


Architektas Martynas Valevičius ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624, tel. 868611363, martynas@valevicius.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 11 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.



Etapas		Projektiniai pasiūlymai	
Dalys		Bendroji dalis; Architektūra	
Statinio kategorija		Neypatingasis statinys	
KVR kodai		Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.o.k. 25504)	
Statybos rūšis		Rekonstravimas	
Tomas		I	
Projekto Nr.		230202	
Laida		0	
Byla		1	
Data		2024 m. sausis	
Statytojas	Tvirtinu:	A. Z.	
Projekto vadovas	A1343	Martynas Valevičius	
Projekto d. vadovas	KPD Nr. 2890	Martynas Valevičius	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Eil. nr.	Psl. sk.
Tekstinė dalis		
Dokumentų žiniaraštis	1	1
Bendrieji statinio rodikliai	2	1
Aiškinamasis raštas	3	13
Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas	16	1
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	17	6
Projektavimo užduotis	23	3
	26	
Grafinė dalis		
Situacijos planas	29	1
2A planas	30	1
Pastogės planas	31	1
Pjūvis 1-1	32	1
Pietinis esamas fasadas / išklotinė	33	1
Pietinis projektuojamas fasadas / išklotinė	34	1
Vakarinis esamas fasadas	35	1
Vakarinis projektuojamas fasadas	36	1
Priedai		
Istoriniai tyrimai	37	12
Konstrukcijų apžiūros aktas	49	6
Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolas 2023 m. rugsėjo 26 d. Nr. 9-105/23(1.1.103E-KPA)	55	2
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	57	9
Kadastrinių matavimų byla	66	6
Notarinis sutarimas dėl pastogės	72	2
Žemės nuomos sutartis	74	10

ATEST. NR.	 Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.		
0496	SPDV	M. Valevičius		2024.01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	Statytojas: A.Z.				230202_PP_DŽ		LAPAS
					2	LAPŲ	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS				
			esama	būsima
1.	sklypo plotas	m ²	782	nekeičiama
2.	sklypo užstatymo intensyvumas		0,99	1
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	42	nekeičiama
II. PASTATAI				
Gyvenamieji pastatai (1094-0272-5020)			esama	būsima
4.	butų skaičius	vnt.	-	nekeičiama
5.	bendrasis plotas	m ²	-	+10,3
6.	gyvenamasis	m ²	-	+38,72
7.	negyvenamasis (verslo)	m ²	0	nekeičiama
8.	naudingasis	m ²	-	+38,72
9.	pagalbinis	m ²	-	-
10.	rūsių (pusrūsių)	m ²	-	nekeičiama
11.	garažų	m ²	0	nekeičiama
12.	pastogės plotas	m ²	74,62	84,92
13.	pastato tūris	m ³	-	-
14.	aukštų skaičius	vnt.	2+m	nekeičiama
15.	pastato aukštis	m	11,6	nekeičiama
16.	energinio naudingumo klasė [5.41]		-	C Rekonstr. daliai
17.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	B
18.	kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
19.	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	II
III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
20.	inžinerinių tinklų ilgis:	m	-	neprojektuojama
21.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m	-	neprojektuojama
21.1.	fekalinė kanalizacija, PVC 110mm	m	-	neprojektuojama
21.2.	požeminė vandentiekio dalis PE,PN6,3 32 mm	m	-	neprojektuojama
21.3.	dujotiekio vamzdis	m	-	neprojektuojama
22.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.; mm ²	-	neprojektuojama
22.1.	0,4kV AL4x35mm ² kabelio linijos bendras ilgis	m	-	neprojektuojama
23.	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjuvis	vnt.; mm ²	-	neprojektuojama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas M. Valevičius atest. Nr. A1343

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ATEST. NR.	Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
	A1343	SPV	M. Valevičius	2024.01	
0496	SPDV	M. Valevičius	2024.01		LAI DA
					0
LT	Statytojas: A.Z.			230202_BD_AR	LAPAS LAPŲ
					3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Parengti daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, istoriniais tyrimais ir konstrukcijų apžiūros aktu.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius ir siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų.

Statybos vieta

Paupio g. 11, Vilnius. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 4400-5831-7030. Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1089-5000-3016, 1A2/p. Pastatas vidiniame kieme, nematomas iš gatvės.

Paskirtis


Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Keičiama pastato dalies (dalies neįrengtos pastogės) naudojimo paskirtis iš kitos į gyvenamąją – butą.

Statybos rūšis

Rekonstravimas. Nes numatomi tokie statybos darbai: 9.3. pastogėje (palėpėje) įrengiamos naudojimo paskirtį turinčios patalpos; 9.6. pašalinamos ar naujai įrengiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos ar jų dalys; 9.9. Pakeičiama fasadų (vieno ar kelių) išvaizda. 9.10. apšiltinamas šlaitinis ar plokščiasis stogas;

Esama situacija

Pastato statybos metai 1895. Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos yra juostiniai akmens mūro pamatai, mūrinės sienos, medinės perdangos, medinė šlaitinio stogo konstrukcija su čerpių danga. Pastatas 2 aukštų su pastoge. Rytinėje dalyje namas priblokuotas prie gretimo aukštesnio pastato. Juostiniai pamatai akmens mūro. Pamatų įgilinimas ir pagrindas netyrinėta. Pastato perimetru įrengta betoninė nuogrinda. Pastato sienos plytų mūro. Sąramos virš angų pleištinės, vietomis matyti įtrūkimai. Lauko sienos turi įskilimų, galimai dėl nevienodų pamatų nuosėdžių. Pietiniame fasade prie priblokuoto pastato matoma, kad nuo stogo į sieną patenka kritulių vanduo. Vakariniame fasade pastogės perdangos lygyje matyti horizontalūs mūro skilimai virš langų sąramų. Laikančios pastogės perdangos konstrukcijos yra medinės sijos. Perdangai įrengta senas apšiltinimas. Šlaitinio stogo laikančiosios konstrukcijos yra medinės gegnės su ramsčiais, spyriais ir ilginiais. Ant gegnių įrengta mediniai grebėstai ir stogas uždengtas čerpių danga. Kritulių nuvedimas nuo stogo - išorinė lietvamzdžių ir lietlovių sistema. Stogas neautentiškas ir matomai einamųjų remontų metu įrengtas nekokybiškai: prie gretimo pastato apskardinimas per mažai pakelta ant sienos, pietiniame fasade matyti kritulių prabėgimas, kaminais aptrupėję, kadangi neapsaugoti nuo lietaus. Apžiūrint stogą ant gretimo pastato pastebėta stogo čerpių su skiediniu likučiai ir tinkuota siena, kuri išsiskiria iš

ATEST. NR.				Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624	Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.			
A1343	SPV	M. Valevičius		2024.01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
0496	SPDV	M. Valevičius		2024.01				LAI DA
					0			
LT	Statytojas: A.Z.			230202_BD_AR			LAPAS	LAPŲ
					4			

bendro fasado vaizdo, tai patvirtina kad anksčiau pastato Paupio g. 11 stogo dalis buvo vienslaidė priglausta prie pastato Paupio g. 13A.

Architektūriniai sprendimai

Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derinamas prie konteksto: Rekonstruojama pastato stogo dalis, įrengiama dalis pastogės, į kurią bus patenkama laiptais iš 8 buto. Stogo forma atkuriamą į buvusią, priderinama prie gretimo užstatymo. Atsižvelgiant ir reaguojant į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį stogo viršūnės (kraigo) altitudė nekeičiama.

