
**OBJEKTO
PAVADINIMAS**

**APIE 26,1 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ
GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SENIŪNIJOJE
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2023-05-03
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.
30-1026/23, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.
14 (DIRSŪNO G. 2, VILNIUS, KAD. NR.0101/0101:2947)**

OBJEKTO ADRESAS

Dirsūno g. 2, Vilnius
Kadastru Nr. 0101/0101:2947.

INICIATORIUS

UAB „[REDAKTA]“,
Į.k. [REDAKTA],
[REDAKTA]

PROJEKTO ETAPAS

DETALIOJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS

PROJEKTUOTOJAS

[REDAKTA]
[REDAKTA]
[REDAKTA]

DIREKTORIUS

[REDAKTA]

**PROJEKTO VADOVĖ
(PV)**

R. [REDAKTA] D. [REDAKTA]
ATEST. NR. [REDAKTA]

PROJEKTO NUMERIS

VP 24/09

**PROJEKTO PARENGIMO
METAİ**

2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliajame plane nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų (susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų) koregavimas rengiamas nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014-02-02 Nr.D1-8;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai. 1996-09-18 Nr. 1079;
- Teritorijų planavimo normos. 2014-01-02 Nr. D1-7;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti. 2013-12-31 Nr. D1-995/1-312.

2. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: **Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1026/23 (TPD Nr. T00089191) susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Nr. 14 (Dirsūno g. 2, Vilnius, kad. Nr.0101/0101:2947).**

Dokumento rengimo pagrindas: Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1026/23 (TPD Nr. T00089191) (toliau – Detalusis planas).

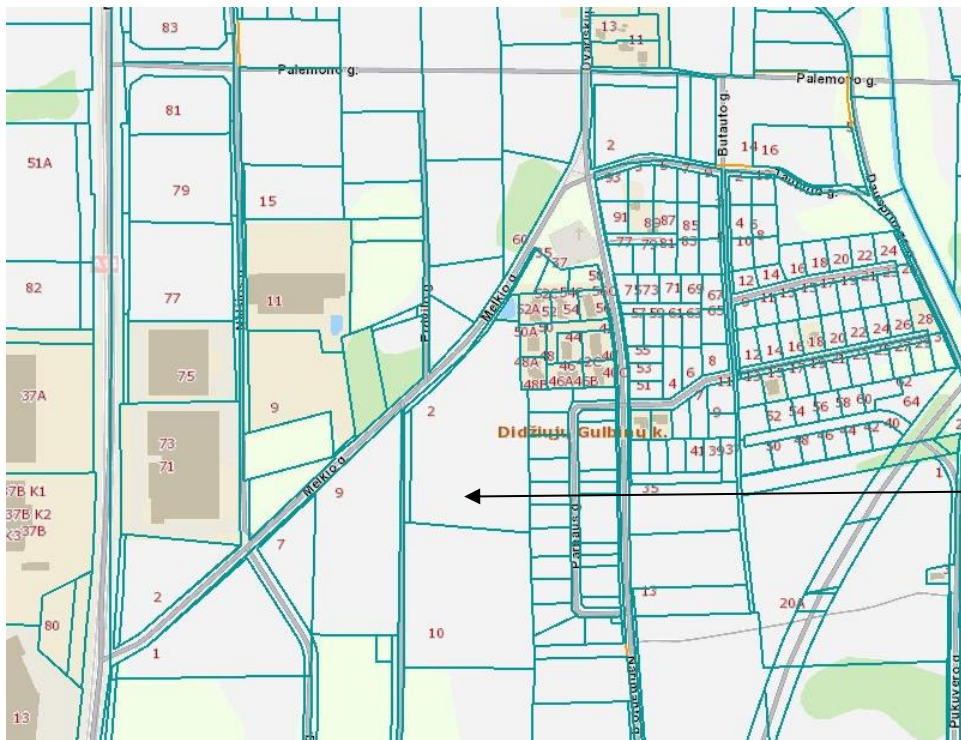
Planuojama teritorija: žemės sklypas Dirsūno g. 2, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0101:2947, unikalus Nr. 4400-6219-6236).

Planavimo iniciatorius: UAB [redacted]

Planavimo rengėjas: [redacted]
Projekto vadovė R. D. [redacted] (kvalifikacijos atestatas Nr. [redacted]).

