

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241024-00869

Registracijos data 2024-10-24

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

 <p style="text-align: center;">p r o j e k t a i</p>	<p>MB „NC projektai“ Santariškių g. 109-1 LT- 08465 Vilnius, Mob.: +370 686 20099 e-mail: narvydas.cibulskis@gmail.com</p>
Statytojas, adresas	UAB „Kreta“ , Ozo g. 10A-10, LT-08200 Vilnius
Užsakovas, adresas	UAB „Addere“ Gedimino g. 26A, Trakai
Statinio (grupės) pavadinimas	Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Minsko pl. 14 Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0073:21)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio projekto rūšis	Pastato patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas (PPPKP)
Projektavo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laidos Nr.	0
Komplekso Nr.	NC24-03/01
MB „ NC projektai“ Direktorius Projekto vadovas	Narvydas Cibulskis Narvydas Cibulskis (atest. Nr. A991)
VILNIUS 2024 04	
	

PASTATO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO (PPPKP) BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		0	Antraštinis lapas		
NC24-03/01-PPKP- PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
	5	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		
NC24-03/01-PPKP- AR	6	0	Aiškinamasis raštas		
NC24-03/01-PPKP-BR-01	1	0	Situacijos schema, Žemės sklypo schema M1:2000		
NC24-03/01-PPKP-BR-02	1	0	Pirmo aukšto patalpų paskirties keitimo schema M1:200		
NC24-03/01-PPKP-BR-03	1	0	Antro aukšto patalpų paskirties keitimo schema M1:200		
NC24-03/01-PPKP-BR-04	1	0	Fasadai M1:00		
NC24-03/01-PPKP-BR-05	1	0	Pjūvis M1:100		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato – motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas, kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Esamas
2.2	užstatymo tankis	Esamas
2.3	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<u>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021- 07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.</u>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype

		<p>esančius medžius. Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>
--	--	---

Kiti reikalavimai

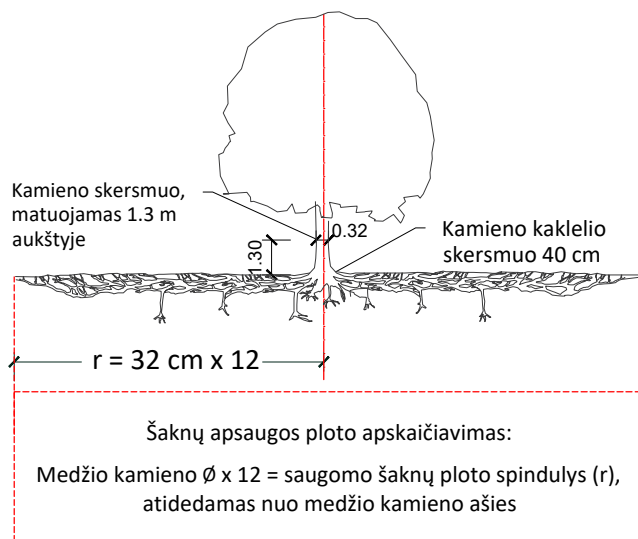
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11str.). Keičiant pastato išvaizdą, užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Pastato architektūrinė raiška turi būti kontekstuali aplinkai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, įvažiavimą į sklypą, želdynus, patekimus į patalpas bei kitus aktualius sklypo elementus. <u>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</u> Jeigu atsiranda naujas poreikis - schemomis vaizduoti, kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<u>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</u> Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 1 skirsnio 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Teikti esamų patalpų pastate sąrašą bei pastato ir patalpų VĮ „Registru centro“ išrašus. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms

		keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimas į patalpas reikalingų laiptų pandusų, taip pat atramų, ženklavimo ir pan. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys". Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Aiškinamajame rašte aprašyti, kaip funkcionuos skirtingų paskirčių patalpos pastate.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Minsko plente (kad. Nr. 0101/0073:21) detaliojo plano (TPDR. Reg. Nr. T00058357) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.

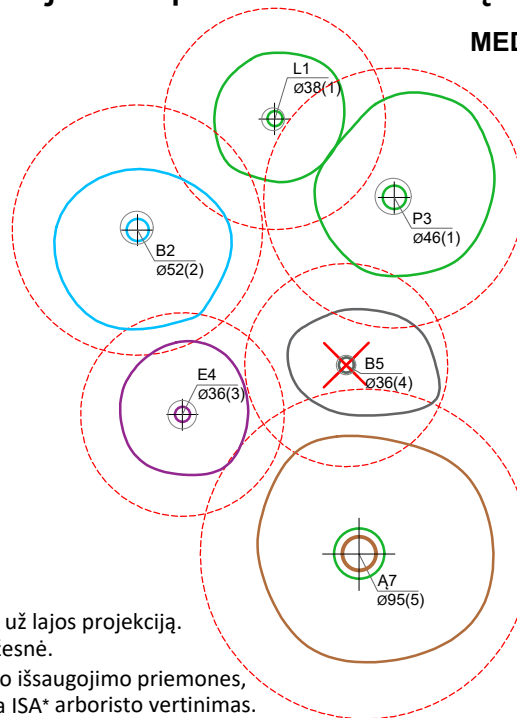
Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

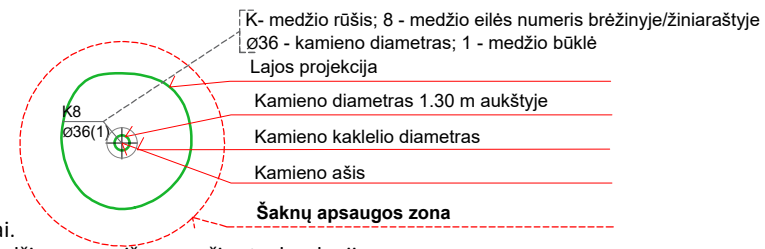
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES MINSKO PL.14, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-03 Nr. A659-307/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-02 16:37:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-02 16:37:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-03 12:55:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-03 12:55:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13056	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	Nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	Nekeičiamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4,408.57	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4408,57	
3. Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu pagrindinis patalpų plotas.	m ²	2250,72	51% pastato bendro ploto
3.1 kambarių skaičius	vnt.	35	
4. Gydytojų paskirties (slaugos namai) pagrindinis patalpų plotas	m ²	2157,85	49% pastato bendro ploto
4.1. lovų skaičius	vnt.	143	
5. Pastato tūris.*	m ³	17953	nekeičiamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nekeičiamas
7. Pastato aukštis. *	m	8.90	nekeičiamas
8. Energinio naudingumo klasė		B	nekeičiama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiama

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):** nekeičiami

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

3. **Gatvės:** nekeičiamos

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		nekeičiami
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS

KITI STATINIAI

nekeičiami

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Narvydas Cibulskis atest. Nr. A991; 2024 06 05
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas

Statybos adresas: Minsko pl. 14 Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0073:21)

Statytojas: UAB „Kreta“ , Ozo g. 10A-10, LT-08200 Vilnius

Projektuotojas: MB „NC projektai“ įm.k.: 302915665, projekto vadovas ir projekto dalies vadovas architektas N. Cibulskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A991).

