

Objektas **SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS**
NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS
STATYBOS PROJEKTAS

Kompleksas **AA2019-04-PP**
Statinio statybos rūšis **Nauja statyba**
Objekto kategorija : **Ypatingas**
Užsakovas **I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.**



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	AA2019-04-PP
Direkt.	H. Štaudė		Objekto Nr.	04
SPV(A358)	H. Štaudė		Stadija	PP
Arch.	D. Urbonaitė		Dalis	BD, SP, SA
			Tomas	I
			Laida	A
			Data	2022-12

PP DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	A	PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS	
AA2019-04-PP-BD-DŽ	1	A	PROJEKTO BD DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	6	A	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
	1	A	PASTATO CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS	
AA2019-04-PP-BD-AR	4	A	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
AA2019-04-PP-BD- AR	13	A	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2019-04-PP-BD	1	A	BENDRIEJI DUOMENYS IR BRĖŽINIŲ TURINYS	
AA2019-04-PP-SP	2	A	SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI	
AA2019-04-PP-SA	12	A	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIAI	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėlis su administracinėmis patalpomis Naujoji Riovonių g. 4, Vilnius statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	25 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,50
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,70
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	148,4
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10 %;
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinaujame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui

		<p>prieigas.</p> <p><u>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</u></p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Įvertinti sklypo gamtinę situaciją: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas, dirvožemį. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti</p>

		<p>būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis (tai iliustruoti schemomis). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyviais šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingą užstatymą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Ieškoti architektūrinių ir turinių sprendinių, kurie derėtų prie</p>

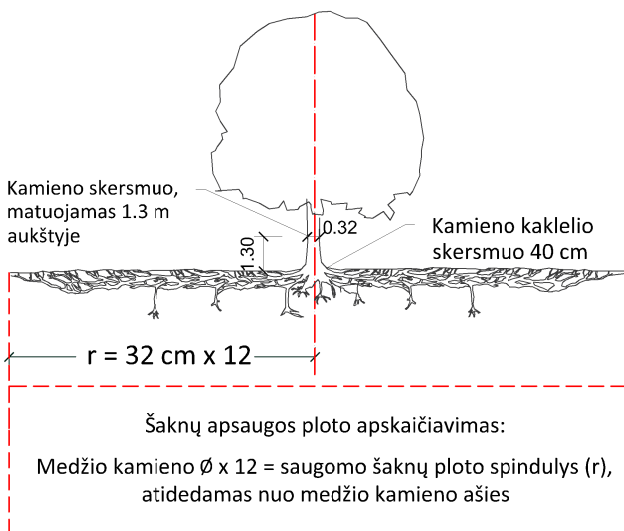
		<p>kraštovaizdžio. Užstatymo aukštis gali būti mažinamas įvertinus poveikį kraštovaizdžiui. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

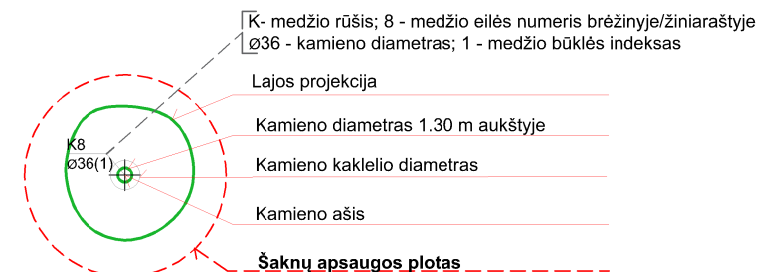
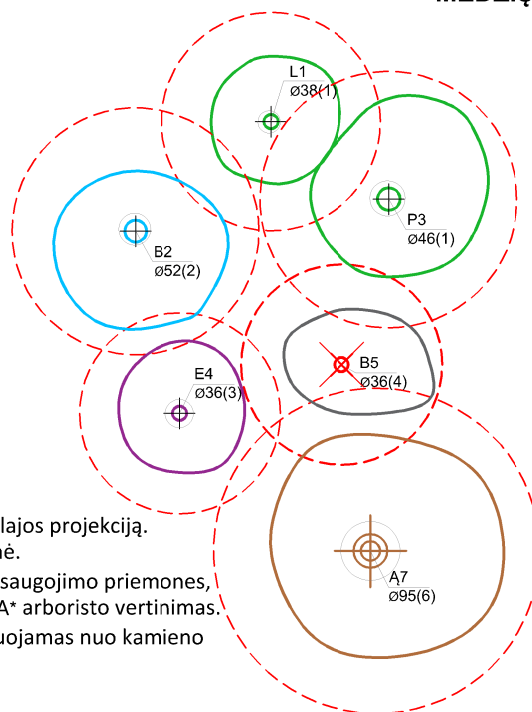
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

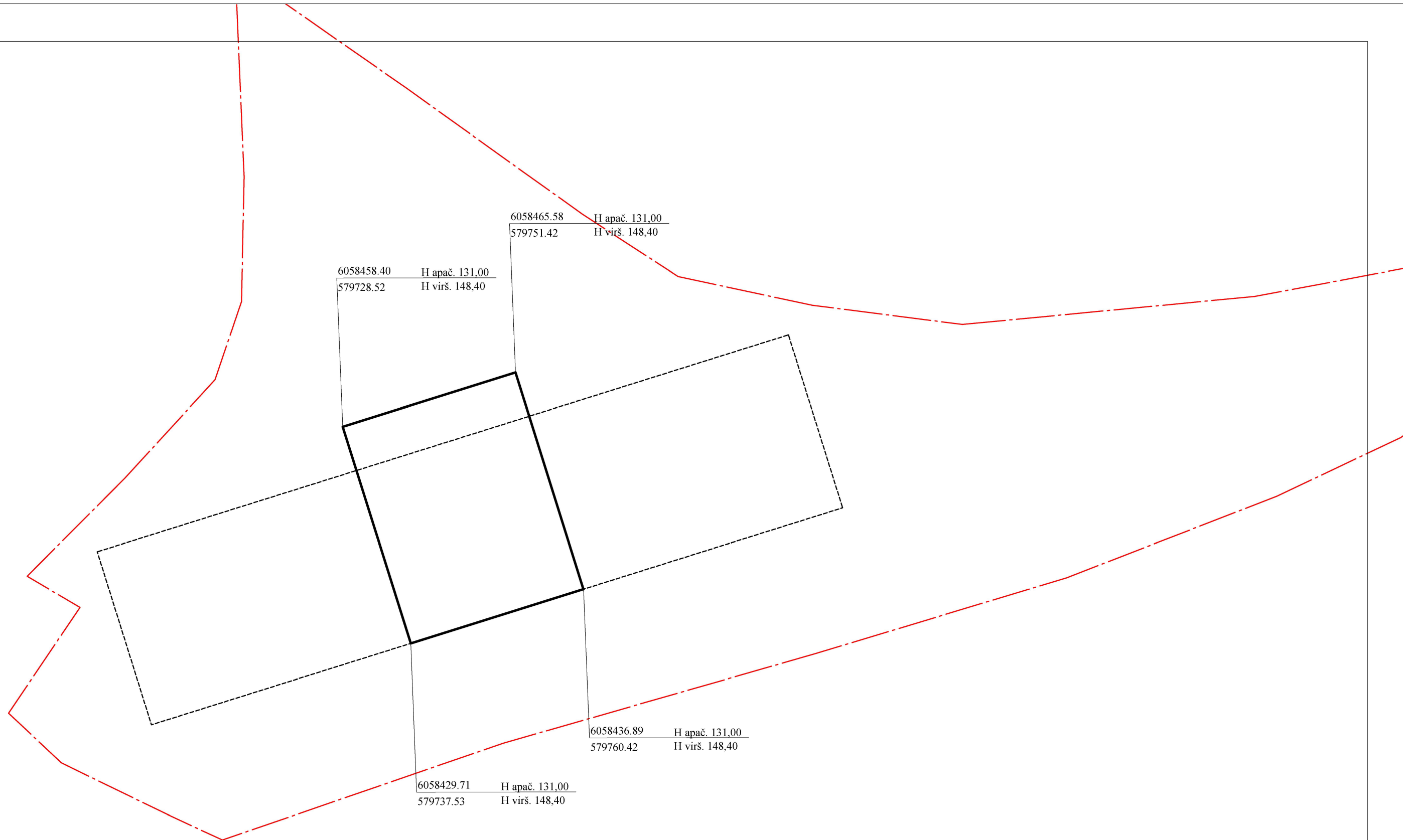


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-08 Nr. A659-456/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-07 15:42:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-11-07 15:40:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-08 10:58:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-08 10:58:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Vidutinė sklypo alitudė: 128,70;

0	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09			
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS IR ALTITUDĖS	PP	LAI DA
						0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-08-PP	LAPAS	LAPŲ
					1	1

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2022 10 28
PP_2094

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJŲJŲ RIOVONIŲ G. 4, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	9960	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24,58	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	6682,40	4439,39 be rūšio
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4439,39	

Pavadinimas SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJŲJŲ RIOVONIŲ G. 4, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	36639	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis.*	m	17,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

Pavadinimas SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJŪJŲ RIOVONIŲ G. 4, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	----------------------	---------------	-----------------

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

A laida

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	PP: BD; SP;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP)	I

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

- 1.STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2.STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 3.STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė.
- 4.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
- 5.STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 6.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
7. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
8. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2016-01-17 įsak. Nr.165
11. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
12. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
13. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
14. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
15. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
16. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija) Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės.
19. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos.

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
- 6.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
7. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
8. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
9. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71
10. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
11. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. PAVADINIMAS:

Sandėlis su administracinėmis patalpomis Naujoji Riovonių g. 4, Vilniuje statybos projektas.

Projektuojama techninio projekto (komplekso nr. AA2019-04-TP SLD reg. Nr. LSNS-01-210517-00805) A laida

Adresas: Naujoji Riovonių g. 4, Vilnius



Kadastro nr.: 0101/0069:187;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Plotas: 0,9960 ha;

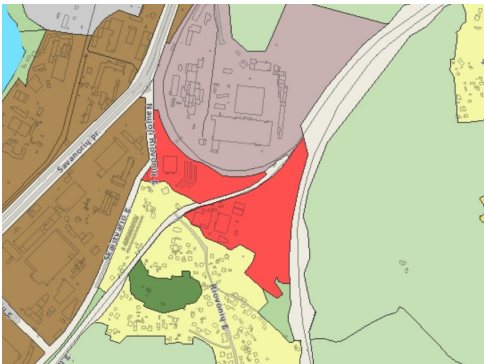
Nuosavybės teisė: asmeninė nuosavybė;

Statinio statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: ypatingas;

Statinio paskirtis: sandėliavimo;

Projekto rengimo pagrindas:



Bendras planas T00086338

Užsakovo užduotis.

BP T00086338 funkcinės zonos: Paslaugų zona

Kvartalo numeris	ŽPA-5
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ŽPA-5-1
Funkcinės zonos tipas	Paslaugų zona
Teritorijos naudojimo tipas	PA;PR
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	K;P;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	31,507
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.20
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	
Maksimalus būstų skaičius sklype	
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	50,000
Tekstinio reglamento Nr.	04;13;32
Tekstinis reglamentas	04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	3
Seniūnija	Vilkavėdės

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**3.2.1. SKLYPO PLANO DALIS****3.2.1.1. ESAMA SITUACIJA**

Sklypas randasi Naujoji Riovonių g. 4 Vilniuje. Į sklypą įvažiuojama iš esamos asfaltuotos Naujųjų Riovonių gatvės. Sklype statinių nėra, teritorija neužstatyta: veja su sklypo pakraščiuose augančiais medžiais, savaime sužėlusiais krūmais, suverstomis statybinėmis atliekomis. Visus vertingus medžius (4 vien, paprastoji pušis - pinus silvestris) augančius sklypo pakraščiuose, numatoma išsaugoti, vieną iš jų perkelti į formuojamą želdyną sklypo rytinėje dalyje. Reljefas yra nelygus, žemėjantis į pietinę pusę. Eismas ties planuojama teritorija epizodinis, neviršijantis 50 aut/h. Privažiuojamos gatvės plotis kintamas, siekia nuo 3,5m. iki 4,0m. Prie įvažiavimo į sklypą yra esama asfaltuota aikštelė, be gatvinių bordiūrų, be

šaligatvių. Lietaus nuotekų tinklų pravažiuojamoje dalyje nėra, jie pakloti prie esamo garažo masyvo.





Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė: sklypo reljefas pakeistas tiesiant geležinkelio bėgius šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse. Sklypo reljefas suformuotas į dirbtinę trapecinę kalvą su stačiais šlaitais šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje. Vakarinėje pusėje reljefas sužemintas statant garažus. Pietinėje sklypo pusėje užstatymo liniją formuoja geležinkelio apsaugos zona. Vidutinė užstatymo zonos altitudė skaičiuojama užstatomoje zonoje: $131,00 + 129,50 + 131,50 + 128,00 + 126,00 + 128,75 + 129,36 + 129,00 + 124,00 + 124,00 + 124,00 + 129,00 + 132,00 + 132,50 + 132,00 = 1930,61 : 15 = 128,70$
 Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė: 128,70

3.2.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype suprojektuotas „Sandėlis Naujoji Riovonių g.4 Vilnius statybos projektas“, 2021-05-17 gautas leidimas statybai reg. Nr. LSNS-01-210517-00805. Statytojui papildžius užduotį ir praplėtus veiklos programą, projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis ir kiemas kroviniam transportui.

Projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis priskiriamas ypatingų statinių grupei. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Naujosios Riovonių gatvės (šiaurės vakarų pusėje). Sklypo reljefas pritaikomas patogiam krovinių ir lengvųjų automobilių privažiavimui, iškrovimo/pakrovimo aikštei, krovinių ir lengvųjų automobilių stovėjimo vietoms įrengti.

Kroviniams ir darbuotojų automobiliams numatytos stovėjimo vietos pagal STR

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ eil. nr. 15 Sandėliavimo paskirties pastatai: 1 vieta 200m² sandėlių ploto. Projektuojamas sandėlis 2024,60m² : 200m² = 10 privalomų automobilių vietų.

30 lentelės eil. nr. 4 Administracinės paskirties pastatai: 1 vieta 25m² pagrindinio ploto, Projektuojamos administracinės paskirties patalpos: 1824,36m² : 25m² = 73 vietos.

Viso: 73 vt. + 10vt. = 83 privalomos vietos.

Projekte numatytos 5 vietos kroviniams automobiliams ir 83 vietos lengviesiems automobiliams. Iš jų 4 vietos ŽN: 3 (B tipo ir 1 A tipo) Viso: 88 vietos automobiliams.

Dviračiams numatytos stovėjimo vietos 43 lentelė: administraciniams pastatams - 1 vieta

250m² pagrindinio ploto. 1824,36m² : 250m² = 7 vietos. 20 vietų dviračių saugykla numatoma pastato rūsyje.

Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimo į pastatą aikštelės aukštis sulyginatas su pastato įėjimo grindų aukščiu. Numatyti takai (<3%). ŽN automobilių stovėjimo vietos (A ir B tipo) numatytos prie įėjimo į pastatą ir automobilių saugykloje.

ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma. Jei ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių atsiras kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatyti įrengti perspėjančias ryškios spalvos 150 mm pločio juostas. Prieš tokias kliūtis numatyti įspėjamuosius paviršius.

Dangos: kelias ir iškrovimo aikštelės: asfaltbetonis, takai ir lengvųjų automobilių aikštelės – betoninių trinkelėlių. Prie įėjimų į pastatą, įėjimo ir šaligatvio dangose techniniame projekte bus numatytos trinkelės su vedimo įspėjamuoju paviršiumi.

Augantys medžiai (4 pušys – pinus silvestris) sklype išsaugomos: 3 lieka esamoje vietoje, 1 – perkeliama į projektuojamą želdyną sklypo rytinėje pusėje. Papildomai numatoma pasodinti: paprastąją pušį (pinus silvestris) 13 vnt. ir kalninę pušį (pinus mugo Turra) 45 vnt. Sandėlio stogas sutapdintas su sklypo reljefo paviršiumi želdinamas (vejos danga).

Buitinių atliekų šalinimo aikštelės numatytos (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 259) sandėliavimo pastato šonuose, kieme.

Numatomas aikštelės aptvėrimas atramine sienute su cinkuoto trosu tinklu skirtu vijokliams (Engelmano vinvytis) ir ažūrinio tinklo 1,8m. aukščio tvora su vartais, savo sklypo ribose.

3.2.2. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis. Penkių aukštų: cokoliniame aukšte – sandėliavimo patalpos, I-IV aukšte numatytos administracinės patalpos. Automobilių parkavimui ir dviračiams skirta požeminė saugykla: 2214,63m². Pastato stogai – sutpdinti. Prieš sandėliavimo patalpas numatytas kiemas skirtas kroviniams automobiliams iškrauti/pakrauti. Sandėliavimo patalpas iš trijų pusių dengia šlaitas, fasadas su vartais atsuktas į kiemą ir orientuotas į šiaurinę pusę. Per vidurį sandėliavimo patalpų numatytas įėjimas į administracines, sandėlių darbuotojų buitines patalpas ir sandėlius.

Sandėliavimo patalpų darbuotojams numatytos patalpos: wc, dušai, persirengimo ir poilsio patalpos. Sandėliui skirtos dvi salės: 1178,52 m² ir 846,08m² Viso cokoliniame aukšte: 2228,18m².

Administracinėse patalpose viename aukšte numatomas holas su wc, salė darbuotojams. I, II ir III aukštuose po 646,82m². IV aukšte – 270,75 m² ir techninė terasa inžinierinei įrangai.

Lengvųjų automobilių parkavimui numatyta požeminė automobilių saugykla. Į ją patenkama pandusu, laiptais ir liftais. Automobilių saugykloje numatyta: 88 automobilių, iš jų 2 (B tipo) ŽN automobilių stovėjimo vietos, 20 dviračių stovėjimo vietų.

Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimo į pastatą aikštelės aukštis sulyginatas su pastato įėjimo grindų aukščiu, numatyti liftai pritaikyti ŽN.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Administracinio korpuso apdaila: vitrininiai langai su aliuminio profiliu ir perforuoto metalo paneliai.

Statinio aukštis 17,70m.

Energetinio naudingumo klasė: A++

3.2.3. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Remiantis Bendroju planu želdynų plotas turi būti ne mažesnis, kaip 50% sklypo ploto, t.y. ne mažesnis kaip 4980 m².

Projektuojamo želdyno plotas: 5057 m² (50,77%). Nelaidžių dangų kiekis 2412 m² – 24,21%.

Apželdinimas:

Augantys medžiai (4 pušys – pinus silvestris) sklype išsaugomos: 3 lieka esamoje vietoje, 1 – perkeliama į projektuojamą želdyną sklypo rytinėje pusėje.

Nr.	Augalo pavadinimas	Saugotinas/ nesaugotinas	Kertamas/ išsaugomas	Medžio kamieno skersmuo (h- 1,3m.) cm.	Vnt.
1.	Paprastoji pušis (lot. Pynus silvestris)	saugotinas	išsaugomas	24	1
2.	Paprastoji pušis (lot. Pynus silvestris)	saugotinas	Išsaugomas,	22	1
3.	Paprastoji pušis (lot. Pynus silvestris)	saugotinas	Išsaugomas,	18	1
4.	Paprastoji pušis (lot. Pynus silvestris)	saugotinas	Išsaugomas, perkeliamas	21	1

Papildomai numatoma pasodinti: paprastąją pušį (pinus silvestris) 12 vnt. ir kalninę pušį (pinus mugo Turra) 45 vnt.

Saugotinų/nesaugotinų medžių kriterijai nustatomi remiantis LR vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ 2008-03-12 nr. 206 aktualia redakcija, priedo lentelės 4.1 punktu.



Sklype augančios keturios paprastosios pušys yra saugotinos, išsaugomos.

Sklype augantys krūmai yra nesaugotini, menkaverčiai. Trys pušys išsaugomos esamoje vietoje.

Viena pušis patenkanti į statybos zoną, bus perkelta į formuojamą medyną rytinėje sklypo dalyje. Medyne numatoma pasodinti 10 paprastųjų pušų, 1 perkeliama paprastąją pušį ir 74 kalnines pušis, suformuojant spigliuočių medyną su šaltai melsvu atspalviu, būdingu šio krašto miškų želdynams. Vakarinėje sklypo dalyje numatoma pasodinti 3 paprastasias pušis ir 8 kalnines pušis.

Likusioje sklypo dalyje numatoma įrengti veją.

Sklype sodinamų medžių lentelė:

Eil. nr.	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Iliustracija
1.	Paprastoji pušis	Pinus silvestris	13	
2.	Kalninė pušis	Pinus mugo Turra	82	

3.2.4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Sandėlio su administracinėmis patalpomis nešantis g/b karkasas.

Perdangos surenkamos g/b plokštė.

Pamatai: gręžtiniai, rostverkas.

Sienos. Sandėliavimo patalpų: monolitinė siena apšiltinta ekstrudiniu putplasčiu, šiaurinė pusė - surenkamų panelių. Administracinių patalpų aliuminio profilis su stiklo paketu ir perforuoto metalo kasetės.

Stogas apšiltintas akmens vata. Administracijų patalpų korpuso stogas dengtas prilydoma "PROTAN" danga. Sandėlio stogas želdinamas veja. Pritaikytas sumontuoti pastatomas saulės kolektorių sistemas.

3.3. STATINIO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Numatomi projektuoti lauko inžinieriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai

Šiam objektui vandens tiekimas yra suprojektuotas pasijungiant prie esamų d315 mm vandentiekio tinklų Naujoji Rivonių gatvėje. Pasijungimui prie esamų vandentiekio tinklų yra suprojektuotas stačiakampis 2800 mm x 1800 mm šulinys, kuriame yra suprojektuota laikina apskaita pagal UAB „Vilniaus vandenys“ reikalavimus.

Šiame projekte vandentiekio tinklų darbai numatyti kloti kasant atviras tranšėjas, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe. A laida nuotekų tinklų projektas bus koreguojamas.

Buitinių nuotekų tinklai

Šiam objektui suprojektuoti nauji buitiniai nuotekų tinklai išvedimui iš pastato PVC N klasės d160 mm ir d200 mm savitakinių skirtų nuotekoms vamzdžių, kurie savitaka pasijungia į esamus

d1000 mm nuotekų tinklus 181 šulinio pagalba Naujoji Rivonių gatvėje. A laida vandentiekio tinklų projektas bus koreguojamas.

Lauko paviršiniai nuotekų tinklai

Projekte objektui Naujoji Rivonių g. 4, Vilnius lietaus vandeniui nuo namo stogo ir nuo kietų dangų yra suprojektuoti nauji paviršinių nuotekų tinklai iš PVC N klasės d160 mm, d200 mm ir d315 mm savitakinių vamzdžių. Projekte yra suprojektuoti aštuoni d425 mm plastikiniai šuliniai posūkių vietose iš jų du yra su ketinėmis grotelėmis, lietaus vandeniui surinkti nuo kietų dangų. Plastikinio šulinio įrengimą vykdyti, pagal plastikinių šulinių gamintojų/tiekėjų rekomendacijas/plastikinių šulinių įrengimo taisykles.

Surinktą lietaus vandenį numatyta išvalyti ir infiltruoti į gruntą, bendradarbiaujant su infiltracinių kasečių gamintojais, buvo pateikta jiems užduotis su suskaičiuotais plotais (stogas, kietos dangos, žalios teritorijos), kad pateiktu pasiūlymą ir gaminių duomenys. Infiltracinių kasečių skaičiavimai yra pridedami šio projekto prieduose.

Infiltracinių kasečių įrengimą atlikti vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis/taisyklėmis.

Naftos gaudyklės parametrai - 10 l/s, kai maksimalus – 100 l/s.

Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdinius movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Paviršinių nuotekų kiekių skaičiavimai pateikiami apačioje:

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 80,9 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 1,00 ha;

Kietos dangos F_d - 0,33 ha;

Vejos plotas F_v - 0,60 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,07 ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakinyje:

$$Q_{\max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

A laida lietaus nuotekų tinklų projektas bus koreguojamas

Patalpų šildymas/šaldymas: šilumos siurblys „oras-vanuo“, grindinis.