3. Esamos būklės įvertinimas

Koreguojama teritorija. Detaliojo plano koregavimo ribos apima vieną žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0101:2947, adresas Dirsūno g. 2, Vilnius. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas 2,4277 ha. Žemės sklype įregistruotų pastatų ar statinių nėra. Žemės sklype įregistruotų servitutų nėra. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, teritorijų, kuriose žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra.



Dirsiūno g. 2, Vilnius,
Kad. Nr. 0101/0101:2947

Planuojamos teritorijos gretimybės. Planuojamas žemės sklypas Dirsūno g. 2 (kadastro Nr. 0101/0101:2947) ribojasi su žemės sklypais, kadastro Nr. 0101/0101:2949, 0101/0101:1645 0101/0101:1644, 0101/0101:1643, 0101/0101:1235, 0101/0101:1238, 0101/0101:1243, 0101/0101:1248, 0101/0101:1236, 0101/0101:1240, 0101/0101:1239, 0101/0101:717, 0101/0101:2948 ir 0101/0101:2946.

Informacija apie su planuojama teritorija besiribojančius sklypus:

- Žemės sklypai, kadastro Nr. 0101/0101:2948 ir 0101/0101:2946 – įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, padalinimo būdu suformuoti žemės sklypai, patenkantys į gatvių ribas, kurie bus perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
- Žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0101:2949 - įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, padalinimo būdu suformuotas atskirųjų želdynų teritorijų, rekreacinių teritorijų būdo žemės sklypas.
- Žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0101:1645 pagal statybos projektą, kuriam 2019 m išduotas statybos leidimas pastatyti keturi vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai.
- Žemės sklypuose, kadastro Nr. 0101/0101:1644 ir 0101/0101:1643 pagal statybos projektus, kuriems 2019 m išduoti statybos leidimai pastatyta po tris vienbučius sublokuotus gyvenamuosius namus.
- Žemės sklypai, kadastro Nr. 0101/0101:1235, 0101/0101:1238, 0101/0101:1243, 0101/0101:1248, 0101/0101:1236 ir 0101/0101:1240, kuriems galioja 2006-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1473 patvirtintas Teritorijos (kadastro Nr. 0101/0101:595 ir Nr. 0101/0101:603) buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Vilniuje, detalusis planas (reg. Nr. T00054836), pagal kurį nustatytas (pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą) žemės naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypai kol kas neužstatyti.
- Žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0101:717, kuriam galioja Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1026/23 (TPD Nr. T00089191) sprendiniai. Šiam sklypui (Nr.17) nustatyti galimi žemės naudojimo būdai (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, komercinės paskirties objektų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų) ir reglamentai.

Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Planuojamoje teritorijoje galioja 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinti Bendrojo plano sprendiniai (toliau – Bendrasis planas):



