

INFORMACIJA apie sklypų Nr. 12 (kadastro Nr. 0101/0030:65) ir Nr. 13 (kadastro Nr. 0101/0030:109) prie T. Narbuto gatvės tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype J. Rutkausko g. 17 iniciavimo pagrindu (TPD Nr. Nr. K-VT-13-22-880)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančios institucijos pastabas, gautas elektroniniu paštu, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos:

1. Brėžinyje rodyti visus planuojamus/koreguojamus ir ankstesniu detalioju planu „Sklypų Nr. 12 (kad. Nr. 0101/0030:65) ir Nr. 13 (kad. Nr. 0101/0030:109) prie T. Narbuto gatvės tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje, detalusis planas“ suplanuotus įvažiavimus/išvažiavimus iš/į sklypus skirtingais žymėjimais.
2. Už rengiamo detalaus plano ribų neplanuoti ribojančių gatvių infrastruktūros, nerodyti pjūvių, nenustatinėti eismo krypčių, gatvių kategorijų. Šią informaciją išimti iš aiškinamojo rašto bei pagrindinio brėžinio.
3. Detalaus plano brėžinyje rodyti ribojančių gatvių raudonąsias linijas ir parametrus.
4. Žymėjimu dėl užstatymo tankio nurodyta pastaba perteklinė.
5. Nurodyti kurioje dalyje yra taikomas 40 proc. priklausomųjų želdynų normos reglamentas.
6. Patikslinti informaciją koks numatomas bendras priklausomųjų želdynų plotas sklype.
7. Nepateikta pagrįsta informacija apie planuojamos teritorijos galimą neigiamą poveikį (nepateikta triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita) gretimybėse esantiems ir planuojamiems gyvenamiesiems namams bei perspektyvinio autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygį planuojamoje teritorijoje.

Į visas pastabas atsižvelgta:

1. Brėžinyje parodyti ankstesniu detalioju planu suplanuoti įvažiavimus/išvažiavimus iš/į sklypą.
2. Informacija apie ribojančių gatvių infrastruktūrą, pjūvius, eimo kryptis už detaliojo plano galiojimų ribų nepateikiama.
3. Detalaus plano brėžinyje parodyti ribojančių gatvių raudonosios linijos ir parametrai.
4. Perteklinė pastaba dėl užstatymo tankio panaikinta.
5. Nurodytas patikslintas priklausomųjų želdynų normos reglamentas.
6. Patikslinti informaciją koks numatomas bendras priklausomųjų želdynų plotas sklype.
7. Pateikta informacija apie planuojamos teritorijos galimą neigiamą poveikį (pateikta triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita) gretimybėse esantiems ir planuojamiems gyvenamiesiems namams bei perspektyvinio autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygį planuojamoje teritorijoje.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: sklypų Nr. 12 (kadastro Nr. 0101/0030:65) ir Nr. 13 (kadastro Nr. 0101/0030:109) prie T. Narbuto gatvės tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype J. Rutkausko g. 17 iniciavimo pagrindu (TPD Nr. Nr. K-VT-13-22-880)

Planuojamos teritorijos aprašymas: Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0030:109 adresu J.Rutkausko g.17, Vilnius

Dokumento rengimo pagrindas: 2022 m. rugsėjo 04 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. 30-3197/22.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, www.vilnius.lt, tel. (8 5) 211 2000.

Planavimo tikslai: pakoreguoti maksimalaus aukštingumo ribas žemės sklype ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

Susipažinimo su pakeistu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2023 m. vasario 13 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdriis.lt, TPD Nr. K-VT-13-22-880) ir nuo 2023-02-20 Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje.