

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB “INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA”

**UŽSAKOVAS:** VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

**KOMPLEKSO  
PAVADINIMAS:** *PLOKŠČIŲ HORIZONTALIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ  
(KIEMO AIKŠTELIŲ) TAIKOS G. 215, GENIŲ G. 3, DARIAUS  
GERBUTAVIČIAUS G. 10, ŽEMYNOS G. 17, JUSTINIŠKIŲ G.  
33, 35, KALVARIJŲ G. 99, 101, DIDLAUKIO G. 7, 11, 50,  
KERAMIKŲ G. 1, ANAKALNIO G. 68, P. ŽADEIKOS G. 12,  
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS*

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:** PLOKŠČIŲ HORIZONTALIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ  
(KIEMO AIKŠTELIŲ) JUSTINIŠKIŲ G. 33, 35, VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:** JUSTINIŠKIŲ G. 33, 35

**STATINIŲ GRUPĖ** KIEMO AIKŠTELĖS (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI  
STATINIAI)

**STATINIO STATYBOS  
RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATINIŲ KATEGORIJA** I-II GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

**PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR:** 333.05-PP-SP

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	R. Kanapickas	
Projekto vadovas (PV)	R. Aleksandravičius Atest. Nr. 25380	
Projekto dalies vadovas (PDV)	R. Aleksandravičius Atest. Nr. 25379	

Vilnius, 2024

---

## TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
1.1 Įvadas .....	3
1.2 Normatyviniai dokumentai .....	4
1.3 Esama situacija .....	4
1.4 Projektiniai sprendiniai .....	5
1.4.1 Aikštelės, pėsčiųjų takų įrengimas .....	5
1.4.2 Želdynų išsaugojimas, naujų įrengimas .....	5
1.4.3 Paviršinių (lietaus) nuotekų sutvarkymas .....	6
1.4.4 Mažosios architektūros elementų įrengimas .....	6
1.5 Orientaciniai bendrieji statinių rodikliai .....	7
2. DOKUMENTAI .....	8
2.1 VMSA Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo .....	8
užduotis .....	8
2.2 VMSA INFRASTRUKTŪROS SKYRIAUS techninė specifikacija .....	8
2.3 UAB “GRINDA” techninės sąlygos .....	8
3. BRĖŽINIAI .....	9

333.05-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	1	8

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1 Įvadas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis

- projektavimo darbų sutartimi tarp UAB "Infrastruktūros inžinerija" ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija;

- Vilniaus miesto savivaldybės pirkimo dokumentuose pateikta informacija - techninė specifikacija ir inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi dėl automobilių stovėjimo aikštelių kiemuose įrengimo.

PASTABA:

Sutartyje tarp UAB "Infrastruktūros inžinerija" ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija yra pateiktos 11 skirtingų adresų, kur planuojama įrengti aikštelės. Žemiau lentelėje pateikiami šių aikštelių adresai pagal pirkimo dokumentų informaciją:

*1 lentelė. Aikštelių adresai*

Eil. Nr.	Aikštelės adresas	Projektinių pasiūlymų projekto numeris	Techninio darbo projekto numeris
1	Taikos g. 215	333.05-PP-SP	333.01-SPP-SP
2	Genių g. 3	333.05-PP-SP	333.02-SPP-SP
3	Dariaus Gerbutavičiaus g. 10	333.03-PP-SP	333.03-SPP-SP
4	Žemynos g. 17	333.04-PP-SP	333.04-SPP-SP
5	Justiniškių g. 33, 35	333.05-PP-SP	333.05-SPP-SP
6	Kalvarijų g. 99, 101	333.06-PP-SP	333.06-SPP-SP
7	Didlaukio g. 7, 11	333.07-PP-SP	333.07-SPP-SP
8	Keramikų g. 1	333.08-PP-SP	333.08-SPP-SP
9	Antakalnio g. 68	333.09-PP-SP	333.09-SPP-SP
10	P.Žadeikos g. 12	333.10-PP-SP	333.10-SPP-SP
11	Didlaukio g. 50	333.11-PP-SP	333.11-SPP-SP

Projektinių pasiūlymų užduotis bei tikslas - pateikti techninius sprendinius kiemo aikštelių įrengimui pirkimo dokumentuose apibrėžtoje teritorijoje (esami kiemai daugiabučių namų zonoje).

Pasiūlymuose pateikiami esamos situacijos išanalizavimas bei projektiniai sprendiniai aikštelių įrengimui, pėsčiųjų takų formavimui bei paviršinių (lietaus) nuotekų sutvarkymui.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti, atsižvelgiant į geodezines ir geologines sąlygas bei visų suinteresuotų institucijų technines sąlygas, tikslinami ir detalizuojami kitose šio projekto stadijose - techniniame/darbo projekte.

**Vilniaus miesto savivaldybė organizuodama korinių parkavimo aikštelių plėtrą Vilniaus miesto daugiabučių namų kiemuose kompleksškai įvertins esamų kiemų prieigų, takų, parkavimo aikštelių, apšvietimo atramų būklę. Nustatius daugiabučių kiemų takų, aikštelių,**

333.05-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	2	8

**laiptų ar apšvietimo atramų prastą būklę, iki korinių aikštelių įrengimo pradžios, gyventojai bus informuojami schematiniais informaciniais stendais apie planuojamų kompleksinių darbų apimtį. Siekiant sukelti kuo mažiau trikdžių gyventojams, tiek korinių aikštelių įrengimo darbai, tiek esamos infrastruktūros rangos darbai bus organizuojami vienu etapu.**

## **1.2 Normatyviniai dokumentai**

Pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## **1.3 Esama situacija**

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjama situacija tik šio projekto statybos darbų numatytoje zonoje, tai yra Justiniškių g. 33, 35 daugiabučių gyvenamųjų namų kieme, kur numatoma įrengti stovėjimo aikštelę.

