



---

UAB "Devyni architektai", Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Tel./Fax.: +370 5 213 99 07, Mob.: +370 698 81941, [www.devyniarchitektai.lt](http://www.devyniarchitektai.lt)

---

Projekto Nr. KERN -16A-2021– PP

---

Statytojas (užsakovas): UAB „Infra būstas“, adresas: A. Tumėno g. 4, Vilnius

---

Statybos vieta: Kernavės g. 16A, Vilnius

---

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje, statybos projektas

---

Statinio kategorija: Ypatingas

---

Projekto rengimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

---

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

---

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis		2021

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Pavadinimas	
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	Aiškinamasis raštas	
3	Bendrieji rodikliai	
4	2021.06.29 parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1941	
6	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas paveldosauginiu požiūriu	
7	Detalaus plano korektūros brėžinys	
8	SĮ "Vilniaus planas" GIS brėžino patvirtinimas	
Brėžiniai:		
9	Sklypo planas M 1:500 (Nužymėjimo planas)	
10	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
11	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
12	Sklypo mažosios architektūros ir medžiagų planas M 1:250	
13	Situacijos schema, išsklotinė, esami reglamentai	
14	Sklypo planas, 3D aksonometrija	
15	-1 aukšto planas	
16	1 aukšto planas	
17	2 aukšto planas	
18	3-7 aukšto planas, antstato planas	
19	Stogo planas	
20	Fasadai	
21	3D vaizdai	
22	3D vaizdai	
23	Insoliacija 1	
24	Insoliacija 2	
25	Insoliacija 3	
26	Insoliacija 4	
27	Insoliacija 5	
28	Insoliacijos schema	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

#### 1.1. Objekto pavadinimas ir adresas.

Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje, statybos projektas.

#### 1.2. Turimos žinios apie objektą.

Pagal Vilniaus miesto 2021 metų bendrąjį planą esamas sklypas patenka į miesto centro urbanizuotą teritoriją. Esamoje teritorijoje vyrauja gyvenamoji statyba. Leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas 2.5. Maksimalus pastatų aukštingumas iki 35 metrų.

CEN-3 Miesto dalies (rajonų) centro zona

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Sklypas patenka į „Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliščio gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Kernavės g. 16A) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ galiojančio detaliojo plano teritoriją, TPDR Reg. Nr. T00086382.

DP reglamentai:

Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 27.65 m.

Pastatų absoliutinė aukščio altitudė – iki 136,65 m.

Užstatymo tankis sklype – 60 %

Užstatymo intensyvumas sklype – 1,6

Užstatymo tipas – perimetrinis

Pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 8

Požeminio užstatymo riba sutampa su statybos riba

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose požeminis/antžeminis

### 1.3. Projekto rengimo pagrindas

Parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai, prisijungimo sąlygos. Be šių aukščiau išvardintų dokumentų, rengiant projektą, atsižvelgta į Statybos įstatymą ir kitus, statinio saugos ir paskirties reikalavimus reglamentuojančius teisės aktus.

1.	2021.06.29 parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-346/21(3.3.2.26E-VMA)
2.	Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Kernavės g. 16A) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. TPDR Reg. Nr. T00086382
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Raštas dėl susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 20/1941.
4.	Topografinė nuotrauka.
5.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas paveldosauginiu požiūriu.
6.	SĮ „Vilniaus planas“ GIS brėžio patvirtinimas

## 2. Naujos statybos sprendiniai

### 2.1. Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-346/21(3.3.2.26E-VMA) reglamentais:

Sprendiniai atitinka „Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Kernavės g. 16A) sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00086382 numatytus reglamentus (užstatymo tipas, tankis, intensyvumas, aukštis, abs. altitudė, aukštų skaičius, priklausomų želdinių plotas).

Automobilių ir dviračių vietos apskaičiuotos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikštės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312. Automobilių vietos suprojektuotos požeminėje aikštelėje ir minimalus kiekis antžeminėje aikštelėje. Dviračių saugyklos numatytos požeminiame aukšte ir pirmo aukšto vidiniame kieme, prie komercinių patalpų.

Želdiniai patenkantys į statybos ar pravažiavimo zoną yra pažymėti sklypo aplinkotvarkos plane bei taksacijos lentelėje. Sklype auga 2vnt. uosialapių klevų, kurie patenka į invazinį Lietuvos rūšių sąrašą. Pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo 10 punktą invazinėms medžių ir krūmų rūšims kirsti leidimo nereikia

Projektuojamas tūris dera prie esamo perimetrinio užstatymo. Stiliškai jungiasi prie Kernavės g. 4 greta esančio pastato. Parinkti medžiagiškumo sprendimai yra kokybiški bei šiuolaikiški.

Žemės sklypo apželdinimas bei sutvarkomas nurodomas aplinkotvarkos sklypo plane. Numatytas 40% sklypo apželdinimas. Kuriamos erdvės, vaikams, vyresnio amžiaus žmonėms bei sportui. Vidinis kiemas nuo automobilių pravažiavimo ir stovėjimo vietų atitveriamas tvora su vijokliniais augalais.

Visame pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos į kurias patenkama iš Kernavės gatvės pusės. Šalia komercinių patalpų projektuojami dviračių stovai besilankantiems žmonėms.

Gautas raštas dėl susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 20/1941 .

Projektiniai pasiūlymai įtraukti į GIS duomenų bazę.

### 2.2. Sklypo plano tvarkymo sprendiniai.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo sklypo ir privažiavimo kelio teritorijos paviršius beveik lygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 108,5 – 109,1 m. absoliutinių altitudžių.

Projektuojant pastatą, įvertinti SĮ „Vilniaus planas“ rengiamo „Kernavės g. nuo Lvovo g. iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto“ sprendiniai (statybos leidimo nr. LSNS-01-191031-01151). Įvažiavimai į sklypą iš Kernavės gatvės nenumatomi. Automobilių parkavimas sklype iš Kernavės gatvės nenumatomas, numatomas pėsčiųjų praėjimas (praėjimu galės naudotis Žalgirio g. 98, 96 namo gyventojai).. Įvažiavimas į sklypą, požeminį/antžeminį automobilių parkavimą numatomas per vidinį pravažiavimą servitutu, sklypo rytinėje pusėje. Pagal raštą dėl susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 20/1941 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų nereikia, kadangi eismo jungtis suplanuota nuo servitutinio kelio, esančio žemės sklypuose (kad. nr. 0101/0032:865 ir kad. nr. 0101/0032:1100), kurių Vilniaus miesto savivaldybė nuosavybės ar kita teise nevaldo.

Numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis – užstatymas formuojamas perimetrinis. Pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje užstatymo riba sutapatinama su sklypo riba per ugniasienę sudarant galimybę formuoti perimetrinį užstatymą besiribojančiame sklype. Rytinėje sklypo dalyje formuojamas vidinis pravažiavimas per kvartalo vidurį, naudojant savo bei kaimyninių sklypų servitutus. Pravažiavimas sujungiamas su esamu Žalgirio g. 96 gyvenamo namo pravažiavimu. Rytinėje dalyje pastato aukščiausia dalis atitaukta nuo kaimyninio sklypo 13.5m. (Pastato aukštėjimo linija atsitraukiant nuo kaimyninio sklypo ribos: papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.).

Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos uždaroje patalpoje pirmame aukšte su įėjimu iš lauko.

Sklypo reljefas beveik lygus, vidutinė sklypo absoliuti altitudė yra 109.00.

Rytinėje pusėje šaligatvis palei pastatą yra projektuojamas viename lygyje su Kernavės gatvės projekte numatytu šaligatviu.

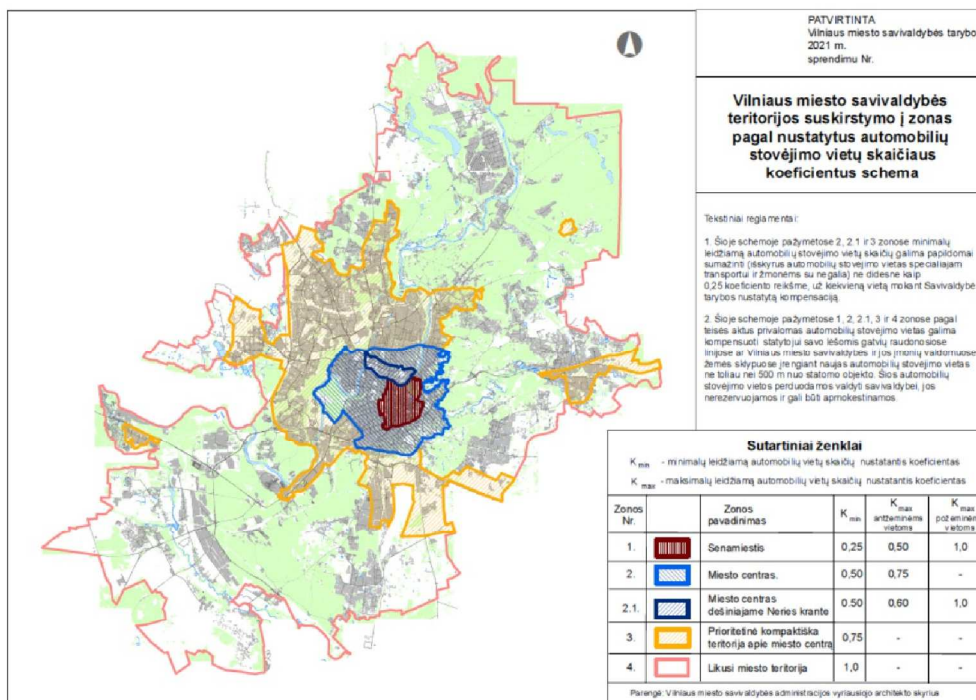
Vaikų žaidimo aikštelė su specialia vaikų žaidimams pritaikyta danga, sporto aikštelė ir ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms projektuojama rytinėje dalyje, vidiniame kieme. Kiemas išklojamas betoninėmis trinkelėmis ir plytelėmis, apželdinamas veja (želdinių teritorija sklype, nemažiau kaip 40% nuo sklypo ploto).

Technologiniai sprendiniai sodinant augalus ant požeminės automobilių saugyklos perdangos bus įvertinti naudojant konstruktorių ir želdintojų rekomendacijas. Apželdinamas vieno aukšto komercinių patalpų stogas įrengiant eksplotuojamą-žaliąjį stogą. Stogo apželdinimas detalizuojamas pagal buto savininkų pageidavimus. Įvažiavimo į požeminį garažą sienos, siena prie vaikų žaidimų aikštelės apželdinama vijokliniais augalais. Vijokliniai augalai taip pat naudojami apželdinti tvorelę, kuria planuojama aptverti įvažiavimo į požeminį garažą stogą. Vertikaliai apželdinimui siūloma naudoti penkialapį vynvytį. Sklypas nuo pravažiavimo aptveriamas tvora su vijokliniais augalais. Skirtingas sklypo funkcinės zonas atskiria lanksvos bei viksvos, sklypo šiaurinėje/vakarinėje dalyje numatoma sodinti parastąjį klevą. Augalai sodinami greta poilsio aikštelės bei šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypo plote sodinama veja. Veja išlyginama ir atsėjama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinis grunto sluoksnis išlyginamas; išvalomos statybinės šiukšlės; žemė tolygiai paskleidžiamas, nurenkami akmenys, pašaliniai daiktai; žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Gazonine sėjama pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra L.*) – 30 %; smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10%; miglė paprastoji (*Poa Pratensis*) – 60%.

Sklype yra 2vnt. šalinamų medžių. Pagal želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo įstatymą nr. D1-343 medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), skaičiuojami atsižvelgiant į medžių grupę.

### 2.3 Automobilių vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

*Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema*



Prekybinės pat. 209,75 kv.m. / 30 kv.m. = 7 vnt. aut. stovėjimo vietų  
Butai 38 vnt. = 38 vnt. aut. stovėjimo vietų.

Pagal Vilniaus savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas schemą, sklypas patenka į zoną nr. 2.

Zonoje taikomas nuo 0.5 iki 0.75 koeficientas, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Mes naudojame leistino koeficiento vidurkį – 0.53.

$45 \text{ vnt.} \times 0.53 = 24 \text{ aut. vnt.}$  (suprojektuota po žeme – 19 vnt. ant žemės - 5 vnt.)

Atstumas nuo antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamojo namo Žalgirio g. 96 langų yra 21 m., iki Žalgirio g. 96 esančios vaikų žaidimų aikštelės – 21 m. Nuo požeminio garažo vartų, kurie yra po žeme iki gyvenamojo pastato langų Žalgirio g. 96 atstumas yra 38 m. Atstumas nuo antžeminio stovėjimo aikštelės iki projektuojamo pastato vaikų žaidimų aikštelės ir antro aukšto langų - 10 m. Projektuojamo pastato butai prasideda nuo antro aukšto. Langai pastate yra nevarstomi vėdinimui. Vėdinimui numatoma mechaninė rekuperacinė sistema.

Dviračių vietų minimalus skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto

Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butams.

Prekybinės pat. 209.75kv.m. : 250 = 1 dviračių vieta.

Butai 38vnt : 5 = 8 dviračių vietų.

Lauke projektuojama 16 dviračių stovėjimo vietų. Taip pat požeminiame aukšte numatoma dviračių saugyklos vietų namo gyventojams.

Prie komercinių patalpų, bendram naudojimui yra numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų. Vidiniame kieme numatomos 6 antžeminės dviračių stovėjimo vietos namo gyventojams.

#### 2.4. Architektūriniai sprendiniai.

Sklypo plotas: 1240.00 kv.m.

Užstatymo intensyvumas: 1.6

Užstatymo tankis 42.27 % (524.17 kv.m.)

Aukštingumas: 7 aukštai + anstatas

Pastato aukštis: 27.0 m.

Požeminio užstatymo bendras plotas: 691.73 kv.m.

Antžeminio užstatymo bendras plotas: 1984.00 kv.m.

3 komercinės patalpos (209.75 kv.m.)

38 butų (1767.07 kv.m.)

24 automobilių stovėjimo vietos (po žeme 19 vnt., ant žemės 5 vnt.)

Pirmame aukšte, per visą sklypo ilgį, formuojant perimetrinį užstatymą, numatomos komercinės patalpos su praėjimu į vidinį kiemą. Gyvenamos dalies tūris formuojamas nuo antro iki septinto aukšto. Taip išryškinama pastato funkcinė schema. Šiaurinėje sklypo dalyje gyvenamas tūris blokuojamas su gretimu sklypu, o pietinėje dalyje paliekamas tarpas kaimynių kiemo namų esamų butų insoliavimui (Žalgirio g. 96).

Pastatas planuojamas 7 aukštų su požeminiu aukštu automobilių saugyklos ir antstatu. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas vienos laiptinės su sutapdintu stogu. Daugiau butų laiptinė laiptais ir liftu susisiekiama su požeminiu aukštu, kuriame yra dviračių, automobilių saugyklos, techninės patalpos, sandėliukai. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas pietinėje/vakarinėje sklypo dalyje.

Pastato aukštis iki 27.00 m. (absoliuti alt. 136.00), 7 aukštų parapeto – 24.2 m., antstato – 27.0 m.. Kiemo vidutinė altitudė yra 109,00, pastato +/-0.00 = 109.00.

Fasadų apdailai naudojamas klinkerio plytelės, tinkas ir akmens masės plytelės, skarda.

Numatomas pastato aukštis atitinka vyraujančią supančios aplinkos pastatų aukštingumą. Sprendiniai sudaro galimybes suformuoti tūrines ir erdvines kompozicijas sklype, atitinkančius urbanistinius Kernavės gatvės formavimo principus.

## 2.5. Eismo organizavimas.

Planuojama teritorija transporto požiūriu nagrinėjama įvertinus rengiamo „Kernavės g. nuo Lvovo g. iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto“ sprendinius, kuriuose įvertinti dviračių tako specialiojo plano sprendiniai bei pėsčiųjų takai.

Pagal SJ „Vilniaus planas“ parengtą Kernavės g. TP (statybos leidimo nr. LSNS-01-191031-01151), šalia planuojamos teritorijos numatyta žiedinė sankryža su esama pagalbinės reikšmės Laumenų gatve iki sankirtos su Rudnios gatve. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais numatomi du įvažiavimai į sklypą iš pietinės sklypo dalies Laumenų gatvėje (eismo jungtis į kiemą per servitutą) ir iš šiaurės. Pagal rengiamas SJ „Vilniaus planas“ transporto organizavimo schemas Šnipiškių dalyje, ši gatvės dalis planuojama kaip esamos Daugėlišio gatvės tęsa.

Kernavės g. planuojama kategorija – Aptarnaujančios gatvės (Indeksas C2) 2 eismo juostų su viešojo transporto eismu. Važiuojamosios dalies plotis 12,50m. ties planuojama teritorija įvertinus viešojo transporto sustojimo vietą, kitose planuojamos gatvės atkarpose numatomas plotis - 9,50m. su 2,50m. pločio dviračių taku ir pėsčiųjų takais.

## 2.6. Įtaka kultūros paveldui.

Sprendiniai vizualinės apsaugos nepablogins, nes daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas Neries dešiniame kranto slėnyje už miesto aukštybinės „Urbanistinės kalvos“. Vizualūs ryšiai nepablogės žvelgiant iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų.

Pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos vyr. miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimą 2021-07-05 Nr. A655-585/21 (2.3.3.14E-VMA) paveldosauginiu požiūriu pritariama daugiabučio namo projektinių pasiūlymų sprendiniams.

## 2.7. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Namo pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos mūrinės, perdangos g/b surenkamos.

## 2.8. Insoliacija.

Visų suprojektuoto daugiabučio gyvenamo namo butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau val. Vaikų žaidimų aikštelė atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 185 punkto reikalavimus, t.y. miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Projektuojamas daugiabutis gyv. namas įtakoja vakarinėje pusėje esančio Žalgirio g 96 daugiabučio gyv. namo pirmo aukšto rytinio fasado butų langus. Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau.

## 2.9. Inžinerinė infrastruktūra

Esama inžinerinė infrastruktūra atitinka miesto centrinės dalies lygį. Planuojant naują pastatą yra visos techninės galimybės prisijungti prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1240	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	42.27	

### II. PASTATAI

#### 2. Gyvenamieji pastatai:

2.1. butų skaičius:	vnt.	38	
2.1.1. komercinių patalpų skaičius:	vnt.	3	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	2675.73	
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	1767.07	
2.2.2. negyvenamasis (komercinis)	m <sup>2</sup>	209.75	
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	1984.00	
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	7.18	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	691.73	
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	9756.11	(antžeminis)
		2273.30	(požeminis)
2.4. aukštų skaičius	vnt.	7+ antstatas	
2.5. pastato aukštis	m	27	Abs. a. 136.0
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

3.1. Gatvės:			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km.		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.		
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis  
 projektavimo organizacija, projekto vadovas (parašas)

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 \_\_\_\_ m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-06-11 įsak. Nr. A30-2110/21 patvirtintu „Teritorijos tarp Žalgirio ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Kernavės g. 16A) sprendinių koregavimu iniciavimo pagrindu TPDR Reg. Nr. T00086382
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinų medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai</b>: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p>
------	---	--

		<p>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemine būkle.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam</p>

		<p>augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m<sup>3</sup> grunto šaknims, naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Sklype turi būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Automobilių stovėjimo aikšteles įrengti ant perdangos, šlieti prie betoninio įvažiavimo, o poilsio ir rekreacines zonas didžia dalimi numatyti ant grunto ir jas gausiai apželdinti. Sklypo vakarinėje dalyje numatyti aukštaūgių medžių rūšių, jas įkomponuoti į sklypo aplinkos sprendinius. Tvorą prie servituto (pravažiavimo) apželdinti krūmų gyvatvore. Betonines atruktūrų sienutes apželdinti vijokliais, dengti krūmais ir/arba žoliniais augalais.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų</p>
--	--	--

		<p>laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pirmajame aukšte numatyti komercinės paskirties patalpas.</p> <p>Projektinius pasiūlymus suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.</p>

	parengimas	30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	------------	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KERNAVĖS G. 16A, KAD. NR. 0101/0032:834
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-29 Nr. A659-346/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS.PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-28 21:59:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-28 21:59:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-29 08:26:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-29 08:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**[saulius@infra.lt](mailto:saulius@infra.lt)2021-01- Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF)  
I 2020-12-14 Nr. A348-1742/20**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 20/1941**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų Nr. 20/1941 pakeitimo išnagrinėtas 2021-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Įvertinus faktą, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0032:834) eismo jungtis suplanuota nuo servitutinio kelio, esančio žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0032:823 ir Nr. 0101/0032:1100), kurių Vilniaus miesto savivaldybė nuosavybės ar kita teise nevaldo, ir prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų nereikia, priimtas sprendimas panaikinti 2020-12-09 prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas Nr. 20/1941.

