

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB "WREK INVEST GROUP"		
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	SALININKŲ G. 72, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0159:938)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2023-12		
Objekto Nr.	850-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų Salininkų g. 72, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 10 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 186,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir

		<p>technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastato fasadai orientuoti į Salininkų ir būsimą Stasio Ylos gatves turi būti pagerintos architektūrinės išraiškos. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype</p>

		<p>projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p> <p>Ekstensyviai naudojimui įrengiamų želdynų zonoje pagal bendrojo plano sprendinius neprojektuoti jokių įrenginių ir susisiekimo komunikacijų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 32,36 tekstinius reglamentus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>

3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.


Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	850-PP-BD	TITULINIS	1
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2-5
0.	850-PP-BD-0	TURINYS	6
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	850-PP-BD-02	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	7-8
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	850-PP-BD-03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	9-10
3.	850-PP-BD-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11-17
BRĖŽINIAI			
4.1	850-PP-BD-1.1	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	18
4.2	850-PP-SA-1.1	PASTATŲ NR. 1 IR NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAI, M 1:200	19
4.3	850-PP-SA-1.2	PASTATŲ NR. 1 IR NR. 2 ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAI, M 1:200	20
4.4	850-PP-SA-1.3	PASTATŲ NR. 1 IR NR. 2 STOGO PLANAI, M 1:200	21
4.5	850-PP-SA-2.1	FASADAI TARP AŠIŲ 1-11, 11-1, M 1:200	22
4.6	850-PP-SA-2.2	FASADAI TARP AŠIŲ A-E, E-A, M 1:200	23
4.7	850-PP-SA-3.3	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M 1:200	24
4.8	850-PP-SA-4.1	3D VAIZDAS NR. 1	25
4.9	850-PP-SA-4.2	3D VAIZDAS NR. 2	26
4.10	850-PP-SA-4.3	3D VAIZDAS NR. 3	27
4.11	850-PP-SA-4.4	3D VAIZDAS NR. 4	28

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
		A1595	PV	L. Paulauskas		2023-12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI	
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS	LAIDA		
							0	
LT	STATYTOJAS: UAB "WREK INVEST GROUP"				DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-BD-0		LAPAS	LAPŲ
							1	1

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	850-PP-BD	TITULINIS	1
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2-5
0.	850-PP-BD-0	TURINYS	6
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	850-PP-BD-02	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	7-8
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	850-PP-BD-03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	9-10
3.	850-PP-BD-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11-19
BRĖŽINIAI			
4.1	850-PP-BD-1.0	SITUACIJOS SCHEMA	20
4.2	850-PP-BD-1.1	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	21
4.3	850-PP-SA-1.1	PASTATŲ NR. 1 IR NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAI, M 1:200	22
4.4	850-PP-SA-1.2	PASTATŲ NR. 1 IR NR. 2 ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAI, M 1:200	23
4.5	850-PP-SA-1.3	PASTATŲ NR. 1 IR NR. 2 STOGO PLANAI, M 1:200	24
4.6	850-PP-SA-2.1	FASADAI TARP AŠIŲ 1-11, 11-1, M 1:200	25
4.7	850-PP-SA-2.2	FASADAI TARP AŠIŲ A-E, E-A, M 1:200	26
4.8	850-PP-SA-3.3	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M 1:200	27
4.9	850-PP-SA-4.1	3D VAIZDAS NR. 1	28
4.10	850-PP-SA-4.2	3D VAIZDAS NR. 2	29
4.11	850-PP-SA-4.3	3D VAIZDAS NR. 3	30
4.12	850-PP-SA-4.4	3D VAIZDAS NR. 4	31
4.13	850-PP-SA-4.5	3D VAIZDAS NR. 5	32

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
		A1595	PV	L. Paulauskas		2023-12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI	
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS	LAIDA		
							0	
LT	STATYTOJAS: UAB "WREK INVEST GROUP"				DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-BD-0		LAPAS	LAPŲ
							1	1

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas; Nr.I-1240;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas; Žin. 1995, Nr. 107-2391;
3. LR Žemės įstatymas; Žin. 1994, Nr. 34-620;
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; TAR, 2019-06-19, Nr. 9862;
5. LR aplinkos apsaugos įstatymas; Žin. 1992, Nr. 5-75;
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas; Žin. 1998, Nr. 61-1762;
7. LR nekilnojamojo turto registro įstatymas; Žin. 1996, Nr. 100-2261;

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
26. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų sutvarkymas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "WREK INVEST GROUP"				DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-BD-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**LAIDA:
0

27. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
30. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
31. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
32. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
35. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. Statybinė klimatologija; RSN 156-94;
2. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje; DT 5-00;
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nr. D1-637;
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; NR. 64, 2005-02-18;
5. Gaisrinės saugos taisyklės pagrindiniai reikalavimai; Nr. 1-338, 2010-12-07;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai; ST121895674.100:2012;
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; Nr.522, 2002-12-30

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010, Autodesk Revit Architecture 2010, OperOffice;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
850-PP-BD-02	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	26 556	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,0791	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,85	<i>Tikslinama TP metu</i>
II SKYRIUS. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	706,25	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato tūris. *	m ³	5 270	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	<i>Su antresole</i>
5. Pastato aukštis. *	m	8,84	<i>Aukštis nulinės grindų altitudės (174.05) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,80 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (174.015) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,84 m.</i>
6. Energinio naudingumo klasė		A++	<i>Tikslinama TP metu</i>
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<i>Tikslinama TP metu</i>
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-12
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-12
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "WREK INVEST GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-BD-03	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1394,59	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	10 361	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	Su antresole
5. Pastato aukštis. *	m	8,84	Aukštis nulinės grindų altitudės (174.05) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,80 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (174.015) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,84 m.
6. Energinio naudingumo klasė		A++	Tikslinama TP metu
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Tikslinama TP metu
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2013-09-20)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: UAB "WREK INVEST GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „Sandėliavimo paskirties pastatų Salininkų g. 72, Vilniuje, statybos projektas.“

Statytojas (užsakovas) - UAB "Wrek Invest Group";

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys - nauja statyba;

Statinio paskirtis - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;

1.2. SKLYPO DUOMENYS

1.2.1. Statybos vieta

Sklypas, kur projektuojami pastatai yra Vilniuje, Salininkų g. 72, Naujininkų seniūnijoje. Sklypas ribojasi su esama Salininkų g. (šiaurinėje dalyje) ir projektuojama S. Ylos g. (rytinėje dalyje). Privažiavimas planuojamas nuo Salininkų g.

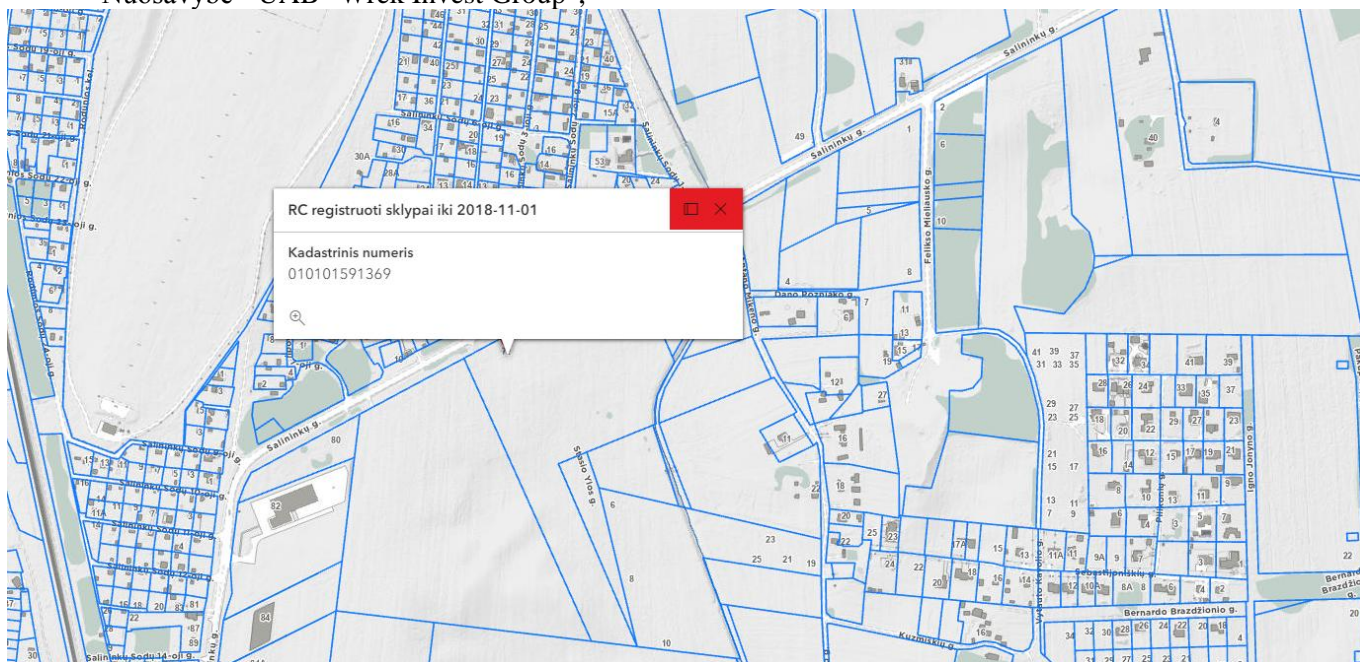
Sklypo plotas - 26 556 kv.m. Reljefas praktiškai lygus.

