

 **MAŽASIS
ATRIUMAS**

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
El. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:
DIREKTORĖ
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ



UŽSAKOVAS:

UAB „DARGAVA“
Direktorius
Darius Šmulskštys



OBJEKTAS:

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3.
ŽOZEFO PUSJĖ G.50, VILNIUS,
SKLYPO KAD. NR. 0101/0171:1010,
STATYBOS PROJEKTAS.

OBJEKTO ADRESAS:

ŽOZEFO PUSJĖ G. 50, VILNIAUS M. SAV.
(SKL. KAD. NR. 0101/0171:1010).

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS:

RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR.: A 1550

ARCHITEKTAI:

ROBERTAS MAŽEIKA
AT. NR.: A 850

Reg. Nr. SPP241/19
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė
2019-04-15

RŪTA GARUCKIENĖ

LUKAS POLIKEVIČIUS

TAUTVYDAS RUŠINAS

VILNIUS, 2018

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė

Asta Tiškevičienė
2019-04-15

 **MAŽASIS
ATRIUMAS**

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
El. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:
DIREKTORĖ
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ



UŽSAKOVAS:

UAB „DARGAVA“

*Direktorius
Darius Šmulskštys*



OBJEKTAS:

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3.
ŽOZEFO PUSJĖ G.50, VILNIUS,
SKLYPO KAD. NR. 0101/0171:1010,
STATYBOS PROJEKTAS.

OBJEKTO ADRESAS:

ŽOZEFO PUSJĖ G. 50, VILNIAUS M. SAV.
(SKL. KAD. NR. 0101/0171:1010).

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS:

RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR.: A 1550

ARCHITEKTAI:

ROBERTAS MAŽEIKA
AT. NR.: A 850

RŪTA GARUCKIENĖ

LUKAS POLIKEVIČIUS

TAUTVYDAS RUŠINAS

VILNIUS, 2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas. Daugiabučiai gyvenamieji namai 6.3. Žozefo Pusje g. 50, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0171:1010, statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba. **Statytojas (užsakovas).** UAB „Dargava“, V. Borisevičiaus g. 19, Marijampolė, LT-68137,

Tel.: 869919999, e.balčiauskas@gmail.com

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT-01124.

Projekto rengimo pagrindas.

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis

Savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Vilniaus miesto Bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniai.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1.).

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. (6.3.). (STR 1.01.03:2017).

Statinio atitikimas paskirčiai. Statiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Pagal VII skyriaus „Bendrieji reikalavimai“ I skirsnio „Paskirties reikalavimai“ sklypas yra skiriamas pastatams statyti, jų gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms bei priėjimams ir privažiavimams. Sklypo struktūrą sudaro pastatai, priėjimai ir privažiavimai prie pastatų, automobilių saugyklos, želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, dviračių saugyklos, vietos buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Želdynų plotas nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą [3.32] – 30%.

Gyvenamųjų pastato patalpų struktūra projektuojama pagal I skirsnio 2 lentelę „Gyvenamojo pastato patalpų struktūra“. Bendrosios patalpos projektuojamos pagal pasirinkto namo tipą. Pagal pastatų inžinerinio aprūpinimo sprendinius, techninės patalpos

neprojektuojamos. Gyvenamajame name K5, esančiame šalia projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės, suprojektuotos bendrosios patalpos – žaidimų įrankių patalpa bei gyvenamajame name K2 suprojektuotos bendrosios patalpos – valymo inventoriaus patalpa skirta visų sklypo pastatų gyventojų poreikiams užtikrinti.

Rūšiuotų buitinių atliekų sandėliavimo konteinerių aikštelė su kieta danga suprojektuota sklypo ribose prie Ž. Pusje gatvės. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis.

Statinių kategorija. Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį, statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

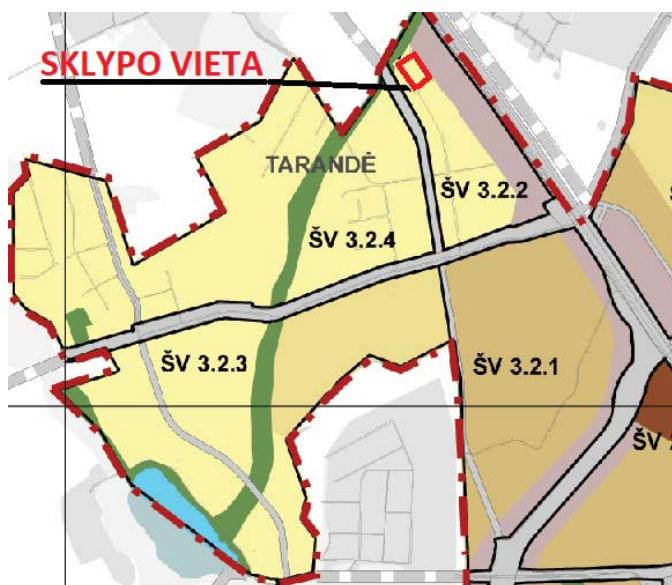
Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Sklypo rodikliai nustatomi remiantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais.



Remiantis Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, nustatomi reglamentai:

- Intensyvumas (gyvenamosios paskirties sklypams) – $\leq 0,4$;
- Pastatų aukštingumas – ≤ 3 aukštai.

Projektuojamų pastatų rodikliai:

- Užstatymo tankis – 26%;
- Užstatymo intensyvumas – 38%;

Sklype projektuojami 5 dviejų aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai, atviros automobilių ir dviračių saugyklos, vaikų žaidimų aikštelė, buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė.

Projektuojami 5 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, bendras butų skaičius juose – 38:

- K1 – 11 butų;
- K2 – 9 butai;
- K3 – 6 butai;
- K4 – 6 butai;
- K5 – 6 butai;

2 butai – po vieną butą K1 ir K5 gyvenamuosiuose pastatuose – pritaikyti žmonėms su negalia, t.y. 5% nuo bendro butų skaičiaus.

Visi pastatai dviejų aukštų be rūšių. Gyvenamuosiuose namuose projektuojami dviejų aukštų butai. Butai beveik identiški, 3 kambarių.

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Ž. Pusje gatvės. Sklype suprojektuoti privažiavimai prie kiekvieno gyvenamojo namo buto.

Sklype projektuojamos 38 automobilių stovėjimo vietos: 7 automobilių (3, 5, 6, 2, 2 ir dvi po 10 vietų) stovėjimo aikštelės iš kurių dvi vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Taip pat projektuojamos 2 dviračių (po 5 dviračius) saugojimo aikštelės.

Sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė. Žaidimų erdvės plotas – 50 m².

Sklypo plano sprendiniai:

5 dviaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai sklype sklype išdėstyti laikantis norminių atstumų:

- Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2], 3 metrai iki sklypo ribos (minimaliu 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos projektuojamų pastato dalių aukštis ne didesnis kaip 8,50 metro nuo esamo žemės paviršiaus prie sklypo ribos).