Situacijos vertinimui atlikta, esamų medžių kurie yra busimų aikštelių statybos zonoje, grafinis/informacinis žymėjimas plane ir sudaryta medžių inventorizacijos lentelė. Vykdamas statybos darbus, turi būti numatomos priemonės šių medžių išsaugojimui. Medžiai, kurie patenka į pačių aikštelių įrengimo vietas ir medžiai, kurie yra blogos būklės ir pavojingi žmonėms, rekomenduojama pašalinti.

Rengiant projektinius pasiūlymus medžių vertinimo ataskaitą parengė (vykdytojas M.Pabrieža, pažymėjimo Nr. 72 ir NF746). Ataskaita yra šio projekto neatsiejama dalis. Vadovaujantis šios ataskaitos bei projektinių pasiūlymų duomenimis, turi būti vykdomas medžių išsaugojimas arba jų šalinimas (jei tai būtina).

Kieme nauja aikštelė numatyta buvusios vejų zonoje, kurioje šiuo metu gyventojai parkuoja automobilius.



333.05-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	3	8

*1 pav. Esama situacija Justiniškių g. 33, 35 kieme*

Paviršius, kur formuojama nauja aikštelė yra valstybinė žemė, kur nesuformuoti žemės sklypai.

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos žemėlapiu, nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių registro teritorijas ir vietas.

Žemės paviršius yra lygus, altitudės svyruoja 1m intervale. Šalia aikštelės yra nedidelis šlaitas -1,5m aukščio.

Nagrinėjamoje teritorijoje esami inžineriniai tinklai - pakloti elektros bei ryšių kabeliai, vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų, šilumos tinklai. Visi jie nepatenka į projektuojamą statinių įrengimo zoną.

Šalia būsimos aikštelės užstatymo zonos yra keletas esamų medžių. Tai klevai, beržai, kaštonai, liepos (visi saugotini). Taip pat yra klevas, kuris yra nudžiūvęs (nepatenka į statybos ribas, šalinamas vadovaujantis medžių vertinimo ataskaitos rekomendacijomis).

## **1.4 Projektiniai sprendiniai**

### **1.4.1 Aikštelės, pėsčiųjų takų įrengimas**

Vadovaujantis pirkimo dokumentų reikalavimais projekte numatyta įrengti 11 aikštelių Vilniaus miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose. Tai korėtos dangos (ažūrinių trinkelų) aikštelės, kur galimas gyventojų automobilių parkavimas.

Projektiniuose pasiūlymuose taip pat numatyti pėsčiųjų takai, kurie sujungs esamus takus su aikštelėmis (patogiam gyventojų priėjimui prie aikštelės)

Kieme numatyti dviračių stovai. Stovai įrengiami ant numatomos trinkelų dangos.

Visi šių pasiūlymų numatyti sprendiniai detalizuojami kitose šio projekto stadijose - techniniame arba techninio/darbo projekto rengimo metu.

Aikštelių pagrindiniai parametrai surašyti žemiau pateiktoje lentelėje.

*2 lentelė. Pagrindiniai aikštelės įrengimo parametrai*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Aikštelės adresas</b>	<b>Stovėjimo aikštelės plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Numatomos automobilių stovėjimo vietų skaičius</b>	<b>Pėsčiųjų takų plotas, m<sup>2</sup></b>
1	Justiniškių g. 33, 35	300	15	9

### **1.4.2 Želdynų išsaugojimas, naujų įrengimas**

Projekte esamų medžių šalinimas nenumatytas (jis yra nutolęs nuo būsimos aikštelės ribų apie 8m).

Projektinių pasiūlymų grafiniėje dalyje (planinių sprendinių brėžiniuose) yra pateikta informacija apie esamus medžius šalia šalia statybos zonos.

Detalesnė informacija apie esamus medžius pateikiama medžių vertinimo ataskaitoje, kurią parengė M.Pabrieža (pažymėjimo Nr. 72 ir NF746). Ataskaita yra šio projekto neatsiejama dalis. Vadovaujantis šios ataskaitos bei projektinių pasiūlymų duomenimis, turi būti vykdomas medžių išsaugojimas arba jų šalinimas (jei tai būtina).

333.05-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	4	8

Vykdamas statybos darbus visi medžiai esantys netoli statybos darbų ribos turi būti apsaugoti nuo planuojamų vykdomo darbų. Apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių bei Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių nuostatų reikalavimais.

#### 1.4.3 Paviršinių (lietaus) nuotekų sutvarkymas

Nors aikštelėse numatomos ažūrinės plytelės/trinkelės, patekęs į aikštelių ribas lietus nesugebės pilnai infiltruotis į gruntą per plytelių/trinkelių angas (priimta, kad šių plytelių/trinkelių paviršinio nuotekio koeficientas yra apie 0,6). Todėl būtina numatyti lietaus nuvedimą iš aikštelių. Paviršinių nuotekų sutvarkymas Vilniaus mieste turi būti vykdomas vadovaujantis UAB "GRINDA", techninių sąlygų bei "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas" nuostatomis.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu yra gautos UAB "GRINDA" techninės sąlygos. Sąlygos pateikiamos šių pasiūlymų pridedamų dokumentų prieduose. Lietaus sutvarkymas bus vykdomas pagal šių sąlygų reikalavimus.

Skaičiuojamieji paviršinių (lietaus) nuotekų debitai nustatyti vadovaujantis UAB "GRINDA" rekomendacijomis bei STR 2.07.01:2003 reikalavimais. Priimtas lietaus intensyvumas Vilniaus mieste - 157 l/s iš ha (priimtas nuotakyno ištvėninimo retmuo, p - 5 metai). Priimtas nuotekio svertinis koeficientas kietai dangai C - 0,95, vejos zonai C - 0,22.

Orientaciniai surenkamų iš aikštelių lietaus debitai surašyti lentelėje.

