo schema	
			Schema	
Etapas	Užsakovas:		Lapas Lapų	
PP	UAB "E1 NT"		PG-PP-22-03-SP-001	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMAS DAUGIAB. GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ESAMI PĖSČIŪJŲ IR DVIRATININKŲ JUDĖJIMO TAKAI
	SAVAIMINIAI, PRIVAČIUOSE SKLYPUOSE ESANTYS TAKAI
	ŠIUO IR ESTŲ G. 1 PROJEKTU KOMPLEKSIŠKAI NUMATOMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
	OSETINŲ G. 6 OBJEKTUI NUMATOMI PĖSČIŪJŲ TAKAI/ TAKAI SKLYPE SKIRTI GYVENTOJAMS
	REKREACINĖS 'ŽALIOSIOS' TERITORIJOS ZONA

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas	Brėžinys:		Laida
	Arch.	U. Voveris	Teritorijos pėsčiųjų, dviratininkų srautų schema		
			Schema		
Etapas	Užsakovas:				Lapas Lapų
PP	UAB "E1 NT"		PG-PP-22-03-SP-002		



Projektuojamas pastatas aptojojamas kompozicinių ir vizualinių kvartalo ašiu bei rekreacinės paskirties sklyp atkartojančių kvartalo užstatymo linijų kryptis. Projektuojamas Osetinų g. 6 daugiabutis išskildusią 'L' formos erdvę dalina į dvi zonas, atitinkančias suvokiamo lokalaus mastelio, tuo pačiu neperskirdamas jų funkcionalumą. Rytiniame Osetinų g. 6 sklype kampe formuojamas tūrinis akcentas projektuojamas vizualinių ašiu susikirtimo vietoje. Ši taška tampa tiek kompozicinės ašys, tiek iškeliamas formantas erdvės surišimui.

Kompozicinių/vizualinių ašiu sankirta - tūrinis akcentas/erdvės formantas

Kompozicinis pocentris - bendruomenei skiriama erdvė. Funkcinis centras - kvartalo centrinė aikštė.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMAS DAUGIAB. GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	KOMPOZICINĖS / VIZUALINĖS AŠYS
	KOMPOZICINIS POCENTRIS
	KOMPOZICINIŲ/VIZUALINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS - KOMPOZICINIS CENTRAS
	PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYV. NAMO, OSETINŲ G. 6, DĖKA SUVALDOMA/ SUFORMUOJAMA IŠSKYDUSI REKREACINĖS ZONOS ERDVĖ Į DVI SUVOKIAMŲ PARAMETRŲ ERDVES
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	ESAMŲ GATVIŲ KVARTALE PLOTAI / RIBOS
	PRIVAČIŲ SKLYPŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ / PRAVAŽIAVIMŲ ZONOS
	SKLYPŲ RIBOS (MELYNA SPALVA)

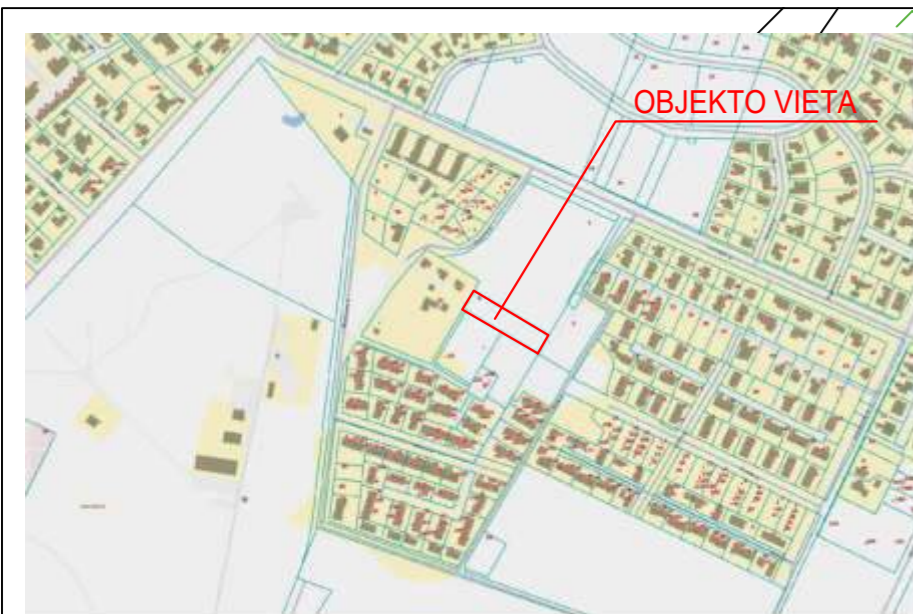
		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris		Kompozicinių ir vizualinių ašiu schema	Schema
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"			PG-PP-22-03-SP-003	

I. SKLYPAS				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	2607	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.729	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	40,500	Būtinai 40%
5.	APŽELDINAMAS PLOTAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m ²	1055,94 0	
6.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1900,07 0	
7.	ANTŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m ²	1042,80 0	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	21	Iš jų 2vnt žmonėms su negalia ir 6vnt skirtos elektromobilams su pakrovimo stotelėmis. Naudojant 0,75 koeficientą, už nenumatytas 7vnt. bus sumokama kompensacija pagal nustatytą kaininį trečiajį zonai
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	10	10vnt. dviračių stovėjimo aikštelė, su pakrovimo stotele elektriniams dviračiams
10.	BETONINIŲ TRINKELIŲ PLOTAS	m ²	377,110	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Statybos zona pagal detalų planą
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo, kuriame numatoma erdvė žaidimo aikštelėms ir bendruomenės rinktis, skil.k.n.r. 0101/0158-920 Vilniaus m. k.v.
	Pagrindiniaiėjimas į laiptines
	Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypus
	Projektuojamas tarpstatybų gyvenamasis pastatas, +/-0.00-210.65
	Projektuojama veja
	Projektuojamos betoninės pilkos trinkelės
	Projektuojamas takelis su plastiko korais, apželd. veja ir sėjinėmis su skaldos prietaisais
	Esant g. 1 projektuojamas pravažiavimas - asfaltas
	Projektuojama veja kitu žaidimų aikštelių skilčių projektu, skil.k.n.r.0101/0158-920 Vilniaus m. k.v.
	Projektuojama azūrinų betoninių trinkelių dangą (551,25 m ²). Želdinta veja - dangą 50% laidi



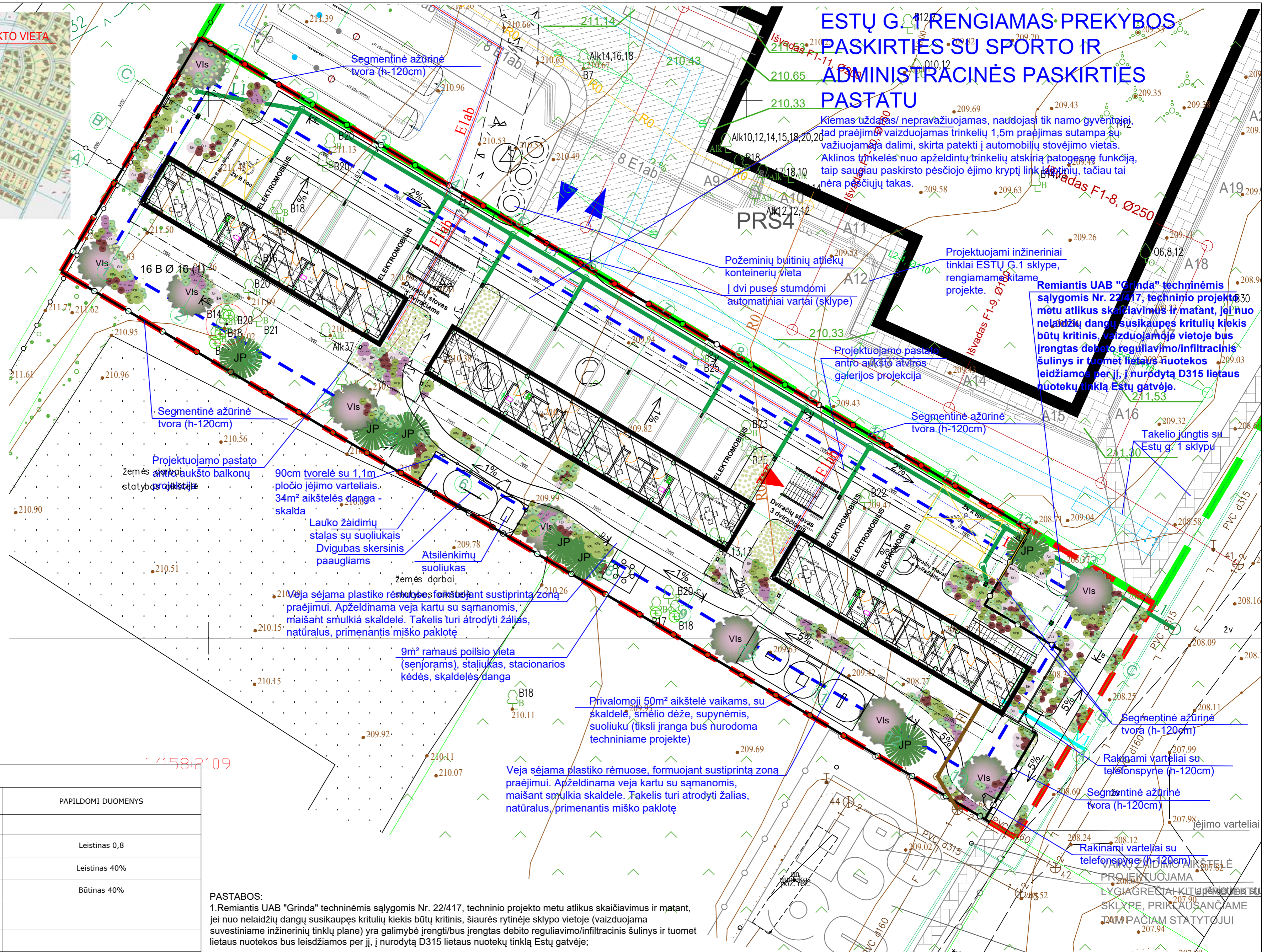
		UAB "Projekta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OŠETINIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2080	PVP/DV	K. Bieliauskas	Brėžinys:
	Arch.	U. Voveris	Situacijos urbanistinė schema
Etapas	Užsakovas:	UAB "E1 NT"	PG-PP-22-03-SP-01
PP			M1:500
			Lapas Lapų