Siekiant paastatų architektūrinės išraiškos kontekstualumo aplinkai, projektuojamas frontonas primenantis medinį lentų apkalimą. O norint šiuolaikiško savo urbanistiniu sprendimu, architektūrinė raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį frontonas formuojamas ažuūrinis iš vertikalių lamelių. Spalva ir medžiagos derinamos prie gretimo užstatymo. Numatomas apželdinimas vijokliniais augalais. Siekiant formuoti senamiesčio architektūrai būdingus bruožus formuojama langą primenanti anga.

Rekonstruojamas pastatas yra žemės sklype, kuriame istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, todėl STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimai dėl atstumo iki sklypo ribos netaikomi.

Pastato sprendimai nematomi Paupio gatvės išklotinėje. Tačiau matomi iš Aukštaičių g. išklotinėje nuo Vilnelės. Rekonstruojamas stogas prisglaudęs prie gerokai aukštesnio Paupio g. 13 pastato. Rekonstruota stogo forma įtakos išklotinei neturi.

Konstrukciniai sprendimai

Medinė stogo konstrukcija, apšiltinama akmens vata, čerpių danga. Langai – mediniai. Priešgaisrinės apsauginės tvorelės ir sniego gaudytuvai projektuojami minimalių leistinų gabaritų. Paaukštinami esami kaminais. Pertvaros tarp kambarių iš gipso kartono.

Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį. Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį.

Prklausomų želdynų plotas, esamų medžių įvertinimas, taksacija, reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui

Užstatytas plotas nedidindamas, kietos dangos neprojektuojamos, todėl formuoti naujus želdynus šiuo projektu nenumatoma, tačiau, apželdinamas fasadas. Sklype medžių nėra.

Automobilių vietų skaičius

Naujas turtinis vienetas neformuojamas, todėl automobilių vietų skaičius išlieka esamas.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtra su projekto įgyvendinimu susijusibūtina viešosios infrastruktūros plėtra

Nernumatoma.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Įvertinti ar planuojamais sprendiniais nebus pažeidžiamos gretimo pastato Paupio g. 13 vertingosios savybės.

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniaus senamiesčio (Vilniaus istorinis centras, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. 69 kvartale, istoriniame Užupio priemiestyje, buvusioje 563 posesijoje. Pastatas neįrašytas į kultūros vertybių registrą, tačiau pažymėtas kaip galimai turintis vertingųjų savybių. 2023 m. rugsėjo 26 d. vykusio Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio Nr. 9-105/23(1.1.103E-KPA) metu nuspręsta nesiūlyti namo Paupio g. 11, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre.

230202	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5		0

Energetiniai skaičiavimai

Pradiniai pastato geometrijos ir šiluminių savybių duomenys yra vertinami pagal užsakovo pateiktą informaciją. Vertinamos tik Pastogės dalies charakteristikos.

1 Lentelė. Pagrindiniai įvesties duomenys

Geometrija	Šildomas plotas	m ²	217,95
	Tūris	m ³	520
Atitvaros	U_{siena}	W/m ² K	0,12
	U_{stogas}	W/m ² K	0,10
	Langai:		
	U_w	W/m ² K	1,0
	Saulės energijos praleisties koef. g	%	0,5
	Šiluminiai tilteliai, W/mK		0,05
	Sandarumas, prie 50 Pa, h ⁻¹		1,0*
Išorinės apsaugos nuo saulės priemonės		nėra	

Pastabos:

* Sandarumas priimamas pagal Reglamento reikalavimus A klasės pastatams.

Pagal techninį projektą ir projektuotojų pateiktą informaciją priimama, kad:

- Šilumos šaltinis: šilumos siurbliai (oras – oras), naudingumo koef. – 3,0;
- Karšto vandens ruošimas: šilumos siurbliai (oras – oras), naudingumo koef. – 3,0;
- Vėdinimo sistemų šilumogražos koef – 65%;
- Rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³, kuris parenkama pagal A klasei keliamus reikalavimus.

Energinio naudingumo klasės rodikliai

Gyvenamojo pastato projektuojamos Pastogės naudingumo klasė pagal projektinius duomenis yra C. Jos rodikliai pateikiami 2 lentelėje.

2 Lentelė. Bazinio varianto C klasės duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;	0,3942
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė	0,4210
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai , (W/K);	83,602
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, (kWh/(m ² ×metai))	11,383
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, (kWh/(m ² ×metai))	4,22
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai));	23,08
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, (kWh/(m ² ×metai));	23,01
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui , (kWh/(m ² ×metai))	1,35

C_1 rodiklis (vertinantis pirminės energijos kiekį šildymui, vėdinimui ir elektrai) atitinka A klasės intervalą, C_2 rodiklis (vertinantis karšto vandens ruošimą) atitinka A++ klasės reikalavimus.

Gaisrinė sauga

230202	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8		0

Prie objekto galima privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliu Paupio g. Artimiausia priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba yra ne didesniu kaip 5 km atstumu iki projektuojamo gyvenamojo namo (Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos II-oji komanda, Švitrigailos g.). Prie pastato teka Vilnelė. Numatytas II statinio atsparumo ugniai laipsnis. Statinio grupė P.1.1. Statinio gaisrinės apkrovos kategorija RN.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	II
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1

230202	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9		0

Patalpos	Konstrukcijos	II
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

Atstumas nuo dūmtraukių išorinio paviršiaus iki stogo konstrukcijų (gegnių) yra nemažesnis nei 130 mm. Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais. Kaminas mūrijamas iš molio plytų. Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau 50 cm nuo atviro tipo ugniakuro. Padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos; Gaisro aptikimui numatomi autonominiai dūmų detektoriai. Numatytas konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis. Sienos tinkuojamos.

STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu (Valst.Žin. 1998 Nr.61-1726; 2002 Nr.72-3016) ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2003 12 30 įsakymas Nr.722).

Statybinių atliekų tvarkymu statybvietėje rūpinsis rangovas, vykdamas statybos darbus.

Atliekos turi būti tvarkomos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Vykdamas statybos darbus statybos teritorija sklypo ribose turi būti aptverta.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybos metu susidarysiantis statybinių atliekų kiekis pateikiamas lentelėje:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimo objektas		Numatomi atliekų būdai
	Atliekos	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
1	2	3	4							5
Vienbučio gyvenamojo namo statyba	Betonas	0,003	1,1	Kietas	17 01 01	12.11	Nepav.	konteineris	0,6	R5 atliekų tvarkytojas
	Plytos, čerpės	0,003	2,1	Kietas	17 01 02	12.11	Nepav.	konteineris	0,6	R5 atliekų tvarkytojas
	Izoliacinės medžiagos	0,0005	0,16	Kietas	17 06 04	12.13	Nepav.	konteineris	0,15	D1 atliekų tvarkytojas
	Stiklas	0,0001	0,05	Kietas	17 02 02	07.12	Nepav.	konteineris	0,05	R5
230202								LAPAS	LAPŲ	LAIDA
								10		0

										atliekų tvarkytojas
	Mišrios statybinės atliekos	0,0016	0,6	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	konteineris	0,2	D1 atliekų tvarkytojas

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 4,1 t.

VĒDINIMAS, DRĒGMĒS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais. Projektuojami rekuperatoriai. Vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad:

- kiekvienoje buto patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.

- vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus (STR 2.09.02:2005)

ŠILDYMAS, VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

Prisijungiama prie esamų 8 buto inžinerinių komunikacijų. Vandentiekio tinklai bus suprojektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas sąlygas ir prijungti prie centrinių vandens ir nuotekų tinklų. Vandentiekio tinklų įrengimai užtikrins vandens judėjimą vandens priėmimo įtaisuose ir vandens laikino pakeitimo galimybę visuose įrenginiuose. Vandens slėgis pastato vandentiekio įrengimuose, išskyrus gaisrinius hidrانتus, ne mažesnis negu 0,05 Mpa (10,5 kG/kv cm) ir ne didesnis nei 0,6 Mpa (6kG/kv. cm). Jeigu minimalus nurodytas slėgis negalės būti pasiektas dėl nuolatinio ar laikino vandens slėgio išoriniuose vandens tinkluose, bus panaudoti atitinkamus techniniai įrenginiai, kurių dėka bus užtikrintas jo dydis pastato vandentiekio tinkluose. Vandentiekio įrangos, naudojančios ne geriamą vandenį nebus. Mikroorganizmų kiekis vandentiekioose, kuriuose karštas vanduo yra teikiamas nuolat (koloriferiuose, saugojimo rezervuaruose), netaps kenksmingas, karšto vandens temperatūra šiuose komponentuose bus ne žemesnė nei 60 °C, o šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 °C; Karšto vandens tiekimo įranga turi būti suprojektuota taip, kad temperatūra karšto vandens čiaupe būtų ne žemesnė nei 50 °C. Vandentiekiai, kuriuose turi būti karšto vandens cirkuliaciniai vamzdžiai, bus suprojektuoti taip, kad cirkuliacinio karšto vandens temperatūra nenukristų žemiau 50 °C; Vandens išvadai bus suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas patenkinamas vandens debitas, ir dėl didelio vandens greičio neatsirastų erzinantis triukšmas, slėgio pulsavimas arba korozija. Reikiamos temperatūros karštas vanduo turi pradėti bėgti iš karto, kad nereikėtų laukti. Kiekviename gyvenamojo pastato arba vidinių vandentiekio tinklų sujungime su išoriniais tinklais, bus sumontuotas pagrindinis vandens skaitiklis, kiekvienam butui numatyta šalto ir karšto vandens apskaita. Vandentiekio ar nuotakyno tinklai daugiabučiuose pastatuose pravedami atvirai arba tokiose vietose, kur galima jų priežiūra ir remontas. Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami, norint išvengti rasojimo. Perėjimuose per atitvaras vamzdžius kloti dėkluose. Gaminamas karštas vanduo bus apsaugotas nuo bet kokios taršos, pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“. Statybos užbaigimo metu bus atlikti karšto vandens matavimai.

Numatyta autonominio šildymo sistema su lokaliu šilumos tiekimu (gamyba). Projektuojamas dujinis katilas virtuvėje. Katilai su automatine šilumos palaikymo sistema. Šildymo katilo galingumas – 24kW. Natūralus oro pritekėjimas į virtuvę patenka per oro pritekėjimo groteles, įrengtas lauko sienoje. Jos montuojamos ne žemiau kaip 0,5 m nuo žemės paviršiaus ir apsaugotos žiemą nuo užpustymo. Projektuojamas katilas turės nemažesnę kaip 30 l integruotą karšto vandens kaupimo rezervuarą su atskirais cirkuliaciniais siurbliais šildymui ir karštam vandeniui. Projektuojamas katilas

230202	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11		0

turės technines galimybes padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 65°C, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Virtuvės vėdinimas – natūralus. Dujinio šildymo įrenginio keliamas triukšmas bus slopinamas garsą izoliuojančiomis priemonėmis, įrenginys montuojamas spintoje, triukšmo lygis gyvenamosiose patalpose atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 40.2 punkto reikalavimais. Patalpų šildymo sistema suprojektuota taip, kad: tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 250 p.

HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Vonios ir tualetų patalpos įrengiamos dalinai įrengti virš kitos paskirties patalpų, įrengiant hidroizoliaciją ir užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų. Pagal STR 2.02.01:2004 222 ir 263.3 p. reikalavimus.

Rekonstruojamo pastato insoliacija tinkama įrengti naujiems butams. Nėra saulę užstojančių statinių. Visi miegamieji kambariai natūraliai apšviečiami per langus į pietus arba į vakarus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu, kartu su pastato interjero projektu. Rekonstravimo projektas parengtas taip, kad nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Rekonstruojamo pastato stogas neturi įtakos gretimam pastato (Paupio g. 9, esančio vakarinėje pusėje) natūraliam apšvietimui, nes aukštis nedidindamas o prisiglaudęs pastatas Paupio g. 13 yra dar didesnis.

Rekuperatoriai bus parinkti atsižvelgiant į jų keliamą triukšmą, kurie nedidins triukšmo lygio gyvenamosiose patalpose ir atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimais.

Rekonstravimo projektas parengtas taip, kad jokios įtakos cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, situacijai neturi.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA. APSAUGA NUO SPROGIMO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pastate pavojingų sprogamumui, triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMUS. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖTI INTERESAI NEPAŽEISTI. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas Martynas Valevičius atestato Nr. 0496, A1343

230202	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12		0

PRIEDAI:

Esamas vaizdas nuo Vilnelės upės kranto



Pastato vizualizacija po rekonstravimo



230202

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

13

0

Esamas vaizdas nuo Misionierių tvenkinių



Vaizdas nuo Misionierių tvenkinių po rekonstravimo



230202

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

14

0

J. Čechavičiaus foto: Paplaujos kvartalas 1870-1880. Charakteringas pastatų su vienšlaičiais stogais užstatymas.



230202	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15		0



Užupio panorama apie 1896 m. Dominuoja vienšlaičiai stogai.



Dvišlaičio ir vienšlaičio stogų jungimosi vieta

Projekto vadovas M.Valevičius, atest. Nr. A1343; KPD 0496

230202	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16		0

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
 LR statybos įstatymas;
 PTR 2.02.01:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens plytų mūro tvarkyba;
 PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba;
 PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminiai sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
 PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba;
 PTR 2.05.02:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
 PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;
 PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;
 PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
 PTR 4.01.05:2007 Mūro tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
 PTR 4.01.06:2007 Medžio konstrukcijų ir gaminių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
 PTR 4.01.10:2007 Metalų dirbinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
 PTR 4.01.11:2007 Metalų konstrukcijų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
 PTR 4.01.12:2007 Tinko tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
 PTR 4.01.23:2007 Vitražų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“;
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo taisyklės“;
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-14;
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

Projekto vadovas

Martynas Valevičius atestato Nr. 0496, A1343

230202	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17		0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (Priedas Nr.1 prie sutarties Nr. 20230202)
2023-02-02