Pastatai projektuojami pagrindines gyvenamąsias patalpas – svetainę, virtuvę, miegamuosius kambarius orientuojant į pietryčių ir pietvakarių pusę. Įėjimai, laiptinės, pagalbinės patalpos orientuojamos į šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusę.

Į sklypą projektuojamas 5,50 metrų pločio įvažiavimas iš Ž. Pusje gatvės. Sklype suprojektuoti privažiavimai prie kiekvieno gyvenamojo namo buto. Privažiavimai ir šaligatviai projektuojami iš betono trinkelų dangos.

Su perspektyvine V. Smakausko gatve projektuojama perspektyvinė 5,50 metrų pločio jungtis.

7 automobilių (3, 5, 6, 3, 2 ir dvi po 10 vietų) stovėjimo aikštelės nuo sklype projektuojamų ar gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų pastatų langų projektuojamos ne mažesniu kaip 10 metrų atstumu (LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, 68 p.).

Automobilių parkavimo vietų skaičius – 38: kiekvinam projektuojamo daugiabučio gyv. namo butui po 1 automobilių parkavimo vietą. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta

Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės (5%) numatytos žmonėms su negalia, kurios suprojektuotos ne toliau kaip 30 nuo patekimo į butus, pritaikytus žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

38-iems butams nustatoma ne mažiau 8 dviračių stovėjimo vietų. Projektuojamos dvi po 5 dviračių aikštelės. Viena aikštelė projektuojama šalia vaikų žaidimų aikštelės.

Sporto ir vaikų žaidimų aikštelė projektuojama šiaurės rytinėje sklypo dalyje, aikštelės dydis su aplinka – 98 m². Specialia danga dengta aikštelė 50 m². Įvertinus projektuojamų butų skaičių, projektuojama žaidimų aikštelė įvairaus amžiaus vaikams. Aikštelėje projektuojami žaidimų ir sporto įrenginiai įvairaus amžiaus vaikams: sporto-gimnastikos kompleksas, lavinamieji-sporto žaidimų įrengimai. Aikštelė projektuojama reglamentuotais atstumais nuo gatvių, automobilių parkavimo vietų bei buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelės. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos. Žaidimų aikštelės prieigos apželdinamos krūmais, tarp žaidimų aikštelės ir privažiavimo sodinami medžiai. Sporto ir žaidimų aikštelė aptveriami 1 metro aukščio azūriniu aptvaru. Aikštelėje ir prieigose projektuojami suoliukai vyesnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, šiukšliadėžė, dviračių stovai.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu [3.32], apželdinama sklypo dalis – 30% (, t.y. 2323 m²: sėjama veja, sodinami dekoratyviniai augalai – žiūrėti kraštovarkos dalį.

Proj. lauko inžineriniai tinklai – žiūrėti inž. dalis.

Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius (mažo užstatymo intensyvumo, aukštingumas iki 3 aukštų), taip pat besiformuojantį užstatymą tarp Ž. Pusje bei V. Smakausko gatvių, projektuojamas dviejų aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Projektuojami 5 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, bendras butų skaičius juose – 38.

Kiekviename daugiabutyje projektuojami dviejų aukštų butai su tiesioginiu patekimu iš lauko.

Pastatai dengiami dvišlaičiais 10⁰ nuolydžio stogais, dengiamais tamsiai pilkos spalvos tradicinio skardinimo skardos lakštais. Galiniai namų fasadai projektuojami su parapetais. Pastatai tinkuojami baltu tinku, dalinai dengiami tamsiai pilkos spalvos tinko arba klinkerio plytelių intarpais. Dalinai pastatų dalys dengiamos tamsiai pilkos spalvos tinku.

Pastatai projektuojami pagrindines gyvenamąsias patalpas – svetainę, virtuvę, miegamuosius kambarius orientuojant į pietryčių ir pietvakarių pusę. Įėjimai, laiptinės, pagalbinės patalpos orientuojamos į šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusę.

Kompoziciškai pastatai orientuojami lygiagrečiai V. Smakausko gatvei bei Ž. Pusje gatvės sklype tęsiniui, formuojamos gatvių išklotines. Bendras pastatų sklype išdėstymas

projektuojamas siekiant tolygiai išnaudoti sklypo erdvę formuojant prie pastatų žaliąsias zonas, patogų priėjimą ir privažiavimą prie pastatų, bei užtikrinant maksimalią patalpų insoliaciją.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos – holas, svetainė, virtuvė, valgomasis, pagalbinės patalpos. Antrame – po du kambarius, rūbų bei vonios kambariai.

Siekiant artimo ryšio su projektuojama aplinka (iš kiekvieno buto projektuojamas tiesioginis išėjimas į proj. žalią plotą), pritaikant du bei perspektyvoje numatant nesudėtingą kiekvieno buto pritaikymą žmonėms su negalia, pirmo aukšto grindys projektuojamos minimaliai pakeltos nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Gyvenamajame name K2, suprojektuotos bendrosios patalpos – valymo inventoriaus patalpa.

Gyvenamajame name K5, esančiame šalia projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės, suprojektuotos bendrosios patalpos – žaidimų įrankių patalpa.

Konstrukcijos ir apdaila:

Projektuojami 5 daugiabučiai gyvenamieji dviejų aukštų namai be rūšio.

Pamatai poliniai gelžbetoniniai. lauko atitvaros iš 250mm mūro blokelių. perdenginiai iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, stogo konstrukcija medinė, apšiltinta 400mm min. vatos sluoksniu. stogai dengiami skardos (tamsiai pilka) lakštais, lauko atitvaros šiltinamos 300mm min. vatos sl., tinkuojamos struktūriniu tinku (balta spalva), dalinai dengiamos klinkerio plytelėmis (tamsiai pilka / tamsiai ruda spalva).

Vidinių laiptų bei vidinių nelaikančių pervarų ugniaatsparumas nenormuojamas.

Stogo konstrukcija medinė, stogas projektuojamas dvišlaitis, stogas apšiltinamas 400 mm storio akmens vata, stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B –s3, d2 degumo klasės statybos produktai, stogo konstrukcija dengiama 2 sluoksniais gipso kartono plokštėmis.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. I atsparumo ugniai pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę, kapitaliai remontuojamam viešbučio paskirties pastatui turi būti naudojami ne žemesnės kaip B –s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Išilgai karnizų projektuojama ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė.

Tarpbutinės sienos užtikrina garso reikalavimus – 55 dB. Žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ dalį.

Tarpbutinių pertvarų šiluminius reikalavimus žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastato energinis naudingumo“ dalyje

Inžinerinis aprūpinimas

Buitinės nuotekos: žiūr. LVN projekto dalį.

Vandentiekio dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Lietaus nuotekynės dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Šildymas – dujos: žiūr. dujotiekio projekto dalį.

Elektrotechninė dalis: žiūr. Elektrotechninę dalį.

