

Pavadinimas	<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, buto Nr. 11 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio) ir pagalbinės patalpos (unikalus Nr. 4400-0711-3600:1392) prijungimo prie buto Nr. 11 keičiant paskirtį į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas</p> <p>Pastatas (kodas 675)</p> <p>Vilniaus senamiestis (kodas 16073)</p> <p>Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)</p>
Statybos rūšis	Padalinimas, prijungimas, paskirties keitimas, paprastasis remontas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto Nr.	2022-08/P38
Užsakovas (statytojas)	S. A. Š. / A. Š. / V. Š.
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė (Atest. Nr. A1789, 0518)

TVIRTINU:

S. A. Š. (parašas)

A. Š. (parašas)

V. Š. (parašas)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2022-08/P38-PP-BSZ	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	---	4	3
4	Rodikliai	---	1	7
5	Aiškinamasis raštas	2022-08/P38-PP-AR	10	8
BRĖŽINIAI				
1	Situacijos schema	2022-08/P38-PP-SS	1	18
2	Situacijos planas	2022-08/P38-PP-SP	1	19
3	Patalpų planai	2022-08/P38-PP-01	1	20
4	Fotofiksacija	2022-08/P38-PP-F	1	21

Projektuotojas
Rolandas Andrijauskas
(Atest. Nr. 26473)

Projekto vadovas
Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė
(Atest. Nr. A1789, 0518)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, buto Nr. 11 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio) ir pagalbinės patalpos (unikalus Nr. 4400-0711-3600:1392) prijungimo prie buto Nr. 11 keičiant paskirtį į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės,

		kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Senamiesčio 42 kv. (Pilies, Literatų, Rusų, Latako g.) sklypų plano (TPDR registracija T00054645) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PILIES G. 38-11, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-17 Nr. A659-426/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-14 22:42:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-14 22:41:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-17 08:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-17 08:38:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	---	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	---	---	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	---	
II. PASTATAI			
1. Pastatas – Gyvenamasis namas (Pilies g. 38, Vilnius)			(unik. Nr. 1094-0284-7014) (statinio kategorija – ypatingasis)
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1070,63	Prieš – 1070,65
1.3. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	343,63	Nesikeičia
1.4. Pastato naudingas plotas.*	m ²	474,14	Prieš – 470,93
1.5. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	334,43	Prieš – 337,66
1.6. Garažų plotas. *	m ²	---	
1.7. Pastato tūris.*	m ³	4553	Esamas (nesikeičia)
1.8. Užstatytas plotas*	m ²	417,00	Esamas (nesikeičia)
1.9. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas (nesikeičia)
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	C	Esama (nesikeičia)
1.11. Ugniai atsparumo laipsnis	---	Esamas	Nesikeičia
1.12. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius pastate	vnt.	9	Nesikeičia
1.13. Gyvenamosios paskirties patalpų sk. pastate	vnt.	11	Nesikeičia
<u>Butas Nr. 11 (Pilies g. 38-11, Vilnius):</u>			Prieš:
Bendras plotas*	m ²	28,64	25,43
Gyvenamas plotas*	m ²	16,96	16,96
Naudingas plotas*	m ²	28,64	25,43
<u>Sandėliukas (Pilies g. 38, Vilnius):</u>			Paskirtis – kita (pagalbinio ūkio)
Bendras plotas*	m ²	1,47	
Pagrindinis plotas*	m ²	1,47	

Projektuotojas
Rolandas Andrijauskas
(Atest. Nr. 26473)

Projekto vadovas
Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė
(Atest. Nr. A1789, 0518)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

- 1.1. Projekto rengimo dokumentai:
 - 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
 - 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
 - 1.1.3. Kadastrinių matavimų bylos.
 - 1.1.4. Kiti dokumentai

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. Įstatymai:
 - 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
 - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
 - 1.2.1.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
 - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
 - 1.2.2.16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
- 1.2.3. Higienos normos:
 - 1.2.3.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
 - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
 - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Kiti dokumentai:
 - 1.2.5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - 1.2.5.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
 - 1.2.5.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.5.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.5.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.
- 1.2.6. Paveldo tvarkybos reglamentai:
 - 1.2.6.1. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;
 - 1.2.6.2. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo

taisyklės.

1.2.6.3. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

1.2.6.4. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys.

1.2.7. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamentas.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, buto Nr. 11 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio) ir pagalbinės patalpos (unikalus Nr. 4400-0711-3600:1392) prijungimo prie buto Nr. 11 keičiant paskirtį į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas.

Pastatas (kodas 675)

Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Žemės sklypas – nesuformuotas.

Pastatas – Gyvenamasis namas:

Adresas: Pilies g. 38, Vilnius

Unik. Nr. 1094-0284-7014

Paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Bendras plotas – 1070,65 m² (po veiksmo – 1070,63 m²)

Naudingas plotas – 470,93 m² (po veiksmo – 474,14 m²)

Gyvenamasis plotas – 343,63 m² (po veiksmo – 343,63 m²)

Rūsių (pusrūsių) plotas – 38,14 m² (po veiksmo – 38,14 m²)

Pagrindinis plotas – 337,66 m² (po veiksmo – 334,43 m²)

Užstatytas plotas – 417,00 m²

Tūris – 4553 m³

Aukštų skaičius – 2 aukštai

Žymėjimas plane: 1A2/p

Statinio kategorija: Ypatingasis

Pastaba: pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Nagrinėjamos patalpos:

Pavadinimas: Butas.

