



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				Žemės naudojimo būdas (pagal reglamentines zonas)	Leistinas pastatų aukštis (pagal reglamentines zonas)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo apas	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (pagal reglamentines zonas)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	23153	GM mišri gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2, K12, iki 30 (pagal reglamentines zonas)	196 (pagal reglamentines zonas)	52	1,6	Ip laisvo planavimo	30	4-9 (pagal reglamentines zonas)	daugiabučiai gyvenamieji, komerciniai pastatai	I - Rytelių linijų apsaugos zonos. VI - Elektros linijų apsaugos zonos. XXVII - Saugolinių želdynai (medžiai ir krūmai), augantys miškų ūkio paskirties žemėje. XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Sklype planuojami daugiabučiai gyvenamieji pastat aukštesni kaip 5 aukštų, sudaro iki 1/3 visų daugiabučiu gyvenamųjų pastatų.
1a	8317	GG gyvenamoji teritorija		G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	iki 21,5	187,5		Ip laisvo planavimo		4-6	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Sklypo dalyje galimas patalpų plotas iki 10812 kv.m priklausomųjų želdynų dalis iki 40%
1b	10314	GG gyvenamoji teritorija		G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	iki 21,5	187,5		Ip laisvo planavimo		4-6	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Sklypo dalyje galimas patalpų plotas iki 14440 kv.m priklausomųjų želdynų dalis iki 30%
1c	3718	PA paslaugų teritorija		K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 30	196		Ip laisvo planavimo		9	komercinis pastatas	Sklypo dalyje galimas patalpų plotas iki 9295 kv.m, priklausomųjų želdynų dalis iki 10%
1d	804	Ti inžinerinė infrastruktūros teritorija		I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-		kt kitas			8. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	

PASTABOS:

- Esant pastatų aukščui didesniai nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui, arba gaunamas gnetimo sklypo savininko sutikimas.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Tarp projektuojamųjų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Normalyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Servituto neužverti.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Gatvių raudonosios linijos nustatytos anksčiau.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukštųjų sistema: LAS-07

UAB "NTVALDA"
Daugialiojo g.32, Vilnius, LT-05500, mob. Nr. 8-471-66778
E-mail: uabntvalda@gmail.com

Justiniškių g.16, Justiniškių sen., Vilniaus m.
Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	4	1	2019-05-16

Užsakovas: _____

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančios organizacijos viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.
Data: 2019-07-04
Suteiktas unikalus Nr.: 13-19-5782

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija		esamos sklypų ribos
	komercinės paskirties objektų teritorija		esami pastatai
	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija		užstatymo riba
	uzstatyti leidžiama teritorija		reglamentų pasikeitimo riba
	servitutus tinklams		įvažiavimas į sklypą
	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas		perspektyvinis įvažiavimas į sklypą (vykdomas, praėjus Taikos gatvę iki Šešuolių gatvės)
	1 - sklypo naudojimo būdas		
	2 - statinių aukštis		
	3 - užstatymo tankis		
	4 - užstatymo intensyvumas		
	5 - priklausomųjų želdynų kiekis sklype		

ATESTATO NR.		A. VYŠNAUSKIENE ARCHITEKTŲ GRUBITUVES	SKLYPO JUSTINIŠKŲ G. 16 (KAD. NR. 01010028-18) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A1220	IPR. VADOVAS	D. VYŠNAUSKIENE	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "Vita"			DP 14/19
			LAPAS 1