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Statytojas	A.Z.
2.	Sutarties objektas	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Daugiabučio gyv. namo Paupio g. 11, Vilniuje, dalies neįrengtos palėpės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 13 rekonstravimo projektas</i>
4.	Etapas	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
5.	Statinio adresas	<i>Paupio g. 11, Vilnius</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Rekonstravimas</i>
7.	Statinio kategorija	Neypatingasis
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Sienos mūras, medis su karkasu, stogo danga čerpės</i>
9.	Pastato plotas	<i>45,55 m²</i>
II. Paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Užsakomos statybos projekto dalys:	Projektiniai pasiūlymai
11.	statybos projekto dalys, kurių rengiamos ir apmokamos atskirais sutarimais:	<ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo planas); 3. architektūros; 4. konstrukcijų; 5 vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. elektrotechnikos; 8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 9. apsauginės signalizacijos; 10. gaisro aptikimo ir signalizavimo; 11. procesų valdymo ir automatizacijos 12. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 13. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
12.	Kitos projektuotojui deleguotos paslaugos	<i>Prisijungimo sąlygų užsakymas-gavimas, projektinių pasiūlymų parengimas-suderinimas su užsakovu, kultūros paveldo departamentu ir Vilniaus miesto savivaldybe</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Kitos paslaugos rengiamos ir apmokamos atskirais sutarimais:	<i>Bendratūrčių pritarimo gavimas, esamos būklės vertinimas, konstrukcijų ekspertizė. Jei bus reikalinga Inžineriniai geologiniai tyrimai, topografinis planas, kiti būtini tyrimai ir ekspertizės, spaudos paslaugos, rinkliavos ir kt.</i>
14.	Techninis projektas, darbo projektas	<i>Techninio ir darbo projekto rengimo paslaugoms sudaroma atskira sutartis</i>
15.	Projekto vykdymo priežiūra	<i>projekto vykdymo priežiūros paslaugoms sudaroma atskira sutartis</i>
16.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>1.Projektiniai pasiūlymai (nuo sutarties pasirašymo dienos): Eskizas - iki 1 mėn. Viešinimas iki 3 mėn.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
17.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto sprendiniai turi atitikti LR statybos įstatymo bei esminiams statinio reikalavimams ir visiems kitiems teisės aktams apie statinio projektavimą.
18.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projekto sprendiniai turi atitikti LR statybos įstatymo bei esminiams statinio reikalavimams ir visiems kitiems teisės aktams apie statinio projektavimą.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Reikalavimai nekeliami</i>
20.	architektūros daliai	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Numatyti laiptus į palėpę;</i> - <i>Numatyti San. mazgą (wc, dušas, praustuvas), esamame bute;</i> - <i>Numatyti stogo rekonstravimą į vienšlaitį.</i>
21.	konstrukcijų daliai	<i>Esami konstruktyvai lieka, papildomai suprojektuojama ir įrengiama perdanga. Projektuojamos naujos stogo konstrukcijos. Naujų angų langams ir durims suformavimas;</i>
22.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<i>Tarpiniai sprendimų derinimai vykdomi pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per dvi savaites</i>
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Statinio projekto dokumentai pateikiami elektroniniu formatu, pasirašyti elektroniniu parašu;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
24.	Ekspertizės atlikimas	<i>Bendroji projekto ekspertizė atliekama, jei to pareikalauja statytojas ar projekto vadovas. Specialioji (paveldosauginė) ekspertizė atliekama parengus techninį projektą. Projekto ekspertizės apmoka statytojas.</i>

Statytojas

Projektuotojas

Martynas Valevičius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 8, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esančius medžius. Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje

		<p>ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizacija. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Nagrinėti bei įvertinti Paupio gatvės išklotinę bei senamiesčio architektūrai būdingus bruožus. <u>Planuojamais sprendiniais, fasade nuo Paupio gatvės pusės, nenumatyti vientiso stiklinimo (vitrinos).</u> Keičiant pastato išvaizdą numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Įvertinti ar planuojamais sprendiniais nebus pažeidžiamos gretimo pastato Paupio g. 13 vertingosios savybės. Vadovautis Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. IV-417, 2022-04-19).</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų</p>

		<p>masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reglamentą bei Higienos normas. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus, projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti statybos rūšį.</p> <p>Iki prašymo informuoti visuomenę apie projektinius pasiūlymus, nekilnojamo turto registre turi būti įregistruota žemės sklypo nuomos sutartis ir statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo trečio straipsnio nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui galiojančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) reglamentus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės</p>

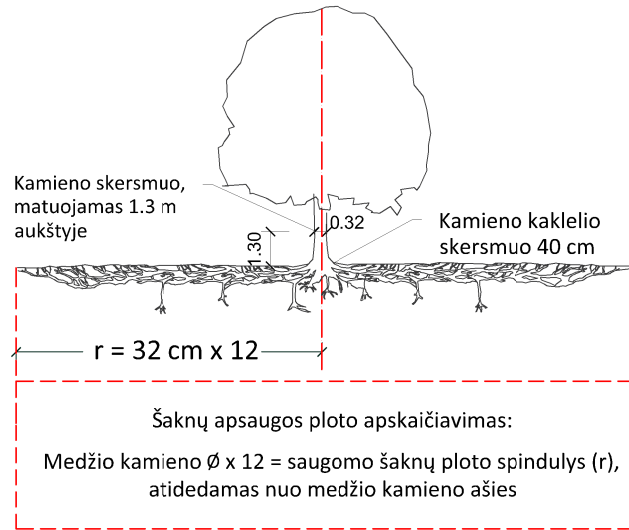
		administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

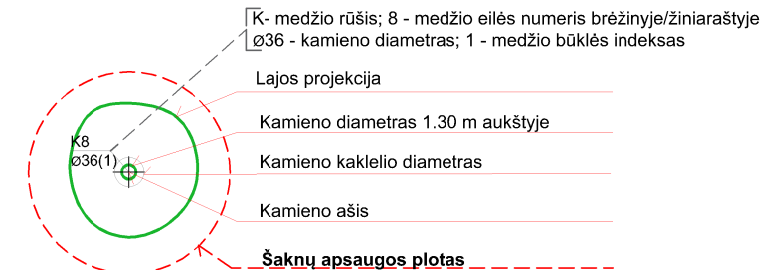
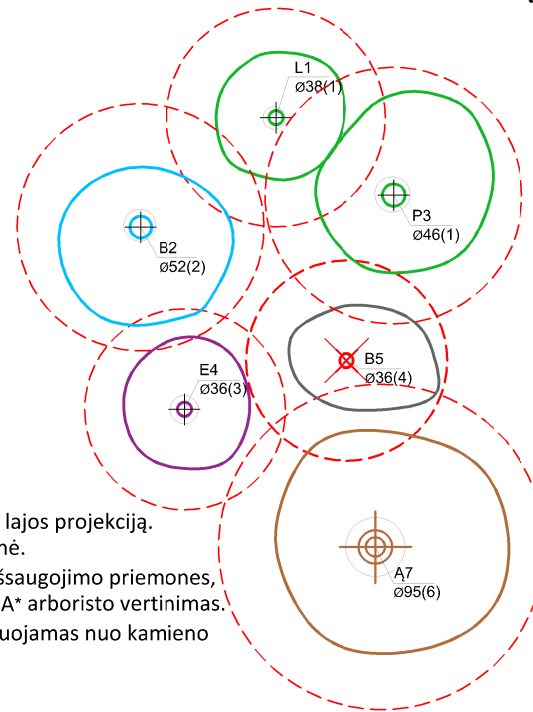
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

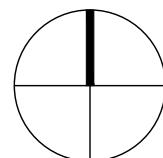
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ PAUPIO G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-28 Nr. A659-455/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-28 10:36:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-28 10:36:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-28 15:25:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-28 15:25:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



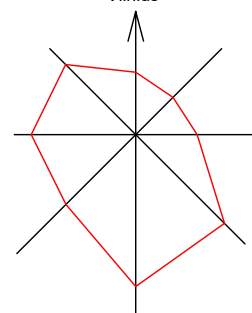
PASTABA: REKONSTRAVIMO METU ŽEMĖS DARBAI NEVYKDOMI!

EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas pastatas
▷	Įėjimas į pastatą
—	Sklypo riba

ŠIAURĖ

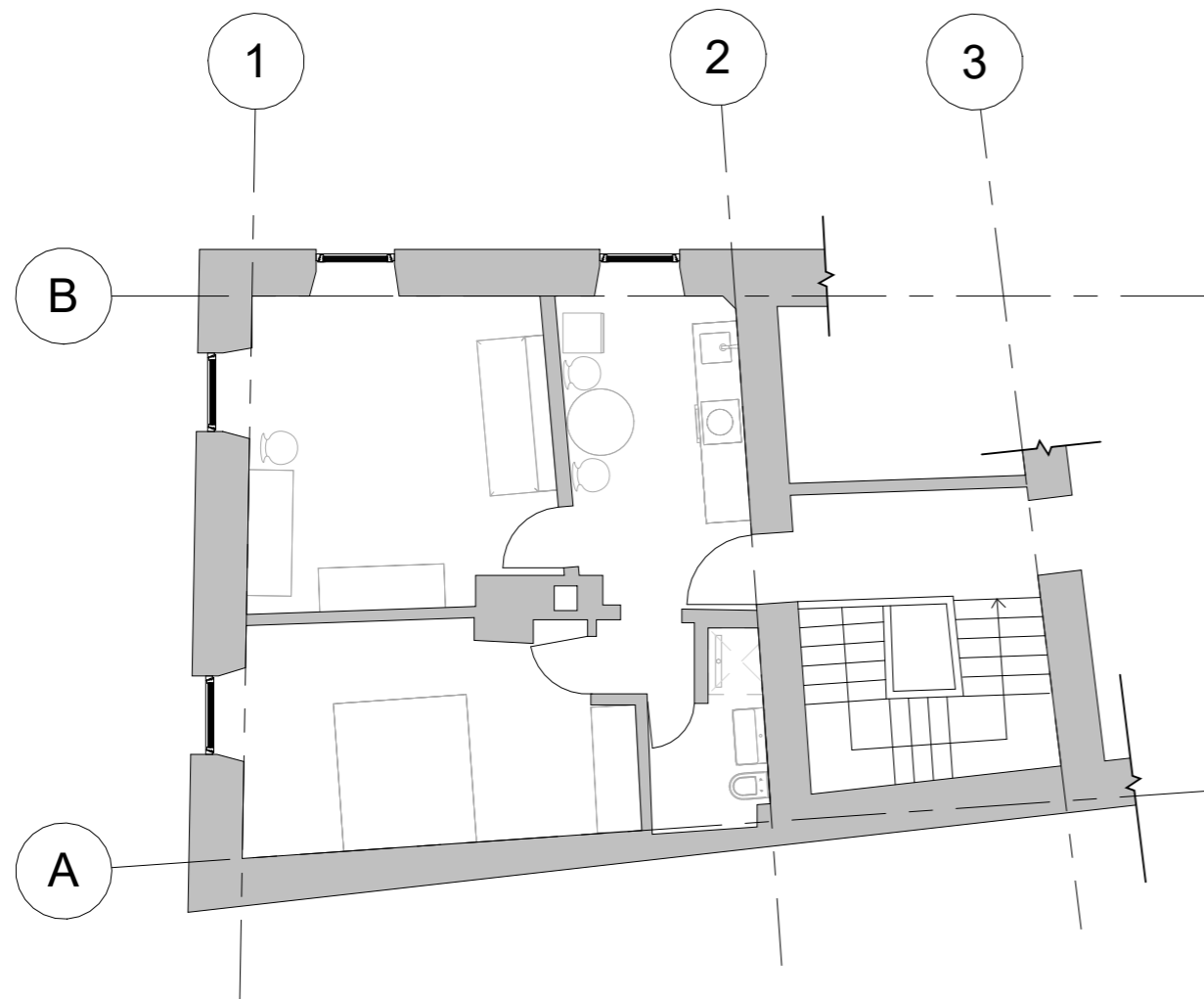


Vilnius

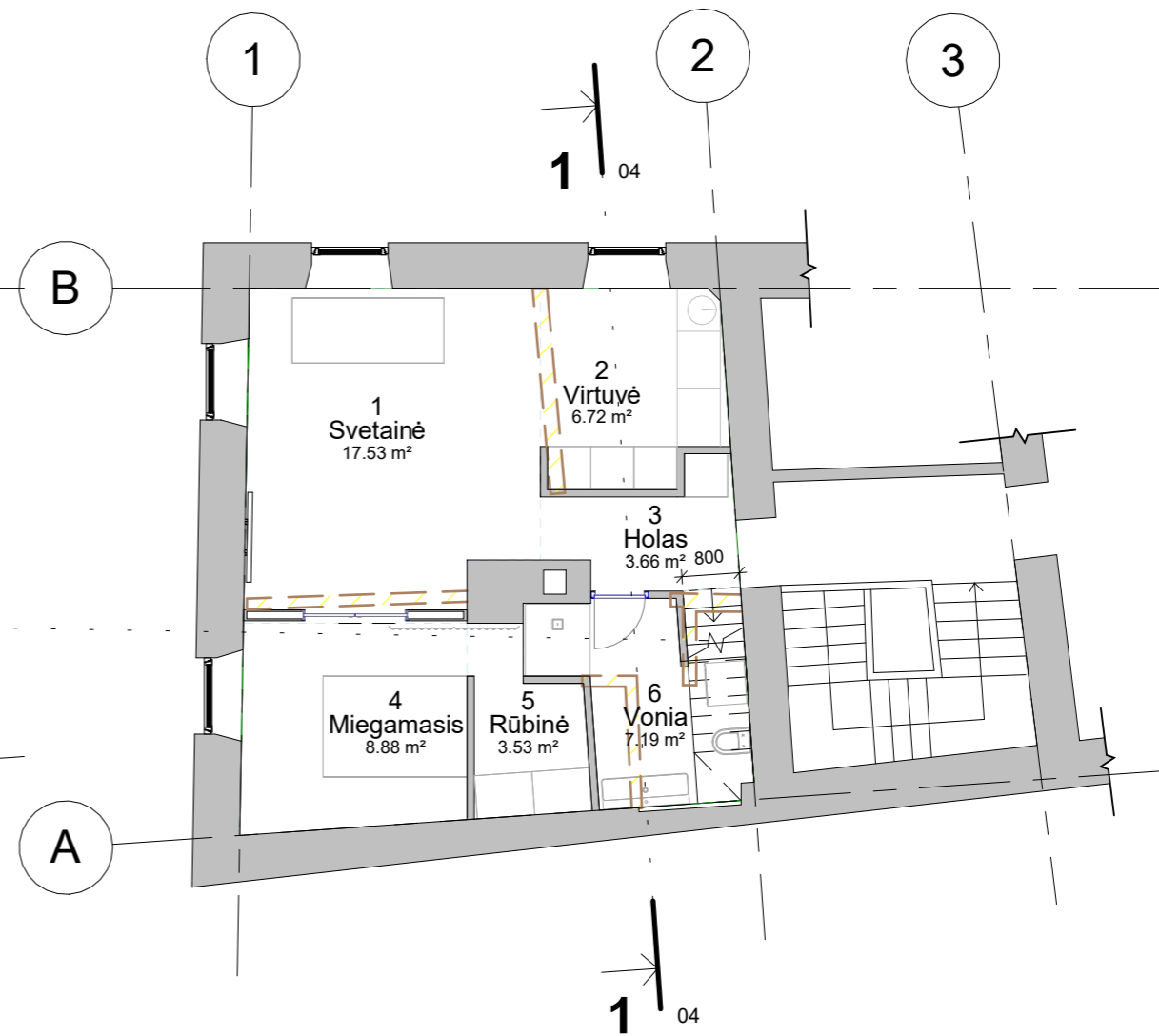


Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevičius ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M.Valevičius	2024.01	SITUACIJOS PLANAS M 1:500	Laida
0496	P.D.V.	M.Valevičius	2024.01		0
PP	Statytojas: A.Z.			230202_01	Lapas Lapų
				1	1




1

esama
1:100

2

nauja
1:100

Sutartiniai žymėjimai


-  Esama ardoma konstrukcija
-  Esama paliekama konstrukcija
-  Nauja statoma konstrukcija

2A Patalpų eksplikacija

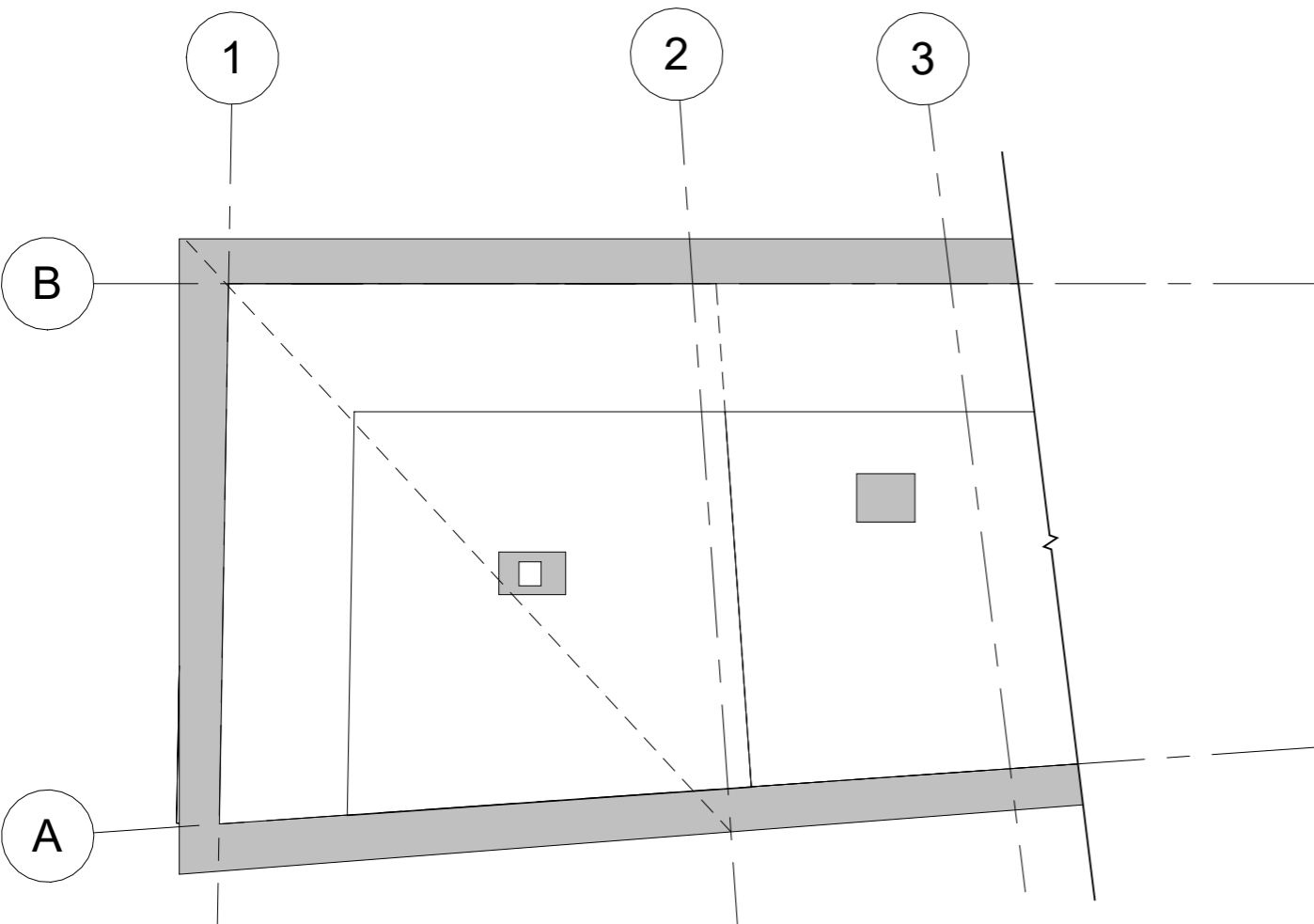
Nr	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1	Svetainė	17.53 m ²	17.10 m
2	Virtuvė	6.72 m ²	10.73 m
3	Holai	3.66 m ²	9.18 m
4	Miegamasis	8.88 m ²	11.94 m
5	Rūbinė	3.53 m ²	8.69 m
6	Vonia	7.19 m ²	13.03 m
		47.51 m ²	