Elektroniniai ryšiai - žiūr. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalį.

Susisiekimo dalis: žiūr. Susisiekimo projekto dalį.

Numatomos veiklos aprašymas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui. Jokia kita veikla sklype nenumatyta.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

Rita Mažeikaitė-Petraitiienė

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7720	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas K1			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	11	
2. bendrasis plotas *	m ²	845,79	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	845,79	
4. Pastato tūris.*	m ³	4191	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		11	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		11	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Daugiabutis gyvenamasis namas K2			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	9	
2. bendrasis plotas *	m ²	698,01	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	692,01	
4. Pastato tūris.*	m ³	3444	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		9	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		9	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Daugiabutis gyvenamasis namas K3			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	6	
2. bendrasis plotas *	m ²	461,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	461,34	
4. Pastato tūris.*	m ³	2286	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		6	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		6	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Daugiabutis gyvenamasis namas K4			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	6	
2. bendrasis plotas *	m ²	461,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	461,34	
4. Pastato tūris.*	m ³	2286	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		6	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		6	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Daugiabutis gyvenamasis namas K5			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	6	
2. bendrasis plotas *	m ²	467,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	461,34	
4. Pastato tūris.*	m ³	2301	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		6	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		6	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: PV Rita Mažeikaitė-Petraitiene, Atest. Nr. A1550

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

UAB „Dargava“

PRITARIU.

*Direktorius
Darius Šmulskštys*





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
(parašas) vedėjas

2018 m. rugpjūčio 28 d. Aurelijus Stapulionis

Reg. Nr. PPU 235/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. rugpjūčio 16 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai 6.3. Žozefo Pusjė g. 50, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0171:1010, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Žozefo Pusjė g. 50, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.))
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 2997 kv.m, naudingas plotas 2997 kv. m, pagrindinis plotas -
2.7.	sklypo plotas	7720,00 kv. m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	-	nėra	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	nėra	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	27	nėra	-	nėra	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,39	0,4	-	nėra	0,4

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,00	-	-	nėra	Iki 10,50
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	190,20	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	1-3	-	-	1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	39	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30	-	-	-	30
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	39
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>St. pridedamą lapą</i> <i>[Signature]</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai: aukštų planai, pjūviai, fasadai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vaizdinė informacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Dargava“
pagal įgaliojimą Rita Mažeikaitė-Petraitiene

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU

Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Daugiabučiuose departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas

(parašė) Aurelijus Stapulionis

2018 m. rugpjūčio 28 d.

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ŽOZEFO PUSJĖ G. 50 STATYBOS PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2018 m. rugpjūčio 28 d. Nr.
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	-
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektinius pasiūlymus rengiant atsižvelgti į Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-05-17 įsakymu Nr. A30-1432 patvirtinto „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0171:1838) buvusiame Tarandės kaime formavimo ir pertvarkymo projekto“ sprendinius: žemės sklype Nr. 1 nustatytas naudojimo būdas (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) neleidžia sklype taikyti užstatymo tipo – vienbutis blokuotas užstatymas (žr. Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų 31.2 papunktis). Norint projektuoti projektiniuose pasiūlymuose siūlomus sprendinius, būtina parengti detalų planą ir jame nustatyti užstatymo tipą „vienbutis blokuotas užstatymas“.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

TECHNINĖ UŽDUOTIS*

2018 m. rugsėjo 10 d. Nr. 2018-09-10,
Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3.), Ž. Pusjė g. 50, Vilniaus m. sav.(sklypo kad. Nr.0101/0171:1010) statybos projektas. Neypatingas statinys. Nauja statyba
2. Statytojas	UAB „DARGAVA“
3. Projektavimo etapai	Statytojo pageidavimu projektas yra rengiamas vienu etapu
4. Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio projekto rengimo paslaugos
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Parinkamas konkurso būdu
7. Projektuotojas, projekto vadovas	R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“, Rita Mažeikaitė-Petraitiene A 1550
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	– Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas; – Topografinė nuotrauka;
9. Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
10. Statytojo pageidavimai statinio architektūrai, konstrukcijoms	Projektuojami penki dviejų aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai be rūšių, atviros automobilių ir dviračių saugyklos, vaikų žaidimų aikštelė, buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė. Bendras butų skaičius penkiuose korpusuose – 39 vnt. 2 butai pritaikyti žmonėms su negalia. Į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas iš Ž. Pusjė gatvės. Sklype projektuojama 39 automobilių stovėjimo vietos (2 iš jų žmonėms su negalia), 10 dviračių saugojimo vietų. Apželdinama sklypo dalis 30%. - Pamatai poliniai gelžbetoniniai, lauko atitvaros iš 250 mm mūro blokelių, perdenginiai iš surenkamų g/b plokščių. - Antžeminės dalies lauko atitvaros iš 300 mm mūro blokelių, perdenginiai- iš surenkamų g/b plokščių; Pastatai dengiami dvišlaičiais 10 ⁰ nuolydžio stogais, dengiama tamsiai pilkos spalvos tradicinio skardinimo skardos lakštais. - Stogo konstrukcija medinė, apšiltinta 400 mm min. vatos sluoksniu; - Lauko atitvaros šiltinamos 300 mm min. vatos sluoksniu, tinkuojamos struktūriniu tinku (balta spalva), dalinai dengiamos klinkerio plytelėmis (spalva pilka/tamsiai ruda). Pastatų aukštis ~ 8,5 m. Pastatais užimamas plotas: ~ 2080 kv. m , naudingas plotas: ~ 3000 kv. m Norima pasiekti energinio naudingumo klasė A+.
11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
12. Nekilnojamojo kultūros vertybių	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į Nekilnojamųjų

apsaugos reikalavimai	kultūros vertybių teritoriją.
13. Projekto rengimo eiliškumas	Šiuo etapu (šia užduotimi) yra rengiama projekto bendroji, sklypo plano dalis, architektūrinė ir kitos dalys statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
14. Projekto tvirtinimas	Tvirtina statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad pastato sprendiniai atitinka visus statytojo iškeltus reikalavimus.
15. Projekto komplektavimas	Komplektuojama Techninio darbo projekto Bendroji dalis, sudaryta Sklypo plano ir Architektūros dalių pagrindu, Lauko vandentiekio-nuotekų dalis, dujotiekio, elektros, pastato energinio vertinimo dalis
16. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	2 komplektai (bylų pavidalu)
17. Kiti nurodymai	Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui ir projektą rengiančios įmonės darbuotojams pateikti projektą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

* - Statinio Techninė užduotis yra sudaryta Statytojo Dariaus Šmulškščio.

