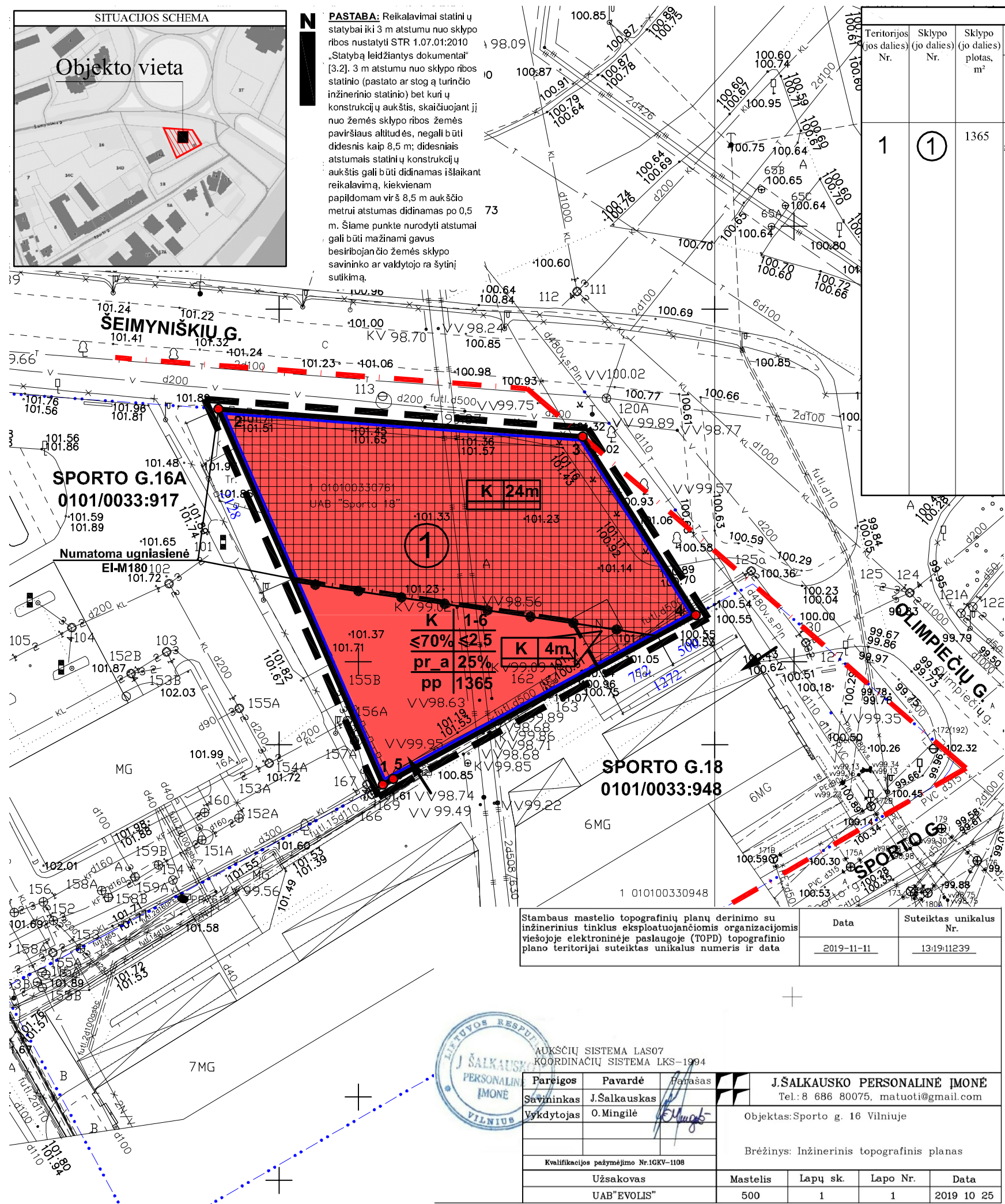




**PASTABA:** Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantis dokumentas“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atliudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	1365	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 24,0/4,0	iki 125,40/105,40	<70%	<2,5	Perimetris reguliarus (pr_a)	1365	1365	25%	1-6	Administracinės paskirties pastatas	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -1365m². Įvažiavimas - per sklypą Sporto g.18 (kad.nr. 0101/0033-948), pagal 2020-01-20 savininko sutikimą ir 2020-03-18 įsipareigojimą dėl servituto nustatymo pardavimo ar perleidimo atveju.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLAMENTAI**

1	2	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): KITOS PASKIRTIES, INTENSYVAUS UŽSTATYMO GYVENAMOJI TERITORIJA	Antžeminio užstatymo zona Požeminio užstatymo zona (sutampa su sklypo ribomis) Antžeminės dalies užstatymo riba
3	4		
5	6		
a	b		

1. Žemės naudojimo būdai; (būdai);
2. Leistinas pastatų aukštis;
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, (%);
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5. Užstatymo tipas;
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).

**Papildoma informacija:**  
 a - po žemėmis parkavimas;  
 b - sklypo plotas, (m²).

Želdynai - 25% nuo viso žemės sklypo ploto - 341,25m².

**ŠILDYMO REGLAMENTAS - ŠILUMOS TINKLAI**

**KITI ŽENKLAI**

<p>PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS</p> Komercinės paskirties objektų teritorija Sklypo numeris	Įvažiavimas į sklypą Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis) Esamos sklypo ribos Kaimyninių sklypų ribos Gatvės raudonoji linija Reglamentų ribos
---	--

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-11	1319-11239



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		<b>J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ</b> Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Objektas: Sporto g. 16 Vilniuje		
Savininkas	J.Šalkauskas		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
Vykdytojas	O. Mingilė		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-1108		
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
UAB "EVOLIS"	500	1	1	2019 10 25	

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS		Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastr. Nr. 0101/0033-761) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu				
RENGĖJAS: D.Krunglečio įmonė, Tel.: 869979001, el.pa.štas.: krungolcas@gmail.com		PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
At.Nr. A939, At.Nr.1821	PV	Darius Krungolcas				
At.Nr. 32239	PV asist.	Paulius Labanauskas	2019			
	Arch.	Jolita Šileikaitė				
			Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
			1:500	DP	1	2

**Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu**  
**M 1:500**

PLANUOJAMA TERITORIJA: Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/003 3:761), Vilnius

TIKSLAS: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038, senas Nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001m. birželio 13d. įsakymu Nr. 1260V "Dėl pritarimo teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055386, senas Nr. 839) sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendinius inicijavimo pagrindu, paliekant žemės sklypui komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdą, keičiant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, užstatymo aukštį, bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062845.44	583711.92				
2	R	6062888.56	583693.05				
3	R	6062885.39	583734.84				
4	R	6062864.91	583747.82				
5	R	6062846.09	583713.11				
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė		X=6062866		76/32-0155; 76/32-0156			
LKS-1994		Y=583721		76/32-0175; 76/32-0176			
Žiniaraštį sudarė		D. Krungolčas		ATP 939		2019-11-15	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(Atestato Nr.)		(data)	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1		Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis)	1365
2			
3			

**Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:**

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.