Projektuojant statinius yra atsižvelgta į esamą reljefą, pritaikant projektuojamus pastatus ir jų infrastruktūrą.

Sklype saugotinių želdinių, medžių nėra.

Pagal NT registro išrašą Nr. 44/2574035:

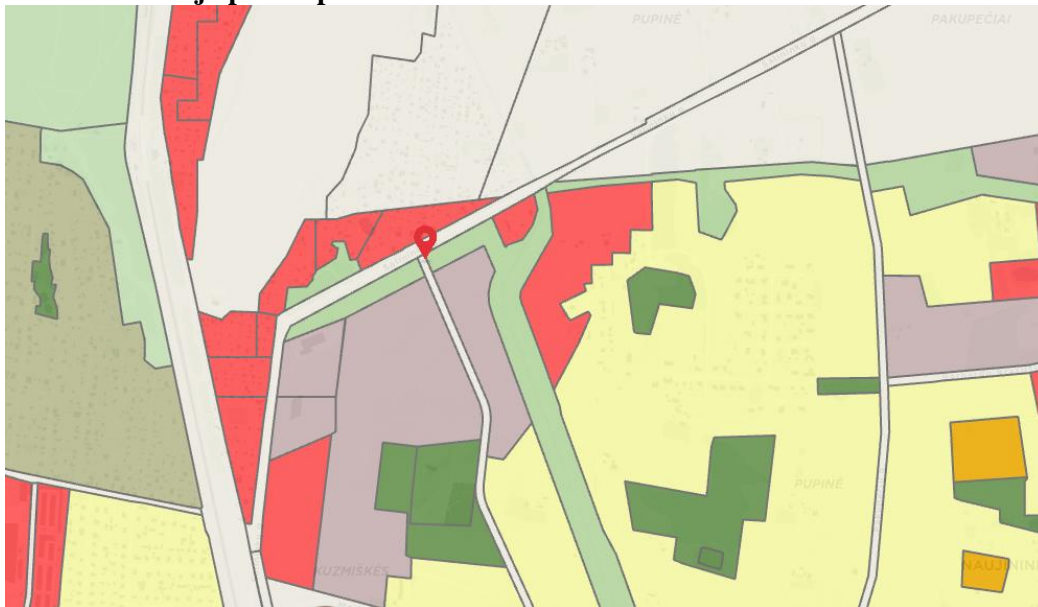
- Unikalus daikto nr. - 4400-5507-7160;
- Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0159:938;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas - 2,6556 ha (26 556m²);
- Nuosavybė - UAB "Wrek Invest Group";



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		A1595	PV	L. Paulauskas	2023-12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI	
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					LAI DA 0		
LT	STATYTOJAS: UAB "WREK INVEST GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-BD-04		LAPAS	LAPŲ
						1	9

1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.3.1. Bendrojo plano sprendiniai



- **Funkcinės zonos tipas** - pramonės ir sandėliavimo zona;
- **Teritorijos naudojimo tipas** - PR; TI; PA;
- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** - KT;
- **Žemės naudojimo būdas** - P; I1; S; I2; K; B; E; R;
- **Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)** - ;
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius** - 4;
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus** - 16;
- **Užstatymo tipas** - lp;
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** - 2,5;
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis** - 80;
- **Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)** - 50;
- **Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)** - 5000;
- **Tekstinio reglamento Nr.** - 32;36;
- **Tekstinis reglamentas** - 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
- **Igyvendinimo prioritetas** - Neprioritetinė plėtros teritorija;
- **Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas** - 2;
- **Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas** - 2;
- **Seniūnija** - Naujininkų;

1.3.2. Statinių išdėstymas sklype

Nauji sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje, šalia ekstensyviai naudojamų želdynų zonos ribos.

1.3.3. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- Sklypo plotas: 26 556 m²;
- Projektuojamas sklypo užstatymas (nauja statyba): 1856 m²;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 6,99 %;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,0791;
- Aukštingumas - 1a. su antresole;
- Želdynų kiekis sklype – 20 851 m² (78,52 %);
- Korėta danga - 606 m² (2,28 %);
- Kietų dangų (trinkelė) kiekis sklype - 472 m² (1,78 %);
- Kietų dangų (asfalto) kiekis sklype - 2 807 m² (10,57 %);

1.3.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

850-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;
- 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;

1.5. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1.5.1. Įvažiavimas

Įvažiavimas į sklypą numatoma per esamą įvažiavimą (nuo Salininkų g.).

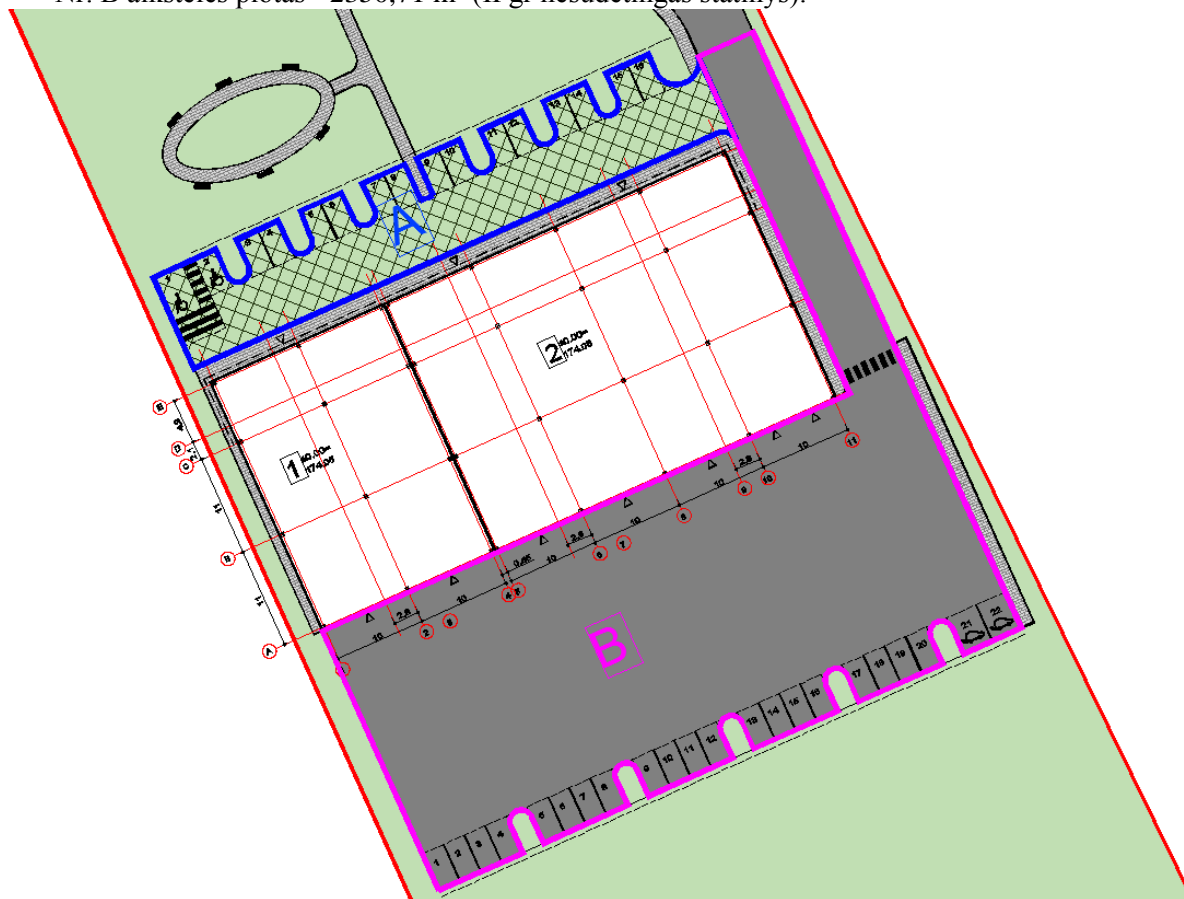
1.5.2. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Sklype projektuojamos du kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentele:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Nr. A aikštelės (numatomas automobilių sustojimas) plotas - $605,38 \text{ m}^2$ (II gr nesudėtingas statinys).

Nr. B aikštelės plotas - $2350,71 \text{ m}^2$ (II gr nesudėtingas statinys).



