

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA“

Į.k. 302811467

Tel. +370 655 17277

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 5, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (sporto klubų) sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai.

ADRESAS: Krivių g. 5, Vilniaus m.
Kadastro Nr. 0101/0042:73
Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k.25504)

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

PATALPŲ ESAMA PASKIRTIS: Sporto

PATALPŲ BŪSIMA PASKIRTIS: Administracinė

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas, paskirties keitimas

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR: 2019-312-PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Geodezija ir architektūra“, direktorius Darius Mažulis

PROJEKTO VADOVAS: Lina Deikuvienė (atestato Nr. A1615)

PROJEKTO DALIES VADOVAS/ KP: Šarūnas Šliužas (atestato Nr. A1581)

STATYTOJAS: *Tvirtinu*, Nacionalinis vėžio institutas

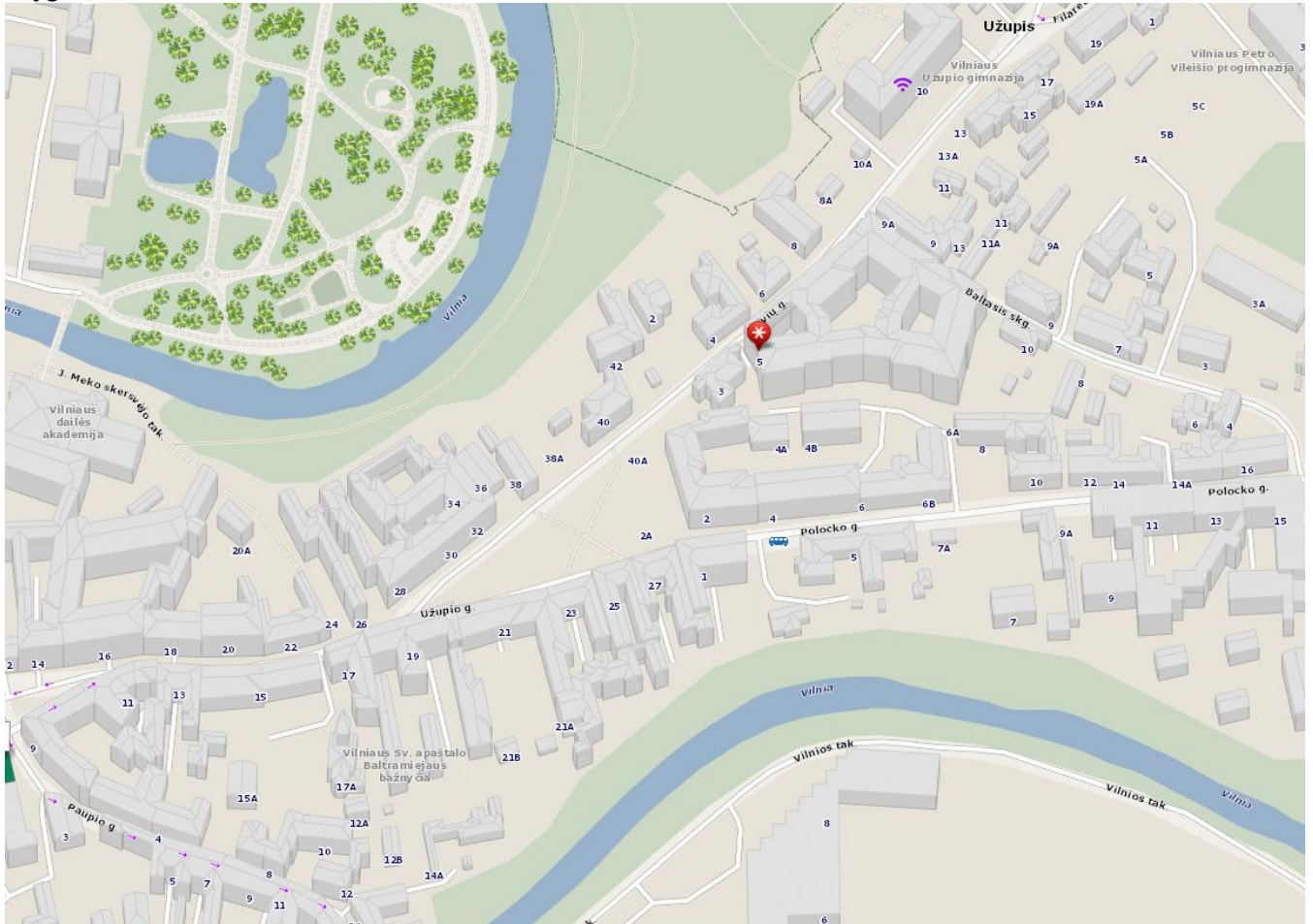
Vilnius, 2020 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato/patalpų vieta

Krivių g. 5, Vilnius.