Adresas: Pilies g. 38-11, Vilnius.

Paskirtis: gyvenamoji (butų).

Unik. Nr. 1094-0284-7014:0025

Bendras plotas – 1070,65 m²

Pavadinimas: Pagalbinė patalpa.

Adresas: Pilies g. 38, Vilnius.

Paskirtis: kita

Unik. Nr. 4400-0711-3600:1392

Bendras plotas – 4,70 m²

Pastaba: patalpų rodiklius po atliekamų veiksmy žr. rodiklių lentelėje.

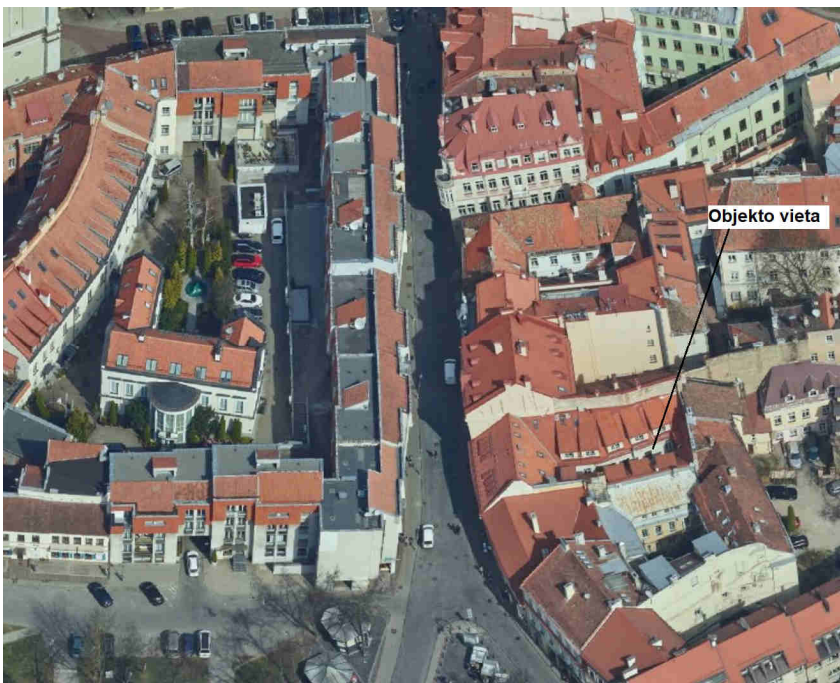
Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – betonas, akmenys.
- Sienos – plytos.
- Perdanga – medinės.
- Stogo konstrukcija – šlaitinis, stogo danga – keraminės čerpės.
- Pertvaros – plytų mūras
- Langai / durys – mediniai / plastikiniai.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos, elektra ir dujos, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas, natūralus.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Ryšys su gretimbėmis.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Senamiesčio seniūnijoje. Pats pastatas yra 2 aukštų, su pastoge ir rūsiu po dalimi pastato. Nagrinėjamos patalpos yra antrame pastato aukšte.

Gretimbėse vyrauja gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai, kurių aukštingumas nuo 1 iki 4 aukštų.

Nagrinėjamo pastato aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

Kultūros paveldo duomenys.

Pastatas Pilies g. 38, Vilnius (unik. Nr. 1094-0284-7014) yra įrašytas į kultūros vertybių registrą, kaip Valstybės saugomas.

Unikalus objekto kodas: 675

Pilnas pavadinimas: Pastatas

Adresas: Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Pilies g. 38

Įregistravimo registre data: 1992-04-28

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 867.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: S748, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR31

Autorius: Nenustatytas.

Amžius: statytas XVI a. I p., rekonstruotas XVII a. pr., XVIII a. vid.; P ir PR korpusai statyti XVIII a. pab.- XIX a. I d-metyje, ŠV korpusas statytas XIX a., V korpusas rekonstruotas 1885 m. architekto Kiprijono Maciulevičiaus (1830- po 1894 m.) ir XIX a. pab.-XX a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - uždara, dviejų kiemų, I kiemą sudaro 2 a. su pastogėmis V, Š, R ir P korpusai; Š ir P korpusai sujungti konstruktyvine arka; II kiemą sudaro trys stačiakampio plano korpusai: 2 a. ŠV, 2 a. su pastoge SR ir 2 a. su mansarda PR; rūšiai yra po V, ŠV, PR korpusais ir po dalimi SR korpuso (XX a. 10 d-metyje suformuoti tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai SR ir PR korpusuose;

2002 m. įrengtas tūrinis stoglangis P korpuse ir plokštuminis V korpuso R fasade; būklė gera; TRP; BR Nr. 0, 1-21, 25-27; IKONOGR Nr. 1-12; FF Nr. 1-3, 8, 20, 21, 26-28, 31, 34, 37, 38, 43; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė V korpuso, vienslaitė Š, R, P, ŠR ir PR korpusų** (-; būklė gera; BR Nr. 7-20; IKONOGR Nr. 1, 2, 4-6; FF Nr. 1, 3, 21, 26, 27, 38; 2011 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių dangos tipas** (išskyrus ŠR korpuso stogo dangą; būklė gera; BR Nr. 10-15; IKONOGR Nr. 4, 5, 7; FF Nr. 3; 2011 m.); **kiti stogo elementai ugniasienės - plytų mūro ugniasienės V ir ŠV korpusuose** (-; -; BR Nr. 10, 11, 14; IKONOGR Nr. 1, 2, 4; FF Nr. 1, 3, 21; 2011 m.); **dūmtraukiai V, P, ŠV ir PR korpusuose** (netyrinėta; -; BR Nr. 11, 12, 14, 15, 17; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 8, 21, 39; 2011 m.);