Statinio paskirtis: Viešbučių paskirties pastato paskirtis nėra keičiama- ne mažiau kaip 51 procentas patalpų bendrojo ploto lieka esamos paskirties. Ne daugiau kaip 49 proc. patalpų ploto paskirties planuojama keisti į gydymo paskirties (slaugos namų) patalpas[7.12.*].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto stadija: pastato patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

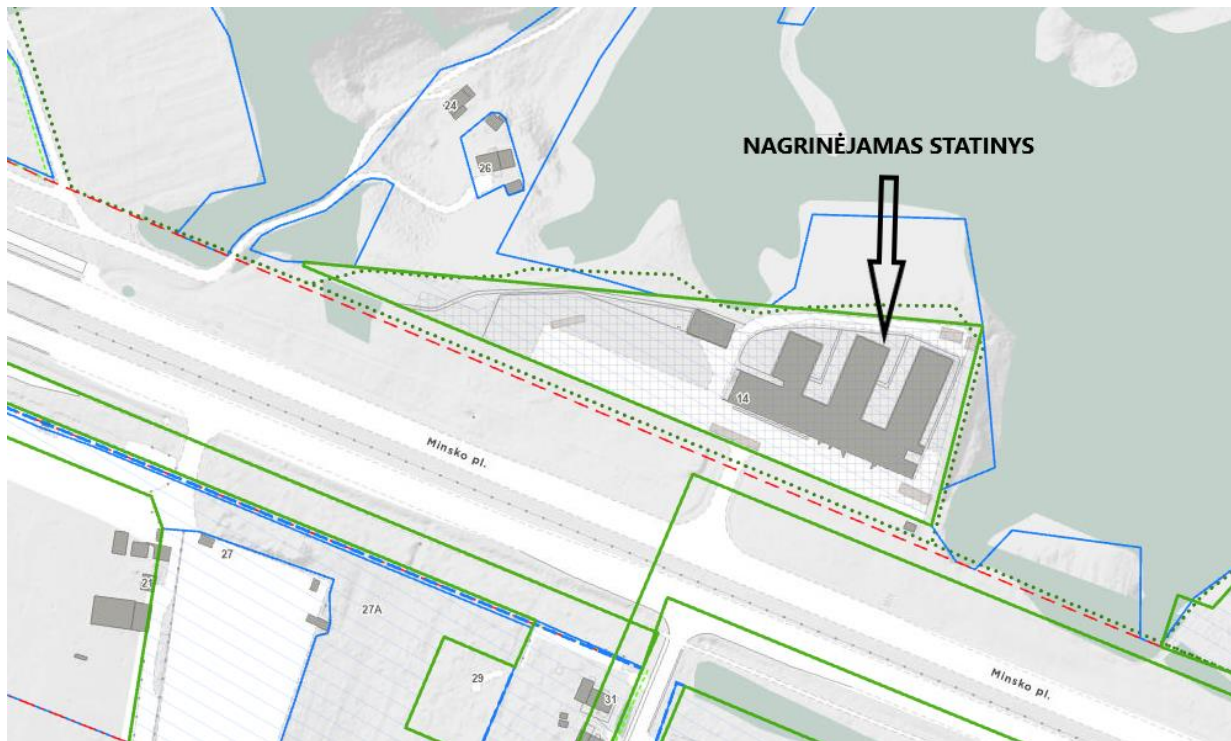
Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projekto rengimo užduotimi;

2. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Statinys yra Vilniuje, Minsko pl.14 . Sklypas trikampės formos. Sklypo pietinė, pietvakarių riba eina palei Minsko plentą. Šiaurinė bei rytinė sklypo pusėje Pavilnių regioninio parko šlaituotuota, miškinga teritorija.

Atesta to Nr.	MB “NC PROJEKTAI” ĮMONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P. :cn.arvydas@gmail.com			Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas		
A991	PV	N.Cibulskis		2020 04	Aiškinamasis raštas	Laida 0
Stadija	Statytojas			Kompleksas	Lapas	Lapu
LT	UAB “KRETA”			NC24-03/1-PPPKP-AR		11



1 pav. Esama situacija

3. SKLYPO DUOMENYS

- Žemės sklypo kadastro numeris **0101-0073-0021**.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 1.3056 ha;
- Nuosavybė Lietuvos Respublikos;
- Patikėjimo teisė- Vilniaus miesto savivaldybė;
- Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Kreta“;
- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos.

4. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą:

- Nagrinėjama teritorija priskiriama paslaugų funkcinei zonai;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita;

Galimi žemės naudojimo būdai:

- Visuomeninės paskirties teritorijos (tame tarpe ir gydymo paskirties pastatams);
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos;

NC24-03/01–PPKP- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

- Rekreacinės teritorijos;
- Bendro naudojimo;
- Atskirųjų želdynų teritorijos;

4. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nagrinėjamas objektas ir jo teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną. Esamas statinys iš išorės nekeičiamas : nekeičiami statinio fasadai bei jų apdaila, statinio užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas aukštis, tūris nekeičiami.

5. RELJEFAS

Esamas sklypo reljefas lygus, teritorijos aukščių planas nekeičiamas.

6. GRETIMYBĖS

Minsko pl., Ribiškių miško parkas, privatus sklypas su gyvenamųjų namų statiniais.

10.SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Remontuojamas statinys yra sutvarkytoje teritorijoje. Sklypo plano sprendiniai atitinka higienos normą „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (toliau – HN 47:2011) reikalavimus (žiūr. Brėžinį „Sklypo plano schema“):

- Statinys nėra rekultivuotų sąvartynų, asenizacijos laukų teritorijose, sanitarinėse apsaugos zonose, gyvulių (gyvūnų) užkasimo vietose.
- **Medžiai** visi paliekami esami – sprendiniai ir esama situacija nekeičiama.
- **Sklype numatytos zonos:** nekeičiamos.
- **Sklype privažiavimai nekeičiami.** Žmonių palaikų vežimo transporto priemonių stovėjimo aikštelė numatyta esama (sklypo plano brėžinyje „2“) taip, kad nesimatytų iš statinio palatų langų bei poilsio-rekreacinės zonos; virš numatytos esamos aikštelės numatoma pastatyti palapinę, į kurią įvažiuos specializuotas transportas. Ši aikštelė numatyta prie atskiro išėjimo šalia suplanuotos patologijos patalpos.
- Triukšmas** įstaigos sklype neviršys teisės akte nustatytų triukšmo ribinių dydžių (ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), 35 dBA; Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), 45dBA.
- **Įstaigos sklype įrengti (pastatyti) buitinių atliekų konteineriai** esami sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo (pastato rytinėje pusėje), o juos pripildžius - ištuštinami. Vakarinėje pastato pusėje taip pat esama kietos dangos aikštelė su privažiavimu konteineriams, skirtiems nešvariems rūbams, sauskelnėms bei buitinėms slaugos namų atliekoms. Taip pat pastate numatytos atskiros patalpos nešvariems skalbiniams laikyti prieš juos išvežant skalbti.