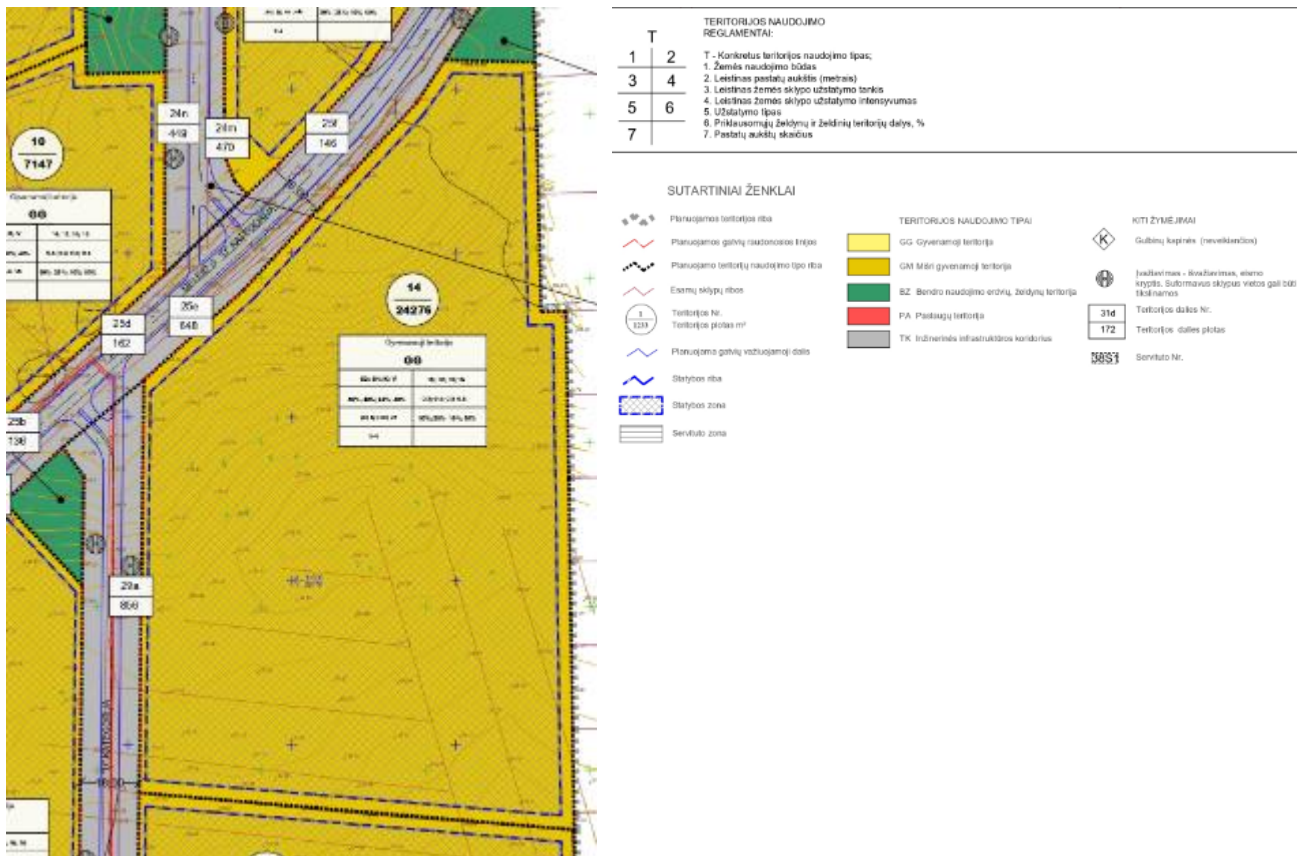
Planuojama teritorija

Kvartalo numeris	DGL-5
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	DGL-5-2
Funkcinės zonos tipas	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	453466
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp;vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.8
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	200 kv.m
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;08;32;36;37;38;39
Tekstinis reglamentas	01 -UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą perduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02 -UI

	<p>galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03- Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 08- Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys; 32- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 37- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Pelkinių lygumų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 38- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Glaciokarstinių dubių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39- Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;</p>
Įgyvendinimo prioritetetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	9
Seniūnija	Verkių

Planuojamai teritorijai yra patvirtintas ir galioja žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas - Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1026/23 (TPD Nr. T00089191).

Planuojamas sklypas Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtas Nr.14. Jam nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (ištrauka iš pagrindinio brėžinio):



Sklypo (jo dalies) Nr	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m			mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
14	24278	GG Gyvenamoji teritorija	kita	1. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija 2. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija 3. Komercinės paskirties objektų teritorija 4. Visuomeninės paskirties teritorija	16; 12; 16; 16;	174,5; 170,5; 174,5; 174,5;	40; 40; 60; 40;	0,8; 0,4; 0,8; 0,8;	800	10000	30; 25; 10; 50;	1-4		Sklypo didžiausias nuosavų dangų kvadratas (K) turi būti ne mažesnis kaip 100 m ² . Sklypo didžiausias nuosavų kvadratas (K) turi būti ne mažesnis kaip 100 m ² . Sklypo didžiausias nuosavų kvadratas (K) turi būti ne mažesnis kaip 100 m ² . Sklypo didžiausias nuosavų kvadratas (K) turi būti ne mažesnis kaip 100 m ² .

4. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir sprendiniai.

Šiuo projektu koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1026/23 (TPD Nr. T00089191) „Dėl apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano projektu nustatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, keičiant įvažiavimo – išvažiavimo į/iš sklypo vietą Dirsūno gatvėje ir numatant papildomą įvažiavimą / išvažiavimą į/iš planuojamo sklypo į D kategorijos Melkio gatvę. Jokie kiti ankstesniais TPD nustatyti reglamentai nekeičiami.

Bendrojo plano taikymas. Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., todėl Bendrojo plano sprendiniai Detaliojo plano koregavimui netaikomi.