7.1.1.2. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (XIX a. pab.-XX a. pr. namų Pilies g. 34, 36, 38 rūšiai sujungti; būklė gera; BR Nr. 1-6; IKONOGR Nr. 4-6; FF Nr. 3, 8, 12, 14, 18, 20, 21, 28, 31, 34, 37, 38, 44, 50, 59, 61; 2011 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - arkada, dalijama plytų mūro stulpų, rūšio patalpose Nr. 013, 014, 015** (netyrinėta; -; žr.: 15.19; BR Nr. 2; 2011 m.); **nišos, angos su arkinėmis sąramomis rūsyje, I-II a.** (-; būklė gera; žr.: 15.19; BR Nr. 2; FF Nr. 22, 25, 58; 2011 m.); **stačiakampės XX a. pr. įėjimo angos rūsyje** (netyrinėta; -; žr.: 15.19; BR Nr. 2; 2003 m.); **stačiakampės langų ir durų angos, PR korpuso P ir R fasadų stačiakampės su pleištinėmis sąramomis langų angos** (išskyrus: XX a. 10 d-metyje Š korpuso P fasado I a. vidurinės dalies durų anga suformuota lango angos vietoje; P korpuso Š fasado I a. vidurinės dalies durų anga suformuota lango angos vietoje; PR korpuso V fasado įėjimo į laiptinės angoje suformuotos dvejios angos; būklė gera; BR Nr. 11-20; IKONOGR Nr. 5, 6; FF Nr. 12, 13, 15, 23, 28, 31, 33, 40, 44, 46, 47, 60; 2011 m.); **arkinės V korpuso R fasado, R korpuso V fasado ir ŠV korpuso R fasado tarpvarčių angos** (-; būklė gera; BR Nr. 5, 11, 14, 15; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 8, 12, 14, 21, 23, 24, 28, 30; 2011 m.);

7.1.1.3. V korpuso V fasado architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus I a. angas: 1999, 2000 m. atkurtas XX a. pr. angų dydis, tačiau panaikintos pertvaros tarp jų; būklė gera; žr.: 15.14; BR Nr. 10, 22; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 3-7; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - I kiemo Š ir P korpusus II a. lygyje jungianti plytų mūro konstruktyvinė arka** (-; būklė gera; BR Nr. 12, 13; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 8, 20; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - V korpuso R fasado, R korpuso V fasado, Š korpuso P fasado, P korpuso Š fasado, PR korpuso V fasado, ŠR korpuso P fasado, ŠV korpuso R fasado Š dalies plytų mūro karnizai** (-; būklė gera; BR Nr. 11-17; IKONOGR Nr. 5-6; FF Nr. 13, 15, 17, 22, 32, 35; 2011 m.); **Š korpuso P fasado R dalies tinko trauka virš II a. langų** (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 15; 2011 m.); **fasadų tinkas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 5, 6; FF Nr. 12, 20, 31; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **akmenų plytų mūro pamatas** (netyrinėta; -; -; 2011 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 4, 5; FF Nr. 3, 8, 21, 27, 37, 38; 2011 m.); **PR korpuso P fasade esančios buv. 105 posesijos R namo rūšio plytų mūro skliautų liekanos** (-; -; BR Nr. 18; FF Nr. 41, 42; 2011 m.); **XX a. pr. plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų V korpuso rūšio patalpose Nr. 011, 012 ir PR korpuso laiptinėje** (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 36; 2011 m.); **plytų mūro cilindriniai skliautai rūšio patalpose Nr. 013, 014, 015, V, R ir ŠV korpusų tarpuvartėse** (-; būklė gera; žr.: 15.19; BR Nr. 2, 5; FF Nr. 9-11, 23, 24, 30; 2011 m.); **Š, P ir ŠV korpusų I a. patalpų Nr. 4, 5, 9, 11, 12 plytų mūro cilindriniai skliautai bei I a. patalpų Nr. 6, 7, 13, 14 plytų mūro cilindriniai skliautai su liunetėmis** (-; būklė gera; BR Nr. 5, 7, 25; FF Nr. 50-59, 61; 2011 m.); **V korpuso dalies II a. patalpų medinė perdanga** (netyrinėta; -; žr. 15.3; -; 1994 m.); **stogų medinės gegninės konstrukcijos** (išskyrus PR korpuso stogo konstrukcija; būklė gera; žr.: 15.20; BR Nr. 7; 2011 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ŠR korpuso P fasado I a. medinių langų konstrukcijos ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 16; IKONOGR Nr. 6; FF Nr. 33; 2011 m.); **P korpuso Š fasado II a. medinių langų skaidymo į 6/ 10 segmentus tipai** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 16, 18, 19; 2011 m.); **R korpuso tarpuvartės medinių durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 25; 2011 m.); **PR korpuso II a. vidaus patalpų dvivėrės įsprūdinės durys** (netyrinėta; -; žr.: 15.16; -; 1996 m.); **R korpuso V fasado medinio arkinio lango skaidymo tipas** (-; -; BR. Nr. 14; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 22; 2011 m.); **konstrukcijų dekoras - V korpuso I a. patalpos Nr. 15 sienų XIX a. polichromijos dekoras** (-; būklė gera; žr.: 15.1; BR Nr. 23, 24, 25; FF Nr. 48, 49; 2011 m.);