Pažymime, kad nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų atveju statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūroms bus taikytinos ir Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos.

Papildomai informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros



įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinei einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

Marija Joteikienė, 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ NR. 20/1941
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-22 Nr. A51-6219/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-22 20:51:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-22 20:51:59 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-22 20:54:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-22 20:54:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB “Infra būstas”  
Arūnui Skroliui  
Kareivių g. 19-176  
LT-09133 Vilnius

2021-07-                      Nr. A655-                      /21(2.3.3.14E-VMA)  
į 2021-06-28                Reg. Nr. A654-464/21

arunas@devyniarchitektai.lt

**DĖL GYVENAMOJO DAUGIABUČIO NAMO KERNAVĖS G. 16A, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-06-28 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-464/21 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti gyvenamojo daugiabučio namo sklype Kernavės g. 16A (kadastro Nr. 0101/0032:834), Vilniuje, statybos projektinius pasiūlymus. Rengėjas – UAB „Devyni architektai“, PV – A. Skrolis. Šiuo projektu numatoma statyti 7 aukštų, 27,5 m aukščio gyvenamąjį namą.

Projektuojamas pastatas ir sklypas Kernavės g. 16A (kad. Nr. 0101/0032:834), Vilniuje, patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kurioje vykdant projektavimo ir statybos darbus yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems gyvenamojo daugiabučio namo sklype Kernavės g. 16A (kadastro Nr. 0101/0032:834), Vilniuje, statybos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 869485320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GYVENAMJO DAUGIABUČIO NAMO KERNAVĖS G. 16A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-05 Nr. A655-585/21(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS.DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-05 14:12:21 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2021-07-05 14:12:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-05 14:29:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-05 14:29:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS TARP ŽALGIRO, KERNAVĖS IR DAUGĖLIŠKIO GATVIŲ  
DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 6 (KERNAVĖS G. 16A) SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO**

2021 m. birželio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. birželio 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG180753:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 18 d. sprendimu Nr. 1-1289 „Dėl teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Kernavės g. 16A, kadastro Nr. 0101/0032:834) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-588). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Žalgirio g.(C1)

Videniškių g.(D)

Oršos g.(D)

Laumėnų g.(D)

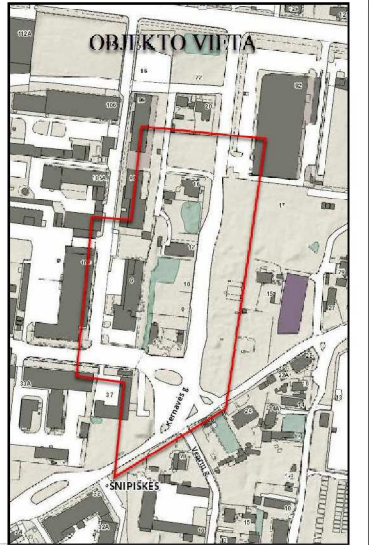
Daugėliško g.

Kernavės g.(C2)

TOPD derinimo lentelė	Data	Suteiktas unikalus Nr.
Stambaus masto topografinių planų derinimo su inžineriniais tinkamais eksploatuojamoms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijos suteiktas unikalus numeris ir data.	2020 11 11	13:20:11629

Nuorašas tiras:  
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS 94  
 Aukštųjų sistema: LAS07

A ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE		TERTORIJA PŪR KERNAVĖS G. 14, 16A, VILNIAUJE	
Kvalifikacijos paš. Nr. 1GKV-273 tel. mob. 8 687 38061, gpc@szs@gmail.com			
Paragos	V. Pevsada	Pardavus	Data
Savininkas	A. Šerelis	2020 10 08	Topografinis planas
Geodezininkas	A. Šerelis	2020 10 08	Užskaitas: UAB "Infra projekta"
			M 1:500
			1
			230592



LSNS-01-191031-01151 KERNAVĖS GATVĖS NUO LVOVO G. IKI ŽALGIRIO G., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
-----	Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
-----	Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
-----	Dviratėlių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
-----	Įleistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
-----	Įvažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
-----	Įleisti vejos bortai (1,0x0,2x0,08 m)
-----	Pjūvio vieta ir kryptis
-----	Skilom/kitų projektų sprendiniai
-----	Gatvės raudonosios linijos
-----	Sklypų ribos
-----	Projektuojami viešojo transporto laukimo paviljonai

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

202... m.....

įsakymo Nr.....

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
1 2	1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
a b	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - Želdynų užimama dalis sklype (%)
	b - Automobilinių parkavimo būdas sklype
n	- SKLYPO NUMERIS
m	- SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>
Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdas	
G2	Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
-----	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
-----	ESAMI SKLYPŲ RIBOS
-----	GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS
-----	STATYBOS RIBA
-----	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
-----	STATYBOS ZONA
-----	SERVITUTO ZONA DP koreguojamo sklypo ribose
-----	SERVITUTAI PAGAL DP (reg. Nr. 2516) kituose sklypuose
-----	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
-----	ESAMI PASTATAI
-----	RENKIAMŲ PASTATŲ PROJEKTALAI

Koreguojami "Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliško gatvių detalus planas" sklypo Nr. 6 (Kernavės g. 16A) sekantys sprendiniai:

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų žiedinių teritorijų dalyje %	Pastatų aukštis sklypui (nuo-ko)	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentai	Kiti reglamentai
1	1241	GC	Kita	G2	27,65	136,65	60	1,6	pr_a	40	*1-8 gyvenamosios paskirties (IV ir daugiau butų (daugabučių) aikštines pastatai	poštinis skydelis, auššėmėms aikštines pastatai	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skėnis); Aerodromo apsaugos zona "E"; - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyrius, I skėnis); - Naikinamųjų kultūros vertybių teritorija - AZ; - Šilumos perdavimo trinkų apsaugos zonos (III skyrius, XII skėnis); - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, tvarymo ir inžinerinių apsaugos zonos (III skyrius, X skėnis); - Sienstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skėnis); - Žaliosios trinkų apsaugos zonos (III skyrius, IV skėnis).
s1	96	Servitutas : teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (222)											

PASTABA: visi buvę servitutai, kurie nurodyti sklypo NTR pažymėjime bei sklypo plane, buvo nustatyti detaliojo planu reg. Nr. 2516 yra naikinami. Formuojami nauji servitutai su kodais 215 ir 222. Sklypui nėra registruotų sutartinių servitutų.  
 \* tame tarpe antstatai, neviršijantis nurodytos leistinos pastatų aukščio altitudės.

Pastabos:

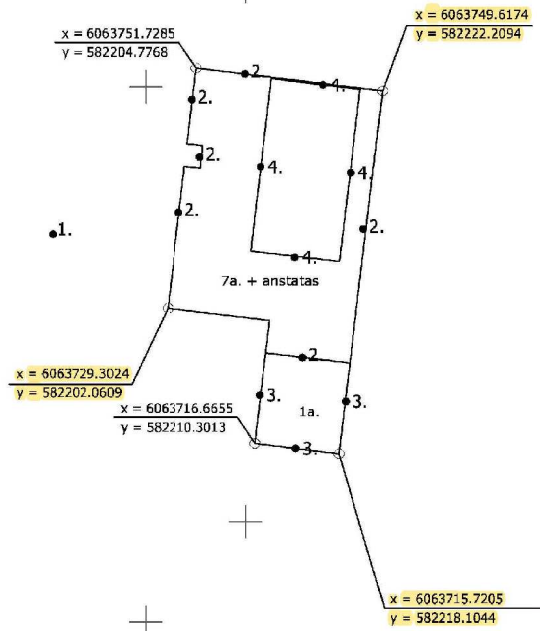
1. DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo Nr. 1 riba.
2. Projektuojamo sklypo plotas tikslinamas atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.
3. Detaliojo plano sprendiniuose, nekoreguojama užstatymo zona ir pastatų blokavimas ant sklypo ribos ties Kernavės gatve. Pastatų blokavimo ant sklypo ribos vietoje, statant virš 7 aukštų su antstatu, t. y. 8 aukštus, techninio projekto rengimo metu, reikia gauti besiribojančio sklypo savininko sutikimą.
4. Statant aukštesnius kaip 8.5 m. statinius sklypo dalyse kur neprivalomas nurodytas statinių blokavimas, gretimų sklypų atžvilgiu, techninio projekto rengimo metu, vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu.
5. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose už gatvės raudonųjų linijų yra perkelti SJ "Vilniaus planas" parengto "Kernavės g. nuo Lvovo g iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto" sprendiniai. Statybos leidimo nr. LSNS-01-191031-01151
6. Automobilinių parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, buitinių atliekų surinkimo vietos ir būdas sprendžiami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
7. Konkretūs insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
8. Požeminio užstatymo zona sutampa su statybos zona.

Atleistas Nr.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliško gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Kernavės g. 16A) sprendinių koregavimo ir paviljonų
A 1472	PV	A Skirčiai	2019
Paviljonų organizuotojas		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	
Paviljonų iniciatorius		UAB "INFRA BŪSTAS"	
Pagrindinis brėžinys		M 1:500	
Vietovės		Vietovės	
DP	UAB "INFRA BŪSTAS"	Atleistas žymės	AS 21-01
			Lapų skaičius
			1/1

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS TARP ŽALGIRIO, KERNAVĖS IR DAUGĖLIŠKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 6 (KERNAVĖS G. 16A) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-11 Nr. A30-2110/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-10 21:57:51 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-11 08:05:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-11 08:05:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

111 - C - 7  
 24500.00  
 28500.00  
 111 - C - 10 111 - C - 11  
 76/32 - 0089  
 6063750.00  
 582150.00  
 76/32 - 0109



Pastato +/-0,00=109,00

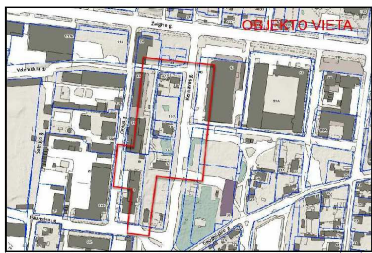
Eil. nr.	Aprašymas	Reikšmės (m)
1	Žemės paviršius	109,00
2	Parapetas	132,325
3	Parapetas	113,045
4	Parapetas	135,355

SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių  
 sistemų poskyris

PP\_1062  
 2021 01 07

- patikrintos charakteringų  
 taškų reikšmės

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869681941, www.devyniarchitektai.lt	
A 1472	PV; PDV	A. Skrolis	
A 1470	PDV	J. Liubartaitė	
	ARCH.	G. Šerpytė	
Kalbos kod.	LT	UAB "Infra būstas"	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje statybos projektas
			Grafinis priedas 3D geoportalui
			KERN-16A-01-TP-SP.B-01
		Laos	Lapų
		1	1



BENDRIEJI RODIKLIAI:		PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARŠTIS			
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas:	Nr.	X	Y
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1240	1.A	6063716.211	582217.630
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.6	1.E	6063733.986	582219.783
Užstatymo tankis	%	42.27%	1.G	6063739.982	582220.509
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2675.73 m <sup>2</sup>	1.I	6063749.155	582221.620
Požeminis	m <sup>2</sup>	691.73 m <sup>2</sup>	2.A	6063717.071	582210.532
Antžeminis	m <sup>2</sup>	1984.00 m <sup>2</sup>	2.D	6063728.641	582211.933
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1984.00 m <sup>2</sup>	4.D	6063729.584	582204.140
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9756.11 (antžeminis)	4.G	6063741.785	582205.617
Aukštų skaičius	vnt.	7a. + antstatas	4.I	6063750.958	582206.728
Pastato aukštis	m	27.0m (maks. abs. at. 136.00 +0.00=109.00)			

- PRIVALOMI ŽELDINIAI SKLYPE (40%). SKLYPO PLOTAS: 1240 m<sup>2</sup>
1. APŽELDINAMOS POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO SIENOS (34 kv. m.)
  2. APŽELDINAMOS PIRMO AUKŠTO STOGAS ( 43 kv. m.)
  3. APŽELDINAMA PIRMO AUKŠTO SIENA KIEME (46 kv. m.)
  5. VEJA ( 291 kv. m.)
  7. VIJOKLIŲ APŽELDINTA TVORA (114 kv.m.)
  8. POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO VIJOKLIAIS APŽELDINTA TVORA (38 kv.m.)
- VIŠO APŽELDINAMO PLOTO 566 kv. m. (45.64% viso ploto)**

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARŠTIS		
Nr.	X	Y
1	6063718.780	582184.800
2	6063741.920	582187.120
3	6063753.100	582188.230
4	6063752.990	582190.930
5	6063751.350	582209.030
6	6063750.420	582222.800
7	6063750.340	582224.030
8	6063715.470	582220.170
9	6063715.500	582219.920
10	6063718.410	582188.720

- SUTARTINAI ŽYMEJIMAI
- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
  - 2 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (54 m<sup>2</sup>)
  - 3 SPORTO AIKŠTELĖ (22 m<sup>2</sup>)
  - 4 RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (7 m<sup>2</sup>)
  - 5 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS KERNAVĖS G. 14
  - P1 ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5 vietos) (64.35 m<sup>2</sup>)
  - BA BUTINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIS PASTATO VIDUJE

- LSNS-01-191031-01151 KERNAVĖS GATVĖS NUO LVOVO G. IKI ŽALGIRIO G., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
- Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
  - Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
  - Dviračių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
  - Ileistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
  - Įvažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
  - Ileisti vejos bortai (1,0x0,2x0,08 m)
  - Plūvio vieta ir kryptis
  - Siūlomai/kiti projektų sprendiniai
  - Gatvės raudonosios linijos
  - Sklypų ribos
  - Proj. viešojo transporto laukimo paviljonai

- SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE
- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBOS GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
  - SERVITUTO ZONA
  - SERVITUTO ZONA SKLYPO RIBOSE
  - ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
  - ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
  - ESAMI / STATOMI PASTATAI
  - KONSOLINĖS DALYS NUO ANTRŲ AUKŠTO
  - KONSOLINĖS DALYS NUO TREČIO AUKŠTO
  - POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - PARKAVIMO VIETA
  - PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (5 vnt.)
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - VIJOKLIŲ APŽELDINTA TVORA h=1.2m (95m)
  - VIJOKLIŲ APŽELDINTA TVORA h=1.2m (32m)
  - ĮĖJIMO VARTELIAI
  - VENTILIACIJOS ANGOS
  - ĮĖJIMO GROTELĖS (8vnt)
  - TVORA h=1.2m
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PER SERVITUTINĮ KELIĄ
  - A TIPO ŽŪN STOVĖJIMO VIETA PAGAL STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
  - DVIRAČIŲ VIETOS (16 vnt.)
  - TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA (10M)

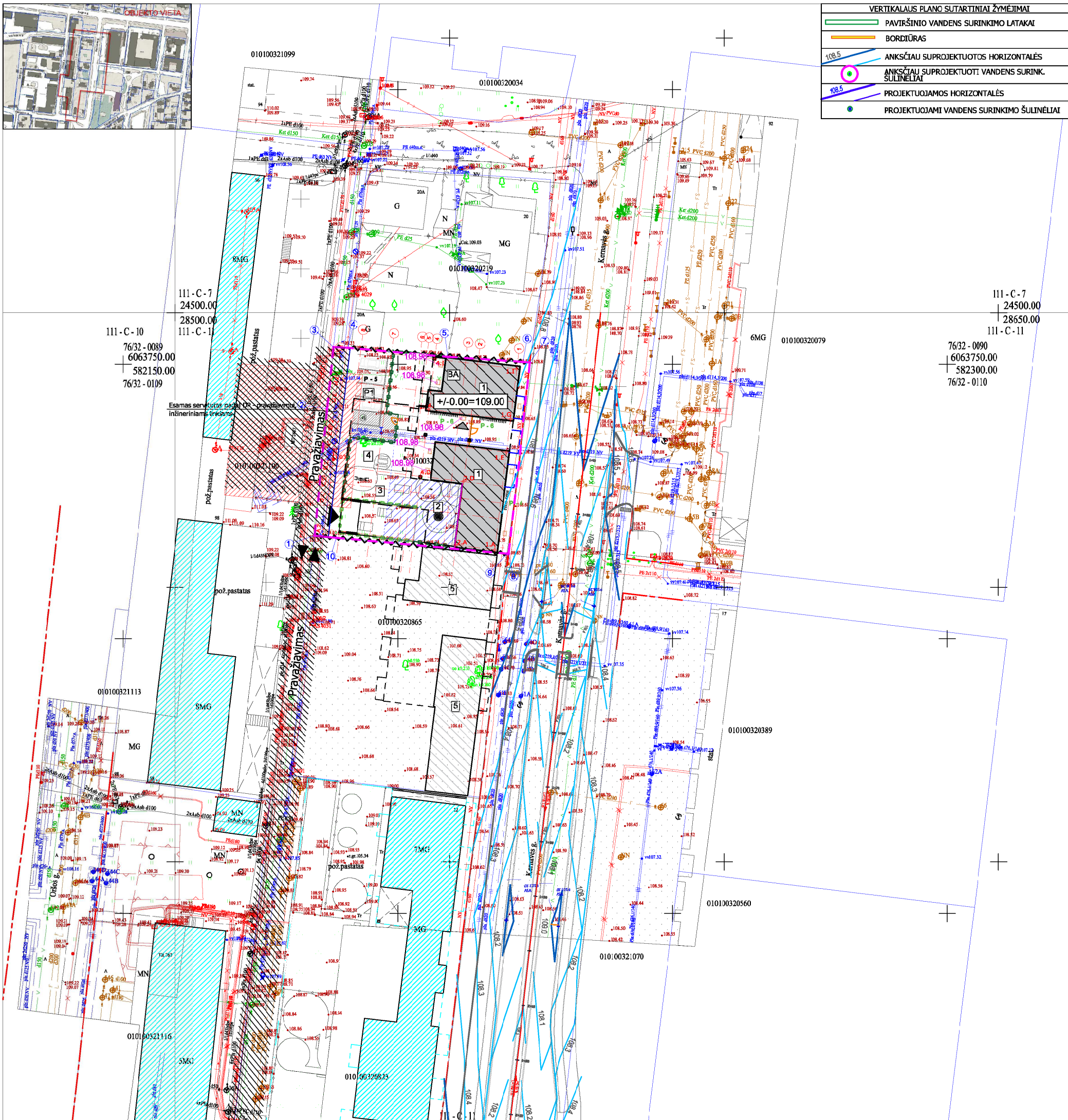
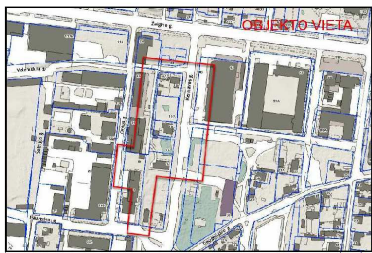
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (155 m<sup>2</sup>)
- DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS (16 vnt.)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninioje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 05 04	13:21:3911

Nuorašas tikras:  
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07 , LIT20G

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE KERNAVĖS G. 14, 16A, VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273			
tel.mob.8 687 38061, gobazze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2021 04 18
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 04 18
Užsakovas: UAB "Infra projektai"		Topografinis planas	
		Lapų sk.	Lapo Nr.
		1	1
		290948	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 859881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Sklypo planas M 1:500 (Nužymėjimo brėžinys)
A 1470	PDV	J. Liubartaitė	
Kalbos kod.	ARCH.	G. Šerpytė	Laidos statusas
LT	UAB "Infra būstas"	KERN-16A-2021-01-PP-SP.B-01	Lapas Lapų
			1 1



**VERTIKALUS PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO LATAKAI
- BORDŪRAS
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTOS HORIZONTALĖS
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENS SURINK. ŠULINĖLIAI
- PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
- PROJEKTUOJAMI VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI

**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas:	Nr.	X	Y
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1240	1.A	6063716.211	582217.630
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.6	1.E	6063733.986	582219.783
Užstatymo tankis	%	42.27%	1.G	6063739.982	582220.509
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2675.73 m <sup>2</sup>	1.I	6063749.155	582221.620
Požeminis	m <sup>2</sup>	691.73 m <sup>2</sup>	2.A	6063717.071	582210.532
Antžeminis	m <sup>2</sup>	1984.00 m <sup>2</sup>	2.D	6063728.641	582211.933
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1984.00 m <sup>2</sup>	4.D	6063729.584	582204.140
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9756.11 (antžeminis)	4.G	6063741.785	582205.617
Aukštų skaičius	vnt.	7a. + antstatas	4.I	6063750.958	582206.728
Pastato aukštis	m	27.0m (maks. abs. at. 136.00 +0.00=109.00)			

**PRIVALOMI ŽELDINIAI SKLYPE (40%). SKLYPO PLOTAS: 1240 m<sup>2</sup>**

- APŽELDINAMOS POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO SIENOS (34 kv. m.)
- APŽELDINAMOS PIRMO AUKŠTO STOGAS ( 43 kv. m.)
- APŽELDINAMA PIRMO AUKŠTO SIENA KIEME (46 kv. m.)
- VEJA ( 291 kv. m.)
- VIJOKLIŲ APŽELDINTA TVORA (114 kv.m.)
- POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO VIJOKLIAIS APŽELDINTA TVORA (38 kv.m.)

