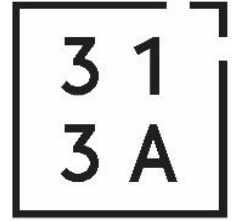


Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
 Įmonės kodas: 301313549
 ask@313.lt
 Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas	313-117M-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kad. nr.:	0101/0004:993	
Statinio kategorija:	Ypatingas	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2022-12
	Architektas	A. Mockaitis		2022-12

PROJEKTO DERINIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data

ŽYM.	PAVADINIMAS:	PSL. NR.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
313-117M-PP-PDBS	Projekto dokumentų bylos sudėtis	2
313-117M-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
313-117M-PP-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	4-24
BRĖŽINIAI:		
313-117M-PP-B.01	Susisiekimo schema M 1:2000	25
313-117M-PP-B.02	Užstatymo schema M 1:2000	26
313-117M-PP-B.03	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	27
313-117M-PP-B.04	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	28
313-117M-PP-B.05	Medžių taksacijos planas M 1:500	29
313-117M-PP-B.06	Inžinerinių tinklų suvestinis planas-schema M 1:500	30
313-117M-PP-B.07	Daugiabučio gyvenamojo namo rūsio planas M 1:500	31
313-117M-PP-B.08	Daugiabučio gyvenamojo namo cokolinio aukšto planas M 1:500	32
313-117M-PP-B.09	Daugiabučio gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:500	33
313-117M-PP-B.10	Daugiabučio gyvenamojo namo antro aukšto planas M 1:500	34
313-117M-PP-B.11	Daugiabučio gyvenamojo namo trečio aukšto planas M 1:500	35
313-117M-PP-B.12	Daugiabučio gyvenamojo namo ketvirto aukšto planas M 1:500	36
313-117M-PP-B.13	Pjūviai M 1:250	37
313-117M-PP-B.14	Fasadai M 1:250	38
313-117M-PP-B.15	Vizualizacijos	39-45
PRIEDAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-314/22(3.3.2.26E-MPA) (2022-08-12)	46-51
	Apie 80 000 (aštuoniasdešimt tūkstančių) kv. m. teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėtais projektuojamais sklypais ir pastatais	52
	Apie 80 000 (aštuoniasdešimt tūkstančių) kv. m. teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano įvažiavimų, statybos zonos ir statybos ribų koregavimo detaliojo plano sklypuose nr. 3 ir nr. 4 sklypo plano brėžinys su koreguojamais įvažiavimais, statybos zona ir statybos ribomis	53
	SĮ „Vilniaus planas“ GIS poskyrio derinimas	54



Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-12	313-117M-PP-PDBS	1	1
	Architektas	A. Mockaitis	2022-12			

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I TERITORIJA		
1. Bendras sklypo plotas	m ²	6 642
2. Bendras sklypo užstatymo intensyvumas*	%	129
3. Bendras sklypo užstatymo tankumas*	%	42
4. Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	30
5. Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	147
II PASTATAI		
Gyvenamasis pastatas		
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]		
(nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. Nr. D1)		
1. Pastato bendras plotas*	m ²	10 470,87
1.1. Pastato antžeminis plotas*	m ²	7 966,96
1.2. Pastato požeminis plotas*	m ²	2 503,91
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	5 676,88
3. Pastato pagalbinis plotas*		2 290,08
4. Pastato užstatytas žemės plotas*	m ²	1 980,98
5. Pastato tūris*	m ³	28 800
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5
7. Pastato aukštis*	m	14,58 (nuo vid. statybos zonos alt.) 14,90 (nuo proj. statybos zonos alt.)
8. Butų skaičius, iš kurių	vnt.	129
8.1. Vieno kambario butai	vnt.	30
8.2. Dviejų kambarių butai	vnt.	61
8.3. Trijų kambarių butai	vnt.	34
8.4. Keturių kambarių butai	vnt.	4
9. Komercinių patalpų plotas	m ²	262,16
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Į sklypo tankumo, intensyvumo rodiklius įtraukti atskiru Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektu rengiamo projektuojamo prekybos paskirties pastato rodikliai (žym. plane P1), patenkantys į Mokslininkų g. 11B sklypą.

Prekybos paskirties pastato užstatymo intensyvumo dalis	%	7
Prekybos paskirties pastato užstatymo tankumo dalis	%	11
Prekybos paskirties pastato autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt	14

Statinio projekto vadovas:

Edvard Romanovski, A 2115



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-12	313-117M-PP-BSR	1	1
	Architektas	A. Mockaitis	2022-12			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI.....	1
1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
5. POVEIKIS APLINKAI.....	19
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu):	20
7. INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu).....	20



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	1	21
	Architektas	A. Mockaitis		2022-12			

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;
Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2022-12		2	21

STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 " Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore"

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

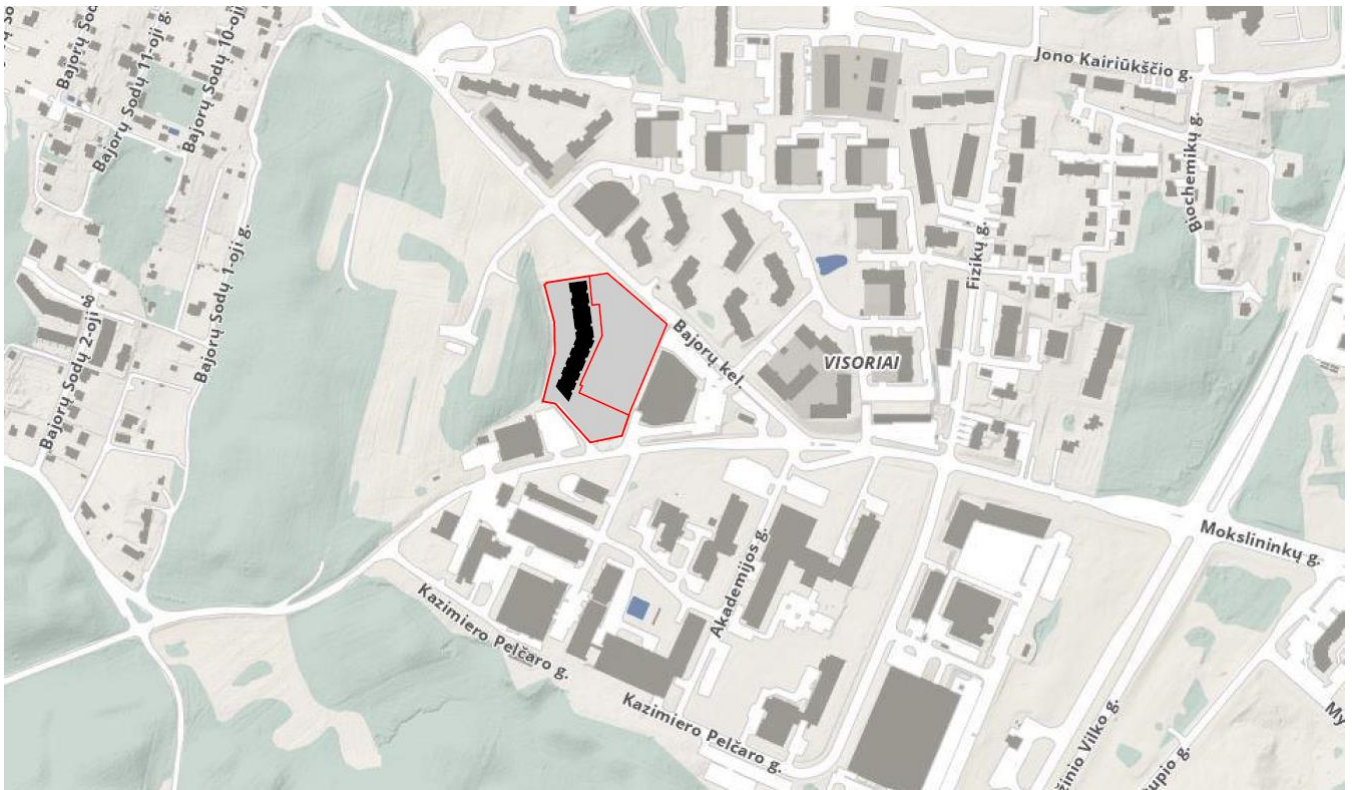
Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas
	Architektas	A. Mockaitis		2022-12		Lapų
						3
						21

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Projekto parengimas Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

3.2. Sklypo padėtis aplinkoje



Pav. 1 Situacijos schema

3.3. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

3.3.1. Žemės sklypo kad. nr. Mokslininkų g. 11B, kad. nr. 0101/0004:993, Vilniaus m. k. v.

3.3.2. Žemės sklypo konfigūracija Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype, adresu Mokslininkų g. 11B, Vilniaus m. sav., šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje esančioje Verkių seniūnijos vakarinėje dalyje Visoriuose. Nagrinėjamas sklypas yra tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su kitu sklypu, kurio adresas Bajorų kel. 8. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su gretimu sklypu, adresu Bajorų kel. 6. Pietuose sklypas ribojasi su Mokslininkų gatve, bei sklypu, adresu Mokslininkų g. 11. Vakaruose sklypas ribojasi su sklypu (unikalus nr. 4400-4255-2338), kuriame yra valstybinės reikšmės miško žemė (~0,36ha) priklausanti Vilniaus miesto savivaldybės miškų urėdijai, Vingio girininkijai.

3.3.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Nagrinėjimo sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2022-12		4	21

3.3.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Nagrinėjimo sklypo pagrindinis tikslinis naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3.3.5. Sklypo plotas	0,6642 ha
3.3.6. Sklypo nuosavybės teisė	Statovitos NT, UAB
3.3.7. Statybos vieta	Mokslininkų g. 11B, Verkių sen., Vilniaus m. sav.
3.3.8. Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 167,00 iki 170,55. Sklypo aukščiai praktiškai visame sklype kinta 0,8m amplitudėje. Sklypo šiaurinėje dalyje yra šlaitas (reljefo aukščių skirtumas ~2,5m.
3.3.9. Sklype esantys statiniai	Žemės sklypo ribos kerta statinį - gamybinį pastatą, unikalus Nr. 1099-2021-3025. Į sklypo ribas patenka gamybinio pastato patalpos pažymėtos nuo P-1 iki P-56. Statybos metu visus esamus statinius nagrinėjamame sklype numatoma griauti.
3.3.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai nagrinėjamame sklype išsidėstę visame sklype. Šie inžineriniai tinklai ir įrenginiai apima vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujų ir elektros tinklus.
3.3.11. Sklypui ir statiniams išduoti statybą leidžiantys dokumentai	Statinui, stovinčiam sklypuose Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B yra išduotas leidimas Nr. NS/274/07-0213 (2007-06-27) vykdyti statybos darbus buvusiam žemės sklype (unikalus nr. 0101-0004-1084).
3.3.12. Sklype esantys želdiniai	Atlikus medžių taksaciją nustatyta, kad sklype neauga saugotinių medžių (pagal Saugotinių medžių ir krūmų kriterijų lentelę 4 p. kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje– didesnio kaip 20cm skersmens medžiai*): * – ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys
3.3.13. Vandens telkiniai	Sklype vandens telkinių nėra.
3.3.14. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.
3.3.15. Aplinkinis užstatymas	Aplinkinėse teritorijose vyrauja taškinis laisvo planavimo užstatymas. Aplinkinėse teritorijose šiaurėje dominuoja daugiabučiai gyvenamieji namai. Pietinėse teritorijose – pramonės, gamybos, mokslo paskirties pastatai.
3.3.16. Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C; Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;



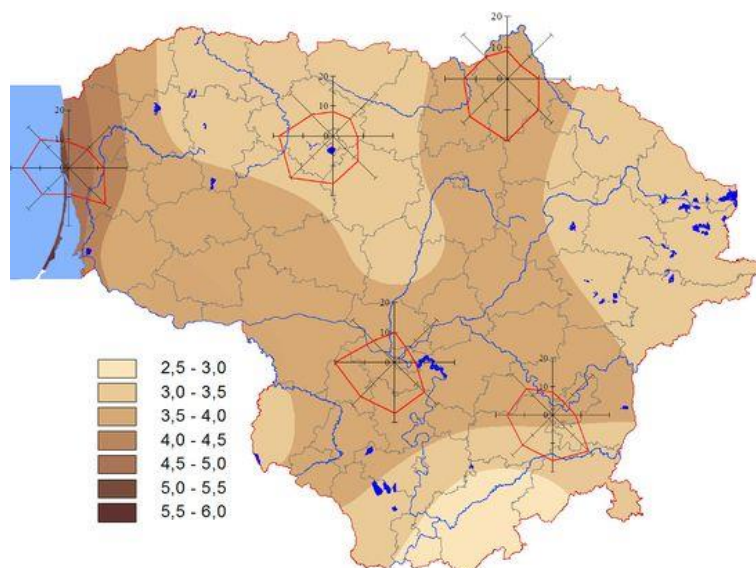
313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	5	21
	Architektas	A. Mockaitis		2022-12			

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
 Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);
 Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;
 Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
 Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;
 Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;
 Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.
 Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
 Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².

3.3.17. Vėjo kryptis



Pav. 2 Vėjų charakteristikos

3.3.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

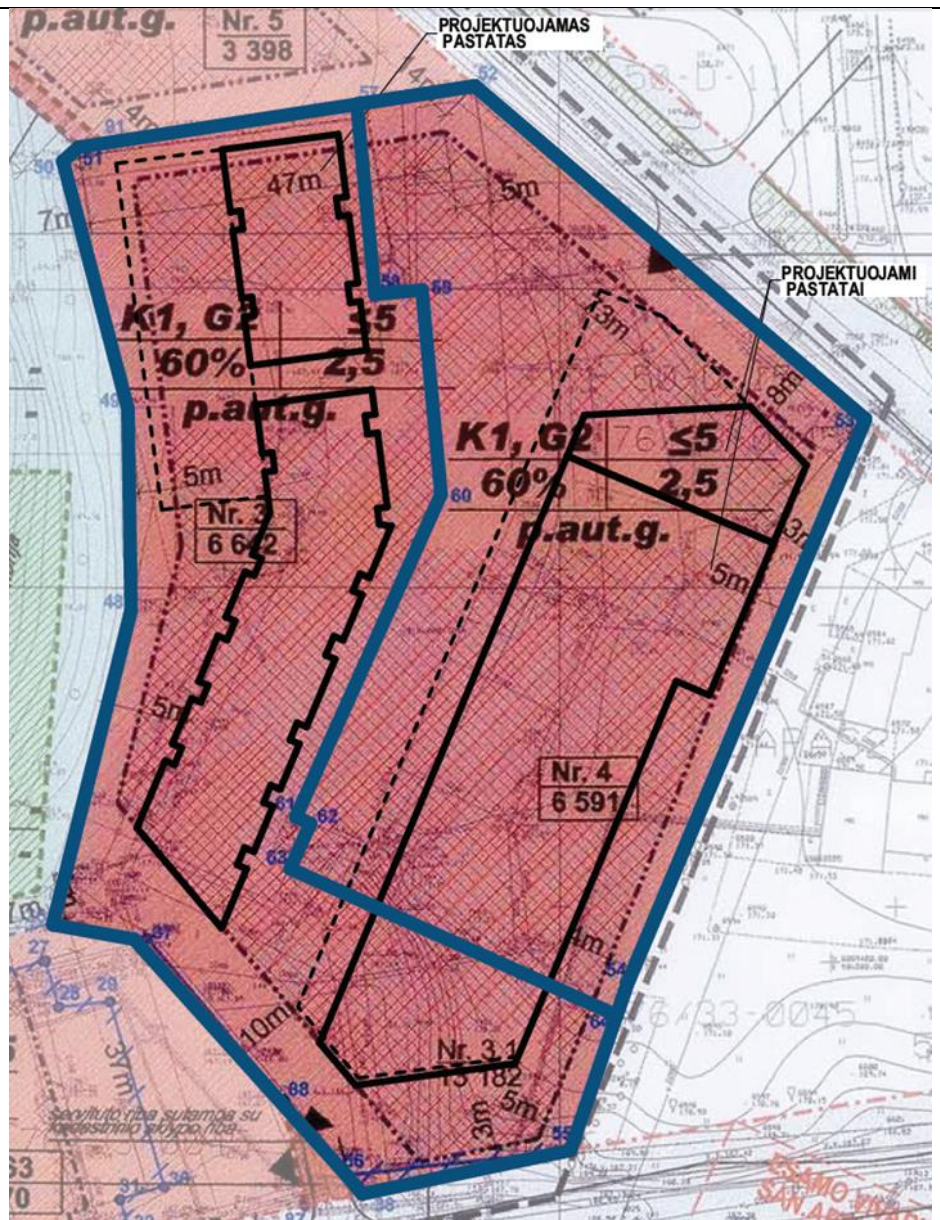
Nagrinėjamas sklypas patenka į teritoriją, kurioje galioja 2010-03-17 Vilniaus miesto Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1426 patvirtintas „Apie 80 000 (aštuoniasdešimt tūkstančių) kv. m. teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detalusis planas“ (dok. reg. nr. T00060802). Šiame detalajame plane nagrinėjamas sklypas nr. 3, plotas 6642 kv. m. Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (K1) ir daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G2). Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 15,50m, maksimali statinio aukščio altitudė metrais – 182,00, maksimalus statinių aukštų skaičius – 5, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 60%, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5. Priklausomieji želdiniai turi sudaryti ne mažiau kaip 15% viso sklypo ploto.