Galiojantys Detaliojo plano nustatyti reglamentai ir apribojimai. Žemės sklypui Detaliojo plano nustatytas teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG) konkrečiai žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V); leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 16 m (G2, K, V), 12 m (G1); absoliuti aukščio altitudė 174,5 m (G2, K, V); 170,5 (G1); užstatymo tankis – 40 % (G2, G1, V), 60% (K); užstatymo intensyvumas – 0,8 (G2, K, V), 0,4 (G1); užstatymo tipas – perimetrinis, laisvo planavimo, sodybinis, vienbutis blokuotas užstatymas; priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype - 30% (G2), 25% (G1), 10% (K), 50% (V);

pastatų aukštų skaičius nuo 1 – 4 aukštai; sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.

Detaliojo plano koregavimo tikslai. Žemės sklypui rengiamas daugiabučių gyvenamųjų namų Dirsūno g. 2, Vilniuje, statybos projektas, kuriuo ketinama suprojektuoti ir pastatyti kelis daugiabučius gyvenamuosius pastatus, prie kurių privažiavimo pagal šiuo metu galiojančiu detalioju planu privažiuoti būtų galima tik vieninteliu įvažiavimu iš vakarinėje pusėje esančios Dirsūno gatvės. Tam, kad būtų užtikrintas geras patekimas autotransporto priemonėmis į sklypą, į jame projektuojamas požemines ir antžemines stovėjimo aikšteles, reikalingas antrasis įvažiavimas – išvažiavimas. Kadangi pietinėje ir rytinėje pusėse sklypas ribojasi su kitais privačiais žemės sklypais, planuoti antrą įvažiavimą įmanoma tik iš šiaurinėje pusėje esančios D kategorijos Melkio gatvės. Taigi detaliojo plano koregavimo tikslas - numatyti papildomą įvažiavimo – išvažiavimo vietą šiaurinėje sklypo pusėje bei pakoreguoti Detalioju planu numatytą įvažiavimo vietą Dirsūno gatvėje.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Koreguojami sprendiniai - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (nurodomos planuojamų įvažiavimų - išvažiavimų vietos). Detalioju planu suplanuotas įvažiavimas Dirsūno gatvėje paslenkamas į kitą vietą (į pietinę pusę), sklypo šiaurinėje pusėje planuojamas naujas įvažiavimas – išvažiavimas į D kategorijos Melkio gatvę.

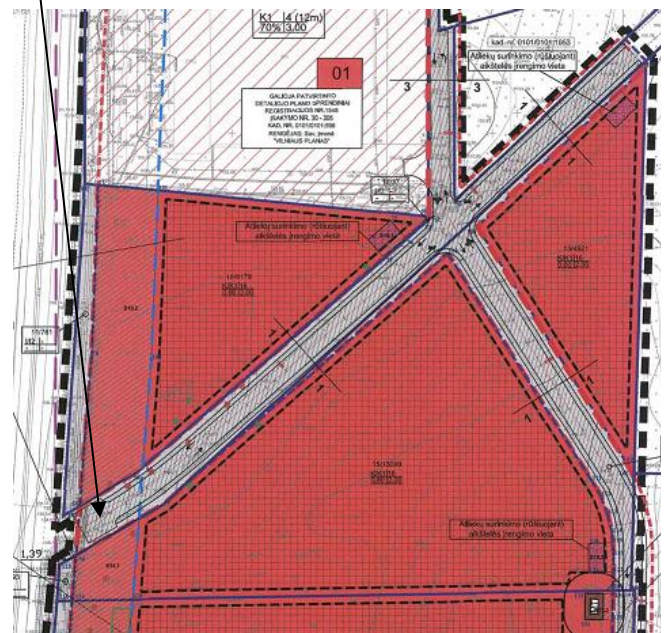
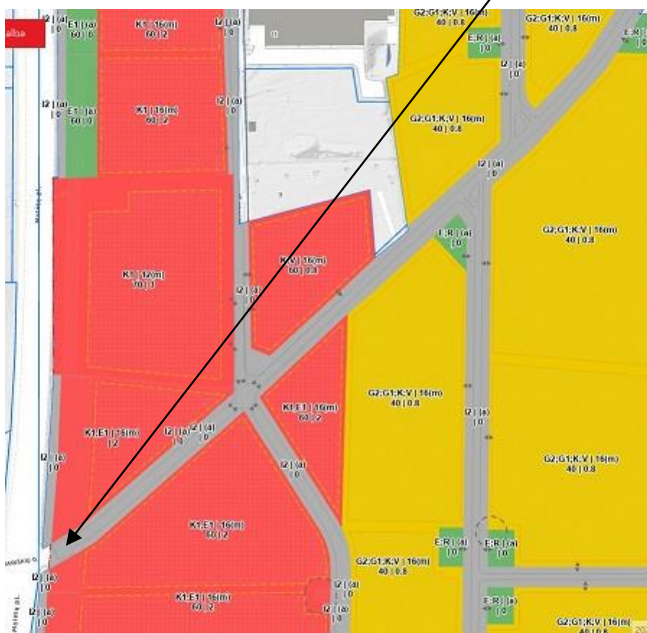