11. NORMATYVINIS AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Šalia statinio yra esama pakankamo dydžio automobilių parkavimo aikštelė įskaitant norminį kiekį parkavimo vietų žmonėms su fizine negalia. Sklype bendrai yra ne mažiau kaip 98 automobilių parkavimo

NC24-03/01-PPKP- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

vietos, iš kurių norminiu atstumu nuo įėjimo į pastatą 10 vietų numatomos žmonių su negalia automobilių parkavimui:

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ :

Viešbučių paskirtie patalpoms: 1 parkavimo vieta - 2 kambariams (palieami 35 kambariai)

– projektuojama viso 26 vnt. parkavimo vietų iš kurių 3 parkavimo vietos kemperiams;

Tame tarpe:

-viešbučiui numatoma 1 A tipo neįgaliųjų ir 1 B tipo neįgaliųjų aikštelės

Gydymo paskirtis patalpoms 30 m² pagrindinio ploto / 1 vieta- t.y. : 2157,85 m²; / 30 m² = 72.

- gydymo paskirčiai numatoma 8 vietos, iš kurių 4 vietų A tipo neįgaliųjų aikštelės.

12. REMONTUOJAMAS STATINYS

Remontuojamas statinys yra dviejų aukštų. Pastatytas 2013 m. Bendras statinio plotas 4440,95, pagrindinis plotas 3564,16 m². Statinys yra prijungtas prie vandentiekio ir nuotekų, elektros, dujų tiekimo tinklų. Remontuojamo statinio vandens, nuotekų, elektros bei dujų poreikiai nekeičiami – išlieka esami. Esamo pastato keičiama kai kurių patalpų paskirtis į gydymo patalpų paskirtį, pritaikant esamus sanitarinius mazgus žmonių su fizine negalia reikmėms. Todėl pasikeičia pastato patalpų bendras plotas bei pagrindinis plotas. Remontuojant griaunamos angos esančiose nešančiose sienose. Esama pastato konstrukcija nekeičiama. Pakeičiamas patalpų išplanavimas taip, kad skirtingos pastato paskirtys nesikirstų. Gydymo paskirties ir viešbučio paskirties patalpos turi atskirus įėjimus ir atskirus naujai projektuojamus lifthus.

13. PASKIRTIES, ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Asmens sveikatos priežiūros patalpose bus teikiamos Licencijuojamos Stacionarinės Slaugos ir palaikomojo gydymo paslaugos, kurios apima gydymo, slaugos, kitas minimalias sveikatos būklės palaikymo paslaugas / priemones bet kurio amžiaus žmonėms, sergantiems lėtinėmis ligomis, neįgaliesiems ir kitiems pacientams, kai yra aiški ligos diagnozė ir nereikalingas aktyvus gydymas. Pacientai bus hospitalizuojami, kai nustatyta galutinė diagnozė ir nereikia tirti papildomai. Paslaugos bus teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2012 m. gegužės 4 d. Nr. V-393 ĮSAKYMO "DĖL PALAIKOMOJO GYDYMO IR SLAUGOS PASLAUGOS TEIKIMO REIKALAVIMŲ APRAŠO" reikalavimais bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais sveikatos priežiūros įstaigų paslaugų teikimą.

Dėl Stacionarinės Slaugos ir palaikomojo gydymo paslaugų apmokėjimo bus sudaroma sutartis su Valstybinėmis teritorinėmis ligonių kasomis pagal šią paslaugų nomenklatūrą:

- Slauga ir palaikomasis gydymas
- Negalinčių savęs aptarnauti ligonių palaikomasis ilgalaikis gydymas
- Onkologinių ligonių slauga ir palaikomasis gydymas

NC24-03/01-PPKP- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

- Vegetacinių ligonių palaikomasis ilgalaikis gydymas
- Stacionari suaugusiųjų paliatyvioji pagalba

Įstaigoje bus įdarbinti kompetentingi sveikatos priežiūros specialistai: gydytojai, slaugytojai, jų padėjėjai, kiti medicinos specialistai atliekantys fizioterapijos, kineziterapijos, masažo ir kitas procedūras. Ligoninės socialiniai darbuotojai pacientams teiks socialines paslaugas, darbo sutartis taip pat sudaryta su sielovados specialistu. Planuojamas vidutinis lovos užimtumo rodiklis - 85%, tad vienu metu bus gydoma iki 147 pacientų, kuriems paslaugas teiks apie 128 darbuotojai, dirbantys pamainomis septynias dienas per savaitę, 24 valandos per parą.

Gydymo paslaugos bus teikiamos visą parą. Laboratoriniai klinikiniai bei biocheminiai tyrimai, patologiniai tyrimai ir radiologiniai tyrimai bus atliekami pagal sutartis su kitomis laboratorinės bei radiologinės diagnostikos paslaugą teikiančiomis asmens sveikatos priežiūros įstaigomis.

Įstaigoje bus naudojami medicinos prietaisai, pripažinti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir atitinkantys Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių medicinos prietaisų instaliavimo, naudojimo ir priežiūros tvarką, reikalavimus.

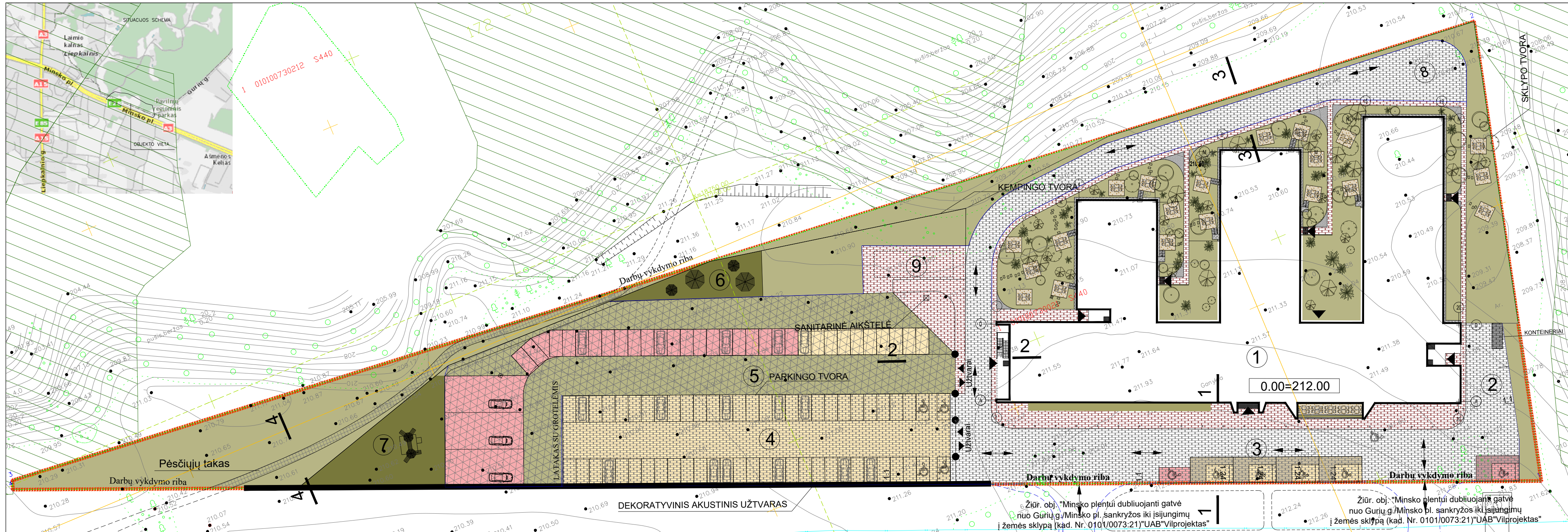
Įstaigoje infekcijų kontrolė bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ nuostatomis. Skalbiniai tvarkomi šios higienos normos 12 priede nustatyta tvarka. Slaugos procese maksimaliai bus naudojamos vienkartinės priemonės.