ESTŲ G.1 RENGIAMAS PREKYBOS PASKIRTIES SU SPORTO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATU

Kiemas uždarytas/ nepravažiuojamas, naudojasi tik namo gyventojai, kad praėjimo vaizuojamas trinkelė 1,5m praėjimas sutampa su važiuojama dalimi, skirta patekti į automobilių stovėjimo vietas. Aklinos trinkelės nuo apželdintų trinkelė atskiria patogesnę funkciją, taip saugiau paskirsto pėsčiojo ėjimo kryptį link įvažiavimo, tačiau tai nėra pėsčiųjų takas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Statybos zona pagal detalų planą
	Kaimyninių sklypų ribos
	Estų g. 1 sklypo riba
	Pagrindiniai įėjimas į laiptines
	Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypus
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, +/-0,00=210,65
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 21vt. (iš jų 6vt skirtos elektromobiliams su krovimo stotele)
	10vt dviračių parkavimo vieta, kur numatytas el.krovimas elektriniams dviračiams
	Estų g. 1 sklype projektuojami daugiabučiui skirti buitinių atliekų požeminiai konteineriai
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas vandentiekio įvado tinklas
	Projektuojamas abonentinis elektros įvado kabelis
	Projektuojamas ryšių įvadinis tinklas



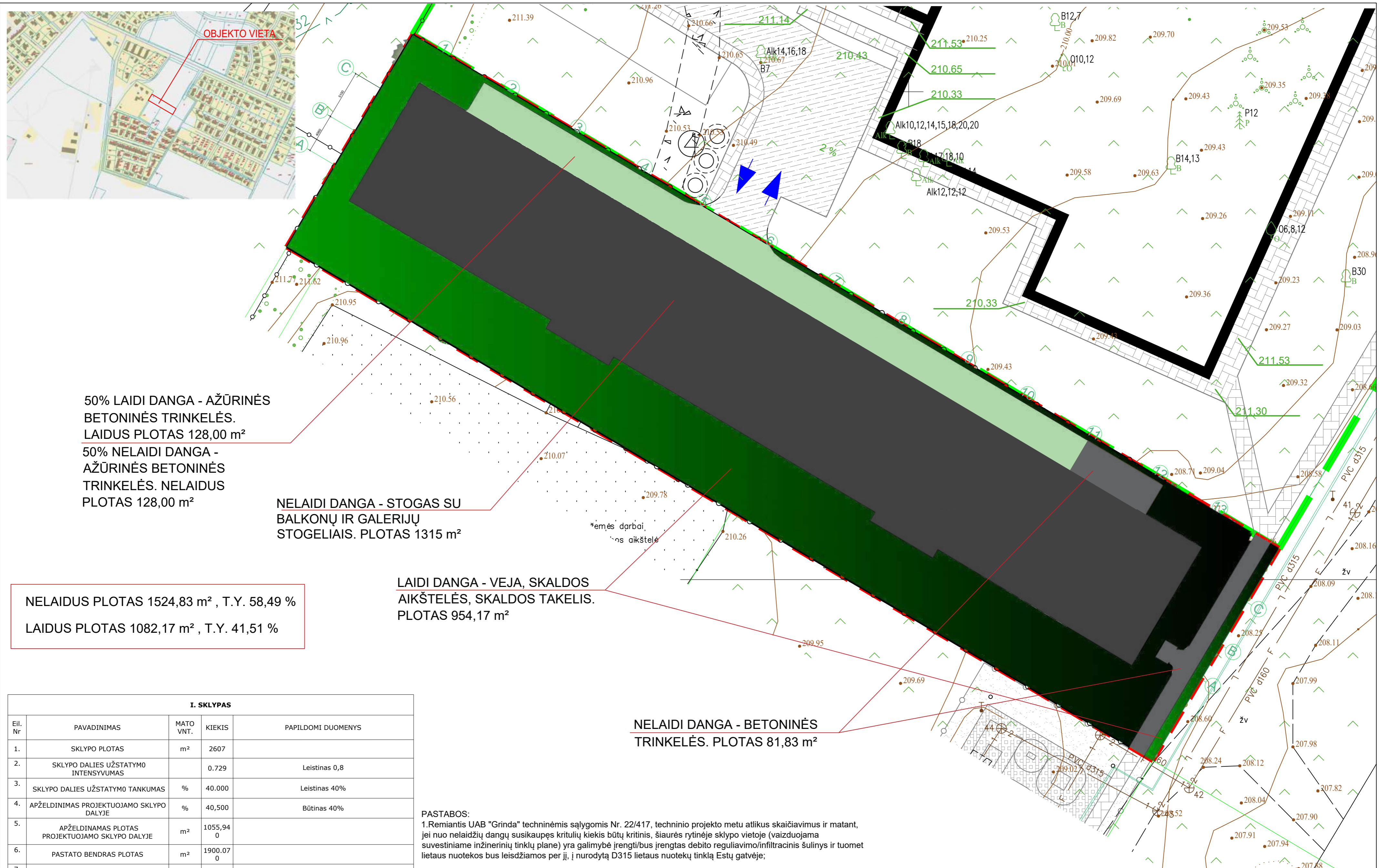
PASTABOS:

1. Remiantis UAB "Grinda" techninėmis sąlygomis Nr. 22/417, techninio projekto metu atlikus skaičiavimus ir matant, jei nuo nelaidžių dangų susikaupęs kritulių kiekis būtų kritinis, šiaurės rytinėje sklypo vietoje (vaizuojama suvestiniame inžinerinių tinklų plane) yra galimybė įrengti/bus įrengtas debito reguliavimo/infiltracinis šulinys ir tuomet lietaus nuotekos bus leidžiamos per jį, į nurodytą D315 lietaus nuotekų tinklą Estų gatvėje;

2. Sklype projektuojamas nelaidžios kietos dangos (betoninės trinkelės) ir procentinė azūrinių betoninių trinkelė (želdintų veja) nelaidi dalis, nepatenkanti po pastato stogo ir balkonų projekcija sumoje sudaro 209,83m² + stogo plotas su balkonų ir galerijų stogeliais (apie 1315 m²). Viso nelaidžių dangų plotas apie 1524,83 m², t.y. 58,49% nuo sklypo ploto. Remiantis detaliojo plano TPDR reg. nr. T00088008 sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. Taigi remiantis anksčiau paminėtu 58,49% dydžiu viršijamas nustatytas 40% rodiklis ir dėl to techniniame projekte bus skaičiuojamas susidarantis lietaus nuotekų debitas, ir remiantis UAB "Grinda" išduotomis sąlygomis Nr. 22/417 išpildomi jų reikalavimai dėl kompensacinių priemonių. Kaip minima pastabų pirmame punkte, sklype dabar skiriama vieta debito reguliavimo/infiltraciniam šuliniiui/taipai, po kurios būtų užtikrinamas max 5l/s lietaus nuotekų srautas į rytinėje sklypo pusėje esantį lietaus d315 tinklą Estų gatvėje;