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
 Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2022-12		6	21



Pav. 3 Ištrauka iš detaliojo plano su projektuojamų statinių kontūrais

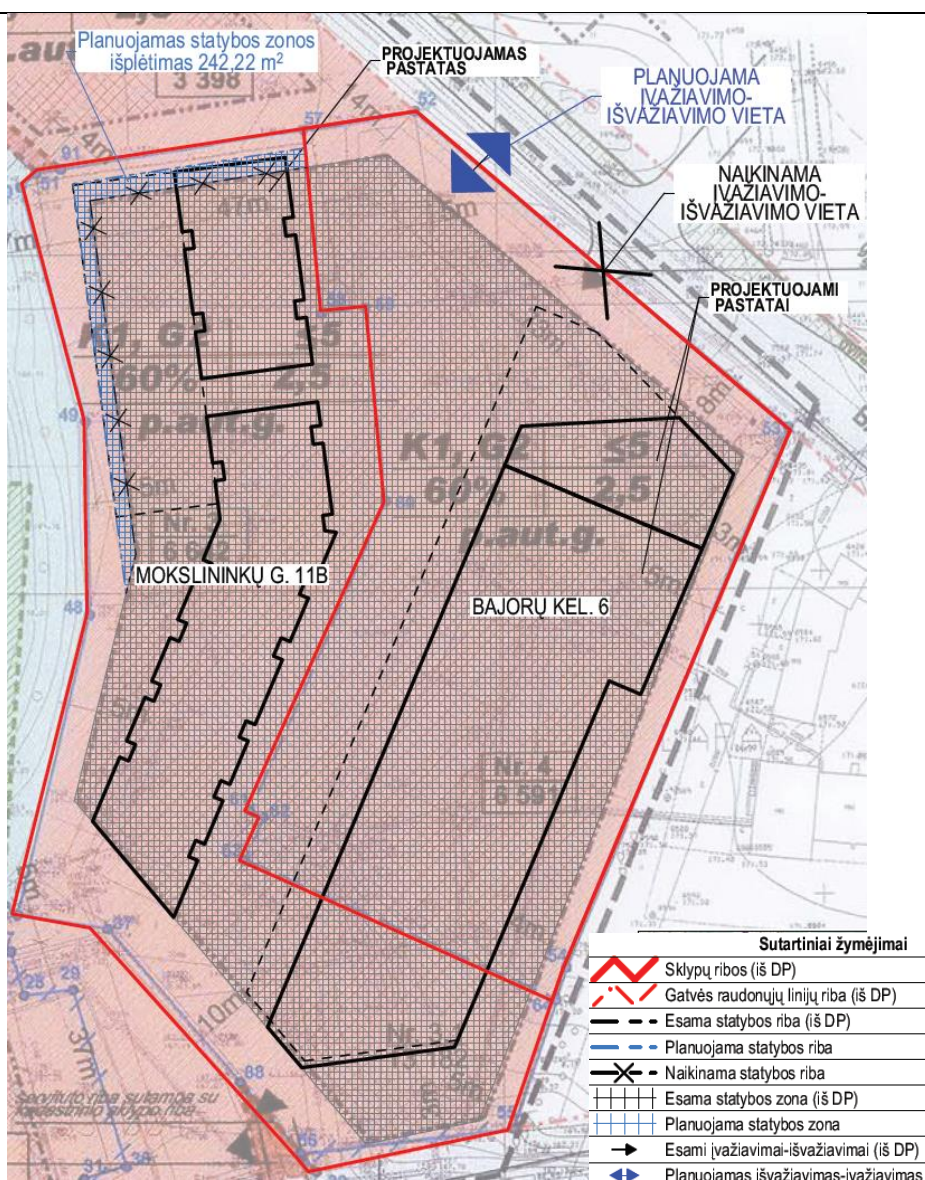
Atskiru Detaliojo plano korektūros projektu iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą yra atliekami patvirtinto Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai –keičiama žemės sklypo statybos zona, statybos ribos ir įvažiavimas (sklypuose nr. 3 ir nr. 4). Kiti nagrinėjamų sklypų reglamentai pagal galiojantį detalųjį planą



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2022-12		7	21



Pav. 4 Ištrauka iš sklypo plano brėžinio su koreguojamais įvažiavimais, statybos zona ir statybos ribomis

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (VIS-2-3) – intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona - visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GG - gyvenamoji teritorija, GM - mišri gyvenamoji teritorija, PA - paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirties - KT - kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R+ - rekreacinės teritorijos, B - bendro naudojimo teritorijos, I2 - susisiekimo

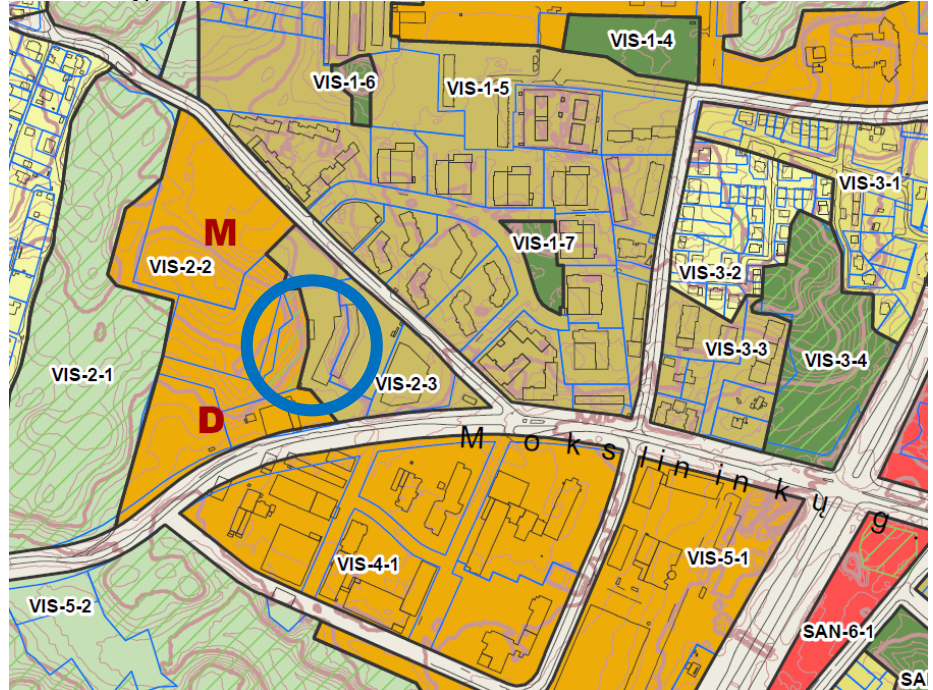


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
Architektas	A. Mockaitis		2022-12		8	21

ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 20m. Užstatymo tipas - Ip – laisvo planavimo. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 1,6. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40%.



Pav. 5 Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

3.3.19. Servitutai	Nėra
3.3.20. Esama susisiekimo komunikacijų situacija	Nagrinėjama teritorija yra tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės. Mokslininkų g. priskiriama B1 gatvių kategorijai, tuo tarpu Bajorų kel. priskiriamas D gatvės kategorijai. Bajorų kelyje pėsčiųjų ir dviračių takai yra tik vienoje kelio pusėje (šiaurinėje), tuo tarpu, Mokslininkų gatvėje ties nagrinėjamu sklypu pėsčiųjų ir dviratininkų takų nėra.
3.3.21. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	Numatomas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo per Mokslininkų gatvę pietuose. Naikinama esama įvaža Mokslininkų gatvėje ir projektuojama nauja įvaža Mokslininkų gatvėje ties sklypu, adresu Mokslininkų g. 11, kuriame detalajame plane nurodytas servitutas S3, skirtas eiti ir važiuoti į gretimus sklypus, bei inžineriniams tinklams tiesti bei eksploatuoti. Taip pat patekimas į požemines ir antžemines automobilių stovėjimo aikštelės numatomas per sklype, adresu Bajorų kel. 6 projektuojamą pravažiavimo kelią.
3.3.22. Kultūros paveldo vertybės	Nėra



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

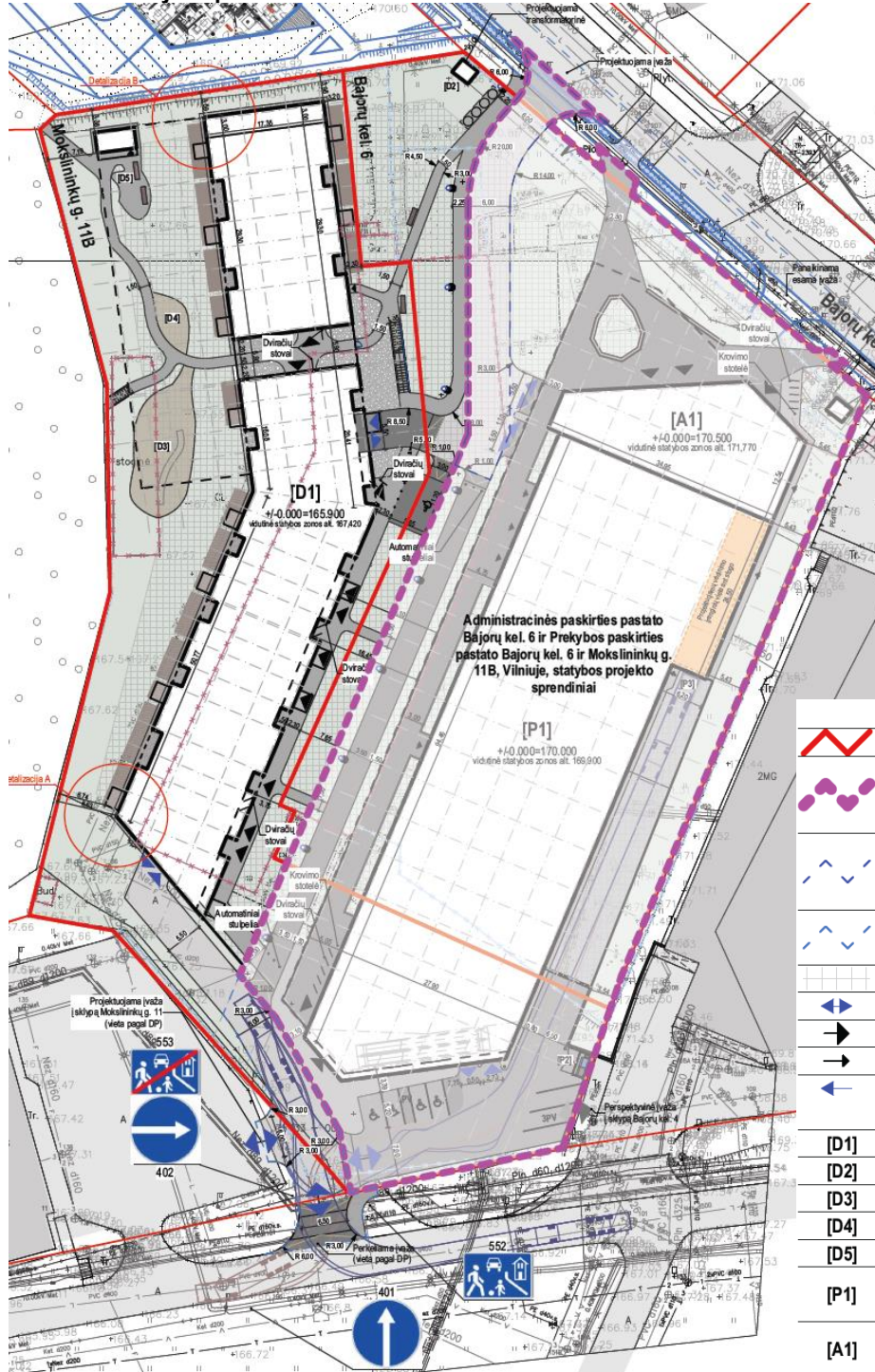
Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2022-12		9	21

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B Vilniuje, statybos projekto ribos
	Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B Vilniuje, statybos projektu projektuojamo įvažiavimo kelio ribos
	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilnius, statybos projektu projektuojamo kelio ribos
	Statybos zona (iš DP)
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
	lėjimai į pastatus (pagrindiniai)
	lėjimai į pastatus (pagalbiniai-techniniai)
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš automobilių stovėjimo aikštelės
[D1]	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
[D2]	Projektuojamas buitinių konteinerių vieta
[D3]	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
[D4]	Projektuojama sporto aikštelė
[D5]	Projektuojamas ramaus poilsio zona
[P1]	Atskiru projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas (Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B)
[A1]	Atskiru projektu projektuojamas administracinės paskirties pastatas (Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B)



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	10	21
	Architektas	A. Mockaitis		2022-12			

4.1.2. Išdėstymo aprašas

Projektiniuose pasiūlymuose laisvo planavimo sklypo užstatymas. Pastatų išdėstymą sklype stipriai lemia sklypo konfiguracija. Daugiabutis gyvenamasis namas planuojamas didžiojoje sklypo dalyje, išilgai rytinės sklypo ribos. Pagrindinis įėjimas į projektuojamo daugiabučio laiptinę ir komercines patalpas numatomas iš rytų. Įėjimas į C korpusą numatomas iš projektuojamo praėjimo šiaurinėje sklypo dalyje. Automobilių parkavimui numatomas požeminis aukštas (rūsysis) ir dalis cokolinio aukšto po B ir C korpusais. Buitinių konteinerių vieta numatoma šiauriniame sklypo Bajorų kel. 6 kampe. Vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė ir ramaus poilsio zona numatoma vidiniame projektuojamo daugiabučio kieme vakarinėje ir šiaurės vakarų sklypo dalyje tarp daugiabučio ir miško. Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą įvažą Mokslininkų gatvėje bei numatoma privažiavimo kelią sklype Bajorų kel. 6, rengiamu atskiru projektu. Patekimas į požemines automobilių stovėjimo aikšteles numatomas iš pietinės sklypo dalies (po A korpusu į požeminį pastato aukštą) ir centrinės sklypo dalies (į cokolinį pastato aukštą). Pirmuose aukštuose ten kur planuojami butai numatomos įrengti medinės terasos. Taip pat A korpuso pirmame aukšte palei pėsčiųjų alėją projektuojamos komercinės patalpos. Mokslininkų g. 11B taip pat projektuojama dalis atskiru projektu rengiamo prekybos paskirties pastato. Ši Mokslininkų g. 11B sklypo teritorija, kurioje rengiamu atskiru projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra svarbi, tuo, kad joje projektuojami esminiai prekybos paskirties pastato sprendiniai, tačiau tai nėra kliūtimi šioje teritorijoje projektuoti kitus šiuo projektu rengiamus daugiabučiui reikalingus sprendinius.

4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas

Projektuojamo daugiabučio grindų altitudė cokoliniame aukšte 165,90m. Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

4.1.4. Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo aukščio skaičiavimas

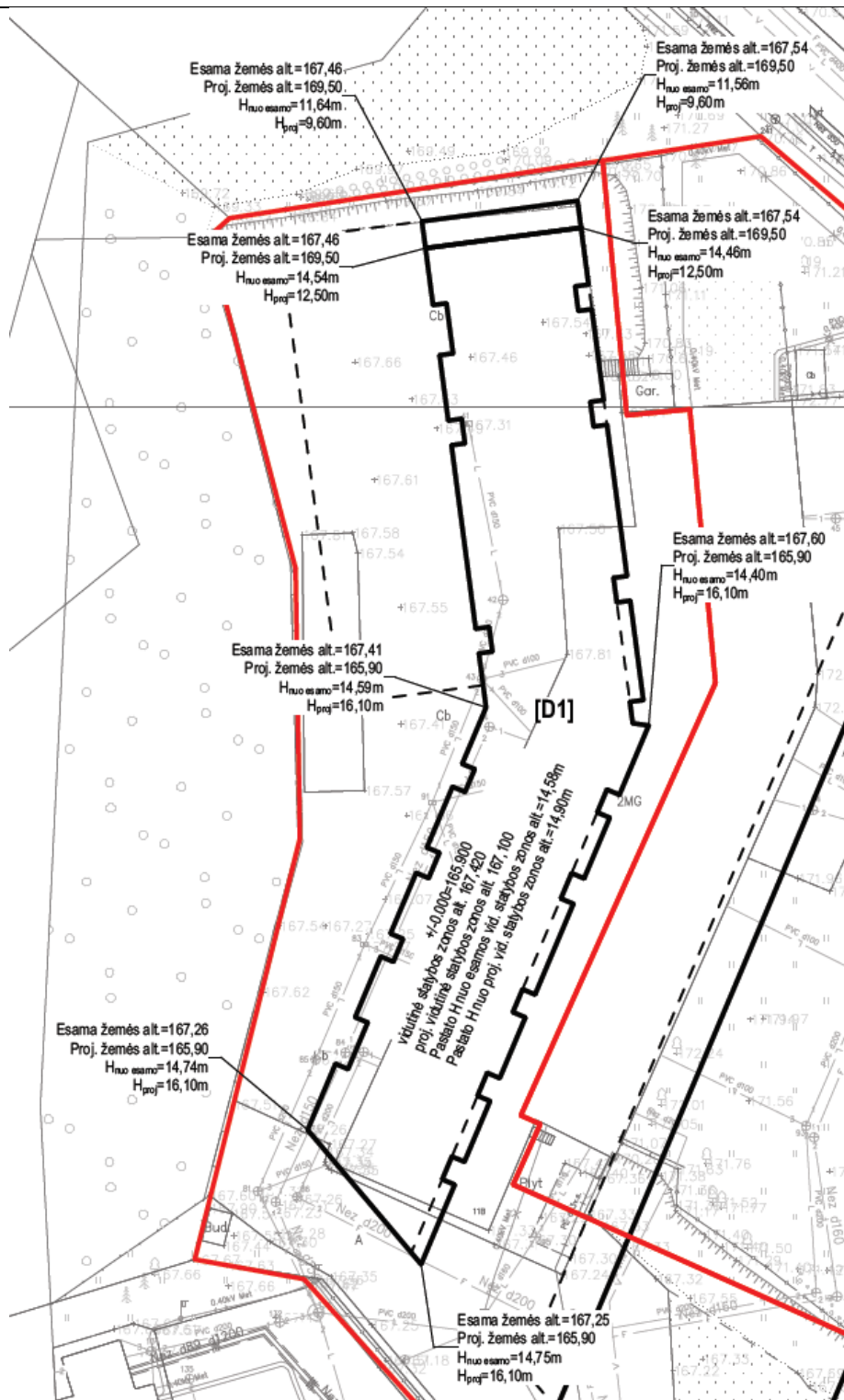
Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo pastato aukštis skaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, pagal kurias pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Apskaičiuota vidutinė esama statybos zonos altitudė – 167,42m. Projektuojama vidutinė statybos zonos altitudė – 167,10m. Pastato aukštis nuo esamos vid, statybos zonos alt. – 14,58m, nuo projektuojamos vid, statybos zonos alt. – 14,90m.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2022-12		11	21



Pav. 6 Projektuojamo pastato aukščio apskaičiavimo schema



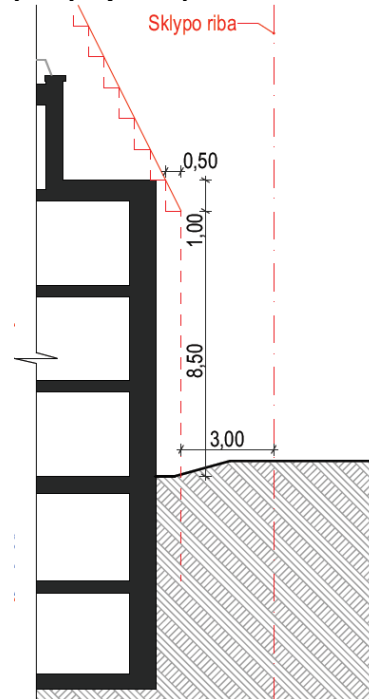
313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-12	313-117M-PP-BAR	12	21
	Architektas	A. Mockaitis	2022-12			

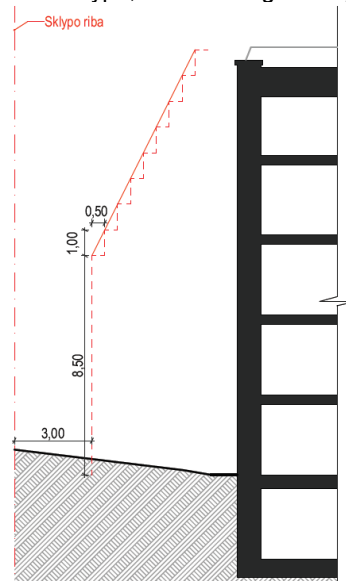
4.1.5. Atstumų išlaikymas iki gretimų sklypų, automobilių stovėjimo aikštelių

Normatyviniai atstumai iki gretimo sklypo šiaurėje Bajorų kel. 8 yra išlaikomi:



Pav. 7 Atstumų išlaikymo iki Bajorų kel.8 sklypo šiaurėje schema

Normatyviniai atstumai iki vakarinėje pusėje esančio sklypo, kuriame auga valstybinės reikšmės miškas yra išlaikomi:



Pav. 8 Atstumų išlaikymo iki sklypo vakaruose, kuriame auga valstybinės reikšmės miškas, schema

Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą bus gautas sutikimas dėl atstumų neišlaikymo iki gretimo rytuose esančio Bajorų kel. 6 sklypo. Kiti atstumai iki gretimų sklypų ribų yra išlaikomi.