Sveikatos priežiūros paslaugoms teikti įstaigoje bus naudojamas kietasis inventorių iš atsparių valymo ir dezinfekcijos priemonėms medžiagų, o minkštasis inventorių – iš medžiagų, atsparių šiluminiam arba šiluminiam-cheminiam dezinfekcijos būdams.

14. ESAMOS INŽINIERINĖS SISTEMOS

Esamos inžinierinės sistemos nekeičiamos. Numatoma įrengti inžinierinių sistemų subapskaitą

NC24-03/01-PPKP- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0



EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS
- ③ PAGRINDINIS PRIVAŽIAVIMAS, PARKAVIMO AIKŠTELĖ
ŽN - 6 automobiliai
- ④ PARKAVIMO AIKŠTELĖ - 58 automobiliai, tame tarpe ŽN - 4 automobiliai
- ⑤ PARKAVIMO AIKŠTELĖ - 34 automobiliai
- ⑥ PAVĖSINĖS
- ⑦ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- ⑧ PRIVAŽIAVIMAS SPECIALIAJAM TRANSPORTUI
- ⑨ AIKŠTELĖ SEZONINIAM MODULINIAM PAVILJONUI

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS BORTAI
- TVOROS
- APSAUGINIAI SMŪGIUS SUGERIANČYS STULPELIAI
- DANGOS ŽENKLINIMAS
- PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTOJUDĖJIMO KRYPTYS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIUI
- TRINKELIŲ DANGA
- AŽŪRINĖ DANGA SU VEJA
- VEJA
- MEDINĖS TERASOS
- PLYTELIŲ DANGA
- VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO PARKAVIMO VIETOS 23 VNT.
- GYDIMO PASKIRTIES PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS 72 VNT.

MB NC projektai Santariškių g. 109-1, Vilnius; tel. +370 68620099		PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas	
A991	SPV	N. CIBULSKIS	2024-06
A991	PDV	N. CIBULSKIS	2024-06
A991	ARCH.	N. CIBULSKIS	2024-06
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: DANGŲ PLANAS IR EISMO ORGANIZAVIMAS M1:500		LAIDA 0	
PP	STATYTOJAS:	UAB „Kreta“	PROJEKTO NUMERIS: NC24-03/01
		LAPAS	LAPŲ
			18

PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI				
ŽYM.	VAIZD.	TIPAS	PLOTAS, m²	TŪRIS, m³
1. NAUJOS PERTVAROS				
S-01		GKP PERTVARA 125	334.31	42.98
S-02		GKP PERTVARA 140	102.07	14.63
S-03		GKP PERTVARA 150	172.62	27.79
S-04		GKP PERTVARA 270	13.18	3.78
S-08		VIDAUS SIENA 140	2.94	0.41
			625.12 m²	89.59 m³
2. ARDOMOS SIENOS				
S-05		VIDAUS SIENA 140	531.46	74.42
S-06		VIDAUS SIENA 200	19.87	3.97
S-07		VIDAUS SIENA 270	61.84	16.69
S-08		VIDAUS SIENA 140	3.69	0.52
			616.86 m²	95.60 m³
3. ESAMOS SIENOS				
S-08		VIDAUS SIENA 140	2.289.11	342.02
S-09		VIDAUS SIENA 200	774.14	157.09
S-10		VIDAUS SIENA 270	1.651.57	453.42
S-11		VIDAUS SIENA 340	76.45	27.27
			4,791.27 m²	979.80 m³
			6,033.25 m²	1,164.99 m³