I. SKLYPAS				
Eil. Nr	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	2607	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.729	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	40,500	Būtinus 40%
5.	APŽELDIRINAMAS PLOTAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m ²	1055,940	
6.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1900,070	
7.	ANTŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m ²	1042,800	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	21	Iš jų 2vt žmonėms su negalia ir 6vt skirtos elektromobiliams su pakrovimo stotelėmis. Naudojant 0,75 koeficientą, už nenumatytas 7vt. bus sumokama kompensacija pagal nustatytą įkainį trečiajai zonai
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	10	10vt. dviračių stovėjimo aikštelė, su pakrovimo stotele elektriniams dviračiams
10.	BETONINIŲ TRINKELIŲ PLOTAS	m ²	377.110	

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas	Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
Etapas		Užsakovas:	M1:250	
PP		UAB "E1 NT"	PG-PP-22-03-SP-03	Lapų



OBJEKTO VIETA

50% LAIDI DANGA - AŽŪRINĖS
BETONINĖS TRINKELĖS.
LAIDUS PLOTAS 128,00 m²
50% NELAIIDI DANGA -
AŽŪRINĖS BETONINĖS
TRINKELĖS. NELAIIDUS
PLOTAS 128,00 m²

NELAIIDI DANGA - STOGAS SU
BALKONŲ IR GALERIJŲ
STOGELIAIS. PLOTAS 1315 m²

NELAIIDUS PLOTAS 1524,83 m², T.Y. 58,49 %
LAIDUS PLOTAS 1082,17 m², T.Y. 41,51 %

LAIDI DANGA - VEJA, SKALDOS
AIKŠTELĖS, SKALDOS TAKELIS.
PLOTAS 954,17 m²

NELAIIDI DANGA - BETONINĖS
TRINKELĖS. PLOTAS 81,83 m²

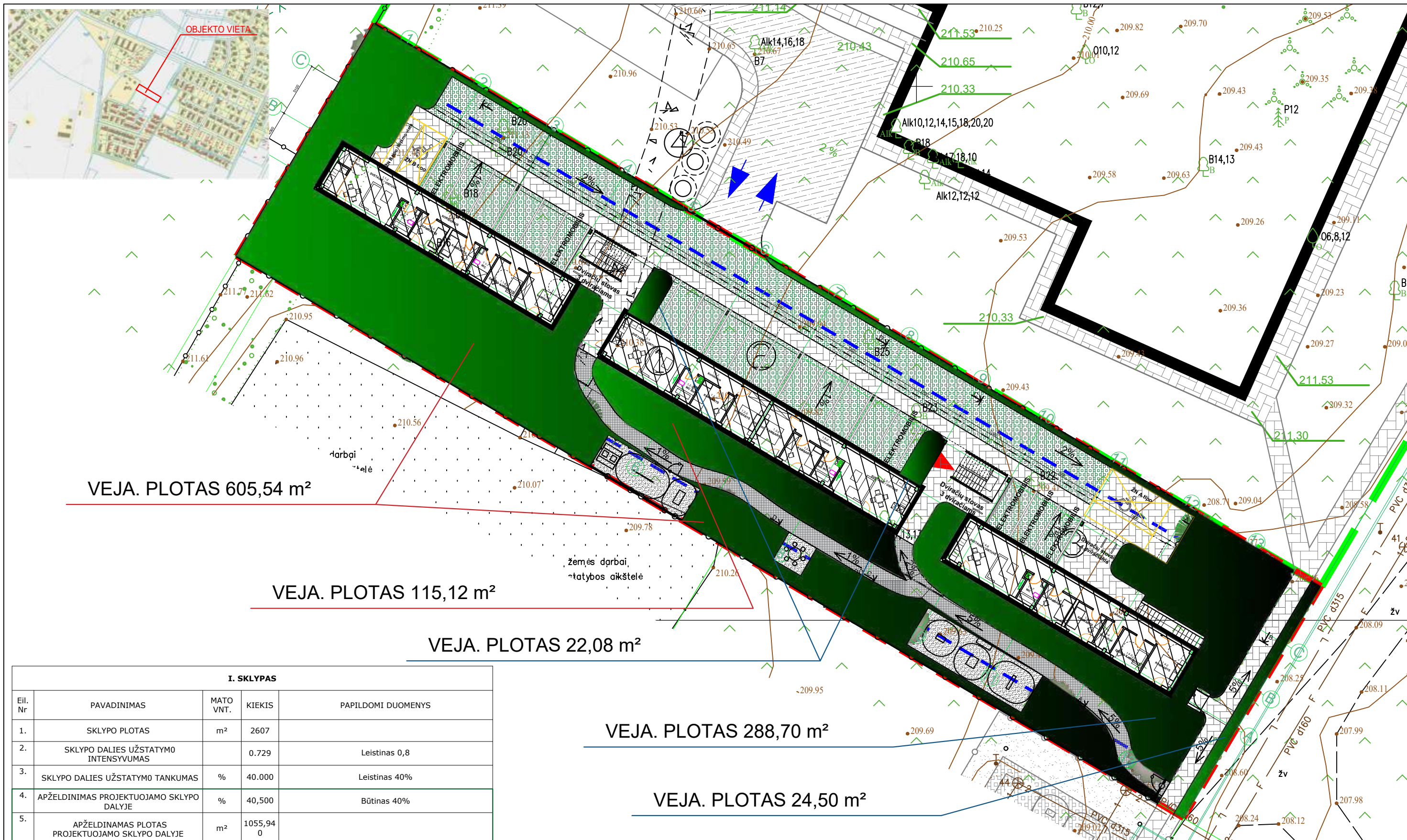
I. SKLYPAS				
Eil. Nr	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	2607	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.729	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	40,500	Būtinias 40%
5.	APŽELDINAMAS PLOTAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m ²	1055,940	
6.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1900,070	
7.	ANTŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m ²	1042,800	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	21	Iš jų 2vt žmonėms su negalia ir 6vt skirtos elektromobiliams su pakrovimo stotelėmis. Naudojant 0,75 koeficientą, už nenumatytas 7vt. bus sumokama kompensacija pagal nustatytą įkainį trečiajai zonai
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	10	10vt. dviračių stovėjimo aikštelė, su pakrovimo stotele elektriniams dviračiams
10.	BETONINIŲ TRINKELIŲ PLOTAS	m ²	377.110	

PASTABOS:

1. Remiantis UAB "Grinda" techninėmis sąlygomis Nr. 22/417, techninio projekto metu atlikus skaičiavimus ir matant, jei nuo nelaidžių dangų susikaupęs kritulių kiekis būtų kritinis, siaurės rytinėje sklypo vietoje (vaizduojama suvestiniame inžinerinių tinklų plane) yra galimybė įrengti/bus įrengtas debito reguliavimo/infiltracinis šulinys ir tuomet lietaus nuotekos bus leisdamos per jį, į nurodytą D315 lietaus nuotekų tinklą Estų gatvėje;

2. Sklype projektuojamas nelaidžios kietos dangos (betoninės trinkelės) ir procentinė ažuolinių betoninių trinkelių (želdintų veja) nelaidi dalis, nepatenkanti po pastato stogo ir balkonų projekcija sumoje sudaro 209,83m² + stogo plotas su balkonų ir galerijų stogeliais (apie 1315 m²). Viso nelaidžių dangų plotas apie 1524,83 m², t.y. 58,49% nuo sklypo ploto. Remiantis detaliojo plano TPDR reg. nr. T00088008 sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. Taigi remiantis anksčiau paminėtu 58,49% dydžiu viršijamas nustatytas 40% rodiklis ir dėl to techniniame projekte bus skaičiuojamas susidarancio lietaus nuotekų debitas, ir remiantis UAB "Grinda" išduotomis sąlygomis Nr. 22/417 išpildomi jų reikalavimai dėl kompensacinių priemonių. Kaip minima pastabų pirmame punkte, sklype dabar skiriama vieta debito reguliavimo/infiltraciniam šuliniiu/taipai, po kurios būtų užtikrinamas max 5l/s lietaus nuotekų srautas į rytinėje sklypo pusėje esantį lietaus d315 tinklą Estų gatvėje;

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris		Nelaidžių ir laidžių dangų sklype schema	
Etapas		Užsakovas:		M1:250	
PP		UAB "E1 NT"		Lapas Lapų	
				PG-PP-22-03-SP-04	