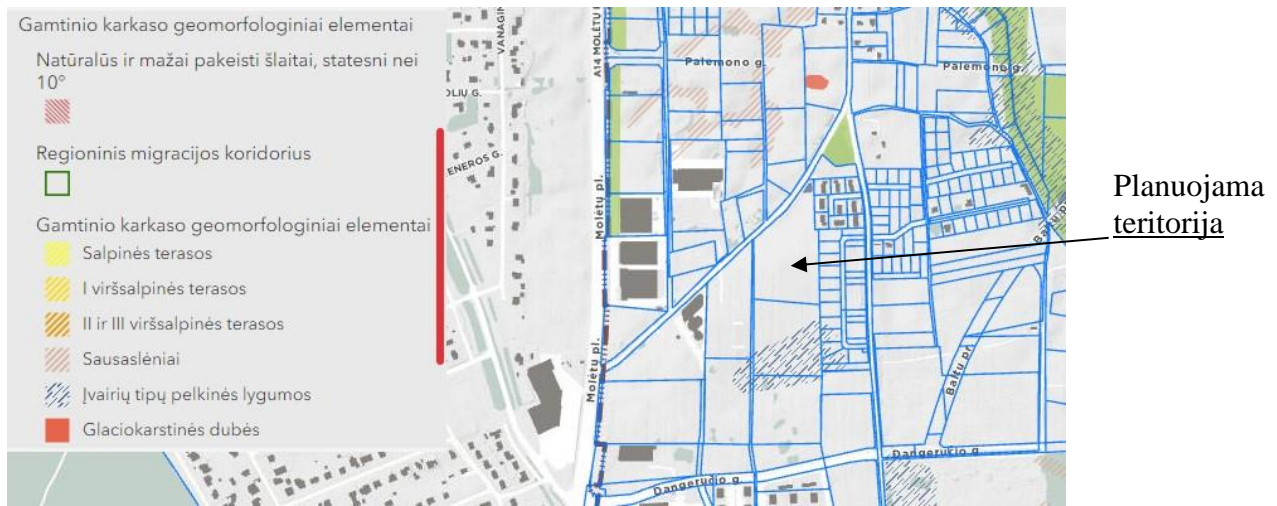
Planuojama teritorija yra D kategorijos gatvių gretimybėse. Tai esama D kategorijos Melkio g. ir suplanuotos D kat. Dirsūno ir Erdvilo gatvės

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-12-14 sprendimu Nr. 1-346 patvirtintame Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalijame plane numatyta, kad Melkio g. jungtis su Molėtų plentu bus nutraukta, įrengus kitas transporto jungtis piečiau ir šiauriau planuojamos teritorijos. Suplanuota, kad D kategorijos Melkio gatvė taps akligatviu, neturės tiesioginės eismo jungties su Molėtų pl., todėl tranzitinio eismo Melkio gatvėje nebus.