Bendras plotas

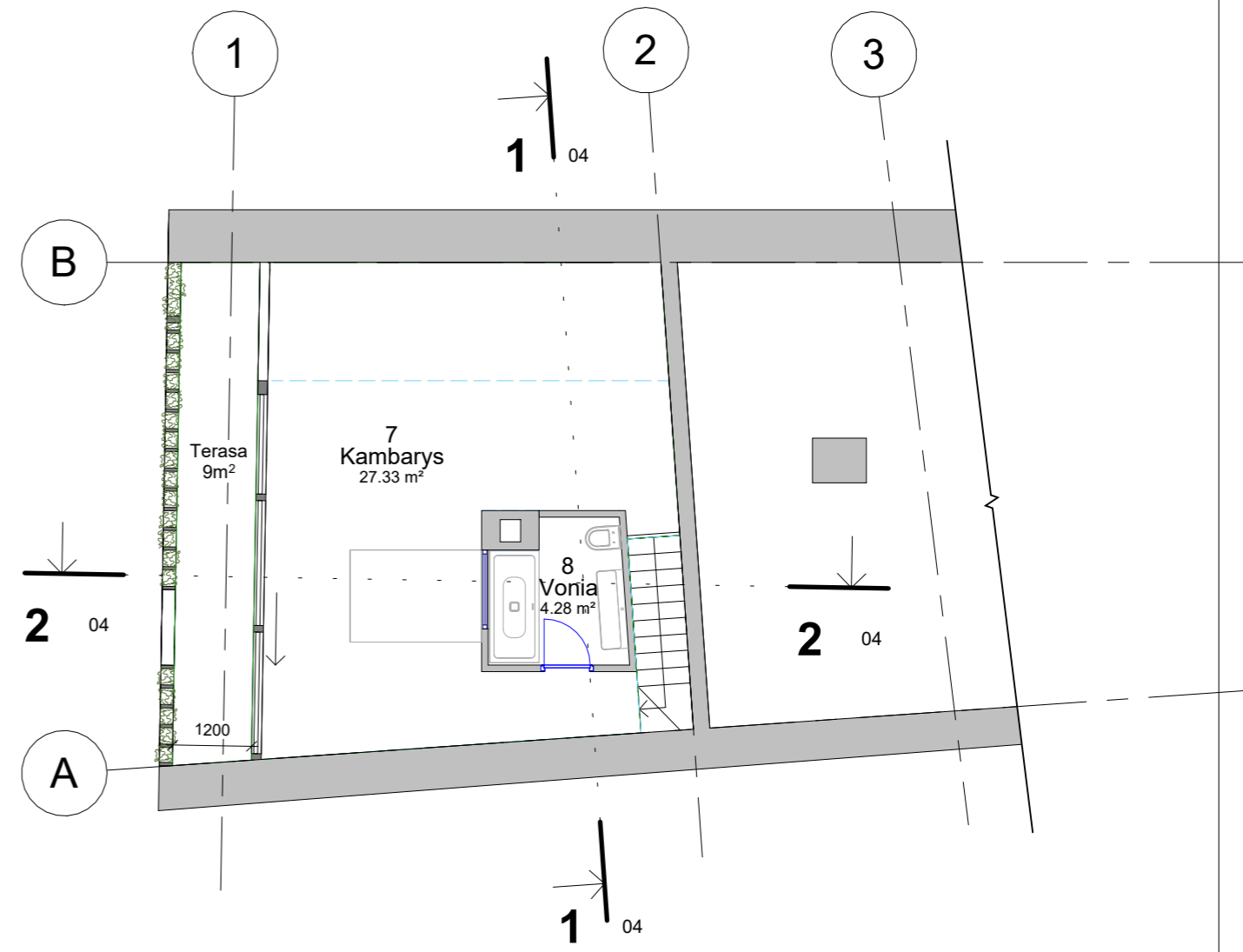
79.12 m²

Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M. Valevičius	2024.01	2A planas	
0496	S.P.D.V.	M. Valevičius	2024.01		
LT	Statytojas A. Z.	230202 _ 02		Lapas	Lapų
				1	1

1 Pastogė esama
1 : 100



2 Pastogė nauja
1 : 100



Pastogės Patalpų eksplikacija			
Nr	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
7	Kambarys	27.33 m ²	28.96 m
8	Vonia	4.28 m ²	8.65 m
		31.61 m ²	

Sutartiniai žymėjimai

- Esama ardoma konstrukcija
- Esama paliekama konstrukcija
- Nauja statoma konstrukcija

Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.01	Pastogės planas	
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.01		
				230202 _	03	
LT	Statytojas A. Z.					
					Lapas	Lapų
					1	1

Patvirtinta

Registr. Nr.

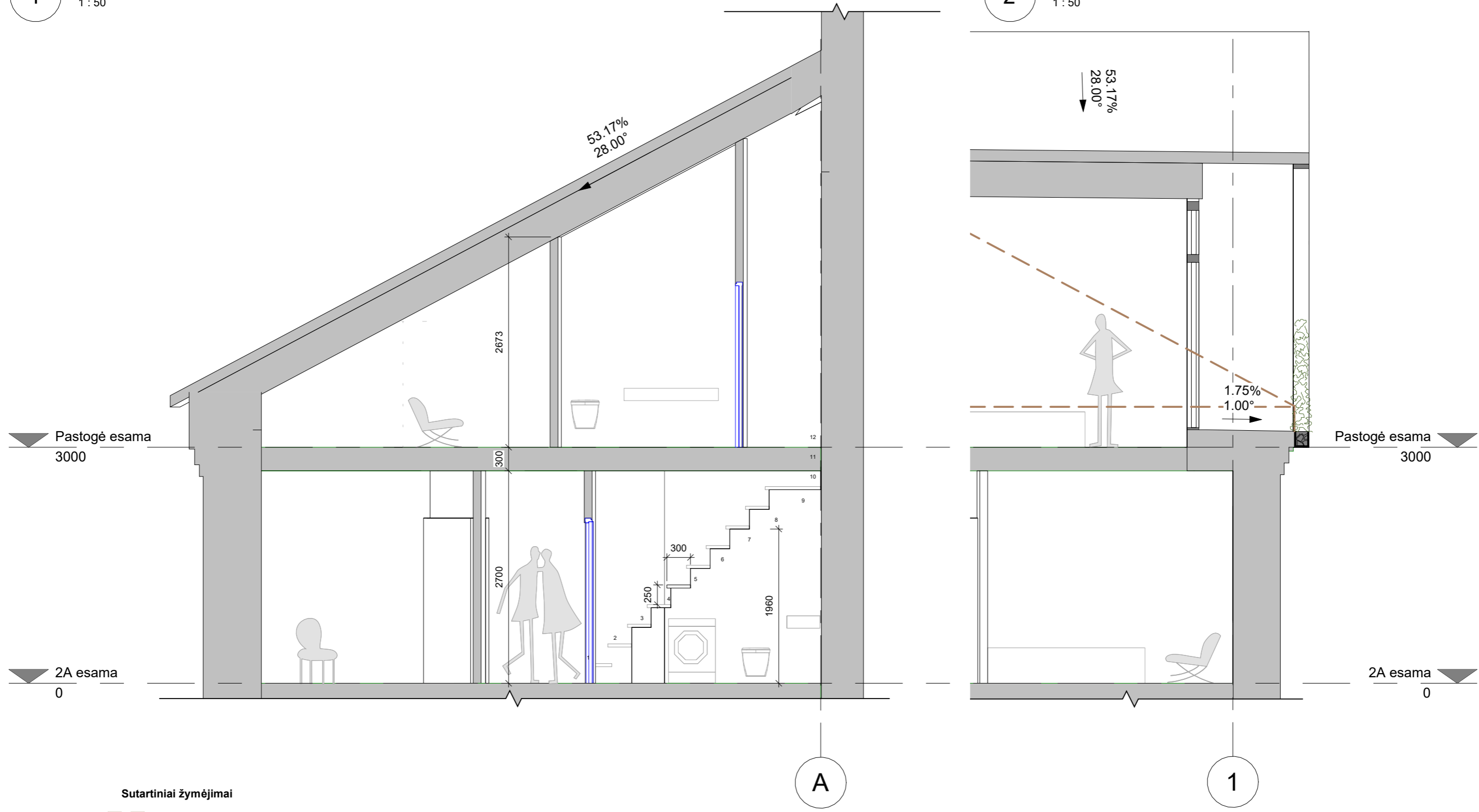
Parašas ir data

Invent. Nr.

2024-01-04 13:51:02

1 Pjūvis 1-1
1:50

2 Pjūvis 2-2
1:50



- Sutartiniai žymėjimai**
- Esama ardoma konstrukcija
 - Esama paliekama konstrukcija
 - Nauja statoma konstrukcija

Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M. Valevčius	2024.01	Pjūvis	Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.01		0
				230202 _ 04	Lapas
LT	Statytojas A. Z.			1	Lapų 1