3 lentelė. Orientaciniai skaičiuojamieji paviršinių nuotekų kiekiai

Eil. Nr.	Aikštelės adresas	Skaičiuotinis plotas, m <sup>2</sup>	Skaičiuotinis lietaus debitas, l/s	Techninių sąlygų Nr.	Numatomas lietaus sutvarkymas
1	Justiniškių g. 33, 35	300	4,5	24/205	Lietus nuvedamas žemės paviršiumi į esamus tinklus, esamo šulinio grotelių skersmens padidinamas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo, 3 straipsnio nuostata, projekte numatomi paviršinių nuotekų surinkimo baseinai nepriskiriami galimai teršiamai teritorijai. Todėl paviršinių nuotekų valymas iš šios teritorijos neprivalomas.

Išleidžiamų į gamtinę aplinką paviršinių nuotekų užterštumai neviršija nustatytą koncentraciją pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, V skyriaus, 18 punkto reikalavimus.

#### 1.4.4 Mažosios architektūros elementų įrengimas

Projekte nenumatomi nauji mažosios architektūros elementai (suoliukai, stalai ir pan.). Numatomas tik esamų elementų, kurie papuola į aikštelių įrengimo zonas perstatymas. Reikalui esant, numatomas šių elementų remontas.

333.05-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	5	8

### 1.5 Orientaciniai bendrieji statinių rodikliai

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami orientaciniai bendrieji statinio rodikliai. Kitose projekto stadijose bendrieji statinio rodikliai turi būti tikslinami.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
8.1 Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	239	<i>II grupės nesudėtingieji statiniai</i>
8.2 Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	61	<i>I grupės nesudėtingieji statiniai</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

333.05-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	6	8

---

## **2. DOKUMENTAI**

**2.1 VMSA Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo  
užduotis**

**2.2 VMSA INFRASTRUKTŪROS SKYRIAUS techninė specifikacija**

**2.3 UAB “GRINDA” techninės sąlygos**

333.05-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	7	8



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Infrastruktūros grupės vadovas  
Ilja Karužis

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-01- Nr. A358- /24 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Automobilių stovėjimo aikštelių iš korėtos daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose, Vilniaus mieste <b>supaprastintas statybos projektas*</b> (1 paketas: Taikos g. 215, Genių g. 3, Gerbutavičiaus g. 10, Žemynos g. 17, Justiniškių g. 33, 35, Kalvarijų g. 99, 101, Didlaukio g. 7, 11, Keramikų g. 1, Antakalnio g. 68, P. Žadeikos g. 12, Didlaukio g. 50) *Projektų pavadinimai gali būti koreguojami projektavimo eigoje.
2.	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, tel. (8 5) 211 2616, faks. (8 5) 2602985, el. p. <a href="mailto:savivaldybe@vilnius.lt">savivaldybe@vilnius.lt</a> .
3.	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė
4.	Projektuotojas	
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kiti inžineriniai statiniai: plokščias horizontalus inžinerinis statinys
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- Nesudėtingieji II gr. statiniai
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	- Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		