**VIŠO APŽELDINAMO PLOTO 566 kv. m. (45.64% viso ploto)**

**SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	X	Y
1	6063718.780	582184.800
2	6063741.920	582187.120
3	6063753.100	582188.230
4	6063752.990	582190.930
5	6063751.350	582209.030
6	6063750.420	582222.800
7	6063750.340	582224.030
8	6063715.470	582220.170
9	6063715.500	582219.920
10	6063718.410	582188.720

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
  - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (54 m<sup>2</sup>)
  - SPORTO AIKŠTELĖ (22 m<sup>2</sup>)
  - RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (7 m<sup>2</sup>)
  - PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS KERNAVĖS G. 14
  - ANTŽEMINIS STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5 vietos) (64.35 m<sup>2</sup>)
  - BUTINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIS PASTATO VIDUJE

**LSNS-01-191031-01151 KERNAVĖS GATVĖS NUO LVOVO G. IKI ŽALGIRIO G. VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS**

- Gatvės bortas (1,0x0,2x0,15 m)
- Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
- Dviriačių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
- Ileistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
- Ivažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
- Ileisti vejos bortai (1,0x0,2x0,08 m)
- Pjūvio vieta ir kryptis
- Siūlomi/kitų projektų sprendiniai
- Gatvės raudonosios linijos
- Sklypų ribos
- Proj. viešojo transporto laukimo paviljonai

- SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE**
- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBOS GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
  - SERVITUTO ZONA
  - SERVITUTO ZONA SKLYPO RIBOSE
  - ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
  - ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
  - ESAMI / STATOMI PASTATAI
  - KONSOLINĖS DALYS NUO ANTRŲ AUKŠTŲ
  - KONSOLINĖS DALYS NUO TREČIO AUKŠTO
  - POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - PARKAVIMO VIETA
  - PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (5 vnt.)
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - VIJOKLIŲ APŽELDINTA TVORA h=1.2m (95m)
  - VIJOKLIŲ APŽELDINTA TVORA h=1.2m (32m)
  - ĮĖJIMO VARTELIAI
  - VENTILIACIJOS ANGOS
  - ĮĖJIMO GROTELĖS (8vnt.)
  - TVORA h=1.2m
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PER SERVITUTINĮ KELIĄ
  - A TIPO ŽŪN STOVĖJIMO VIETA PAGAL STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
  - DVIRAČIŲ VIETOS (16 vnt.)
  - TRANSFORMATORINĖ APSAUGOS ZONA (10M)

**VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (155 m<sup>2</sup>)**

**P - 16 DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS (16 vnt.)**

**TOPD derinimo lentelė**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninioje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 05 04	13:21:3911

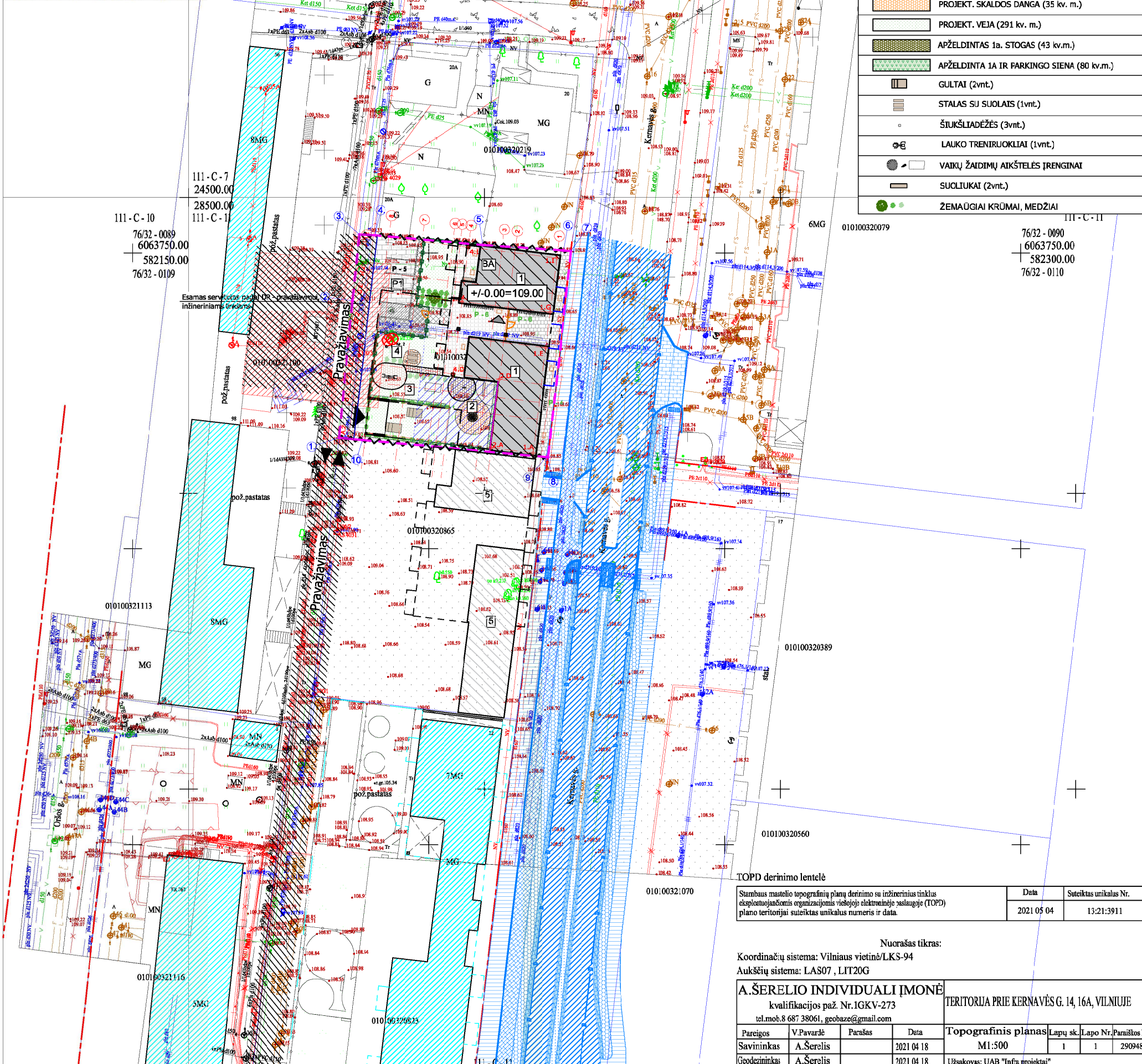
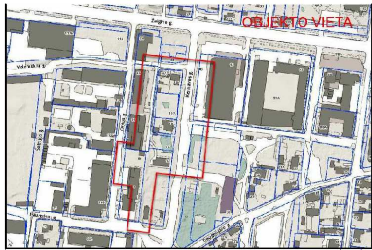
Nuorašas tikras:  
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07 , LIT20G

**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
 kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273  
 tel.mob.8 687 38061, gobazze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KERNAVĖS G. 14, 16A, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo Nr.	Paraškos Nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 04 18	M1:500	1	1	290948
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 04 18	Užsakovas: UAB "Infra projektai"			

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.		UAB "Devyni architektai", Karalių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 859881941, www.devyniarchitektai.lt
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis
A 1470	PDV	J. Liubartaitė
Kalbos kod.	ARCH.	G. Šerpytė
LT		UAB "Infra būstas"
<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje statybos projektas</b>		
<b>Sklypo vertikalusis planas M 1:500</b>		
<b>KERN-16A-2021-01-PP-SP.B-02</b>		
Laidos kod.	Lapas	Lapų
	1	1



**SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE**

- PROJEKT. TRINKELIŲ DANGA (PARKAVIMAS, VAŽIUOJ. DALIS) (232 kv. m.)
- PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIAI) (107 kv. m.)
- PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI) (48 kv. m.)
- PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS) (108 kv. m.)
- PROJEKT. SKALDOS DANGA (22 kv. m.)
- PROJEKT. SKALDOS DANGA (33 kv. m.)
- PROJEKT. SKALDOS DANGA (35 kv. m.)
- PROJEKT. VEJA (291 kv. m.)
- APŽELDINTAS 1a. STOGAS (43 kv.m.)
- APŽELDINTA 1A IR PARKINGO SIENA (80 kv.m.)
- GULTAI (2vnt.)
- STALAS SU SUOLAIS (1vnt.)
- ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
- LAUKO TRENIRUOKLIAI (1vnt.)
- VAIKŲ ŽAIDIMIŲ AIKŠTELĖS ĮRENGINAI
- SUOLIUKAI (2vnt.)
- ŽEMAŪGIAI KRŪMAI, MEDŽIAI

**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas:	Nr.	X	Y
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1240	1.A	6063716.211	582217.630
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.6	1.E	6063733.986	582219.783
Užstatymo tankis	%	42.27%	1.G	6063739.982	582220.509
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2675.73 m <sup>2</sup>	1.I	6063749.155	582221.620
Požeminis	m <sup>2</sup>	691.73 m <sup>2</sup>	2.A	6063717.071	582210.532
Anžeminis	m <sup>2</sup>	1984.00 m <sup>2</sup>	2.D	6063728.641	582211.933
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1984.00 m <sup>2</sup>	4.D	6063729.584	582204.140
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9756.11 (antžeminis)	4.G	6063741.785	582205.617
Aukštų skaičius	vnt.	7a. + antstatas	4.I	6063750.958	582206.728
Pastato aukštis	m	27.0m (maks. abs. at. 136.00 +0.00=109.00)			

**PRIVALOMI ŽELDINIAI SKLYPE (40%). SKLYPO PLOTAS: 1240 m<sup>2</sup>**

- APŽELDINAMOS POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO SIENOS (34 kv. m.)
- APŽELDINAMOS PIRMO AUKŠTO STOGAS ( 43 kv. m.)
- APŽELDINAMA PIRMO AUKŠTO SIENA KIEME (46 kv. m.)
- VEJA ( 291 kv. m.)
- VIJOKLIŲ APŽELDINTA TVORA (114 kv.m.)
- POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO VIJOKLIAIS APŽELDINTA TVORA (38 kv.m.)

**VIŠO APŽELDINAMO PLOTO 566 kv. m. (45.64% viso ploto)**

**SUTARTINAI ŽYMEJIMAI**

- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- VAIKŲ ŽAIDIMIŲ AIKŠTELĖ (54 m<sup>2</sup>)
- SPORTO AIKŠTELĖ (22 m<sup>2</sup>)
- RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (7 m<sup>2</sup>)
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS KERNAVĖS G. 14
- ANTŽEMINIS STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5 vietos) (64.35 m<sup>2</sup>)
- BUTINIŲVŲ ATLEKIŲ KONTEINERIS PASTATO VIDUJE

**SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE**

- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBOS GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
- SERVITUTO ZONA
- SERVITUTO ZONA SKLYPO RIBOSE
- ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
- ESAMI / STATOMI PASTATAI
- KONSOLINĖS DALYS NUO ANTRŲ AUKŠTO
- KONSOLINĖS DALYS NUO TREČIO AUKŠTO
- POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PARKAVIMO VIETA
- PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (5 vnt.)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIJOKLIŲ APŽELDINTA TVORA h=1.2m (95m)
- VIJOKLIŲ APŽELDINTA TVORA h=1.2m (32m)
- ĮĖJIMO VARTELIAI
- VENTILIACIJOS ANGOS
- ĮĖJIMO GROTELĖS (8vnt.)
- TVORA h=1.2m
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PER SERVITUTINĮ KELIĄ
- A TIPO ŽŪN STOVĖJIMO VIETA PAGAL STR. 2.03.01:2019 „Statinių priėmumas“ DVIRAČIŲ VIETOS (16 vnt.)
- TRANSFORMATORINĖ APSAUGOS ZONA (10M)

**SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	X	Y
1	6063718.780	582184.800
2	6063741.920	582187.120
3	6063753.100	582188.230
4	6063752.990	582190.930
5	6063751.350	582209.030
6	6063750.420	582222.800
7	6063750.340	582224.030
8	6063715.470	582220.170
9	6063715.500	582192.920
10	6063718.410	582188.720

**ŠALINAMŲ MEDŽIŲ ĮTAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ**

EIL. NR.	MEDIS (RŪŠIS)	Ø 2-JU M AUKŠTYJE	GYVYBINGUMAS			PASTABOS
			ŽALIAS	PAŽEISTAS (mechanškai art.)	SKURSTANTIS	
1	UOSIALAPIS KLEVAS	30cm	+		+	AUGA PASTATO STATYBOS ZONOJE
2	UOSIALAPIS KLEVAS	33cm	+		+	

**TOPD derinimo lentelė**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
010:0032:070	2021 05 04	13:21:3911

**Nuorašas tikras:**

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273  
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KERNAVĖS G. 14, 16A, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo Nr.	Parašos Nr.	Kalbos kod.
Savininkas	A.Šerelis		2021 04 18	M1:500	1	1	290948	LT
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 04 18	Užsakovas: UAB "Infra projektai"				

**LAIDA**

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestatas Nr.		

**UAB "Devyni architektai"**, Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 859881941, www.devyniarchitektai.lt

**Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje statybos projektas**

**Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500**

Laidos Nr.	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	
A 1470	PDV	J. Liubartaitė	
	ARCH.	G. Šerpytė	

**UAB "Infra būstas"**

Laidos Nr.	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)

**KERN-16A-2021-01-PP-SP-B-03**

Lapas	Lapų
1	1



1. MEDINIAI GULTAI SU NUOLYDŽIU ANT PANDUSO VIRŠAUS

5. VIJOKLIAIS APŽELDINAMA POŽEMINIO AUT. GARAŽO VIRŠAUS TVORA



KIEME SODINAMI AUGALAI:



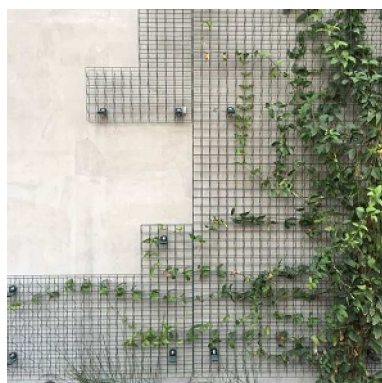
ACER PLATANOIDES "EUROSTAR" (1 vnt.)



LANKSVOS (14 vnt.)



VIKSVOS (9 vnt.)



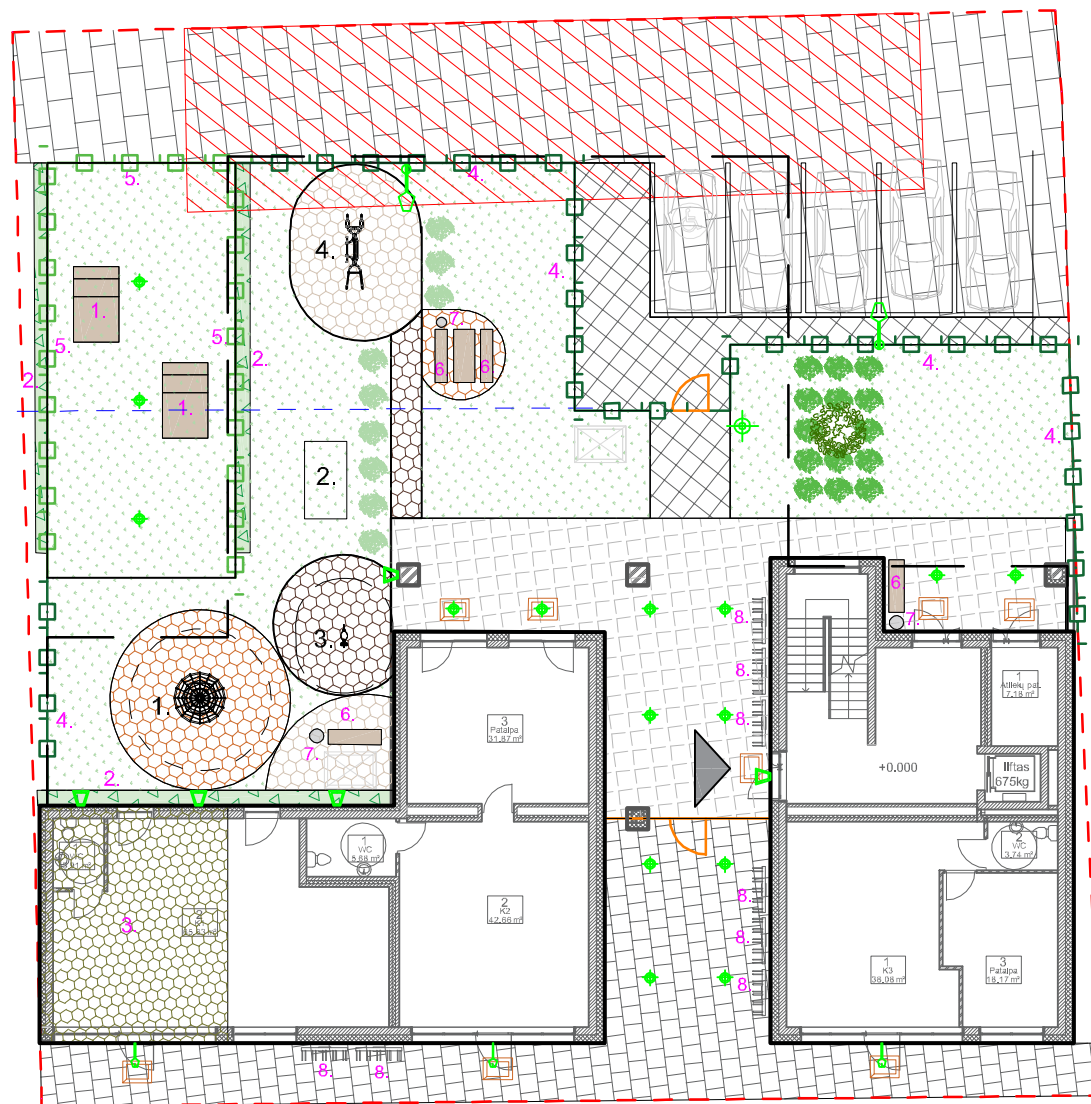
2. VIJOKLIAIS APŽELDINAMOS POŽEMINIO AUTOMOBILIŲ GARAŽO IR VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS SIENOS



3.1 AUKŠTO KOMERCINIŲ PATALPŲ STOGAS APŽELDINAMAS



4. VIDINIO KIEMO IŠORĖS PERIMETRU FORMUOJAMA TVORA SU VIJOKLINIAIS AUGALAIS



INŽINERINIŲ TINKLŲ GYLIS - MINIMUM 1 METRAS

- Lubinis LED įmontuojamas šviestuvai 11vnt.
- Šviestuvai 5vnt.
- Pastatomas lauko šviestuvai (h=5m) 2vnt.
- Pastatomas lauko šviestuvai (h=1m) 1vnt.
- Šviestuvai fasado šviestuvai 3vnt.

6. BETONINIAI KIEMO SUOLIUKAI



7. ŠIUKLIADĖŽĖS

Lauko šukšladižė - peleninė, juodos spal., 30 x 65 cm, 121 ermitažas. #39,99eu 3VNT.