Suplanuotas akligatvis

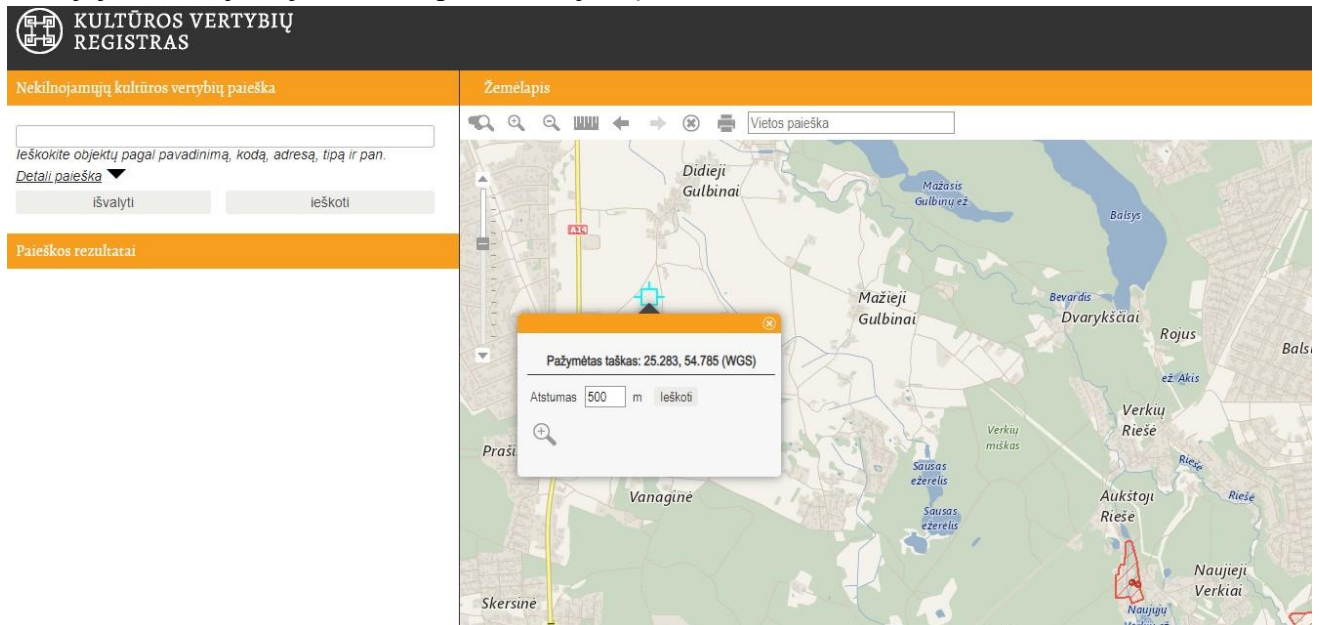
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-12-14 sprendimu Nr. 1-346 patvirtinto Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka





Planuojamoje teritorijoje nėra jokių saugomų gamtinių teritorijų, „Natura 2000“ teritorijų, saugotinių (pagal VMS Tarybos 2023-06-28, 2023-06-07, 2023-10-25 sprendimą Nr. 1-27) medžių.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. Kultūros vertybių registro duomenimis į planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.



Visuomenės sveikatos apsauga. Sklype pagal galiojantį Detalųjį planą yra numatyti ir parengti visi privalomi norminiai projekto sprendiniai, išlaikant norminius visuomenės sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus.

Atliekų tvarkymas. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles. Sklype susidarysiančios buitinės atliekos surenkamos, išgabenamos ir tvarkomos LR teisės aktų ir norminių dokumentų nustatyta tvarka.

Įvertinti sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Planuojamoje teritorijoje taikomi specialiuju žemės naudojimo sąlygų reikalavimai. Planuojamoje teritorijoje taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Detaliojo plano sprendiniuose nekoreguojamos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai įvertinti Detaliojo plano metu taip, kad atitektų patalpų insoliacijos normas (pagal HN 98:2000). Statomi pastatai bus išdėstyti taip, kad nepablogintų aplinkinių pastatų norminės patalpų insoliacijos rodiklių.

Reikalingas triukšmo lygio ir oro taršos vertinimas buvo rengiamas Detaliojo plano rengimo metu, šiuo projektu papildomas vertinimas neatliekamas, nes detaliojo plano koregavimo sprendiniai nenumato jokio planuojamos veiklos padidėjimo. Planuojamos veiklos triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu privalo neviršyti triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:211 1 lentelės 4 punktą, arba turi būti nustatytos reikalingos priemonės. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ V skirsnio p. 227 ir STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais ir atsižvelgiant į esamą triukšmo lygį, planuojamoje teritorijoje statinio statybos projekto rengimo metu spręsti klausimą dėl triukšmą mažinančių priemonių, t.y. - garsą izoliuojančių sienų, langų, durų, triukšmo barjerų ar kitų reikalingų apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo užtikrinimo priemonių įrengimo būtinumo. Įvertinus oro taršos reikalavimus, prognozuojama, kad anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO₂), kietųjų dalelių (KD₁₀ ir KD_{2,5}) ir sieros dioksido (SO₂) koncentracijos tiek be fono, tiek su fonu planuojamos ūkinės veiklos objekto aplinkos ore bei artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkos ore neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Gaisrinė sauga. Priešgaisriniai atstumai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Planuojamoje teritorijoje numatytoje statybos zonoje numatomi I ugniai atsparumo laipsnio statiniai Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