10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- dangų planas (žymėti aiškias sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas, neryškiais sluoksniais rodyti privažiavimo kelius, besiribojančios teritorijos užstatymą, pėsčiųjų jungtis, esamus ir/ar planuojamus želdinius, kitą);</li> <li>- dangos konstrukcijos pjūviai;</li> <li>- medžių inventorizacija (jeigu reikalinga).</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Teritorijų planavimo dokumentai (tpdr.lt; zpdris.lt; interaktyvūs žemėlapiai);</li> <li>- Statybą reglamentuojantys teisės aktai;</li> <li>- „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</li> <li>- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);</li> <li>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="#">Vilniaus miesto savivaldybė- Želdynai (vilnius.lt)</a>;</li> <li>- kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais, rekomendacijomis bei normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprendiniai turi atitikti susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</li> <li>Medžiagiškumas - Ažūrinės šaligatvio plytelės (matmenys 600 x 400 x 80 mm)</li> </ul>
13	Reikalavimai architektūrai aplinkai, kraštovaizdžiui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</li> <li>- Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus.</li> </ul>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</li> <li>- su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupe (pagal poreikį).</li> </ul>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB).</li> </ul>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS „Automobilių stovėjimo aikštelių iš korėtos dangos įrengimas daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose, Vilniaus mieste, 1 paketas“
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-23 Nr. A358-9/24(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-22 23:13:46 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-22 23:13:59 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-23 07:41:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-23 07:41:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>	
2.	Statytojas (Užsakovas)	Vilniaus miesto savivaldybė
3.	Pirkimo objektas	Supaprastinto statybos projekto parengimo paslaugos
4.	Projekto pavadinimas	<b>Automobilių stovėjimo aikštelių iš korėtos dangos projektavimas Vilniaus miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose (1 paketas).</b> <i>Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo eigoje</i>
5.	Statinių adresas	Taikos g. 215; Genių g. 3; Gerbutavičiaus g. 10; Žemynos g. 17; Justiniškių g. 33, 35; Kalvarijų g. 99, 101; Didlaukio g. 7, 11; Keramikų g. 1; Antakalnio g. 68; P. Žadeikos g. 12; Didlaukio g. 50.
6.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: plokščias horizontalus inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
7.	Statinių statybos rūšys	Projekto vadovas statinio statybos rūšį nustato pagal projektuojamų darbų apimtį, vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo eigoje
8.	Statinio kategorija	<b>Nesudėtingas</b> statinys, Inžinerinių tinklų kategoriją nustato projektuotojas ( <b>1 paketo</b> vietose nenumatytas tinklų rekonstravimas, iškėlimas, apsaugojimas).
9.	<b>II. Statytojo (Užsakovo) pateikiami dokumentai</b>	
9.1.	Statytojo (Užsakovo) patvirtinta Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų užduotis.	
9.2.	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų, statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija, nepateikiami. Kadastriniai matavimai nėra atlikti, statinys neturi registracijos dokumento.	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	<b>III. Projektavimo paslaugų apimtis ir trukmė</b>	
10.1.	Projektavimo paslaugos	<p>Supaprastino projekto parengimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, bet neapsiribojant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Privalomųjų dokumentų, projektui rengti gavimas (gavus Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą);</li> <li>• Medžių, patenkančių į projektavimo ribas, inventorizacija, vertinimas - <i>Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://vilniausmiesto.savivaldybe.lt">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a></i></li> <li>• želdynų ir želdinių būklės ekspertizė (kai privaloma pagal Želdynų įstatymo 23 str. 2 d. 2 p.);</li> <li>• Preliminarių sprendinių parengimas, parametrai tikslinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje;</li> <li>• Projektinių pasiūlymų užduoties parengimas, suderinimas;</li> <li>• Projektinių pasiūlymų parengimas, sprendinių suderinimas su Statytoju (Užsakovu);</li> <li>• Visuomenės informavimas apie statinio projektavimą;</li> <li>• Supaprastinto projekto parengimas, sprendinių suderinimas su Statytoju (Užsakovu);</li> <li>• Pateikti projektą Statytojui (Užsakovui) projekto ekspertizei atlikti;</li> <li>• Pataisyti projektą pagal projekto ekspertizės pastabas;</li> <li>• Įkelti projektą į IS Infostatybą, gauti statybą leidžiantį dokumentą;</li> </ul>
10.2	Projekto sudėtis ir apimtis	<p>Projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 12 priedu bendruoju atveju, bet neapsiribojant, parengia statinio projekto dalis. Visos būtinos dalys, kurias Projektuotojas, <b>įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, suderina su Statytoju (Užsakovu).</b></p> <p>1. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai, leidžiančiam dokumentui gauti, statybos rangovui parinkti.</p>
10.3.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos	<p>2. Geologinių ir kitų reikalingų tyrimų (vadovaujantis STR 1.04.02:2011, STR 1.03.01:2016, kt.) užsakymas ir gavimas. Gauti visus reikalingus leidimus tyrimams atlikti. Vertinti galimybę atlikti papildomus tyrimus projektavimo stadijoje vertinant specifiką. Papildomų tyrimų poreikį ir apimtį derinti su Statytoju (Užsakovu).</p> <p>3. Topografinio plano parengimas, patikslinimas, atnaujinimas.</p> <p>4. Teritorijų planavimo dokumentų iš TPDR ir TPDRIS analizavimas, vertinimas.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>5. Užduoties projekto parengimas, suderinimas su Statytoju (Užsakovu).</p> <p>6. Visuomenės informavimo procedūrai užtikrinti, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punkto nuostatais, informaciją Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnyje nurodytais atvejais per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) arba registruotais laiškais pateikti planuojamo statyti objekto žemės sklypo (-ų) ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.</p> <p>7. Visų reikalingų sąlygų (prisijungimo / specialiųjų sąlygų ir kt.), sutikimų, suderinimų / pritarimų gavimas / atnaujinimas / keitimas.</p> <p>8. Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimo vykdyti statybos darbus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai, gavimas.</p> <p>9. Dokumentacijos bendrosios projekto ekspertizės paslaugoms pirkti parengimas, perdavimas Statytojui (Užsakovui).</p> <p>10. <b>Kiti darbai, susiję su projekto derinimo</b> metu derinančių institucijų pateiktų reikalavimų vykdymu, jeigu tai nustatyta statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose.</p>
10.4.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<p>1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kiti teisės aktai, teritorijų planavimo, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>2. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</p> <p>3. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (<i>Nr. XIV-199</i>);</p> <p>4. Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://vilniausmiesto.savivaldybe.lt">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a></p> <p>Kai rengiama Želdynų ir želdinių būklės ekspertizė:</p> <p>5. <i>Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (LR Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540)</i>;</p> <p>6. <i>Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5)</i>;</p> <p>7. <i>Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521).</i></p> <p>8. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui taikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse <a href="http://www.statybostaisykles.lt/">http://www.statybostaisykles.lt/</a> (Vadovautis teisės aktų ir taisyklių aktualiomis redakcijomis).</p>
10.5.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>1. Projektavimo darbų pradžia – sutarties įsigaliojimo diena.</p> <p>2. Bendras paslaugų atlikimo terminas (įskaitant statybos leidžiančio dokumento gavimą) nurodytas sutarties Nr..... priede Nr. ...</p> <p>3. Detalus projektavimo darbų grafikas suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ne vėliau kaip per <b>10 (dešimt)</b> dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>4. Teikėjas Paslaugas privalo atlikti laikydamasis Paslaugų grafikuose nustatytų terminų. Esant 1 (vieno) mėnesio nuokrypiui nuo Projektavimo grafiko, Teikėjas privalo pateikti Statytojui (Užsakovui) atnaujintą Projektavimo grafiką.</p> <p>Tuo atveju, jei keičiasi subteikėjai (skiriamas naujas arba nusprendžiama nesudaryti sutarties su subteikėju, arba nutraukiama sutartis su subteikėju) arba subteikėjui skiriama atlikti didesnė (mažesnė) Paslaugų dalis, Teikėjas privalo atnaujinti Paslaugų grafikus, nurodydamas juose naujus su subteikėjais susijusius duomenis (paslaugas, kurias jie teiks, planuojamas paslaugų vertes).</p> <p>EKSPERTIZĖS rangovo pirkimo ir projekto tikrinimo terminas neįskaičiuojamas į projektavimo darbų terminą.</p> <p>5. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą, projektinę dokumentaciją.</p> <p>6. Paslaugų atlikimo terminas yra esminis Projektuotojo įsipareigojimas. Tuo atveju, jeigu Sutarties nustatyta tvarka Šalys sudarė papildomą susitarimą, kuriuo be kita ko, susitarė dėl papildomo termino, sutartyje numatytas terminas pratęsiamas papildomame susitarime numatytam terminui.</p> <p>7. Tuo atveju, kai Statytojas (Užsakovas) pagal Sutarties sąlygas inicijuoja papildomo susitarimo sudarymą, Projektuotojo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį papildomą susitarimą sudaro pagrindą Statytojui</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(Užsakovui) sustabdyti mokėjimus Projektuotojui iki 3% nuo pradinės Sutarties vertės.