ĮĖJIMŲ GROTELĖS

Aco Varfo 30 x 10 mm akučių cinkuoto plieno grotelės. Vonelės dydis: 500x750x80 www.aco.lt 8 vnt.



8. DVIRAČIŲ STOVAI

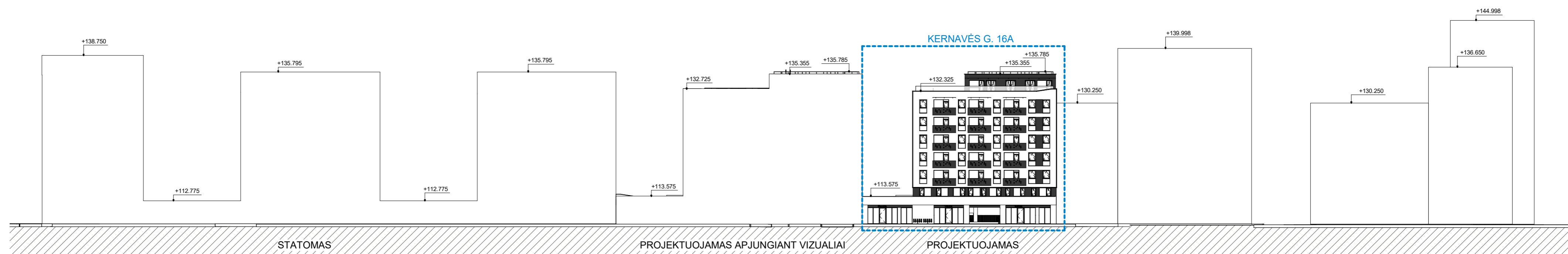
Plieninis dviračių stovas Nr. INV203 www.bipa.lt 16 vnt.



1.  Laipiojimo tinklas „Eglutė“ C0416-1 www.bipa.lt	2.  Smėlio dėžė P301 www.miestui.lt
3.  Spyruokliukas SP0603 www.bipa.lt	4.  Multifunkcinis įrenginys MF 3.4 www.vaivorykste.lt

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONO TRINKELĖS	
PĖSČIŲJŲ TAKŲ BETONO TRINKELĖS	
PĖSČIŲJŲ TAKŲ BETONO TRINKELĖS	
SKALDOS DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ, POILSIO BEI SPORTO AIKŠTELĖSE	
SKALDOS DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ, POILSIO BEI SPORTO AIKŠTELĖSE	
SKALDOS DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ, POILSIO BEI SPORTO AIKŠTELĖSE	
PĖSČIŲJŲ TAKŲ BETONO TRINKELĖS	
VEJA	

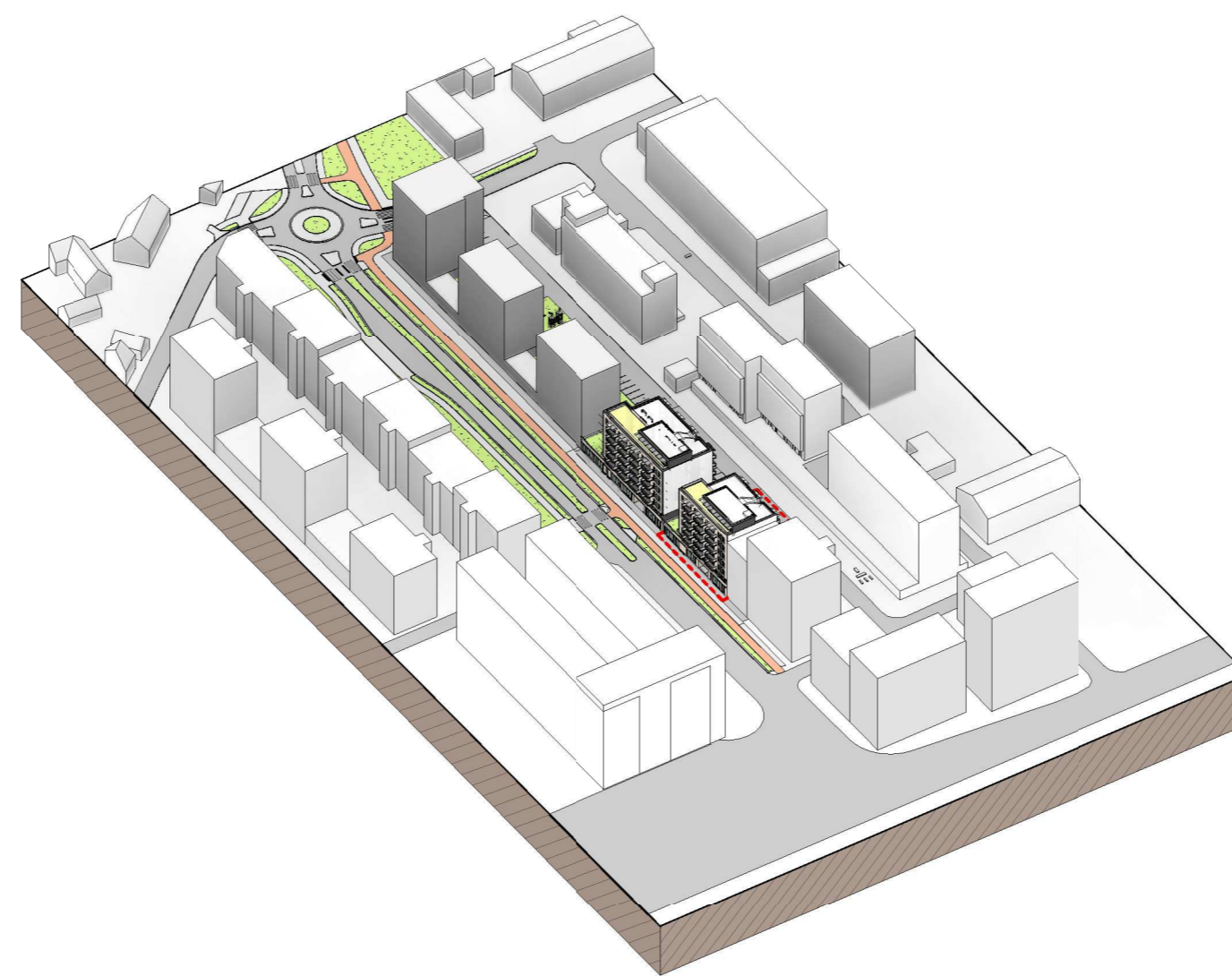
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV	A. Skrolis	Skylo mažosios architektūros ir medžiagų planas M 1:250	Laida
A 1470	PDV, ARCH.	J. Liubartaitė		0
		ARCH.	G. Šerpytė	
Kalbos kod.	UAB "Infra būstas"		KERN-16A-2021-01-PP-SP.B-06	Lapas
LT				Lapų
				1 1



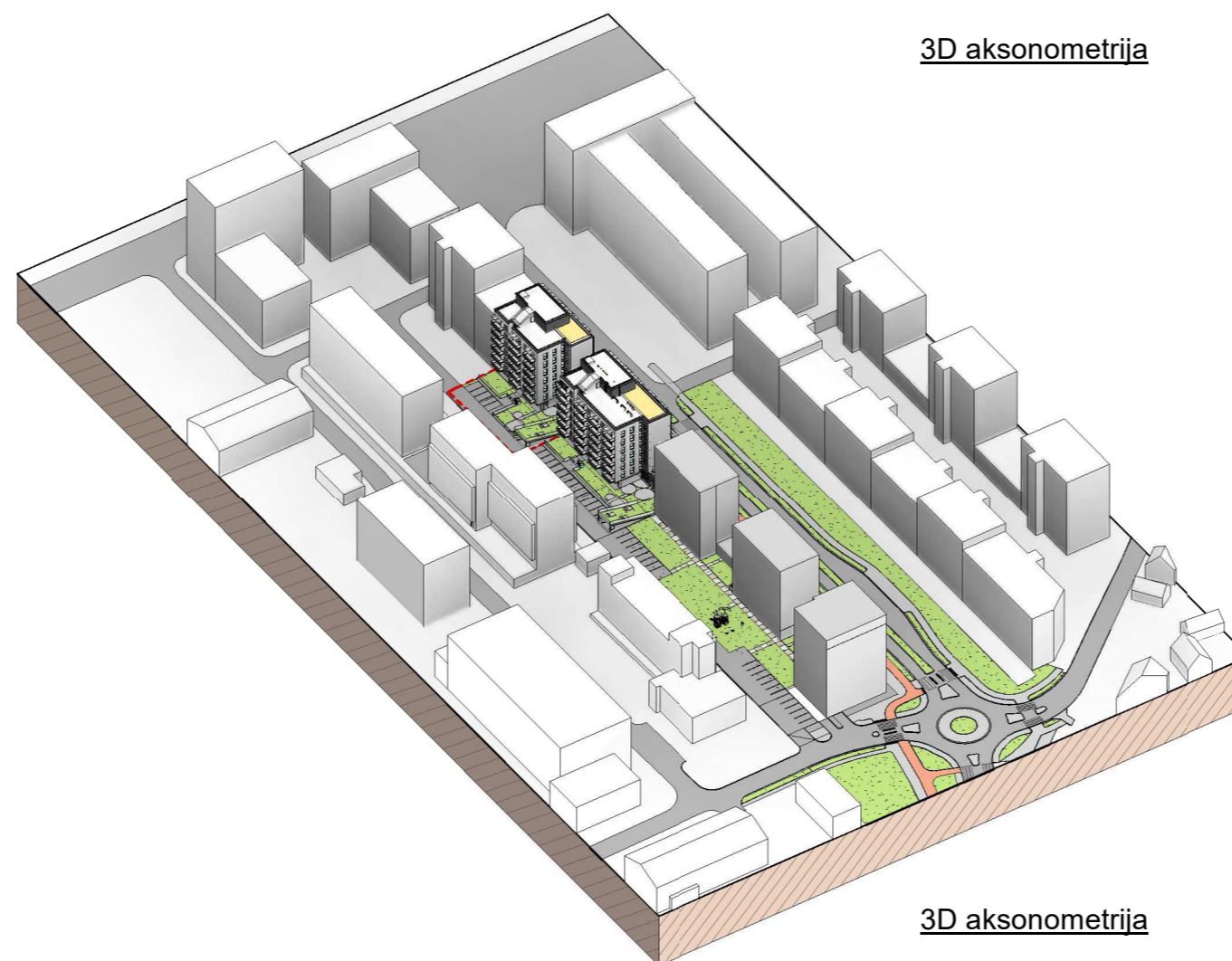
Kernavės g. išsklotinė  
1 : 500



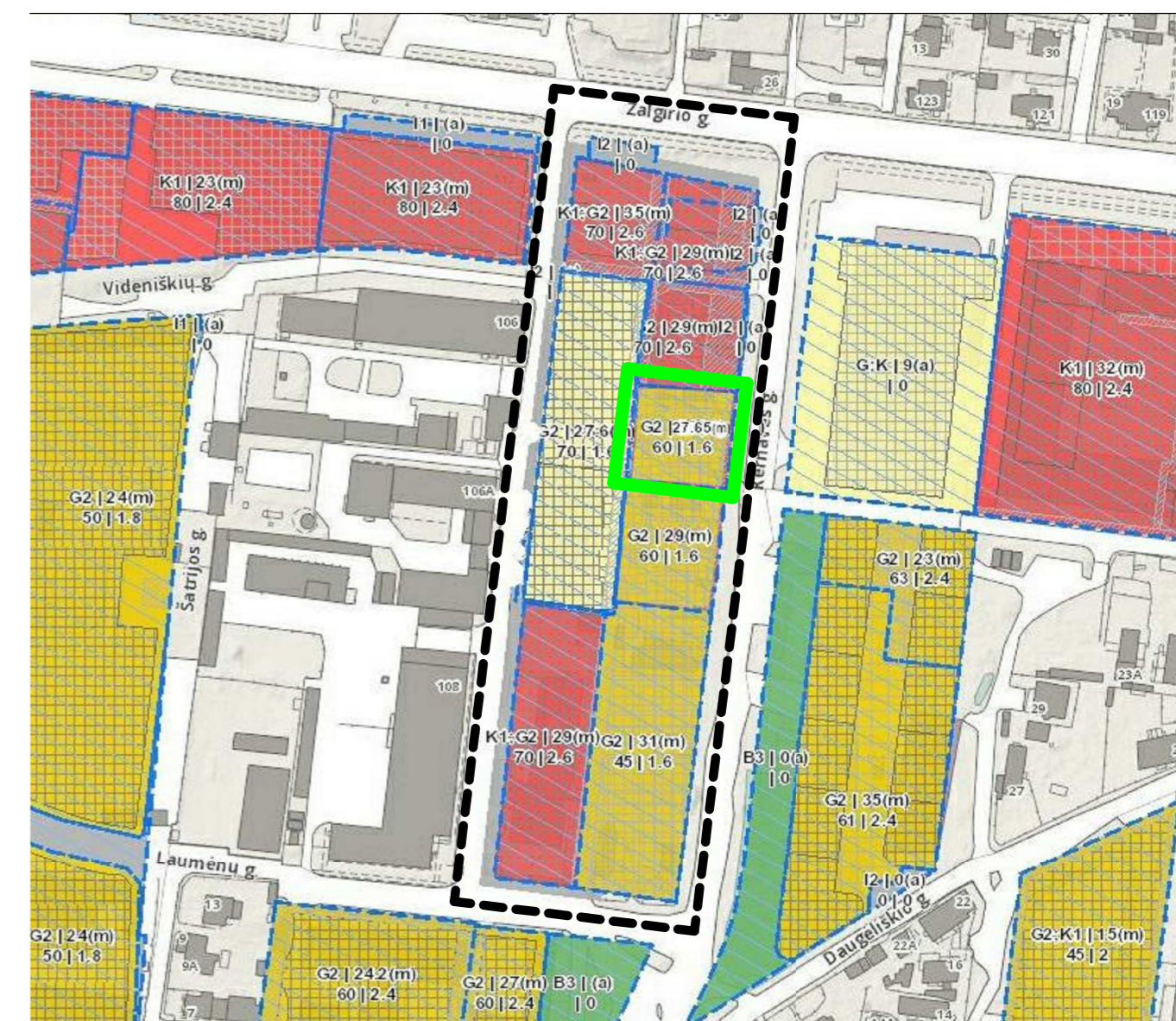
Situacijos schema  
1 : 1000



3D aksonometrija



3D aksonometrija



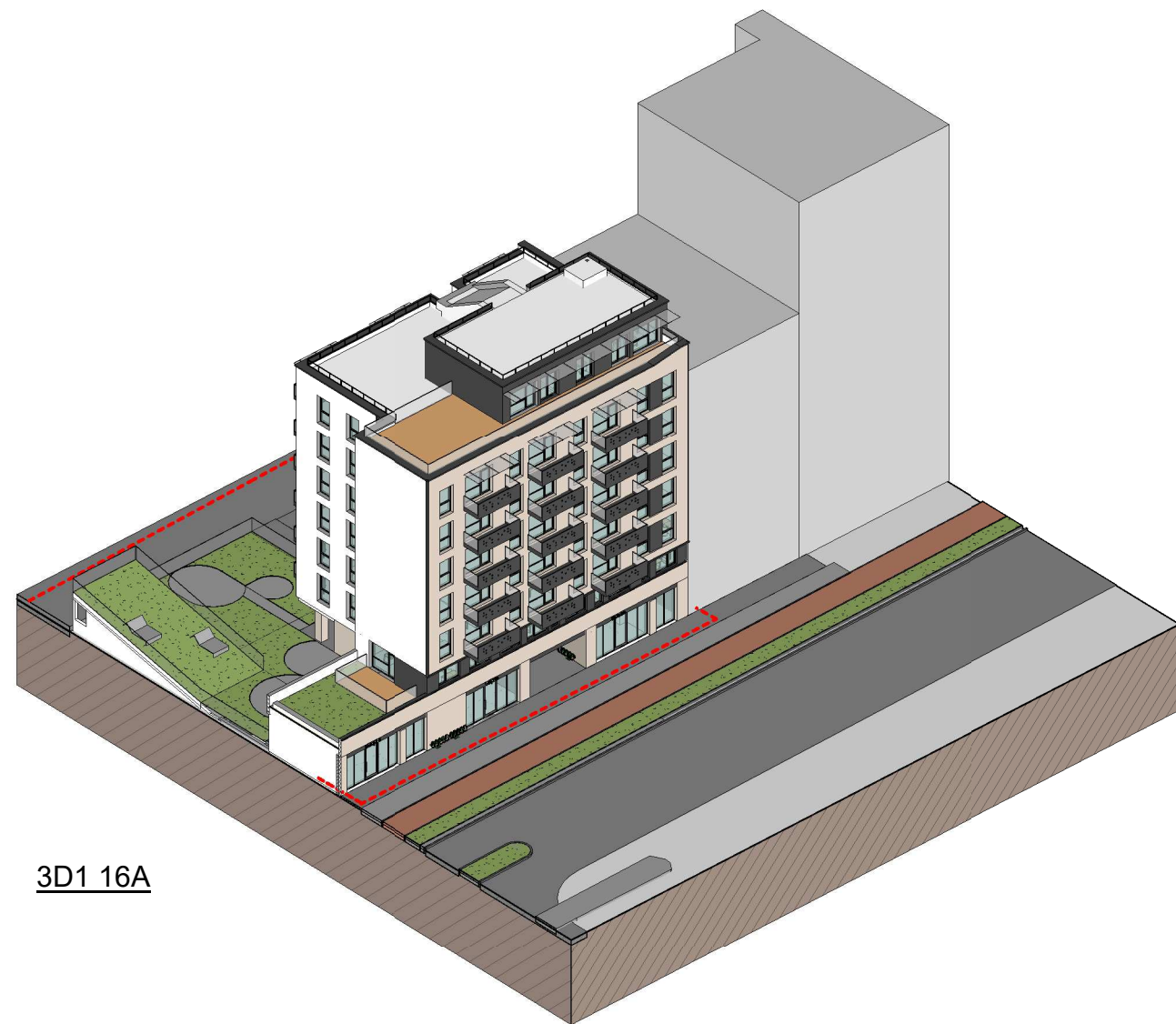
Patvirtinti detalieji planai, reglamentai

Atliktas teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detaliojo plano (reg. nr. 2516) sklypo Nr. 6 (Kernavės g. 16A) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Patvirtintas Administracijos direktoriaus pavaduotojo REG180753 T00086382

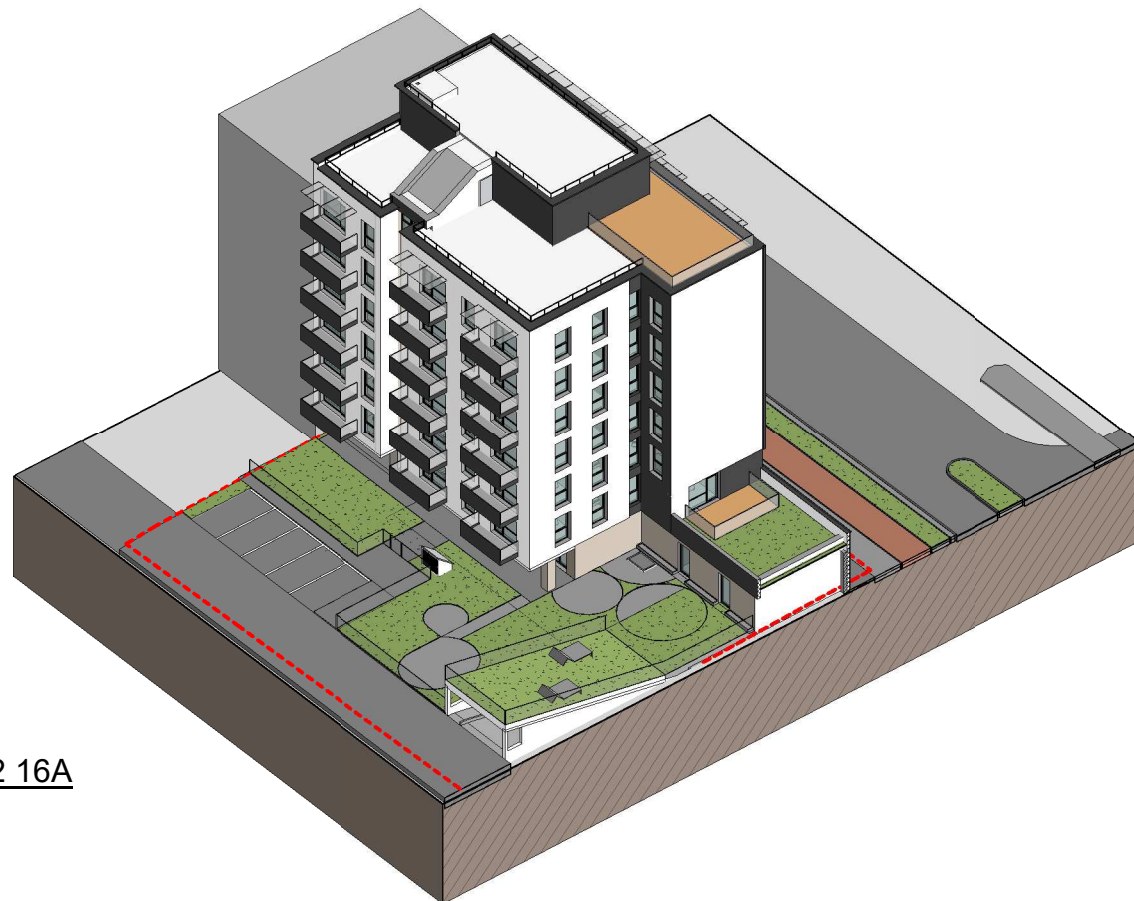
1. Naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
2. Užstatymo intensyvumas 1.6.
3. Užstatymo tankumas iki 60%.
4. Aukštingumas - 8 aukštai, iki 27.65m.
5. Perimetris užstatymas.
6. Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijų dalys 40%.