Vėdinimas: rekuperacinė sistema.

Elektros tinklai jungiami prie miesto tinklų bei ant sandėlio dalies stogo projektuojami saulės kolektoriai. Teritorijai apsaugoti nuo pašalinių lankytojų numatomas teritorijos apšvietimas, apsauginė sistema, aptvėrimas sklypo ribose.

3.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Žin., 2010, Nr. 146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.9. - sandėliavimo paskirties pastatai. Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys II atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisro apkrovos kategorija -RN

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI 60 (1);

Laikančios konstrukcijos: R 45 ⁽²⁾,

Nelaikančios vidinės sienos: EI 15

Lauko siena EI 15 (o<->i)⁽³⁾

Stogas: RE 20⁽⁴⁾

(1) - naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2degumo klasės statybos produktus.

(2) ⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) ⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

(4) a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

3.5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų , dūmų , kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo paviršiuose.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Henrikas Štaudė	A358		2022-12

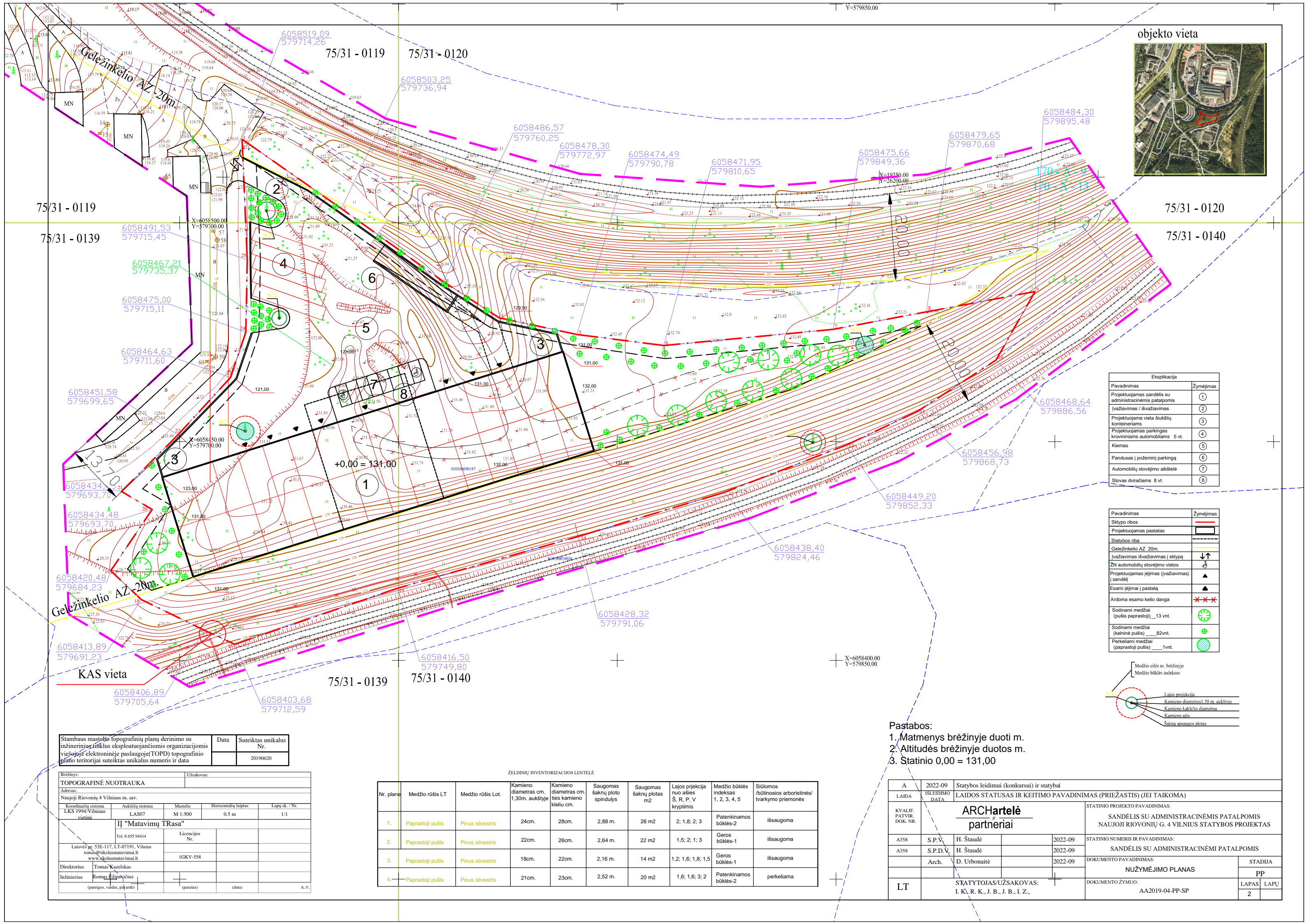
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 1	Sklypo planas	M 1:500
SP - 2	Sklypo dangų planas	M 1:500
SA - 2	Parkingo planas	M 1:200
SA - 3	Cokolinio aukšto planas	M 1:200
SA - 4	Cokolinio aukšto antresolės planas	M 1:200
SA - 5	Pirmo - trečio aukšto planas	M 1:200
SA - 6	Ketvirto aukšto planas	M 1:200
SA - 7	Pjūvis A - A;	M 1:200
SA - 8	Fasadai 17-1,	M 1:200
SA - 9	Fasadai A-C,	M 1:200
SA - 10	Fasadai 1-17,	M 1:200
SA - 11	Fasadai C-A,	M 1:200
SA - 12	Vizualizacija	
SA - 13	Vizualizacija	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

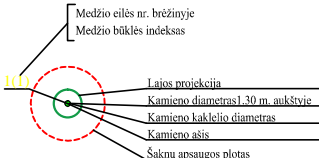
PAVADINIMAS	MATO VIEN.	Projektuojamo pastato	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	9960	
Užstatymo plotas	kv.m.	2448	
Užstatymo tankumas	%	24,58	BP 80
Užstatymo intensyvumas		0,44	BP 1,2
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	6682,40	4439,39 antž. plotas
Pastato sandėliavimo patalpų plotas	kv.m.	2228,18	50,20%
Pastato administracinių patalpų plotas	kv.m.	2211,21	49,80%
Automobilių saugyklos patalpų plotas	kv.m.	2243,01	
Pastato aukštis	m.	17,70	BP 20m.
Pastato aukštų kiekis	v.	5	BP 5 a.
Pastatų tūris	kub.m.	36639,96	
Parkingo vietų sk.	v.	83 leng. aut., 5 krov. aut.	ŽN 4 vt. (iš jų 1 A tipas)
Dviračių vietų sk.	v.	20	
Nelaidžių dangų kiekis	kv.m.	2421 (24,30%)	BP < 50%

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMI PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2022-09	
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS
					STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-BD	LAPAS 1
					LAPŲ 15



Eksplikacija	
Pavadinimas	Zymėjimas
Projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis	①
Išvažiavimas / išvažiavimas	②
Projektuojama vieta šukšlių konteineriams	③
Projektuojamas parkingas kroviniams automobiliams 5 vt.	④
Kiemas	⑤
Pandusus į požeminį parkingą	⑥
Automobilių stovėjimo aikštelė	⑦
Stovas dviračiams 8 vt.	⑧

Pavadinimas	Zymėjimas
Sklypo ribos	—
Projektuojamas pastatas	▭
Statybos riba	---
Geležinkelio AZ 20m.	—
Išvažiavimas išvažiavimas į sklypą	↕
ŽN automobilių stovėjimo vietos	⊕
Projektuojamas įėjimas (išvažiavimas) į sandėlį	▲
Esami įėjimai į pastatą	▲
Ardoma esamo kelio dangą	✕✕✕
Sodinami medžiai (pušis paprastoji) 13 vnt.	⊕
Sodinami medžiai (kalninė pušis) 82vnt.	⊕
Perkelliami medžiai (paprastoji pušis) 1vnt.	⊕



- Pastabos:
1. Matmenys brėžinyje duoti m.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. Statinio 0,00 = 131,00

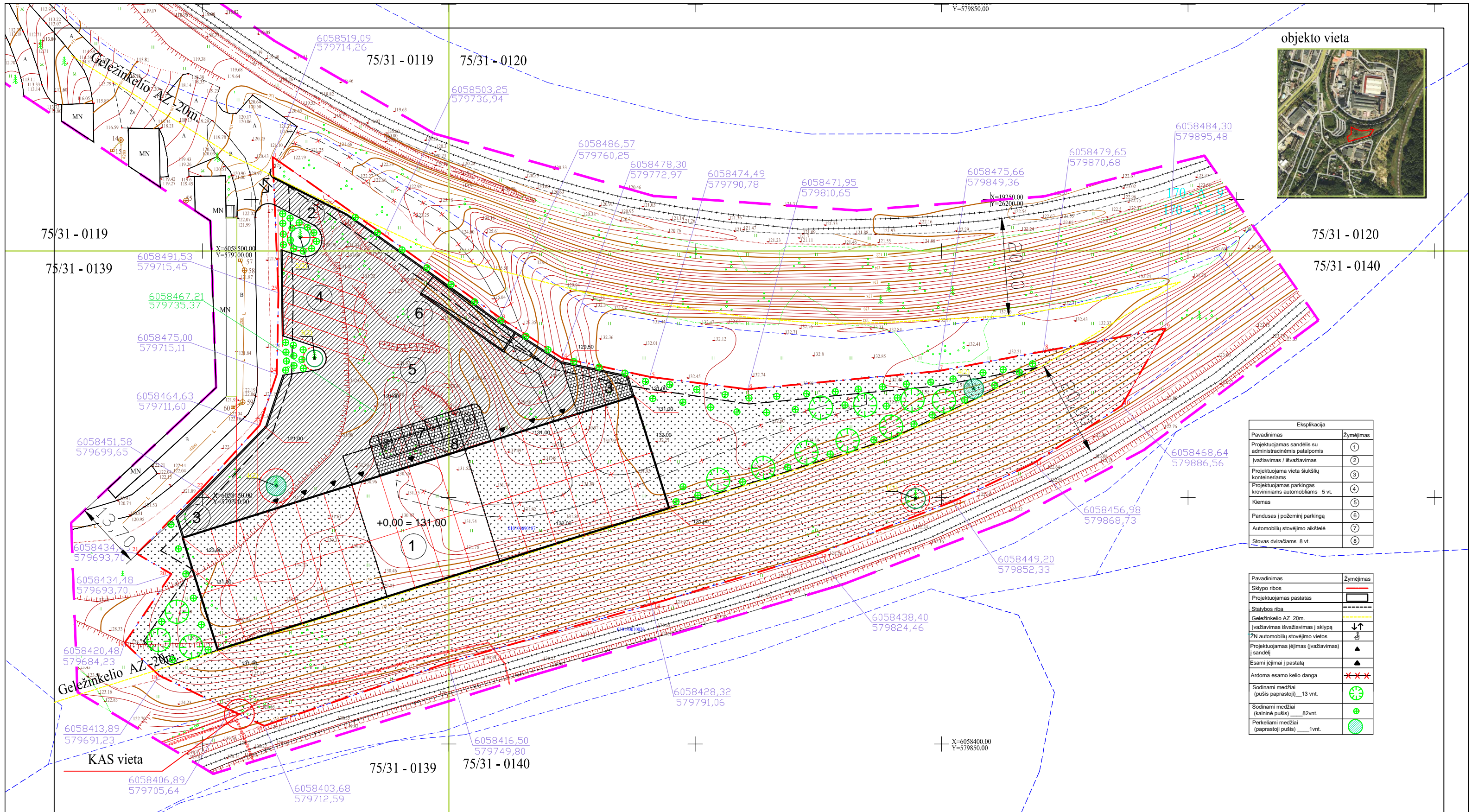
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		20190620

