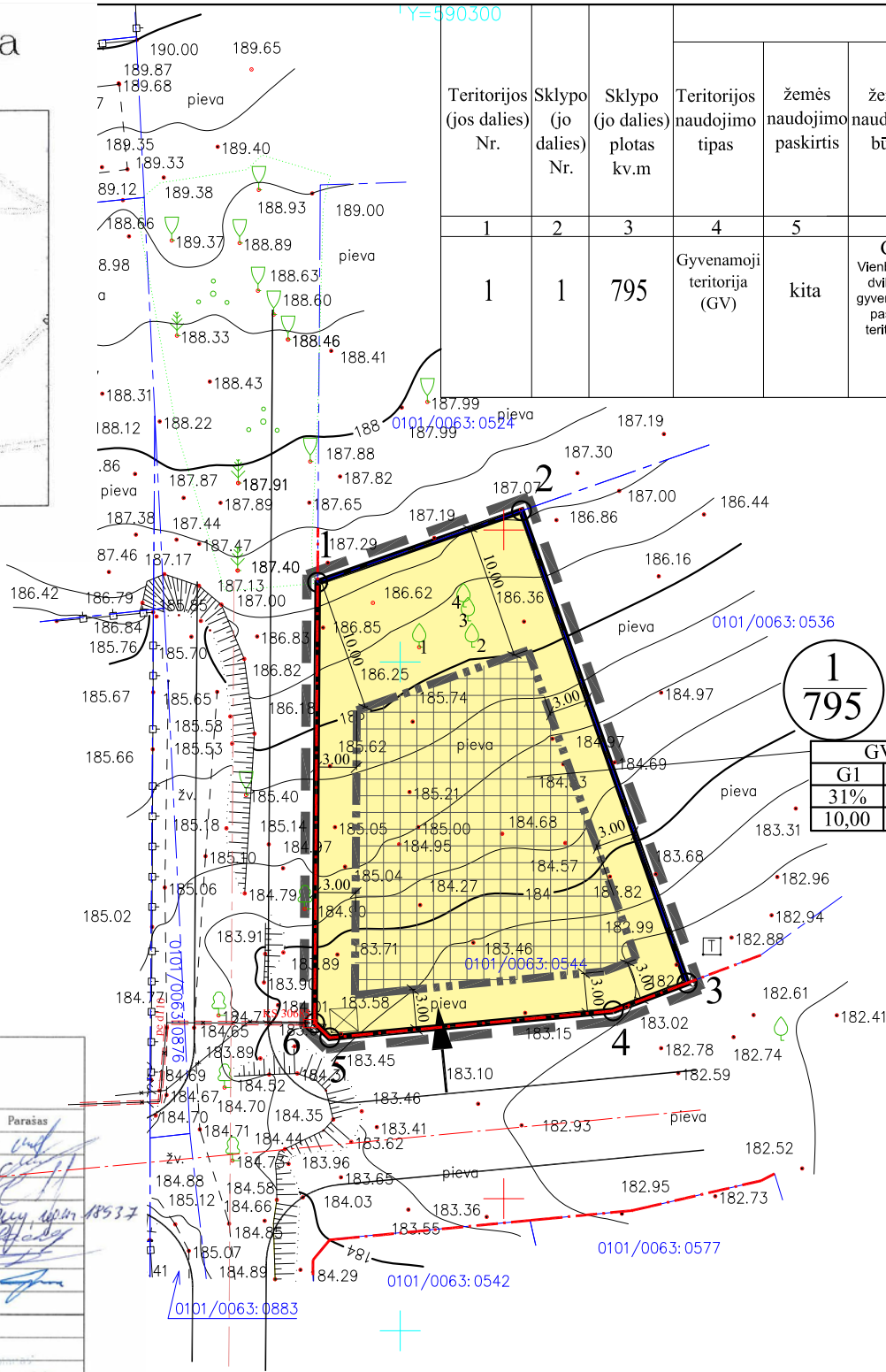
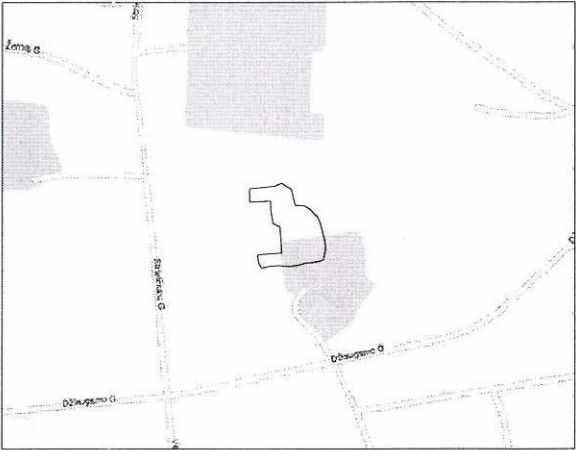


Išsidėstymo schema



| Medžio pažymėjimo plane Nr. | Medžio rūšis/pavadinimas | Medžio skersmuo 1,30 m aukštyje |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1                           | Beržas                   | 0,19                            |
| 2                           | Beržas                   | 0,11                            |
| 3                           | Beržas                   | 0,11                            |
| 4                           | Beržas                   | 0,15                            |

Planuojamoje teritorijoje medžiai neatitinka kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems.