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	2021-08-13 15:50:22	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
Laida	Data		
Atest. nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133. tel/fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučių gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Situacijos schema, išsklotinė, esami reglamentai
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2019-01-PP-SA.B 1.1
			Lapas
			Lapų
			1
			1



3D1 16A



3D2 16A

- Sklypo riba
- Antžeminis užstatymas
- Požeminis užstatymas
- - - Konsolės virš 1 aukšto
- - - Konsolės virš 2 aukšto



Sklypo planas  
1 : 500

**RODIKLIAI:**

Sklypo plotas: 1240.00 kv.m.  
Užstatymo intensyvumas 1.6  
Užstatymo tankis 42.27 % (524.18 kv.m.)  
Aukštingumas 7 aukštai + anstattas

Požeminis užstatymas: 691.73 kv.m.  
Antžeminis užstatymas: 1984.00 kv.m.

3 komercinės patalpos (209.75 kv.m.)  
38 butai (1767.07 kv.m.)  
Pagalbinės patalpos (7.18 kv.m.)  
24 automobilių stovėjimo vietos (po žeme)  
19 vnt., ant žemės 5 vnt.)

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).


Automobilių vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

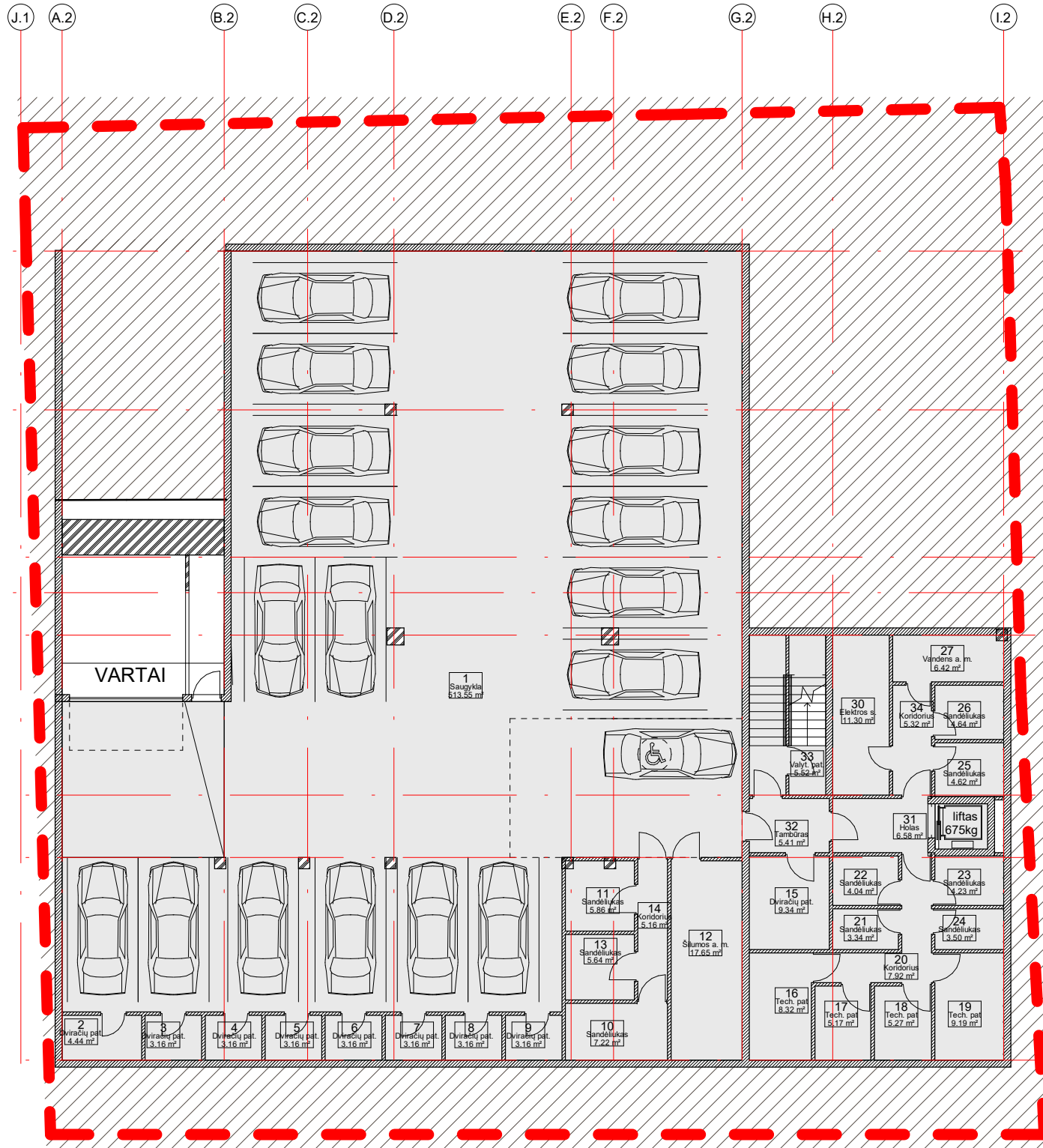
Prekyb. pat. 209,75kv.m. : 30kv.m. = 7vnt. aut. stovėj. vietų.  
Butai 38vnt. = 38 vnt. aut. stovėj. vietų.

Taikomas **0,5 - 0,75** koeficientas, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą.

**45 vnt. \* 0.53 = 24 aut. vnt. (suprojektuota)**

Atstumas nuo antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamojo namo Žalgirio g. 98 langų yra 15m., iki Žalgiriog. 98 esančios vaikų žaidimų aikštelės – 15m. Nuo požeminio garažo vartų, kurie yra po žeme iki gyvenamojo pastato langų Žalgirio g. 98 atstumas yra 31m. Iki projektuojamo pastato langų projekcijoje – 7m. Atstumas skaičiuojant nuo antžeminio stovėjimo aikštelės iki antro aukšto langų 10m. Projektuojamo pastato butai prasideda antrame aukšte. Langai anžeminio pastato pusėje yra nevarstomi vėdinimui, viduje įrengiama butų rekuperacinė sistema vėdinimui. Iki projektuojamo pastato vaikų žaidimų aikštelės atstumas yra 10m.

0	2021-08-13 15:45:59	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas				Laida
LT	UAB "INFRA BŪSTAS"		Sklypo planas, 3D aksonometrija	0
			KERN-16A-2019-01-PP-SA.B-2.1	Lapas Lapų
				1 1



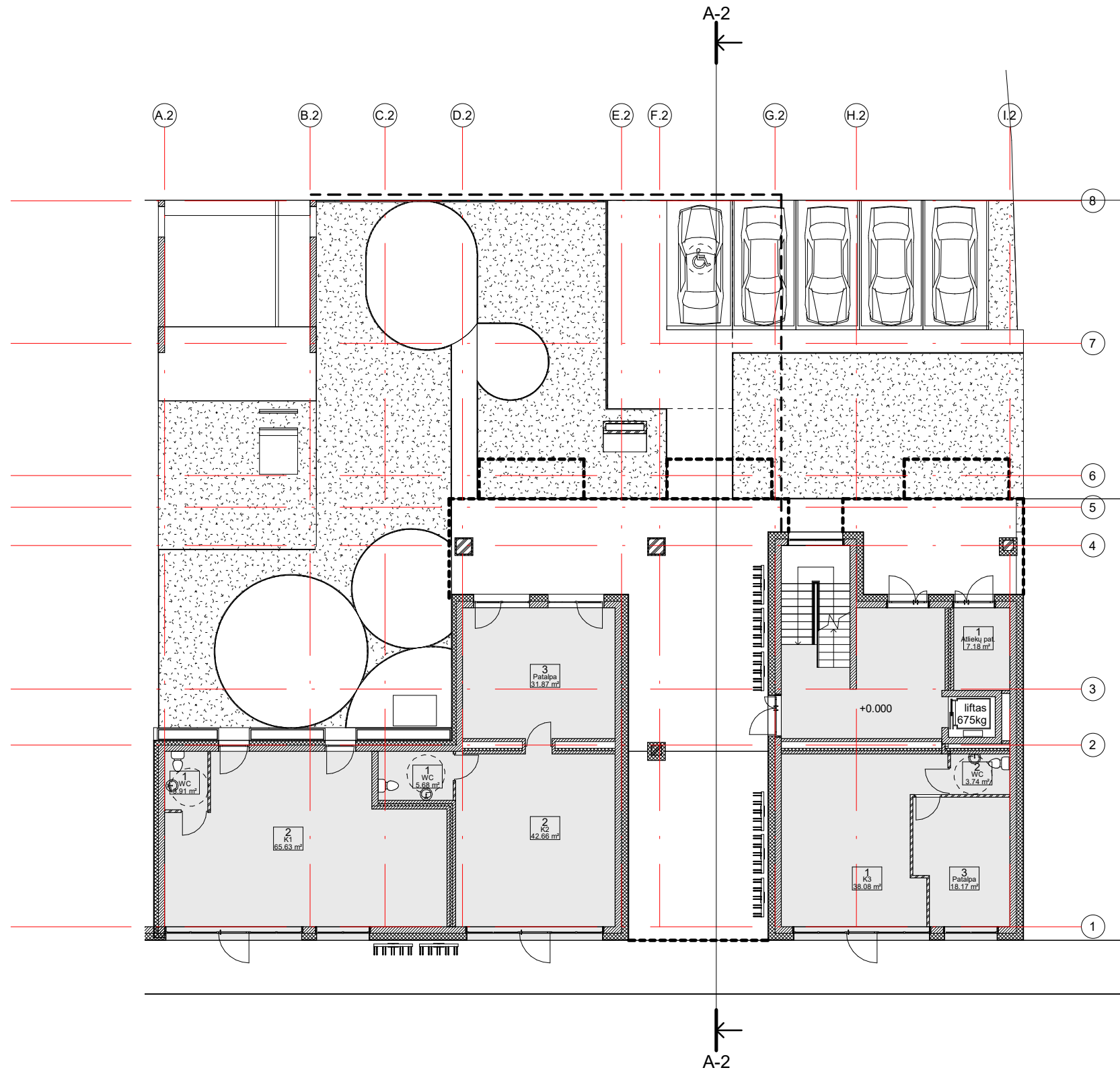
**Patalpų žiniaraštis-saugykla 16A**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1	Saugykla	513.55 m <sup>2</sup>
2	Dviračių pat.	4.44 m <sup>2</sup>
3	Dviračių pat.	3.16 m <sup>2</sup>
4	Dviračių pat.	3.16 m <sup>2</sup>
5	Dviračių pat.	3.16 m <sup>2</sup>
6	Dviračių pat.	3.16 m <sup>2</sup>
7	Dviračių pat.	3.16 m <sup>2</sup>
8	Dviračių pat.	3.16 m <sup>2</sup>
9	Dviračių pat.	3.16 m <sup>2</sup>
10	Sandėliukas	7.22 m <sup>2</sup>
11	Sandėliukas	5.86 m <sup>2</sup>
12	Šilumos a. m.	17.65 m <sup>2</sup>
13	Sandėliukas	5.64 m <sup>2</sup>
14	Koridorius	5.16 m <sup>2</sup>
15	Dviračių pat.	9.34 m <sup>2</sup>
16	Tech. pat.	8.32 m <sup>2</sup>
17	Tech. pat.	5.17 m <sup>2</sup>
18	Tech. pat.	5.27 m <sup>2</sup>
19	Tech. pat.	9.19 m <sup>2</sup>
20	Koridorius	7.92 m <sup>2</sup>
21	Sandėliukas	3.34 m <sup>2</sup>
22	Sandėliukas	4.04 m <sup>2</sup>
23	Sandėliukas	4.23 m <sup>2</sup>
24	Sandėliukas	3.50 m <sup>2</sup>
25	Sandėliukas	4.62 m <sup>2</sup>
26	Sandėliukas	4.64 m <sup>2</sup>
27	Vandens a. m.	6.42 m <sup>2</sup>
30	Elektros s.	11.30 m <sup>2</sup>
31	Holas	6.58 m <sup>2</sup>
32	Tambūras	5.41 m <sup>2</sup>
33	Valyt. pat.	5.52 m <sup>2</sup>
34	Koridorius	5.32 m <sup>2</sup>
16A		691.73 m <sup>2</sup>
-1 aukštas		691.73 m <sup>2</sup>
		691.73 m <sup>2</sup>

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	2021-08-13 15:45:59	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	-1 aukšto planas		
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2019-01-PP-SA.B-3.1	Lapas 1	Lapų 1



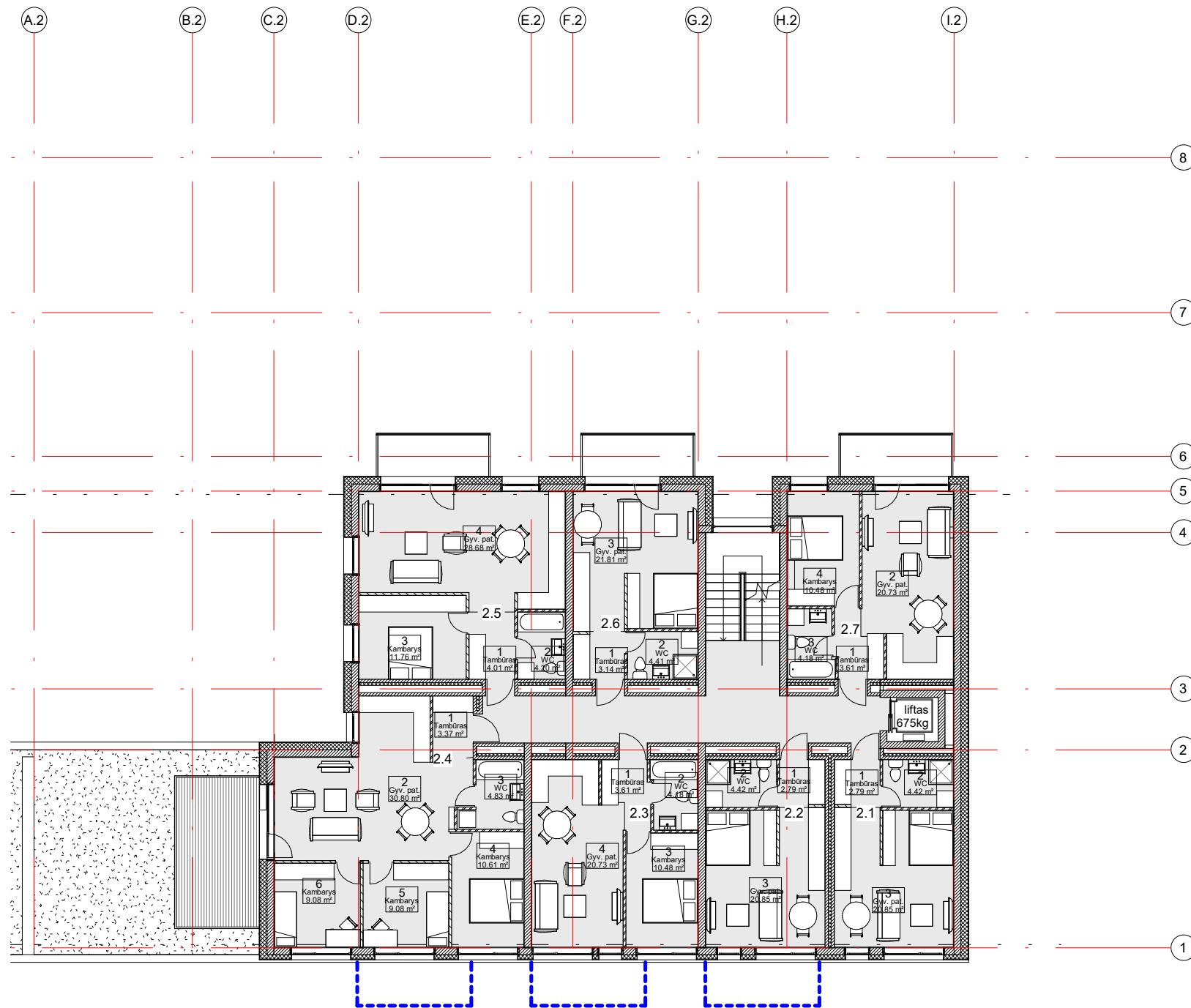
**Patalpų žiniaraštis-1a  
verslo pat. 16A**

Nr.	Patalpa	Plotas
1	WC	3.91 m <sup>2</sup>
2	K1	65.63 m <sup>2</sup>
K1 (prekybos)		69.54 m <sup>2</sup>
1	WC	5.68 m <sup>2</sup>
2	K2	42.66 m <sup>2</sup>
3	Patalpa	31.87 m <sup>2</sup>
K2 (prekybos)		80.21 m <sup>2</sup>
1	K3	38.08 m <sup>2</sup>
2	WC	3.74 m <sup>2</sup>
3	Patalpa	18.17 m <sup>2</sup>
K3 (prekybos)		60.00 m <sup>2</sup>
1	Atliekų pat.	7.18 m <sup>2</sup>
K16 Pagalbinės pat.		7.18 m <sup>2</sup>
1 aukštas		216.93 m <sup>2</sup>
		216.93 m <sup>2</sup>

**1 aukštas 16A**  
1 : 200

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	2021-08-13 15:46:00	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	1 aukšto planas	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2019-01-PP-SA.B-4.1	Lapas
				1
				Lapų
				1