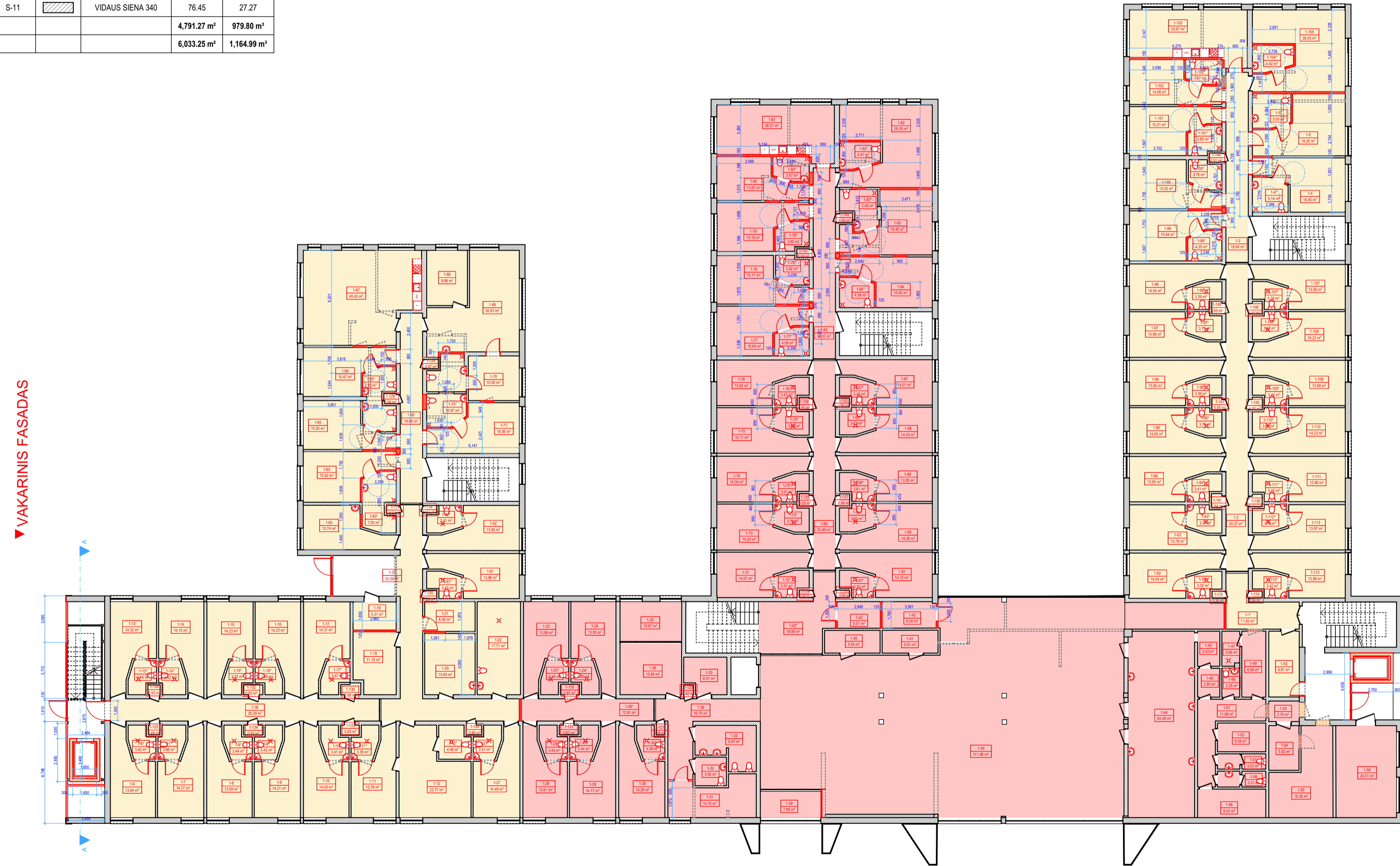
SKIRTINGOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAI	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS	2,157.85
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS	2,250.72
	4,408.57 m²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	KORIDORIUS	11.63
1-2	KORIDORIUS	30.27
1-3	KORIDORIUS	18.64
1-4	PALATA	16.45
1-4*	VONIOS KAMBARYS	5.14
1-5	PALATA	19.20
1-5*	VONIOS KAMBARYS	5.50
1-6	PALATA	13.94
1-6*	VONIOS KAMBARYS	3.42
1-7	PALATA	14.27
1-7*	VONIOS KAMBARYS	3.68
1-8	PALATA	13.93
1-8*	VONIOS KAMBARYS	3.44
1-9	PALATA	14.21
1-9*	VONIOS KAMBARYS	3.42
1-10	PALATA	14.00
1-10*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-11	PALATA	13.78
1-11*	VONIOS KAMBARYS	3.39
1-12	PALATA	23.77
1-12*	VONIOS KAMBARYS	4.49
1-13	PALATA	14.32
1-13*	VONIOS KAMBARYS	3.44
1-14	PALATA	14.15
1-14*	VONIOS KAMBARYS	3.62
1-15	PALATA	14.23
1-15*	VONIOS KAMBARYS	3.47
1-16	PALATA	14.23
1-16*	VONIOS KAMBARYS	3.26
1-17	PALATA	14.31
1-17*	VONIOS KAMBARYS	3.47
1-18	PAGALBINĖ PATALPA	5.31
1-19	PAGALBINĖ PATALPA	11.15
1-20	SKALBYKLA	13.69
1-21	SKALBYKLA	6.45
1-22	WC DŪŠAS	17.71
1-23	KAMBARYS	13.99
1-23*	VONIOS KAMBARYS	3.40
1-24	KAMBARYS	13.93
1-24*	VONIOS KAMBARYS	3.38
1-25	KABINETAS	10.87
1-26	KABINETAS	13.84
1-27	PALATA	14.49
1-27*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-28	KAMBARYS	13.61
1-28*	VONIOS KAMBARYS	3.43
1-29	KAMBARYS	14.17
1-29*	VONIOS KAMBARYS	3.44
1-30	KAMBARYS	14.29
1-30*	VONIOS KAMBARYS	3.39
1-31	KABINETAS	14.10
1-32	DŪŠAS	3.93
1-33	DARBO KAMBARYS	9.97
1-35	PAGALBINĖ PATALPA	6.51
1-36	KORIDORIUS	26.26
1-37	KORIDORIUS	33.29
1-38	KORIDORIUS	16.75
1-38*	KORIDORIUS	12.91
1-39	VIEŠBUČIO VALGOMASIS	7.86

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-39	VIEŠBUČIO VALGOMASIS	311.96
1-40	PAGALBINĖ PATALPA	5.54
1-41	PAGALBINĖ PATALPA	5.61
1-42	PROCEDŪRINIS KAB.	5.01
1-42*	HOLAS	18.96
1-43	PROCEDŪRINIS KAB.	6.24
1-44	VIRTUVĖ	54.38
1-45	PAGALBINĖ PATALPA	3.42
1-46	PAGALBINĖ PATALPA	2.80
1-47	PAGALBINĖ PATALPA	2.66
1-48	PAGALBINĖ PATALPA	2.25
1-49	PAGALBINĖ PATALPA	6.95
1-50	PAGALBINĖ PATALPA	8.81
1-51	KORIDORIUS	11.68
1-52	PAGALBINĖ PATALPA	6.08
1-53	TAMBŪRAS	2.74
1-54	PAGALBINĖ PATALPA	5.92
1-55	TECHNINĖ PATALPA	19.28
1-56	PAGALBINĖ PATALPA	8.53
1-57	TUALETAS	3.23
1-58	TUALETAS	3.21
1-59	TECHNINĖ PATALPA	24.51
1-60	KORIDORIUS	18.88
1-61	PERSONALO PALATA	13.88
1-61*	VONIOS KAMBARYS	3.43
1-62	PROCEDŪRINIS KABINETAS	13.90
1-62*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-63	PROCEDŪRINIS	13.74
1-63*	VONIOS KAMBARYS	7.93
1-64	PALATA	15.92
1-64*	VONIOS KAMBARYS	15.20
1-65	VONIOS KAMBARYS	7.93
1-66	PALATA	15.47
1-68	KENZITERAPIJOS KABINETAS	9.88
1-69	POILSIO PATALPA	30.81
1-70	PALATA	10.00
1-70*	VONIOS KAMBARYS	10.97
1-71	PALATA	16.36
1-72	KAMBARYS	14.07
1-72*	VONIOS KAMBARYS	3.31
1-73	KAMBARYS	14.20
1-73*	VONIOS KAMBARYS	3.72
1-74	KAMBARYS	14.04
1-74*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-75	KAMBARYS	14.11
1-75*	VONIOS KAMBARYS	3.68
1-76	KAMBARYS	13.92
1-76*	VONIOS KAMBARYS	3.47
1-77	KAMBARYS	15.64
1-77*	VONIOS KAMBARYS	4.08
1-78	KAMBARYS	15.11
1-78*	VONIOS KAMBARYS	3.82
1-79	KAMBARYS	15.19
1-79*	VONIOS KAMBARYS	3.85
1-80	VONIOS KAMBARYS	13.61
1-80*	VONIOS KAMBARYS	3.67
1-81	POILSIO PATALPA	26.51
1-82	KAMBARYS	28.35