1.5.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto

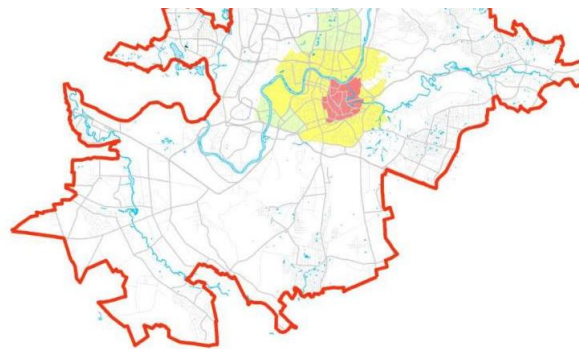
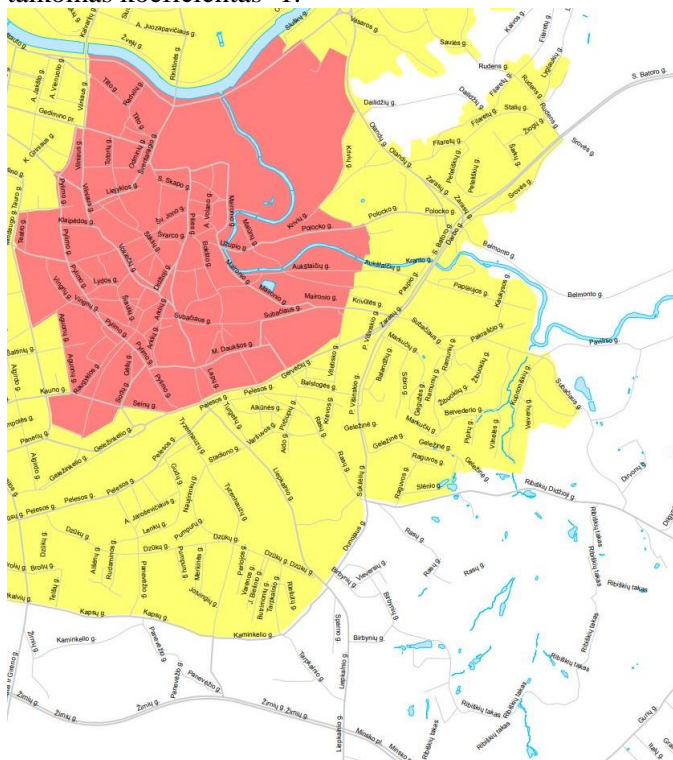
850-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Pastatų patalpų plotas:

Pastato Nr. (žymėjimas plane)	Administracinės paskirties patalpos	Sandėliavimo paskirties patalpos
1.	249,09 m ²	445,39 m ²
2.	372,82 m ²	952,36 m ²
Bendras plotas:	621,91 m²	1397,75 m²
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:	25	7

Reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 32. Sklype suprojektuotos 38 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas, pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nagrinėjama teritorija patenka į likusią savivaldybės teritoriją, kuriai taikomas koeficientas -1.



Parengė SĮ "Vilniaus planas"

Zona 1 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	Zona 2 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	Zona 3 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	
Senamiestis (BP sprendiniuose nurodytas nagrinėjamas rajonas PR1)	Pagrindinis Vilniaus miesto centras (BP sprendiniuose nurodyti nagrinėjami rajonai PR1.1 ir PR2)	Teritorijos apie pagrindinį miesto centrą (BP sprendiniuose nurodyti nagrinėjami rajonai SR1.1.1; SR1.1.3; SR1.1.4; SR1.1.5; SR1.2.1; SR1.2.2; SR24; ir PV1.1.1; PV2.1.1; PV2.1.2; PV2.1.4)	Likusi savivaldybės teritorija
0,5	0,75 *	1*	1

* - leidžiama papildoma 0,25 reikšmė sumažinti šį koeficientą, jei statytojas sumokėjo Savivaldybės tarybos nustatytą įmoką už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą

Stovėjimo vietos dydis - 2,5x5,10m.

1.5.4. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 107¹. punktu - statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 8. Sklype suprojektuotos 2 greito įkrovimo stotelės.

1.5.5. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Projektuojamos 2 neįgalųjų parkavimo vietos, 1 -B tipo, 1-A tipo.

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui

B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama ne siauresnė kaip 3900 mm, iš kurių 2400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5200 mm.

850-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

1.5.6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype

Vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 43 lentele projektuojami sandėliavimo pastatai nepatenka į lentelėje nurodytą pastatų kategoriją dėl dviračių laikymo vietų įrengimo.

1.5.7. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtra

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus Techninio projekto rengimo metu išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

1.6. GAMTINĖ APLINKA

1.6.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Esamoje teritorijoje ar už jos ribų (kai kietos dangos priartėja arčiau nei 5 m) nėra medžių ar krūmų, dėl to augalų inventorizacija neatliekama.

Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami išstisus metus.

Apželdintose zonose numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai, medžiai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Želdynams formuoti bus naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai dreuoti, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priemolio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.



Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

Šiaurinė sklypo dalis (nuo Salininkų g.) norint sukurti vizualinį vaizdą gausiai želdinama medžiais (Beržas Himalajinis). Teritorijoje (ekstensyviai naudojamų želdynų) zonoje numatoma poilsio zona (Beržas Himalajinis, Lanksva Pilkoji), skirta darbuotojams ir lankytojams bei miškelio tipo (Klevas Ginalinis) želdinimo sprendiniai. Pietinėje sklypo dalyje, kurioje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, sprendiniams numatoma Kalninė Pušis bei Beržas Himalajinis

1.6.2. Numatomi augalų tipai

Augalo pavadinimas	Augalo lotyniškas pavadinimas	Vaizdas
Beržas himalajinis	Betula Utilis	
Kalninė pušis	Pinus Mugo	

850-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Klevas ginalinis	Acer Ginnala	
Lanksva pilkoji	Spiraea Cinerea	

1.6.3. Mažosios architektūros elementai

Pavadinimas	Vaizdas
Suoliukas	

1.6.4. Dangu tipai

Pavadinimas	Vaizdas
Asfalto danga	
Betoninių trinkelinių danga	



1.6.5. Vandens lietaus surinkimo sprendiniai

Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas numatant, kad lietaus vanduo bus surenkamas nuo važiuojamosios dalies, kur gatvės danga numatyta iš betoninių trinkelų/asfalto ir nuvedamas į naftos produktų gaudyklę, iš jo į lietaus infiltracinę sistemą. Tikslūs skaičiavimai bei projektuojami sprendiniai numatomi techninio projekto rengimo metu.

1.6.6. Kietų dangų tipai

Atliekant sandėliavimo paskirties pastatų projektą, numatomas nelaidžių betono trinkelų ir asfalto danga. Laidžias betono trinkelų dangas rekomenduojama įrengti pėsčiųjų judėjimo vietose. Visi projektiniai sprendiniai bus pateikti vadovaujantis LR galiojančiomis normomis.

1.7. ARCHITEKTŪRA

1.7.1. Statinių architektūra

Teritorijoje projektuojami du blokuoti sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis. Pastatai projektuojami vieno aukšto su antresole. Administracinė dalis orientuota į Salininkų g.

Pastatų architektūrinė idėja lakoniška, moderni. Siekiant sandėliavimo paskirties pastatams suteikti modernesnę išraišką pasirinkta išryškinti fasadą, kuris yra orientuotas į Salininkų g.

Planuojama ūkinė veikla pastatuose - nedegių, nesprogių medžiagų sandėliavimas, administracinės patalpos skirtos minėtų medžiagų organizavimui, pardavimui, rūšiojimui.

1.7.2. Statinių aukštis

Projektuojamų pastatų aukštis nuo nulinės grindų altitudės (174,05) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,80 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (174,015) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,84 m.

1.7.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Pirmame ir antrosolės aukštuose (administracinėje dalyje) projektuojami san mazgai. Atskirai vyrams ir moterims.

Sandėliavimo paskirties pastatuose nenumatomi san mazgai, nes pastovios darbo vietos ten neprojektuojamos. Esant poreikiui bus suteikta galimybė naudotis administracinėje dalyje esamais san prietaisais.

1.7.4. Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 priedu nors ir projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai nepatenka į statinių, kurie privalo būti pritaiko neįgaliesiems sąrašą, tačiau statinių pirmuose aukštuose (administracinėje dalyje) numatyta po vieną B tipo san. mazgą.

1.7.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai

Pagrindiniai patekimai (pėsčiųjų) į administracinę dalį numatomi ir šiaurinės pusės (Salininkų g.).

Pagrindiniai patekimai (transporto) į administracinę dalį numatomi ir pietinės pusės

1.7.6. Projektuojamų pastatų apdailos medžiagos ir konstrukciniai sprendiniai

Konstrukcijos - surenkamo gb ir metalinio karkaso pastatai. Laikantys elementai - gb kolonos, rygeliai, gb plokštė; santvaros - metalinės sijos;

Išorės sienos ir fasadai - daugiasluoksni metalinė panelė su užpildu; metalo kasetės;

Stogas - profiliuotas paklotas;

Grindys - armuoto betono danga; apdaila - pagal patalpų paskirtį;

Cokolis - monolitinio gb randsija, apšildinta iš vidaus;

850-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Durys, vartai (lauko) - plieniniai, aliuminiai; atitinka A++ klasę;
Langai, vitrinos (lauko) - aliuminio rėmas, įstiklinai stiklo paketais; atitinka A++ klasę;
Spalviniai sprendiniai - Pagrindinė fasadų (sandėliavimo dalies) spalva - pilkos spalvos surenkamos "sandvič" tipo panelės RAL9006; administracinės dalies (akcentinis fasadas) - mėlynos ir tamsiai pilkos spalvos metalo kasetės RAL5010 ir RAL7016 bei pilkos spalvos surenkamos "sandvič" tipo panelės RAL7024.