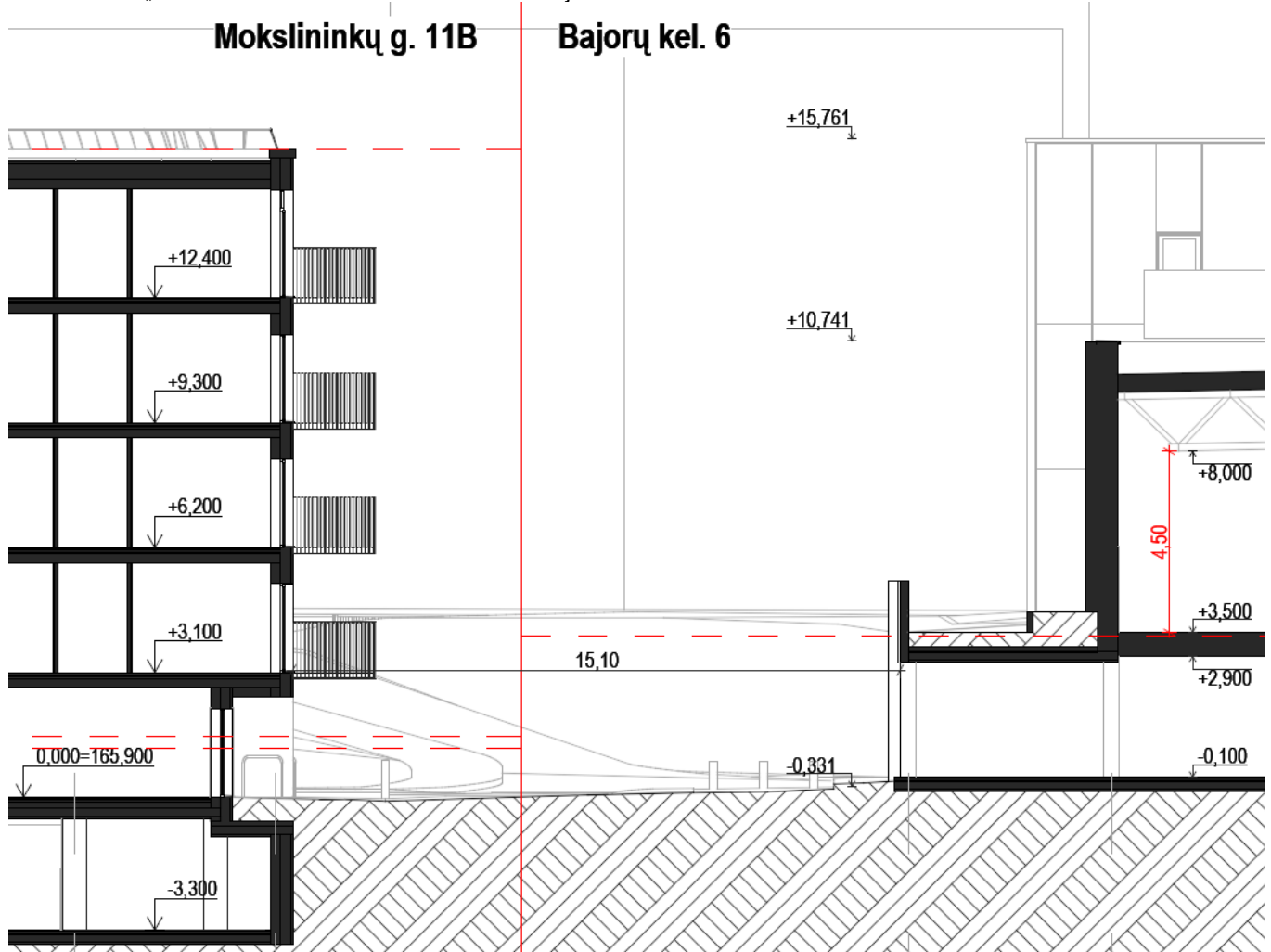


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis		2022-12		13	21

Taip pat gretimame sklype Bajorų kel. 6 atskiru projektu projektuojami prekybos paskirties ir administracinės paskirties pastatai su požeminėmis aikštelėmis (atitinkamai 99 ir 18 vietų). Nuo projektuojamų požeminių parkingų angų iki projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų varstomų langų išlaikomas 15 metrų atstumas. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.



Pav. 9 Atstumų išlaikymo iki gretimame sklype Bajorų kel. 6 projektuojamų požeminių automobilių stovėjimo aikštelių schema

4.1.6. Kraštovaizdžio sprendimai

Sklype, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis, numatomi šie kraštovaizdžio sprendiniai:

- Praktiškai visa sklypo dalis skirta gyventojų rekreacijai yra ant perdangos, todėl naudojamos galimybės kelti gruntą, formuojant kalvas arba naudoti talpas ir sodinti kažką daugiau nei veja. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su mišku, todėl šešėlio tai pusei teks žymiai daugiau, nei ant kalvos tarp miškelio ir kiemo pasodinus mažaūgį medį. Sklype yra subalansuotas krūmų ir žolinių santykis, todėl net jei kai kurios žolinių rūšys prabus vėliau, žalumos netrūks.

- Miškas, į kurį galima patekti tiesiai iš sklypo yra aktyvaus ir ramaus poilsio vieta. Taip pat ramaus poilsio vietos yra aikštelėje šiaurės vakarinėje sklypo dalyje (D5). Vaikų žaidimų aikštelė (D3) ir sporto aikštelė (D4) projektuojama ašyje ties projektuojamu praėjimu.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
Architektas	A. Mockaitis		2022-12		14	21

- Vidiniuose kiemuose terasos yra atskiriamos gyvatvorėmis iš erškėtrožių ir kukmedžių. Grunte, kai terasa yra ne ant perdangos, talpose, kai zona ant perdangos. Tarp miškelio ir kiemo formuojama kalva, kurios šlaitas apsodinamas šliaužiančiais krūmais.
- Bromoje dėl riboto natūralaus apšvietimo kiekio statomi dideli skaldyti akmenys ir numatomos akcentinės skulptūros. Skaldyti akmenys taip pat numatomi ramaus poilsio zonoje.
- Siekiant panaudoti ir surinkti kuo daugiau momentinio lietaus vandens, numatomi naujaisi konstrukciniai sprendimai ir medžiagiškumas. Drenažinis kaupiantis sluoksnis ant želdintų stogų surinks momentinį lietaus vandenį, kuris dėl sklypo reljefo ir architektūrinių sprendinių galės būti panaudotas želdinių laistymui.

Projektuojamų želdinių rūšys (išdėstymas ir kiekiai bus tikslinami TP):

Žemi krūmai: Berberis thunbergii `Green carpet` / Tunbergo raugerškis, Spirea x vanhouttei /Vanhuto lanksva, Kalninis serbentas/ Ribes alpinum;

Vidutinio dydžio krūmai (gyvatvorės): Taxus media `Hicksii` / Tarpinis kukmedis, Rosa glauca/ Raudonlapis erškėtis

Dideli medžiai – Betula nigra/ Juodasis beržas

Daugiamečiai augalai (sodinami pomedžiuose): Carex `Silver Sceptre` / Viksva `Silver Sceptre`, Carex pensylvanica / Viksva (viksvos sodinamos į bendrą kompoziciją lygiomis dalimis), Salvia pratensis `Sky Dance` / Šalavijas `Sky Dance`.

Sklype neauga nei vienas medis. Atkuriamoji kertamų medžių vertė nėra vertinama.

4.1.7. Priklausomųjų želdynų plotų skaičiavimas

Vadovaujantis nauja redakcija „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694:

10. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti:

10.1. statiniams statyti;

10.2. privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti;

10.3. sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

11. Priklausomiesiems želdynams gali būti priskiriami apželdinti požeminių statinių stogai, jei želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

Želdynai planuojami plotuose, kur nenumatomas užstatymas, privažiavimai, šaligatviai ar takai. Taip pat numatomas požeminių automobilių stovėjimo aikštelių stogų želdinimas, tačiau į privalomųjų želdynų kiekį įskaičiuoti tik tie požeminės automobilių stovėjimo aikštelių apželdinti plotai, kuriuose želdynai bus sodinami ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

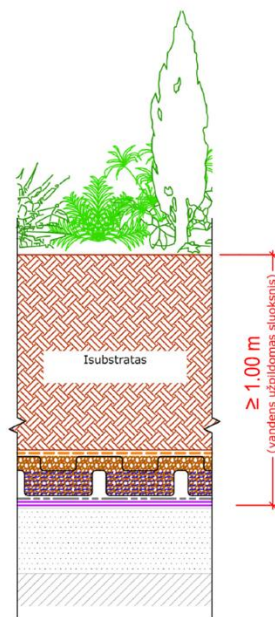
Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2022-12		15	21

Numatomas perdangos apželdinimas žole (dirvožemio sluoksnis mažesnis nei 1 m). Vietose formuojamos apželdintos kalvos, kuriose dirvožemio sluoksnis daugiau nei 1 m.



Pav. 10 Schema su pažymėtomis želdinių zonomis sklype



Pav. 11 Želdinimo virš perdangos vertikalus pjūvis

Priklausomumų želdynų plotų skaičiavimas žemės sklype Mokslininkų g. 11B, Vilnius:

Želdynai virš perdangos (ant kalvelių)	136,96 m ²
Želdynai grunte	1861,98 m ²
Bendras želdynų plotas	1998,94 m ²
Sklypo plotas	6642 m ²

$$\text{Želdynų santykis sklype} = \frac{\text{Bendras želdynų plotas}}{\text{Žemės sklypo plotas}} \times 100 = \frac{1998,94}{6642} \times 100 = 30,09 \text{ (30\%)}$$

4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Susisiekimo sprendiniai planuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/575 (2022-11-30). Siūloma vadovautis detaliuoju plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Mokslininkų g. per žemės sklypo (kad. nr. 0101/0004:990) tik dešiniaisiais posūkiais, panaikinant esamą eismo jungtį. Pėsčiųjų jungtys sujungiamos su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais Mokslininkų gatvėje ir Bajorų kelyje. Taip pat projekte įvertinti Daugiabučio gyvenamojo namo Bajorų kel. 8, Vilniuje statybos projekto sprendiniai.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2022-12		16	21

4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Automobilių parkavimui projektuojamos parkavimo vietos požeminiame aukšte (rūsyje) ir dalyje cokolinio aukšto po B ir C korpusais. Antžeminės automobilių stovėjimo vietos numatomos tik pietinėje sklypo dalyje palei Mokslininkų gatvę (5 ŽN pritaikytos vietos), kurios taip pat aptarnaus atskiru projektu numatomo prekybos paskirties pastato klientus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiams) pastatams – 1 vieta vienam butui. Požeminiame aukšte ir dalyje cokolinio aukšto po B ir C korpusais projektuojama 133 automobilių stovėjimo vietų. Projektuojamų butų skaičius – 129 butai. Taip pat projektuojamame daugiabutyje numatoma 262,16 kv. m. komercinių patalpų – specializuotų vienos prekių grupės parduotuvių (minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 60 kv. m. prekybos salės ploto). Šioms patalpoms reikalingas parkavimo vietų skaičius $262,16/60=4,37\sim 4$ vt. Bendras reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams – 133 vt. Minimalus parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus

20% proc. nuo norminio privalomo automobilio stovėjimo vietų pritaikomos elektriniams automobiliams

Dviračių parkavimas numatomas šalia įėjimų į daugiabučių A, B ir C korpusus, taip pat daugiabučio gyvenamojo namo cokoliniame aukšte numatomos rakinama dviračių saugykla. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams pagal STR 2.06.04:2014 1 vt. 5 butams – $129/5=25,8\sim 26$ vt.). Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamoms komercinėms patalpoms daugiabutyje pagal STR 2.06.04:2014 1 vt. 200 kv. m. pagrindinio ploto – $262,16/200=1,31\sim 1$ vt. Daugiabučio gyvenamojo namo cokoliniame aukšte numatoma 29 dviračių stovų (statant iš abiejų pusių – 58 vt.). Šalia įėjimų į daugiabučius gyvenamuosius namus ir komercines patalpas projektuojami 8 dviračių stovai (statant iš abiejų pusių – 16 vt.). Minimalus reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam daugiabučiui namui – 21 vt. Bendras projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius – 74 vietos.

Dviračių parkavimo vietos įrengiamos projektuojamos su stotelėmis, skirtomis krauti elektrinius dviračius.

4.3. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamos B tipo ŽN automobilių parkavimo vietos daugiabučio gyvenamojo namo požeminiame bei cokoliniame aukštuose. A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta numatoma centrinėje teritorijos dalyje priešais pėsčiųjų alėją. ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
Architektas	A. Mockaitis		2022-12		17	21

giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.
 ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištininės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištininiai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.
 ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga

4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

4.5. Pastato apibūdinimas

4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai

Projektuojamo daugiabučių gyvenamųjų namų tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama naudojant laužtą pailgą tūrį, kuris skaidomas į mažesnes dalis įgilinimų/ištraukimų principu, bei pasitelkiant kontrastingas fasadų apdailos medžiagas, kurios akcentuoja projektuojamo daugiabučio tūrio fasadų gylių skirtumus. Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami 4 aukštų su cokoliniu aukštu ir požeminių aukštu (5 antžeminiai aukštai ir 1 požeminis aukštas). Daugiabučio gyvenamojo namo nulis +/-0,00=165,90. Antžeminės dalies pastato aukštis nuo vid. statybos zonos alt. – 14,58m, nuo vid. projektuojamos statybos zonos alt. – 14,90m. Į daugiabučių gyvenamųjų namų požeminį aukštą patenkama per vartus projektuojamus daugiabučio pietiniame fasade. Cokolinis aukštas pasiekiamas per vartus centrinėje sklypo dalyje (rytiniame projektuojamų daugiabučių fasade). Požeminiame aukšte numatomos techninės patalpos, vertikalūs ryšiai ir automobilių stovėjimo vietos. Cokoliniame aukšte projektuojami butai, komercinės patalpos, techninės patalpos, vertikalieji ryšiai,



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
 Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2022-12		18	21

automobilių stovėjimo vietos bei dviračių saugyklą. Likusiuose aukštuose projektuojami butai iš kurių patenkama per bendrus koridorius. Įėjimai į korpusus numatomi iš rytinių pastatų fasadų (į A ir B korpusus), bei iš projektuojamo erdvaus praėjimo (į B ir C korpusus). Pirmuosiuose aukštuose projektuojamiems butams numatoma įrengti medines terasas. Likusiuose butuose projektuojami iškišti į išorę balkonai. Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo stogas neekspluatuojamas, sutapdintas. Vyraujanti patalpų paskirtis – gyvenamoji. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai

Daugiabučių gyvenamųjų namų fasadų apdailai numatoma naudoti dvi pagrindines medžiagas – antracito spalvos kalkių cemento tinką, bei dviejų spalvų fasadines klinkerio plyteles. Įgilintos daugiabučio tūrio dalys (balkonai, cokolinis aukštas ties komercinėmis patalpomis rytiniame fasade) tinkuojamos antracito spalvos tinku. Likęs daugiabučio fasadas apklijuojamas šviesiu dviejų spalvų klinkeriu. Medžiagų kontrasto principu išgaunamas pailgo tūrio sudalinimas į smulkesnes dalis. Langų tinklas fasaduose lygiuojamas vienodais atstumais, taip sukuriant aiškų fasado skaidymo algoritmą. Gaunami estetiški ir modernūs daugiabučio fasadai. Projektuojamas stogas - sutapdintas, neekspluatuojamas. Balkonams aptverti numatomi metaliniai siaurų statramsčių šiuolaikiški ir modernūs turėklai.

4.6. Energijos sąnaudos

4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė

A++

5. POVEIKIS APLINKAI

5.1. Poveikis dirvožemiui

Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius daugiabučius gyvenamuosius namus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti. Paviršinės nuotekos, susidarancios ant lengvųjų automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdamas PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.

5.2. Planuojamą atliekų susidarymas

Buitines atliekas numatoma saugoti požeminiuose konteineriuose sklypo Bajorų kel. 6 šiaurinėje sklypo dalyje (prie Bajorų kelio). Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

5.3. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti

Planuojamuose pastatyti pastatuose numatomos sekancios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas
	Architektas	A. Mockaitis		2022-12		Lapų
						19
						21

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai reikultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu):

6.1. Pamatai	Pastato pamatai projektuojami pagal geologinių tyrimų duomenis. Numatomi gręžtiniai, arba sprautiniai poliniai pamatai su juos apjungiančių monolitinio g/b rostverku (kur reikalinga).
6.2. Rostverkai	Virš polių projektuojami juos apjungiantys monolitinio g/b rostverkai.
6.3. Rūsio išorinės atitvaros	Poliniai pamatai apibetonuojami, gaunamas lygus vertikalus paviršius
6.4. Perdangos	Monolitinės perdangos plokštės armuotos dviem armatūros tinklais.
6.5. Kolonos	Projektuojamos monolitinės g/b kolonos.
6.6. Išorinės atitvaros	Išorinei atitvarinei sienai naudojami akyto betono blokėliai. Blokėlių atitvara apšiltinama iš išorės polistireniniu putplasčiu. Taip pat galima naudoti trisluoksnių gelžbetonio sienų karkasą.
6.7. Stogo konstrukcija	Denginys - (ne)ekspluatuojamas, sutapdintas. Denginio konstrukcija - monolitinė perdangos plokštė armuota dviem armatūros tinklais. Tarp tinklų dedami skersinio armavimo karkasai. Plokštė armuojama papildomais strypais. Neekspluatuojamo stogo apšiltinimui naudojamas nuolydį formuojantis polistireninis putplastis ir kieta vata viršutiniam sluoksniui. Dangai naudojama hidroizoliacinė TPO danga. Eksploatuojamas stogas apšiltinamas ir formuojamas nuolydis, hidroizoliuojama, įrengiami visi reikalingi drenažiniai ir skiriamieji sl. ir klojamos trinkelės arba įrengiama veja.
6.8. Grindys ant grunto	Parkingo grindys - gelžbetonio plokštė armuota S500 armatūros tinklu. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei žvyro sluoksnio. Grindims numatoma hidroizoliacija.
6.9. Pertvaros	Pertvaroms tarp butų ir butų atskyrimui nuo bendrų patalpų naudojami silikatiniai blokėliai. Apdailai naudojamas tinkas. Kitos vidinės butų pertvaros - lengvos gipso kartonu dengtos pertvaros su cinkuoto plieno karkasu ir apšiltinimu viduje arba akyto betono/keramzito blokėlių. Pertvaros šachtoms - silikatinų blokėlių.

7. INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

7.1. Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS21-2788, 2021-09-14, pagal kurias projektuojamas žiedinis
---------------------------	--



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

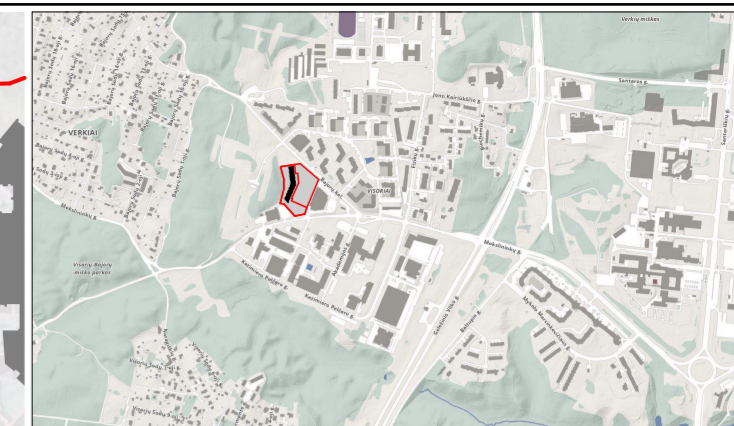
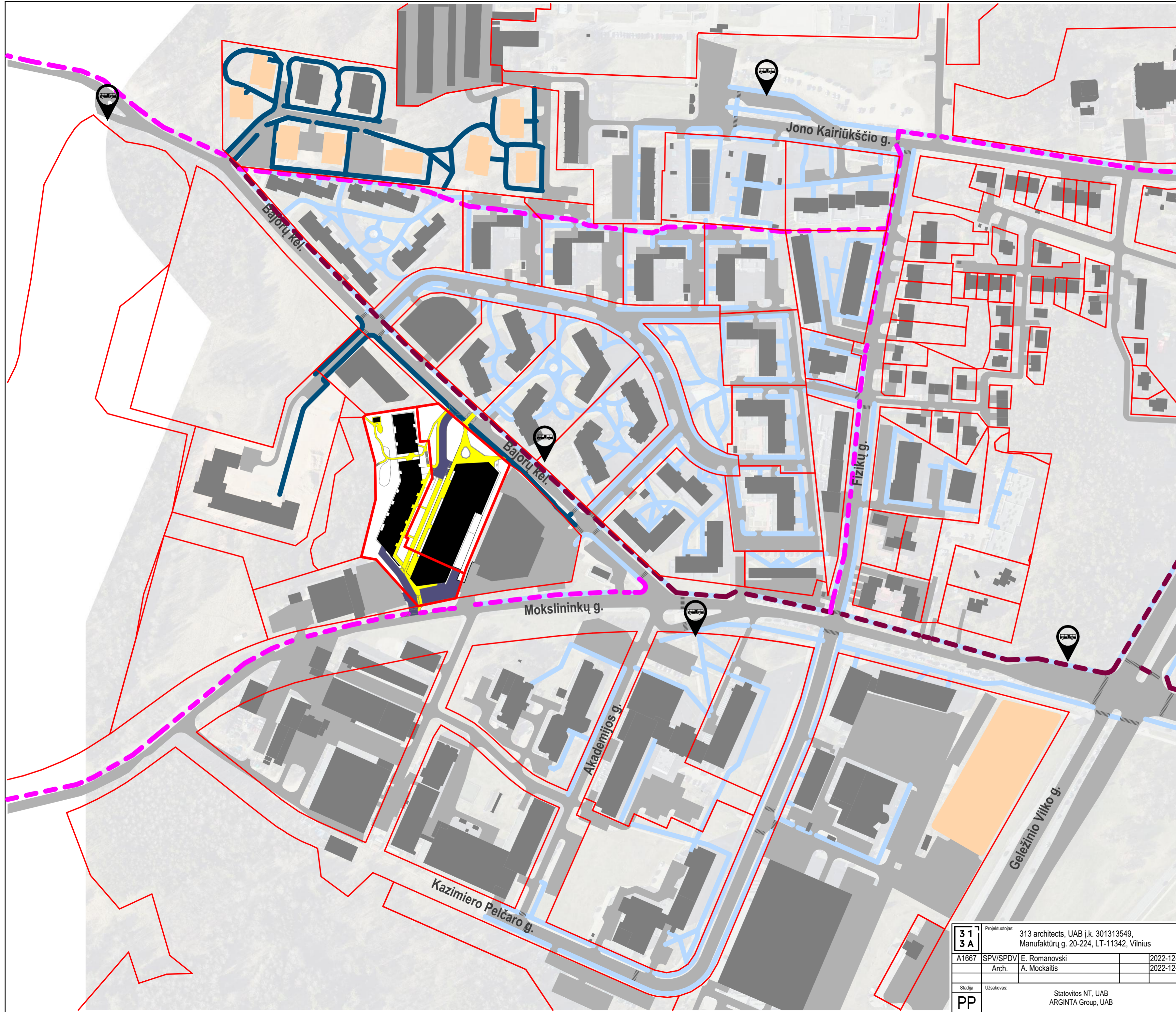
Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B,
Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2022-12		20	21

		vandentiekio tinklas sklypuose, sužiedinant esamus vandentiekio tinklus Bajorų kel. ir Mokslininkų g. Lauko ir vidus gaisrų gesinimui numatomas prisijungimas prie projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (15l/s).
7.2.	Buitinių nuotekų tinklai	Buitinių nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS21-2788, 2021-09-14, pagal kurias numatoma prisijungti prie esamo d300 nuotekų tinklo Mokslininkų g.
7.3.	Lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis sąlygomis Nr. 21/402, 2021-09-03.
7.4.	Ryšių tinklai	Ryšių tinklai planuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis sąlygomis Nr. 1-l-0284/21, 2021-09-01, pagal kurias prisijungiama prie esamo ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 102a.
7.5.	Elektros tinklai	Elektros tinklai bus numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis.
7.6.	Šilumos tinklai	Šilumos tinklai planuojami vadovaujantis AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotomis sąlygomis Nr. 21175, 2021-09-07, pagal kurias prisijungiama prie nekanalinių šilumos tiekimo tinklų tarp ŠK08126-19 ir pastato Mokslininkų g. 11.