Brežinys:		Užskavas:	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
Adresas: Naujoji Rionovų 4 Vilnius m. sav.			
Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis	Horizontalių laiptas
LKS 1994 Vilnius vietinė	LAS07	M 1:500	0.5 m
Lapų sk. / Nr. 1/1			
II "Matavimų TRasa"			
Tel. 8 655 94414		Licencijos Nr.	
Laisvės pr. 53E-117, LT-07191, Vilnius tomas@tikslusmatavimai.lt www.tikslusmatavimai.lt		IGKV-558	
Direktorius	Tomas Kazelskas		
Inžinierius	Romas Filipavičius		
(pareigos, vardas, pavardė)	(parašas)	(data)	A.V.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis LT	Medžio rūšis Lot.	Kamieno diametras cm. 1,30m. aukštyje	Kamieno diametras cm. ties kamieno keliu cm.	Saugomas saknių ploto spindulys	Saugomas saknių plotas m2	Lajos projekcija \$, R, P, V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos /būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1.	Paprastoji pušis	Pinus silvestris	24cm.	28cm.	2,88 m.	26 m2	2; 1,8; 2; 3	Patenkinamos būklės-2	išsaugoma
2.	Paprastoji pušis	Pinus silvestris	22cm.	26cm.	2,64 m.	22 m2	1,5; 2; 1; 3	Geros būklės-1	išsaugoma
3.	Paprastoji pušis	Pinus silvestris	18cm.	22cm.	2,16 m.	14 m2	1,2; 1,6; 1,8; 1,5	Geros būklės-1	išsaugoma
4.	Paprastoji pušis	Pinus silvestris	21cm.	23cm.	2,52 m.	20 m2	1,6; 1,6; 3; 2	Patenkinamos būklės-2	perkeliama

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMŪS:	
I. K. R. K., J. B., J. B., I. Z.,		AA2019-04-PP-SP	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			STADIJA
SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIONOVŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			PP
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			LAPAS LAPU
SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			2
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
NUŽYMĖJIMO PLANAS			



Eksplikacija	
Pavadinimas	Zymėjimas
Projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis	①
Išvažiavimas / išvažiavimas	②
Projektuojama vieta šukšlių konteineriams	③
Projektuojamas parkingas kroviniams automobiliams 5 vt.	④
Kiemas	⑤
Pandusas į požeminį parkingą	⑥
Automobilių stovėjimo aikštelė	⑦
Stovas dviračiams 8 vt.	⑧

Pavadinimas	Zymėjimas
Sklypo ribos	—
Projektuojamas pastatas	▭
Statybos riba	---
Geležinkelio AZ 20m	—
Išvažiavimas išvažiavimas į sklypą	↕
ŽN automobilių stovėjimo vietos	⊕
Projektuojamas įėjimas (išvažiavimas) į sandėlį	▲
Esami įėjimai į pastatą	▲
Ardoma esamo kelio dangą	✕✕✕
Sodinami medžiai (pušis paprastoji) 13 vnt.	⊕
Sodinami medžiai (kalninė pušis) 82vnt.	⊕
Perkelliami medžiai (paprastoji pušis) 1vnt.	⊕

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

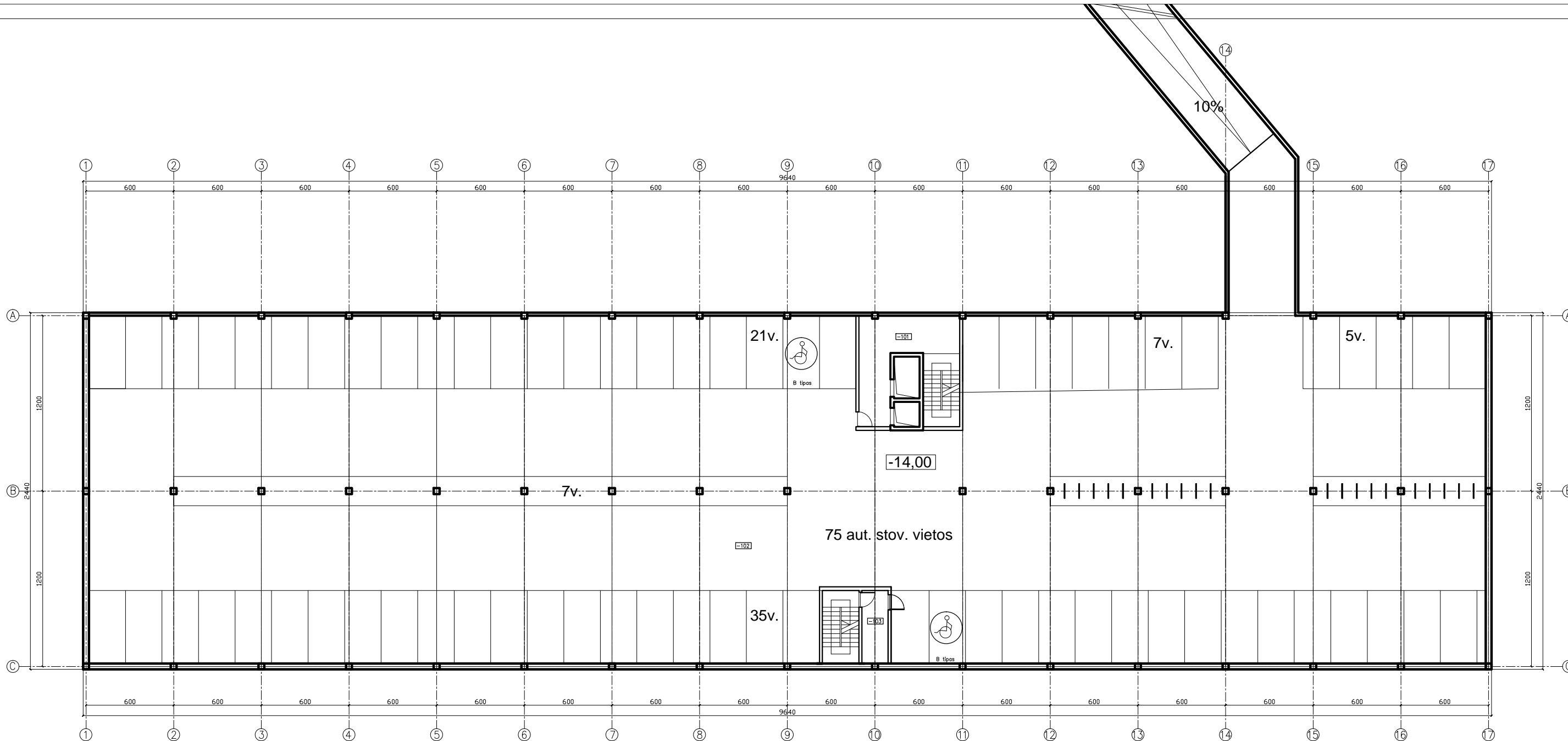
Data	Suteiktas unikalus Nr.
	20190620

Brežinys:		Užskovas:	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
Adresas: Naujoji Riononių 4 Vilnius m. sav.			
Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Mastelis	Horizontalių laiptas
LKS 1994 Vilnius vyctinė	LAS07	M 1:500	0.5 m
Laisvės pr. 53E-117, LT-07191, Vilnius tomas@tikslusmatavimai.lt www.tikslusmatavimai.lt		Licencijos Nr.	Lapų sk. / Nr.
Tel. 8 655 94414		IGKV-558	1/1
Direktorius	Tomas Kazdekas		
Inžinierius	Romas Filipavičius		
(pareigos, vardas, pavardė)	(parašas)	(data)	A. V.

Zymėjimas	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis sklype	Kiekis už sklypo ribos	Spalva
▨	Asfaltbetonio dangą 1. Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis, AC 11 VS, h = 4.0 cm 2. Asfaltbetonio pagrindo sluoksnis, AC 22 PS, h = 8.0 cm 3. Dolomitinis skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 frakc. EV2/120 MPa, h = 20.0 cm 4. Apsauginis šaltai atsparus sluoksnis, EV2/100MPa, h = 33.0 cm	m²	2138	-----	
▩	Trinkelė dangą	m²	283	-----	Šv. pilka RAL7032
⊙	Veja 1. Augalinis gruntas 2. Esamas gruntas	15 cm m²	5057	-----	
▩	Skalda 1. Skalda 2. Esamas gruntas	10 cm m²	43	-----	Šv. pilka RAL7032 Borteliai: metalo juosta 4mm

- Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje duoti m.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. Statinio 0,00 = 131,00

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai	
STATINIO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIONONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė
	Arch.	D. Urbonaitė
STATYTOJAS/ŪSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.,		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: DANGŲ PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SP		
LT	STADIJA	PP
	LAPAS	LAPU
	3	

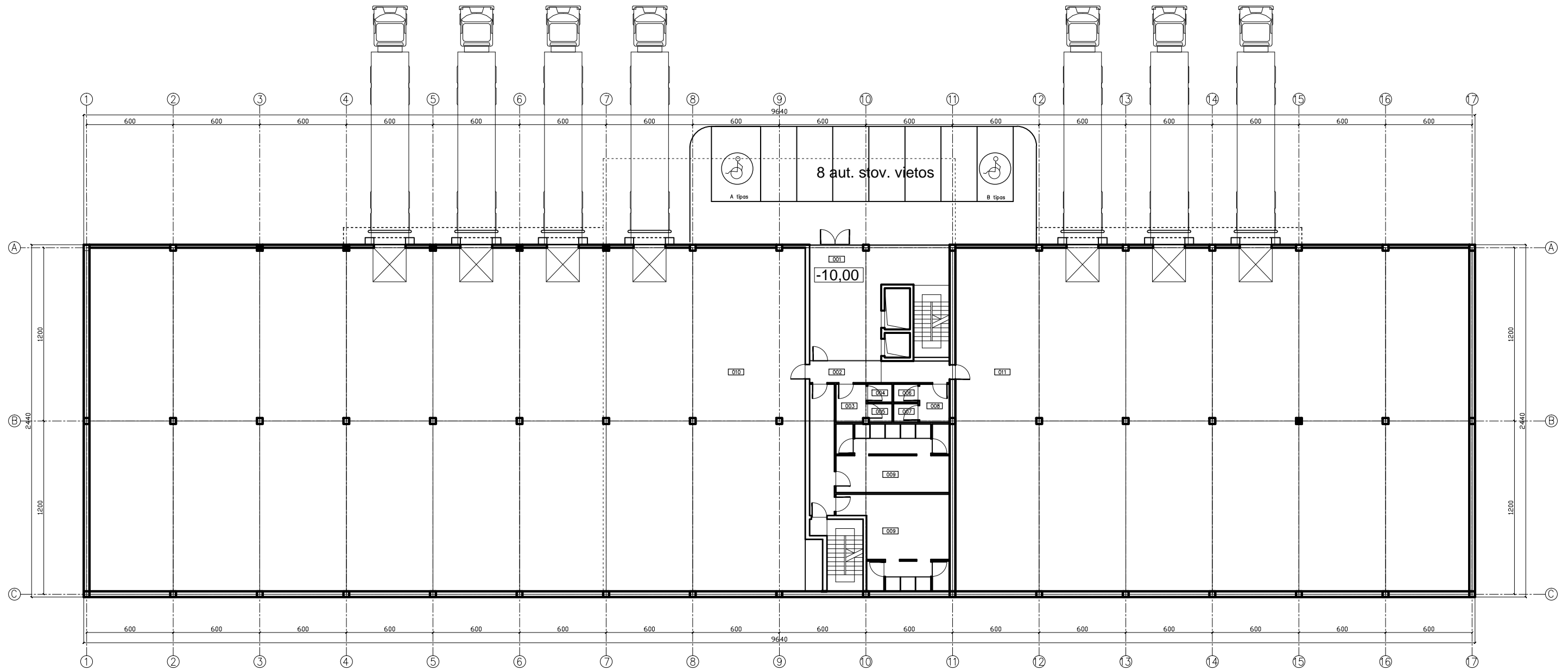


Automobilių saugyklos aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
-101	Tamburas	28.38 m ²
-102	Aut. saugykla (79 vt.)	2214.63 m ²
	Dviračių saugykla (20 vt.)	
-103	Tamburas	28.38 m ²
Viso:		2243.01 m ²

- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=131.00
 4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128,70