7.1.1.5. lubų, sienų, kolonų apdaila - **sienų, lubų tinkas** (-; būklė gera; FF Nr. 50-61; 2011 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **bruko grindinio tipas I ir II kiemuose, tarpuvartėse** (-; būklė gera; žr.: 15.13; BR Nr. 21; FF Nr. 9-11, 23, 24; 2011 m.);

7.4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P.**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **pastate 1870-1922 m. veikė vienas seniausių Vilniaus knygynų, nuo 1879 m. iki XX a. 3 d-mečio Alberto Syrkino spaustuvė. Knygyną įkūrė II gildijos pirklys Sava Syrkinas, vėliau valdė sūnus Albertas Syrkinas (XIX a. I p.-**

1886 m.). Po jo mirties knygynas ir spaustuvė atiteko Sarai Syrkinai, vėliau anūkams Julijui ir Joachimui Syrkinams. Spaudos draudimo metais spausdintos knygos lietuvių kalba kirilicos rašmenimis, nuo 1906 m. - lotyniškais. Spausinti šie leidiniai: „Vilenskij vestnik“, „Cirkuliar po Vilenskomu učebnomu okrugui“, „Severo-zapadnoje slovo“, „Naujoji gadynė“, „Skardas“, „Žarija“. Syrkino spaustuvė už gerą spaudos darbų kokybę 1895 m. I Rusijos imperijos spaudos darbų parodoje Peterburge gavo Imperatoriškosios rusų technikos draugijos bronzos medalį.

Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, taip pat patenka į Vilniaus senamiestį (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504).

Vilniaus senamiestis.

Unikalus objekto kodas: 16073

Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 3520855.00 kv.m. Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

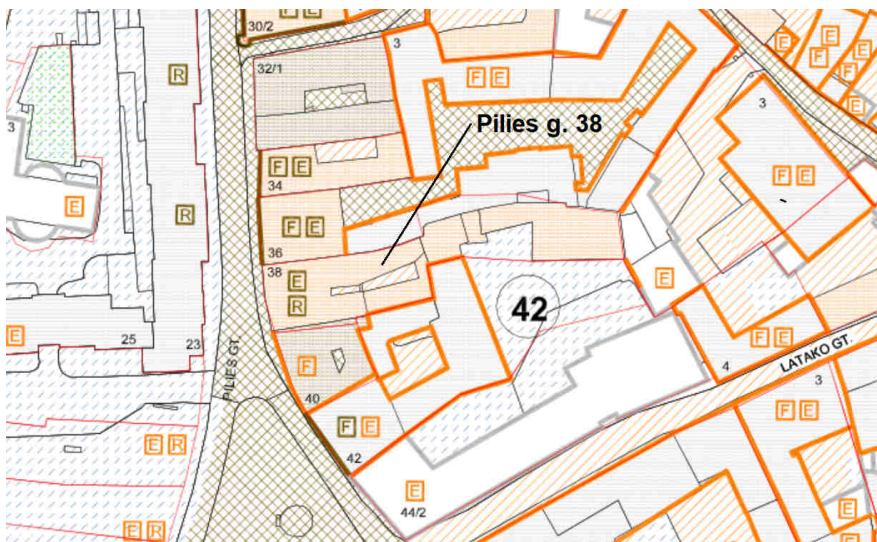
Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: U1P, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1

Amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės: pateiktos kultūros vertybių registre (www.kpd.lt).

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, nagrinėjamas pastatas Pilies g. 38, Vilnius, patenka į antrą senamiesčio zoną – „Miestas“, 42 kvartala.



DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI
TERITORIJOS NR. II
KVARTALO NR. 42

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Pilies 38 - Pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S748	Konservavimas – restauravimas – - Vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Vakarinis kiemas – - Restauravimo, remonto darbai; Rytinis kiemas – - restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		



Pertvara, kurioje numatoma įrengti duris.

Nagrinėjamos patalpos yra antrame pastato aukšte. Prijungiant pagalbinę patalpą (unikalus Nr. 4400-0711-3600:1392) prie buto Nr. 11 ir keičiant paskirtį į gyvenamąją (butų), numatomi paprastojo remonto darbai, t.y. pertvareje tarp sujungiamų patalpų įrengiama anga durims, o esamos durys į pagalbinę patalpą užmūrinamos, bei atliekami apdailos darbai. Bute esanti pertvara (tarp san. mazgo ir kambario) demontuojama. Pertvaros yra iš plytų mūro, tinkuotos. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, pastate Pilies g. 38, Vilnius, galimi paprastojo ir kapitalinio remonto darbai nevertingose dalyse ir elementuose. Bute numatomi remonto darbai atliekami tik nevertingose dalyse ir elementuose, todėl neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams nebus. Pastato fasadai neliečiami, žemės judinimo darbai nenumatomi.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Projekto sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamento lentelės

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštis) (aukštis)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštis) (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būčių skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacijos priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno matmenies objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarfo zona
SEN-42	1,1	SEN-42-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;KV;R;B;I2;E	1,1	-	21	kt	4	100	-	-	100	600	04,05,09;10;18;32;35	1	1	1
SEN-43	2,3	SEN-43-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;KV;R;B;I2;E	2,0	-	25	kt	4	100	-	-	100	600	04,05,09;10;18	1	1	1

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu esamas butas Pilies g. 38 - 11, Vilnius, dalinamas į du turtinius vienetus - patalpas ir vieno iš jų pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš gyvenamosios (butų) į kitą (pagalbinio ūkio - formuojamas sandėliukas). Prie padalinto buto Nr. 11 prijungiama pagalbinė patalpa (unik. Nr. 4400-0711-3600:1392), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš kitos į gyvenamąją (butų).