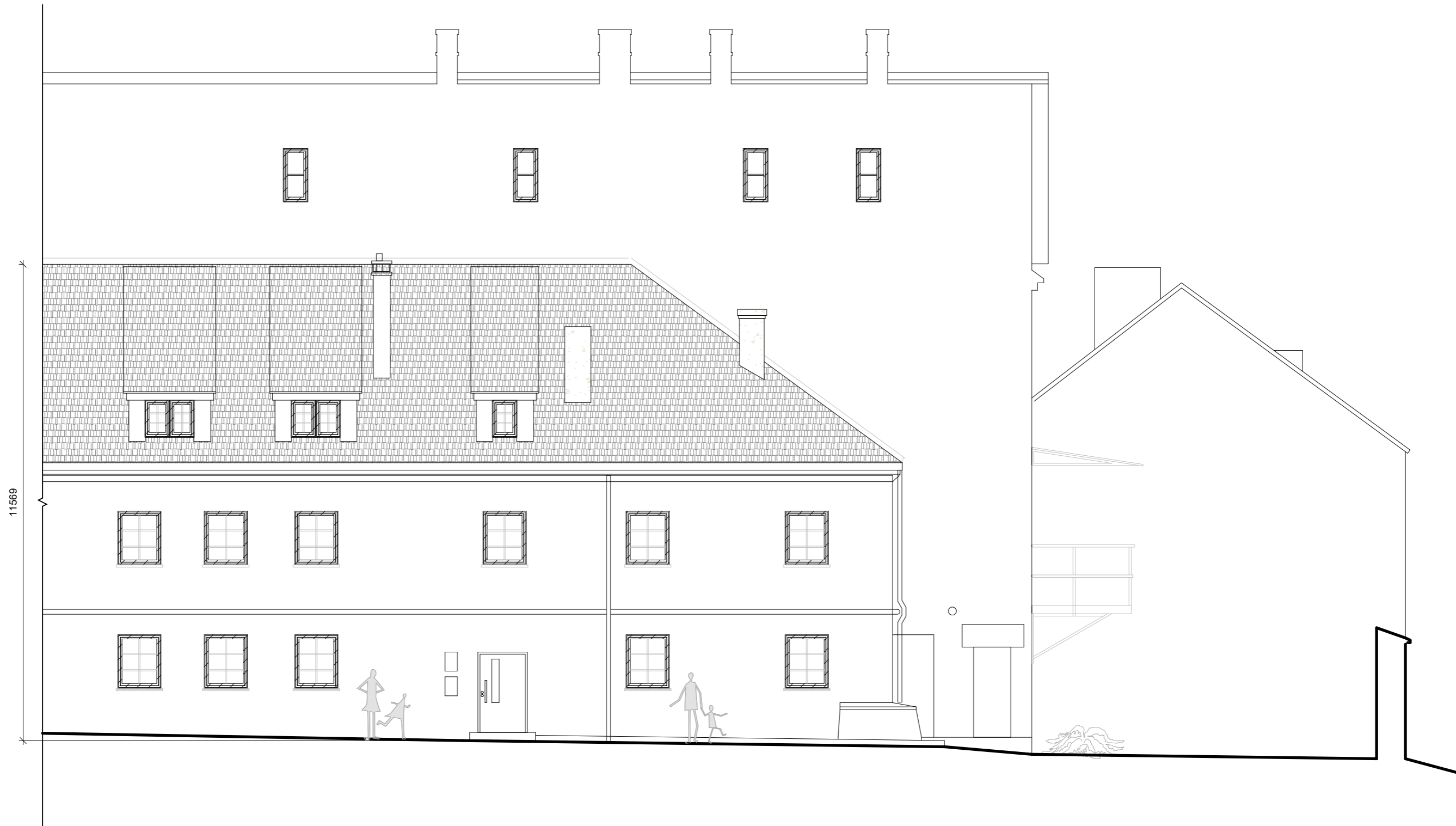
Patvirtinta
Registr. Nr.
Parašas ir data
Invent. Nr.
2024-01-04 13:51:02



Patvirtinta

2024-01-04 13:51:03	Registr. Nr.
	Parašas ir data
	Invent. Nr.

Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M. Valevčius	2024.01	Pietinis fasadas esamas	
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.01		
LT	Statytojas A. Z.			230202 _ 05	Lapas Lapų
				1	1




Patvirtinta

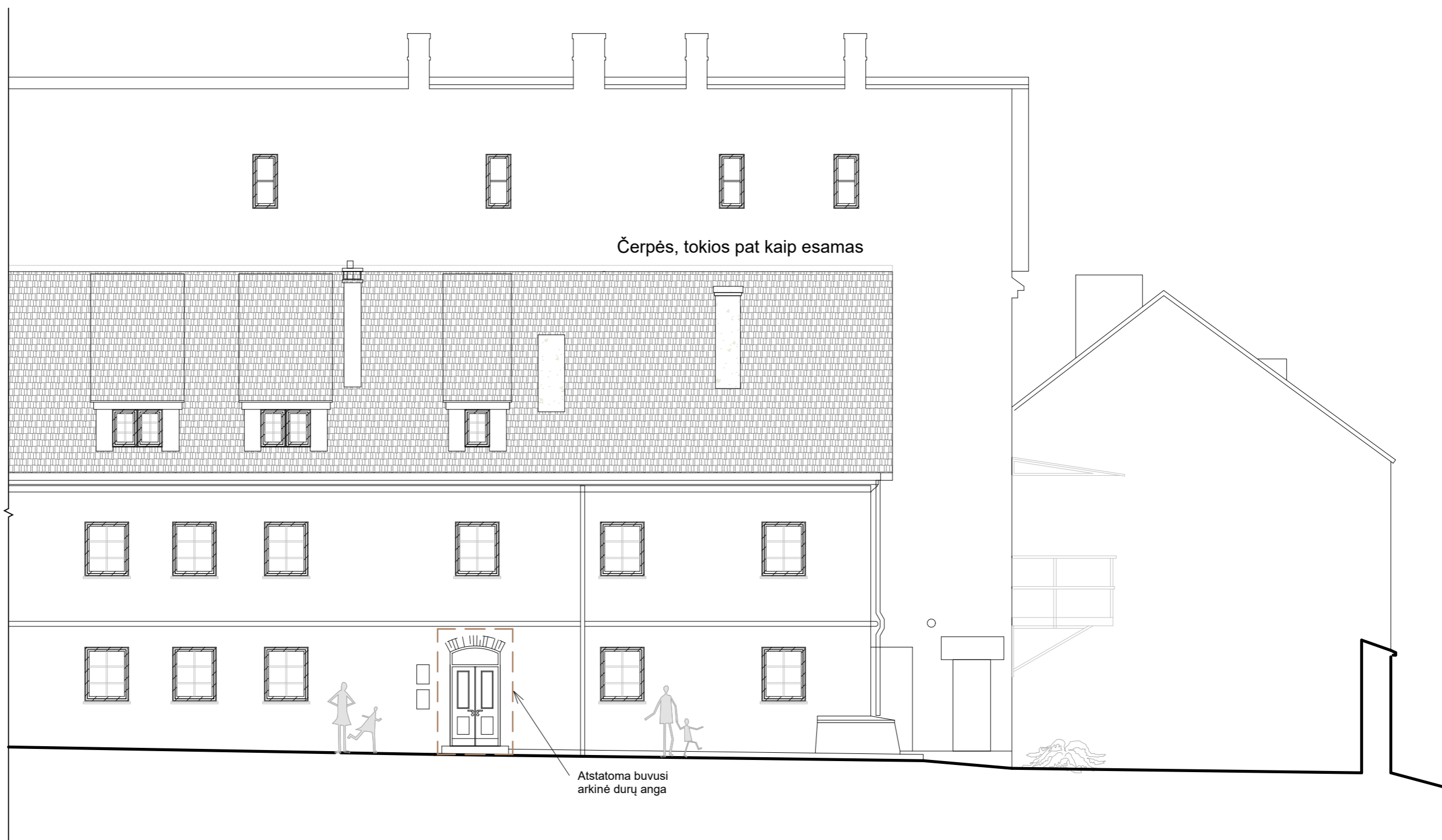
2024-04-05 09:17:33

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M. Valevčius	2024.01	Vakarinis fasadas esamas	
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.01		
				Lapas	Lapų
LT	Statytojas A. Z.			230202 _ 07	1 1



Čerpės, tokios pat kaip esamas

Atstatoma buvusi arkinė durų anga

Patvirtinta

2024-04-05 09:17:05	Registr. Nr.
	Parašas ir data
	Invent. Nr.

Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M. Valevčius	2024.01	Vakarinis fasadas būsimas	
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.01		
				Lapas	Lapų
LT	Statytojas A. Z.	230202 _	08	1	1

Laida
0