1.7.7. Projektinių pasiūlyimų sprendiniai

Sprendiniai atitinka LR Statybos įstatymo 5 straipsnio (esminiai statinio architektūros) reikalavimus:

- projektuojamų pastatų sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams;
- projektuojami pastatai dera prie kraštovaizdžio; sprendiniai sukuria darnią, bendrą visumą;
- projektuojamų pastatų architektūra atitinka statinių paskirtį;
- projektuojami statinių architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai dera tarpusavyje (statinių inžineriniai sprendiniai tikslinami Techninio projekto rengimo metu);

Sprendiniai atitinka LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio (architektūros kokybės kriterijai) reikalavimus:

1. urbanistinis integralumas; Urbanistiniu požiūriu pastato vieta parinkta atsižvelgiant į Vilniaus miesto bendrajame plane numatytą ekstensyviai naudojamų želdynų ribą;
2. atitiktis darnaus vystymosi principui; Darnus vystymasis – šiuolaikinės valstybės ir visuomenės raidos kelias. Jis remiasi trimis pagrindiniais elementais – aplinkos apsauga, ekonomine ir socialine gerove (LR aplinkos ministerija).
3. statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas; Projektuojant pastatus siekiama sukurti kokybišką, ergonomišką aplinką. Projektuojami želdynai, aptarnavimo ir lankytojams skirti keliai.
4. inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas); Fasadų apdailos elementai yra šiuolaikiški, ryškūs, suteikia pastatui savitą, įsimenamą charakterį.
5. nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas; Nekilnojamojo kultūros paveldo nei planuojamoje teritorijoje, nei šalia - nėra.
6. aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą); Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 priedu projektuojami pastatai nepatinka į lentelėje nurodytą pastatų sąrašą.
7. vientisa architektūrinė idėja; Projektuojamų pastatų architektūrinė idėja yra vientisa.
8. funkcionalios pastato struktūros kūrimas; Projektuojamų patalpų funkcijos aiškiai atskirtos. Yra sandėliavimo patalpos ir administracinės patalpos. Patalpos atskirtos vienos nuo kitų, bet yra galimybė laisvai judėti iš vienos patalpos į kitą;
9. estetika; Pastatų architektūrinė idėja - lakoniška, moderni.
10. sprendimų racionalumas, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Sprendimai yra racionalūs, sprendinių realizavimo kaštai optimalūs – atitinkantys sprendinius.

1.8. PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

850-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

- Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Statiniai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

PV Lauras Paulauskas
(atestato Nr. A 1595)


(parašas)

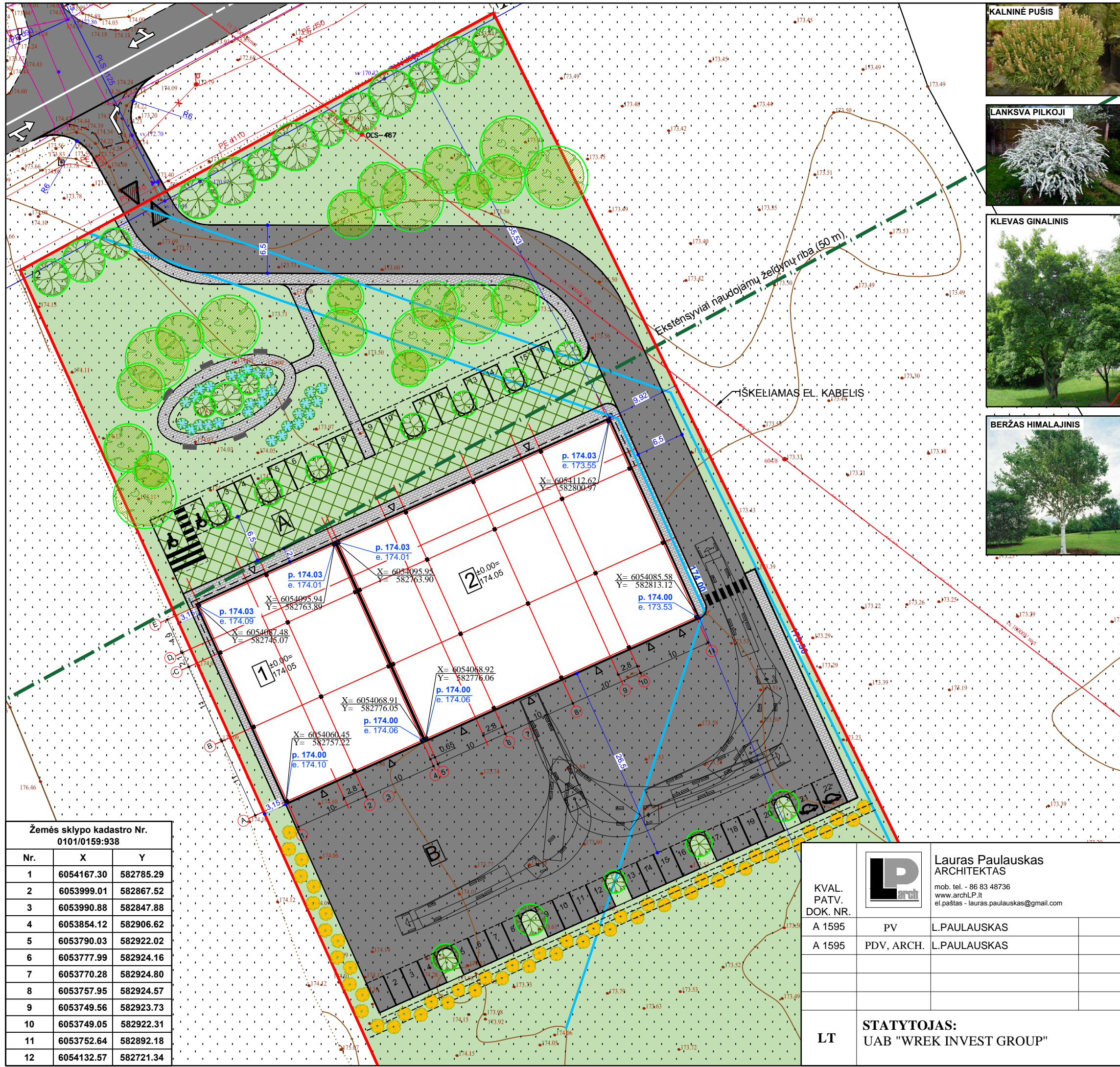
	Lapas	Lapų	Laida
850-PP-BD-04	9	9	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Planuojamas antžeminis užstatymas

KVAL. PATV. DOK. NR.		<p>Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS</p> <p>mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com</p>			<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</p>		
		<p>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS [7.9]</p>			<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA</p>		
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS	2023-12	LAIDA			
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS	2023-12	0			
LT	<p>STATYTOJAS: UAB "WREK INVEST GROUP"</p>			<p>DOKUMENTO ŽYMUO: 850-TP-BD-1.0</p>		LAPAS	
				1	LAPŲ 1		



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

• Sklypo plotas	26 556 m ²
• Projekt. užstatymas	1 820 m ²
• Projekt. užstatymo tankumas	6,85 %
• Projekt. užstatymo intensyvumas	0,0791
• Projekt. automobilių stovėjimo vietos	38
• Želdynų plotas	20 854 m ² (78,52 %)
• Aukštingumas	1 aukštas + antrosolė

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 SANDĖLIAVIMOA PASKIRTIES PASTATAS [7.9];
 - 2 SANDĖLIAVIMOA PASKIRTIES PASTATAS [7.9];
 - A AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO AIKŠTELĖ - 606 m²; NESUDĖTINGAS II GR.
 - B KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - AIKŠTELĖ - 2 350,71 m²; NESUDĖTINGAS II GR.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Gretimų žemės sklypų ribos
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų riba (50 m)
 - Planuojamas antžeminis užstatymas
 - Pagrindiniai įėjimai į pastatus
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Veja
 - Trinkelių danga
 - Asfalto danga
 - Korėta danga
 - Klevas Ginalinis
 - Lanksva Pilkoji
 - Kalninė pušis
 - Beržas Himalajinis