Prijuniant pagalbinę patalpa prie buto Nr. 11, viduje atliekami paprastojo remonto darbai:

Užmūrinamos esamos durys į prie buto prijungiamą patalpą, siena tinkuojama ir dažoma, spalva - pagal esamos sienos spalvą. Prie buto prijungiamoje patalpoje iš vidaus įrengiama garso izoliacija ir aptaisoma gipso kartono plokštėmis ant metalinio karkaso. Atliekama sienų apdaila (glaistymas, dažymas, plytelių klijavimas). Pertvareje tarp prijungiamos patalpos ir buto Nr. 11 įrengiama anga durimis, ardoma esama pertvara atskirianti esamą san. mazgą. Atliekami patalpų vidaus apdailos darbai.

Turtinis vienetas NT-1 - Butas Nr. 11 planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-3.

Turtinis vienetas NT-2 - Sandėliukas planuose žymimas indeksu 2-1.

Patekimas į butą lieka esamas – iš bendro naudojimo koridoriaus.

Pagrindiniai rodikliai:

Patalpų pagrindiniai rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ		PO	
	Butas	Pagalbinė patalpa	Butas	Sandėliukas
Pavadinimas	Pilies 38-11, Vilnius	Pilies 38, Vilnius	Pilies 38-11, Vilnius	Pilies 38, Vilnius
Adresas	Pilies 38-11, Vilnius	Pilies 38, Vilnius	Pilies 38-11, Vilnius	Pilies 38, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (butų)	Kita	Gyvenamoji (butų)	Kita (pagalbinio ūkio)
Unikalus Nr.	1094-0284-7014:0025	4400-0711-3600:1392	---	---
Bendras plotas, m ²	25.43	4.70	28.64	1.47
Pagrindinis plotas, m ²	---	4.70	---	1.47
Naudingas plotas, m ²	25.43	---	28.64	---
Gyvenamasis plotas, m ²	16.96	---	16.96	---
Pagalbinis plotas, m ²	8.47	---	11.68	---

PASTABOS:

1. Turtinis vienetas NT-1 - Butas Nr. 11 planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-3.
2. Turtinis vienetas NT-2 - Sandėliukas planuose žymimas indeksu 2-1.
3. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas
Adresas	Pilies g. 38, Vilnius	Pilies g. 38, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)
Unikalus Nr.	1094-0284-7014	1094-0284-7014
Statinio kategorija	Ypatingasis	Ypatingasis
Bendras plotas, m ²	1070.65	1070.63
Naudingas plotas, m ²	470.93	474.14
Gyvenamasis plotas, m ²	343.63	343.63
Pagrindinis plotas, m ²	337.66	334.43
Užtatytas plotas, m ²	417.00	417.00
Tūris, m ³	4553	4553
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius, vnt.	11	11
Negyvenamųjų patalpų skaičius, vnt.	9	9

PASTABOS:

1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patalpų viduje atliekant paprastojo remonto darbus, pastato laiknčiosios konstrukcijos nepažeidžiamos ir neliečiamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar teritorijoje pastatytame statybinių atliekų konteineryje ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas paskirties keitimas ir remonto darbai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos, elektra ir dujos, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų. Vėdinimas – esamas, natūralus.

Bute ir nuo buto atskiriamoje patalpose ir įrengtos atskiros apskaitos, todėl papildomų apskaitų įrenginėti nereikia.

Automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, nesikeičia (pastate butų skaičius nedidėja), t.y. griežtesni reikalavimai netaikomi. Automobilių stovėjimo vietos – esamos, vidiniuose kiemuose.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Apjungiant / dalinant patalpas ir keičiant patalpų paskirtį, bei atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose susidariusios atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose, sandariuose šiukšlių talpyklose, o susikaupus pakankamam kiekiui bus perkeliamos į bendrus buitinius atliekų surinkimo kontenerius, kurie išvežami pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - nekeičiamas visose patalpose. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pagrindiniai butų

kambarių langai orientuoti į pietų pusę.

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

- gyvenamieji kambariai - 1:6;
- virtuvė - 1:8.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į pietų pusę. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimybėse yra administracinės, kiti visuomeninės ar gyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose jokiai aplinkai ar oro užterštumui pavojinga veikla nevykdoma. Taršos šaltinių nėra.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirame patalpų interjero projekte. Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus patalpų paskirtį ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio. Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimate, laikoma, kad mikroklimate parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie

išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

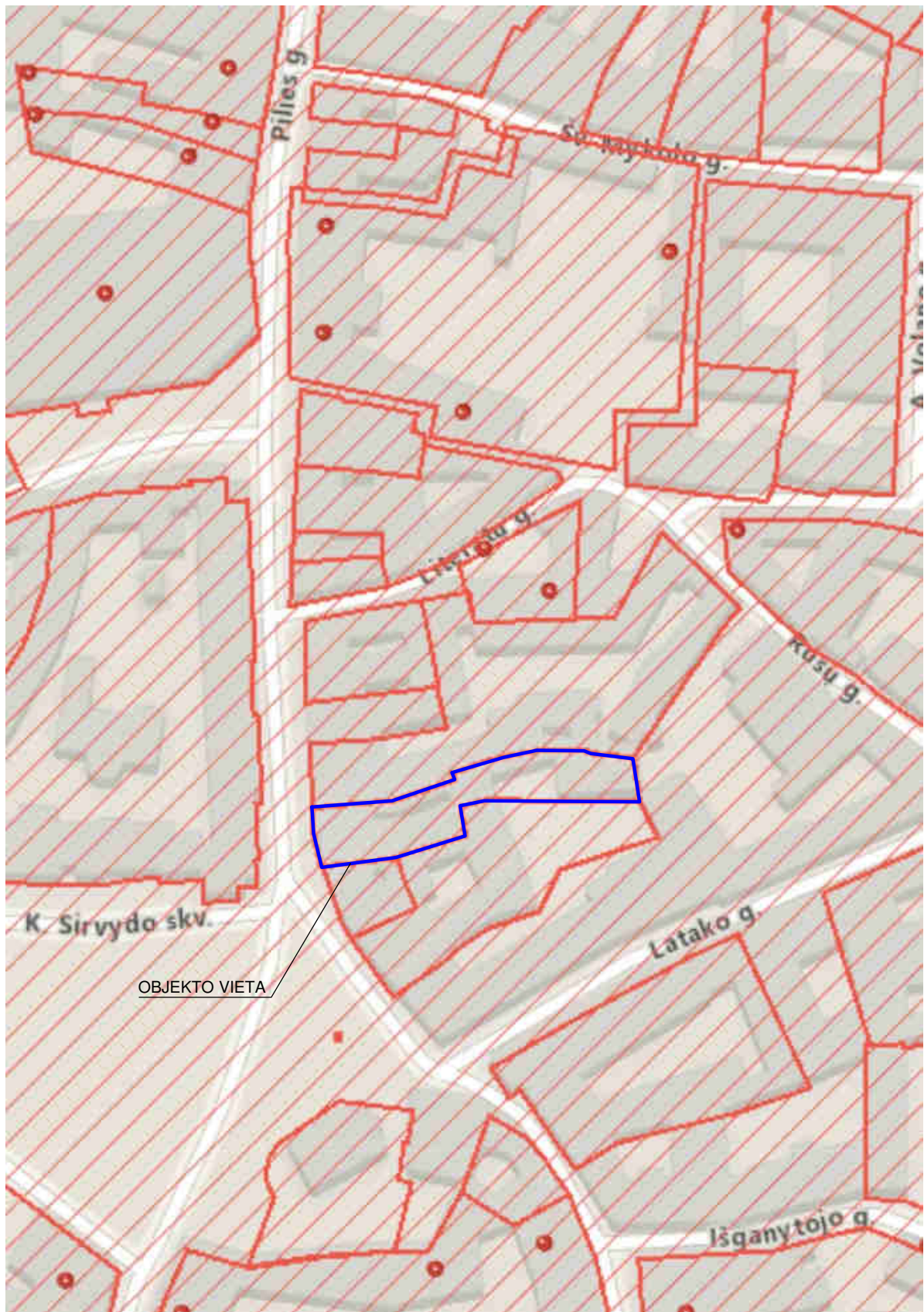
Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