	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2022-12	313-117M-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis		2022-12		21	21

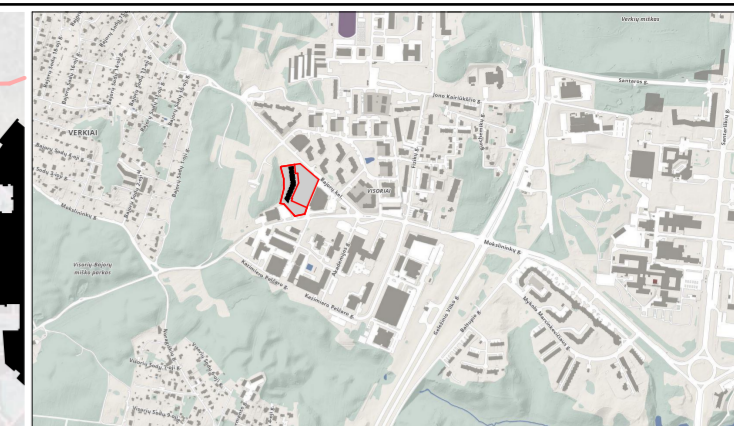
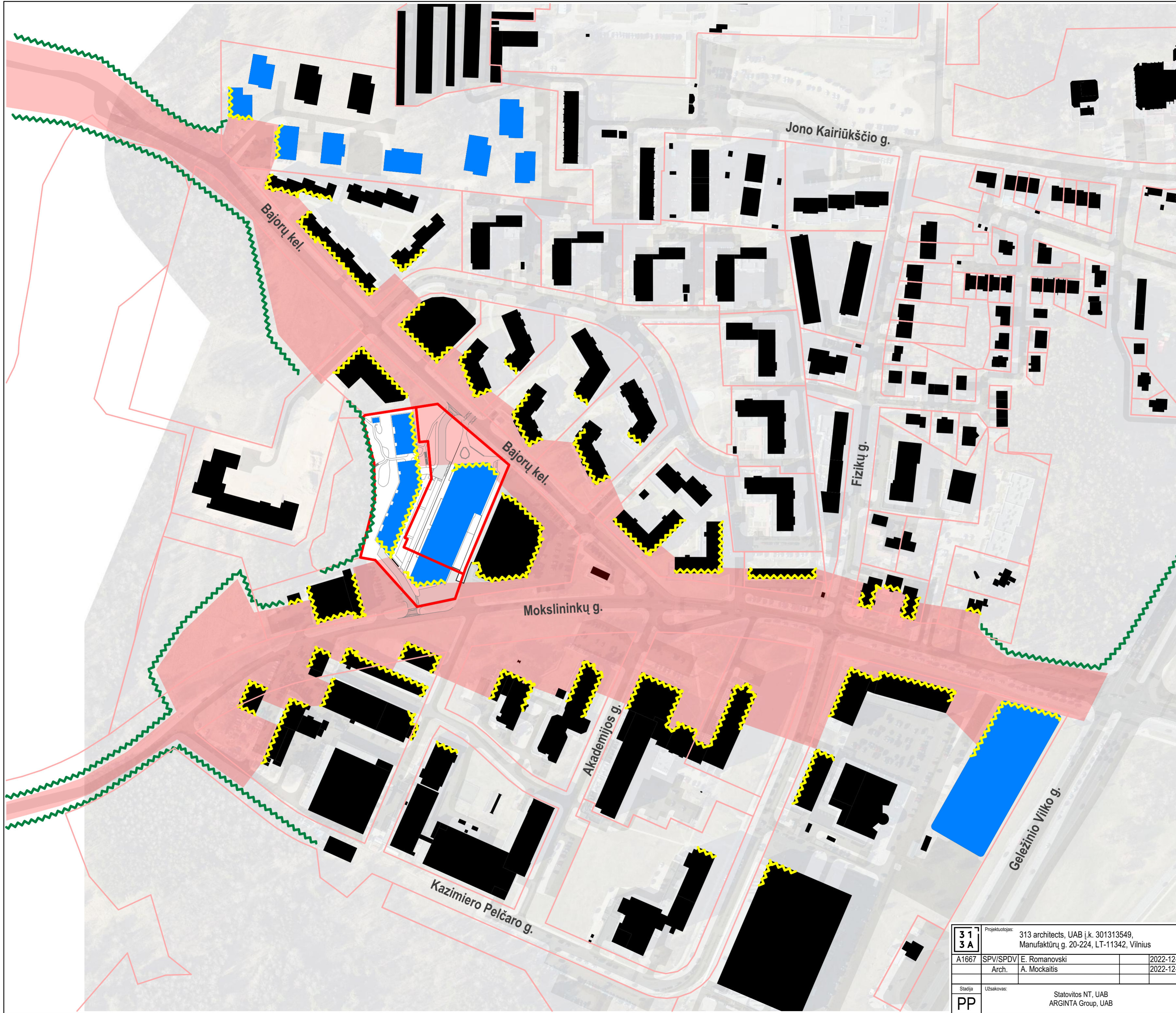


Situacijos schema
Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Aplinkiniai sklypai
- Esami statiniai
- Esamos gatvės ir keliai
- Perspektyvinis užstatymas
- Projektuojami statiniai
- Automobilių eismui skirti keliai projektuojamoje teritorijoje
- Esami pėsčiųjų takai
- Perspektyviniai pėsčiųjų takai
- Projektuojamos pėsčiųjų jungtys
- Esami dviračių takai
- Perspektyviniai dviračių takai
- Esamos viešojo transporto stotelės

formatas A2

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas
A1667	SPV/SPDV E. Romanovski Arch. A. Mockaitis	Brežinys: 2022-12-06 2022-12-06
Stadija	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Kompleksas: 313-117M-PP-B.01
PP		Mastelis: 1:2000 Laida: 0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

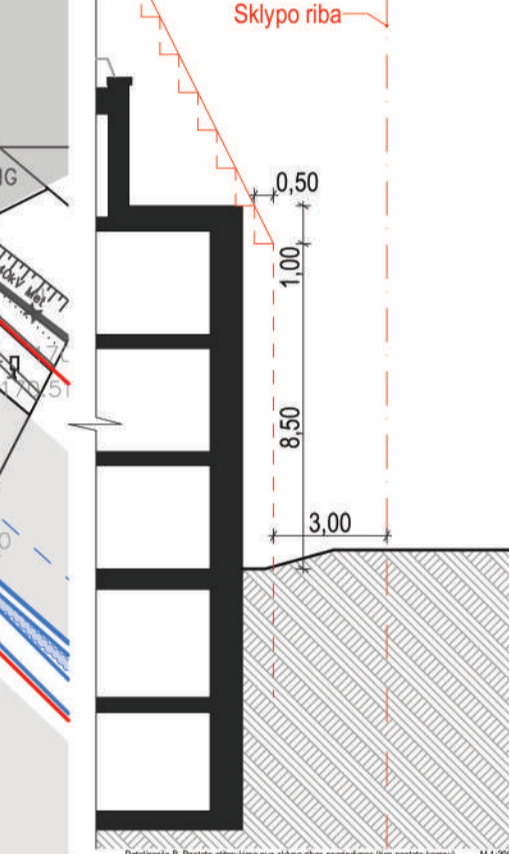
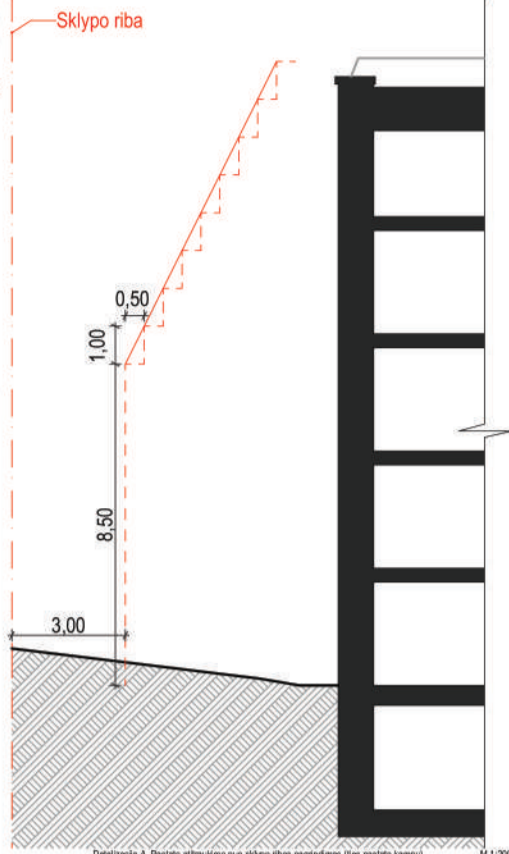
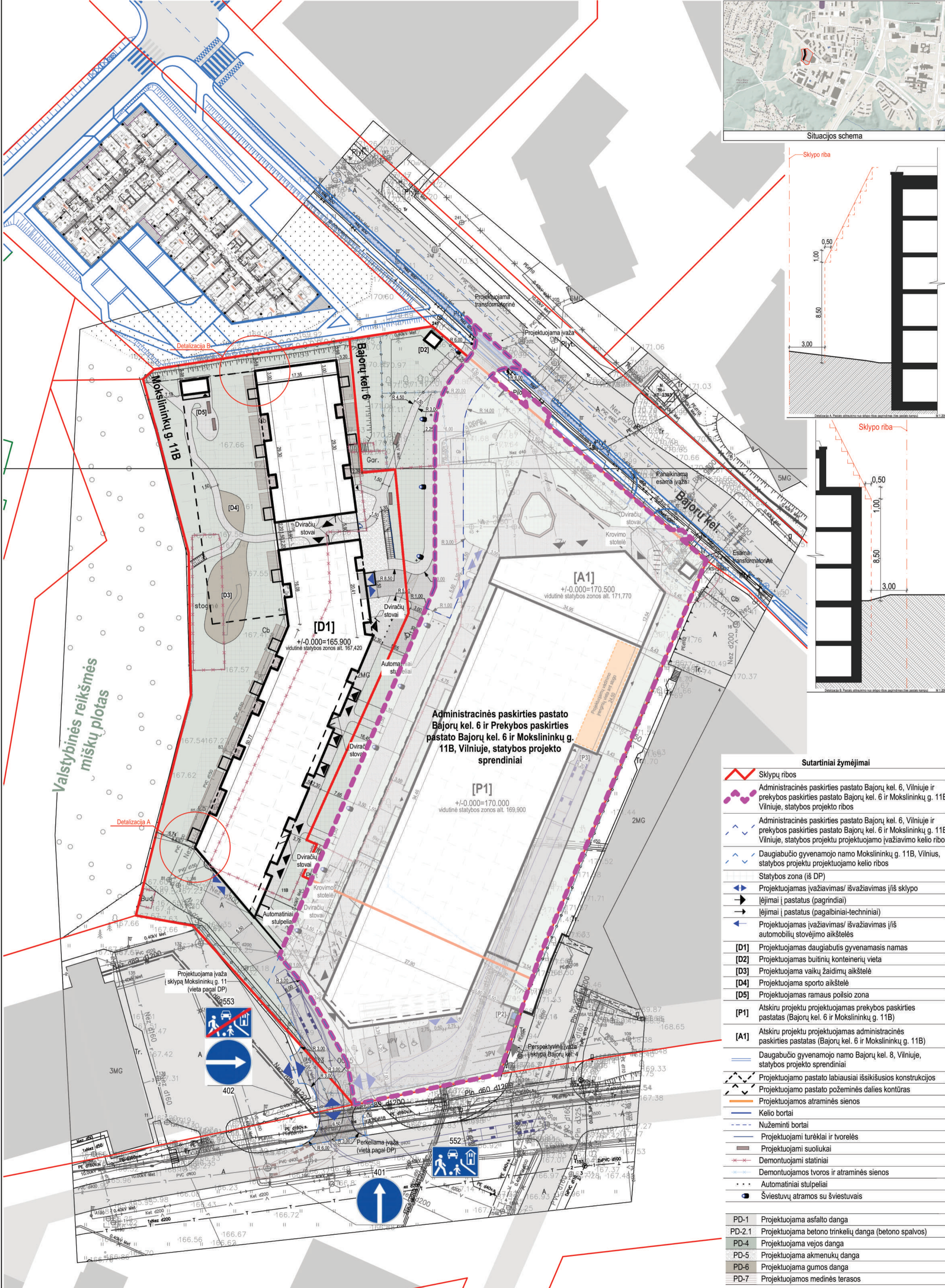
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Aplinkiniai sklypai
	Esami statiniai
	Esamos gatvės ir keliai
	Perspektyvinis užstatymas
	Statinių kontūras formuojantis Bajorų kel. ir Mokslininkų g. užstatymo išklotines
	Medžių masų kontūrai formuojantys Bajorų kel. ir Mokslininkų g. užstatymo išklotines
	Bajorų kel. ir Mokslininkų g. erdvė tarp gatvių užstatymo išklotines formuojančių statinių ir medžių masų kontūrų

formatas A2

<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>Projektuotojas:</td> <td>313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius</td> <td rowspan="2"> Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas </td> <td rowspan="2"> Mastelis: 1:2000 </td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td>Arch.:</td> <td>A. Mockaitis</td> </tr> </table>	31	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas	Mastelis: 1:2000	3A	Arch.:	A. Mockaitis	A1667 SPV/SPDV/ E. Romanovski Arch. A. Mockaitis 2022-12-06 2022-12-06	Brėžinys: Užstatymo schema	Laida: 0
	31	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas	Mastelis: 1:2000				
3A	Arch.:	A. Mockaitis									
Stadija: PP	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Kompleksas: 313-117M-PP-B.02									



Situacijos schema



Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projekto sprendiniai

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo ribos
	Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B Vilniuje, statybos projekto ribos
	Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B Vilniuje, statybos projektu projektuojamo įvažiavimo kelio ribos
	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilnius, statybos projektu projektuojamo kelio ribos
	Statybos zona (iš DP)
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypo
	Įėjimai į pastatus (pagrindiniai)
	Įėjimai į pastatus (pagalbiniai-techniniai)
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš automobilių stovėjimo aikštelės
	[D1] Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	[D2] Projektuojamas butinių konteinerių vieta
	[D3] Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
	[D4] Projektuojama sporto aikštelė
	[D5] Projektuojamas ramaus poilsio zona
	[P1] Atskiru projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas (Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B)
	[A1] Atskiru projektu projektuojamas administracinės paskirties pastatas (Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B)
	Daugiabučio gyvenamojo namo Bajorų kel. 8, Vilniuje, statybos projekto sprendiniai
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
	Projektuojamo pastato požeminės dalies kontūras
	Projektuojamos atraminės sienos
	Kelio bortai
	Nužeminti bortai
	Projektuojami turėklai ir tvorėlės
	Projektuojami suoliukai
	Demontuojami statiniai
	Demontuojamos tvoros ir atraminės sienos
	Automatiniai stulpeliai
	Šviestuvų atramos su šviestuvais
	PD-1 Projektuojama asfalto danga
	PD-2.1 Projektuojama betono trinkelė danga (betono spalvos)
	PD-4 Projektuojama vejos danga
	PD-5 Projektuojama akmenų danga
	PD-6 Projektuojama gumos danga
	PD-7 Projektuojamos medinės terasos

formatas A2

313A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje statybos projektas
	A1667	SPV/SPDV E. Romanovski Arch. A. Mockaitis	2022-12-08 2022-12-08	Brėžinys:
Stadija	Užsakovas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Kompleksas:	313-117M-PP-B.03
PP				Mastelis: 1:500 Laida: 0



Skaldyti akmenys



Skulptūra



Situacijos schema
Sutartiniai žymėjimai

Sklypų ribos

Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projekto ribos

Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektu projektuojamo įvažiavimo kelio ribos

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilnius, statybos projektu projektuojamo kelio ribos

Statybos zona (iš DP)

Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo

Įėjimai į pastatus

Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš automobilių stovėjimo aikštelės

[D1] Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas

[D2] Projektuojamas būtinųjų konteinerių vieta

[D3] Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė

[D4] Projektuojama sporto aikštelė

[D5] Projektuojamas ramaus poilsio zona

[P1] Atskiru projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas (Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B)

[A1] Atskiru projektu projektuojamas administracinės paskirties pastatas (Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B)

Daugiabučio gyvenamojo namo Bajorų kel. 8, Vilniuje, statybos projekto sprendiniai

Projektuojamo pastato labiausiai išsišкіusios konstrukcijos

Projektuojamo pastato požeminės dalies kontūras

Projektuojamos atraminės sienos

Kelio bortai

Nužeminti bortai

Projektuojami turėklai ir tvorelės

Projektuojami suoliukai

Demontuojami statiniai

Demontuojamos tvoros ir atraminės sienos

PD-1 Projektuojama asfalto danga

PD-2.1 Projektuojama betono trinkelų danga (betono spalvos)

PD-4 Projektuojama vejos danga

PD-5 Projektuojama akmenukų danga

PD-6 Projektuojama gumos danga

PD-7 Projektuojamos medinės terasos

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Esami želdiniai

Galimos vietos, į kurias perkeliama želdiniai

Sklype projektuojami želdiniai ir sodinami medžiai

Didelis medis - 6 vnt. (sklypo ribose), 22 vnt. (už sklypo) Betula nigra / Juodasis beržas

Medžiai ant perdangos - 2 vnt. (už sklypo) Betula pendula YOUNGII / Karpotasis beržas YOUNGII

Gyvatorės pakeliose formose - 213,73 m²

Rosa rugosa / Raukšlėtasis erkėtis

Taxus baccata / Europinis kukmedis

Daugiamėčiai augalai (pomedyje) - 473,33 m²

Carex 'Silver Sceptre' / Viksva 'Silver Sceptre'

Carex pensylvanica / Viksva

Salvia pratensis 'Sky Dance' / Šalavijas 'Sky Dance'

Pylimai tarp aikštelių ir privačių erdvių apšodinti žemais krūmais - 452,19 m²

Barberis thundergi 'Green carpet' / Tunbergo raugerškis

Ribes alpinum / Kalninis serbentas

Spiraea x vanhouttei / Vanhuto lanksva

Veja - 2130,76 m²

Skaldyti akmenys - 10 vnt.