11.		<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>
11.1.	Esminiai reikalavimai	<p>1. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis.</p> <p>2. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>3. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.</p> <p>4. Vertinti elektros tinklų apsaugojimo galimybes <a href="https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/planuojamos-investicijos/elektros-tinklo-planuojamu-valdymo-sistemu-pastociu-elektros-wcmc.html">https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/planuojamos-investicijos/elektros-tinklo-planuojamu-valdymo-sistemu-pastociu-elektros-wcmc.html</a></p> <p>5. Įvertinti inžinerinių tinklų, į kurių apsaugos zoną patenkama su sprendiniais, iškėlimą / rekonstravimą (šilumos tinklai, vandentiekio ir nuotekynės, aukštos įtampos elektros tinklai). <i>Esant poreikiui projekte numatyti tinklų iškėlimą, rekonstravimą apsaugojimą pagal gautas technines prisijungimo sąlygas.</i></p> <p>6. Visoje projekto apimtyje susisiekties sistemos dizaino detalės, įranga, eismo saugumo priemonės turi būti parinktos pagal Vilniaus miesto tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių įrengimo rekomendacijas, elementų spalvos, pagal Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartą. Elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus. Projektinius pasiūlymus, parametrus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</p> <p>7. Medžių šalinimo sprendinius (apskaičiuoti atkūriamąją vertę), apželdinimo pasiūlymus derinti Atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupėje. Projekte numatyti, kai medžio šaknų (šaknyno) zonoje kasinėjimo darbai draudžiami, koregavimas galimas tik su EAC arba ISA sertifikuoto arboristo priežiūra, situacijos vertinamos individualiai. Visi kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra.</p> <p>8. Projektiniai sprendiniai pateikiami ir derinami su Statytoju (Užsakovu) ne rečiau kaip kas 20 kalendorinių dienų, visą projektavimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus Projektuotojas turi pateikti sprendinių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>išaiškinimus, patikslinimus bei kitą projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu (ataskaitą).</p> <p>9. Projekto sprendiniai derinami Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Užtvirtinami parametrai.</p> <p>10. Sprendiniais, patenkant į inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonas (Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu), gauti šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui.</p> <p>11. Pateikti projekto dalių sprendinius (projekto dalys pilnoje apimtyje pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 13 priedus) Statytojui (Užsakovui) derinti prieš ekspertizę, taisyti, tikslinti sprendinius pagal pateiktas Statytojo (Užsakovo) pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>12. Gavus Statytojo (Užsakovo) derinimą pateikti Projektą bendrajai ekspertizei atlikti. Ekspertizių paslaugas užsako ir apmoka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>13. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizių aktų privalomąsias pastabas.</p> <p>14. Gavus bendrosios ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, pateikti Projektą perdavimo-priėmimo aktu Statytojui (Užsakovui) tvirtinti prieš įkeliant į IS Infostatybą.</p> <p>15. Statytojo (Užsakovo) patvirtintą Projektą įkelti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>16. Gauti statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>17. Perduoti projektą perdavimo-priėmimo aktu Statytojui (Užsakovui).</p> <p>18. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų pirkimo viešąjį konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalės nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai.</p> <p>19. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>20. Viso sutarties galiojimo metu, iki statybos užbaigimo akto (ar deklaracijos apie statybos užbaigimą) surašymo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>datos, Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo per 5 (penkias) d. d.</p> <p>21. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.</p> <p>22. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu.</p> <p>23. Projektuotojas įsipareigoja išanalizuoti Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal pateiktus dokumentus bei duomenis ir įvertinti Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Paslaugų apimtį, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Statytojui (Užsakovui).</p> <p>24. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos Paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Teikėjas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Tokias paslaugas Teikėjas privalo atlikti už Sutarties pradinę kainą ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.</p> <p>25. Teikėjas turi dalyvauti visuose Statytojo (Užsakovo) nurodytuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai ir (ar) užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų Projekto ir jo dalių vadovai.</p> <p>26. Statytojas (Užsakovas) turi teisę be atskiro išankstinio Teikėjo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Projektuotojui pagal Sutartį mokėtinų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų) sumas, Projektuotojo mokėtinas Statytojui (Užsakovui), t. y. Statytojui (Užsakovui) vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Statytojas (Užsakovas) raštu informuoja Projektuotoją.</p> <p>27. Projektuotojui nepateikus tinkamai parengtų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>dokumentų (suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo akto, pasirašyto saugiu elektroniniu parašu, ir PVM sąskaitos faktūros) apmokėjimo terminai yra nukeliami vėlavimo laikotarpiui iki bus pateikti tinkamai parengti dokumentai.</p> <p>28. Statytojas (Užsakovas) neatsako už galimus mokėjimo trikdžius ar vėlavimus, susijusius su „E. sąskaitos“ sistemos veikimu.</p>
11.2.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>1. Projekto sprendiniai turi atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>2. Esant poreikiui, projekto sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamentu.</p>
11.3.	Techniniai reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>1. Techniniai reikalavimai projektuojamiems statiniams nurodyti Statytojo (Užsakovo) pateiktoje Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų užduotyje.</p> <p>2. Bendrieji reikalavimai:</p> <p>2.1. Projekto apimtis ir sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 12 priedą.</p> <p>2.2. Konstrukcijų dalyje pateikiami atraminių sienelių, laiptų ir kitų konstrukcijų sprendiniai.</p> <p>2.3. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiems objektams (aikštelėms), išsamios ir detalios, pateikiami reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams. Reikalavimai statybos produktams pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo. Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančioms statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip keli skirtingi gamintojai.</p> <p>3. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų.</p> <p>4. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p>
11.4.	Reikalavimai statinio architektūrinių sprendinių derinimui	Mažosios architektūros elementai, jų techninės specifikacijos derinamos su Miestovaizdžio skyriumi.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.5.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>1. Preliminarių sprendinių parengimas, parametrai tikslinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje;</p> <p>2. Projektą derinti su Statytoju (Užsakovu), inžinerinių tinklų savininkais/valdytojais, kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, jei to reikalauja įstatymai ir kiti teisės aktai.</p> <p>3. Visi Projekto sprendiniai privalo būti suderinti su Statytoju (Užsakovu). Projektavimo darbų eigoje, jeigu reikia, Projektuotojas, iš anksto informavęs Statytoją (Užsakovą), turi konsultuotis su Projektą derinančiomis institucijomis. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad projekto sprendinius reikia keisti, Projektuotojas, prieš priimdamas sprendimus, turi pristatyti klausimą ir gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą.</p> <p>4. Projektinės dokumentacijos klaidos, neatitikimai normatyviniams dokumentams, taisomi neatlygintinai visą sutartyje nurodytą laikotarpį.</p> <p>5. Sprendiniai pagal pateiktas Statytojo (Užsakovo) pastabas taisomi ne ilgiau kaip 10 (dešimt) d. d.</p> <p>6. Projektuotojas ekspertizės pastabas ištaiso ne ilgiau kaip per 10 (dešimt) d. d.</p>
12.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Techninis projektas
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių kalba
14.	Reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui	Netaikomi
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Pateikiama Projektuotojo parašu patvirtinta elektroninė Projekto *.pdf versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis, kurios buvo nustatytos Projekto rengimo eigoje, failo dydis turi neviršyti 30 Mb). Perduoda Statytojui (Užsakovui) parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: projektinių sprendinių brėžinius – vektorine grafika (*.dwg, *.xls arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (*.pdf ir *.doc ar *.docx arba kt. analogiškais formatais). Sąmatiniai skaičiavimai ir darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti ir Microsoft Excel formatu; Parengti brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, mazgai, vamzdynų aksonometrinės schemos, technines specifikacijas, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai.</p>
16.	Ekspertizių atlikimas	Statinio projekto bendrąją ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas).
17.	Statytojo atstovavimas	Statytojas (Užsakovas) gali paskirti projekto valdytoją (projekto administratorių).