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-82*	VONIOS KAMBARYS	4.41
1-83	KAMBARYS	19.45
1-83*	VONIOS KAMBARYS	5.46
1-84	KAMBARYS	15.82
1-84*	VONIOS KAMBARYS	4.34
1-85	KORIDORIUS	18.57
1-86	KORIDORIUS	20.49
1-87	KAMBARYS	14.01
1-87*	VONIOS KAMBARYS	3.48
1-88	KAMBARYS	14.03
1-88*	VONIOS KAMBARYS	3.73
1-89	KAMBARYS	13.95
1-89*	VONIOS KAMBARYS	3.61
1-90	KAMBARYS	14.38
1-90*	VONIOS KAMBARYS	3.82
1-91	KAMBARYS	14.15
1-91*	VONIOS KAMBARYS	3.32
1-92	PALATA	14.04
1-92*	VONIOS KAMBARYS	3.32
1-93	PALATA	13.78
1-93*	VONIOS KAMBARYS	3.77
1-94	PALATA	13.85
1-94*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-95	PALATA	14.05
1-95*	VONIOS KAMBARYS	3.79
1-96	PALATA	13.90
1-96*	VONIOS KAMBARYS	3.38
1-97	PALATA	13.98
1-97*	VONIOS KAMBARYS	3.77
1-98	PALATA	14.05
1-98*	VONIOS KAMBARYS	3.39
1-99	PALATA	15.64
1-99*	VONIOS KAMBARYS	4.20
1-100	PALATA	15.32
1-100*	VONIOS KAMBARYS	3.76
1-101	PALATA	15.21
1-101*	VONIOS KAMBARYS	3.89
1-102	PALATA	14.06
1-102*	VONIOS KAMBARYS	3.67
1-103	POILSIO PATALPA	25.67
1-104	PALATA	28.05
1-104*	VONIOS KAMBARYS	4.42
1-107	PALATA	13.92
1-107*	VONIOS KAMBARYS	3.36
1-108	PALATA	14.22
1-108*	VONIOS KAMBARYS	3.67
1-109	PALATA	13.98
1-109*	KAMBARYS	3.40
1-110	PALATA	14.23
1-110*	KAMBARYS	3.66
1-111	PALATA	13.96
1-111*	KAMBARYS	3.45
1-112	PALATA	13.97
1-112*	KAMBARYS	3.75
1-113	PALATA	13.98
1-113*	KAMBARYS	3.42
1-114	TECHNINĖ PATALPA	0.30
1-115	TECHNINĖ PATALPA	0.30
1-116	TECHNINĖ PATALPA	0.32

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-117	TECHNINĖ PATALPA	0.32
1-118	TECHNINĖ PATALPA	0.33
1-119	TECHNINĖ PATALPA	0.34
1-120	TECHNINĖ PATALPA	0.35
1-121	TECHNINĖ PATALPA	0.36
1-122	TECHNINĖ PATALPA	0.39
1-123	TECHNINĖ PATALPA	0.42
1-124	TECHNINĖ PATALPA	0.47
1-125	TECHNINĖ PATALPA	0.48
1-126	TECHNINĖ PATALPA	0.52
1-127	TECHNINĖ PATALPA	0.54
1-128	TECHNINĖ PATALPA	0.54
1-129	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-130	TECHNINĖ PATALPA	0.66
1-131	TECHNINĖ PATALPA	0.82
1-132	TECHNINĖ PATALPA	0.82
1-133	TECHNINĖ PATALPA	0.83
1-134	TECHNINĖ PATALPA	0.83
1-135	TECHNINĖ PATALPA	0.87
1-136	TECHNINĖ PATALPA	0.98
1-137	TECHNINĖ PATALPA	0.48
1-138	TECHNINĖ PATALPA	0.53
1-139	TECHNINĖ PATALPA	0.53
1-140	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-141	TECHNINĖ PATALPA	0.64
1-142	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-143	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-144	TECHNINĖ PATALPA	0.51
1-145	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-146	TECHNINĖ PATALPA	0.54
	1 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:	2,208.61 m²
	PASTATO BENDRAS PLOTAS:	4,408.57 m²



▲ RYTINIS FASADAS

▼ VAKARINIS FASADAS

MB NC projektai Sėdintiškų g. 109-1, Vilnius tel. +370 68620099		PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato-otelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpų kapitalinio remonto projektas	
STATYMO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis		BREŽINIO PAVADINIMAS: 1A BENDRAS PAKĖITIMŲ PLANAS, M1:200	
A991 SPV N. CIBULSKIS 2024-06 A991 PDV N. CIBULSKIS 2024-06 A991 ARCH. N. CIBULSKIS 2024-06	STATYTOJAS: UAB „Kreta“	PROJEKTO NUMERIS: NC24-03/01	LAIDA 0 LAPAS 7 LAPŲ 22

SKIRTINGOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAI	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS	2,157.85
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS	2,250.72
	4,408.57 m ²

PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI				
ŽYM.	VAIZD.	TIPAS	PLOTAS, m ²	TŪRIS, m ³
1. NAUJOS PERTVAROS				
S-01	[Diagrama]	GKP PERTVARA 125	334.31	42.98
S-02	[Diagrama]	GKP PERTVARA 140	102.07	14.63
S-03	[Diagrama]	GKP PERTVARA 150	172.62	27.79
S-04	[Diagrama]	GKP PERTVARA 270	13.18	3.78
S-08	[Diagrama]	VIDAUS SIENA 140	2.94	0.41
			625.12 m²	89.59 m³
2. ARDOMOS SIENOS				
S-05	[Diagrama]	VIDAUS SIENA 140	531.46	74.42
S-06	[Diagrama]	VIDAUS SIENA 200	19.87	3.97
S-07	[Diagrama]	VIDAUS SIENA 270	61.84	16.69
S-08	[Diagrama]	VIDAUS SIENA 140	3.69	0.52
			616.86 m²	95.60 m³
3. ESAMOS SIENOS				
S-08	[Diagrama]	VIDAUS SIENA 140	2,289.11	342.02
S-09	[Diagrama]	VIDAUS SIENA 200	774.14	157.09
S-10	[Diagrama]	VIDAUS SIENA 270	1,651.57	453.42
S-11	[Diagrama]	VIDAUS SIENA 340	76.45	27.27
			4,791.27 m²	979.80 m³
			6,033.25 m²	1,164.99 m³