7. PROJEKTO ATITIKTIS

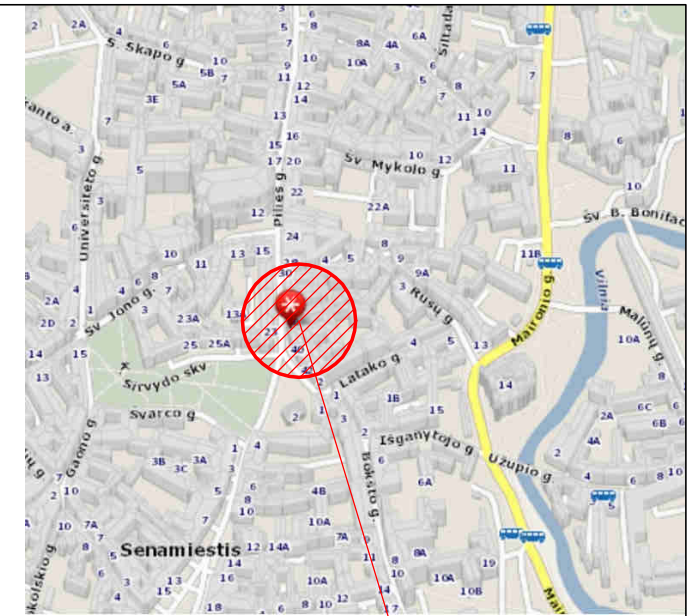
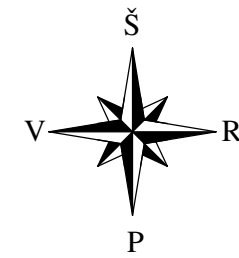
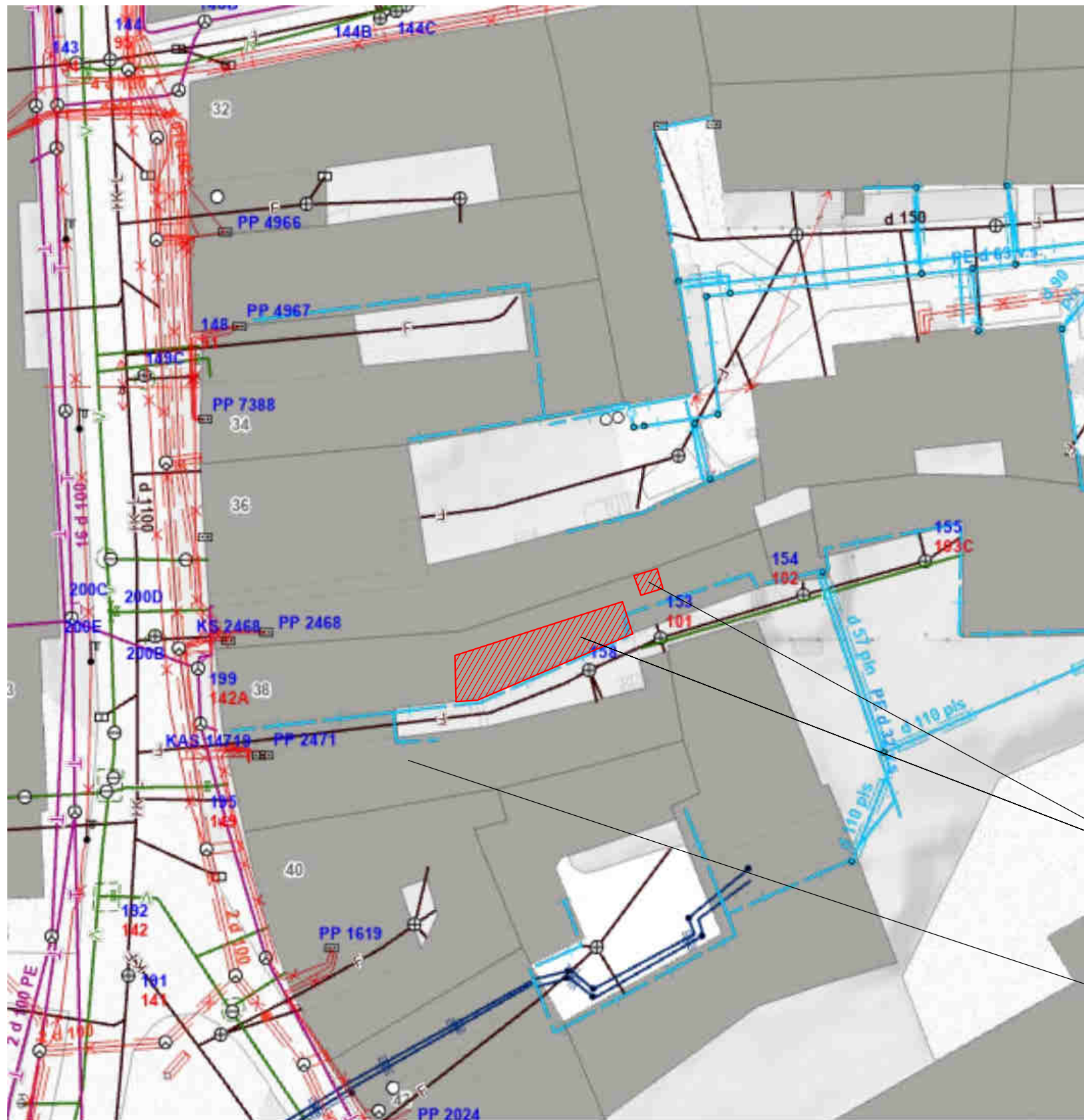
Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projektuotojas
Rolandas Andrijauskas
(Atest. Nr. 26473)

Projekto vadovė
Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė
(Atest. Nr. A1789, 0518)



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, buto Nr. 11 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio) ir pagalbinės patalpos (unikalus Nr. 4400-0711-3600:1392) prijungimo prie buto Nr. 11 keičiant paskirtį į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas	
A1789, 0518	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2023.06	Brėžinys Situacijos schema	Laida
26473	Projekt.	R. Andrijauskas	2023.06		0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			2022-08/P38-PP-SS	Lapas
PP	S. A. Š. / A. Š. / V. Š.				1



OBJEKTO VIETA

Patalpų pagrindiniai rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ		PO	
	Butas	Pagalbinė patalpa	Butas	NT-2
Pavadinimas	Butas	Pagalbinė patalpa	Butas	Sandėliukas
Adresas	Pilies 38-11, Vilnius	Pilies 38, Vilnius	Pilies 38-11, Vilnius	Pilies 38, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (butų)	Kita	Gyvenamoji (butų)	Kita (pagalbinio ūkio)
Unikalus Nr.	1094-0284-7014:0025	4400-0711-3600:1392	---	---
Bendras plotas, m ²	25.43	4.70	28.64	1.47
Pagrindinis plotas, m ²	---	4.70	---	1.47
Naudingas plotas, m ²	25.43	---	28.64	---
Gyvenamasis plotas, m ²	16.96	---	16.96	---
Pagalbinis plotas, m ²	8.47	---	11.68	---

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas
Adresas	Pilies g. 38, Vilnius	Pilies g. 38, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)
Unikalus Nr.	1094-0284-7014	1094-0284-7014
Statinio kategorija	Ypatingasis	Ypatingasis
Bendras plotas, m ²	1070.65	1070.63
Naudingas plotas, m ²	470.93	474.14
Gyvenamasis plotas, m ²	343.63	343.63
Pagrindinis plotas, m ²	337.66	334.43
Užtatytas plotas, m ²	417.00	417.00
Tūris, m ³	4553	4553
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius, vnt.	11	11
Negyvenamųjų patalpų skaičius, vnt.	9	9