**Pastaba:**

Visos projektavimo, derinimo bei papildomos išlaidos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo  
departamento vadovasObjekto pavadinimas: Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių  
stovėjimo aikštelė)

Objekto adresas: Justiniškių g. 33, 35 Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

2024-05-30

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/205****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švrių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Paviršines nuotekas, susidarysiančias ant projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, formuojamais dangų nuolydžiais galima nuvesti į šalia daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Justiniškių g. 35, Vilnius, esantį lietaus surinkimo šulinėlį Nr. 105.

Būtina padidinti esamo lietaus surinkimo šulinėlio Nr. 105 grotelių pralaidumą iki 700 mm skersmens bei šulinėlyje įrengti ne mažesnio nei 50 cm gylio sėsdinamąją dalį (apsaugai skaldos ar kitų nešmenų patekimo į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus).

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.





Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

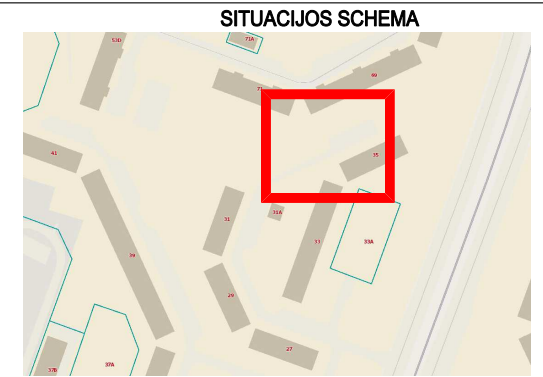
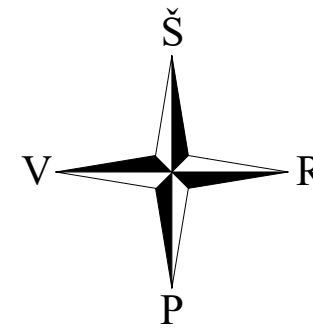
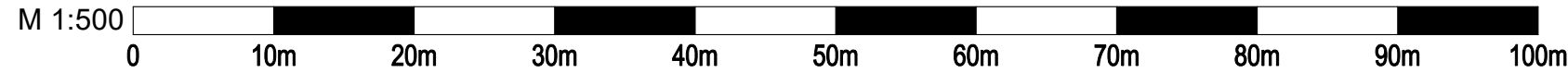
Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

### 3. BRĖŽINIAI

<b>Žymėjimas</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
333.05-PP-SP-B.01	Aikštelės Justiniškių g. 33, 35 planas su projektiniais sprendiniais	1 lapas
333.05-PP-SP-B.02	Aikštelės Justiniškių g. 33, 35 pjūviai	1 lapas
333.05-PP-SP-B.03	Justiniškių g. 33, 35 kiemo sutvarkymo schema	1 lapas

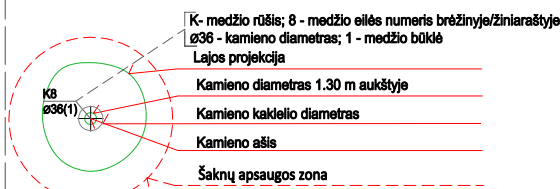
333.05-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	8	8