VEJA. PLOTAS 605,54 m²

VEJA. PLOTAS 115,12 m²

VEJA. PLOTAS 22,08 m²

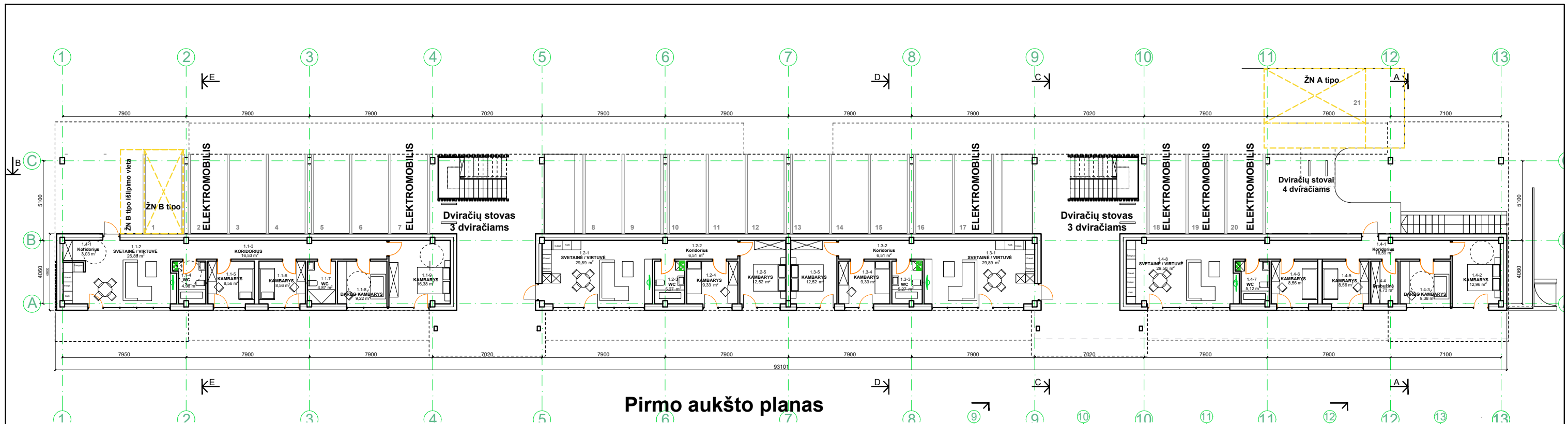
VEJA. PLOTAS 288,70 m²

VEJA. PLOTAS 24,50 m²

I. SKLYPAS				
Eil. Nr	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	2607	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.729	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	40,500	Būtinai 40%
5.	APŽELDINAMAS PLOTAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m ²	1055,940	
6.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1900.070	
7.	ANTŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	m ²	1042.800	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	21	Iš jų 2vt žmonėms su negalia ir 6vt skirtos elektromobilijoms su pakrovimo stotelėmis. Naudojant 0,75 koeficientą, už nenumatytas 7vt. bus sumokama kompensaciją pagal nustatytą įkainį trečiajai zonai
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	10	10vt. dviračių stovėjimo aikštelė, su pakrovimo stotele elektriniams dviračiams
10.	BETONINIŲ TRINKELIŲ PLOTAS	m ²	377.110	

PASTABA:
 *NORS AŽŪRINĖS BETONINĖS TRINKELĖS APIE 50% SAVO PLOTO UŽSĖJAMOS VEJA, ŠIS PLOTAS Į VEJOS BENDRĄ KIEKĮ NETRAUKIAMAS

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas	Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris	Vejos sklype skaičiavimo schema	
			M1:250	
Etapas	Užsakovas:		Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"		PG-PP-22-03-SP-05	



Pirmo aukšto planas

-1aukštas			-1aukštas			-1aukštas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas	Nr.	Patalpos pav.	Plotas	Nr.	Patalpos pav.	Plotas
-1.0	KORIDORIUS	45,20	-1.11	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.22	SANDĒLIUKAS	3,87
-1.1	SANDĒLIUKAS	3,03	-1.12	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.23	SANDĒLIUKAS	3,88
-1.2	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.13	SANDĒLIUKAS	4,74	-1.24	SANDĒLIUKAS	3,88
-1.3	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.14	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.25	SANDĒLIUKAS	3,88
-1.4	SANDĒLIUKAS	3,02	-1.15	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.26	SANDĒLIUKAS	3,75
-1.5	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.16	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.27	SANDĒLIUKAS	3,08
-1.6	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.17	SANDĒLIUKAS	3,84	-1.28	SANDĒLIUKAS	3,23
-1.7	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.18	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.29	KATILINĖ	10,33
-1.8	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.19	SANDĒLIUKAS	3,88	-1.30	VANDENS ĮVADO PAT.	6,18
-1.9	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.20	SANDĒLIUKAS	3,88			
-1.10	SANDĒLIUKAS	3,08	-1.21	SANDĒLIUKAS	3,85			
BENDRAS -1 AUKŠTO PLOTAS								159,84 m²

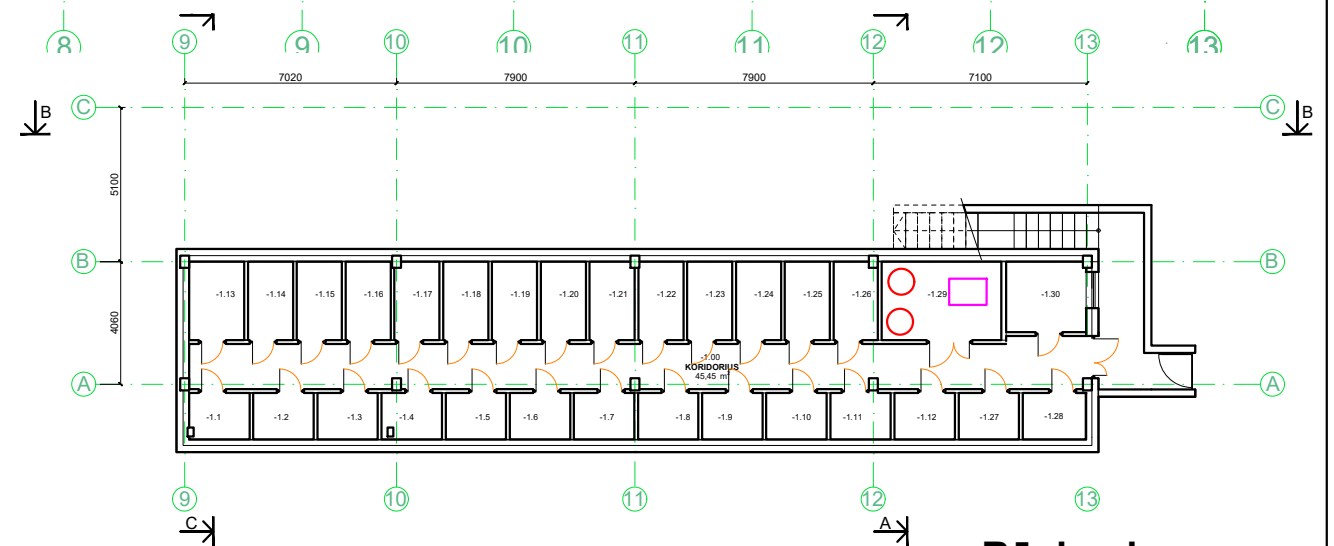
1.1 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.1-1	KORIDORIUS	3,03
1.1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,86
1.1-3	KORIDORIUS	16,53
1.1-4	WC	4,98
1.1-5	KAMBARYS	8,56
1.1-6	KAMBARYS	8,56
1.1-7	WC	4,87
1.1-8	DARBO KAMBARYS	9,22
1.1-9	KAMBARYS	16,38
BENDRAS 1.1 PLOTAS		98,99 m²

1.3 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.3-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	29,89
1.3-2	KORIDORIUS	6,51
1.3-3	WC	5,27
1.3-4	KAMBARYS	9,33
1.3-5	KAMBARYS	12,52
BENDRAS 1.3 PLOTAS		63,52 m²

1.4 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.4-1	KORIDORIUS	16,59
1.4-2	KAMBARYS	12,96
1.4-3	DARBO KAMBARYS	9,38
1.4-4	DRABUŽINĖ	4,73
1.4-5	KAMBARYS	8,56
1.4-6	KAMBARYS	8,56
1.4-7	WC	5,12
1.4-8	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	29,50
BENDRAS 1.4 PLOTAS		95,40 m²