PASTABOS:

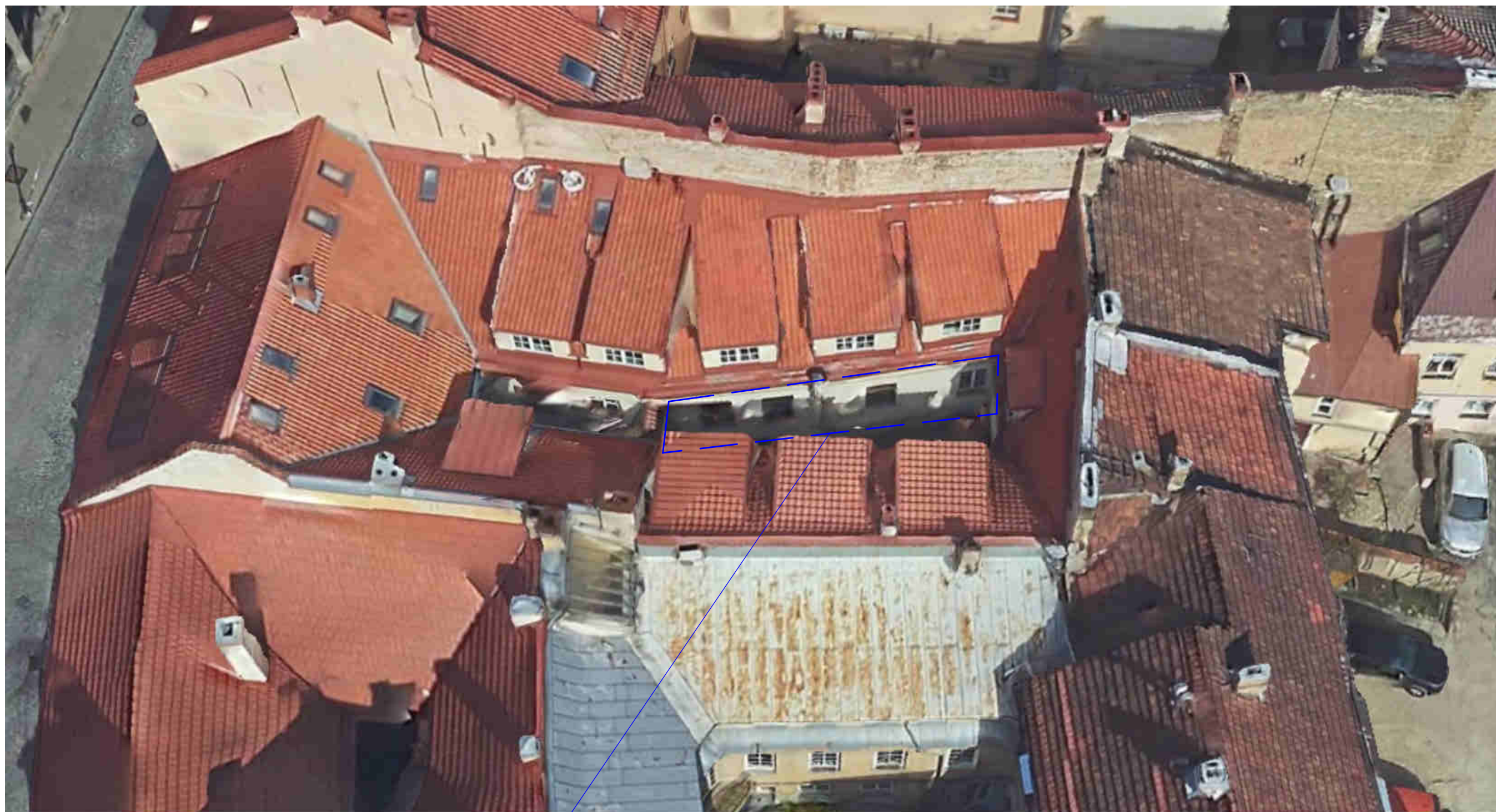
1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patalpų vieta pastate (II aukštas)

Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos Pilies g. 38, Vilnius

PASTABA:
Sklypo plano schema parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pateikiamo žemėlapiu. Žemės sklypas nesuformuotas.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, buto Nr. 11 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio) ir pagalbinės patalpos (unikalus Nr. 4400-0711-3600:1392) prijungimo prie buto Nr. 11 keičiant paskirtį į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas	
A1789, 0518	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2023.06	Brėžinys Situacijos plano schema	Laida
26473	Projekt.	R. Andrijauskas	2023.06		0
Etapas	Užsakovas (statytojas): S. A. Š. / A. Š. / V. Š.			2022-08/P38-PP-SP	Lapas
PP					Lapų
					1
					1



Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, buto Nr. 11 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio) ir pagalbinės patalpos (unikalus Nr. 4400-0711-3600:1392) prijungimo prie buto Nr. 11 keičiant paskirtį į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas		
A1789, 0518	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2023.06	Brėžinys Fotofiksacija	Laida
26473	Projekt.	R. Andrijauskas		2023.06		0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				2022-08/P38-PP-F	Lapas
PP	S. A. Š. / A. Š. / V. Š.					1