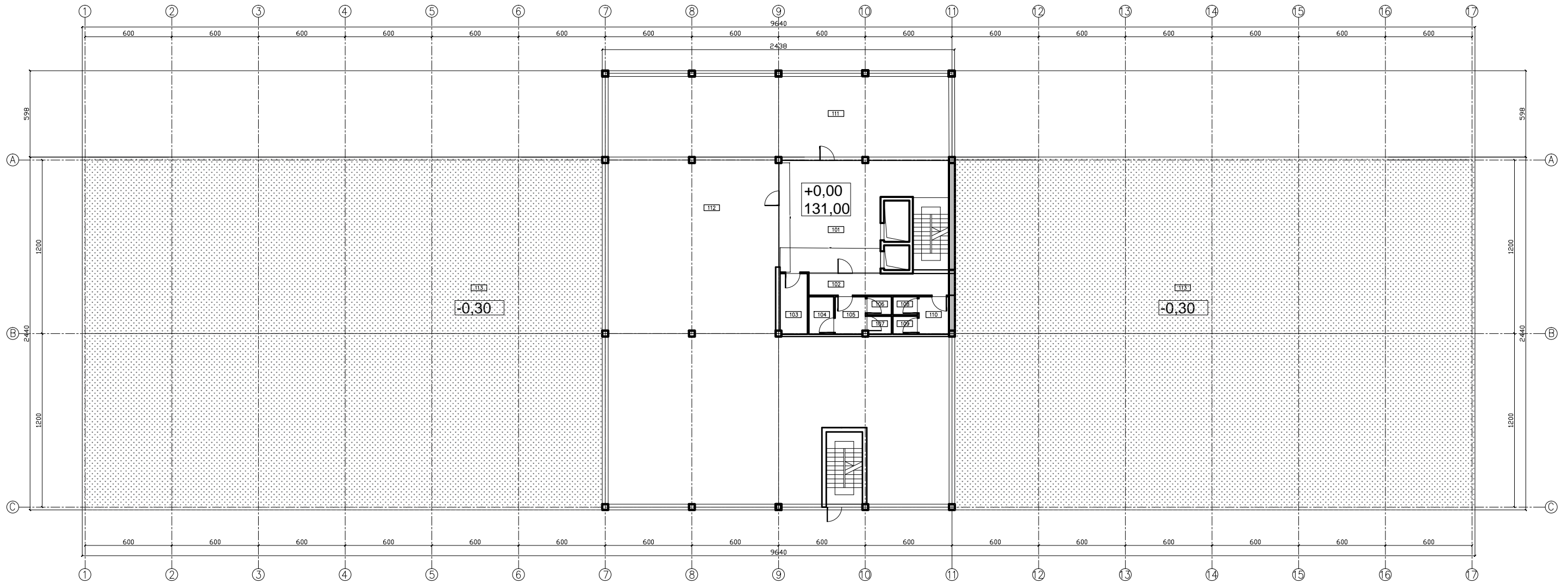
A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09	SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SA	
				STADIJA	LAPŲ
				PP	LAPŲ
				2	15



Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
001	Tamburas	52.18 m ²
002	Koridorius	14.55 m ²
003	Šliuzas	5.49 m ²
004	WC	2.12 m ²
005	WC	2.18 m ²
006	WC	2.12 m ²
007	WC	2.20 m ²
008	Šliuzas	5.52 m ²
009	Buitinės patalpos	58,61x2 m ²
010	Sandėlis	1178.52 m ²
011	Sandėlis	846.08 m ²
Viso:		2228.18 m ²

PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=131.00
 4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128,70

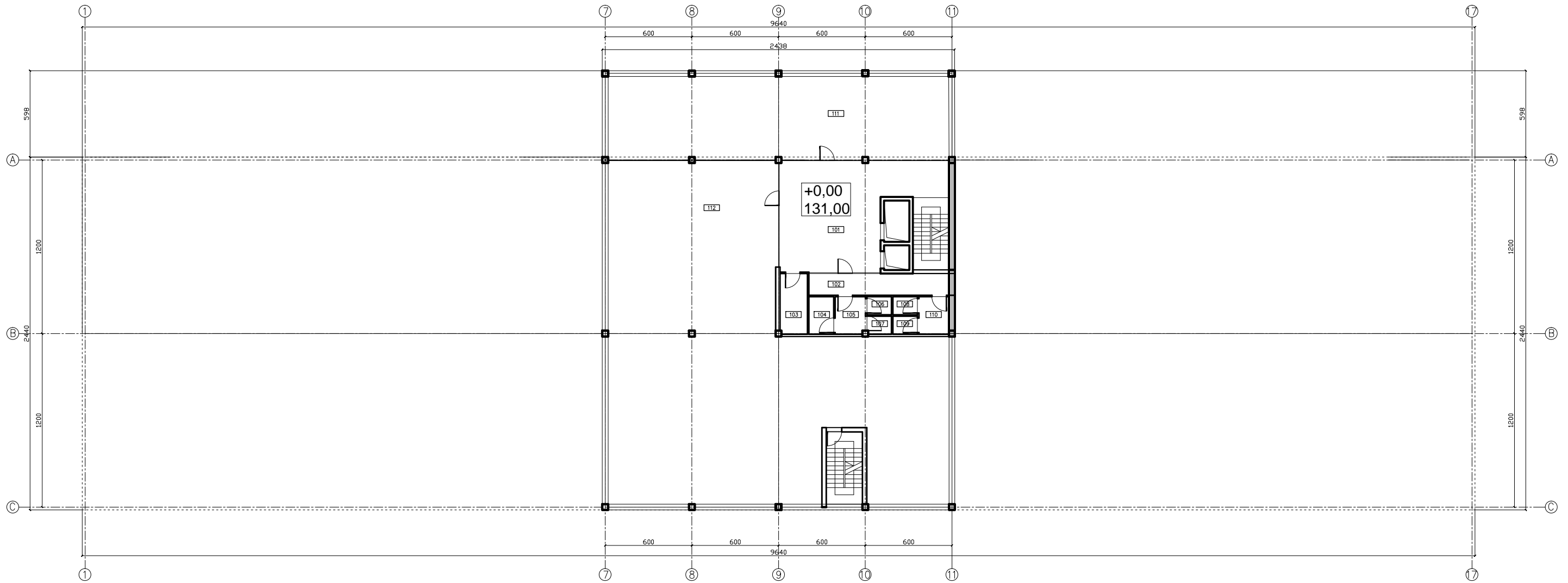
A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBOS LEIDIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09	SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				SANDĖLIO (COKOLINIO) AUKŠTO PLANAS	
				STADIJA	
				PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				3	15



Pirmo-trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Holas	52,47 m ²
102	Koridorius	14,55 m ²
103	Pagalbinė pat.	7,95 m ²
104	Valytojos pat.	4,45 m ²
105	Šliuzas	5,40 m ²
106	WC	2,12 m ²
107	WC	2,10 m ²
108	WC	2,12 m ²
109	WC	2,12 m ²
110	Šliuzas	5,42 m ²
111	Biuro pat.	131,64 m ²
112	Biuro pat.	416,48 m ²
	Viso:	646,82 m ²
113	Stogo terasa (danga - zeldinta veja)	

PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=131.00
 4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128,70

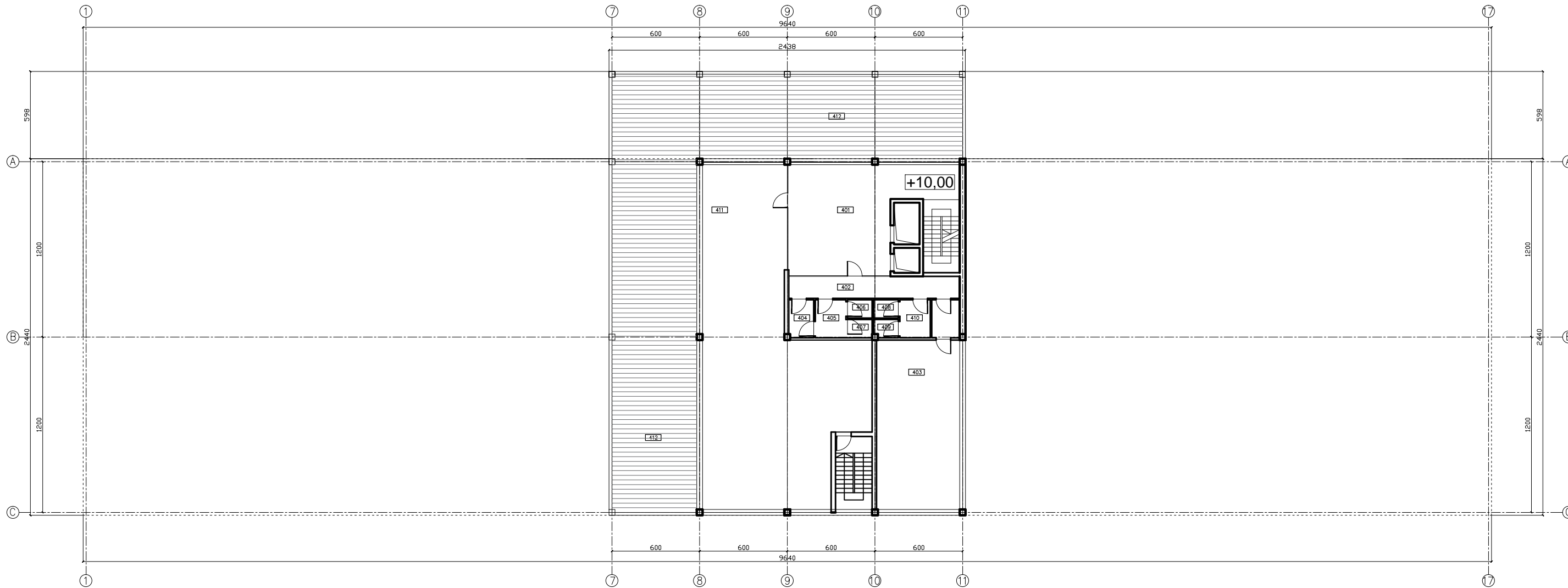
A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SA
			STADIJA PP
			LAPAS: LAPŲ 4 15



Pirmo-trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Holas	52,47 m ²
102	Koridorius	14,55 m ²
103	Pagalbinė pat.	7,95 m ²
104	Valytojos pat.	4,45 m ²
105	Šliuzas	5,40 m ²
106	WC	2,12 m ²
107	WC	2,10 m ²
108	WC	2,12 m ²
109	WC	2,12 m ²
110	Šliuzas	5,42 m ²
111	Biuro pat.	131,64 m ²
112	Biuro pat.	416,48 m ²
Viso:		646,82 m ²

- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=131.00
 4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128,70

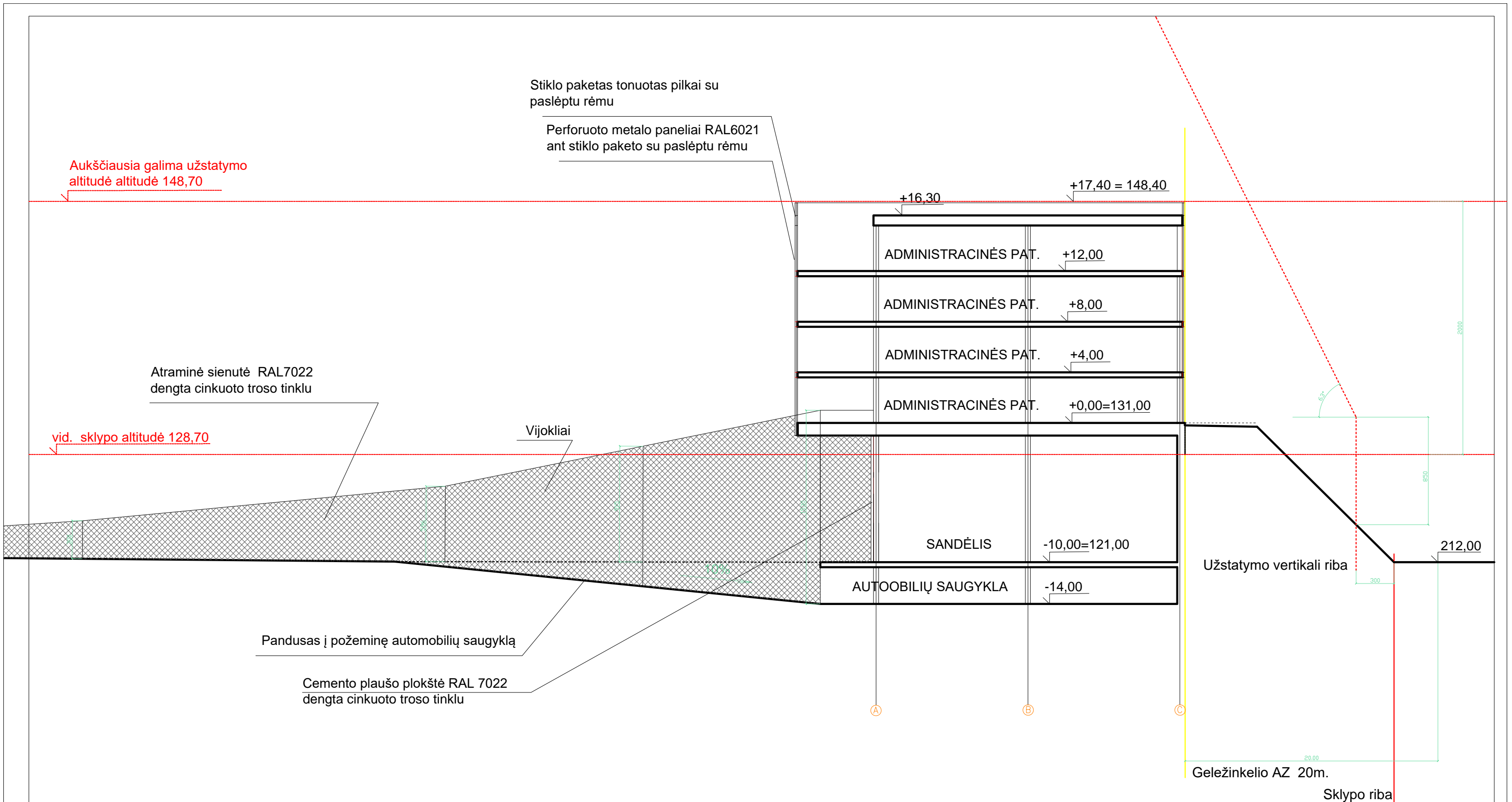
A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRŲ-TREČIO AUKŠTO PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.		STADIJA PP LAPAS LAPŲ 5 15



Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
401	Holas	52,47 m ²
402	Koridorius	14,55 m ²
403	Ventkamera	65,00 m ²
404	Valytojos pat.	4,45 m ²
405	Šliuzas	5,40 m ²
406	WC	2,12 m ²
407	WC	2,10 m ²
408	WC	2,12 m ²
409	WC	2,12 m ²
410	Šliuzas	5,42 m ²
411	Biuro pat.	180 m ²
	Viso:	270,75 m ²
412	Stogo terasa	274,00 m ²

- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=131.00
 4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128.70

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.		DOKUMENTO ZYMŪS: AA2019-04-PP-SA
			STADIJA PP
			LAPAS LAPŲ 6 15



Stiklo paketas tonuotas pilkai su paslėptu rėmu
 Perforuoto metalo paneliai RAL6021 ant stiklo paketo su paslėptu rėmu

Aukščiausia galima užstatymo altitudė 148,70

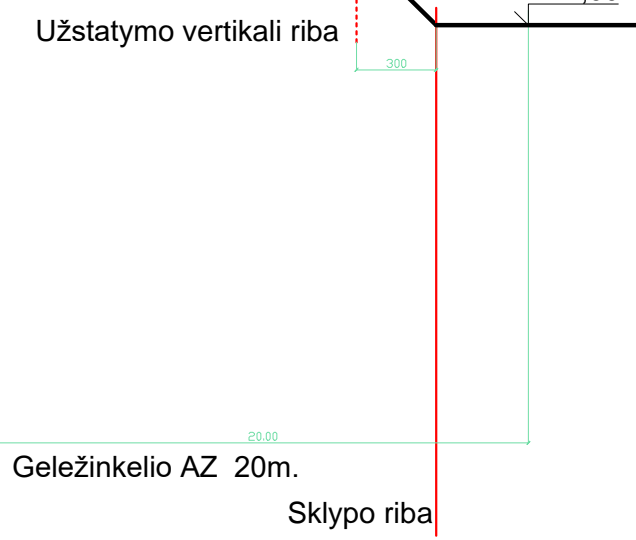
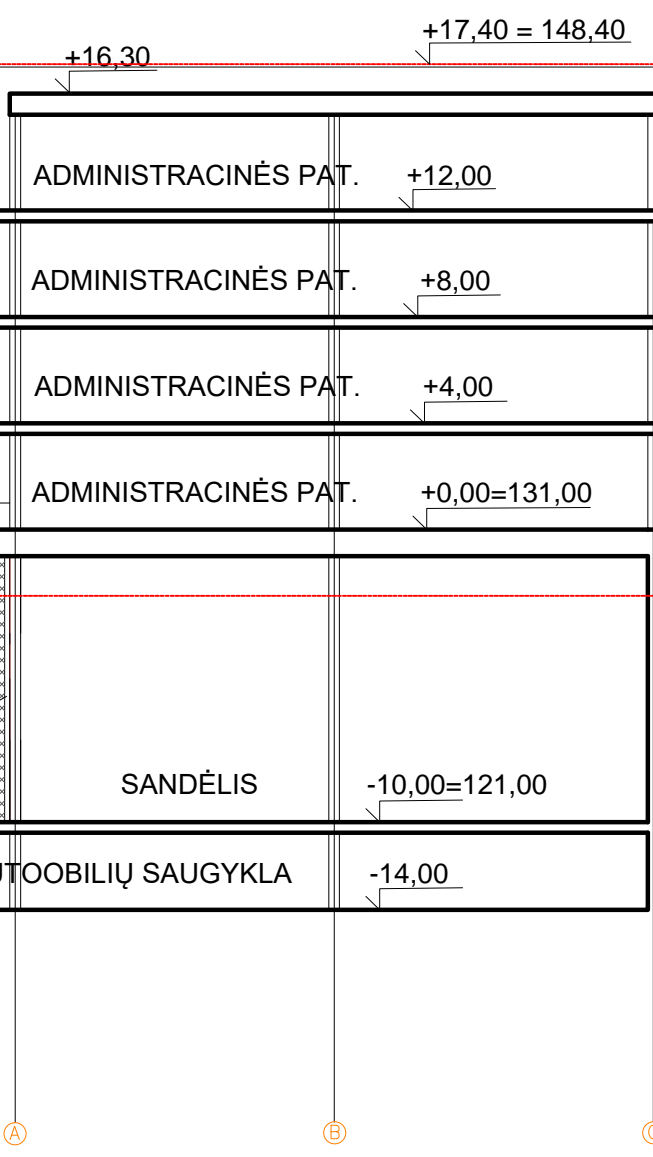
Atraminė sienutė RAL7022 dengta cinkuoto trosu tinklu

vid. sklypo altitudė 128,70

Vijokliai

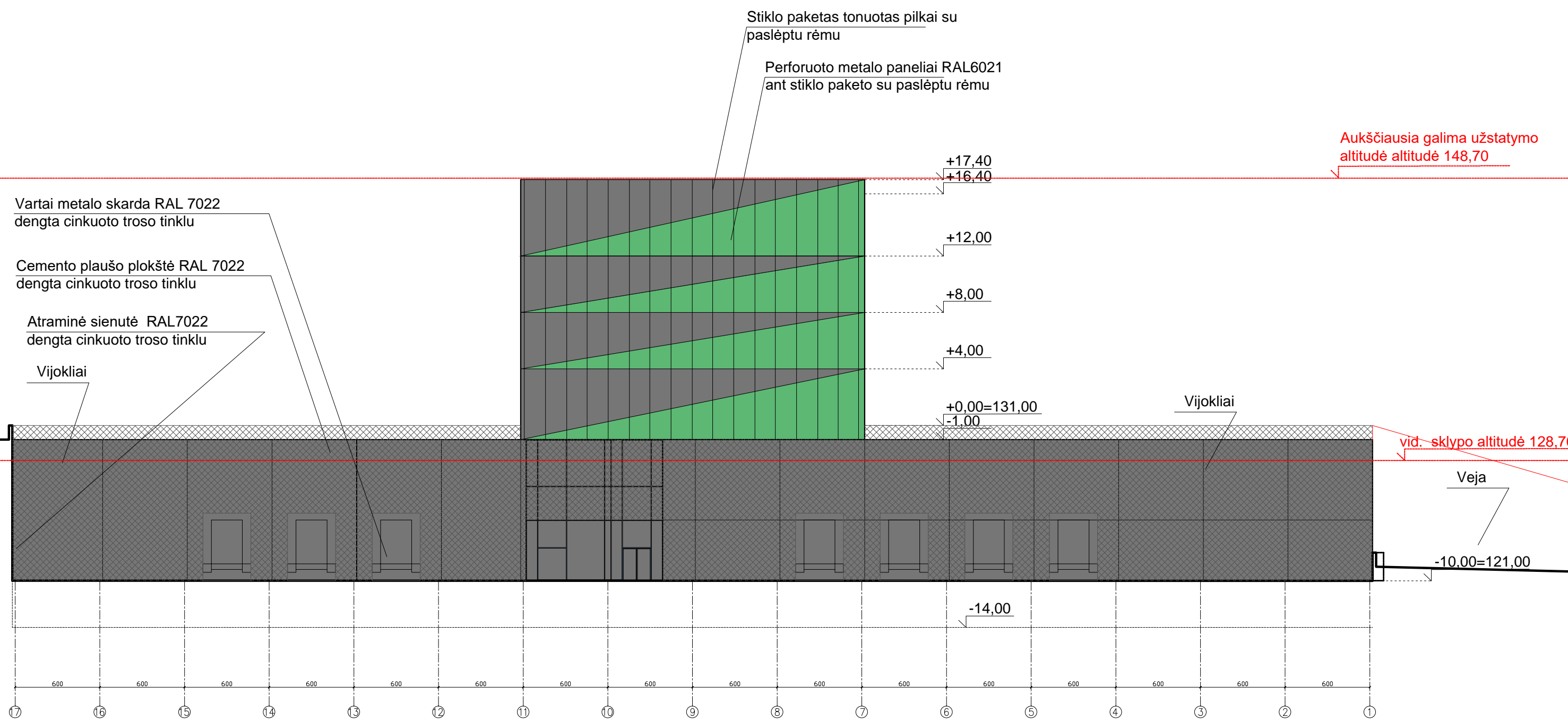
Pandusas į požeminę automobilių saugyklą

Cemento plaušo plokštė RAL 7022 dengta cinkuoto trosu tinklu



- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=131.00
 4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128,70

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A - A
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SA	
				STADIJA PP
				LAPAS 7
				LAPŲ 15



Vartai metalo skarda RAL 7022
dengta cinkuoto trosu tinklu

Cemento plaušo plokštė RAL 7022
dengta cinkuoto trosu tinklu

Atraminė sienutė RAL7022
dengta cinkuoto trosu tinklu

Vijokliai

Stiklo paketas tonuotas pilkai su
paslėptu rėmu

Perforuoto metalo paneliai RAL6021
ant stiklo paketo su paslėptu rėmu

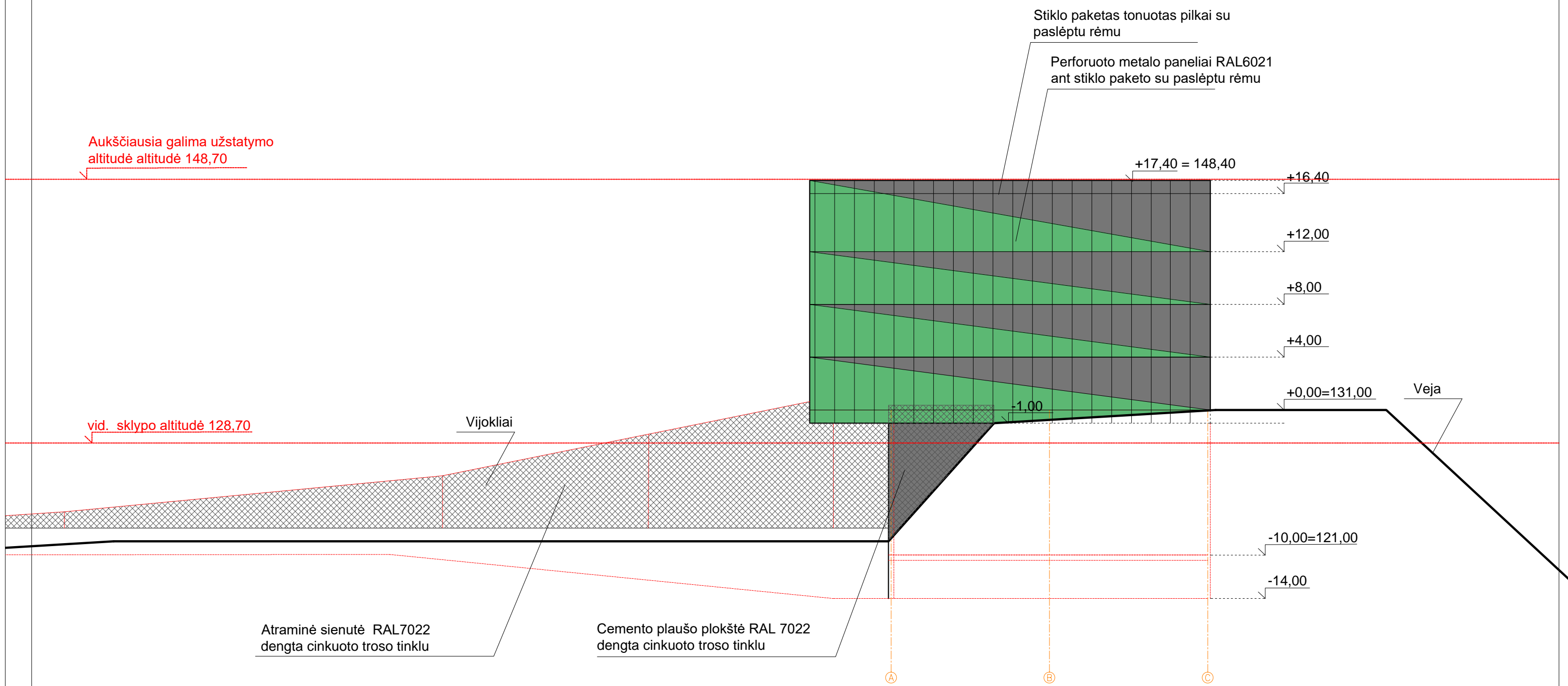
Aukščiausia galima užstatymo
altitudė altitudė 148,70

vid. sklypo altitudė 128,70

Veja

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDĖS DUOTOS M
3. 0.00=131.00
4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128,70

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 16 - 1
			STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SA
			LAPAS LAPŲ 8 15



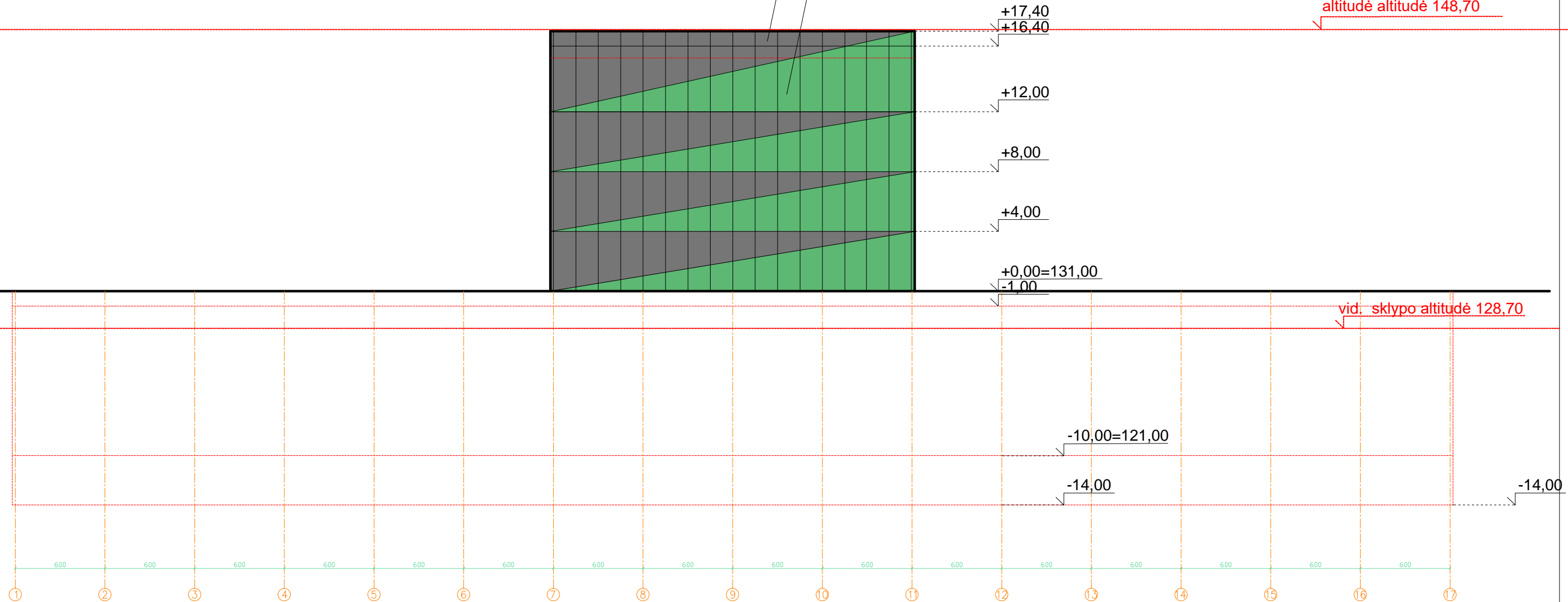
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=131.00
 4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128,70

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBOS LEIDIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		STATYBOS LEIDIMAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A - C	
				STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				9	15

Stiklo paketas tonuotas pilkai su paslėptu rėmu

Perforuoto metalo paneliai RAL6021 ant stiklo paketo su paslėptu rėmu

Aukščiausia galima užstatymo altitudė 148,70



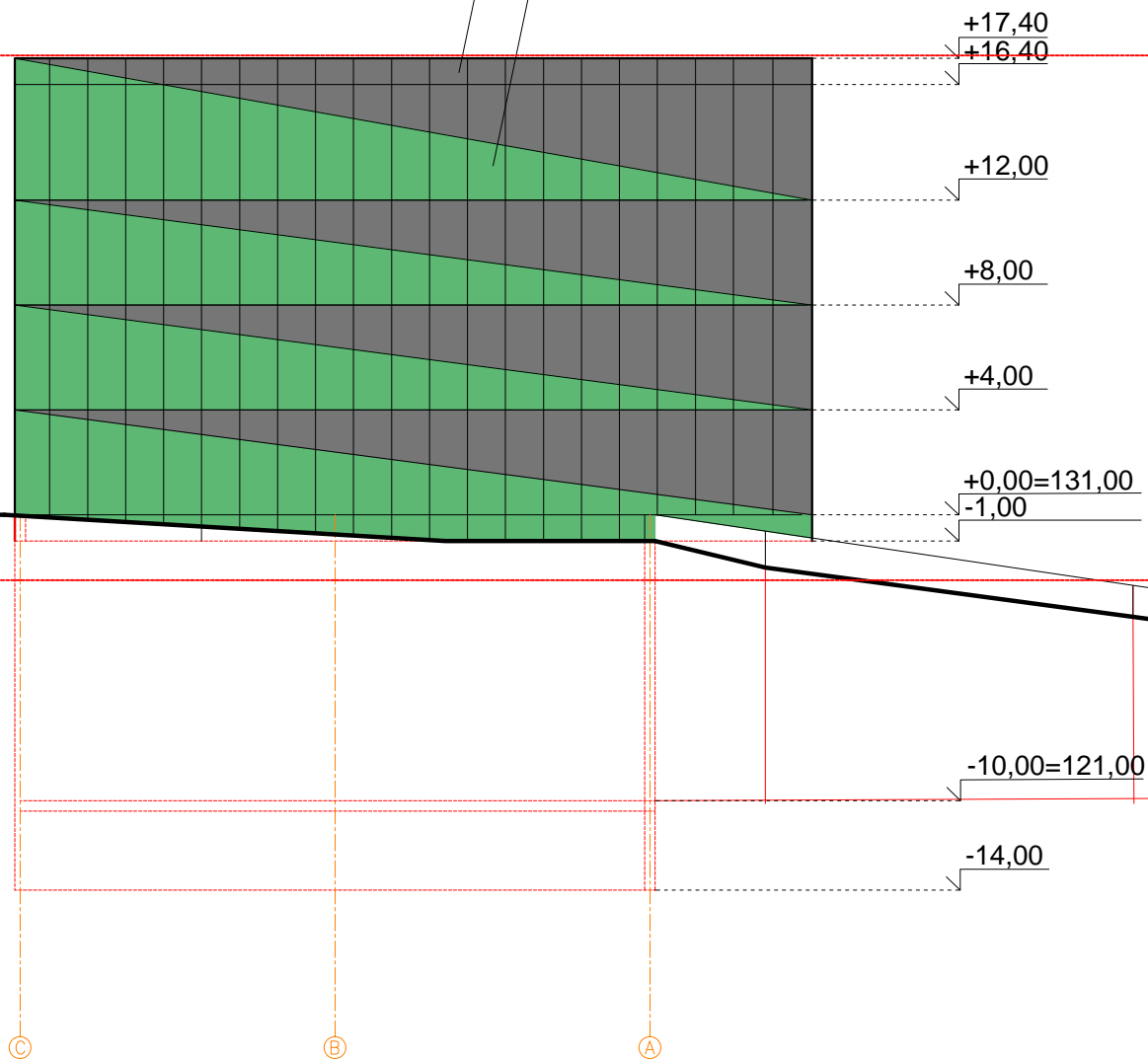
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=131.00
 4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128,70

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1 - 16	
			STADIJA PP
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.	
		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		10	15

Stiklo paketas tonuotas pilkai su paslėptu rėmu

Perforuoto metalo paneliai RAL6021 ant stiklo paketo su paslėptu rėmu

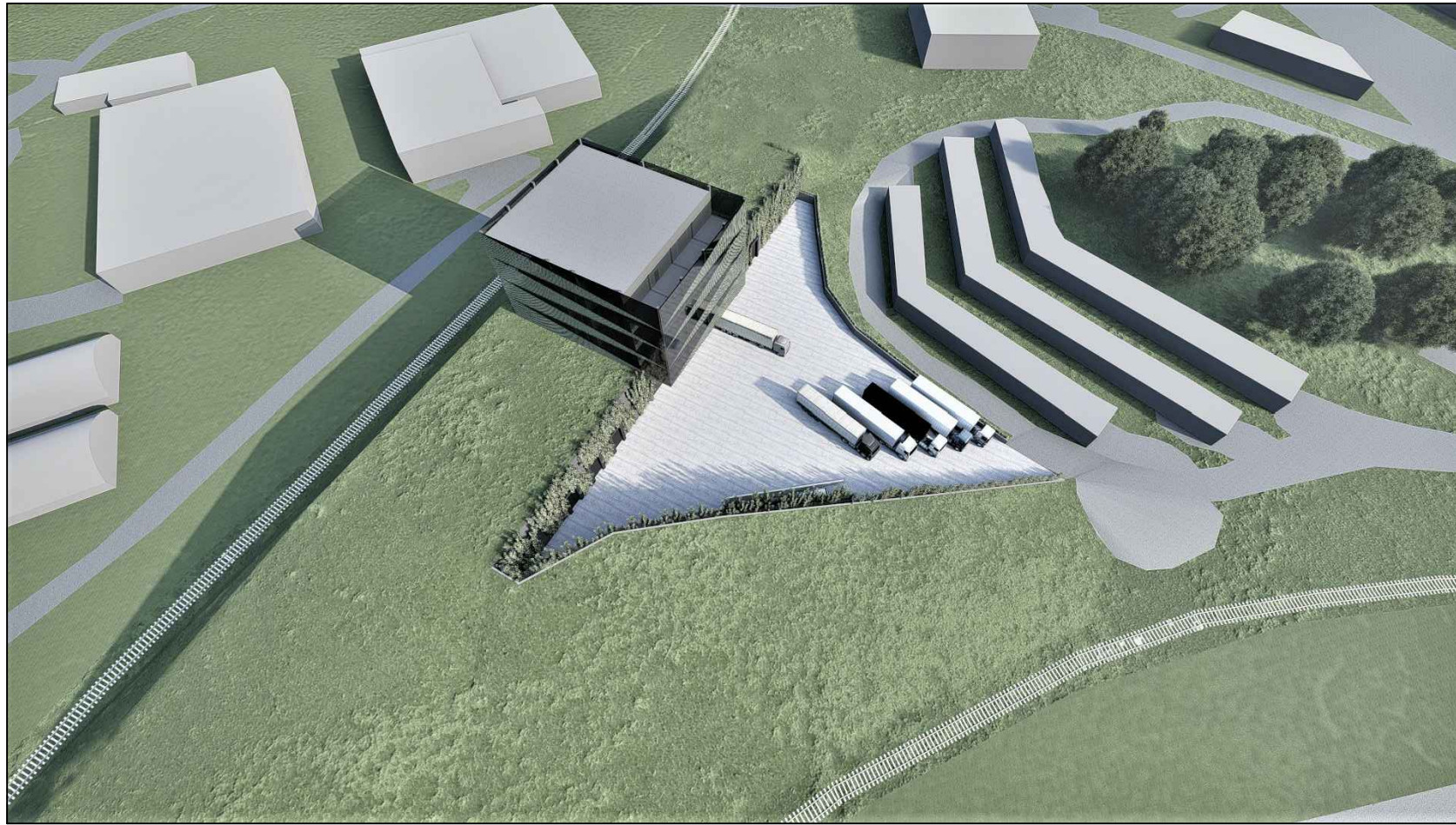
Aukščiausia galima užstatymo altitudė altitudė 148,70