Statinio Techninę užduotį tvirtinu
Darius Šmulškštys

Direktorius
Darius Šmulškštys

Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petraitiene
(atestato Nr. A 1550)

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS**

matriumas@gmail.com

2019-04- Nr. A51- /18 (2.9.4.9E-UK7)
į 2019-03-20 Nr. A348-378/19

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 18/343
PATIKSLINIMO**

Pranešame, kad išnagrinėjus Jūsų prašymą 2019-04-05 vykusiam Miesto ūkio ir transporto departamento Sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime, neprieštarujame 2018-03-23 išduotų prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų Nr. 18/343 turinio patikslinimui, išdėstant 1 pastraipą sekančiai: „Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0171:1010) eismo jungtį įjungti į Žozefo Pusjė gatvę. Numatyti papildomą eismo jungtį su perspektyvine V. Smakausko gatve.“.

Visi kiti sąlygose įrašyti susisieikimo komunikacijų infrastruktūros reikalavimai lieka galioti. Šį sąlygų patikslinimą prašome pateikti kartu su išduotomis 2018-03-23 prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygomis Nr. 18/343.

Direktorius

Virginijus Pauža

Gerda Bareikienė, 211 2388, el. paštas gerda.bareikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

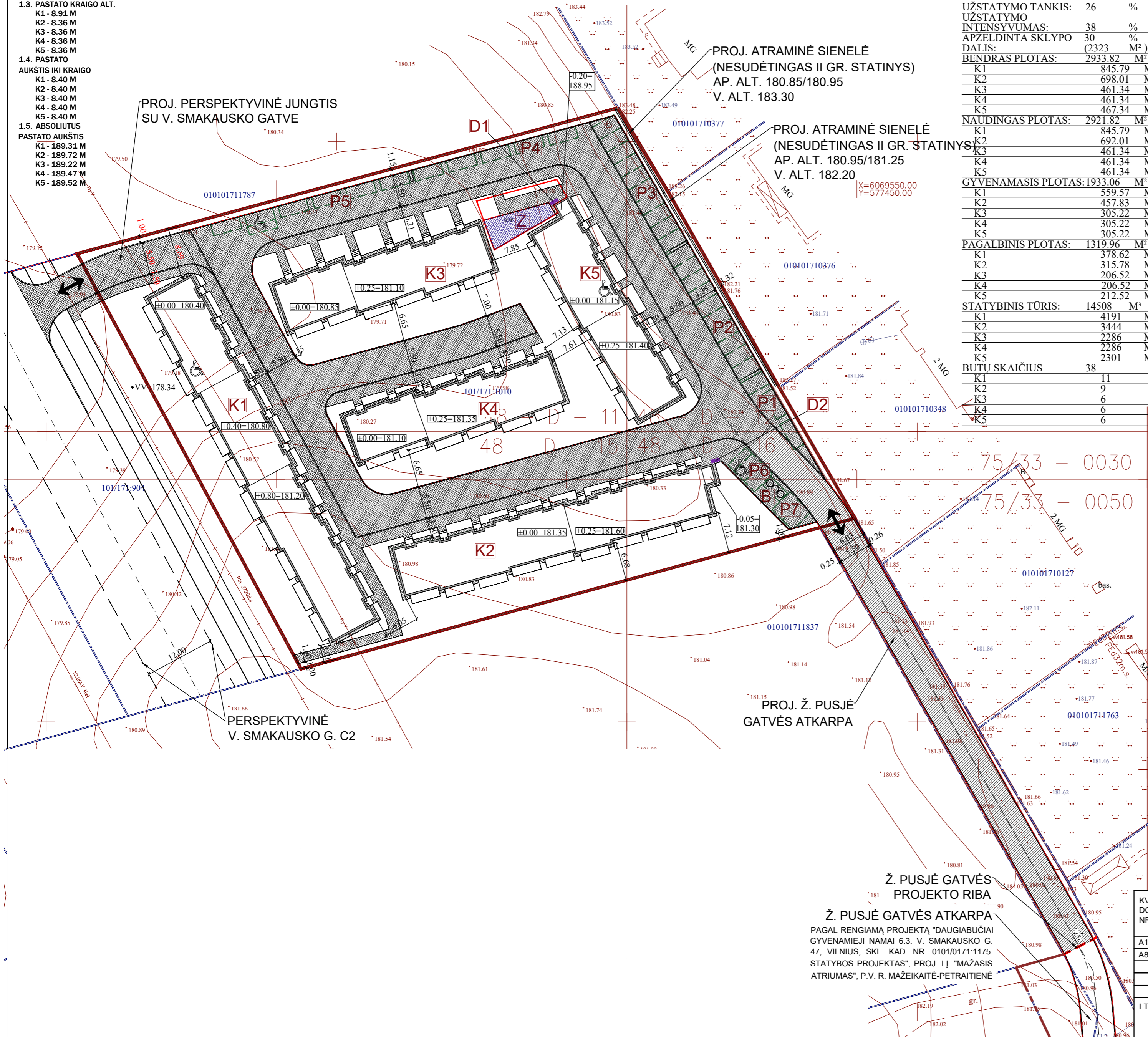
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 18/343 PATIKSLINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-05 Nr. A51-31616/19(2.9.4.9E-UK7)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius, Miesto ūkio ir transporto departamentas
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-05 14:55:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-05 14:55:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.45
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-05 15:51:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-05 15:51:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

- PASTABOS:**
- 1.1. PROJEKTUOJAMI 5 DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAI BE RŪSIO
 - 1.2. PAMATAI POLINIAI GELŽBETONINIAI. LAUKO ATITVAROS IŠ 250MM MŪRO BLOKELIŲ. PERDENGINIAI IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONINIŲ PLOKŠČIŲ, STOGO KONSTRUKCIJA MEDINĖ, APŠILTINTA 400MM MIN. VATOS SLUOKSNIU. STOGAI DENGIAMI SKARDOS (TAMSAI PILKA) LAKŠTAIS. LAUKO ATITVAROS ŠILTINAMOS 300MM MIN. VATOS SL. TINKUOJAMOS STRUKTŪRINIŲ TINKŲ (BALTA SPALVA), DALINAI DENGIAMOS KLINKERIO PLYTELĖMIS (TAMSAI PILKA / TAMSAI RUDA SPALVA).
 - 1.3. PASTATO KRAIGO ALT.
 - K1 - 8.91 M
 - K2 - 8.36 M
 - K3 - 8.36 M
 - K4 - 8.36 M
 - K5 - 8.36 M
 - 1.4. PASTATO AUKŠTIS IKI KRAIGO
 - K1 - 8.40 M
 - K2 - 8.40 M
 - K3 - 8.40 M
 - K4 - 8.40 M
 - K5 - 8.40 M
 - 1.5. ABSOLIUTUS PASTATO AUKŠTIS
 - K1 - 189.31 M
 - K2 - 189.72 M
 - K3 - 189.22 M
 - K4 - 189.47 M
 - K5 - 189.52 M



TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS:	7720	M ²
PASTATŲ UZIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS:	2025	M ²
K1	579	M ²
K2	481	M ²
K3	320	M ²
K4	320	M ²
K5	325	M ²
UZSTATYMO PLOTAS:	2025	M ²
UZSTATYMO TANKIS:	26	%
UZSTATYMO INTENSIVUMAS:	38	%
APZELDINTA SKLYPO DALIS:	30	%
DALIS:	(2323	M ²)
BENDRAS PLOTAS:	2933.82	M ²
K1	845.79	M ²
K2	698.01	M ²
K3	461.34	M ²
K4	461.34	M ²
K5	461.34	M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	2921.82	M ²
K1	845.79	M ²
K2	692.01	M ²
K3	461.34	M ²
K4	461.34	M ²
K5	461.34	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	1933.06	M ²
K1	559.57	M ²
K2	457.83	M ²
K3	305.22	M ²
K4	305.22	M ²
K5	305.22	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	1319.96	M ²
K1	378.62	M ²
K2	315.78	M ²
K3	206.52	M ²
K4	206.52	M ²
K5	212.52	M ²
STATYBINIS TURIS:	14508	M ³
K1	4191	M ³
K2	3444	M ³
K3	2286	M ³
K4	2286	M ³
K5	2301	M ³
BUTŲ SKAIČIUS	38	
K1	11	
K2	9	
K3	6	
K4	6	
K5	6	

- SKLYPO PLANAS M 1:500**
- EKSPLIKACIJA**
- K1 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
 - K2 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
 - K3 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
 - K4 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
 - K5 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
 - B BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIŲ VIETA
 - Z VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 - P1 3 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
 - P2 10 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
 - P3 10 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
 - P4 5 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
 - P5 6 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
 - P6 2 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
 - P7 2 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
 - D1 5 DVIRAČIŲ AIKŠTELĖ
 - D2 5 DVIRAČIŲ AIKŠTELĖ



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
 - AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
 - PROJ. ASFALTBETONIO DANGA
 - PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - KELIO BORTAS (H-100 MM)
 - SUTAPDINTAS KELIO BORTAS (H-20 MM)
 - PROJ. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
 - VEJA

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.05.05	R. Mažeikaitė	[Signature]	
2	AB "ST"	2018.04.23	L. Pranasavičius	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	18.04.18	U. Pliušis	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	18.04.23	R. Adomaitis	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 2123	18.04.18	L. Semauskis	[Signature]	
6	UAB "VT"	18.04.17	R. Radvilaitis	[Signature]	
7	AB "LITGRID" Reg. Nr. 6150	18.04.23	D. Veta	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	18.04.18	P. Jankauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: SV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ ELPASTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: Nr.0281 (VP58451) ADRESAS: Vilniaus m., V. Smakausko g.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346
 VARDAS IR PAVARDE: JEVGENIJ IGUMENOV
 DATA: 2018-04-06
 LAPŲ SKAIČIUS: 1/2

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. ŽOŽEV PUSJĖ G. 50, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0171:1010. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGI STATINIAI. NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
A1550	SPV R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		0
A895	SPD(ARCH.) R. MAŽEIKAITĖ		
	ARCH. R. GARUCKIENĖ		
	ARCH. I. DOIKIENIŲ		
LT	STATYTOJAS: Darius Smulkštys	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAPAS LAPŲ
		18.01-XX-SP -SP.B-04	1 1



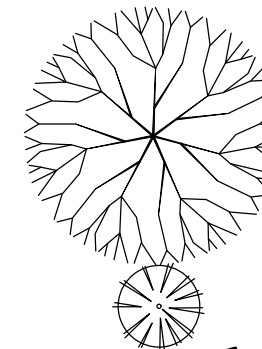
Šermukšnis japoninis 'Dodong' (Sorbus commixta)



Suoliukas su atlošu



Šiukšliadėžė



EKSPLIKACIJA

DEKORATYVINIAI MEDŽIAI



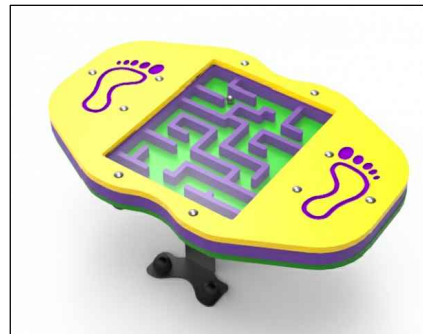
Lanksva pilkoji 'Grefsheim' (Spiraea cinerea)