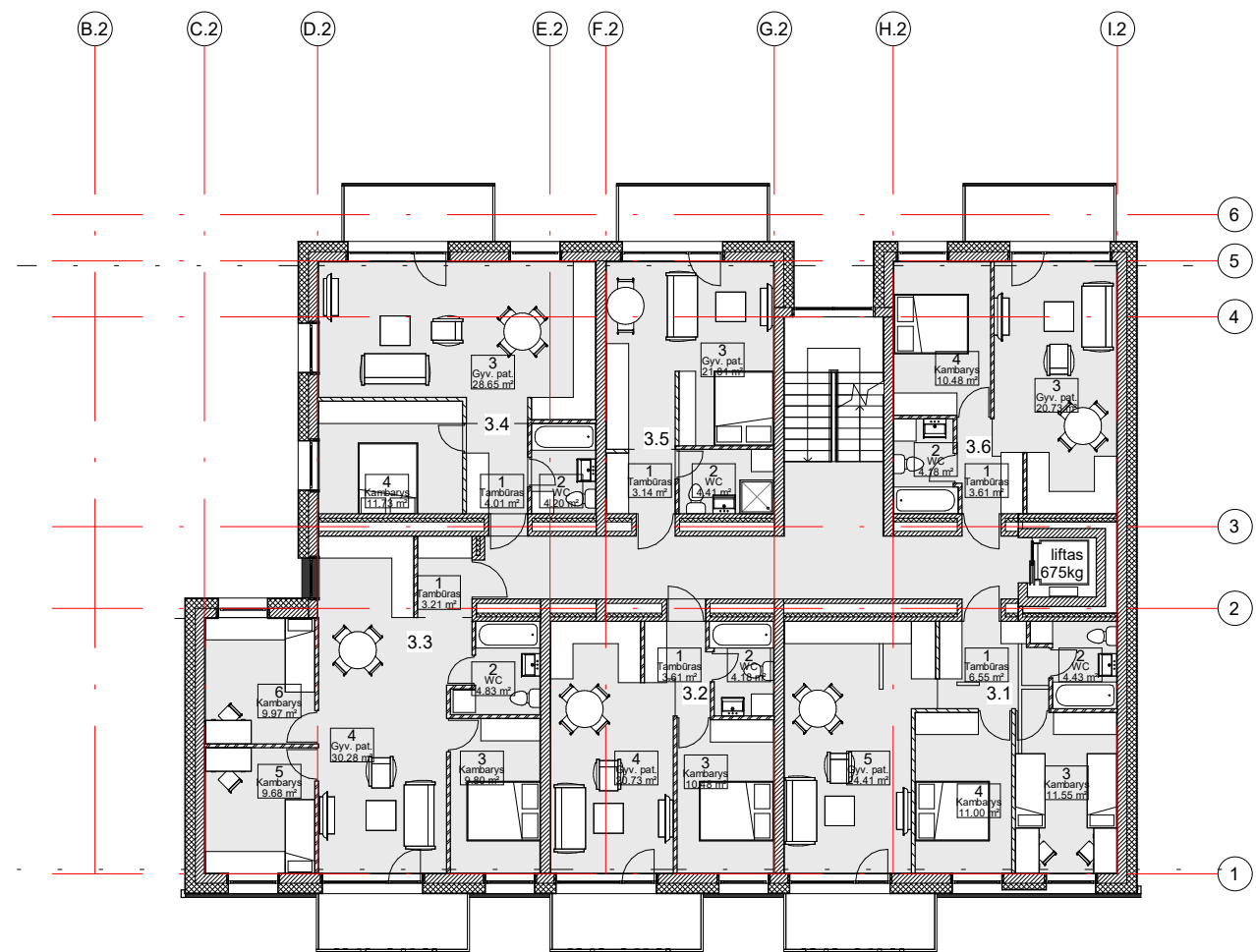
2 aukštas 16A  
1 : 200

Patalpų žiniaraštis-2a butai 16A		
Nr.	Patalpa	Plotas

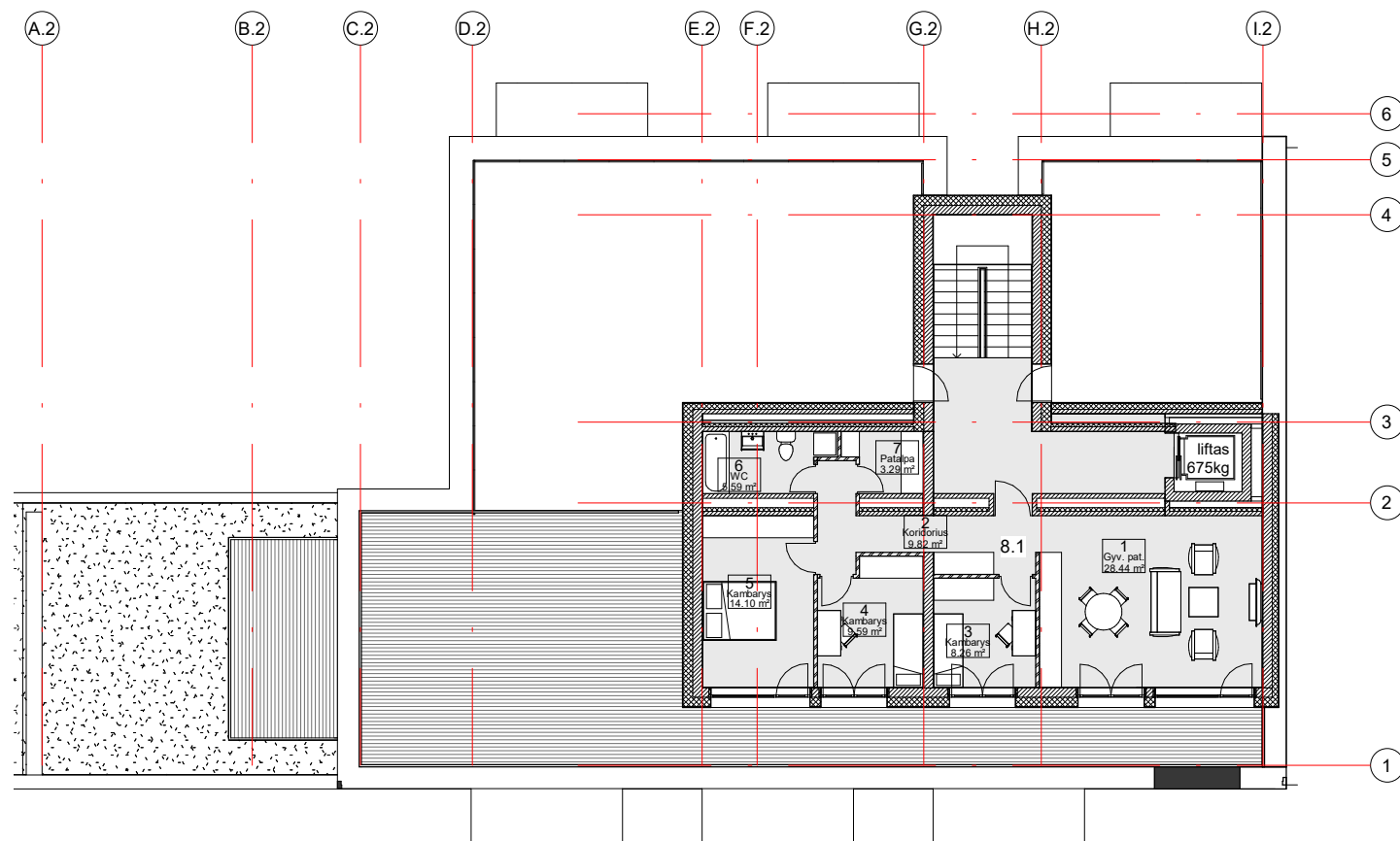
1	Tambūras	2.79 m <sup>2</sup>
2	WC	4.42 m <sup>2</sup>
3	Gyv. pat.	20.85 m <sup>2</sup>
2.1		28.06 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	2.79 m <sup>2</sup>
2	WC	4.42 m <sup>2</sup>
3	Gyv. pat.	20.85 m <sup>2</sup>
2.2		28.06 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.61 m <sup>2</sup>
2	WC	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	10.48 m <sup>2</sup>
4	Gyv. pat.	20.73 m <sup>2</sup>
2.3		39.00 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.37 m <sup>2</sup>
2	Gyv. pat.	30.80 m <sup>2</sup>
3	WC	4.83 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	10.61 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	9.08 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	9.08 m <sup>2</sup>
2.4		67.77 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4.01 m <sup>2</sup>
2	WC	4.20 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	11.76 m <sup>2</sup>
4	Gyv. pat.	28.68 m <sup>2</sup>
2.5		48.65 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.14 m <sup>2</sup>
2	WC	4.41 m <sup>2</sup>
3	Gyv. pat.	21.81 m <sup>2</sup>
2.6		29.36 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.61 m <sup>2</sup>
2	Gyv. pat.	20.73 m <sup>2</sup>
3	WC	4.18 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	10.48 m <sup>2</sup>
2.7		39.00 m <sup>2</sup>
2 aukštas		279.89 m <sup>2</sup>
		279.89 m <sup>2</sup>

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	2021-08-13 15:46:00	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	2 aukšto planas	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2019-01-PP-SA.B-5.1	Lapas
				1
				Lapų
				1



**3 aukštas 16A**  
1 : 200



**Antstato planas**  
1 : 200

Patalpų žiniaraštis-3a butai 16A		
Nr.	Patalpa	Plotas

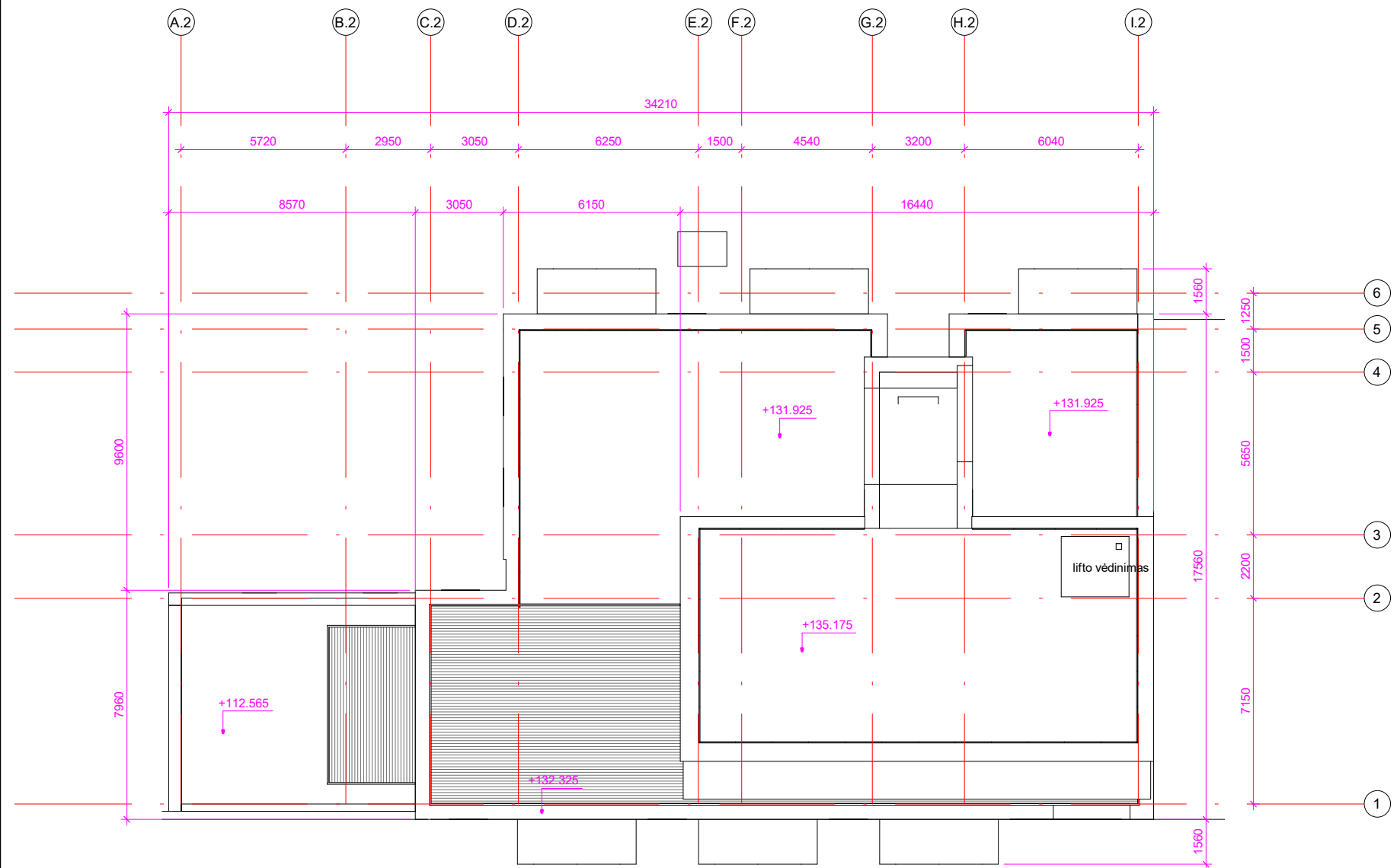
1	Tambūras	6.55 m <sup>2</sup>
2	WC	4.43 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	11.55 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	11.00 m <sup>2</sup>
5	Gyv. pat.	24.41 m <sup>2</sup>
3.1		57.94 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.61 m <sup>2</sup>
2	WC	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	10.48 m <sup>2</sup>
4	Gyv. pat.	20.73 m <sup>2</sup>
3.2		39.00 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.21 m <sup>2</sup>
2	WC	4.83 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	9.80 m <sup>2</sup>
4	Gyv. pat.	30.28 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	9.68 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	9.97 m <sup>2</sup>
3.3		67.76 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4.01 m <sup>2</sup>
2	WC	4.20 m <sup>2</sup>
3	Gyv. pat.	28.65 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
3.4		48.59 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.14 m <sup>2</sup>
2	WC	4.41 m <sup>2</sup>
3	Gyv. pat.	21.81 m <sup>2</sup>
3.5		29.36 m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.61 m <sup>2</sup>
2	WC	4.18 m <sup>2</sup>
3	Gyv. pat.	20.73 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	10.48 m <sup>2</sup>
3.6		39.00 m <sup>2</sup>
3 aukštas		281.65 m <sup>2</sup>
		281.65 m <sup>2</sup>

Patalpų žiniaraštis-antstato butai 16A		
Nr.	Patalpa	Plotas

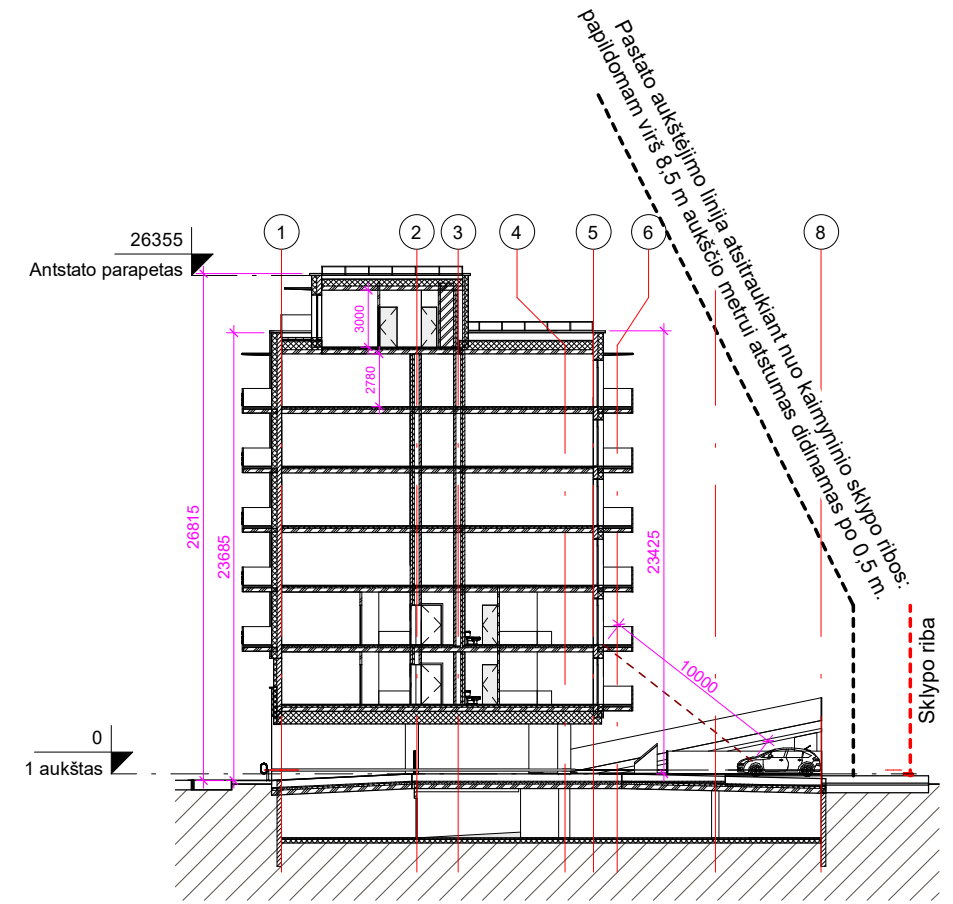
1	Gyv. pat.	28.44 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	9.82 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	8.26 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	9.59 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	14.10 m <sup>2</sup>
6	WC	5.59 m <sup>2</sup>
7	Patalpa	3.29 m <sup>2</sup>
8.1		79.10 m <sup>2</sup>
Antstatas		79.10 m <sup>2</sup>
		79.10 m <sup>2</sup>

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	2021-08-13 15:46:01	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas				Lapas Lapų
LT		UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2019-01-PP-SA.B-6.1	1 1