Projektuojama įvažiavimas į sklypą Mokslininkų g. 11 (vieta pagal DP)

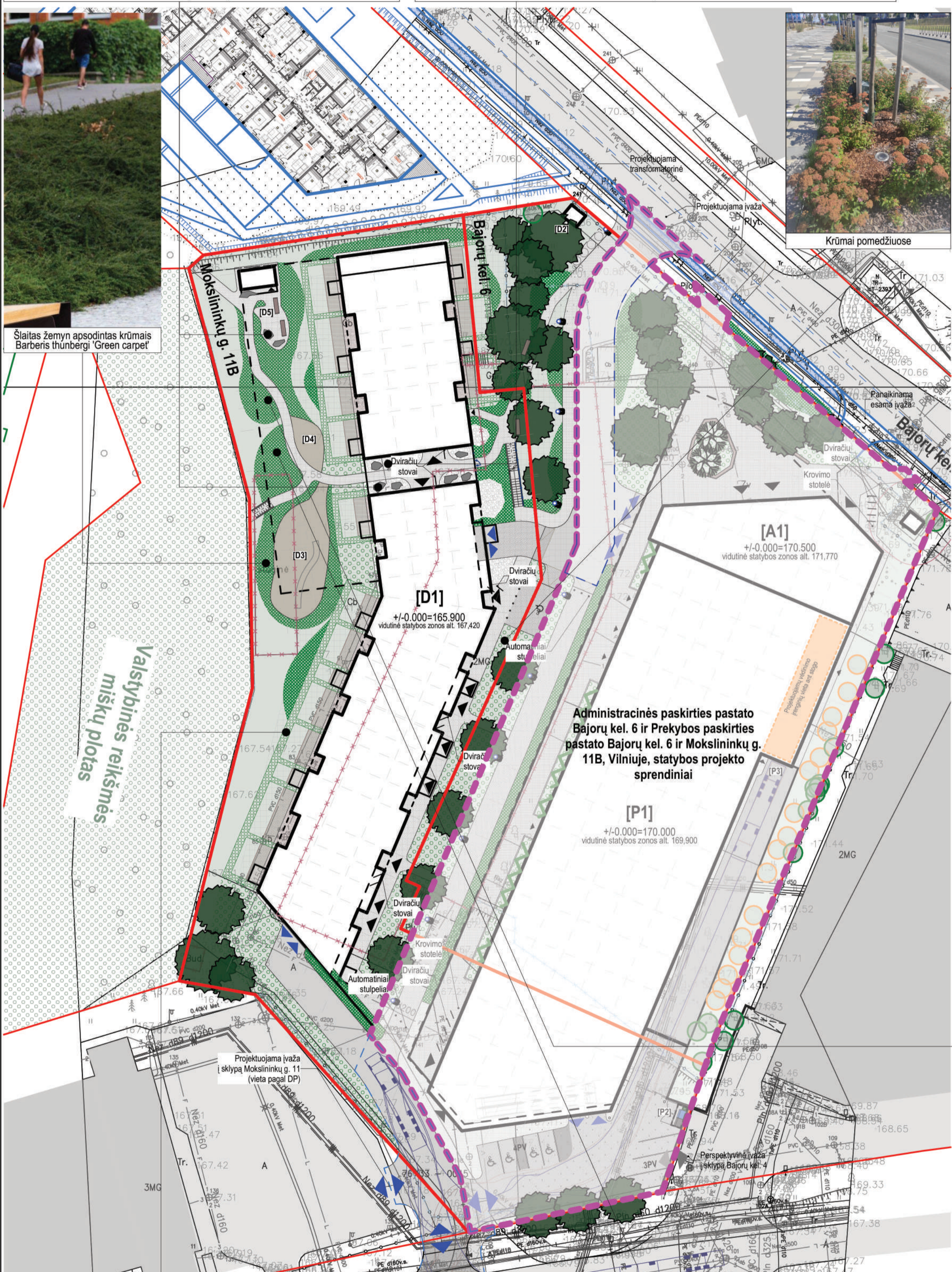
Perspektyvinė įvažiavimas į sklypą Bajorų kel. 6



Šlaitas žemyn apšodintas krūmais Barberis thundergi 'Green carpet'



Krūmai pomedžiuose



Gyvatorė pakeliose formose iš erkėtrožių ir kukmedžio



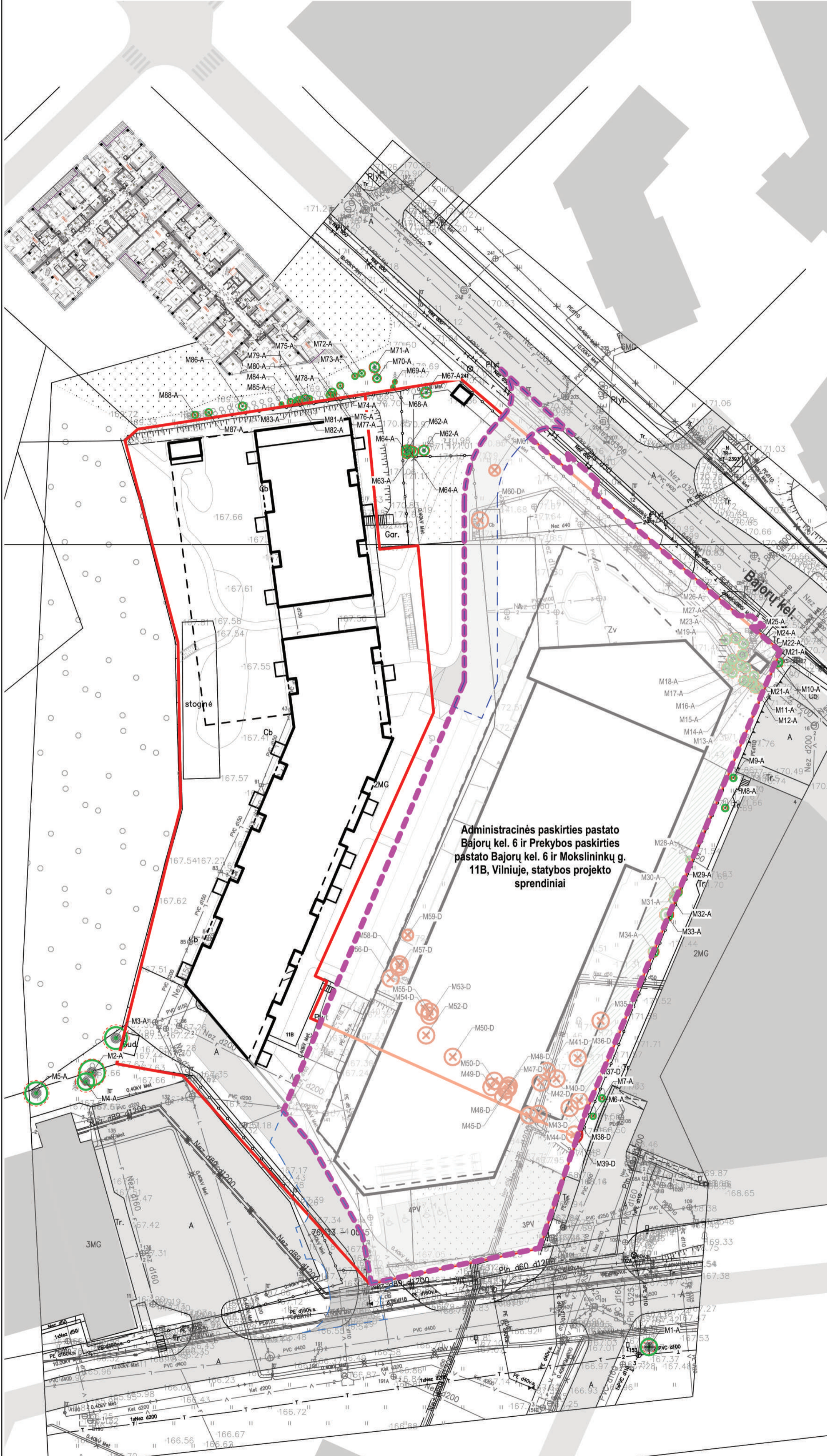
Šlaitų ir kalvų apšodinimui - kalninis serbentas ir vanhuto lanksva

313A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV/ E. Romanovski	2022-12-08	Brėžinys:	Sklypo apželdinimo planas	Mastelis:	1:500
		Arch. A. Mockaitis	2022-12-08				
	Kraš. arch. E. Kalvelė	2022-12-08					
Stadija	Užsakovas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Kompleksas:	313-117M-PP-B.04	Laida:	0	
PP							

formatas A2



Situacijos schema

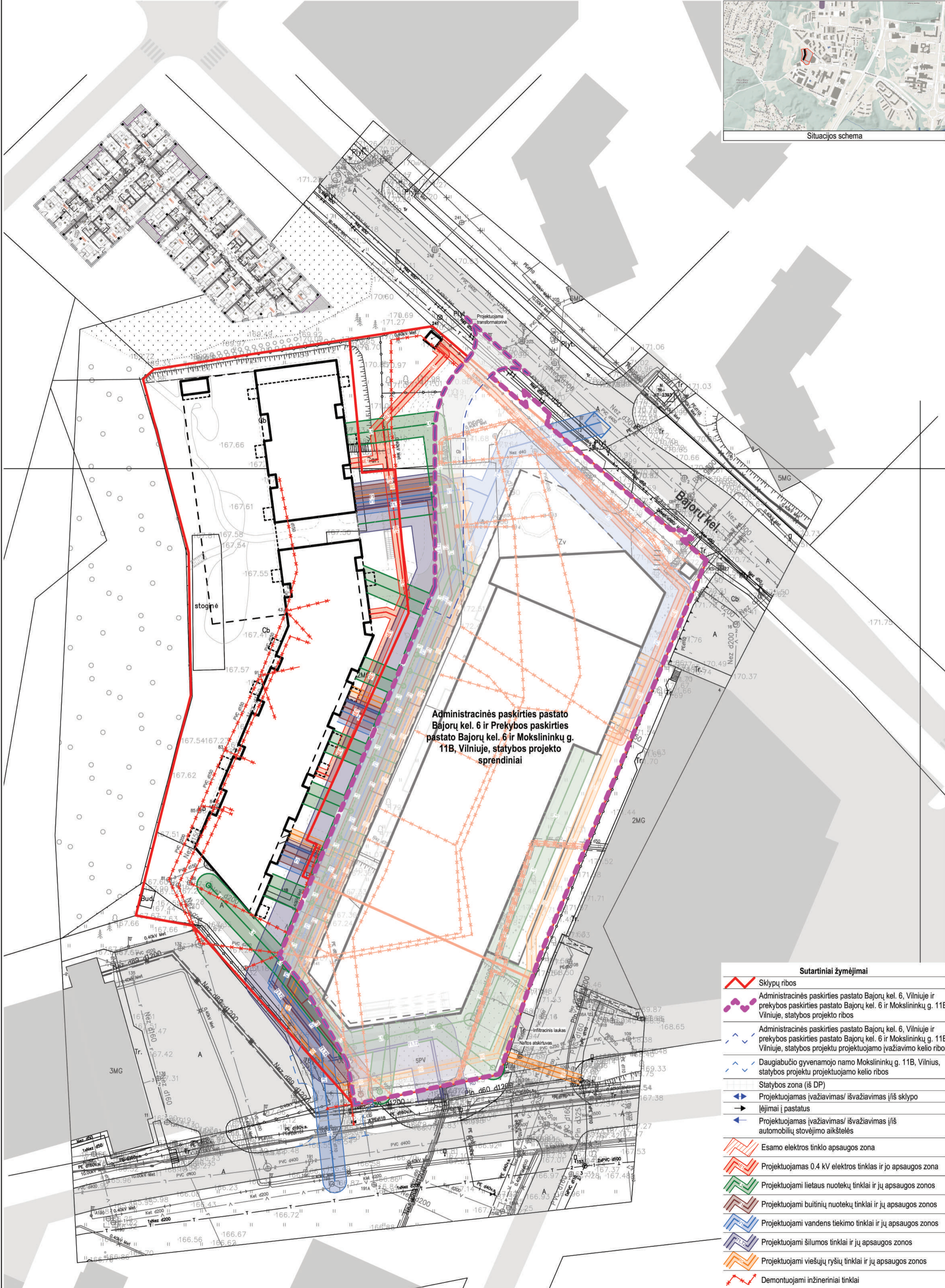


Administracinės paskirties pastato
Bajorų kel. 6 ir Prekybos paskirties
pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g.
11B, Vilniuje, statybos projekto
sprendiniai

Medžių žiniaraštis				
Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Būklė	Pastaba
M1	Karpotasis beržas	Daugiakamienis	A - gera	Išsaugomas
M2	Karpotasis beržas	0,42	A - gera	Išsaugomas
M3	Pušis	0,40	A - gera	Išsaugomas
M4	Paprastoji eglė	0,32	A - gera	Išsaugomas
M5	Karpotasis beržas	0,39	A - gera	Išsaugomas
M6	Klevas	0,06	A - gera	Išsaugomas
M7	Klevas	0,06	A - gera	Išsaugomas
M8	Klevas	0,07	A - gera	Išsaugomas
M9	Klevas	0,06	A - gera	Išsaugomas
M10	Karpotasis beržas	0,18	A - gera	Išsaugomas
M11	Karpotasis beržas	0,09	A - gera	Perkeliamas
M12	Karpotasis beržas	0,06	A - gera	Perkeliamas
M13	Karpotasis beržas	0,09	A - gera	Perkeliamas
M14	Karpotasis beržas	0,09	A - gera	Perkeliamas
M15	Karpotasis beržas	0,06	A - gera	Perkeliamas
M16	Karpotasis beržas	0,06	A - gera	Perkeliamas
M17	Karpotasis beržas	0,06	A - gera	Perkeliamas
M18	Karpotasis beržas	0,10	A - gera	Perkeliamas
M19	Karpotasis beržas	0,13	A - gera	Perkeliamas
M20	Pušis	0,04	A - gera	Perkeliamas
M21	Pušis	0,04	A - gera	Perkeliamas
M22	Pušis	0,09	A - gera	Perkeliamas
M23	Karpotasis beržas	0,17	A - gera	Perkeliamas
M24	Pušis	0,09	A - gera	Perkeliamas
M25	Karpotasis beržas	0,11	A - gera	Perkeliamas
M26	Karpotasis beržas	0,14	A - gera	Perkeliamas
M27	Karpotasis beržas	0,15	A - gera	Perkeliamas
M28	Drebulė	0,06	A - gera	Išsaugomas
M29	Drebulė	0,16	A - gera	Išsaugomas
M30	Drebulė	0,08	A - gera	Išsaugomas
M31	Karpotasis beržas	0,09	A - gera	Išsaugomas
M32	Drebulė	0,14	A - gera	Išsaugomas
M33	Drebulė	0,22	A - gera	Išsaugomas
M34	Karpotasis beržas	0,17	A - gera	Išsaugomas
M35	Karpotasis beržas	0,24	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M36	Karpotasis beržas	0,14	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M37	Karpotasis beržas	0,05	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M38	Karpotasis beržas	0,08	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M39	Pušis	0,08	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M40	Karpotasis beržas	0,09	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M41	Karpotasis beržas	0,10	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M42	Karpotasis beržas	0,18	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M43	Karpotasis beržas	0,12	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M44	Karpotasis beržas	0,14	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M45	Karpotasis beržas	0,10 ir 0,14	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M46	Karpotasis beržas	0,12	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M47	Karpotasis beržas	0,10	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M48	Karpotasis beržas	0,09	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M49	Karpotasis beržas	0,12	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M50	Karpotasis beržas	0,08 ir 0,15	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M51	Karpotasis beržas	0,08	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M52	Karpotasis beržas	0,21	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M53	Karpotasis beržas	0,13	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M54	Karpotasis beržas	0,11	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M55	Karpotasis beržas	0,11	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M56	Blinė	3x0,10	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M57	Karpotasis beržas	0,11	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M58	Karpotasis beržas	0,10	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M59	Karpotasis beržas	0,17	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M60	Blinė	0,17	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M61	Karpotasis beržas	0,16	A - šalinamas	Proj.pastato vietoje
M62	Karpotasis beržas	0,15	A - gera	Išsaugomas
M63	Blinė	3x0,09	A - gera	Išsaugomas
M64	Karpotasis beržas	0,07	A - gera	Išsaugomas
M65	Karpotasis beržas	0,07	A - gera	Išsaugomas
M66	Blinė	0,09	A - gera	Išsaugomas
M67	Pušis	0,14	A - gera	Išsaugomas
M68	Pušis	0,07	A - gera	Išsaugomas
M69	Pušis	0,07	A - gera	Išsaugomas
M70	Pušis	0,14	A - gera	Išsaugomas
M71	Pušis	0,17	A - gera	Išsaugomas
M72	Pušis	0,11	A - gera	Išsaugomas
M73	Pušis	0,07	A - gera	Išsaugomas
M74	Blinė	0,08	A - gera	Išsaugomas
M75	Karpotasis beržas	0,10	A - gera	Išsaugomas
M76	Karpotasis beržas	0,07	A - gera	Išsaugomas
M77	Karpotasis beržas	0,07	A - gera	Išsaugomas
M78	Karpotasis beržas	0,09	A - gera	Išsaugomas
M79	Karpotasis beržas	0,06	A - gera	Išsaugomas
M80	Karpotasis beržas	0,13	A - gera	Išsaugomas
M81	Karpotasis beržas	0,11	A - gera	Išsaugomas
M82	Karpotasis beržas	0,07	A - gera	Išsaugomas
M83	Karpotasis beržas	0,06	A - gera	Išsaugomas
M84	Karpotasis beržas	0,07	A - gera	Išsaugomas
M85	Karpotasis beržas	0,07	A - gera	Išsaugomas
M86	Karpotasis beržas	0,10	A - gera	Išsaugomas
M87	Drebulė	0,09	A - gera	Išsaugomas
M88	Drebulė	0,08	A - gera	Išsaugomas

- Sutartiniai žymėjimai**
- Sklypų ribos
 - Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projekto ribos
 - Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektu projektuojamo įvažiavimo kelio ribos
 - Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilnius, statybos projektu projektuojamo kelio ribos

313A		Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-22A, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje statybos projektas	formatas A2
A1667	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-12-08	Braižinys: Medžių taksacijos planas
	Arch.	A. Mockaitis	2022-12-08	Mastelis: 1:500
Stadija	Užsakovas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Kompleksas:	313-117M-PP-B.05
PP				Laida: 0