Sporto- gimnastikos kompleksas



Lavinamieji sporto- žaidimų įrengimai



DEKORATYVINIAI KRŪMAI

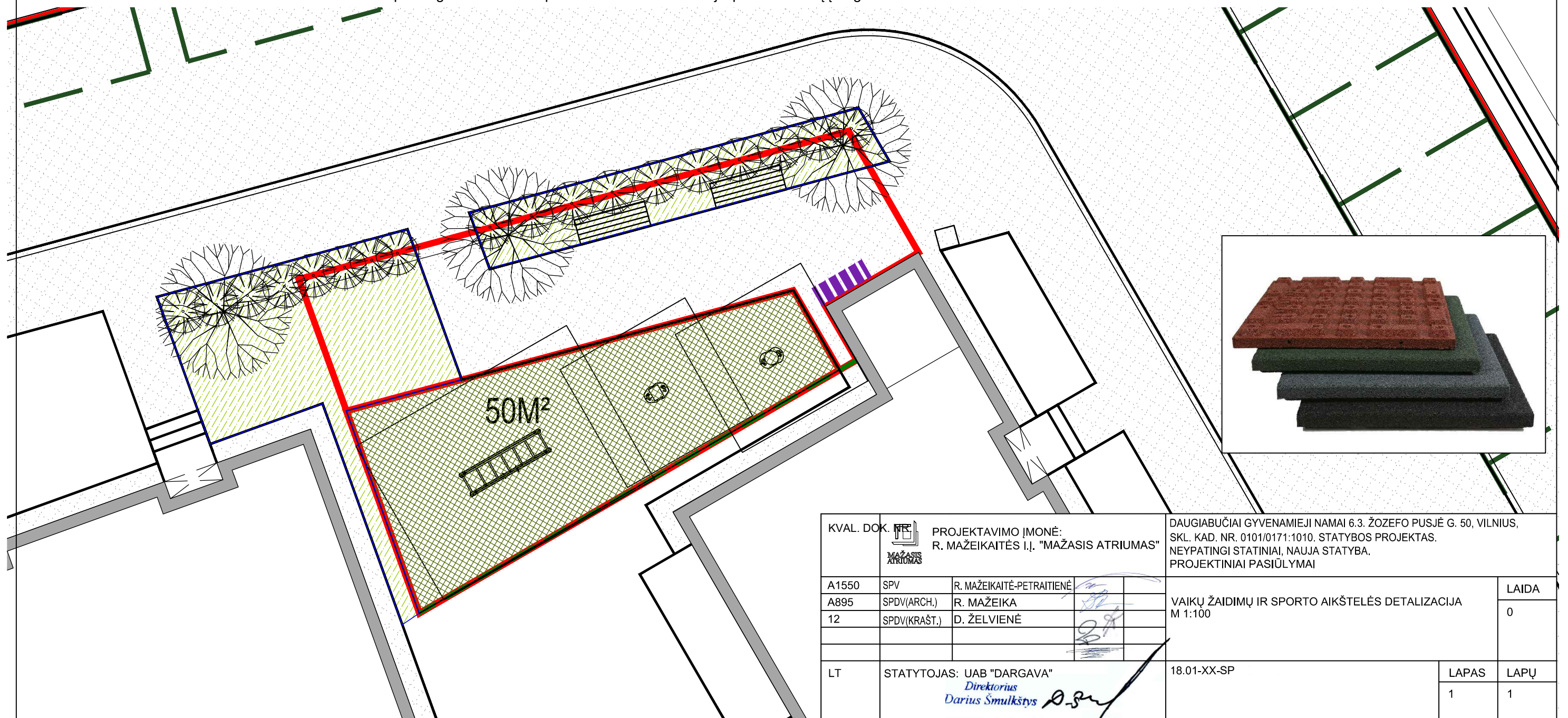
SUOLIUKAS SU ATLOŠU

ŠIUKŠLIADĖŽĖ

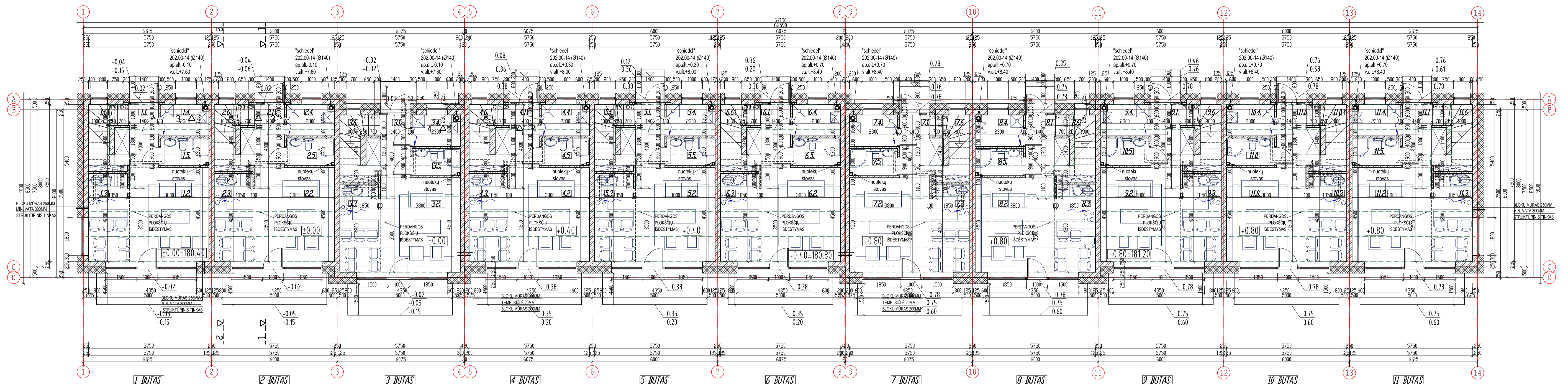
DVIRAČIŲ STOVAS

SPORTO GIMNASTIKOS KOMPLEKSAS

LAVINAMIEJI SPORTO - ŽAIDIMŲ ĮRENGIMAI



KVAL. DOK.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. ŽOŽEFO PUSJĖ G. 50, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0171:1010. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGI STATINIAI, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS DETALIZACIJA M 1:100	LAIDA 0
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA			
12	SPDV(KRAŠT.)	D. ŽELVIENĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA" Direktorius Darius Šmulskštys		18.01-XX-SP	LAPAS	LAPŲ
				1	1

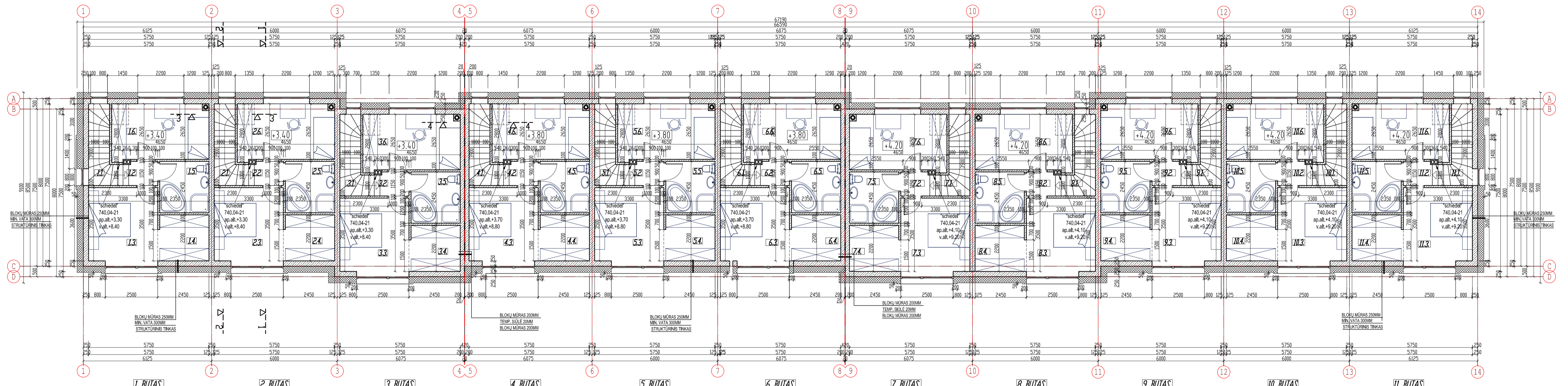


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 BUTAS		2 BUTAS		3 BUTAS		4 BUTAS		5 BUTAS		6 BUTAS		7 BUTAS		8 BUTAS		9 BUTAS		10 BUTAS		11 BUTAS			
1.1. HOLAS	7.00 M ²	2.1. HOLAS	7.00 M ²	3.1. HOLAS	7.00 M ²	4.1. HOLAS	7.00 M ²	5.1. HOLAS	7.00 M ²	6.1. HOLAS	7.00 M ²	7.1. HOLAS	7.00 M ²	8.1. HOLAS	7.00 M ²	9.1. HOLAS	7.00 M ²	10.1. HOLAS	7.00 M ²	11.1. HOLAS	7.00 M ²		
1.2. SVETAINE	17.90 M ²	2.2. SVETAINE	17.90 M ²	3.2. SVETAINE	17.90 M ²	4.2. SVETAINE	17.90 M ²	5.2. SVETAINE	17.90 M ²	6.2. SVETAINE	17.90 M ²	7.2. SVETAINE	17.90 M ²	8.2. SVETAINE	17.90 M ²	9.2. SVETAINE	17.90 M ²	10.2. SVETAINE	17.90 M ²	11.2. SVETAINE	17.90 M ²		
1.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	2.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	3.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	4.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	5.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	6.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	7.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	8.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	9.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	10.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²	11.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M ²		
1.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	2.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	3.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	4.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	5.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	6.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	7.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	8.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	9.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	10.4. SKALBYKLA	3.45 M ²	11.4. SKALBYKLA	3.45 M ²		
1.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	2.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	3.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	4.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	5.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	6.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	7.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	8.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	9.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	10.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²	11.5. VONIOS KAMBARYS	3.00 M ²		
1.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	2.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	3.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	4.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	5.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	6.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	7.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	8.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	9.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	10.6. LAIPTINE	(3.00) M ²	11.6. LAIPTINE	(3.00) M ²		
GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M²
PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M²
NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M²
BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M²

PRIMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS
GYVENAMASIS PLOTAS: 289.30 M²
PAGALBINIS PLOTAS: 240.35 M²
NAUDINGAS PLOTAS: 437.25 M²
BENDRAS PLOTAS: 437.25 M²



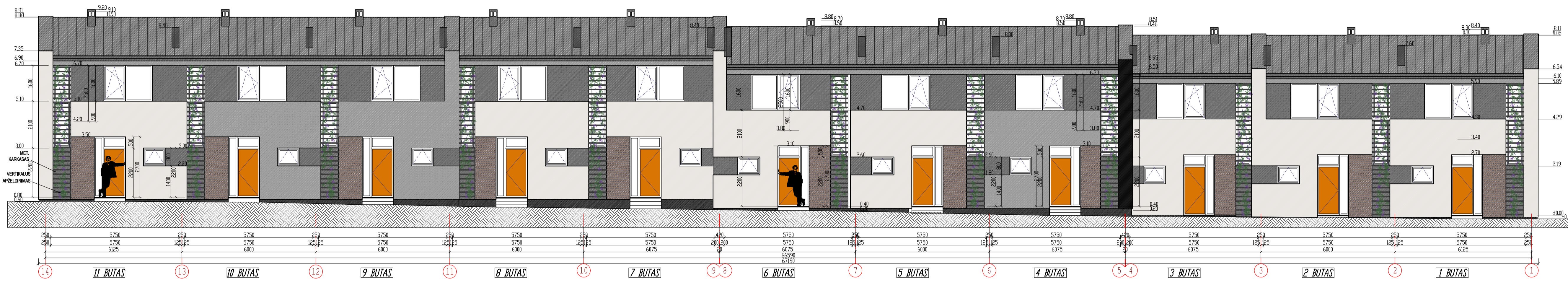
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 BUTAS		2 BUTAS		3 BUTAS		4 BUTAS		5 BUTAS		6 BUTAS		7 BUTAS		8 BUTAS		9 BUTAS		10 BUTAS		11 BUTAS			
1.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	2.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	3.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	4.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	5.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	6.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	7.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	8.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	9.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	10.1. LAIPTINE	(4.90) M ²	11.1. LAIPTINE	(4.90) M ²		
1.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	2.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	3.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	4.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	5.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	6.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	7.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	8.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	9.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	10.2. KORIDORIUS	1.50 M ²	11.2. KORIDORIUS	1.50 M ²		
1.3. KAMBARYS	12.17 M ²	2.3. KAMBARYS	12.17 M ²	3.3. KAMBARYS	12.17 M ²	4.3. KAMBARYS	12.17 M ²	5.3. KAMBARYS	12.17 M ²	6.3. KAMBARYS	12.17 M ²	7.3. KAMBARYS	12.17 M ²	8.3. KAMBARYS	12.17 M ²	9.3. KAMBARYS	12.17 M ²	10.3. KAMBARYS	12.17 M ²	11.3. KAMBARYS	12.17 M ²		
1.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	2.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	3.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	4.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	5.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	6.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	7.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	8.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	9.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	10.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²	11.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M ²		
1.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	2.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	3.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	4.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	5.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	6.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	7.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	8.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	9.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	10.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²	11.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M ²		
1.6. KAMBARYS	12.40 M ²	2.6. KAMBARYS	12.40 M ²	3.6. KAMBARYS	12.40 M ²	4.6. KAMBARYS	12.40 M ²	5.6. KAMBARYS	12.40 M ²	6.6. KAMBARYS	12.40 M ²	7.6. KAMBARYS	12.40 M ²	8.6. KAMBARYS	12.40 M ²	9.6. KAMBARYS	12.40 M ²	10.6. KAMBARYS	12.40 M ²	11.6. KAMBARYS	12.40 M ²		
GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M²
PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M²
NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M²
BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M²

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PRIMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS
GYVENAMASIS PLOTAS: 270.27 M²
PAGALBINIS PLOTAS: 138.27 M²
NAUDINGAS PLOTAS: 408.54 M²
BENDRAS PLOTAS: 408.54 M²

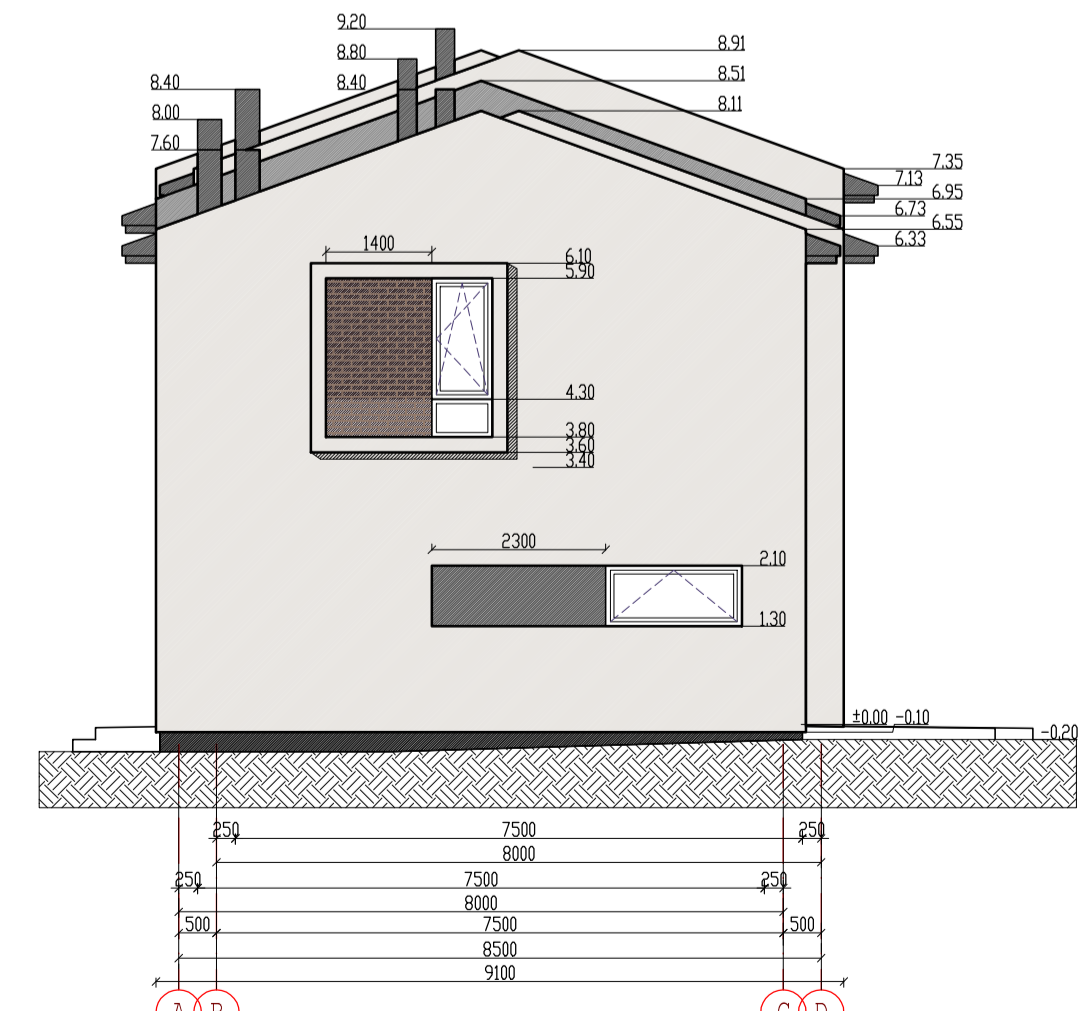
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITIS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.3. ŽOŽEFO PUSIĖS G. 90, VILNIUS. SKL. KAD. NR. 010101711-1010. STATYBOS PROJEKTAS. NEPATEIKTINAI STATINIAI, NAUJA STATYBA. PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
A1550	SPV	R. MAŽEKAITIS-PATRIETIENE
A895	SPD(ARCH)	R. MAŽEIKIA
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ
	ARCH.	L. POLIKIČIŪS
	ARCH.	T. RUŠINAS
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA" Direktorius: Darius Šimulskis	18.01-K1-PP-SAB-01
	LAPAS	LAPŲ
	0	1