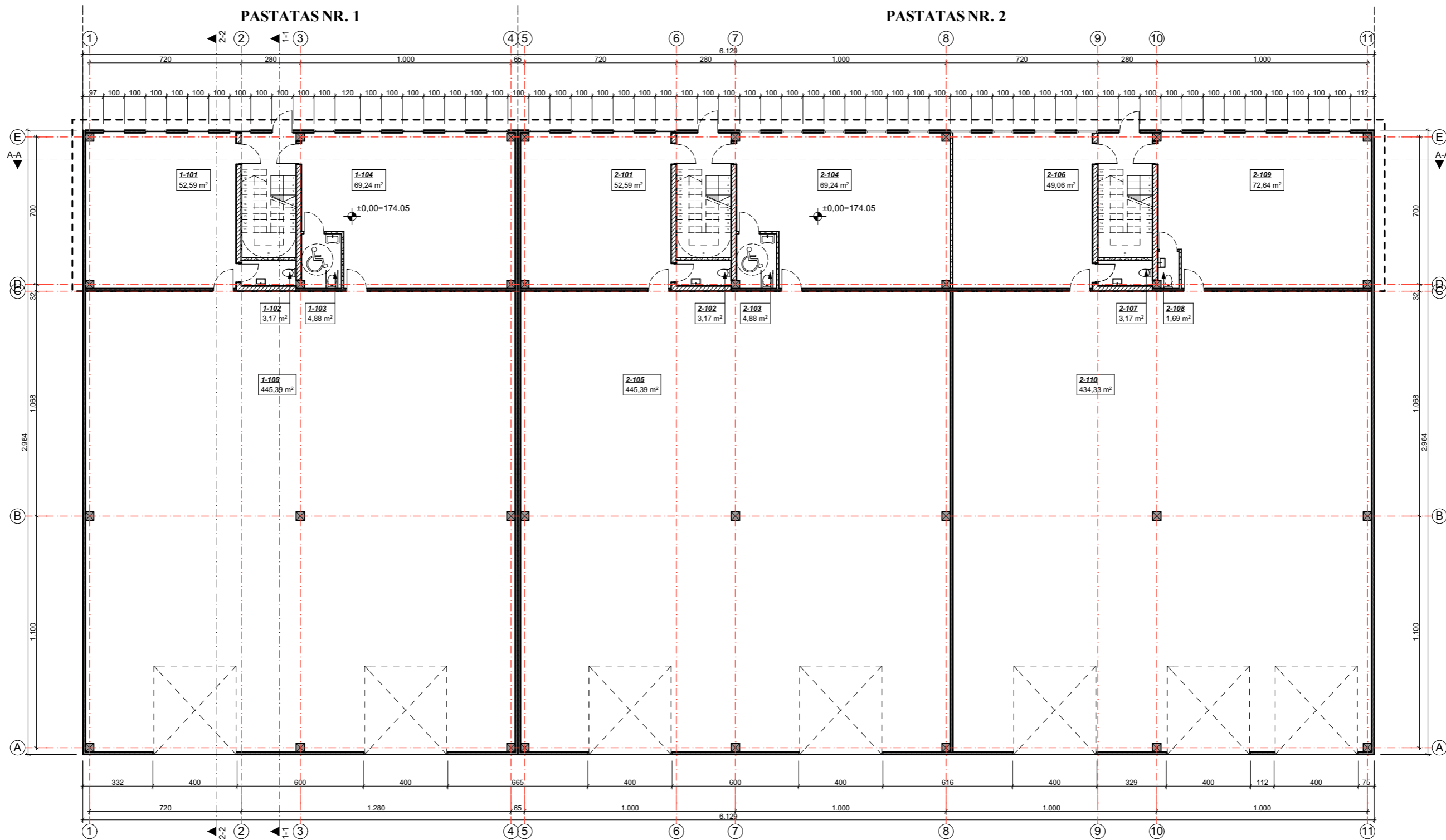
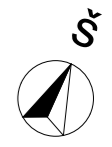
- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIŘIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
 - AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
 - NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI TI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUŠKU TEL NR. 868 348736.
 - STOGO VANDUO NUVEDAMAS ANT PLANUOTO PAVIRŠIAUS NUOSAVAME SKLYPE (I) INFILTRACINIUS ŠULINIUS.
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
 - VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0159:938

Nr.	X	Y
1	6054167.30	582785.29
2	6053999.01	582867.52
3	6053990.88	582847.88
4	6053854.12	582906.62
5	6053790.03	582922.02
6	6053777.99	582924.16
7	6053770.28	582924.80
8	6053757.95	582924.57
9	6053749.56	582923.73
10	6053749.05	582922.31
11	6053752.64	582892.18
12	6054132.57	582721.34

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			
		A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2023-12
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS	2023-12		
LT	STATYTOJAS:		UAB "WREK INVEST GROUP"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS [7.9]		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
SKLYPO PLANAS, M 1 :500		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
850-TP-BD-1.1		1 1



PASTATO NR. 1 PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-101	ADMINISTRACINĖ PATALPA	52,59
1-102	VYR SAN MAZGAS	3,17
1-103	MOT/ŽN (B TIPAS) SAN MAZGAS	4,88
1-104	ADMINISTRACINĖ PATALPA	69,24
1-105	SANDĖLIAVIMO PATALPA	445,39
		575,27 m ²

PASTATO NR. 2 PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-101	ADMINISTRACINĖ PATALPA	52,59
2-102	VYR SAN MAZGAS	3,17
2-103	MOT/ŽN (B TIPAS) SAN MAZGAS	4,88
2-104	ADMINISTRACINĖ PATALPA	69,24
2-105	SANDĖLIAVIMO PATALPA	445,39
2-106	BUITINĖ PATALPA	49,06
2-107	VYR SAN MAZGAS	3,17
2-108	VYR SAN MAZGASAS	1,69
2-109	SANDĖLIAVIMO PATALPA	72,64
2-110	SANDĖLIAVIMO PATALPA	434,33
		1.136,16 m ²

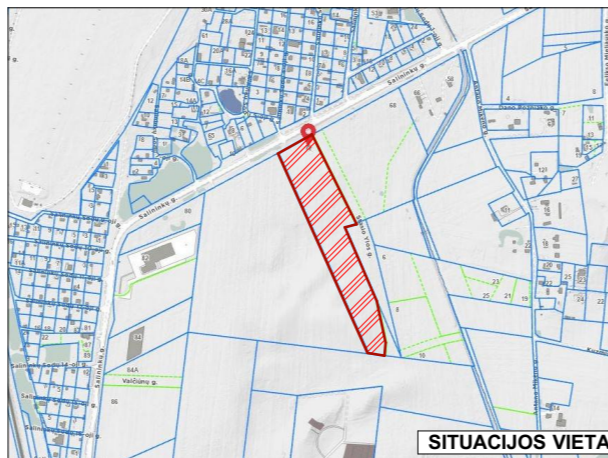
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	12 cm daugiasluksnė plokštė
	25 cm silikatinų plytų mūras
	12/15 cm g/l pertvara

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Matmenį "1.000" - laikyti 1000 cm.
- Visi matmenys pateikti projekciniai, tikslinami TP rengimo stadijoje.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.
- (*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiumis (A++ energinio naudingumas pastatams).

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 174.015



KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1595	PV	L.PAULASKAS	2024.02.18
	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.02.18
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		UAB "WREK INVEST GROUP"		
LT				

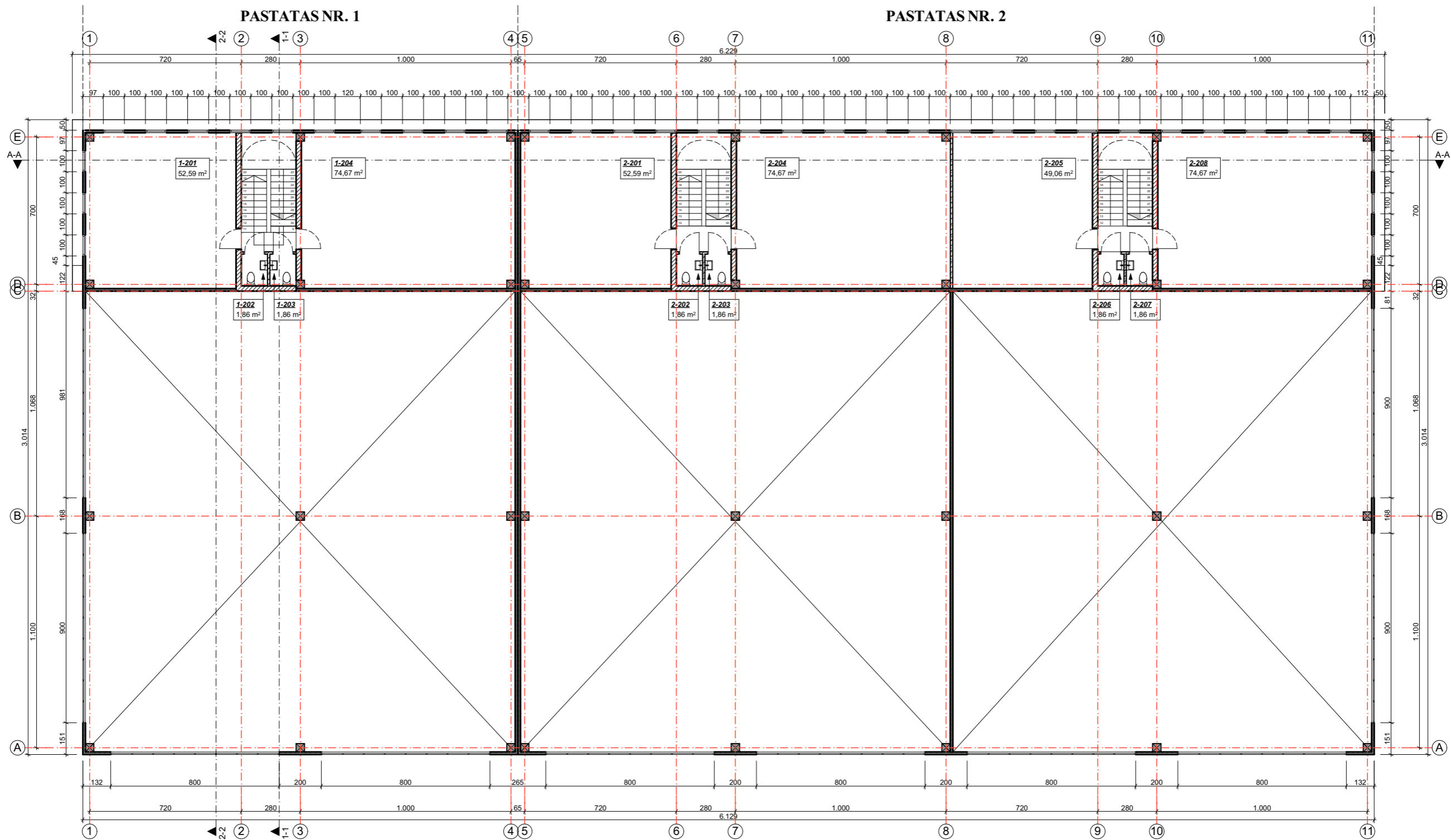
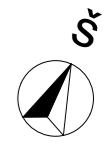
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PASTATŲ NR.1 IR NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAI, M1:200