**Stogo planas**  
1 : 200



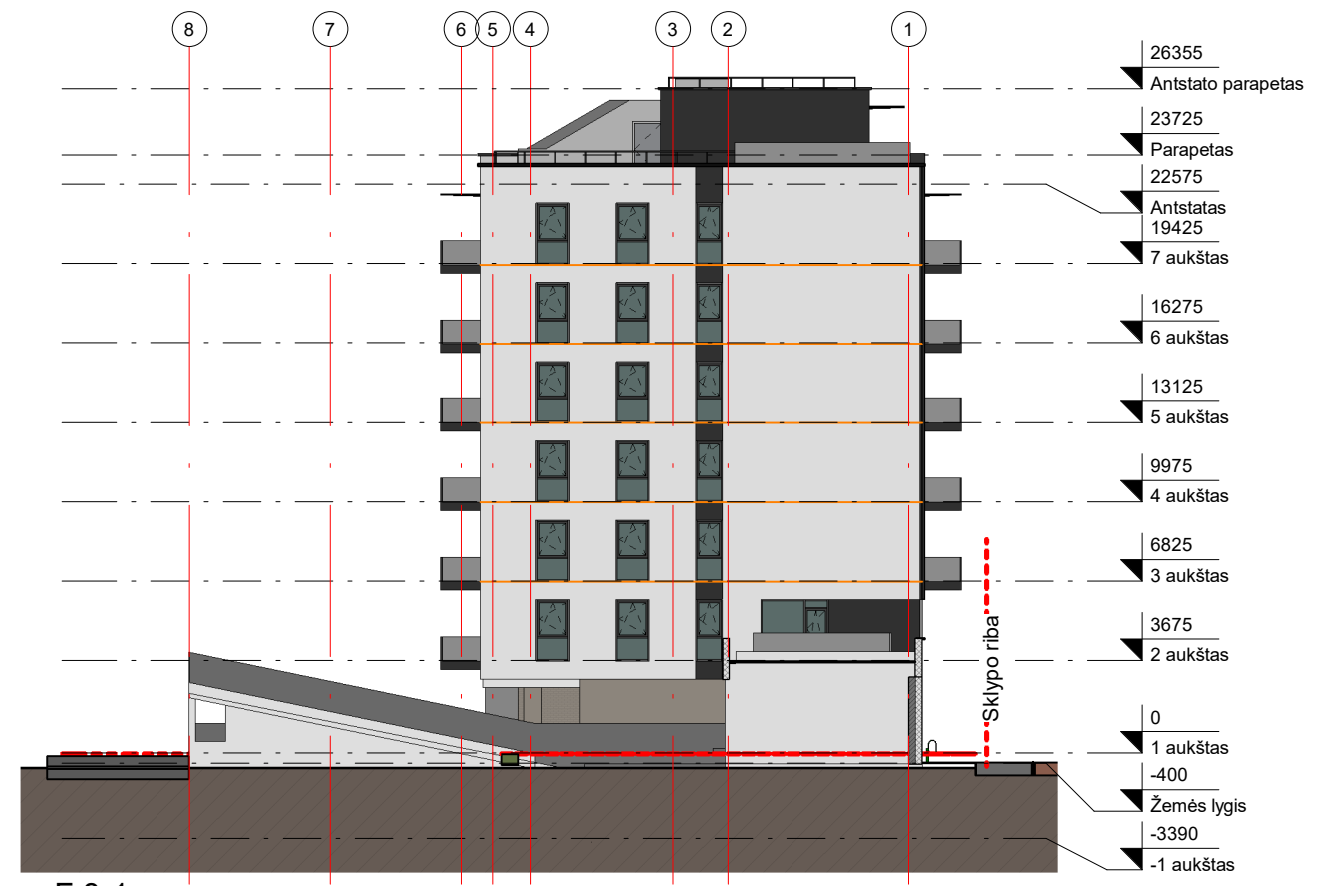
**Pjūvis A-2**  
1 : 400

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

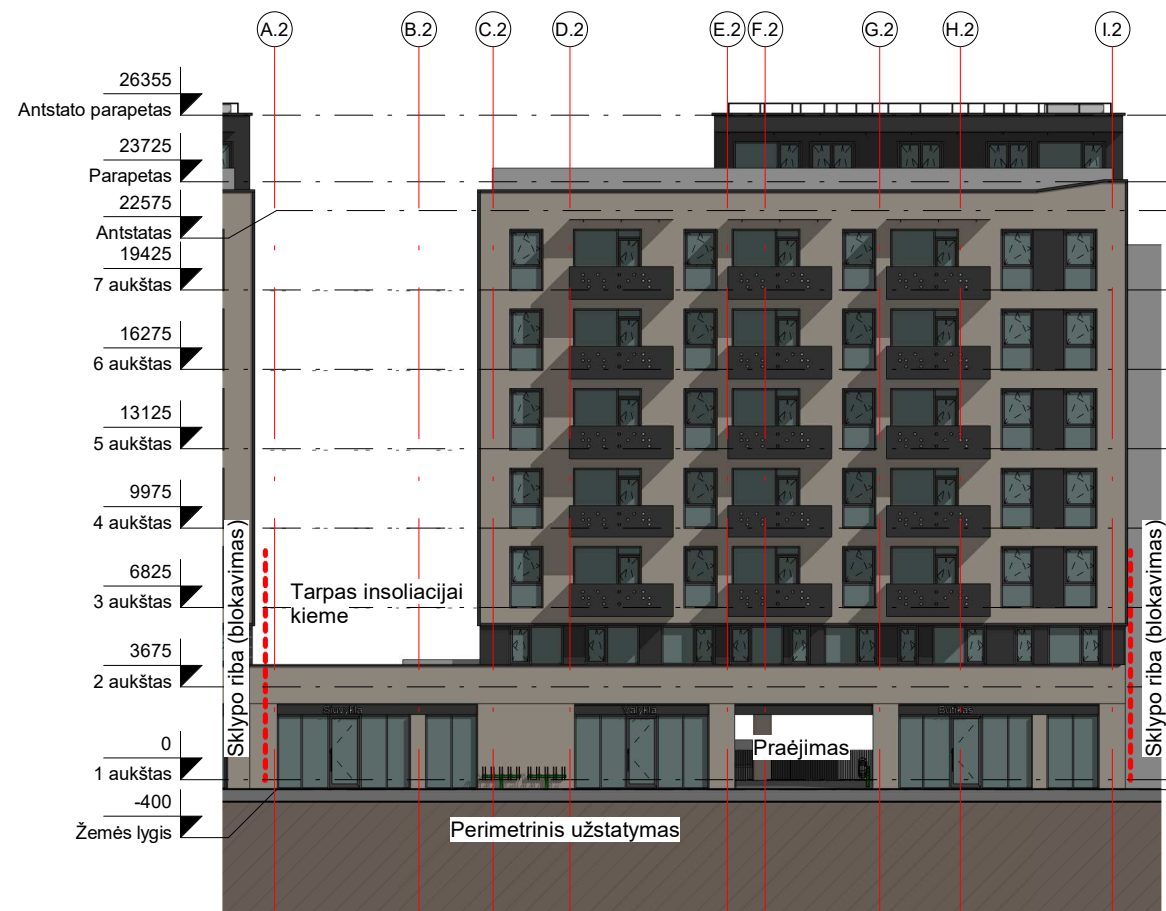
0	2021-08-13 15:46:01	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Stogo planas, plūvis	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2019-01-PP-SA.B-7.1	Lapas
				1
				Lapų
				1



F I2-A2  
1 : 300



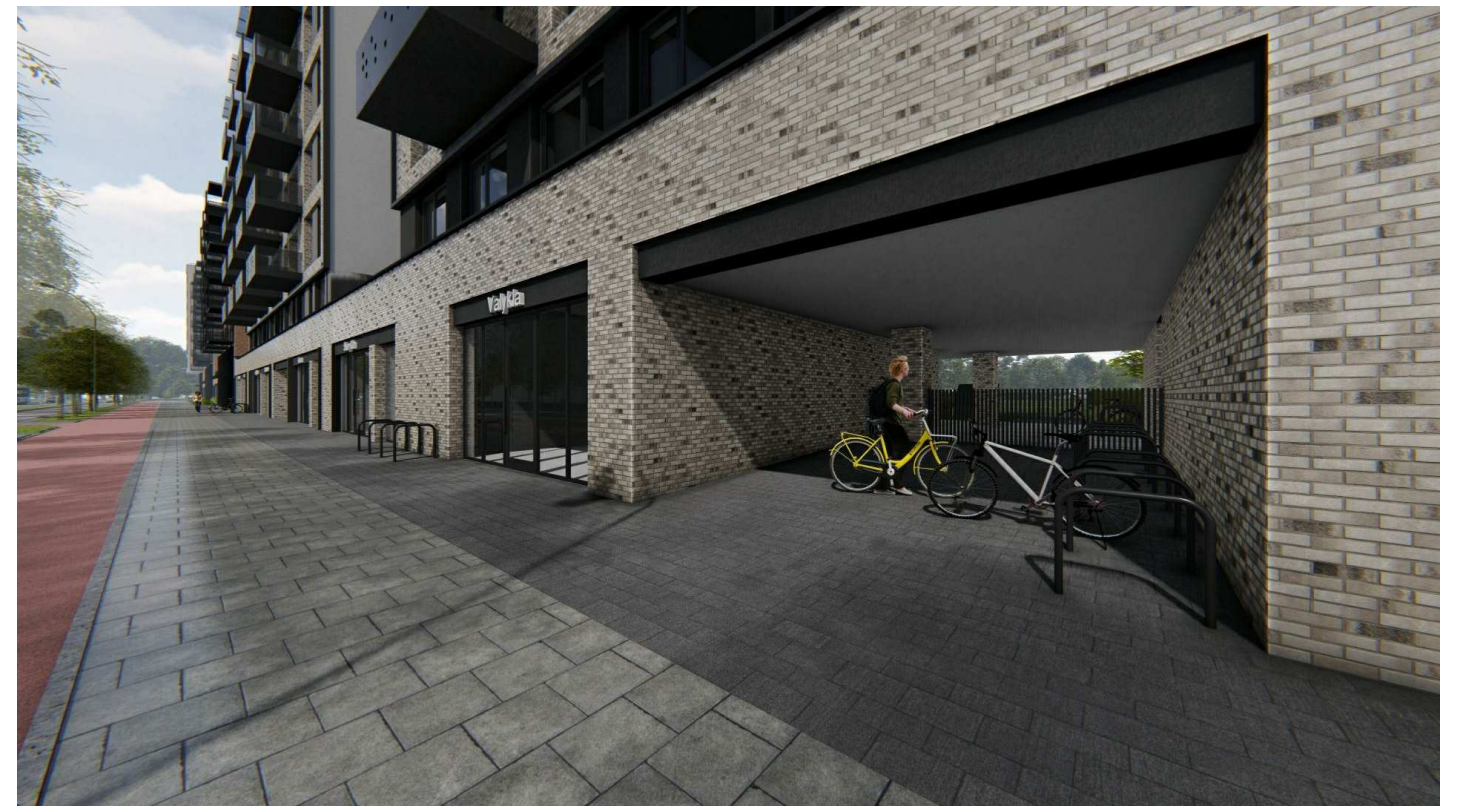
F 8-1  
1 : 300




F A2-I2  
1 : 300

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	2021-08-13 15:46:06	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Fasadai	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2019-01-PP-SA.B-8.1	
			Lapas	Lapų
			1	1




PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

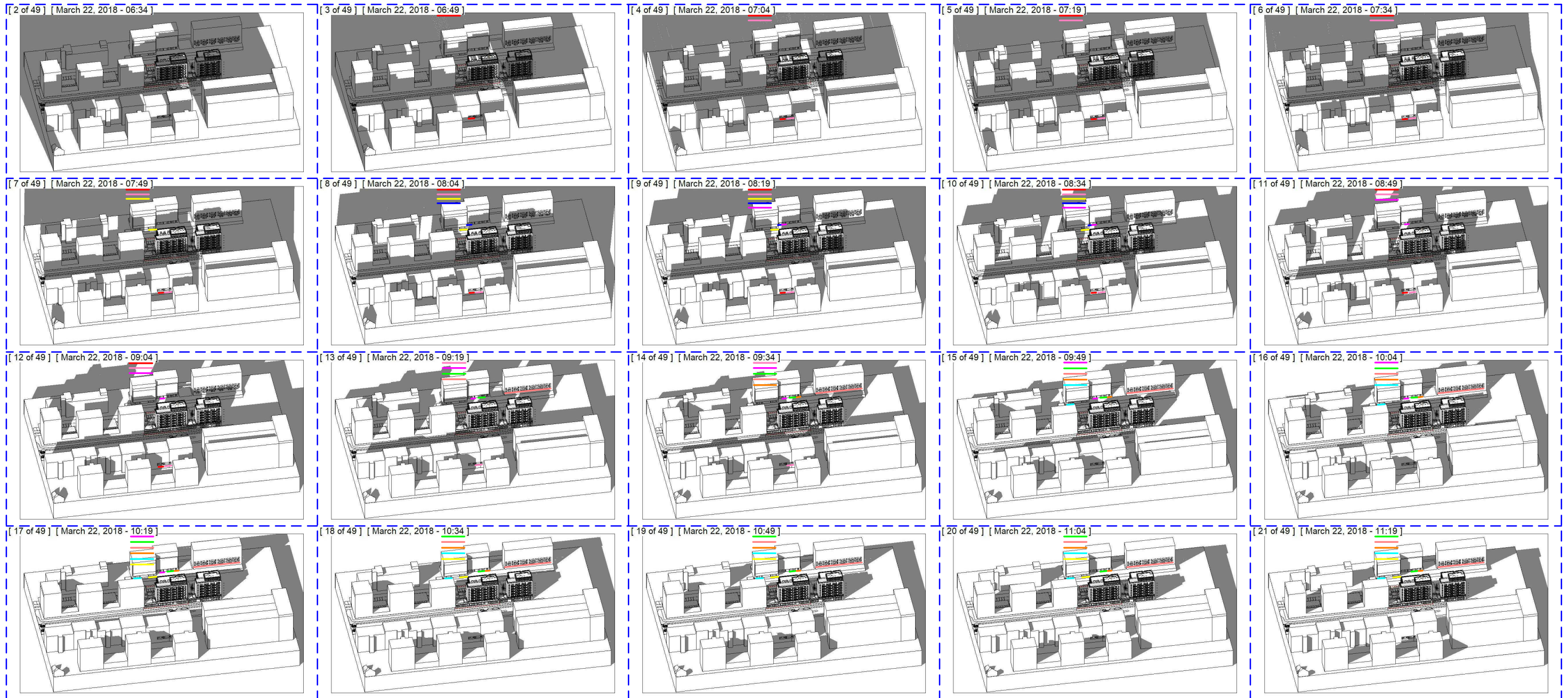
0	2021-08-13 15:46:07	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2019-01-PP-SA.B-24	Lapas	
				Lapų	
				1	1




PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

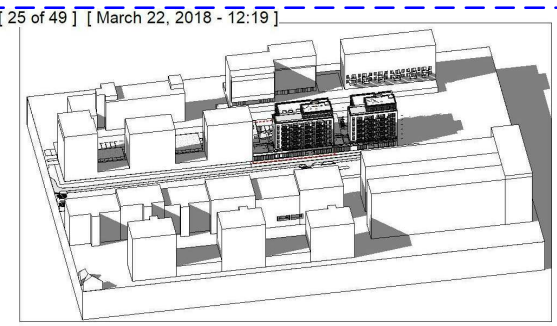
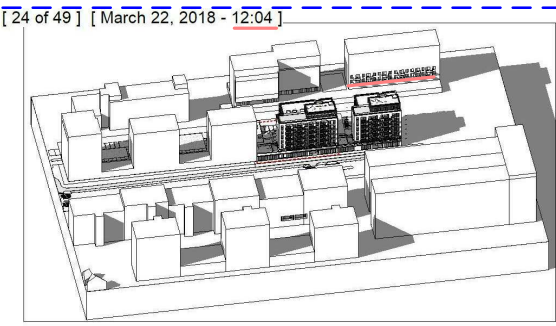
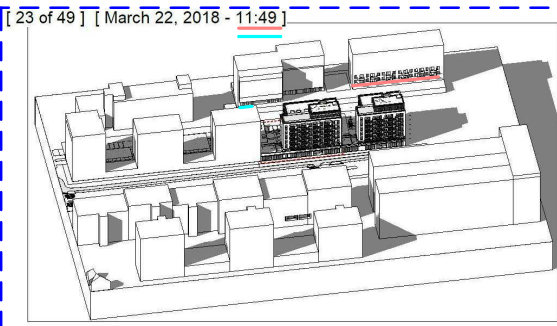
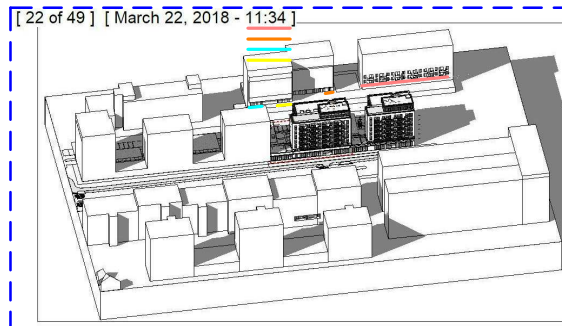
0	2021-08-13 15:46:07	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	3D vaizdai		
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2019-01-PP-SA.B-25	Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

ŽALGIRIO 98, ŽALGIRIO 96, KERNAVĖS 17 PASTATŲ INSOLIACIJA

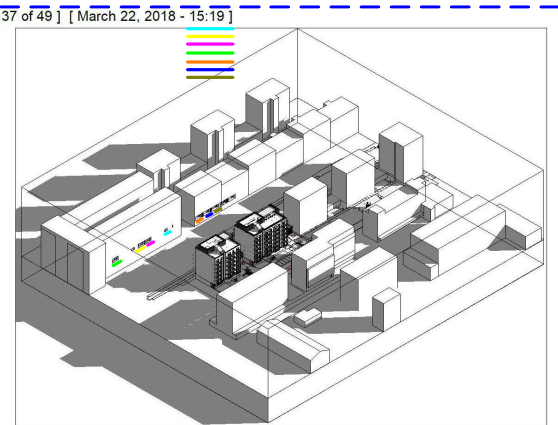
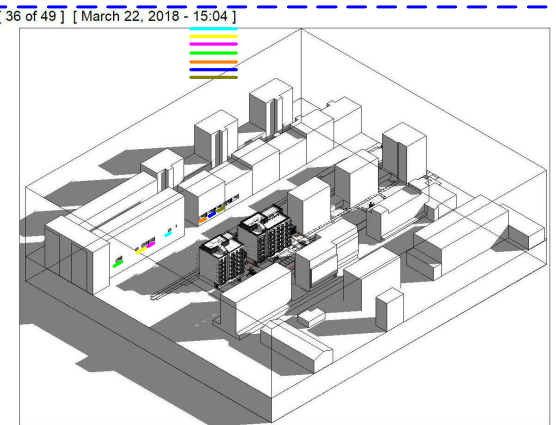
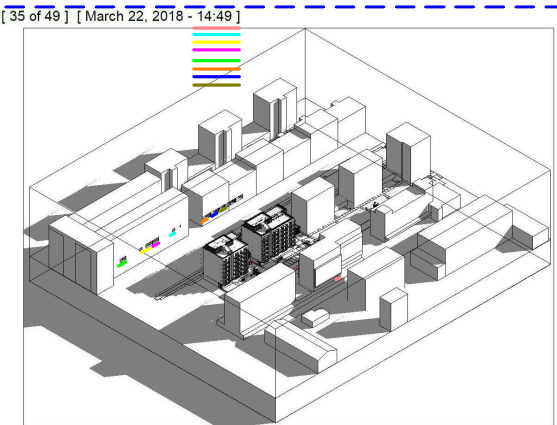
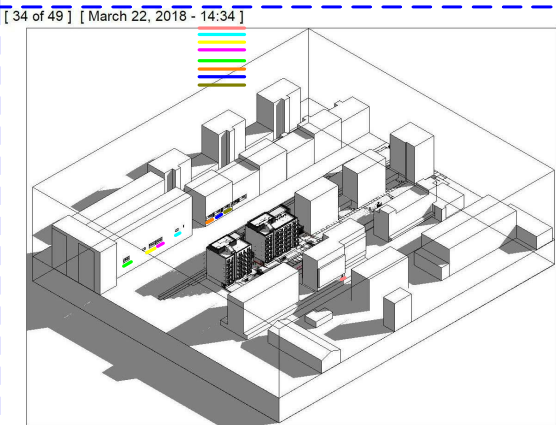
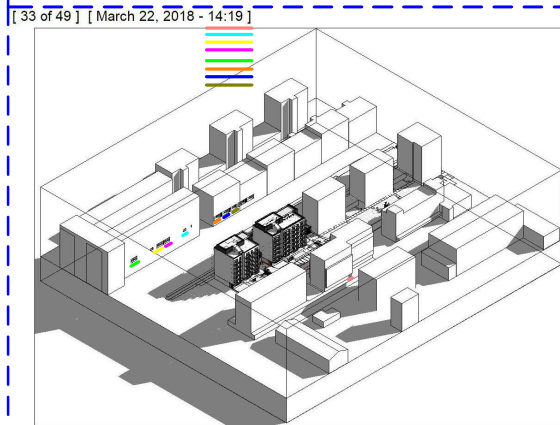
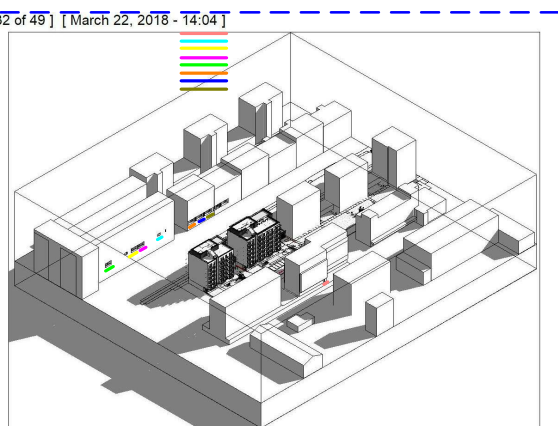
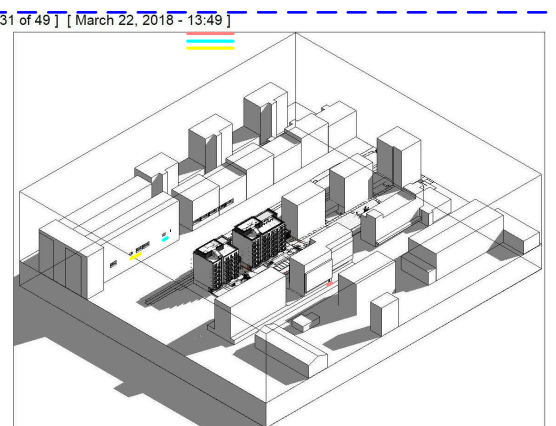
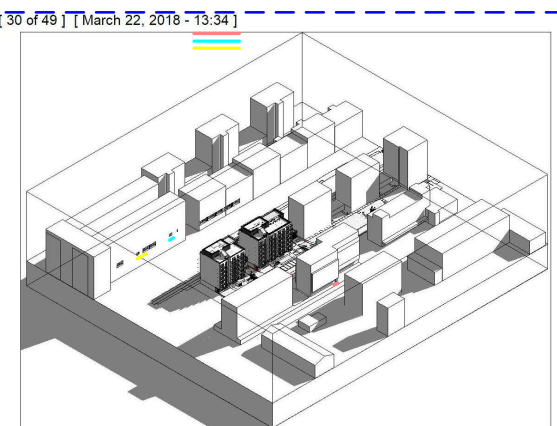
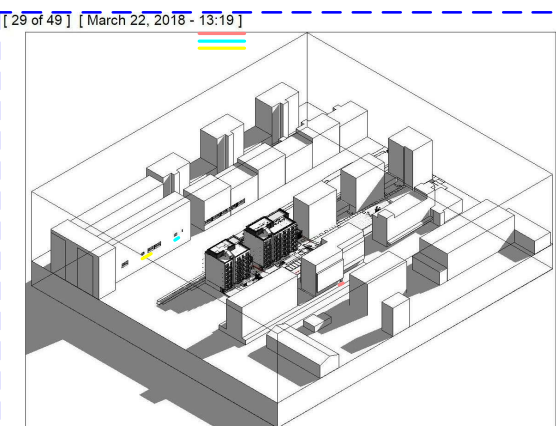
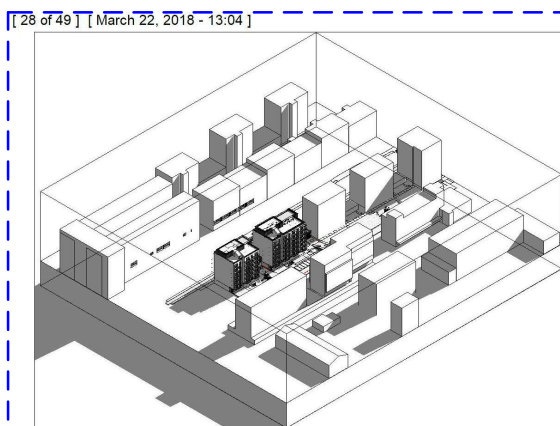


PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).