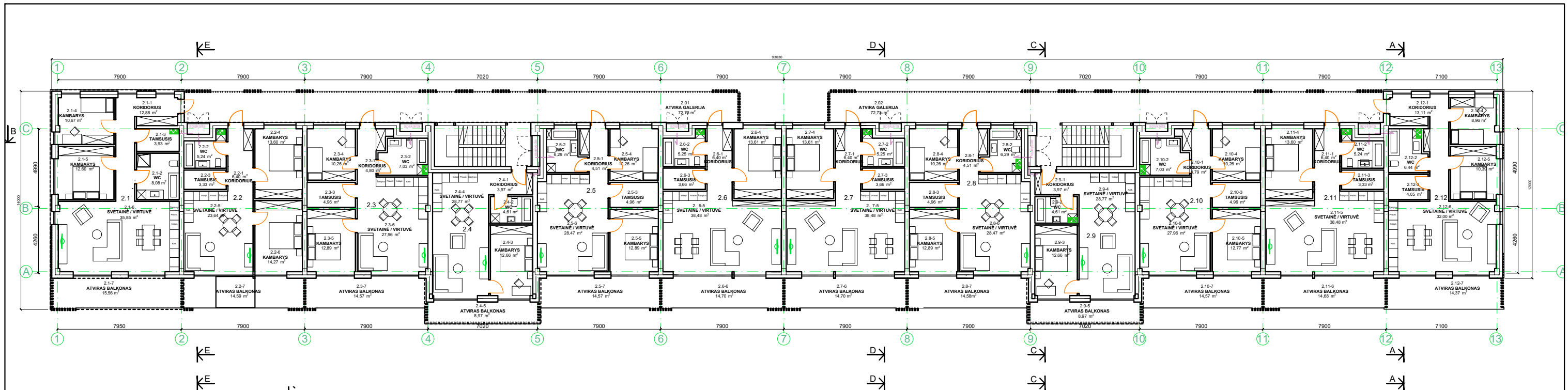
1.2 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.2-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	29,89
1.2-2	KORIDORIUS	6,51
1.2-3	WC	5,27
1.2-4	KAMBARYS	9,33
1.2-5	KAMBARYS	12,52
BENDRAS 1.2 PLOTAS		63,52 m²

BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS 321,43 m²



Rūsio planas

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:
	Arch.	U. Voveris		Rūsio, pirmo aukšto planai		
				M1:250		
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"			PG-PP-22-03-SA-01		



Antro aukšto planas

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.01	ATVIRA GALERIJA	72,73
2.02	ATVIRA GALERIJA	72,73
2.1 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.1-1	KORIDORIUS	12,88
2.1-2	WC	8,08
2.1-3	SANDĒLIUKAS	3,93
2.1-4	KAMBARYS	10,67
2.1-5	KAMBARYS	12,60
2.1-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	35,85
2.1-7	ATVIRAS BALKONAS	15,56
BENDRAS 2.1 PLOTAS (BE 2.1-7)		84,01 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.2-1	KORIDORIUS	6,40
2.2-2	WC	5,24
2.2-3	SANDĒLIUKAS	3,33
2.2-4	KAMBARYS	13,60
2.2-5	KAMBARYS	14,27
2.2-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	23,64
2.2-7	ATVIRAS BALKONAS	14,59
BENDRAS 2.2 PLOTAS (BE 2.2-7)		66,48 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.3-1	KORIDORIUS	4,80
2.3-2	WC	7,03
2.3-3	SANDĒLIUKAS	4,96
2.3-4	KAMBARYS	10,26
2.3-5	KAMBARYS	12,89
2.3-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	27,96
2.3-7	ATVIRAS BALKONAS	14,57
BENDRAS 2.3 PLOTAS (BE 2.3-7)		67,90 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.4-1	KORIDORIUS	3,97
2.4-2	WC	4,61
2.4-3	KAMBARYS	12,66
2.4-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,77
2.4-5	ATVIRAS BALKONAS	8,97
BENDRAS 2.4 PLOTAS (BE 2.4-5)		50,01 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.5-1	KORIDORIUS	4,51
2.5-2	WC	6,29
2.5-3	SANDĒLIUKAS	4,96
2.5-4	KAMBARYS	10,26
2.5-5	KAMBARYS	12,89
2.5-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,47
2.5-7	ATVIRAS BALKONAS	14,57
BENDRAS 2.5 PLOTAS (BE 2.5-7)		67,38 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.6-1	KORIDORIUS	6,40
2.6-2	WC	5,25
2.6-3	SANDĒLIUKAS	3,66
2.6-4	KAMBARYS	13,61
2.6-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	38,48
2.6-6	ATVIRAS BALKONAS	14,70
BENDRAS 2.6 PLOTAS (BE 2.6-7)		67,40 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.7-1	KORIDORIUS	6,40
2.7-2	WC	5,25
2.7-3	SANDĒLIUKAS	3,66
2.7-4	KAMBARYS	13,61
2.7-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	38,48
2.7-6	ATVIRAS BALKONAS	14,70
BENDRAS 2.7 PLOTAS (BE 2.7-7)		67,40 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.8-1	KORIDORIUS	4,51
2.8-2	WC	6,29
2.8-3	SANDĒLIUKAS	4,96
2.8-4	KAMBARYS	10,26
2.8-5	KAMBARYS	12,89
2.8-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,47
2.8-7	ATVIRAS BALKONAS	14,58
BENDRAS 2.8 PLOTAS (BE 2.8-7)		67,38 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.9-1	KORIDORIUS	3,97
2.9-2	WC	4,61
2.9-3	KAMBARYS	12,66
2.9-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,77
2.9-5	ATVIRAS BALKONAS	8,97
BENDRAS 2.9 PLOTAS (BE 2.9-5)		50,01 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.10-1	KORIDORIUS	4,51
2.10-2	WC	6,29
2.10-3	SANDĒLIUKAS	4,96
2.10-4	KAMBARYS	10,26
2.10-5	KAMBARYS	12,89
2.10-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,47
2.10-7	ATVIRAS BALKONAS	14,57
BENDRAS 2.10 PLOTAS (BE 2.10-7)		67,38 m²

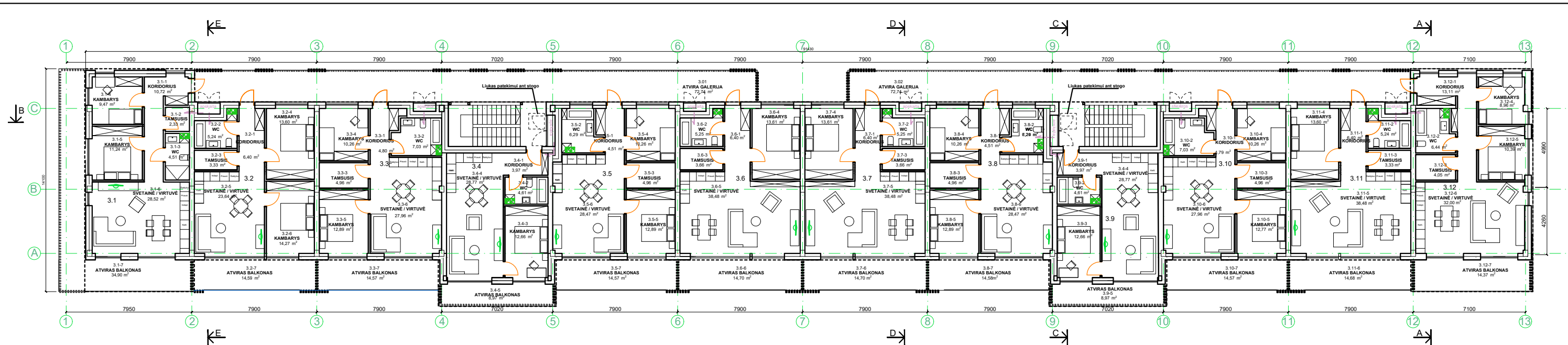
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.11-1	KORIDORIUS	6,40
2.11-2	WC	5,24
2.11-3	SANDĒLIUKAS	3,33
2.11-4	KAMBARYS	13,60
2.11-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	38,48
2.11-6	ATVIRAS BALKONAS	14,68
BENDRAS 2.11 PLOTAS (BE 2.11-7)		67,05 m²

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.12-1	KORIDORIUS	13,11
2.12-2	WC	6,44
2.12-3	SANDĒLIUKAS	4,05
2.12-4	KAMBARYS	8,96
2.12-5	KAMBARYS	10,39
2.12-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	32,00
2.12-7	ATVIRAS BALKONAS	14,37
BENDRAS 2.12 PLOTAS (BE 2.12-7)		74,95 m²

BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS 797,03 m²
(be balkonų ir galerijų)

	INTENSYVUMAS	TANKUMAS
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS (BE GALERIJŲ IR BALKONŲ, -1 AUKŠTO)	1900,07 m ²	72,88%
		40,00%

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris		Antro aukšto planas	
				M1:250	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"			PG-PP-22-03-SA-02	