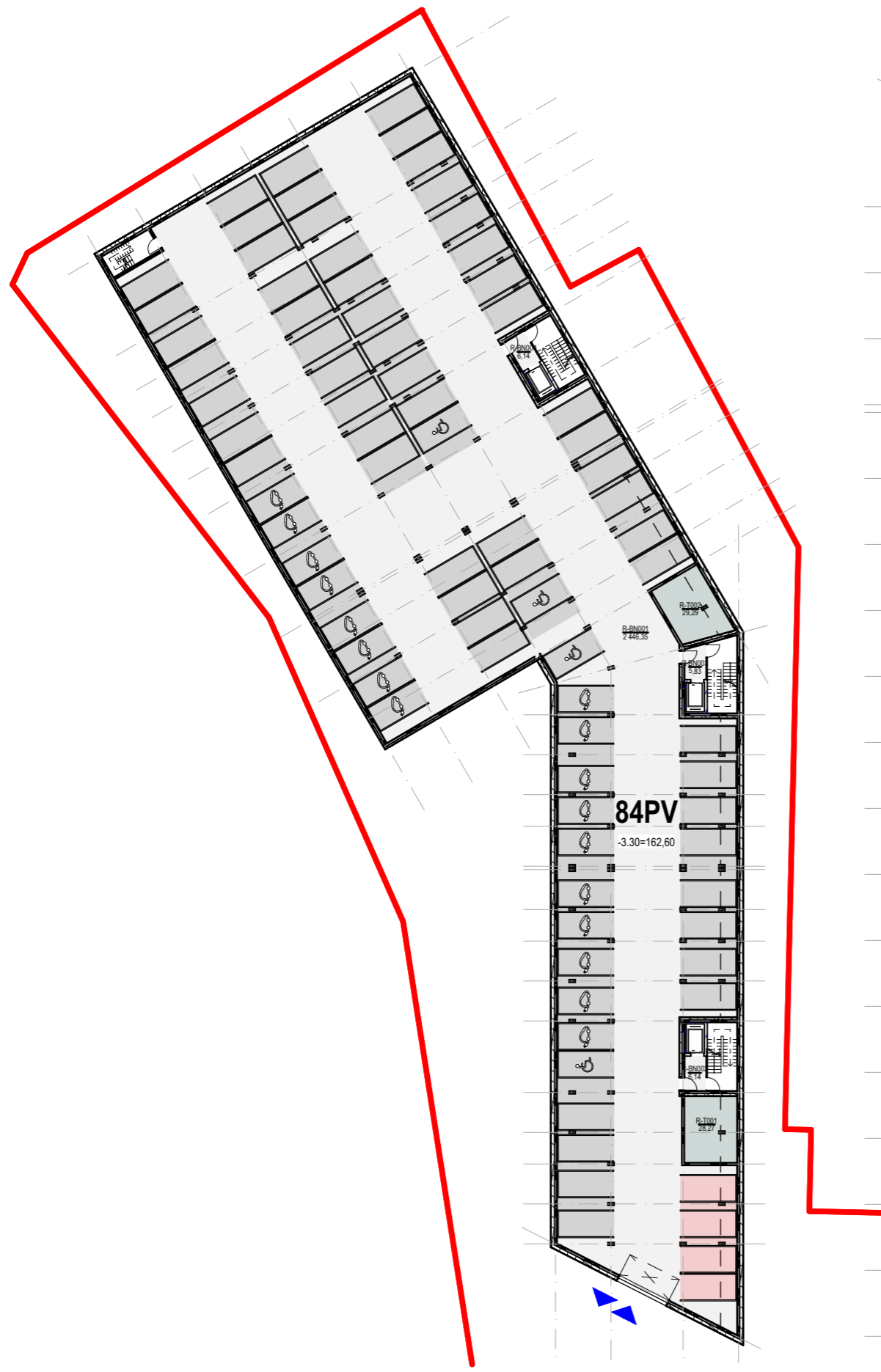
Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projekto sprendiniai

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
- Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B Vilniuje, statybos projekto ribos
- Administracinės paskirties pastato Bajorų kel. 6, Vilniuje ir prekybos paskirties pastato Bajorų kel. 6 ir Mokslininkų g. 11B Vilniuje, statybos projektu projektuojamo įvažiavimo kelio ribos
- Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilnius, statybos projektu projektuojamo kelio ribos
- Statybos zona (iš DP)
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- Įėjimai į pastatus
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš automobilių stovėjimo aikštelės
- Esamo elektros tinklo apsaugos zona
- Projektuojamas 0.4 kV elektros tinklas ir jo apsaugos zona
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami vandens tiekimo tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami viešųjų ryšių tinklai ir jų apsaugos zonos
- Demontuojami inžineriniai tinklai

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje statybos projektas	
A1667	SPV/SPDV E. Romanovski Arch. A. Mockaitis	2022-12-08 2022-12-08	Bėžinis: Inžinerinių tinklų suvestinis planas-schema Mastelis: 1:500
Stadija	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Kompleksas: 313-117M-PP-B.06	Laida: 0
PP			

formatas A2



Rūsio planas

M 1:500

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
80 vt.	Automobilių stovėjimo vietos daugiabučių namų gyventojams
4 vt.	Automobilių stovėjimo vietos komercinėms patalpoms

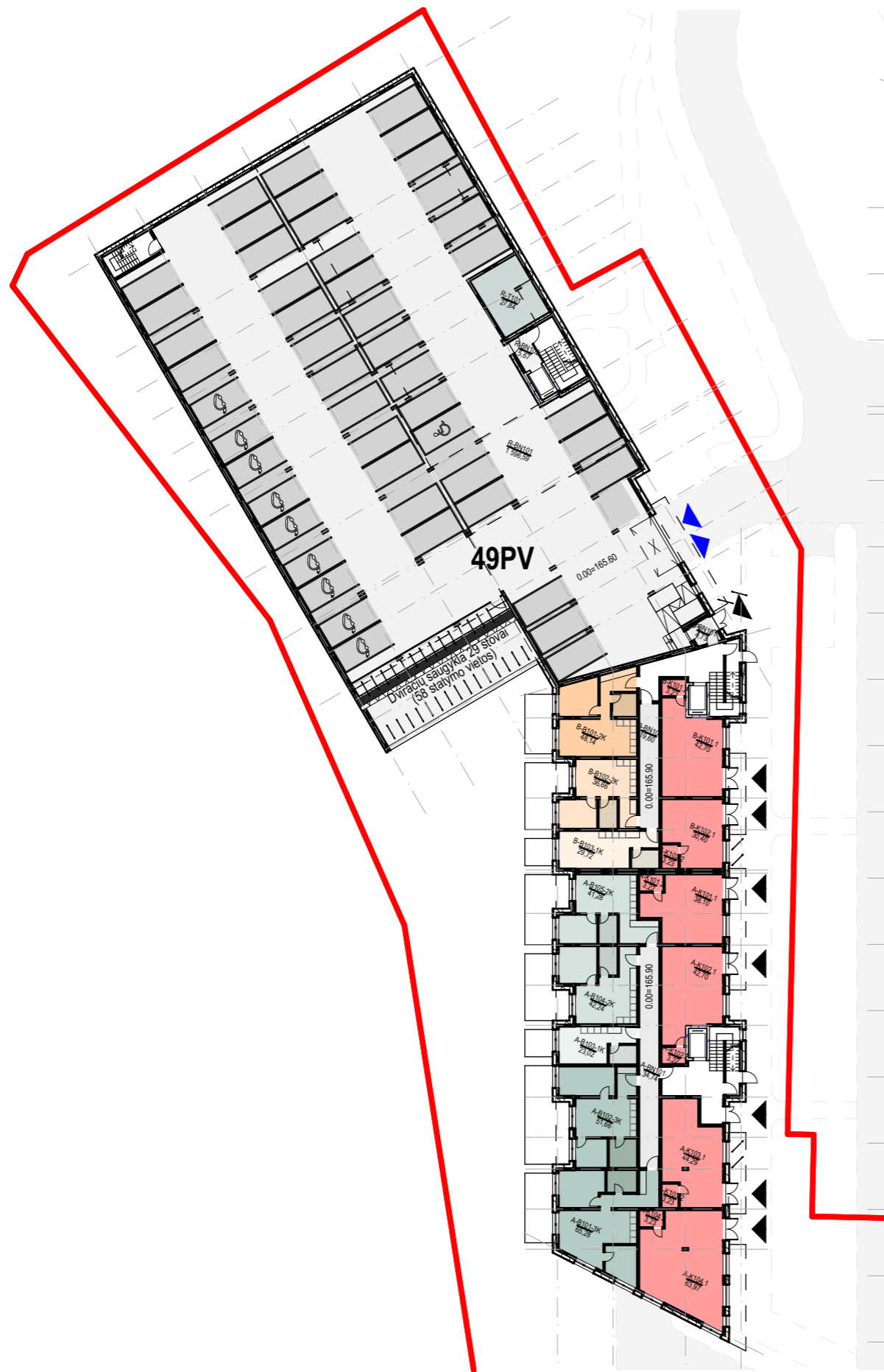
Patalpų eksplikacija

Rūsio (-1 aukšto) patalpų plotai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
R-BN001	Požeminė automobilių stovėjim...	2 446,35
R-BN002	Holas	6,14
R-BN003	Holas	5,83
R-BN004	Holas	6,14
R-T001	Techninės patalpos	28,27
R-T002	Techninės patalpos	29,29
Bendras aukšto plotas		2 522,02 m ²

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namų Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-10-19	Brėžinys: Daugiabučio gyvenamojo namo rūšio planas
	Arch.	A. Mockaitis	2022-10-19		
Stadija	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB		Kompleksas: 313-117M-PP-B.07		Laida: 0
PP					



Cokolinio aukšto planas

M 1:500

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
- 49 vt. Automobilų stovėjimo vietos daugiabučių namų gyventojams

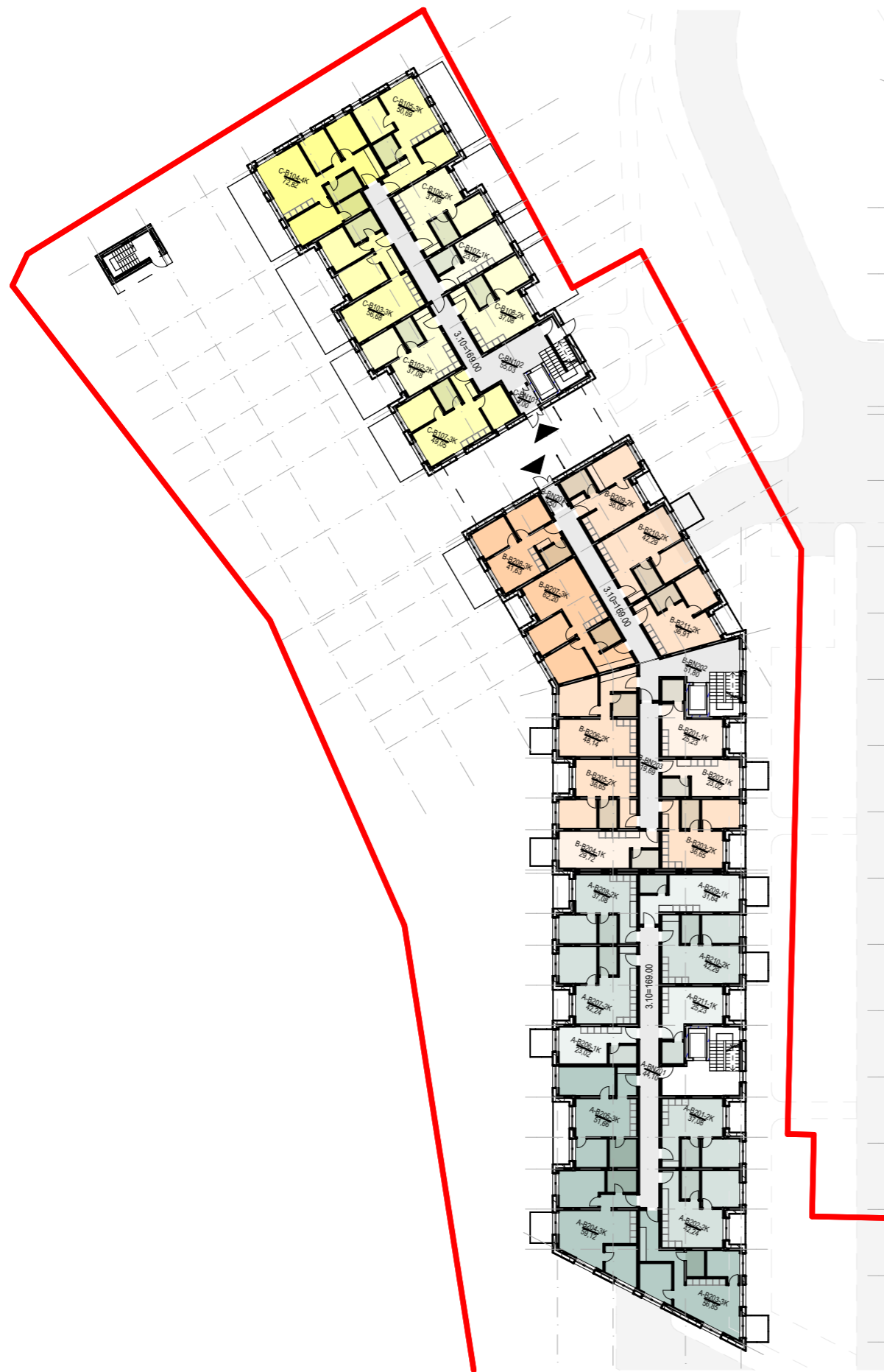
Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
R-BN101	Požeminė automobilių stovėjim...	1 596,59
R-BN102	Holas	5,67
R-T101	Techninės patalpos	27,84
Bendras aukšto plotas		1 630,10 m ²

A korpuso cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
A-B101-3K	3 kambarių butas	65,28
A-B102-3K	3 kambarių butas	51,66
A-B103-1K	1 kambario butas	23,02
A-B104-2K	2 kambarių butas	42,24
A-B105-2K	2 kambarių butas	41,28
A-BN101	Koridorius	34,74
A-K101.1	Nuoma	38,10
A-K101.2	WC	3,22
A-K102.1	Nuoma	42,70
A-K102.2	WC	3,22
A-K103.1	Nuoma	44,29
A-K103.2	WC	3,23
A-K104.1	Nuoma	63,97
A-K104.2	WC	3,23
Bendras aukšto plotas		460,18 m ²

B korpuso cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
B-B101-2K	2 kambarių butas	48,14
B-B102-2K	2 kambarių butas	36,66
B-B103-1K	1 kambario butas	29,72
B-BN101	Tambūras	4,73
B-BN102	Koridorius	19,60
B-K101.1	Nuoma	42,70
B-K101.2	WC	3,23
B-K102.1	Nuoma	30,40
B-K102.2	WC	3,23
Bendras aukšto plotas		218,41 m ²


formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namų Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-10-19	Brėžinys:	Daugiabučio gyvenamojo namo cokolinio aukšto planas
	Arch.	A. Mockaitis		2022-10-19		Mastelis: 1:500
Stadija	Užsakovas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB		Kompleksas:	313-117M-PP-B.08	
PP						Laida: 0



1 aukšto planas

M 1:500

Sutartiniai žymėjimai
 Sklypų ribos

Patalpų eksplikacija

A korpuso 1 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
A-B201-2K	2 kambarių butas	37,08
A-B202-2K	2 kambarių butas	42,24
A-B203-3K	3 kambarių butas	56,85
A-B204-3K	3 kambarių butas	59,12
A-B205-3K	3 kambarių butas	51,66
A-B206-1K	1 kambario butas	23,02
A-B207-2K	2 kambarių butas	42,24
A-B208-2K	2 kambarių butas	37,08
A-B209-1K	1 kambario butas	31,64
A-B210-2K	2 kambarių butas	42,29
A-B211-1K	1 kambario butas	25,23
A-BN201	Koridorius	44,10
Bendras aukšto plotas		492,55 m ²


B korpuso 1 aukšto patalpų eksplikacija

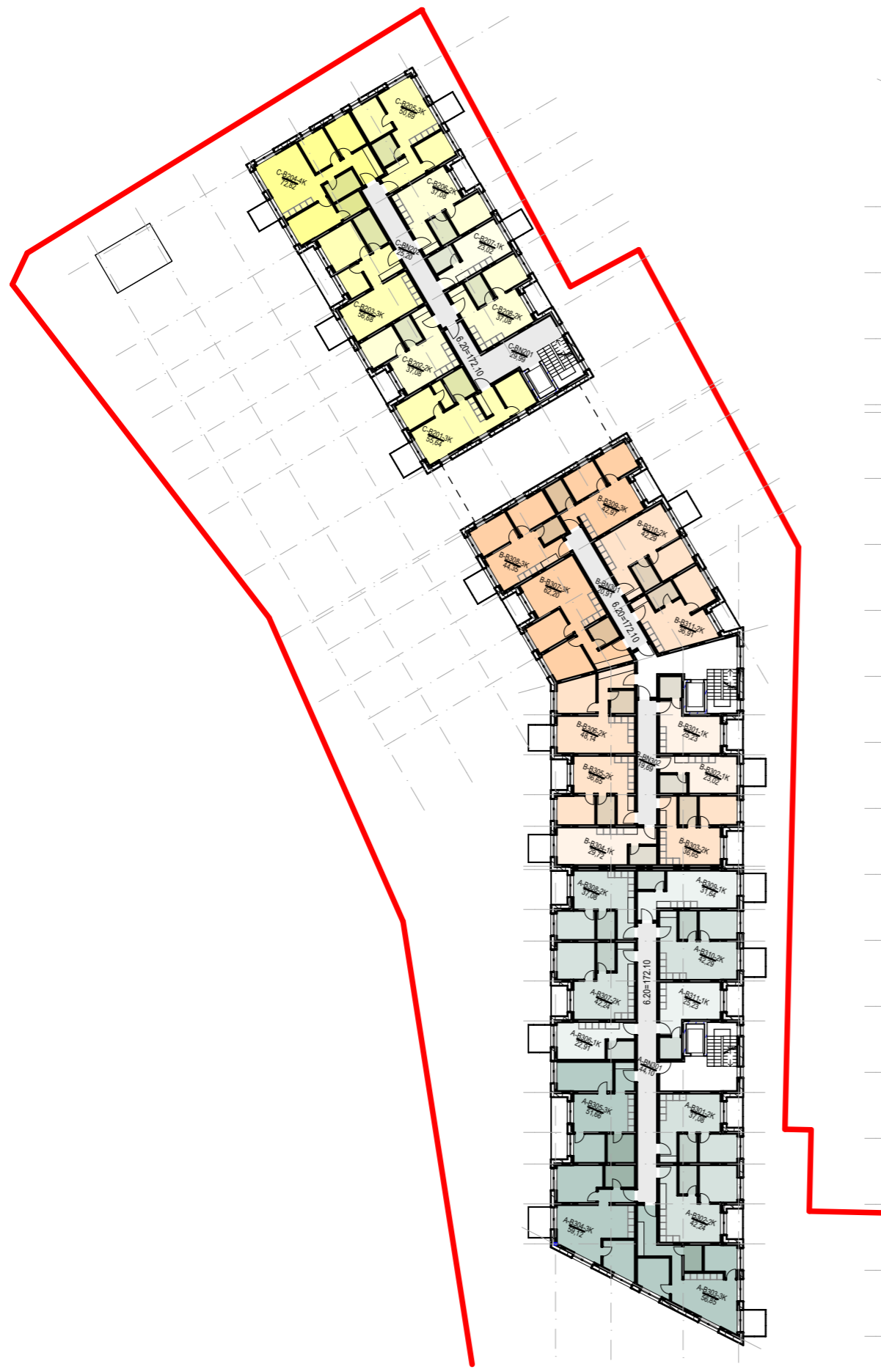
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
B-B201-1K	1 kambario butas	25,23
B-B202-1K	1 kambario butas	23,02
B-B203-2K	2 kambarių butas	36,65
B-B204-1K	1 kambario butas	29,72
B-B205-2K	2 kambarių butas	36,65
B-B206-2K	2 kambarių butas	48,14
B-B207-3K	3 kambarių butas	62,20
B-B208-3K	3 kambarių butas	41,63
B-B209-2K	2 kambarių butas	38,00
B-B210-2K	2 kambarių butas	42,29
B-B211-2K	2 kambarių butas	36,91
B-BN201	Tambūras	3,50
B-BN202	Koridorius	51,80
B-BN203	Koridorius	19,69
Bendras aukšto plotas		495,43 m ²

C korpuso 1 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-B102-2K	2 kambarių butas	37,08
C-B103-3K	3 kambarių butas	56,68
C-B104-4K	4 kambarių butas	72,82
C-B105-3K	3 kambarių butas	50,69
C-B106-2K	2 kambarių butas	37,08
C-B107-1K	1 kambario butas	23,02
C-B107-3K	3 kambarių butas	49,05
C-B108-2K	2 kambarių butas	37,08
C-BN101	Tambūras	4,00
C-BN102	Koridorius	55,03
Bendras aukšto plotas		422,53 m ²