0	01/10/2021 10:29:24	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Laida	Data							
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas					
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Insoliacija 1 <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> </table>		Laida	0		
Laida	0							
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė						
	Arch.	G. M. Šerpytė						
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2021-01-PP-SA.B-26	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

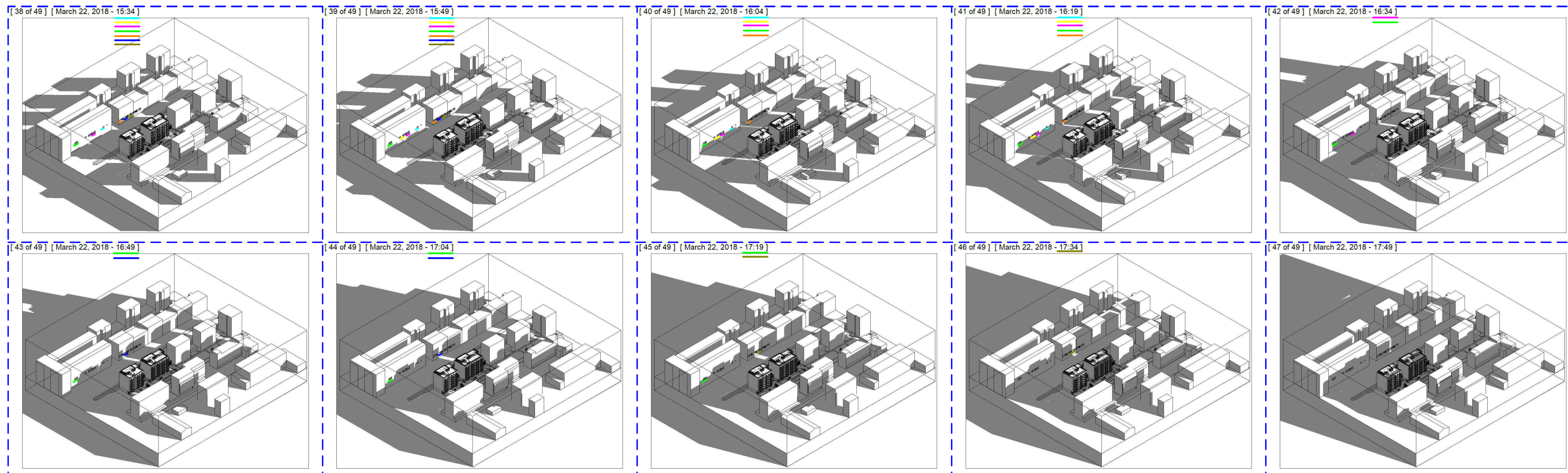


ŽALGIRIO 98, ŽALGIRIO 92, KERNAVĖS 17 PASTATŲ INSOLIACIJA



PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	01/10/2021 10:29:25	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Laida	Data							
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas					
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Insoliacija 2 <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> </table>		Laida	0		
Laida	0							
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė						
	Arch.	G. M. Šerpytė						
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2021-01-PP-SA.B-26.1	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



Schemoje insoliacija nurodyta Vilniaus geografinei platumai lygiadienio metu (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.). Siekiant užtikrinti reglamentuotą insoliacijos trukmę, tiesioginiai saulės spinduliai turi patekti į patalpą.

1. Visų projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau val. Vaikų žaidimų aikštelė atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 185 punkto reikalavimus, t.y. miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

2. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas įtakoja vakarinėje pusėje esančio Žalgirio g 98 daugiabučio gyv. namo pirmo aukšto rytinio fasado butų langus. Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau. Pažymėto buto nr. 1 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 2 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 3 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 4 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 5 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 6 bendra insoliacija 2h 00min. Butas nr. 5 1h 30min insoliacijos gauna iš vakarinės pusės bei 30min iš rytinės pusės. Butas pagal RC inventorizacijos planą nurodomas kaip vieno kambario butas turintis langus tiek iš rytinės tiek iš vakarinės pusės, dėl to insoliacijos laikas sumuojamas.

3. Papildomai vertinama vaikų žaidimo aikštelė, esanti tarp Žalgirio g. 98 ir 96 gyvenamųjų namų. Žaidimų aikštelė įrengta už Žalgirio g 98 namo šiaurinės sienos, antro aukšto lygyje. Numatant tokioje vietoje vaikų žaidimų aikštelę, skaičiuojant žaidimų aikštelės apšviestumą, statytojas privalėjo atsižvelgti į galiojančio detalaus plano kvartale nustatytus aukštingumo reglamentus (31m, 8 aukštai) kaimyniniuose sklypuose. Projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo aukštingumas numatomas žemesnis 4 metrais, negu nustatytas galiojančiame detalajame plane. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus saulės šviesa (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.) į žaidimų aikštelę patenka nuo 9:34 iki 12:19 (2h 45 min.) iš rytų pusės.

4. Projektuojamas namas Kernavės g. 16A bei projektuojamas namas Kernavės g. 14, daro įtaką vakarinėje pusėje esančio Žalgirio g 96 daugiabučio gyv. namo antro aukšto rytinio fasado butų langams, kurie yra labiausiai paveikiami. Pirmame nagrinėjamo daugiabučio aukšte yra komercinės patalpos. Pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau. Pažymėto buto nr. 1 bendra insoliacija 2h 45min., buto nr. 2 bendra insoliacija 2h 45min., buto nr. 3 bendra insoliacija 2h 45min., buto nr. 4 bendra insoliacija 2h 45min., buto nr. 5 bendra insoliacija 2h 45min., buto nr. 6 bendra insoliacija 2h 45min., buto nr. 7 bendra insoliacija 2h 45min.

5. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas įtakoja rytinėje pusėje esančio Žalgirio g 92 daugiabučio gyv. namo trečio aukšto vakarinio fasado butų langus. Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau. Pažymėto buto nr. 1 bendra insoliacija 3h 0min., buto nr. 2 bendra insoliacija 2h 30min., buto nr. 3 bendra insoliacija 3h 0min., buto nr. 4 bendra insoliacija 3h 15min.

6. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas įtakoja rytinėje pusėje esančio Kernavės g 17 daugiabučio gyv. namo antro aukšto vakarinio fasado butų langus. Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau. Pažymėto buto nr. 1 bendra insoliacija 2h 15min., buto nr. 2 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 3 bendra insoliacija 2h 0min., butas nr. 4 ir butas nr. 5 yra insoliuojami iš rytinėje pusėje esančių butų langų. Buto nr. 4 bendra insoliacija 2h 30min., buto nr. 5 bendra insoliacija 2h 15min.

IŠVADA: Daroma prielaida, kad Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškių gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00059561) kvartalo sklypuose visi naujai pastatyti (po detalaus plano patvirtinimo 2009 m.), statomi pastatai yra suprojektuoti tinkamai, atsižvelgta į galiojančio detalaus plano reglamentus ir užstatymo tipus visiem kaimyniniams sklypams.

Skaičiavimai parodė, kad projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje sprendiniai atitinka butų, žaidimo aikštelės bei aplinkinių pastatų insoliacijos poreikius.

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	01/10/2021 10:29:25	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Insoliacija 3	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2021-01-PP-SA.B-26.2	Lapas
				Lapų
				1
				1

**ŽALGIRO G. 96**



9.19-12.04    9.19-12.04    9.19-12.04    9.19-12.04    9.19-12.04    9.19-12.04    9.19-12.04  
 1 Butas - 2h 45min    2 Butas - 2h 45min    3 Butas - 2h 45min    4 Butas - 2h 45min    5 Butas - 2h 45min    6 Butas - 2h 45min    7 Butas - 2h 45min

**ŽALGIRO G. 98**

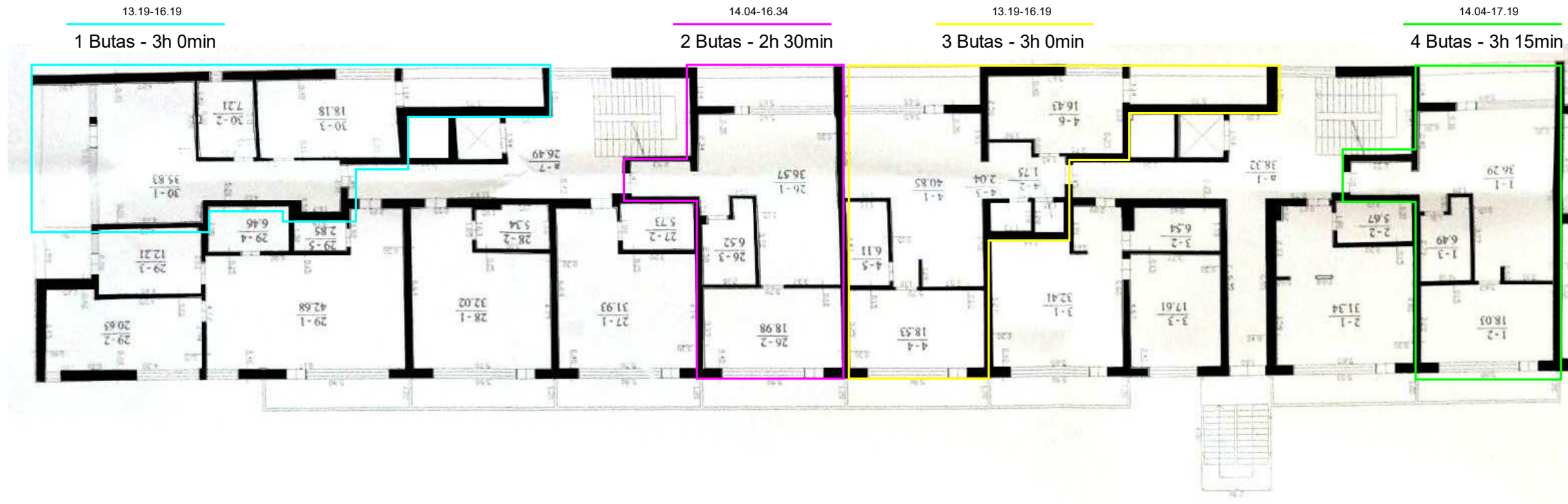


13.19-14.49(1.30)    5 butas - 2h 00min  
 08.04-08.34(0.30)    3 butas - 2h 00min    8.19-10.19(2.00)    4 butas - 2h 00min    9.19-11.19(2.00)    6 butas - 2h 00min    9.34-11.34(2.00)  
 9.49-11.49 (2.00)    1 butas - 2h 00min    7.49-8.34(0.45) ir 10.19-11.34(1.15)    2 butas - 2h 00min

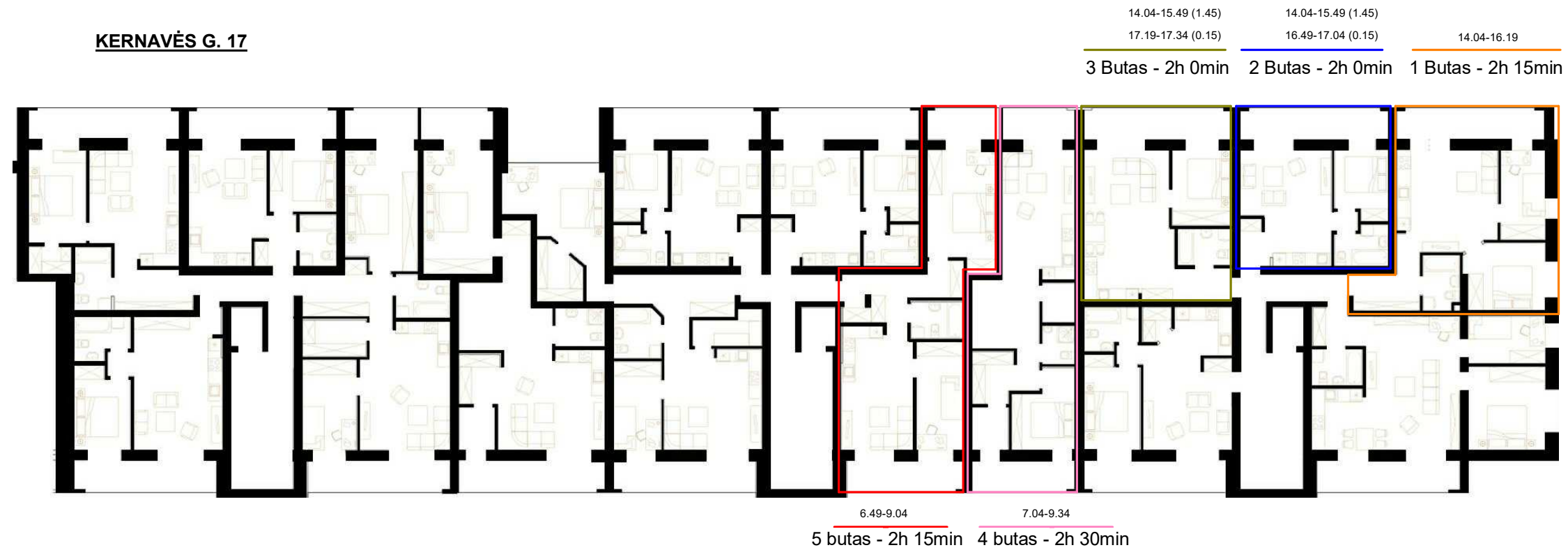
PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	01/10/2021 10:29:26	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Insoliacija 4	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2021-01-PP-SA.B-27.1	Lapas
				Lapų
				1
				1

**ŽALGIRIO G. 92**

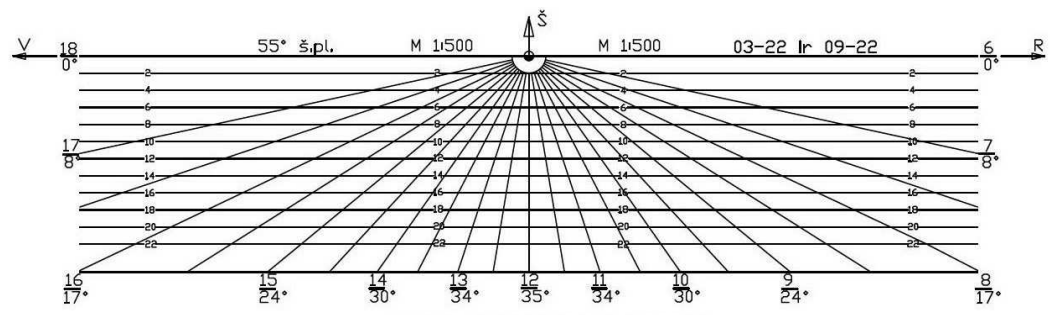
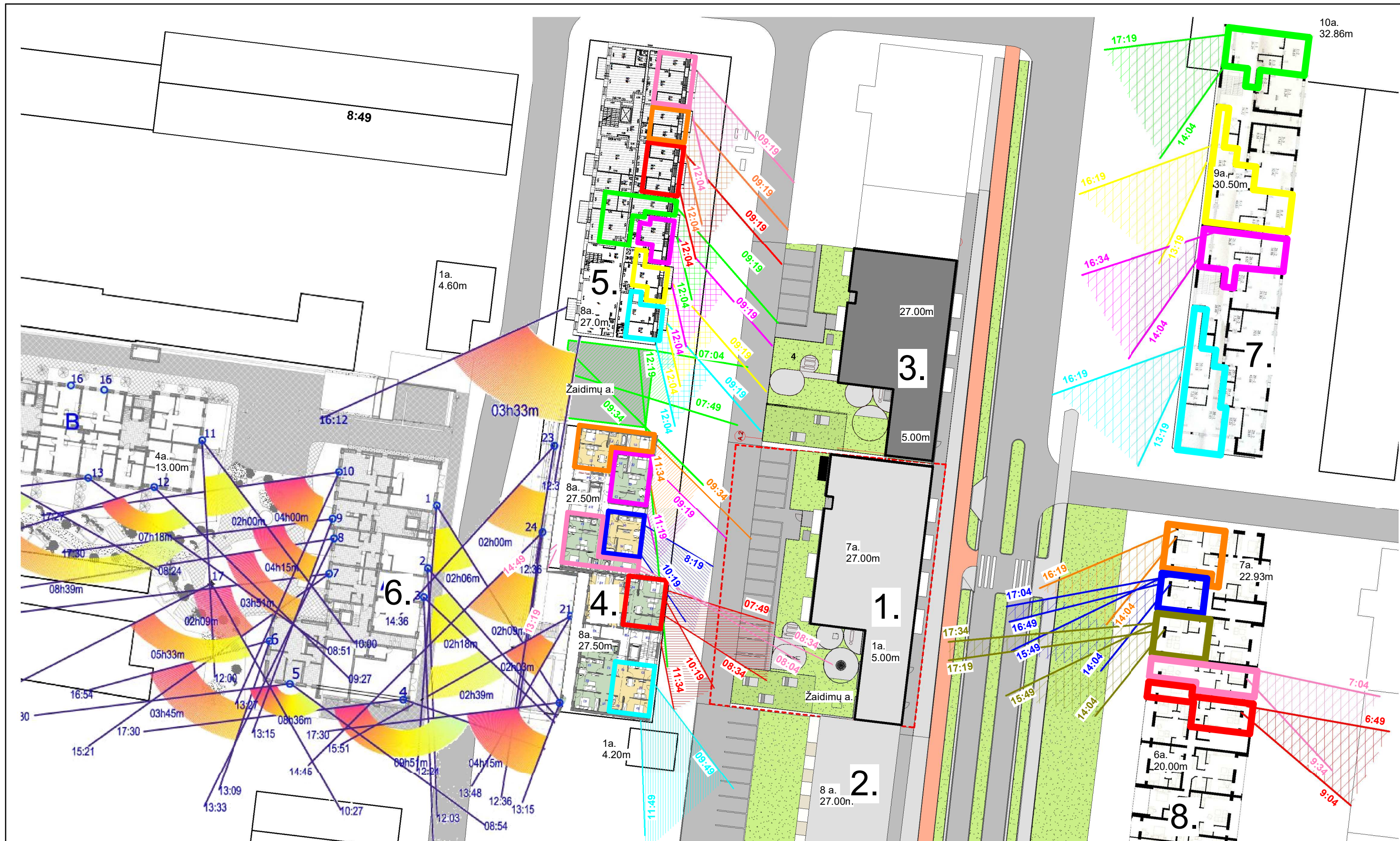


**KERNAVĖS G. 17**



PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	01/10/2021 10:29:26	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 16A Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Insoliacija 5	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-16A-2021-01-PP-SA.B-27.2	Lapas
				1
				Lapų
				1



1. Kernavės g. 14 (projektuojamas)
2. Kernavės g. 4 (statomas)
3. Kernavės g. 16A (projektuojamas)
4. Žalgirio g. 98 (pastatytas)
5. Žalgirio g. 96 (pastatytas)
6. Žalgirio g. 106A (pastatytas, insoliacijos skaičiavimai paimti iš parengto projekto)
7. Žalgirio g. 92 (pastatytas)
8. Kernavės g. 17 (statomas)

Insoliacija įvertinant Žalgirio g. 106A sprendinius  
1 : 600

INSOLIACIJOS GRAFIKAS

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PRJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KERNAVĖS G. 16A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-18 Nr. A51-100532/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-18 10:31:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-18 10:32:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 13:40:09)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-18 13:40:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“