DOKUMENTO ŽYMUO:
850-PP-SA-1.1

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



PASTATO NR. 1 ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-201	ADMINISTRACINĖ PATALPA	52,59
1-202	VYR SAN MAZGAS	1,86
1-203	MOT SAN MAZGAS	1,86
1-204	ADMINISTRACINĖ PATALPA	74,67
		130,98 m²

PASTATO NR. 2 ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

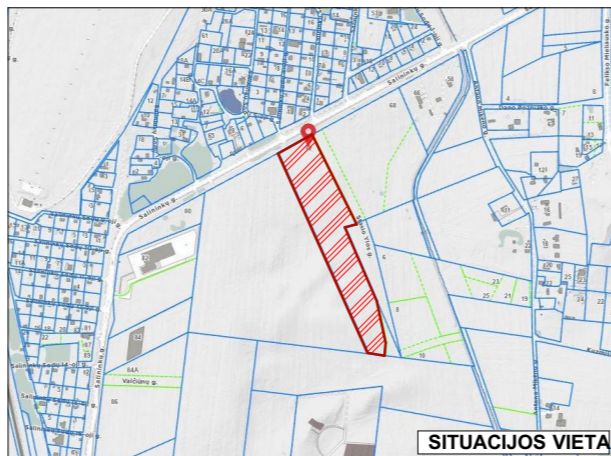
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-201	ADMINISTRACINĖ PATALPA	52,59
2-202	VYR SAN MAZGAS	1,86
2-203	MOT SAN MAZGAS	1,86
2-204	ADMINISTRACINĖ PATALPA	74,67
2-205	ADMINISTRACINĖ PATALPA	49,06
2-206	VYR SAN MAZGAS	1,86
2-207	MOT SAN MAZGAS	1,86
2-208	ADMINISTRACINĖ PATALPA	74,67
		258,43 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	12 cm daugiasluksnė plokštė
	25 cm silikatinių plytų mūras
	12/15 cm g/k pertvara

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Matmenį "1.000" - laikyti 1000 cm.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, tikslinami TP rengimo stadijoje.
- SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradėdant statybos darbus.
- (*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiumus (A++ energinio naudingumas pastatams).



SITUACIJOS VIETA

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 174.015

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PASTATŲ NR.1 IR NR.2 ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAI, M1:200

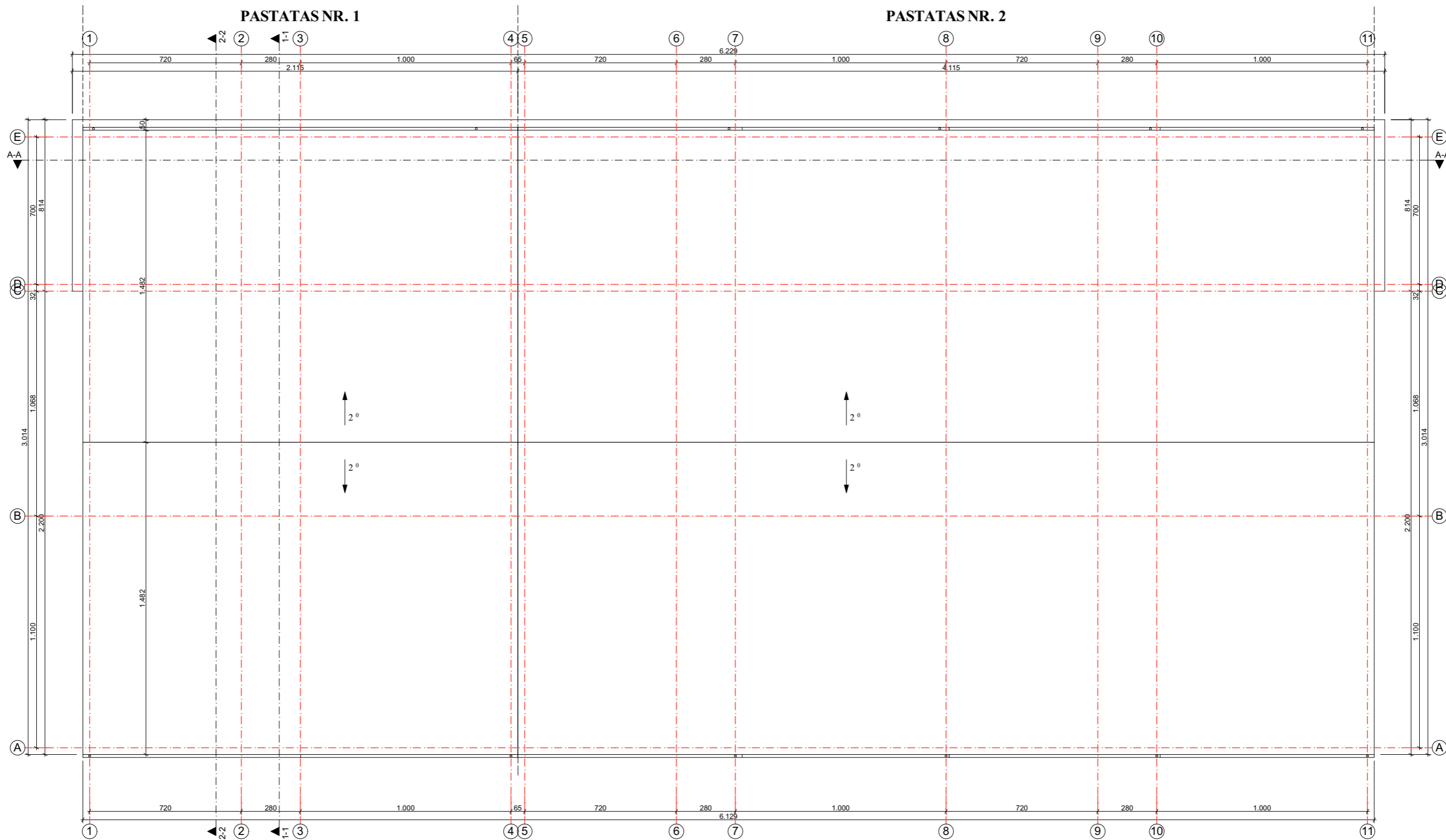
DOKUMENTO ŽYMUO:
850-PP-SA-1.2

KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1595	PV	L.PAULASKAS	2024.02.18
	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.02.18
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		UAB "WREK INVEST GROUP"		
LT				