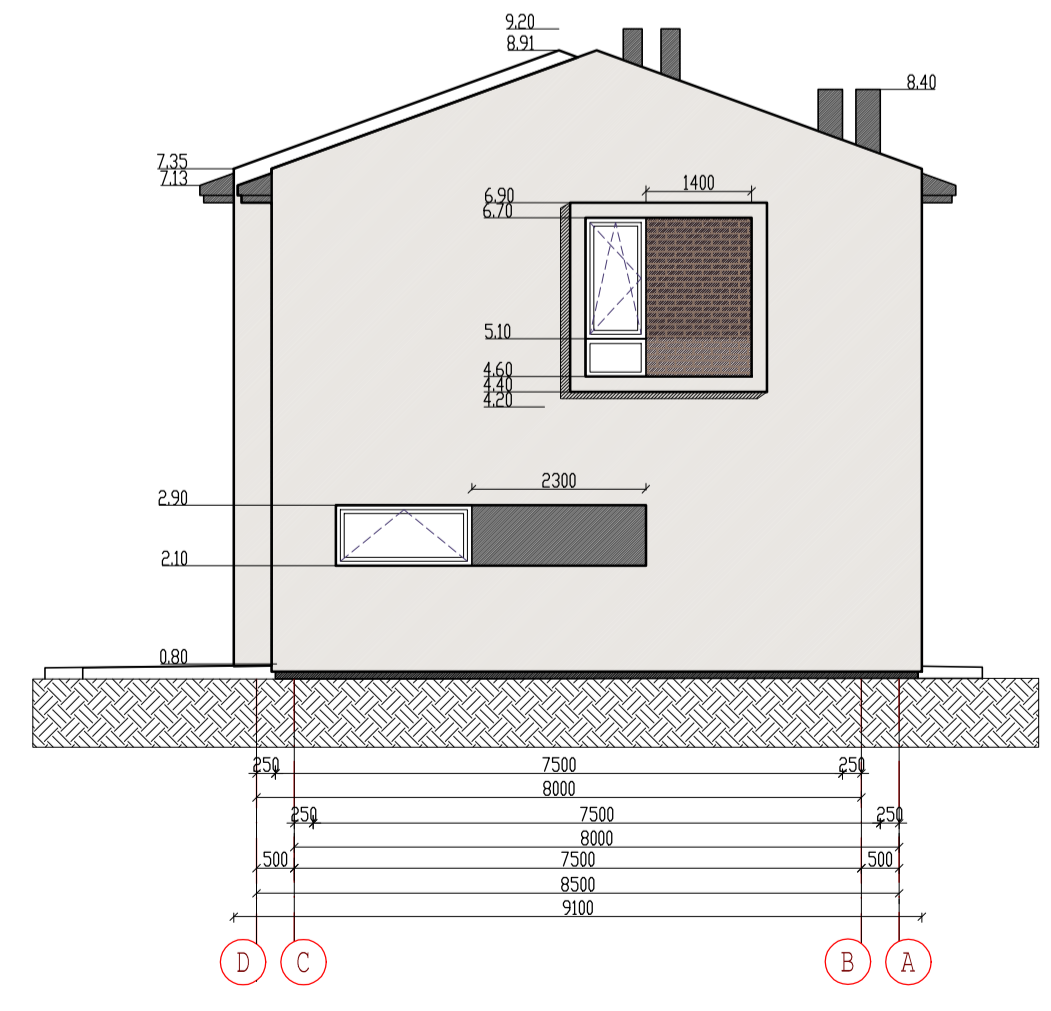
FASADAS TARP AŠIŲ 14-1
M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-14
M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D
M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A
M 1:100

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTA
 - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKA
 - STRUKTŪRINIS TINKAS, T. PILKA
 - TINKUOTOS ČOKOLIS, T. PILKA
 - KLIJUOTOS APDAILINĖS PLYTELĖS, T. RUDA - ANTRACININĖ
 - SKARDOS STOGAS (RUUKKI CLASSIC), T. PILKA
 - KARNIZAI, AUKŠTO SLEGIO LAMINATO (HPL) PLOKTĖ, T. PILKA

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS IĮ "MAŽASIS ATRUMAS"	DAUGIABŪČIŲ GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. ŽOŽEFO PUSJĖ G. 50. VILNIUS, SKL. KAD. NR. 01010171-1010. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGI STATINIAI NAUJA STATYBA. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	LAIDA
A1650	SPV	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITĖNĖ	0
A895	SPD(ARCH)	R. MAŽEIKAI	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
	ARCH.	L. POLIKEVIČIUS	
	ARCH.	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA" Darius Smalkštytis	18.01-K1-PP-SA-B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

PROJ. PERSPEKTYVINĖ JUNGTIS
SU V. SMAKAUSKO GATVE

PERSPEKTYVINĖ
V. SMAKAUSKO G. C2