Trečio aukšto planas

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.01	ATVIRA GALERIJA	72,73
3.02	ATVIRA GALERIJA	72,73
3.1 butas		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.1-1	KORIDORIUS	10,72
3.1-2	SANDĖLIUKAS	2,33
3.1-3	WC	4,51
3.1-4	KAMBARYS	9,47
3.1-5	KAMBARYS	11,24
3.1-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,52
3.1-7	ATVIRAS BALKONAS	34,90
BENDRAS 3.1 PLOTAS (BE 3.1-7) 66,79 m ²		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.2-1	KORIDORIUS	6,40
3.2-2	WC	5,24
3.2-3	SANDĖLIUKAS	3,33
3.2-4	KAMBARYS	13,60
3.2-5	KAMBARYS	14,27
3.2-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	23,64
3.2-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
BENDRAS 3.2 PLOTAS (BE 3.2-7) 66,48 m ²		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.3-1	KORIDORIUS	4,80
3.3-2	WC	7,03
3.3-3	SANDĖLIUKAS	4,96
3.3-4	KAMBARYS	10,26
3.3-5	KAMBARYS	12,89
3.3-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	27,96
3.3-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
BENDRAS 3.3 PLOTAS (BE 3.3-7) 67,90 m ²		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.4-1	KORIDORIUS	3,97
3.4-2	WC	4,61
3.4-3	KAMBARYS	12,66
3.4-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,77
3.4-5	ATVIRAS BALKONAS	9,67
BENDRAS 3.4 PLOTAS (BE 3.4-5) 50,01 m ²		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.6-1	KORIDORIUS	6,40
3.6-2	WC	5,25
3.6-3	SANDĖLIUKAS	3,66
3.6-4	KAMBARYS	13,61
3.6-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	38,48
3.6-6	ATVIRAS BALKONAS	15,19
BENDRAS 3.6 PLOTAS (BE 3.6-7) 67,40 m ²		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.5-1	KORIDORIUS	4,51
3.5-2	WC	6,29
3.5-3	SANDĖLIUKAS	4,96
3.5-4	KAMBARYS	10,26
3.5-5	KAMBARYS	12,89
3.5-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,47
3.5-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
BENDRAS 3.5 PLOTAS (BE 3.3-7) 67,38 m ²		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.7-1	KORIDORIUS	6,40
3.7-2	WC	5,25
3.7-3	SANDĖLIUKAS	3,66
3.7-4	KAMBARYS	13,61
3.7-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	38,48
3.7-6	ATVIRAS BALKONAS	15,19
BENDRAS 3.7 PLOTAS (BE 3.7-7) 67,40 m ²		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.8-1	KORIDORIUS	4,51
3.8-2	WC	6,29
3.8-3	SANDĖLIUKAS	4,96
3.8-4	KAMBARYS	10,26
3.8-5	KAMBARYS	12,89
3.8-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,47
3.8-7	ATVIRAS BALKONAS	15,11
BENDRAS 3.8 PLOTAS (BE 3.8-7) 67,38 m ²		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.9-1	KORIDORIUS	3,97
3.9-2	WC	4,61
3.9-3	KAMBARYS	12,66
3.9-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,77
3.9-5	ATVIRAS BALKONAS	9,67
BENDRAS 3.9 PLOTAS (BE 3.9-5) 50,01 m ²		


Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.10-1	KORIDORIUS	4,51
3.10-2	WC	6,29
3.10-3	SANDĖLIUKAS	4,96
3.10-4	KAMBARYS	10,26
3.10-5	KAMBARYS	12,89
3.10-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28,47
3.10-7	ATVIRAS BALKONAS	15,13
BENDRAS 3.10 PLOTAS (BE 3.10-7) 67,38 m ²		

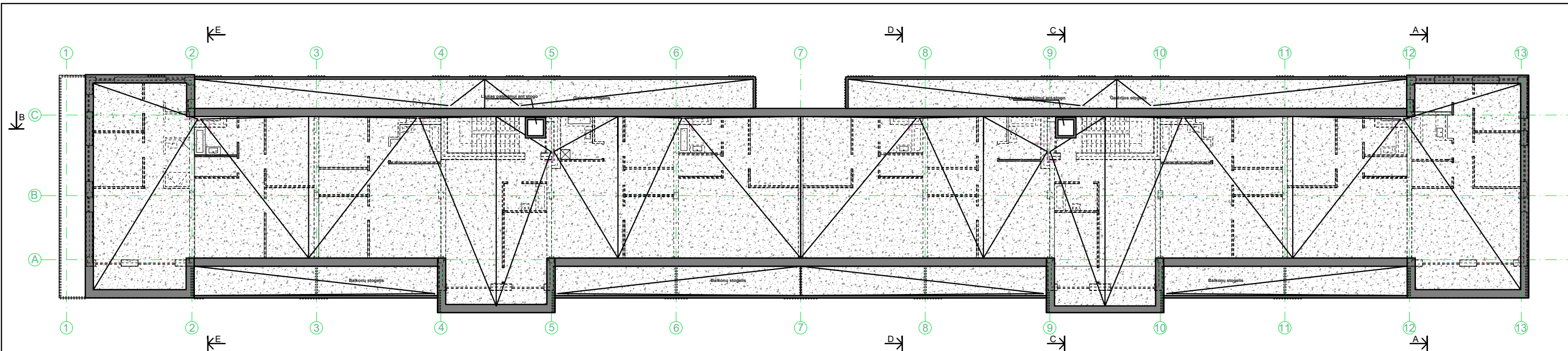
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.11-1	KORIDORIUS	6,40
3.11-2	WC	5,24
3.11-3	SANDĖLIUKAS	3,33
3.11-4	KAMBARYS	13,60
3.11-5	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	38,48
3.11-6	ATVIRAS BALKONAS	15,22
BENDRAS 3.11 PLOTAS (BE 3.11-7) 67,05 m ²		

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.12-1	KORIDORIUS	13,11
3.12-2	WC	6,44
3.12-3	SANDĖLIUKAS	4,05
3.12-4	KAMBARYS	8,96
3.12-5	KAMBARYS	10,39
3.12-6	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	32,00
3.12-7	ATVIRAS BALKONAS	14,37
BENDRAS 3.12 PLOTAS (BE 3.12-7) 74,95 m ²		

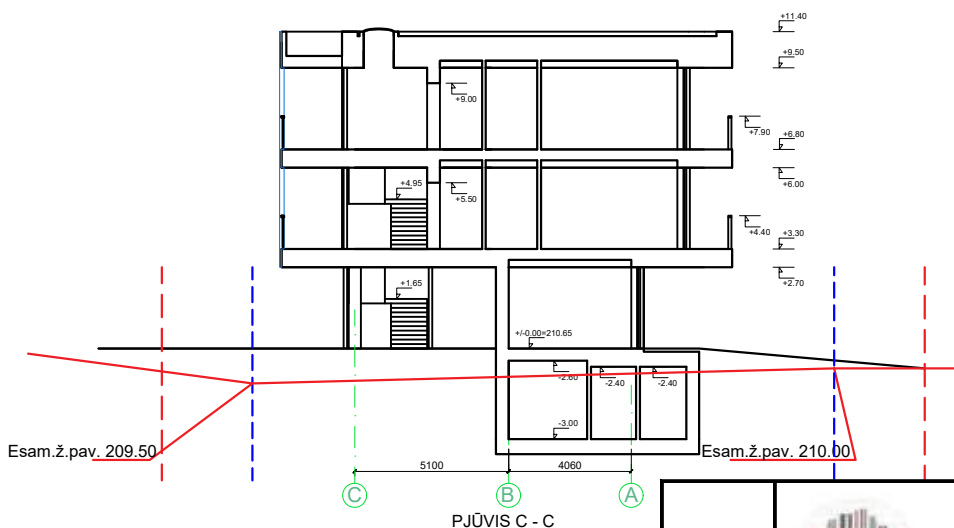
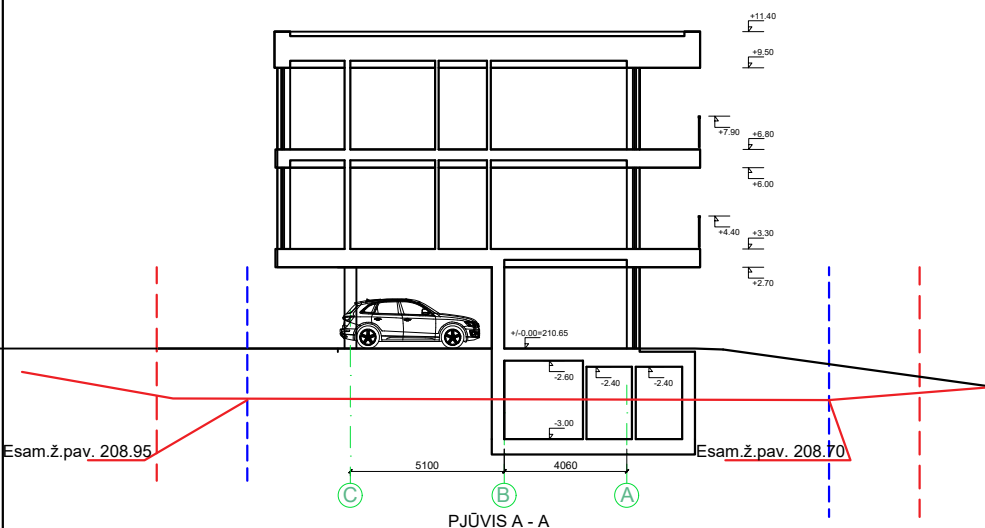
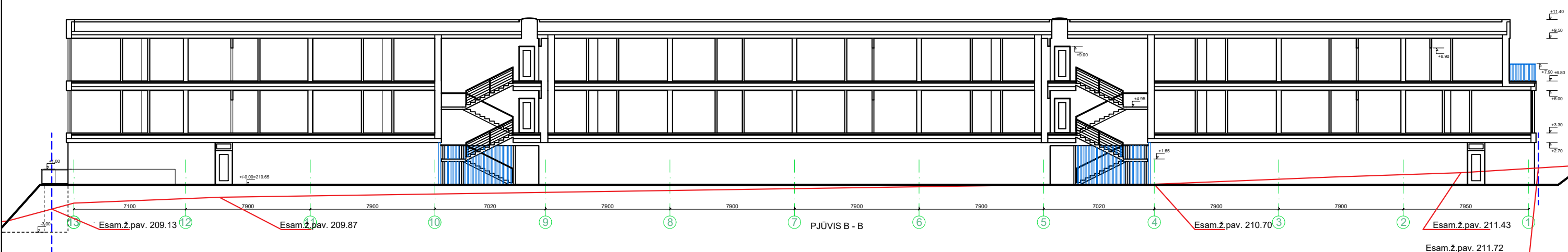
BENDRAS 3 AUKŠTO PLOTAS 779,13 m²
(be balkonų ir galerijų)

	INTENSIVUMAS	TANKUMAS
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS (BE GALERIJŲ IR BALKONŲ, -1 AUKŠTO)	1900,07 m²	40,00%
	72,88%	

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris		Trečio aukšto planas	
				M1:250	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "E1 NT"			PG-PP-22-03-SA-03	



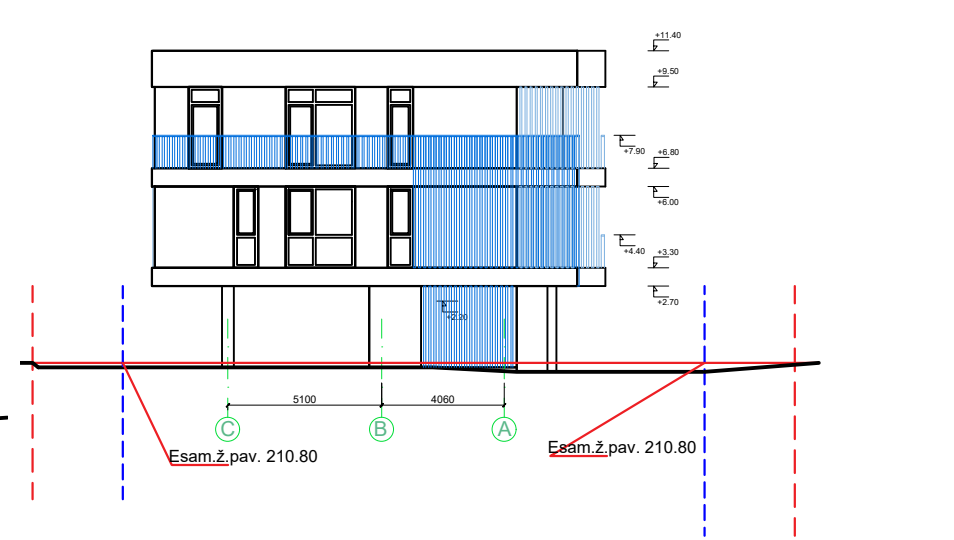
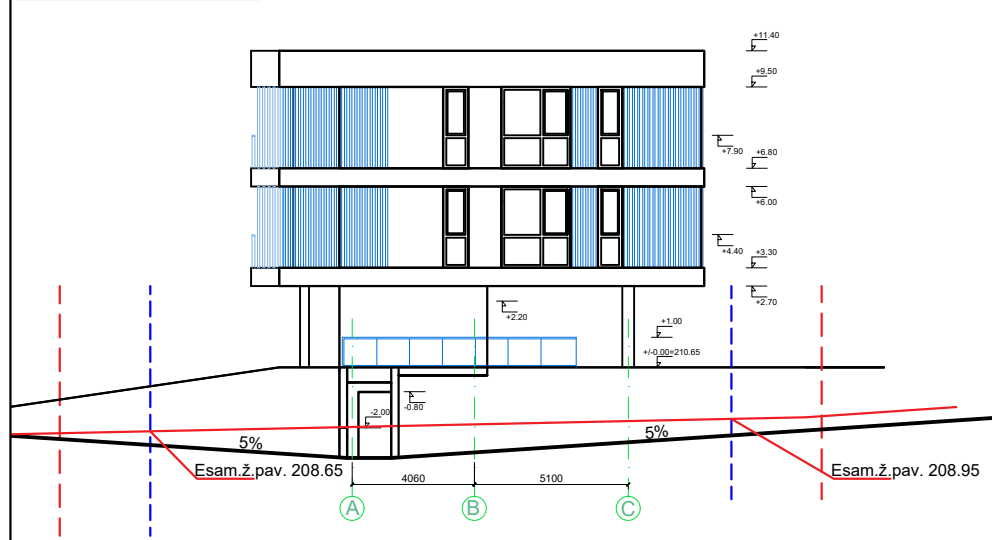
Stogo planas



Vidutinė žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje - 210,57;
 Pastato aukščiausia altitudė nuo projektuojamos pastato nulio altitudės - +11,40m
 Pastato aukščiausia altitudė nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje - +11,48 (t.y. parapeto alt. 222,13). Detalioju planu leidžiama maksimali altitudė - 222,50, tad projektuojamo pastato max. altitudė šią sąlygą tenkina.


- - - - - Žemės sklypo riba
- - - - - Statybos zonos riba (pagal detalų planą)
- — — — — Esamo žemės paviršiaus linija (pjūvis)

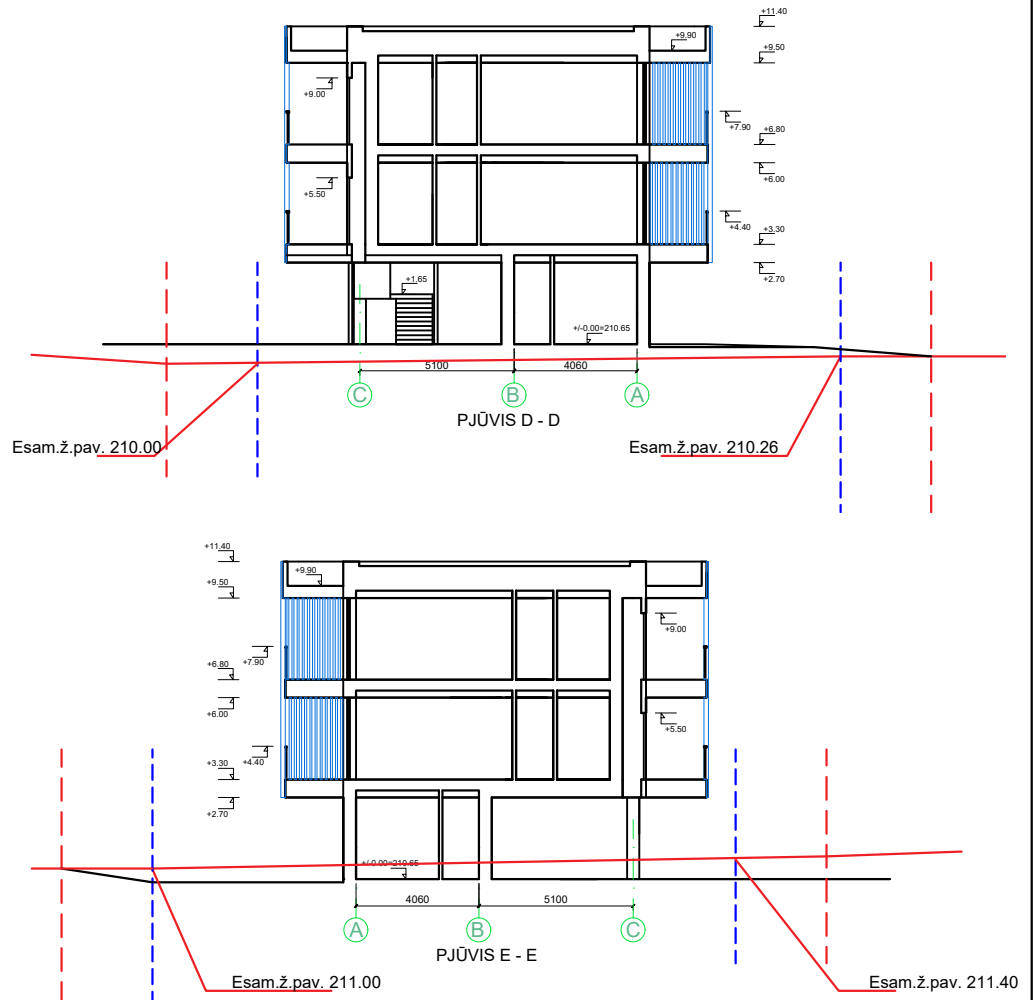
		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas	Arch.
Etapas	Užsakovas:			PG-PP-22-03-SA-041	Lapas
PP	UAB "E1 NT"			Lapų	



Vidutinė žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje - 210,57;
 Pastato aukščiausia altitudė nuo projektuojamos pastato nulio altitudės - +11,40m
 Pastato aukščiausia altitudė nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje - +11,48 (t.y. parapeto alt. 222,13). Detaliuojū planu leidžiama maksimali altitudė - 222,50, tad projektuojamo pastato max. altitudė šią sąlygą tenkina.