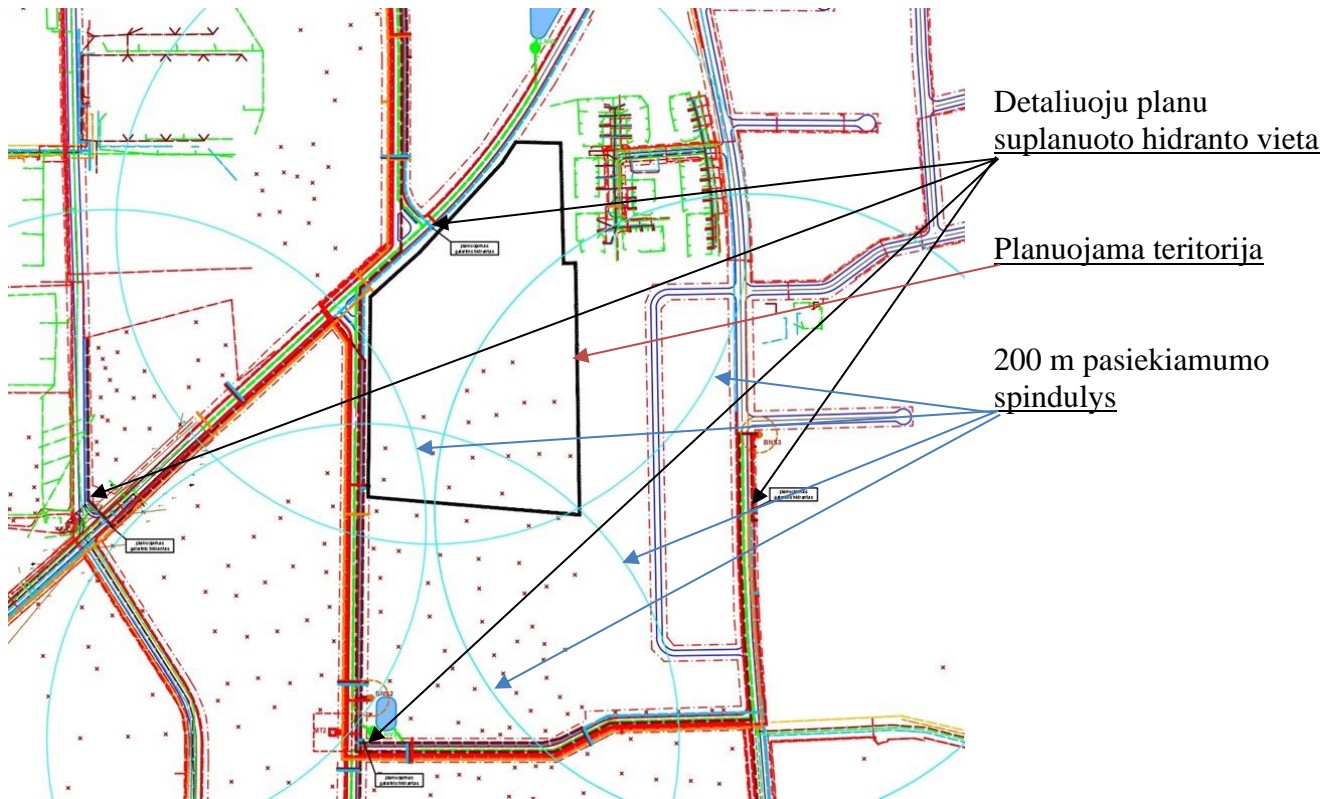
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

Privažiavimo gaisriniam transportui keliai. Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojais automobiliniais kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kelių plotis turi būti ne mažesnis,

kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Išorės gaisrų gesinimas. Vandens tiekimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš Detaliuoju planu suplanuotų hidrantų, kurių artimiausias numatytas šiaurinėje pusėje, Melkio gatvėje. Atstumai nuo gaisrinių hidrantų iki tolimiausio pastato kampo privalo būti ne didesni, nei 200 m.



Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi ir išorės gaisrų gesinimas užtikrinamas statybos projekte.

Gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra 3-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, kurios adresas Ateities g. 17. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 6,4 km, atvykimo laikas apie 10 min.