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	PALATA	14.09
2-1*	VONIOS KAMBARYS	3.38
2-2	PALATA	14.27
2-2*	VONIOS KAMBARYS	3.77
2-3	PALATA	13.91
2-3*	VONIOS KAMBARYS	3.38
2-4	PALATA	14.06
2-4*	VONIOS KAMBARYS	3.46
2-5	PALATA	14.09
2-5*	VONIOS KAMBARYS	3.38
2-6	PALATA	13.78
2-6*	VONIOS KAMBARYS	3.44
2-7	PALATA	23.32
2-7*	VONIOS KAMBARYS	4.47
2-8	KAMBARYS	14.36
2-8*	VONIOS KAMBARYS	3.51
2-9	KAMBARYS	13.54
2-9*	VONIOS KAMBARYS	3.40
2-10	KAMBARYS	14.44
2-10*	VONIOS KAMBARYS	3.49
2-11	KAMBARYS	14.12
2-11*	VONIOS KAMBARYS	3.42
2-12	PALATA	14.35
2-12*	VONIOS KAMBARYS	3.40
2-13	PALATA	13.98
2-13*	VONIOS KAMBARYS	3.84
2-14	PALATA	14.17
2-14*	VONIOS KAMBARYS	3.53
2-15	PALATA	13.96
2-15*	VONIOS KAMBARYS	3.76
2-16	PALATA	14.20
2-16*	VONIOS KAMBARYS	3.45
2-17	LABORATORIJA	13.72
2-17*	VONIOS KAMBARYS	3.39
2-18	PAGALBINĖ PATALPA	6.62
2-19	SKALBYKLA	13.62
2-20	PAGALBINĖ PATALPA	17.03
2-21	PROCEDŪRINIS KABINETAS	13.93
2-21*	VONIOS KAMBARYS	3.44
2-22	PROCEDŪRINIS KABINETAS	13.85
2-22*	VONIOS KAMBARYS	3.43
2-23	PROCEDŪRINIS KABINETAS	13.74
2-23*	VONIOS KAMBARYS	7.64
2-24	PALATA	16.12
2-25	PALATA	15.17
2-25*	VONIOS KAMBARYS	7.94
2-26	PALATA	15.32
2-27	PALATA	15.21
2-27*	VONIOS KAMBARYS	6.06
2-28	POILSIO PATALPA	22.72
2-29	POILSIO KAMBARYS	15.03
2-30	VONIOS KAMBARYS	6.55
2-31	PALATA	15.35
2-32	PALATA	14.02
2-32*	VONIOS KAMBARYS	6.77
2-33	PROCEDŪRINIS KABINETAS	14.95
2-33*	VONIOS KAMBARYS	3.95
2-34	KORIDORIUS	18.53
2-35	KORIDORIUS	23.89

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-36	KORIDORIUS	26.23
2-37	KAMBARYS	14.54
2-37*	VONIOS KAMBARYS	3.47
2-38	KAMBARYS	14.03
2-38*	VONIOS KAMBARYS	3.76
2-39	KABINETAS	8.61
2-40	PAGALBINĖ PATALPA	6.48
2-41	KABINETAS	10.84
2-42	KORIDORIUS	21.51
2-42*	KORIDORIUS	22.36
2-43	TUALETAS	4.49
2-44	TUALETAS	9.95
2-45	TUALETAS	3.91
2-46	KABINETAS	14.01
2-47	KONFERENCIJŲ SALĖ	97.95
2-48	HOLAS	107.26
2-49	VALGOMASIS	95.21
2-50	KORIDORIUS	30.54
2-51	KAMBARYS	13.76
2-51*	VONIOS KAMBARYS	3.39
2-52	KAMBARYS	14.04
2-52*	VONIOS KAMBARYS	3.79
2-53	KAMBARYS	13.81
2-53*	VONIOS KAMBARYS	3.44
2-54	KAMBARYS	14.04
2-55*	VONIOS KAMBARYS	3.78
2-56	KAMBARYS	13.69
2-57*	VONIOS KAMBARYS	3.42
2-58	KAMBARYS	15.76
2-58*	VONIOS KAMBARYS	3.95
2-59	KAMBARYS	15.17
2-59*	VONIOS KAMBARYS	3.86
2-60	KAMBARYS	15.43
2-60*	VONIOS KAMBARYS	3.71
2-61	KAMBARYS	16.35
2-61*	VONIOS KAMBARYS	3.76
2-62	POILSIO PATALPA	23.20
2-63	KAMBARYS	17.61
2-63*	VONIOS KAMBARYS	4.12
2-64	KAMBARYS	15.15
2-64*	VONIOS KAMBARYS	3.59
2-65	KAMBARYS	13.14
2-65*	VONIOS KAMBARYS	3.47
2-66	KAMBARYS	15.85
2-66*	VONIOS KAMBARYS	3.98
2-67	KORIDORIUS	18.35
2-68	KORIDORIUS	20.70
2-69	KAMBARYS	14.07
2-69*	VONIOS KAMBARYS	3.42
2-70	KAMBARYS	14.13
2-70*	VONIOS KAMBARYS	3.74
2-71	KAMBARYS	13.95
2-71*	VONIOS KAMBARYS	3.43
2-72	KAMBARYS	14.17
2-72*	VONIOS KAMBARYS	3.78
2-73	KAMBARYS	14.18
2-74*	VONIOS KAMBARYS	3.30
2-75	HOLAS	21.32
2-76	VIRTUVĖ	27.30

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-77	TECHNINĖ PATALPA	80.49
2-78	MIRUSIO SAUGOJIMO PATALPA	12.12
2-79	HOLAS	11.56
2-79*	PAGALBINĖ PATALPA	0.60
2-80	KORIDORIUS	7.77
2-81	TUALETAS	4.02
2-82	KORIDORIUS	7.82
2-83	KORIDORIUS	5.33
2-84	SALĖ	18.80
2-85	KORIDORIUS	7.15
2-86	PALATA	13.49
2-86*	VONIOS KAMBARYS	3.33
2-87	PALATA	14.00
2-87*	VONIOS KAMBARYS	3.83
2-88	PALATA	13.88
2-88*	VONIOS KAMBARYS	3.44
2-89	PALATA	14.17
2-89*	VONIOS KAMBARYS	3.78
2-90	PALATA	13.82
2-90*	VONIOS KAMBARYS	3.40
2-91	PALATA	13.94
2-91*	VONIOS KAMBARYS	3.67
2-92	PALATA	13.73
2-93*	VONIOS KAMBARYS	3.42
2-94	PALATA	15.91
2-94*	VONIOS KAMBARYS	3.83
2-95	PALATA	14.93
2-95*	VONIOS KAMBARYS	3.88
2-96	PALATA	15.82
2-96*	VONIOS KAMBARYS	3.51
2-97	PALATA	15.67
2-97*	VONIOS KAMBARYS	3.80
2-98	POILSIO KAMBARYS	23.24
2-99	POILSIO KAMBARYS	17.82
2-99*	VONIOS KAMBARYS	4.30
2-100	PALATA	15.07
2-100*	VONIOS KAMBARYS	3.15
2-101	PALATA	14.17
2-101*	VONIOS KAMBARYS	3.08
2-102	PALATA	16.60
2-102*	VONIOS KAMBARYS	4.01
2-103	PALATA	13.68
2-103*	VONIOS KAMBARYS	3.47
2-104	PALATA	14.27
2-104*	VONIOS KAMBARYS	3.81
2-105	PALATA	13.99
2-105*	VONIOS KAMBARYS	3.46
2-106	PALATA	14.18
2-106*	VONIOS KAMBARYS	3.68
2-107	PALATA	13.92
2-107*	VONIOS KAMBARYS	3.54
2-108	PALATA	14.05
2-108*	VONIOS KAMBARYS	3.74
2-109	PALATA	13.53
2-109*	VONIOS KAMBARYS	3.35
2-110	KORIDORIUS	18.58
2-111	KORIDORIUS	29.81
2-112	TECHNINĖ PATALPA	0.54
2-113	TECHNINĖ PATALPA	0.52