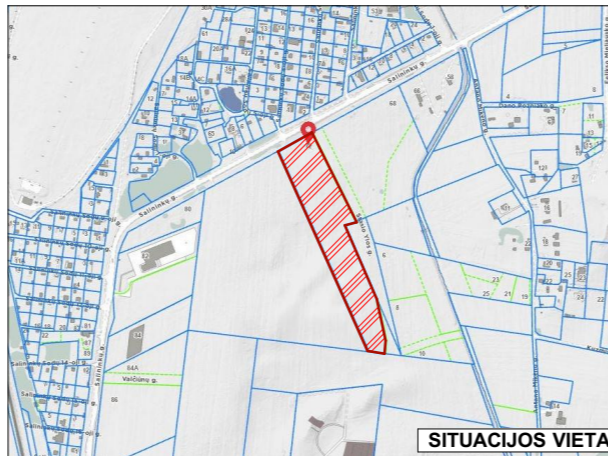


Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

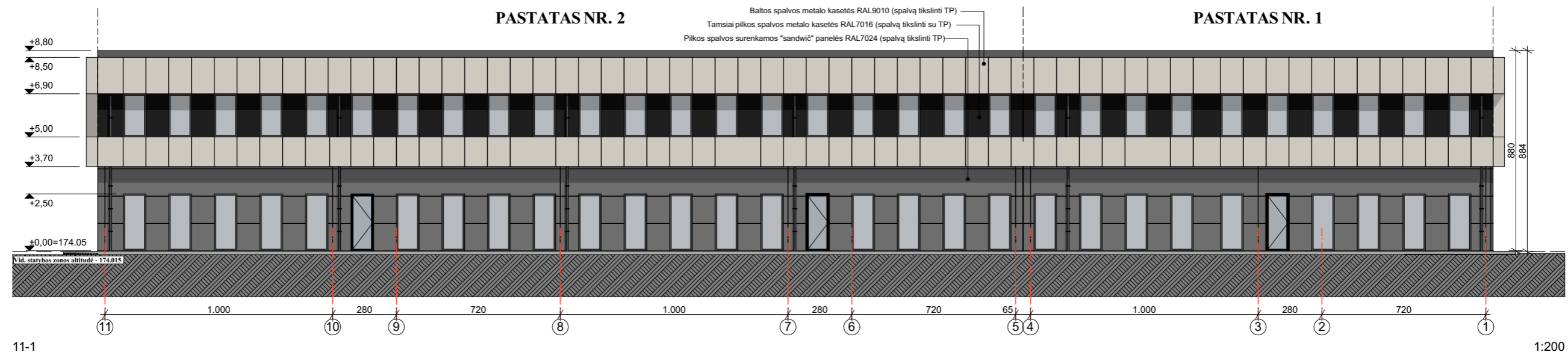
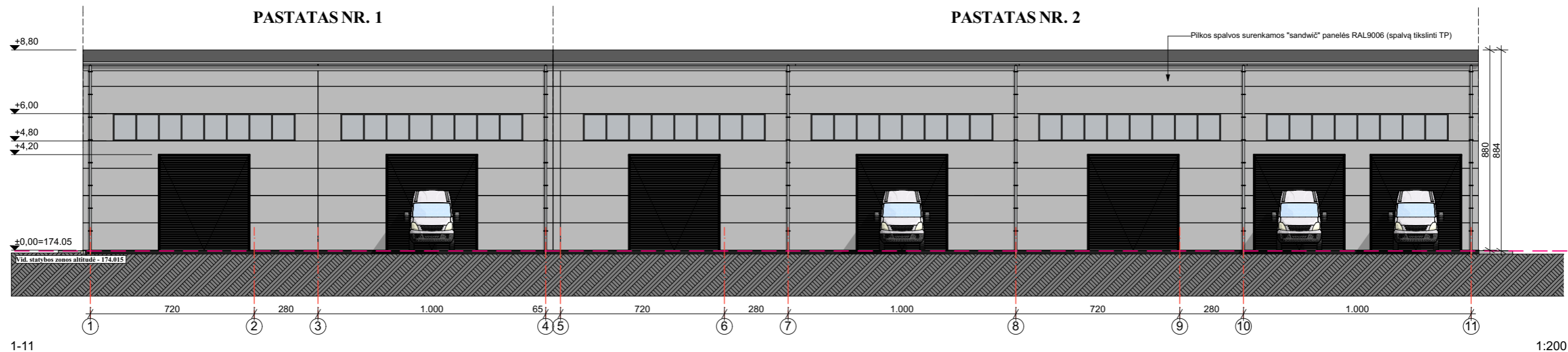


VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 174.015



SITUACIJOS VIETA

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2024.02.18
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.02.18	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATŲ NR.1 IR NR.2 STOGO PLANAI, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WREK INVEST GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-SA-1.3		LAPAS	LAPŲ
					1	1



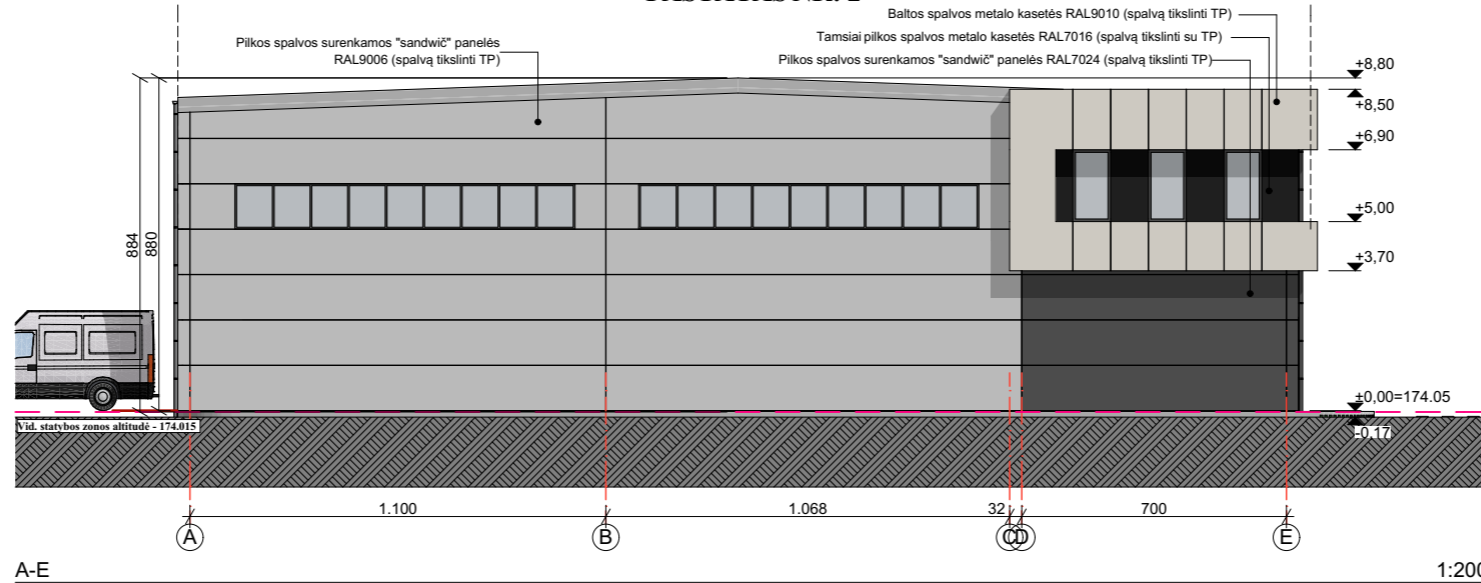
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Pilkos spalvos surenkamos "sandvič" panelės RAL9006 (spalvą tikslinti TP)
	Baltos spalvos metalo kasetės RAL9010 (spalvą tikslinti TP)
	Tamsiai pilkos spalvos metalo kasetės RAL7016 (Spalvą tikslinti su TP)
	Pilkos spalvos surenkamos "sandvič" panelės RAL7024 (Spalvą tikslinti su PV)
	Langai/langinės/durys/vartai/palangės - antracito spalva

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
 - Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - (*) Tikslias medžiagas, spalvas ir gaminius Statytojas derina su TP metu.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdam gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
 - Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
 - Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
 - Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.

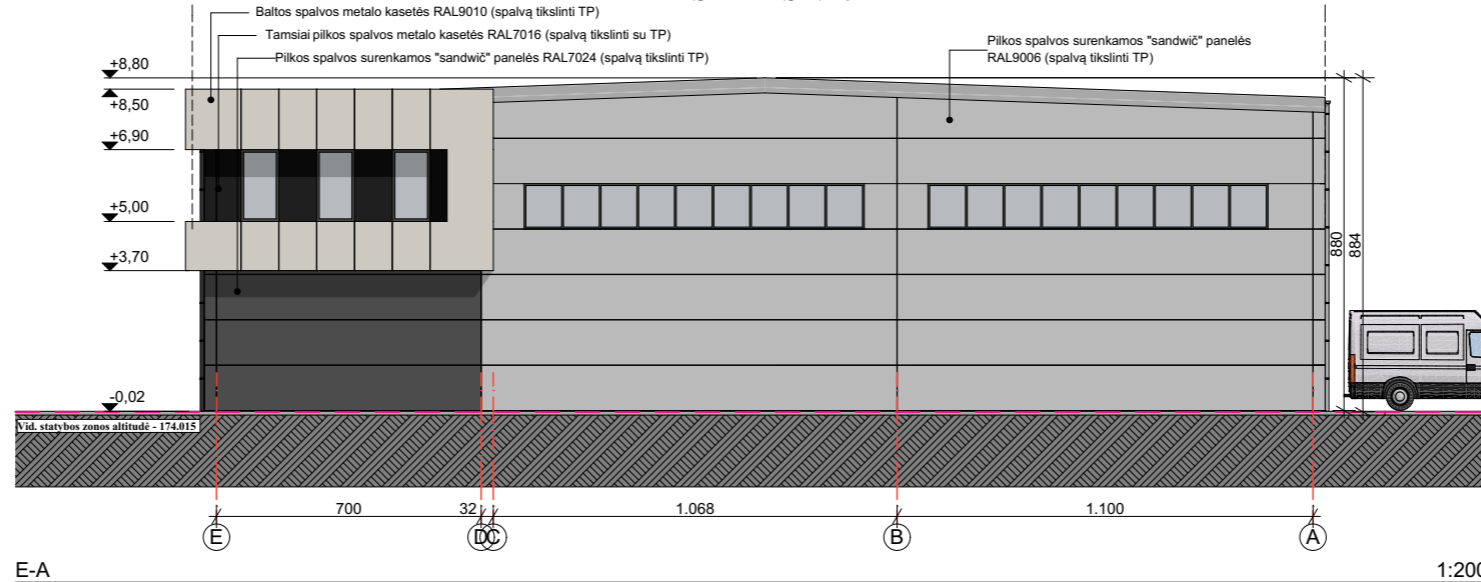
VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 174.015

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
			A 1595	PV	L.PAULASKAS
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.03.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-11, 11-1, M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WREK INVEST GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-SA-2.1	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PASTATAS NR. 2



PASTATAS NR. 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

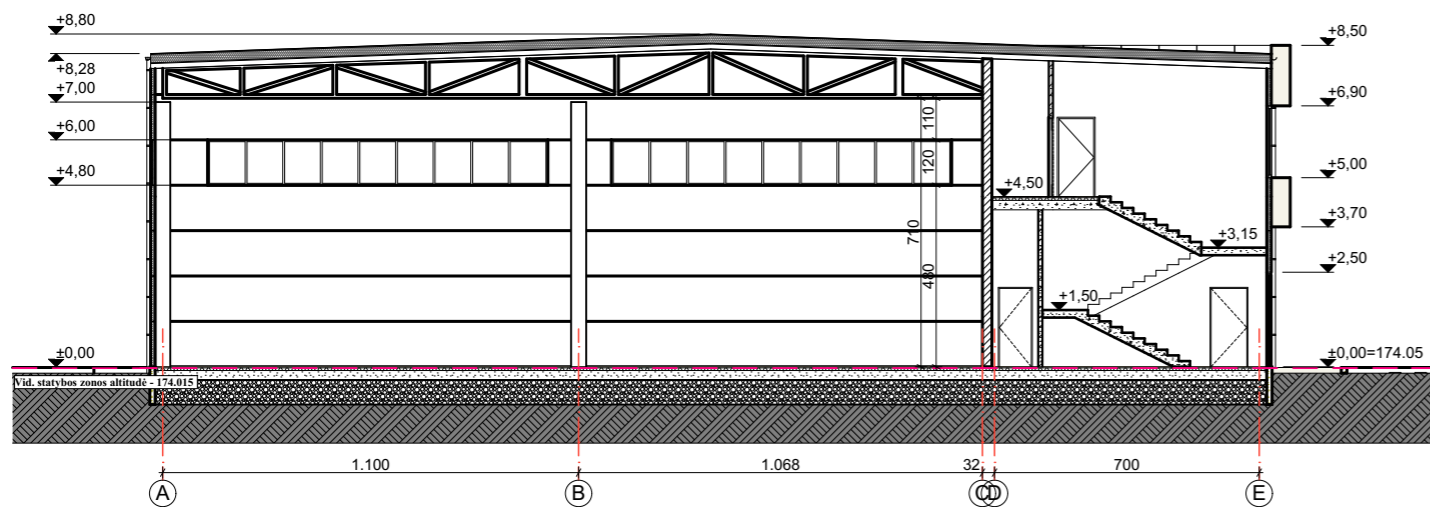
	Pilkos spalvos surenkamos "sandvič" panelės RAL9006 (spalvą tikslinti TP)
	Baltos spalvos metalo kasetės RAL9010 (spalvą tikslinti TP)
	Tamsiai pilkos spalvos metalo kasetės RAL7016 (Spalvą tikslinti su TP)
	Pilkos spalvos surenkamos "sandvič" panelės RAL7024 (Spalvą tikslinti su PV)
	Langai/langinės/durys/vartai/palangės - antracito spalva

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- (*) Tikslias medžiagas, spalvas ir gaminius Statytojas derina su TP metu.
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
- Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.

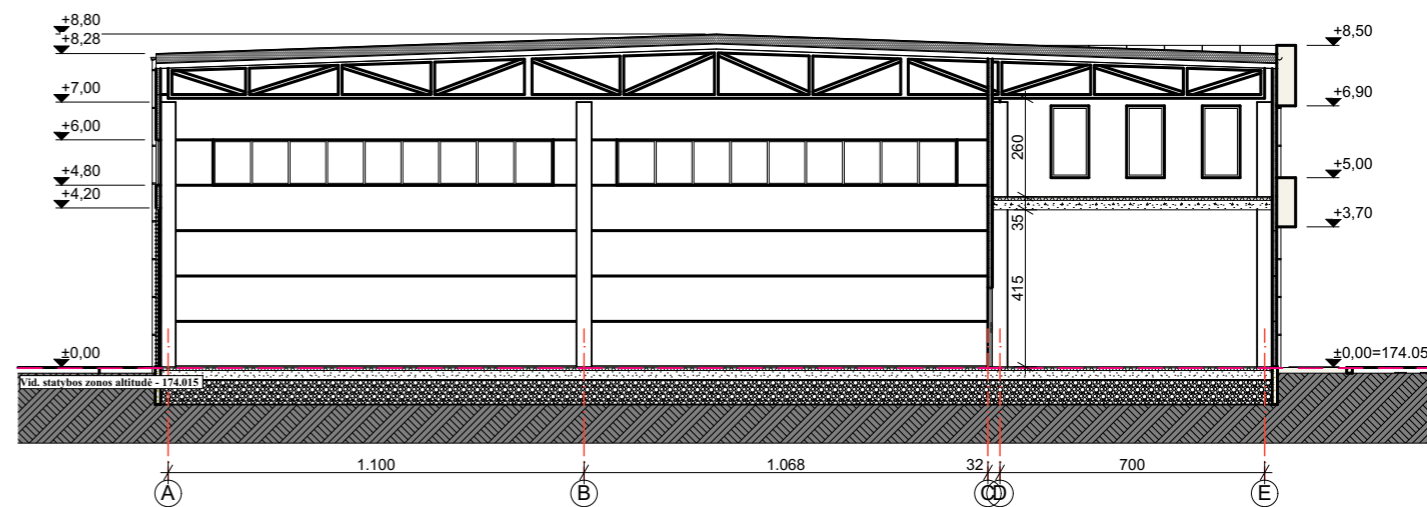
VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 174.015

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
			A 1595	PV	L.PAULASKAS	2024.03.10
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.03.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ A-E, E-A, M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WREK INVEST GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-SA-2.2		LAPAS 1	LAPŲ 1



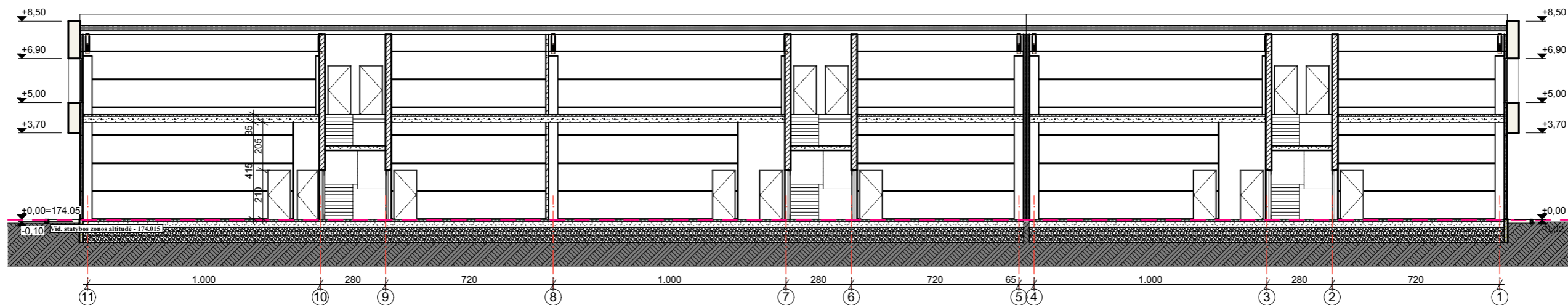
1-1

1:200



2-2

1:200



A-A

1:200

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 174.015

PASTABOS:


1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. (*) Tikslias medžiagas, spalvas ir gaminius Statytojas derina su TP metu.
4. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
5. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
6. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
7. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzčiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
8. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS	2024.02.18	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.02.18	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WREK INVEST GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-SA-3.1		LAIDA
				1	LAPAS	LAPŲ
						0
						1




KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS	2024.03.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.03.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI NR.1			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WREK INVEST GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-SA-4.1		LAPAS 1	LAPŲ 1




	KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2024.03.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]		
	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2024.03.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI NR.2		
							LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WREK INVEST GROUP"				DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-SA-4.2		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS	2024.03.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.03.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI NR.3			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WREK INVEST GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-SA-4.3			LAPAS 1	LAPŲ 1



				Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SALININKŲ G. 72, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		A 1595	PV	L.PAULAUSKAS	2024.03.10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS	2024.03.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI NR.4	
						DOKUMENTO ŽYMUO: 850-PP-SA-4.4	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WREK INVEST GROUP"				LAPAS	LAPŲ
						1	1