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namų Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-10-19	Brėžinys: Daugiabučio gyvenamojo namo pirmo aukšto planas	Mastelis: 1:500
	Arch.	A. Mockaitis		2022-10-19		
Stadija	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB		Kompleksas: 313-117M-PP-B.09		Laida: 0	
PP						



2 aukšto planas

M 1:500

Sutartiniai žymėjimai

Sklypų ribos

Patalpų eksplikacija

A korpuso 2 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
A-B301-2K	2 kambarių butas	37,08
A-B302-2K	2 kambarių butas	42,24
A-B303-3K	3 kambarių butas	56,85
A-B304-3K	3 kambarių butas	59,12
A-B305-3K	3 kambarių butas	51,66
A-B306-1K	1 kambario butas	22,91
A-B307-2K	2 kambarių butas	42,24
A-B308-2K	2 kambarių butas	37,08
A-B309-1K	1 kambario butas	31,64
A-B310-2K	2 kambarių butas	42,29
A-B311-1K	1 kambario butas	25,23
A-BN301	Koridorius	44,10
Bendras aukšto plotas		492,44 m ²

B korpuso 2 aukšto patalpų eksplikacija

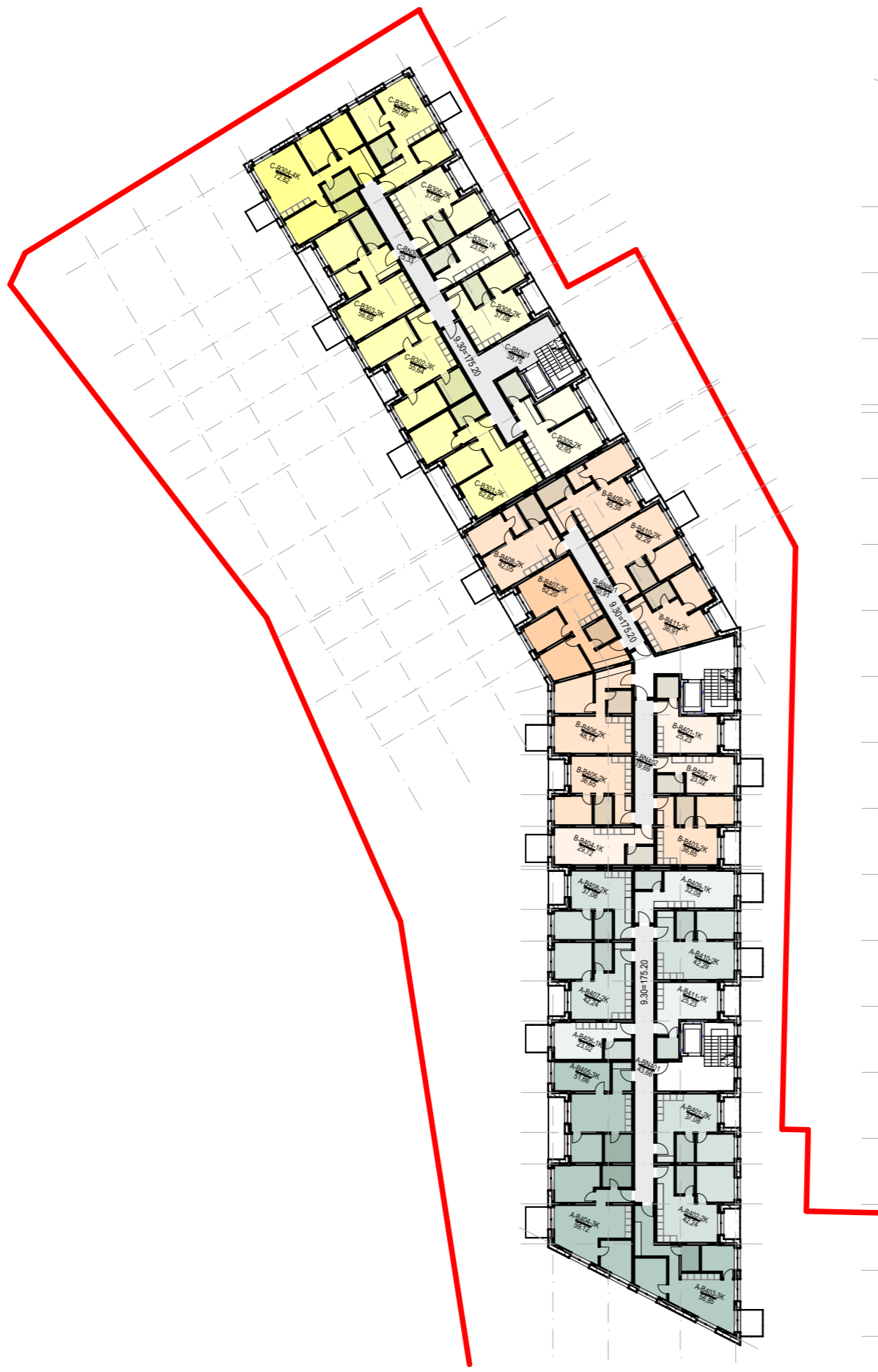
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
B-B301-1K	1 kambario butas	25,23
B-B302-1K	1 kambario butas	23,02
B-B303-2K	2 kambarių butas	36,65
B-B304-1K	1 kambario butas	29,72
B-B305-2K	2 kambarių butas	36,65
B-B306-2K	2 kambarių butas	48,14
B-B307-3K	3 kambarių butas	62,20
B-B308-3K	3 kambarių butas	44,35
B-B309-3K	3 kambarių butas	42,97
B-B310-2K	2 kambarių butas	42,29
B-B311-2K	2 kambarių butas	36,91
B-BN301	Koridorius	20,91
B-BN302	Koridorius	19,69
Bendras aukšto plotas		468,73 m ²

C korpuso 2 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-B201-3K	3 kambarių butas	55,64
C-B202-2K	2 kambarių butas	37,08
C-B203-3K	3 kambarių butas	56,68
C-B204-4K	4 kambarių butas	72,82
C-B205-3K	3 kambarių butas	50,69
C-B206-2K	2 kambarių butas	37,08
C-B207-1K	1 kambario butas	23,02
C-B208-2K	2 kambarių butas	37,08
C-BN201	Koridorius	29,99
C-BN202	Koridorius	25,20
Bendras aukšto plotas		425,28 m ²


formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namų Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-10-19	Brėžinys:	Daugiabučio gyvenamojo namo antro aukšto planas
	Arch.	A. Mockaitis		2022-10-19		Mastelis: 1:500
Stadija	Užsakovas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB		Kompleksas:	313-117M-PP-B.10	
PP						Laida 0



3 aukšto planas

M 1:500

Sutartiniai žymėjimai
 Sklypų ribos

Patalpų eksplikacija

A korpuso 3 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
A-B401-2K	2 kambarių butas	37,08
A-B402-2K	2 kambarių butas	42,24
A-B403-3K	3 kambarių butas	56,85
A-B404-3K	3 kambarių butas	59,12
A-B405-3K	3 kambarių butas	51,66
A-B406-1K	1 kambario butas	23,02
A-B407-2K	2 kambarių butas	42,24
A-B408-2K	2 kambarių butas	37,08
A-B409-1K	1 kambario butas	32,08
A-B410-2K	2 kambarių butas	42,29
A-B411-1K	1 kambario butas	25,23
A-BN401	Koridorius	43,66
Bendras aukšto plotas		492,55 m ²

B korpuso 3 aukšto patalpų eksplikacija

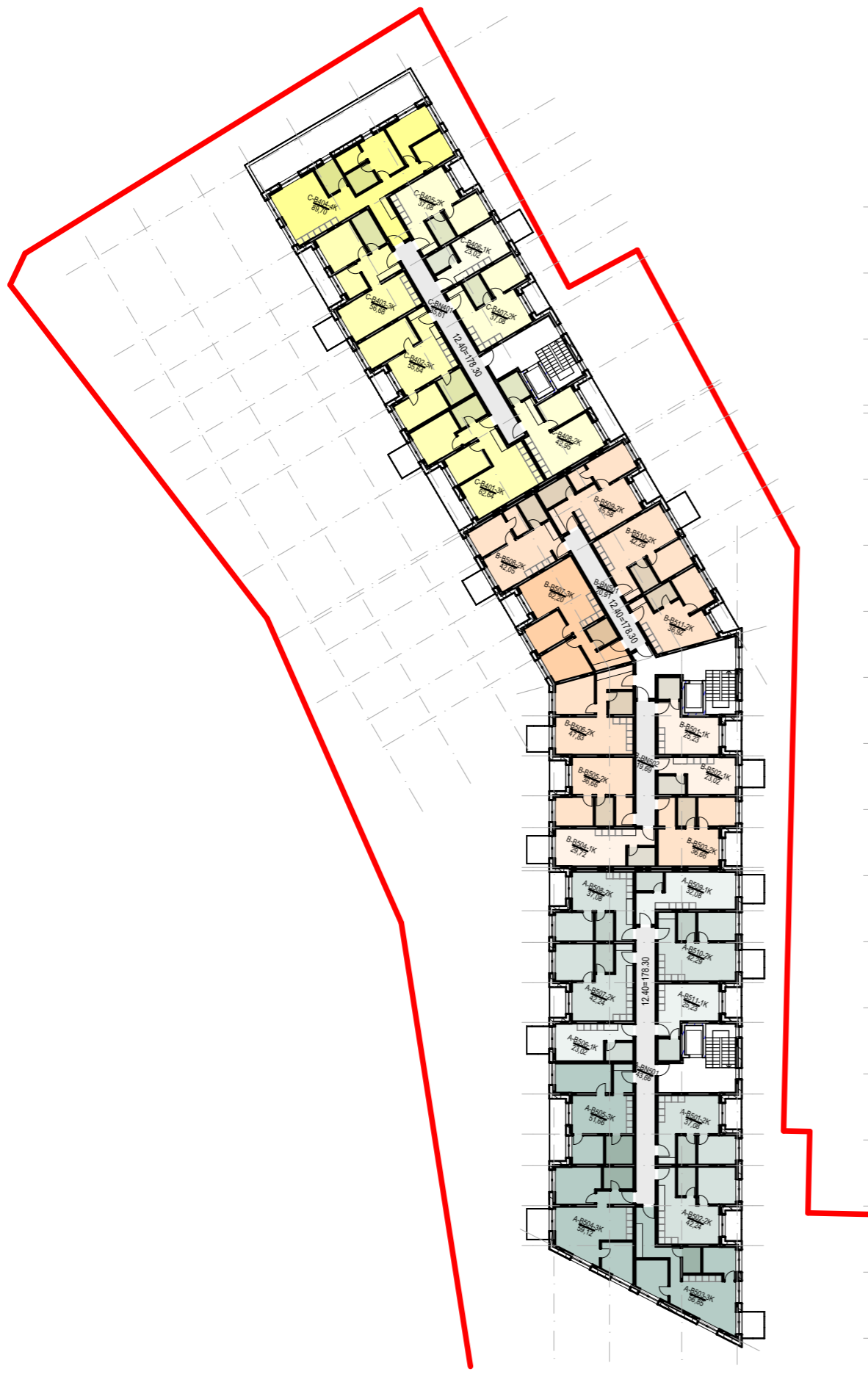
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
B-B401-1K	1 kambario butas	25,23
B-B402-1K	1 kambario butas	23,02
B-B403-2K	2 kambarių butas	36,65
B-B404-1K	1 kambario butas	29,72
B-B405-2K	2 kambarių butas	36,65
B-B406-2K	2 kambarių butas	48,14
B-B407-3K	3 kambarių butas	62,20
B-B408-2K	2 kambarių butas	42,05
B-B409-2K	2 kambarių butas	45,58
B-B410-2K	2 kambarių butas	42,29
B-B411-2K	2 kambarių butas	36,91
B-BN401	Koridorius	20,91
B-BN402	Koridorius	19,69
Bendras aukšto plotas		469,04 m ²

C korpuso 3 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-B301-3K	3 kambarių butas	62,64
C-B302-3K	3 kambarių butas	55,64
C-B303-3K	3 kambarių butas	56,68
C-B304-4K	4 kambarių butas	72,82
C-B305-3K	3 kambarių butas	50,69
C-B306-2K	2 kambarių butas	37,08
C-B307-1K	1 kambario butas	23,02
C-B308-2K	2 kambarių butas	37,08
C-B309-2K	2 kambarių butas	42,95
C-BN301	Koridorius	39,75
C-BN302	Koridorius	25,33
Bendras aukšto plotas		503,68 m ²

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namų Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-10-19	Brėžinys:	Daugiabučio gyvenamojo namo trečio aukšto planas
	Arch.	A. Mockaitis		2022-10-19		Mastelis 1:500
Stadija	Užsakovas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB		Kompleksas:	313-117M-PP-B.11	
PP						Laida 0



4 aukšto planas

M 1:500

Sutartiniai žymėjimai



Sklypų ribos

Patalpų eksplikacija

A korpuso 4 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
A-B501-2K	2 kambarių butas	37,08
A-B502-2K	2 kambarių butas	42,24
A-B503-3K	3 kambarių butas	56,85
A-B504-3K	3 kambarių butas	59,12
A-B505-3K	3 kambarių butas	51,66
A-B506-1K	1 kambario butas	23,02
A-B507-2K	2 kambarių butas	42,24
A-B508-2K	2 kambarių butas	37,08
A-B509-1K	1 kambario butas	32,08
A-B510-2K	2 kambarių butas	42,29
A-B511-1K	1 kambario butas	25,23
A-BN501	Koridorius	43,66
Bendras aukšto plotas		492,55 m ²

B korpuso 4 aukšto patalpų eksplikacija

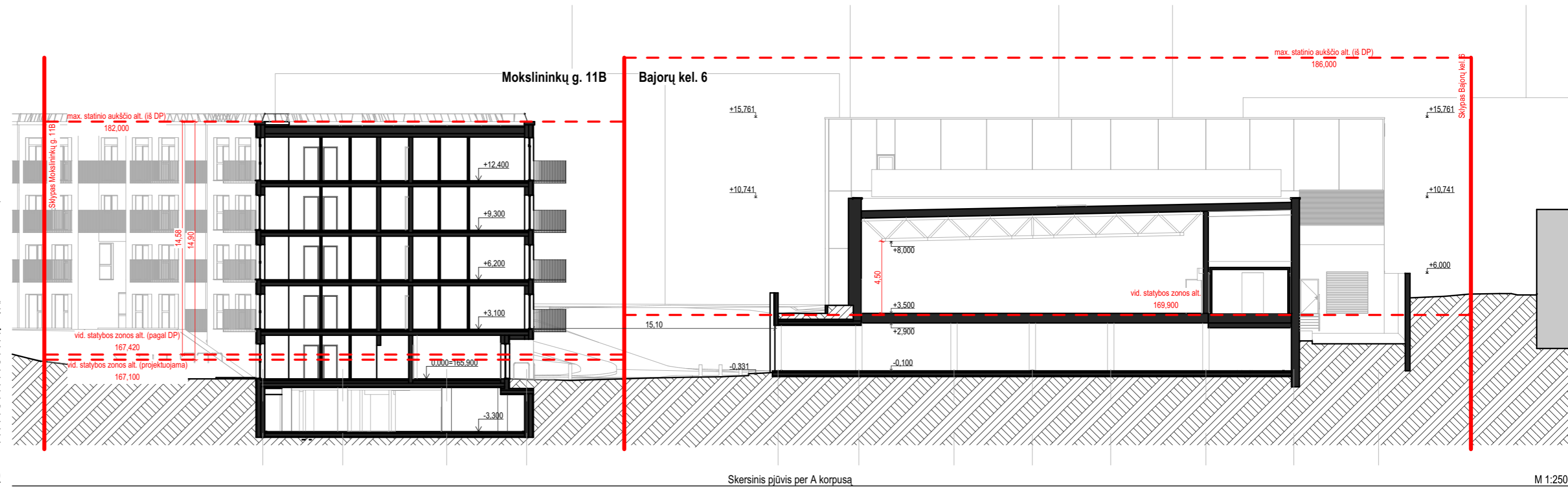
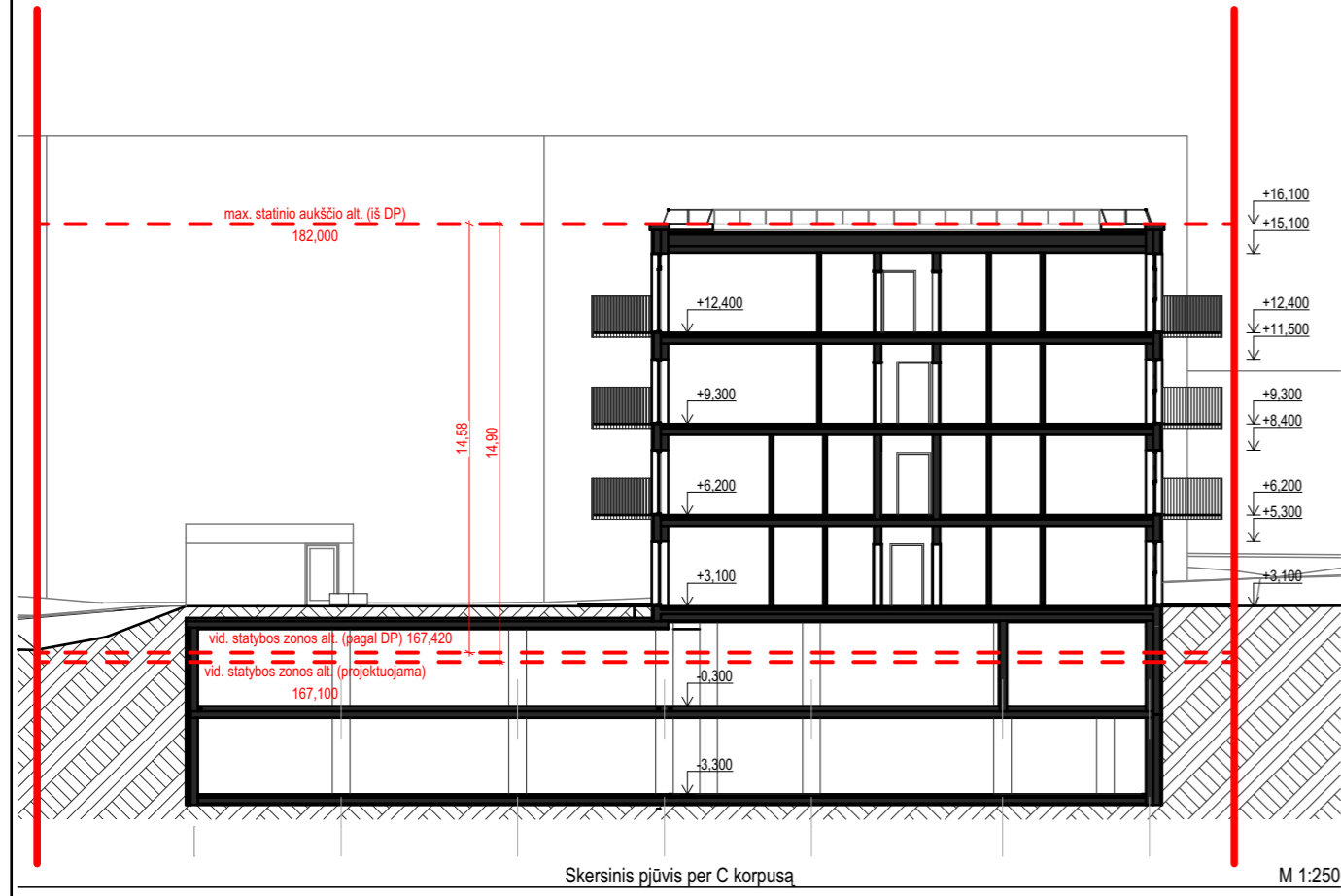
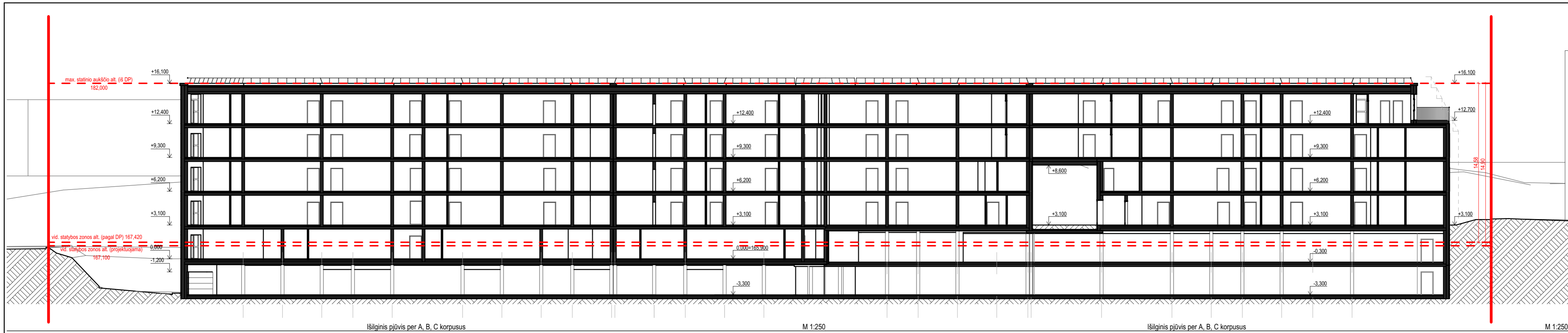
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
B-B501-1K	1 kambario butas	25,23
B-B502-1K	1 kambario butas	23,02
B-B503-2K	2 kambarių butas	36,66
B-B504-1K	1 kambario butas	29,72
B-B505-2K	2 kambarių butas	36,66
B-B506-2K	2 kambarių butas	47,83
B-B507-3K	3 kambarių butas	62,20
B-B508-2K	2 kambarių butas	42,05
B-B509-2K	2 kambarių butas	45,58
B-B510-2K	2 kambarių butas	42,29
B-B511-2K	2 kambarių butas	36,92
B-BN501	Koridorius	20,91
B-BN502	Koridorius	19,69
Bendras aukšto plotas		468,76 m ²