| Esamų požeminių tinklų sutikslinimai |                                      |            |                 |         |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------|---------|
| Eil. Nr.                             | Istaigos pavadinimas                 | Data       | Pavardė         | Parašas |
| 1                                    | TELIA LIETUVA AB                     | 2018.07.11 | A. Antonavičius |         |
| 2                                    | UAB „Vilniaus šilumos tinklai“       | 2018.06.11 | A. Antonavičius |         |
| 3                                    | UAB „VGAET“                          | 2018.07.11 | A. Antonavičius |         |
| 4                                    | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | 2018.07.11 | A. Antonavičius |         |
| 5                                    | UAB „Vilniaus viešasis transp.“      | 2018.06.11 | A. Antonavičius |         |
| 6                                    | LITGRID AB Nr. 9638                  | 2018.06.11 | A. Antonavičius |         |
| 7                                    | UAB „Skaidula“                       | 2018.06.11 | A. Antonavičius |         |

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai  
Miesto plėtros departamentas  
Žemės duomenų skyrius  
2018.07.11  
Sf Vilniaus planas geografinių sistemų poskyris

Objekto nr. 65465

Koordinatų sistema—LKS—94  
Aukščių sistema—LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"GEOKSIS"

Įm.k. 225861820, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609

| Pareigos                                                   | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------|
| Direktorius                                                |         | J. Masys        |      |
| Geodezininkas                                              |         | J. Masys        |      |
| Vilniaus m. Naugiosios Vilnios sen. Jadvygos Jušytės g. 19 |         |                 |      |
| Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-513        |         |                 |      |

| Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės |           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|                                            | X                                    | Y         |
| 1                                          | 6061255,96                           | 590293,82 |
| 2                                          | 6061261,31                           | 590309,08 |
| 3                                          | 6061226,00                           | 590321,46 |
| 4                                          | 6061223,92                           | 590315,93 |
| 5                                          | 6061221,91                           | 590294,73 |
| 6                                          | 6061223,01                           | 590293,60 |

| Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |                        |                                |                             |                           |                                                         |                           |             |                     |                                      |                 |                             |               |                                                       | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |                                                            |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teritorijos (jos dalies) Nr.                   | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas kv.m | Teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai                                   | Leistinas pastatų aukštis |             | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis | Užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai |               | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius                     | statinių paskirtys                                         | kiti reglamentai                                                                                                        |
|                                                |                        |                                |                             |                           |                                                         | nuo žemės paviršiaus, m   | altitudė, m |                     |                                      |                 | mažiausi, km                | didžiausi, km |                                                       |                                             |                                                            |                                                                                                                         |
| 1                                              | 1                      | 795                            | Gyvenamoji teritorija (GV)  | kita                      | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 10,00                     | 195,00      | 31                  | 0,4                                  | Sodybinis (SU)  | 0,0400                      | —             | 25%                                                   | 3                                           | Vienbučiai / dvibučiai gyvenami pastatai su priklausiniais | V. Aerodromo apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. |

| Sutartinių ženklų lentelė |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
|                           | Detaliojo plano galiojimo riba            |
|                           | Statybos riba                             |
|                           | Esamo sklypo riba                         |
|                           | Gatvės raudonoji linija (RL)              |
|                           | Gatvės ašinė linija                       |
|                           | Gretimų sklypų ribos                      |
|                           | Teritorija, kurioje galima statyba        |
|                           | Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis |
|                           | Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė   |
|                           | Esama elektros linija                     |
|                           | Esami medžiai                             |

| Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas                                          |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| G1 - Gyvenamosios teritorijos (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) |                                           |
| Reglamentų sutartinis žymėjimas                                                   |                                           |
| 0                                                                                 | 0. Teritorijos naudojimo tipas            |
| 1                                                                                 | 1. Teritorijos naudojimo būdas            |
| 2                                                                                 | 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius      |
| 3                                                                                 | 3. Užstatymo tankis procentais            |
| 4                                                                                 | 4. Užstatymo intensyvumas                 |
| 5                                                                                 | 5. Leistinas pastatų aukštis              |
| 6                                                                                 | 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais |
| Sklypo numerio ir ploto žymėjimas                                                 |                                           |
| m                                                                                 | m - sklypo numeris                        |
| n                                                                                 | n - sklypo plotas (kv. m.)                |

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
- Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.

|            |                         |            |         |                                                                                                                                                              |                                                                                 |            |
|------------|-------------------------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Atest. Nr. | UAB "MEIRISTA"          |            |         | APIE 29,6 HA IR APIE 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE JADVYGOS JUŠKYTĖS G. 19, VILNIUJE |                                                                                 |            |
|            | Pareigos                | V. Pavardė | Parašas | Data                                                                                                                                                         |                                                                                 | Laida      |
| TPV0047    | PV                      | G. Meidutė |         | 2019-09                                                                                                                                                      | PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M1:500 |            |
| 19253      | PDV                     | G. Meidutė |         | 2019-09                                                                                                                                                      |                                                                                 |            |
| Etapas     | Planavimo iniciatoriai: |            |         |                                                                                                                                                              | TPD Nr. K-VT-13-19-401<br>291-DPK-2019                                          | Lapas<br>1 |
| DPK        | Ž.I.<br>J.Š.            |            |         |                                                                                                                                                              |                                                                                 |            |