PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS/ MIŠKO ŽEMĖ
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
1	ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE)
	IŠSAUGOMAS MEDIS
	ŠALINTINAS MEDIS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
	IŠDUOTOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
2031	SKLYPO PLOTAS
GM/ TK/ BZ	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2	2 - pastatų aukštis (m)
3 4	3 - užstatymo tankis (%)
5 6	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

▲ **Įvažiavimai/ išvažiavimai - jungtys su Visorių gatve - pagal planuojamoje teritorijoje išduotus statybą leidžiančius dokumentus:**

1 - Visorių g. 43, išduota 2022-02-10, Nr. LSNS-01-220210-00148
2 - Visorių g. 47, išduota 2003-11-24, Nr. GN/1815/03-2085
3 - Visorių g. 49, išduota 2006-09-14, Nr. GN/1097/06-1199
4 - Visorių g. 51, išduota 2006-09-14, Nr. GN/1092/06-1200

▲ **Išduotos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos**:

1 - Visorių g. 45, išduota 2022-09-21, Nr. E348-1214/22(2.9.4.9E-INF)

Pastabos:

1. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas: vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealą ir sausaslėnius - vietinės svarbos migracijos koridorių; teritorijai taikomi sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas.
2. Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus "Sklypo tvarkymo reikalavimai" ir 8 priedo "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais" arba turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
3. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos; išskyrus įrengtus pagal statybą leidžiančius dokumentus), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Gatvių skersiniai pjūviai rekomendacinio pobūdžio. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 40%.
5. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
6. Statiniai projektuojami ir išdėstomi sklype užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
7. Topografinis planas detaliojo plano rengimui suderintas 2022-08-26, unikalus Nr. TIIIS1-20220826-062431. Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI REGLAMENTAI: Pastatų aukštų skaičius	Maks. būstų sk. sklype	Servitutas	Statinių paskirtis	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
	1.	2031	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12,00	≤ 189,16	≤ 30	≤ 0,8	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 1 - 3 a	10	S1 (64)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Antžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsnių ir VI sk. 3 ir 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatai - teritorija patenka į gamtinio karkaso vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealą ir migracijos koridorių. Servitutas S1 (tarnaujantis, 225) - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas * užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte
	2.	611	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 187,87	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	3.	611	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 187,32	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	4.	1114	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,21	≤ 28	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	5.	1045	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,27	≤ 29	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	5.1	900	GM	Kita	G1														
	5.2	145	GM	Kita	G1														
	6.	992	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,67	≤ 29	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	6.1	900	GM	Kita	G1														
	6.2	92	GM	Kita	G1														
	7.	997	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 189,25	≤ 29	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	7.1	900	GM	Kita	G1														
	7.2	97	GM	Kita	G1														
	8.	1030	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,21	≤ 29	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	8.1	900	GM	Kita	G1														
	8.2	130	GM	Kita	G1														
	9.	656	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 187,89	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	10	657	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 187,54	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	≤ 2 a	2	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	11	7719	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	
	12	369	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		APIE 1,7 HA TERITORIJOS TARP ALGIMANTO MACKAUS IR VISORIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
	PV D. S.	2024-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500 — LAIDA 0
	PDV V. M -B	2024-04	
STADIJA	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracija		K-VT-13-22-824 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
DP	INICIATORIUS:		SMA 22/ 24