C korpuso 4 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-B401-3K	3 kambarių butas	62,64
C-B402-3K	3 kambarių butas	55,64
C-B403-3K	3 kambarių butas	56,68
C-B404-4K	4 kambarių butas	89,70
C-B405-2K	2 kambarių butas	37,08
C-B406-1K	1 kambario butas	23,02
C-B407-2K	2 kambarių butas	37,08
C-B408-2K	2 kambarių butas	42,95
C-BN401	Koridorius	35,61
Bendras aukšto plotas		440,40 m ²

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namų Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-10-19
	Arch.	A. Mockaitis		2022-10-19
Stadija	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB		Kompleksas: 313-117M-PP-B.12	Mastelis: 1:500
PP				Laida: 0

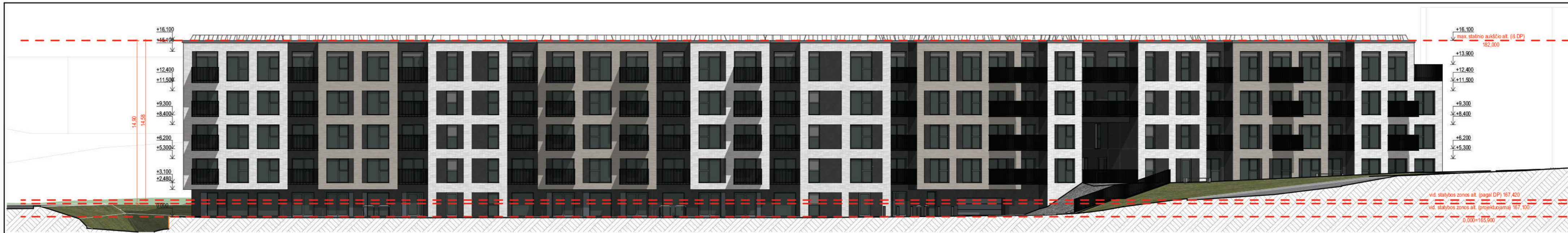


Sutartiniai žymėjimai

Sklypų ribos

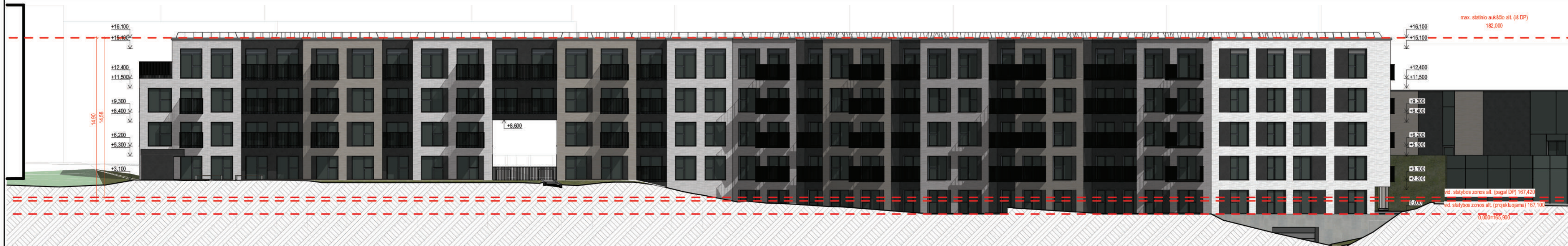
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius		Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-10-19	Brežinys:	Pjūviai
		Arch.	A. Mockaitis	2022-10-19		Mastelis: 1:250
Stadija	Užsakovas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB		Kompleksas:	313-117M-PP-B.13	
PP						Laida: 0

formatas 297x594mm



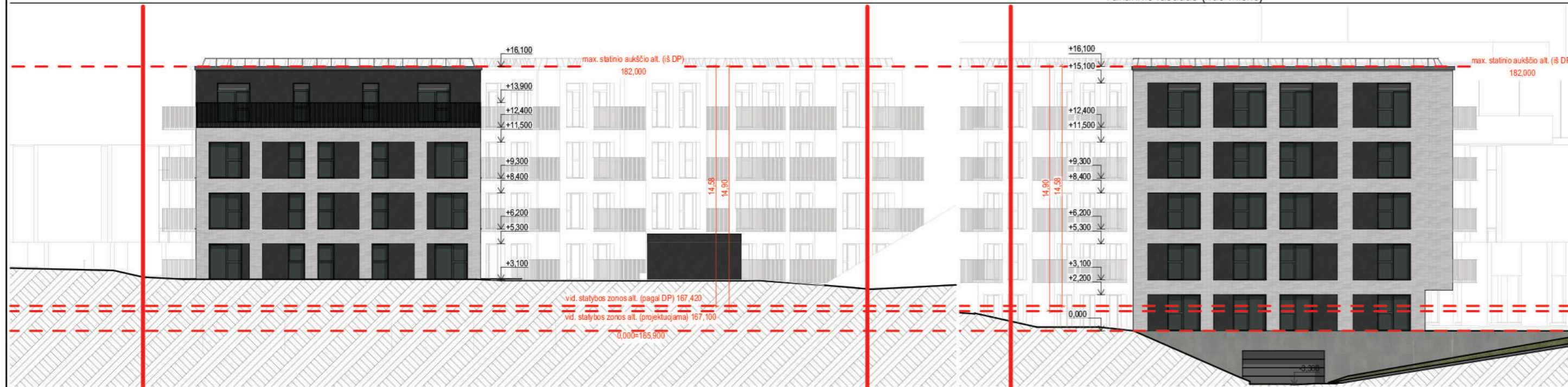
Rytinis fasadas

M 1:250



Vakarinis fasadas (nuo miško)

M 1:250



Šiaurinis fasadas

M 1:250

Pietinis fasadas

M 1:250

Fasadų medžiagiškumas	
	Antracito spalvos mineralinis struktūrinis tinkas. Dengiamojo sluoksnio granulė dydis 0,2mm
	Eksponuojamas betonas
	Šviesiai pilko klinkerio apdaila
	Šviesiai rudo klinkerio apdaila
	Stikliniai paviršiai iš dvigubų, termiškai izoliuotų neutralios spalvos stiklo paketų



formatas 297x594mm

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV Arch.	E. Romanovski A. Mockaitis	2022-10-19 2022-10-19	Bėžinys: Fasadai
Stadija	Užsakovas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Kompleksas:	313-117M-PP-B.14	Mastelis: 1:250
PP					Laida: 0



Three
1 Three
Architects

formatas A3

 	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija Uždavimas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Brėžinys: Vizualizacija



Three
1 Three
Architects

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB



Three
1 Three
Architects

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB



Three
1 Three
Architects

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB



Three
1 Three
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; font-size: 2em;">PP</div>	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB

formatas A3



Three
1 Three
Architects



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB



Three
1 Three
Architects

formatas A3

 Stadija 	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas
	Užsakovas: Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Brėžinys: Vizualizacija



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. 1-1426 patvirtinto Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060802) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius

		<p>sprendimus, numatyti želdinių intarpus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą statinių eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie</p>

		<p>prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų</p>

		planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060802) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

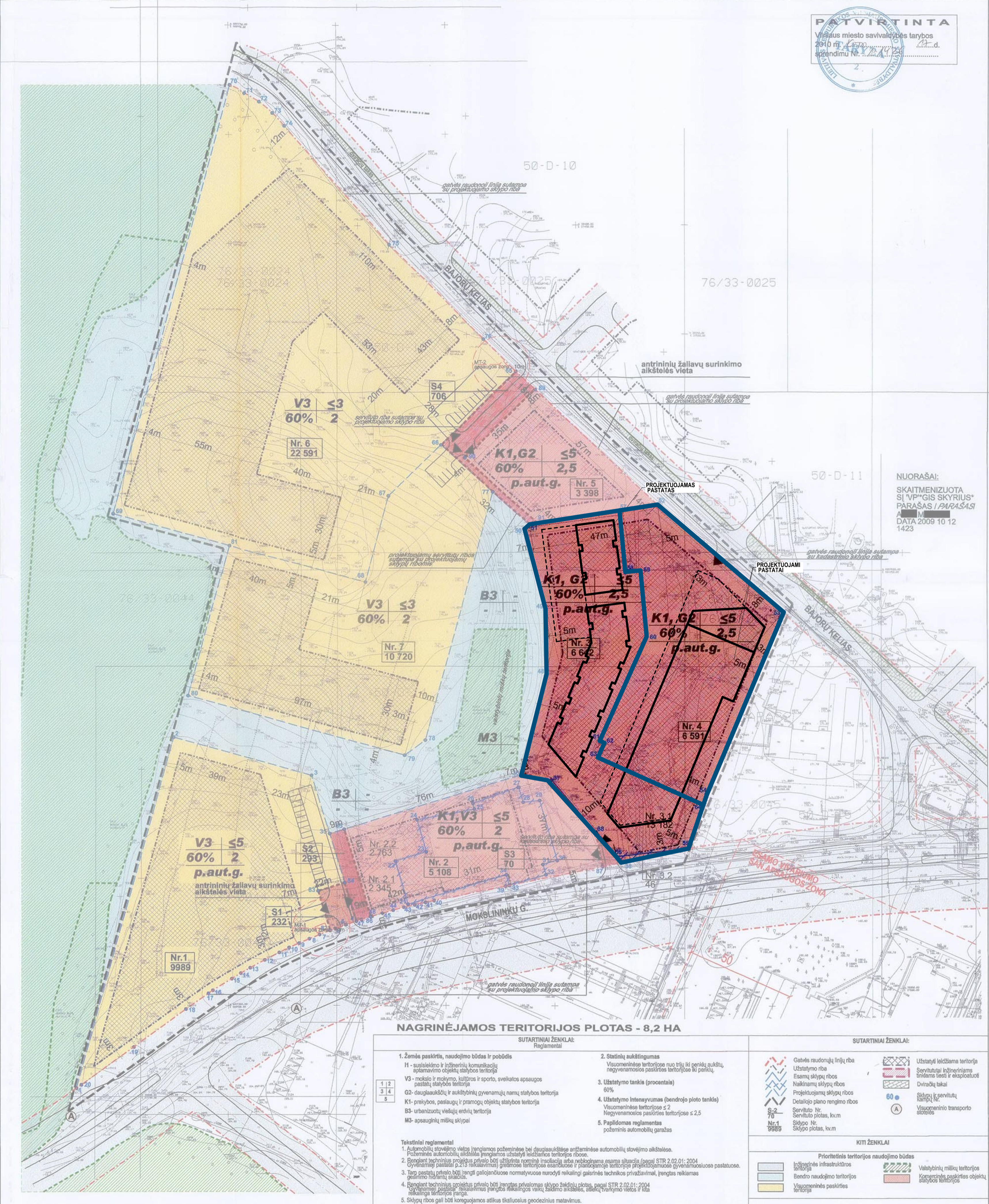
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO MOKSLININKŲ G. 11B, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-12 Nr. A659-314/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-12 09:43:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-12 09:44:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-12 09:44:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-12 09:44:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Table with columns: Sklypo Nr., Sklypo plotas, Sklypo (o dalies) koordinatės, Zemės naudojimo pobūdis, Statinių aukštis, Statinių plotas, Statinių skaičius, Statinių tūris, Statinių apimtys, Statinių apimtys, Statinių apimtys, Statinių apimtys, Statinių apimtys. Includes a legend for 'SUTARTINAI ŽENKLAI' and 'KITI ŽENKLAI'.

Planuojamas statybos zonos išplėtimas 242,22 m²

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

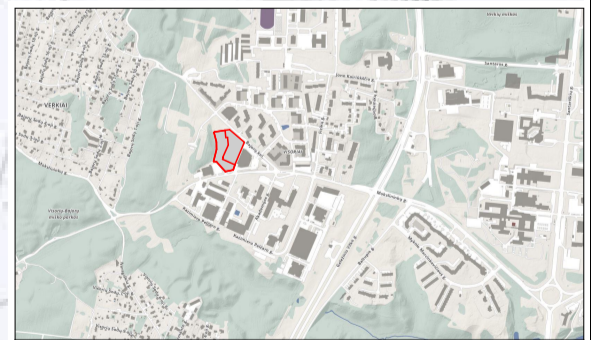
PLANUOJAMA IVAŽIAVIMO-
IŠVAŽIAVIMO VIETA

NAIKINAMA IVAŽIAVIMO-
IŠVAŽIAVIMO VIETA

PROJEKTUOJAMI PASTATAI










MOKSLININKŲ G. 11B

BAJORŲ KEL. 6



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

-  Sklypų ribos (iš DP)
-  Gatvės raudonųjų linijų riba (iš DP)
-  Esama statybos riba (iš DP)
-  Planuojama statybos riba
-  Naikinama statybos riba
-  Esama statybos zona (iš DP)
-  Planuojama statybos zona
-  Esami įvažiavimai-išvažiavimai (iš DP)
-  Planuojamas išvažiavimas-įvažiavimas

formatas A3

**Three
1 Three
Architects**

**31
3A**

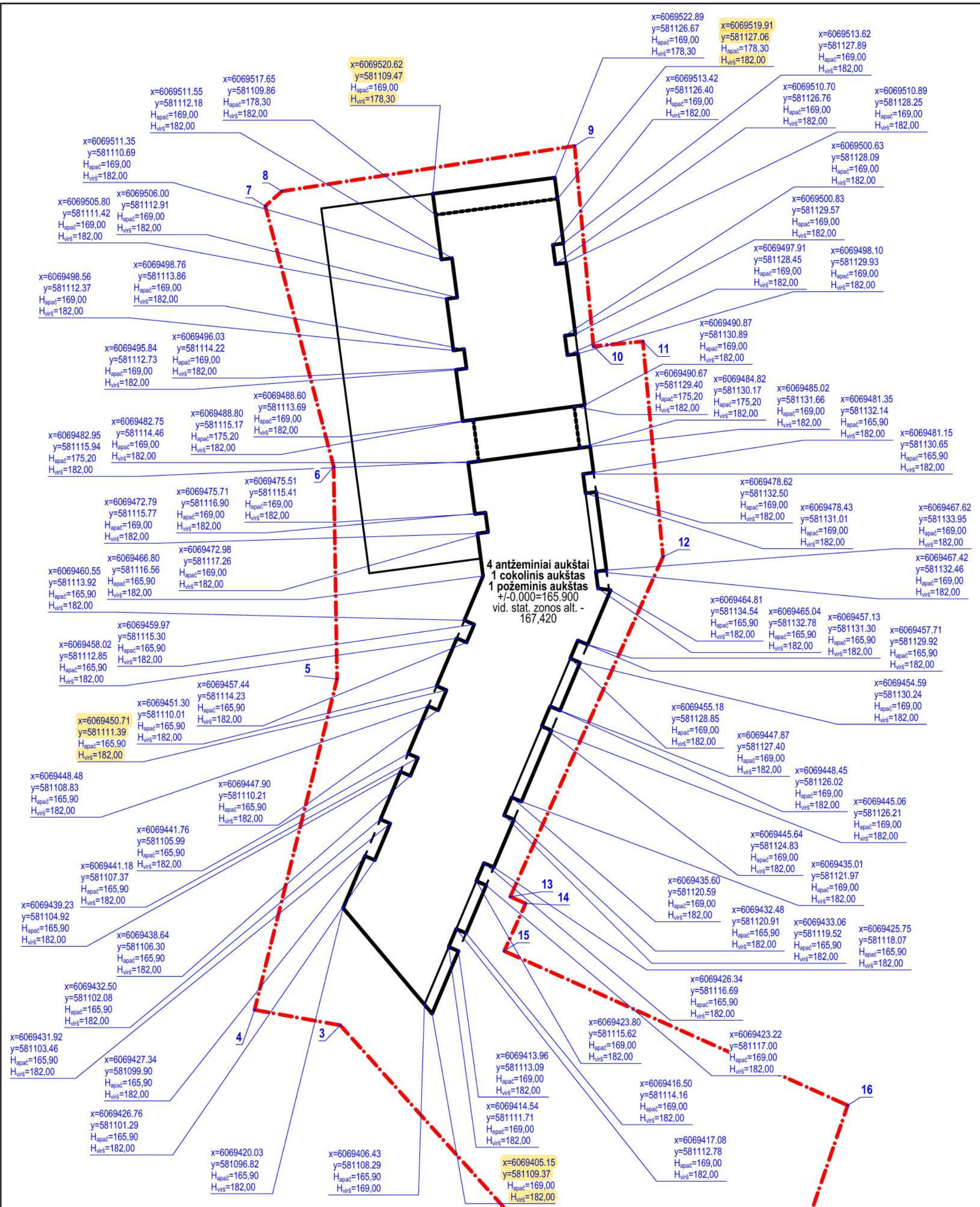
Projektuotojas:
313 architects, UAB į.k. 301313549,
Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius

Stadija
DP

Užsakovas:
Statovitos NT, UAB
ARGINTA Group, UAB

Objektas: Apie 80 000 (aštuoniasdešimt tūkstančių) kv. m. teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano įvažiavimų, statybos zonos ir statybos ribų koregavimas detaliojo plano sklypuose nr. 3 ir nr. 4

Brėžinys: Sklypo plano brėžinys su koreguojamais įvažiavimais, statybos zona ir statybos ribomis



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
2022 10 06
PP_1591

Sklypo Mokslininkų g. 11B (jo dalių) kampų koordinatų žiniaraštis

Nr.	X	Y
1	6069365,75	581130,23
2	6069368,57	581127,85
3	6069403,51	581096,42
4	6069405,68	581084,34
5	6069452,27	581095,97
6	6069482,20	581095,49
7	6069518,88	581085,85
8	6069520,97	581088,19
9	6069527,34	581129,46
10	6069499,15	581132,12
11	6069499,81	581139,09
12	6069469,51	581141,93
13	6069421,63	581120,40
14	6069420,67	581122,54
15	6069413,97	581119,55
16	6069392,24	581167,96
17	6069372,21	581161,13

patikrintos charakteringų taškų reikšmės

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 11B, Vilniuje statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2022-10-06	Brėžinys:
	Arch.	A. Mockaitis		2022-10-06	Mastelis:
					1:500
Stadija	Užsakovas:	Statovitos NT, UAB ARGINTA Group, UAB	Kompleksas:	313-117M-PP-M11B.00	
PP				Laida	0

formatas A3

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MOKSLININKŲ G. 11B, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-23 Nr. A51-194754/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-22 17:06:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-22 17:06:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 07:48:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-23 07:48:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“