Sklipas priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė priklauso nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Sklype yra registruoti du pastatai:

Pastatas – Gyvenamasis namas (naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)), unik. daikto Nr. 4400-0445-2168.

Pastatas – Gyvenamasis namas (naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)), unik. daikto Nr. 4400-0445-2124 – šiame pastate numatomas patalpų unik. Nr. 4400-0596-5958:9141 ir unik. Nr. 4400-0596-5828:9139 paskirties keitimas ir patalpų sujungimas į vieną turtinį vienetą atliekant paprastąjį remontą.

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277	Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 5, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (sporto klubų) sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas		
A 1615	PV	L. Deikuvienė	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1581	PDV/KP	Š. Šliužas		
B0030559	Arch.	J. Gasperskienė		
LT	Statytojas: Nacionalinis vėjo institutas	Žymuo: 2019-312-PP	Lapas 1	Lapų 4

Statinio ar jo dalies(patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Nagrinėjamos patalpos yra Krivių g. 5, Vilnius gyvenamajame name (unik. nr. 4400-0445-2124), kuriame yra Nacionalinio vėžio institutui priklausančios sporto paskirties patalpos unik. nr. 4400-0596-5828:9139 ir unik. nr. 4400-0596-5958:9141, norima keisti paskirtį į administracinę ir sujungti į vieną turtinį vienetą atliekant paprastąjį remontą.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypo plotas: **5916 m²**

Pastato bendras plotas: **5292,10 m²**

Pastato naudingas plotas: **4298,88m²**

Gyvenamasis plotas: **3629,07 m²**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **5,14 m²**

Pagrindinis plotas: **894,60 m²**

Pastato tūris: **23994 m³**

Užstatytas plotas: **1723 m²**

Aukštų skaičius: **3 aukštai**

Patalpų techniniai ir paskirties rodikliai.

Patalpų (unik. Nr. 4400-0596-5828:9139) bendras plotas: **245,63m² (po paprastojo remonto plotus žiūr. patalpų plane)**

Patalpų (unik. Nr. 4400-0596-5828:9139) pagrindinis plotas: **245,63m²**

Patalpų (unik. Nr. 4400-0596-5958:9141) bendras plotas: **146,87m² (po paprastojo remonto plotus žiūr. patalpų plane)**

Patalpų (unik. Nr. 4400-0596-5958: 9141) pagrindinis plotas: **141,37m²**

Aukšto skaičius: **0 aukštas (pusrūsis)**

Pastato/patalpų statybos rūšis

Paprastasis remontas

PAMINKLOTVARKINĖ DALIS

Paminklotvarkinė dalis, pastato adresu Krivių g. 5, Vilnius, parengta vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. objekto kodas 25504) apsaugos teritorijomis ir apsaugos zonomis.

Teritorijų ir apsaugos zonų specialiuoju planu patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministru 2010-10-18 įsakymu nr. IV -521, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519.

Žinios apie objektą:

Pastatas – Gyvenamasis namas

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 5

Pastato unikalus : Nr. 4400-0445-2124

Pastato statybos pradžios metai: 2003

Pastato statybos pabaigos metai: 2007

Kap. remonto pradžios metai: 2016

Kap. remonto pabaigos metai: 2016

Papr. remonto pradžios metai: 2007

Papr. remonto pabaigos metai: 2017

Patalpos adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 5(Pastaba. Patalpoms nesuteiktas pilnas adresas).

Patalpos: Negyvenamoji patalpa –sporto klubas

Unikalus daikto numeris: 4400-0596-5828:9139

Paskirtis: Sporto

Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

Turto patikėjimo teisė: Nacionalinis vėžio institutas a.k. 111959420

Patalpos adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 5(Pastaba. Patalpoms nesuteiktas pilnas adresas).

Patalpos: Negyvenamoji patalpa –sporto klubas

Unikalus daikto numeris: 4400-0596-5958:9141

Paskirtis: Sporto

Savininkas: Nacionalinis vėžio institutas a.k. 111959420

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0042:73 Vilniaus m. k.v.

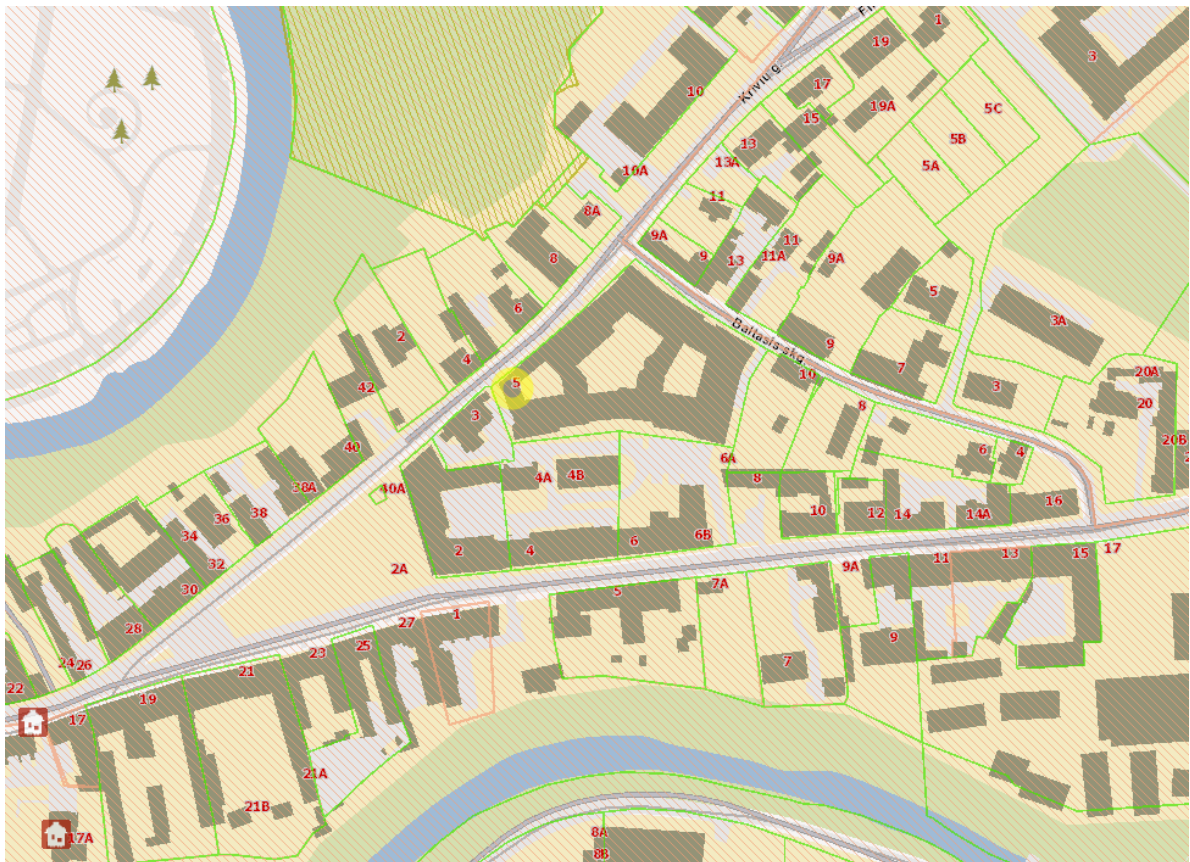
Sklypo plotas: 0.5916 ha

Paskirtis: Kita

Specialiosios naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skurius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927



1 pav. Objekto padėtis

Nagrinėjamas pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. objekto kodas 25504) apsaugos zonas;

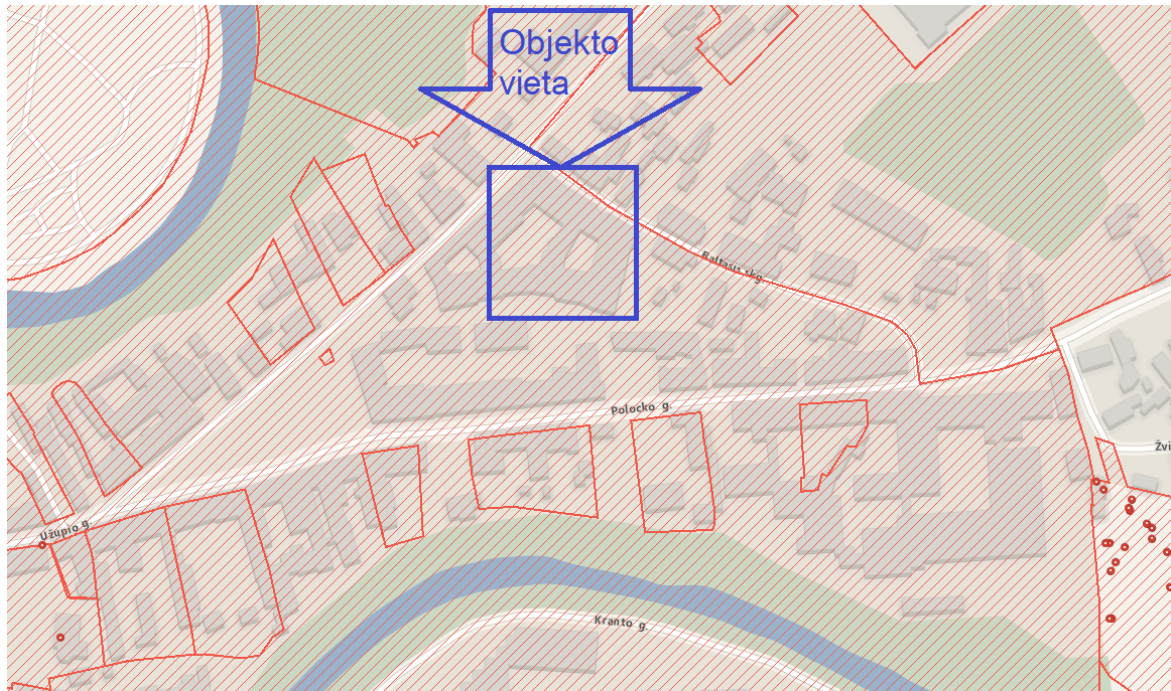
Unikalūs objekto kodai: 16073 ir 25504

Pastato unikalus Nr. 4400-0445-2124

Patalpų unikalus Nr. 4400-0596-5828:9139

Patalpų unikalus Nr. 4400-0596-5958:9141

Šiose senamiesčio ir senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės apsaugos zonom netaikomi objekto naudojimo bei tvarkymo reglamentas.



2 pav. Objekto vieta KPD žemėlapyje

Numatomi darbai:

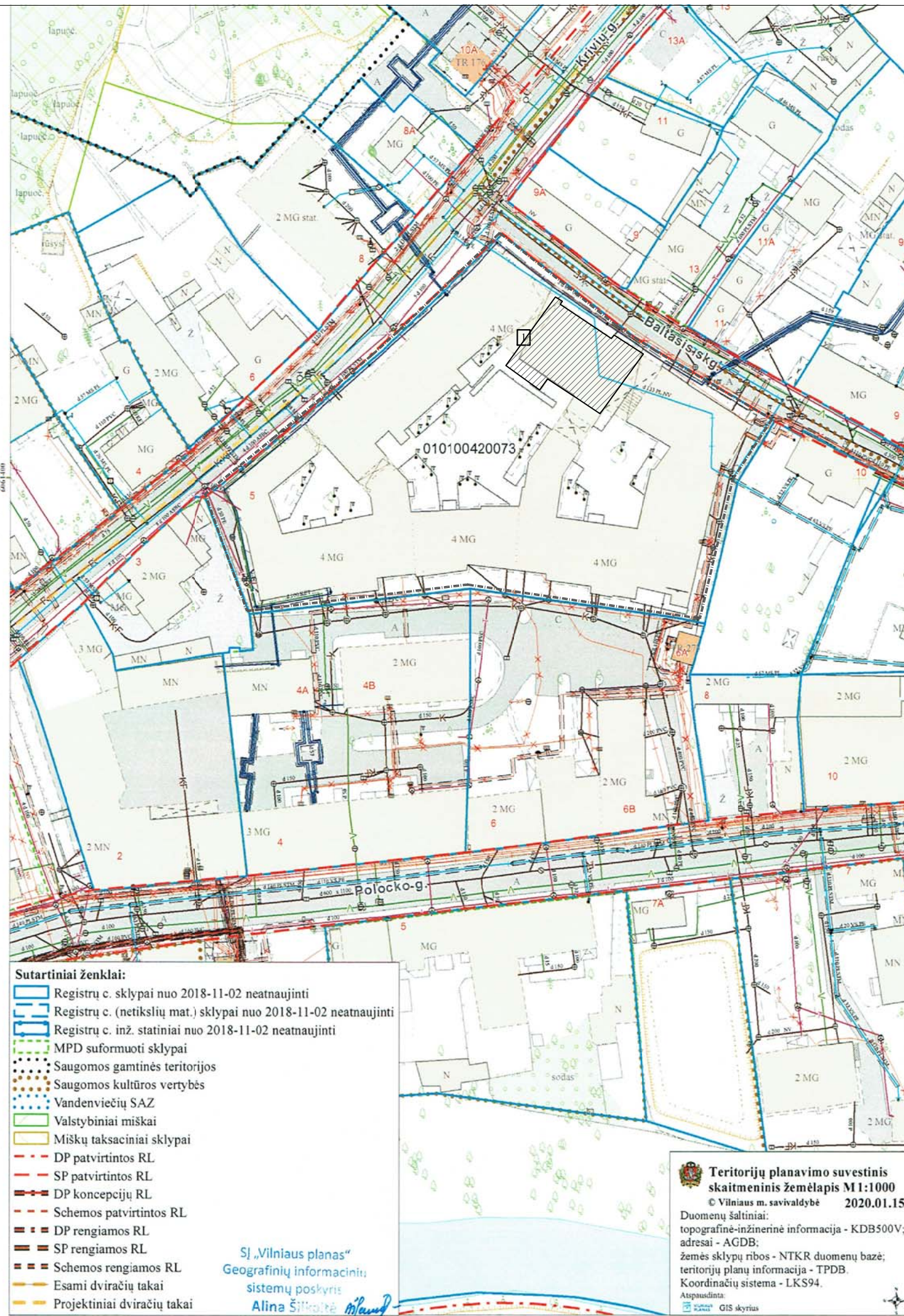
Pastato dviejų patalpų paskirties keitimas iš sporto į administracinės paskirtį ir sujungimas, paprastojo remonto metu.

Kadangi keičiame dviejų patalpų paskirtį viso pastato paskirtis nekeičiama, lieka gyvenamoji paskirtis. Nėra keičiami fasadai (paliekamas esamas spalvos tinkas), tik paprastojo remonto darbais sujungiamos patalpos ir pritaikomos patalpos pagal administracinę paskirtį.

Namas yra 2003m. statybos.

Lauko inžineriniai tinklai esami.

Numatoma patalpų paskirties keitimas ir patalpų sujungimas nesumenkins šios zonos dalies kultūrinės vertės ir nepažeis šios dalies vertingųjų savybių.



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1. Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

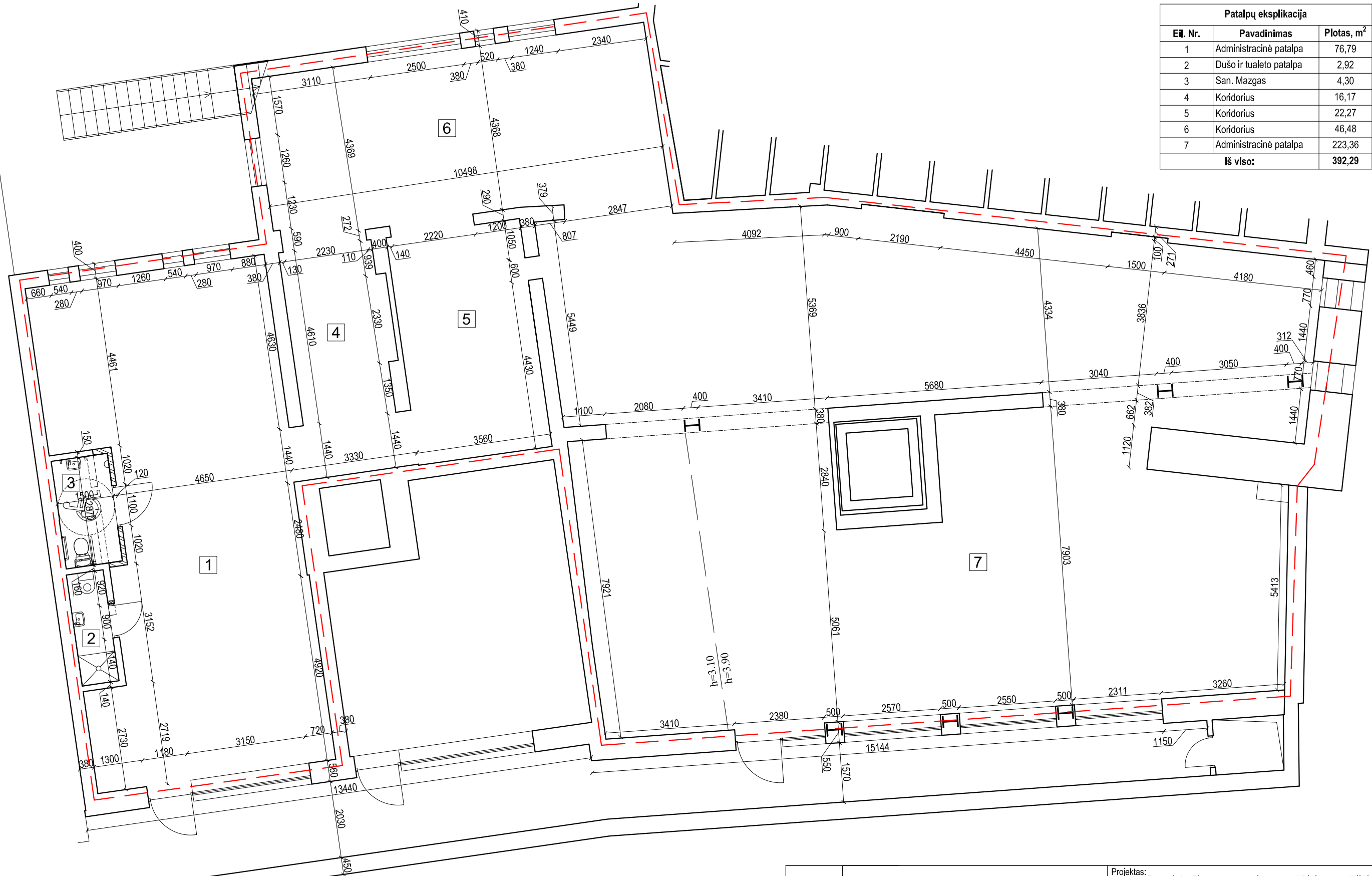
	Sklypo riba
	Patalpų paskirties keitimo vieta

Pastabos:

1. Automobilių parkavimo vietų kiekis nesikeičia. Sporto paskirties (sporto klubams) patalpoms 13 parkavimo vietos, administracinės paskirties patalpoms pagal pagrindinį plotą 12 parkavimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelės 4 punktu.
2. Esami lauko inžineriniai tinklai. Įvadų vieta nesikeičia.
3. Pastato aukštis, tūris ir teritorijos užstatymo parametrai nesikeičia. Patalpų paskirties keitimo ir sujungimo metu atliekamas paprastas remontas.

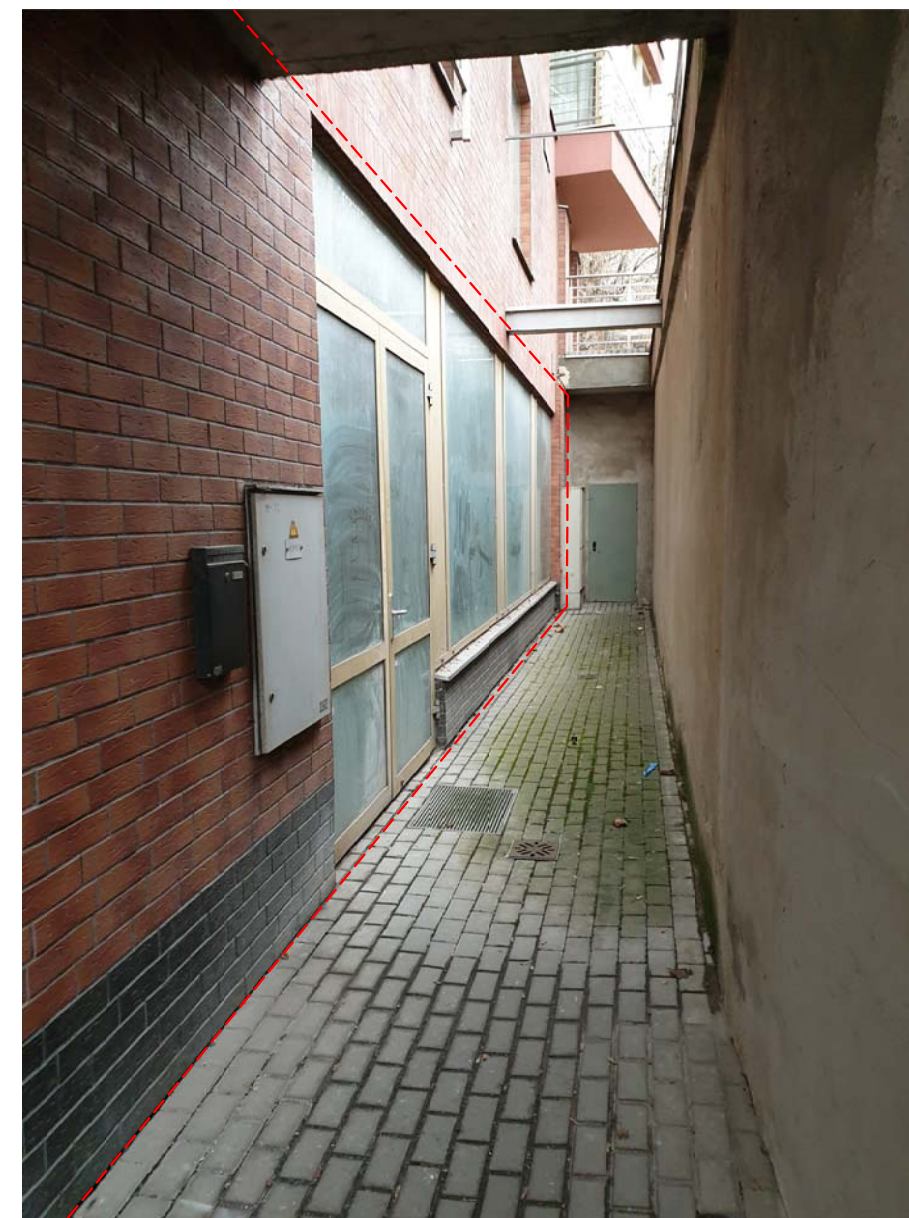
Atestato Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kriuvė g. 5, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (sporto klubų) sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Vardo r. pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	
A 1615	PV	L. Deikuvienė			Sklypo planas M 1:1000	
A 1581	PDV	Š. Šliužas				Laida 0
B 0030559	Proj.	J. Gasperskienė			Žymuo:	
LT	Užsakovas: Nacionalinis vėžio institutas			2019-312-PP	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 1

Patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Administracinė patalpa	76,79
2	Dušo ir tualetų patalpa	2,92
3	San. Mazgas	4,30
4	Koridorius	16,17
5	Koridorius	22,27
6	Koridorius	46,48
7	Administracinė patalpa	223,36
Iš viso:		392,29



- Projektuojamos pertvaros 120 mm
- Esamos sienos/pertvaros
- Griaunamos sienos/pertvaros
- Kertamos angos
- Nagrinėjamos patalpos

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 5, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (sporto klubų) sujungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į administracinę paprastąjį remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pavadinimas: Patalpų planas M 1:100		Laida 0
A 1615	PV	L. Deikuvienė			Žymuo: 2019-312-PP		Lapas 1
A 1581	PDV/KP	Š. Štiusas					Lapų 1
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė					
LT	Statytojas: Nacionalinis vėžio institutas						



----- Keičiamų patalpų vaizdas nuo Baltasis skg.

Atestato Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 5, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (sporto klubų) sujungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Vardo r. pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Laida
A 1615	PV	L. Deikuvienė			Vaizdinė informacija		0
A 1581	PDV	Š. Šliužas					
B 0030559	Proj.	J. Gasperskienė			Žymuo: 2019-312-PP	Lapo Nr.	Lapų sk.
LT	Užsakovas: Nacionalinis vėžio institutas					1	1