- - - - - Žemės sklypo riba
- - - - - Statybos zonos riba (pagal detalijū planą)
- Esamo žemės paviršiaus linija (pjūvis)

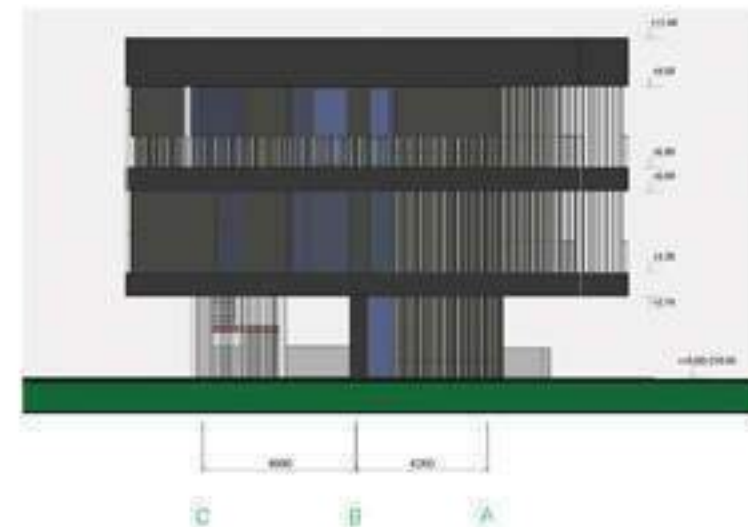
 UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
					Brėžinys:
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Fasadai	
	Arch.	U. Voveris			
Etapas	Užsakovas:			M1:250	
PP	UAB "E1 NT"			PG-PP-22-03-SA-042	Lapas Lapų



Vidutinė žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje - 210,57;
 Pastato aukščiausia altitudė nuo projektuojamos pastato nulio altitudės - +11,40m
 Pastato aukščiausia altitudė nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje - +11,48 (t.y. parapeto alt. 222,13). Detaliuoju planu leidžiama maksimali altitudė - 222,50, tad projektuojamo pastato max. altitudė šią sąlygą tenkina.


- - - - - Žemės sklypo riba
- - - - - Statybos zonos riba (pagal detalų planą)
- Esamo žemės paviršiaus linija (pjūvis)

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Laida	
	Arch.	U. Voveris			Pjūviai D-D, E-E M1:250	
Étapas	Užsakovas:			PG-PP-22-03-SA-043		Lapas
PP	UAB "E1 NT"					Lapų




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Akmens masės plytelės (tarpaukščiai)
- Dekoratyvinis tinkas, tamsus (cokolis)
- Dekoratyvinis tinkas, šviesus (tarpaukščiai)
- Klijuojamos klinkerio plytelės (tamsi spalva)
- Dekoratyvinis tinkas, šviesus (antras, trečias aukštai)
- Termomedienos brūseliai
- Langai, stikliniai turėklai

		UAB "Projektas Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PVI/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris			Fasadai	Laida
					M1:250	
Etapas	Užsakovas:				PG-TP-22-03-SA-04	Lapas
PP	UAB "E1 NT"					Lapų




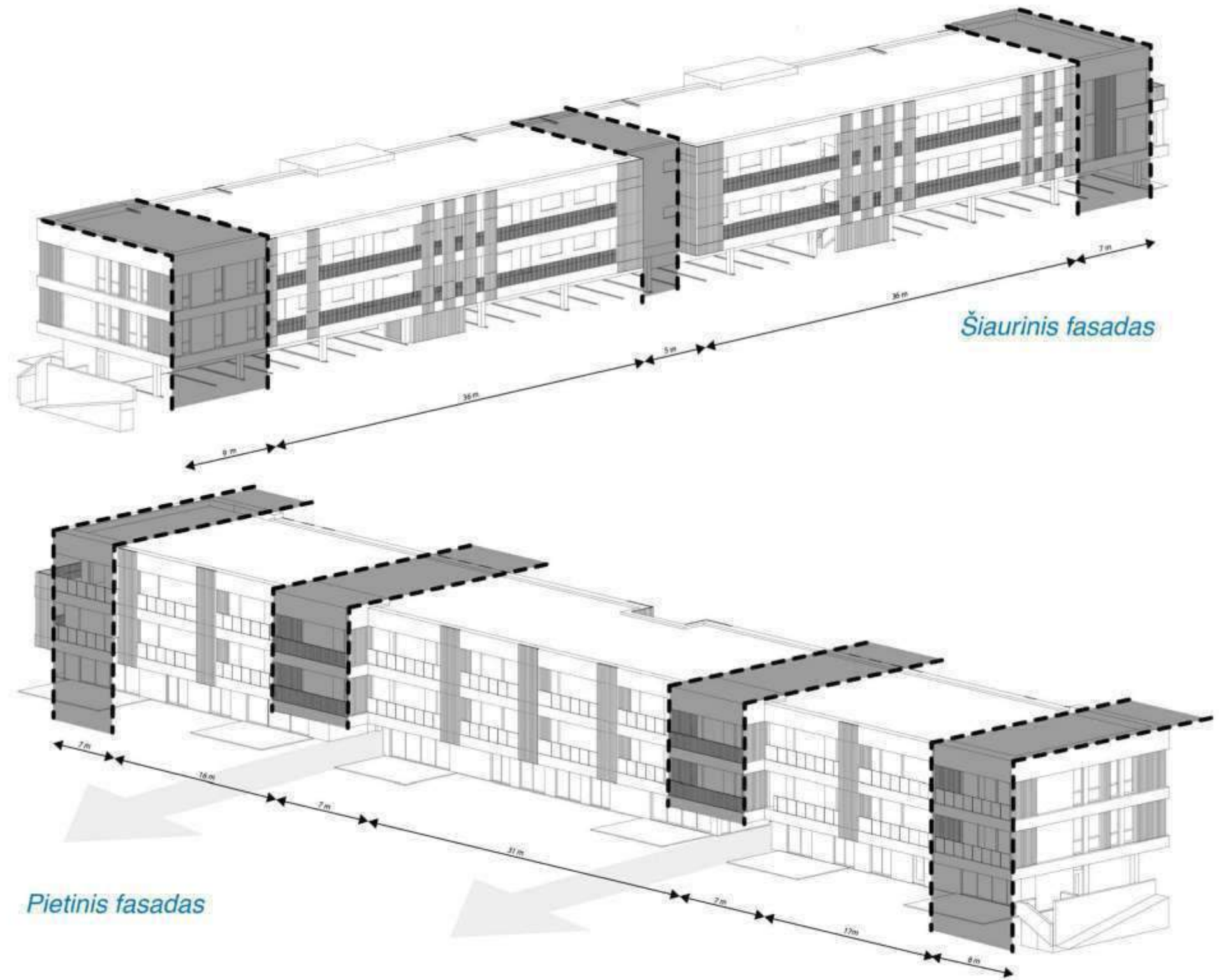
		 UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-64, Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris				
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-22-03-SA-05	Lapas
PP	UAB "E1 NT"					Lapų




		 UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-64, Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris				
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-22-03-SA-06	Lapas
PP	UAB "E1 NT"					Lapų



		 UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-64, Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris				
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-22-03-SA-07	Lapas
PP	UAB "E1 NT"					Lapų



		 UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, OSETINŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys: Tūrio formavimo / skaidymo koncepcija	Laida
	Arch.	U. Voveris				
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-22-03-SA-08	Lapas
PP	UAB "E1 NT"					Lapų

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS OSETINŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-16 Nr. A51-47837/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-16 14:42:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-16 14:42:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-16 17:43:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-16 17:43:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“