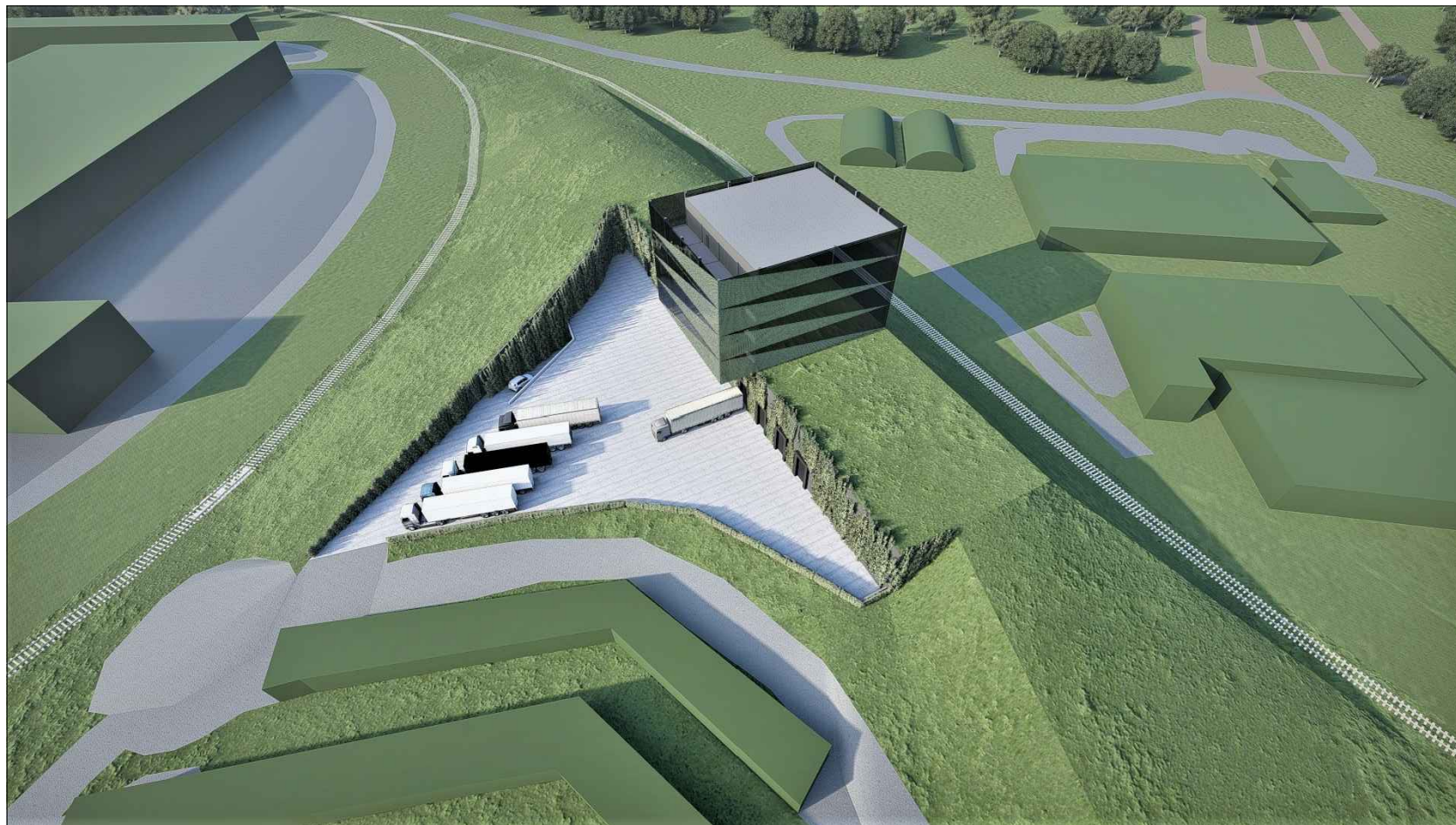
vid. sklypo altitudė 128,70

- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=131.00
 4. VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 128,70

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09
		FASADAS C - A	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP-SA
			LAPAS LAPŲ 11 15



RAKURSAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

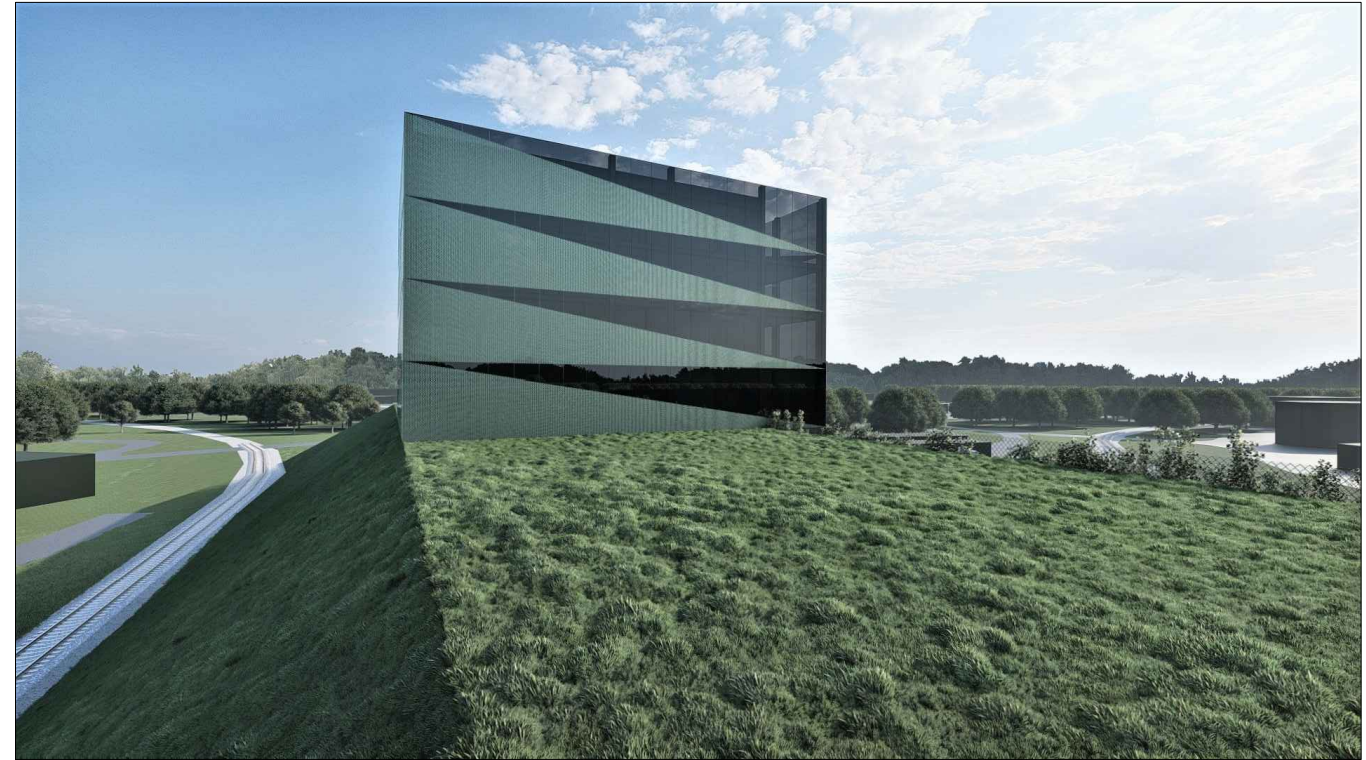


RAKURSAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS

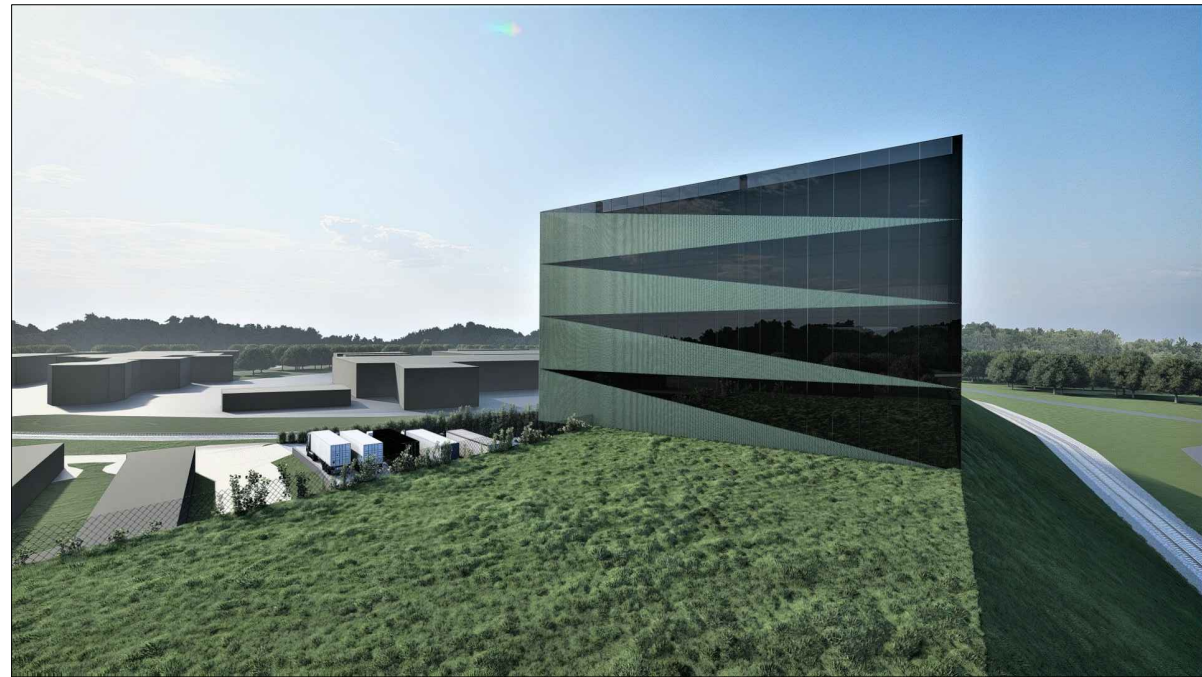
A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-09	SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2022-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-09	VIZUALIZACIJOS	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-PP		LAPAS LAPŲ 12



RAKURSAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



RAKURSAS IŠ RYTŲ PUSĖS



RAKURSAS IŠ VAKARŲ PUSĖS



RAKURSAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

A	2022-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-09
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2022-09
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-09
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K., R. K., J. B., J. B., I. Z.		DOKUMENTO ZYMŪO: AA2019-04-PP
			STADIJA PP
			LAPAS LAPŲ 13