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-114	TECHNINĖ PATALPA	0.83
2-115	TECHNINĖ PATALPA	0.67
2-116	TECHNINĖ PATALPA	0.83
2-117	TECHNINĖ PATALPA	0.74
2-118	TECHNINĖ PATALPA	0.75
2-119	TECHNINĖ PATALPA	0.47
2-120	TECHNINĖ PATALPA	0.47
2-121	TECHNINĖ PATALPA	0.32
2-122	TECHNINĖ PATALPA	0.32
2-123	TECHNINĖ PATALPA	0.31
2-124	TECHNINĖ PATALPA	0.34
2-125	TECHNINĖ PATALPA	0.44
2-126	TECHNINĖ PATALPA	0.31
2-127	TECHNINĖ PATALPA	0.32
2-128	TECHNINĖ PATALPA	0.55
2-129	TECHNINĖ PATALPA	0.60
2-130	TECHNINĖ PATALPA	0.46
2-131	TECHNINĖ PATALPA	0.51
2-132	TECHNINĖ PATALPA	0.53
2-133	TECHNINĖ PATALPA	0.52
2-134	TECHNINĖ PATALPA	0.55
2-135	TECHNINĖ PATALPA	0.56
2-136	TECHNINĖ PATALPA	0.52
2-137	TECHNINĖ PATALPA	0.53
2-138	TECHNINĖ PATALPA	0.49
2-139	TECHNINĖ PATALPA	0.62
2-140	TECHNINĖ PATALPA	0.50
2-141	TECHNINĖ PATALPA	0.56
2-142	TECHNINĖ PATALPA	0.29
2-143	TECHNINĖ PATALPA	0.48
2-144	TECHNINĖ PATALPA	0.34
2 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		2,199.96 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		4,408.57 m²



▼ VAKARINIS FASADAS

▲ RYTINIS FASADAS


MB NC projektai Sautarškų g. 109-1, Vilnius tel. +370 68620099		PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas	
STATYTOJAS: UAB „Kreta“		STATINIO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis	
A991	SPV	N. CIBULSKIS	2024-06
A991	PDV	N. CIBULSKIS	2024-06
A991	ARCH.	N. CIBULSKIS	2024-06
BREŽINIO PAVADINIMAS: 2A BENDRAS PAKEITIMŲ PLANAS, M1:200		LAIDA 0	
PROJEKTO NUMERIS: NC24-03/01		LAPAS LAPŲ	

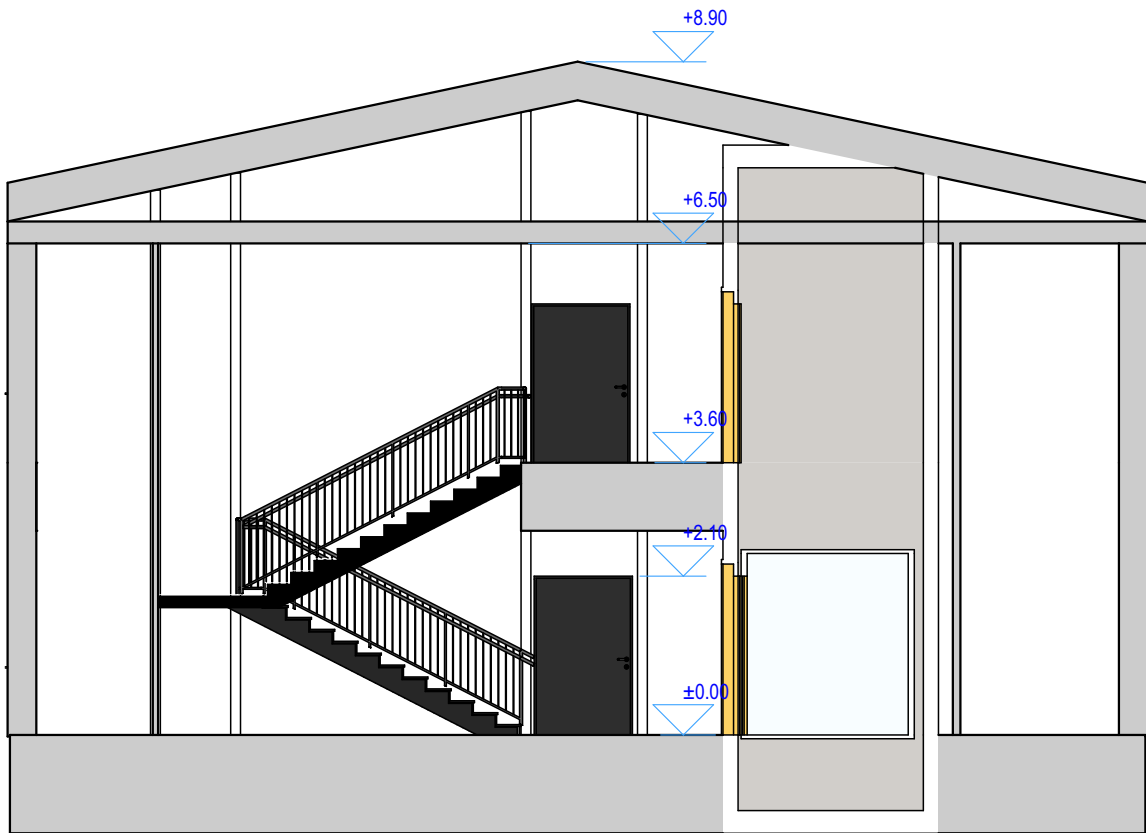


IŠKLOTINĖ VAKARINIS FASADAS



IŠKLOTINĖ RYTINIS FASADAS

 MB NC projektai Santarškų g. 109-1, Vilnius tel. +370 68620099				PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpų kapitalinio remonto projektas	
A991	SPV	N. CIBULSKIS	2024-06	STATINIO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis	
A991	PDV	N. CIBULSKIS	2024-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI, M	
A991	ARCH.	N. CIBULSKIS	2024-06	LAPAS	0
PP	STATYTOJAS:	UAB „Kreta“		PROJEKTO NUMERIS:	NC24-03/01
				LAPAS	LAPŲ



MB NC projektai

Santariškių g. 109-1, Vilnius;
tel. +370 68620099

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740),
Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties
(slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas

STATINIO PAVADINIMAS:

Viešbučių paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:

PJŪVIS A-A, M

LAIDA

0

A991	SPV	N. CIBULSKIS		2024-06
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2024-06
A991	ARCH.	N. CIBULSKIS		2024-06

PP

STATYTOJAS:

UAB „Kreta“

PROJEKTO NUMERIS:

NC24-03/01

LAPAS

LAPŲ



RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

Atesta to Nr.	<p>MB "NC PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 302915665</p> <p>SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P. :cn.arvydas@gmail.com</p>			<p>Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas</p>		
A991	PV	N.Cibulskis	2024 04	Vizualizacijos		Laida 0
Stadija	Statytojas			Kompleksas	Lapas	Lapų
LT	UAB "KRETA"			NC24-03/1-PPKP		