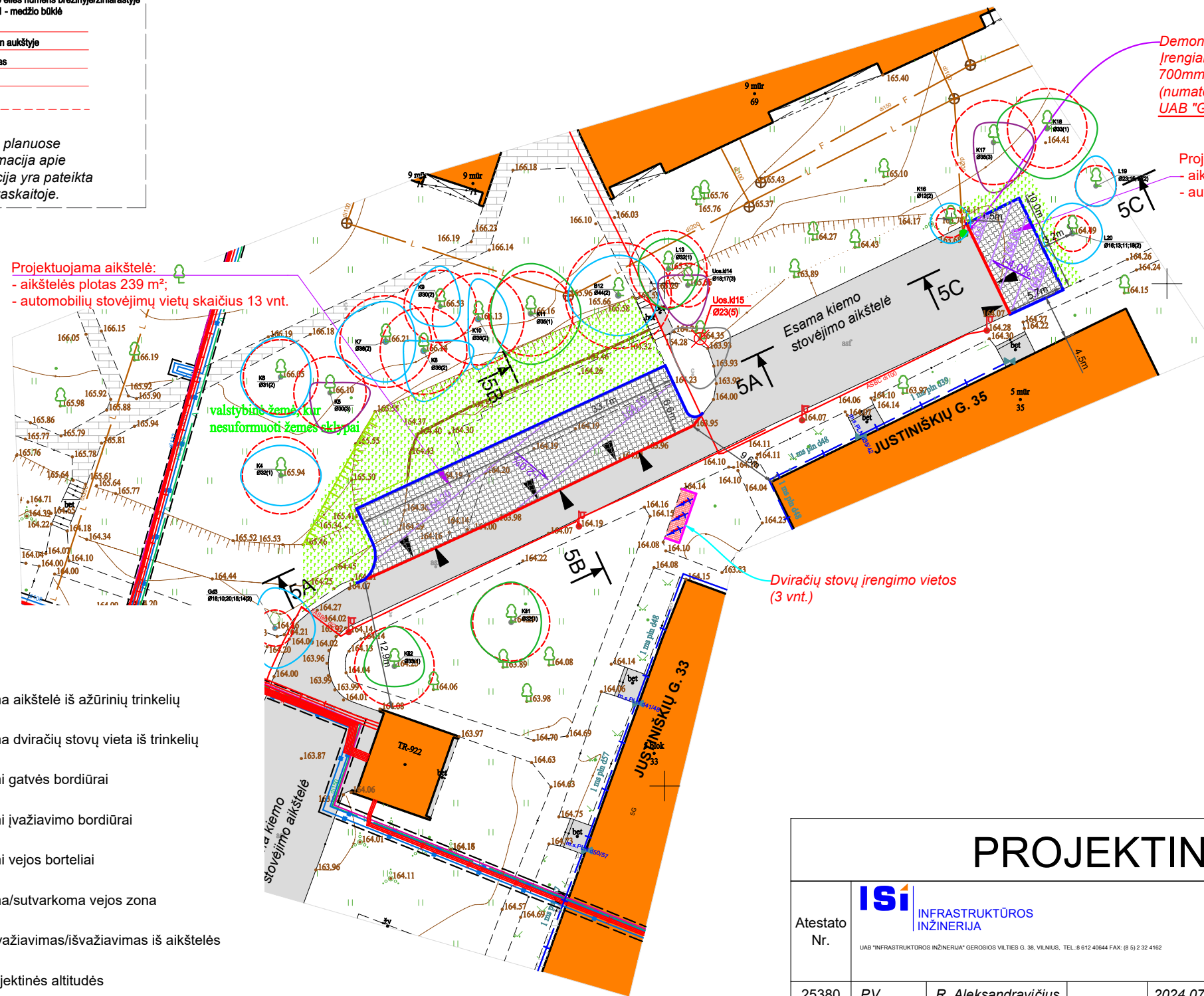
**ŠALINAMŲ MEDŽIŲ INVENTARIZACIJOS LENTELĖ**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje, cm	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu, cm	Saugomas šaknų plotas spindulys, m	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis, m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
15	Uosalapis klevas	<i>Acer negundo</i>	23	31	2.76	1; 3; 5; 3	5	Šalinti, nesaugotinas, nudžiūvęs

**Medžių inventorizacijos sutartiniai žymėjimai**



Pastaba. Projektinių pasiūlymų planuose pateikiama tik pagrindinė informacija apie esamus medžius. Kita informacija yra pateikta parengtoje medžių vertinimo ataskaitoje.



Projektuojama aikštelė:  
- aikštelės plotas 239 m<sup>2</sup>;  
- automobilių stovėjimų vietų skaičius 13 vnt.

Demontuojamas esamas lietaus surinkimo šulinys Nr. 105  
Įrengiamas naujas g/b D700 lietaus surinkimo šulinys su 700mm skersmens grotelėmis bei 500mm sėsdinamąja dalimi (numatomas taškas lietaus kiekio iš naujos aikštelės priimti) UAB "GRINDA" sąlygos Nr. 24/205

Projektuojama aikštelė:  
- aikštelės plotas 61 m<sup>2</sup>;  
- automobilių stovėjimų vietų skaičius 2 vnt.

valstybinė žemė, kur nesuformuoti žemes sklypai

Dviračių stovų įrengimo vietos (3 vnt.)

**Sutartiniai žymėjimai:**

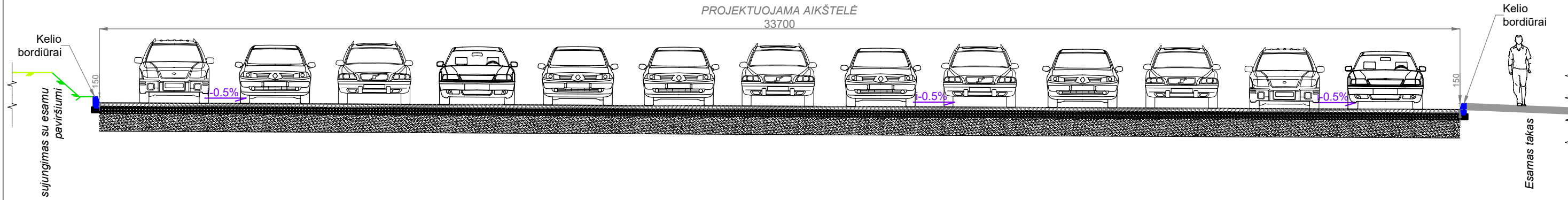
- Projektuojama aikštelė iš ažuorinių trinkelų
- Projektuojama dviračių stovų vieta iš trinkelų
- Projektuojami gatvės bordiūrai
- Projektuojami įvažiavimo bordiūrai
- Projektuojami vejos borteliai
- Projektuojama/sutvarkoma vejos zona
- Numatoma įvažiavimas/išvažiavimas iš aikštelės
- Aikštelės projektinės altitudės
- Aikštelės paviršiaus nuolydis
- Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlis

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJĄ			Plokščių horizontalių inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Justiniškių g. 33, 35, Vilniuje statybos projektas	
25380	PV	R. Aleksandravičius	2024 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
25379	PDV	R. Aleksandravičius	2024 07	Aikštelės Justiniškių g. 33, 35 planas su projektiniais sprendiniais	
STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			333.05-PP-SP-B.01	
				M 1:500	
				Lapas	Lapų
				1	1

PJŪVIS 5A-5A

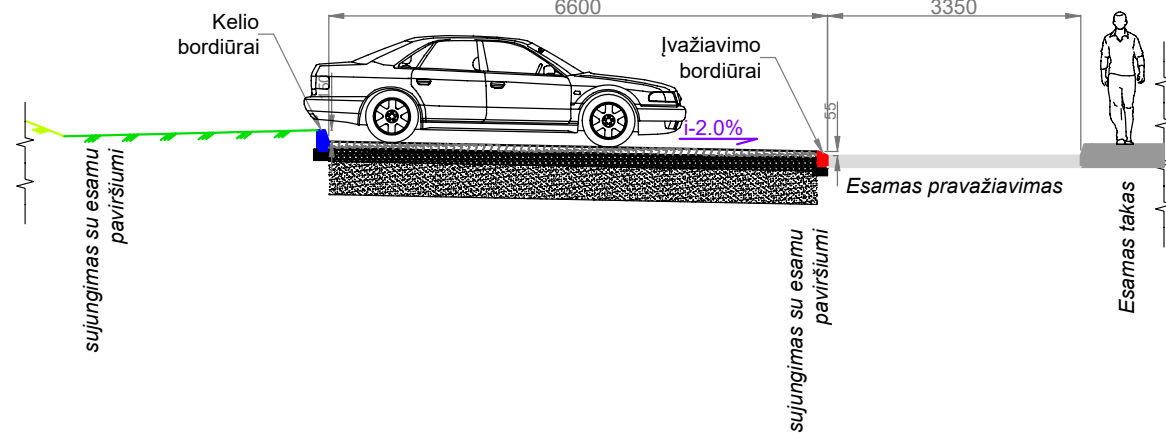
PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ  
33700



PJŪVIS 5B-5B

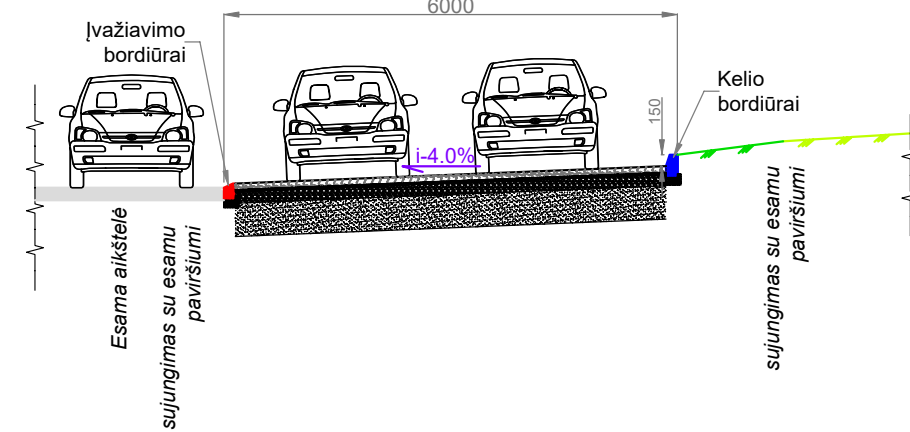
PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ  
6600

3350

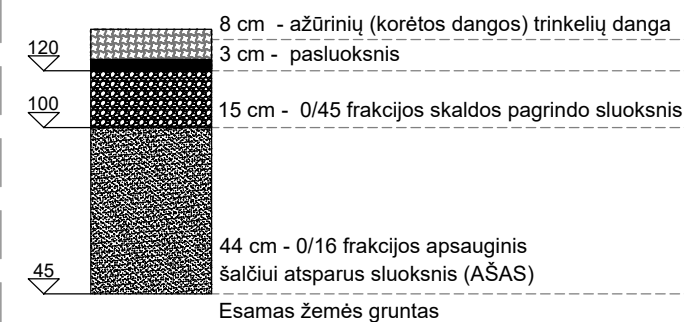


PJŪVIS 5C-5C


PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ  
6000



STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DANGOS KONSTRUKCIJA



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	 <b>INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA</b> <small>UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL. 8 612 40644 FAX: (8 5) 2 32 4162</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Plokščių horizontalių inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Justiniškių g. 33, 35, Vilniuje statybos projektas		
25380	PV	R. Aleksandravičius	2024 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
25379	PDV	R. Aleksandravičius	2024 07	Aikštelės Justiniškių g. 33, 35 pjūviai			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO			
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			333.05-PP-SP-B.02			
				M 1:100	Laida	Lapų	
				1	0	1	

