

Statytojas (užsakovas)	A. M., E. M.	Pasiūlymus tvirtinu:
Projekto pavadinimas	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Projekto Nr.	2115	
Statybos (statinio) vieta (adresas)	VILNIAUS M., MEDŽIOTOJŲ G. 8	
Statinių paskirtis	GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI) (6.2)	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
Projektavimo stadija	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
Tomas (byla)	I	
Projekto dalis	BD (BENDROJI)	
Dokumento žymuo	2115-XX-PP-BD	

Pareigos	Vardas, pavardė,	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas	MB AD17 ARCHITEKTAI	Į.k.305664271	
Direktorius	ROMAS NOREIKIS	A 033	
PV/PDV	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	A 038	


Vilnius, 2022 m.

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	
2	KD	0	Kiti dokumentai	

0	2022-08-30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-XX-PP-BD.PSŽ-1	Lapas 1
				Lapų 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato Medžiotojų g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas (apie 12,50 m)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	136,60 m (Esama)
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 proc.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius.

įvertinimas, taksacija	<p>Jeigu medžių yra – pateikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių</p>

		<p>žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelės, takai ir pan.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Įgyvendinti statinio rekonstravimą nurodytame sklype leidžiama tik nekeičiant statinio išorės matmenų ir konturų, neviršijant esamo užstatymo intensyvumo, tankio, aukščio.</p> <p>Pateikiant projektinius pasiūlymus nurodyti esamo sklypo užstatymo reglamentų (užstatymo tankio, intensyvumo, aukščio) reikšmes.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 8 punktu kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklype (jo dalyje, kai tai numatyta teritorijų planavimo dokumentuose), skirtame vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, gali būti statomas tik vienas gyvenamosios paskirties vieno ar dviejų butų pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nenustatyta kitaip. Ūkinio pastato funkcinis išplanavimas turi atitikti deklaruojamą paskirtį.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

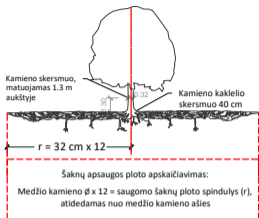
	parengimas	Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.
--	------------	--

Ši PU keičia 2022-08-19 patvirtintą PU Nr. A659-325/22(3.3.2.26E-MPA)

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), kristina.mazugaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

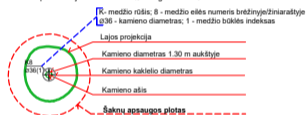
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" MEDŽIOTOJŲ G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-26 Nr. A659-378/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-24 09:14:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-09-24 09:15:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-26 09:06:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-26 09:06:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

XX Visi statiniai


BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	

BENDROSIOJOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstinė dalis					
2115-XX-PP-BD.PSŽ-1	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2022-09-26, Nr. A659-378/22(2.15.2.59E-MPA)	6		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-7
2115-XX-PP-BD.BSŽ-1	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		8
2115-XX-PP-BD.BAR-1	7	0	Aiškinaamasis raštas		9-15
Grafinė dalis (schemos):					
2115-00-PP-SPB-1	1	0	Sklypo planas. Dangų planas M 1:500		16
2115-01-PP-SA.B-1	1	0	Rūsio plano schema M 1:100		17
2115-01-PP-SA.B-2	1	0	Pirmo aukšto plano schema M 1:100		18
2115-01-PP-SA.B-3	1	0	Antro aukšto plano schema M 1:100		19
2115-01-PP-SA.B-4	1	0	Trečio aukšto plano schema M 1:100		20
2115-01-PP-SA.B-5	1	0	Pjūvio 1-1 schema M 1:100		21
2115-01-PP-SA.B-6	1	0	Pjūvio 2-2 schema M 1:100		22
2115-01-PP-SA.B-7	1	0	Fasadas tarp ašių: D-A M:100		23
2115-01-PP-SA.B-8	1	0	Fasadas tarp ašių: 3-1 M:100		24
2115-01-PP-SA.B-9	1	0	Fasadas tarp ašių: A-D M:100		25
2115-01-PP-SA.B-10	1	0	Vizualizacijos		26
2115-02-PP-SA.B-1	1	0	Planų, pjūvio 1-1 schemas, fasadai tarp ašių: 1-4; A-C M 1:100		27
2115-02-PP-SA.B-2	1	0	Fasadai tarp ašių: C-A; 4-1 M 1:100		28
Priedai (statytojo pateikiami dokumentai neviešinami) teikiami atskiroje skiltyje (byloje KD (kiti dokumentai))					
Nr. 44/1559282, 2022-04-26; Nr. 10/166263, 2022-04-26	6		Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai: NT registro duomenų bazės išrašai		1-6
	2		Žemės sklypo planas		7-8
	16		Statinio kadastro duomenų byla		9-24
	1		Topografinis planas		25
	2		PV ir PDV kvalifikacijos atestatai		26-27
	1		Igaliojimas pateikti prašymą ir projektinius pasiūlymus		28

0	2022-08-30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio projekto pavadinimas		Laida
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	DVI BUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		0
					XX – VISI STATINIAI BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-XX-PP-BD.BDŽ-1	Lapas 1	Lapų 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Parengti projektiniai pasiūlymai teikiami informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

1. Statinio statybos vieta

Sklypas (skl. kad. Nr. 0101/0024:21), kuriame rengiami gyvenamojo namo (un. Nr. 1095-7007-2012, sklypo plane pažymėtas indeksu 1A1/p) ir ūkinio pastato (un. Nr. 1095-7007-2023, sklypo plane pažymėtas indeksu 3I1/p) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje, adresu Medžiotojų g. 8. Sklypas iš pietų pusės yra ribojamas Medžiotojų gatvės, iš kitų trijų pusių – individualiais sklypais. Sklypo plotas yra 616 m².


2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Esamas rekonstruojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties pastatas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Rekonstravimo metu pastato paskirtis keičiama ir bus gyvenamoji (dvių butų pastatai).

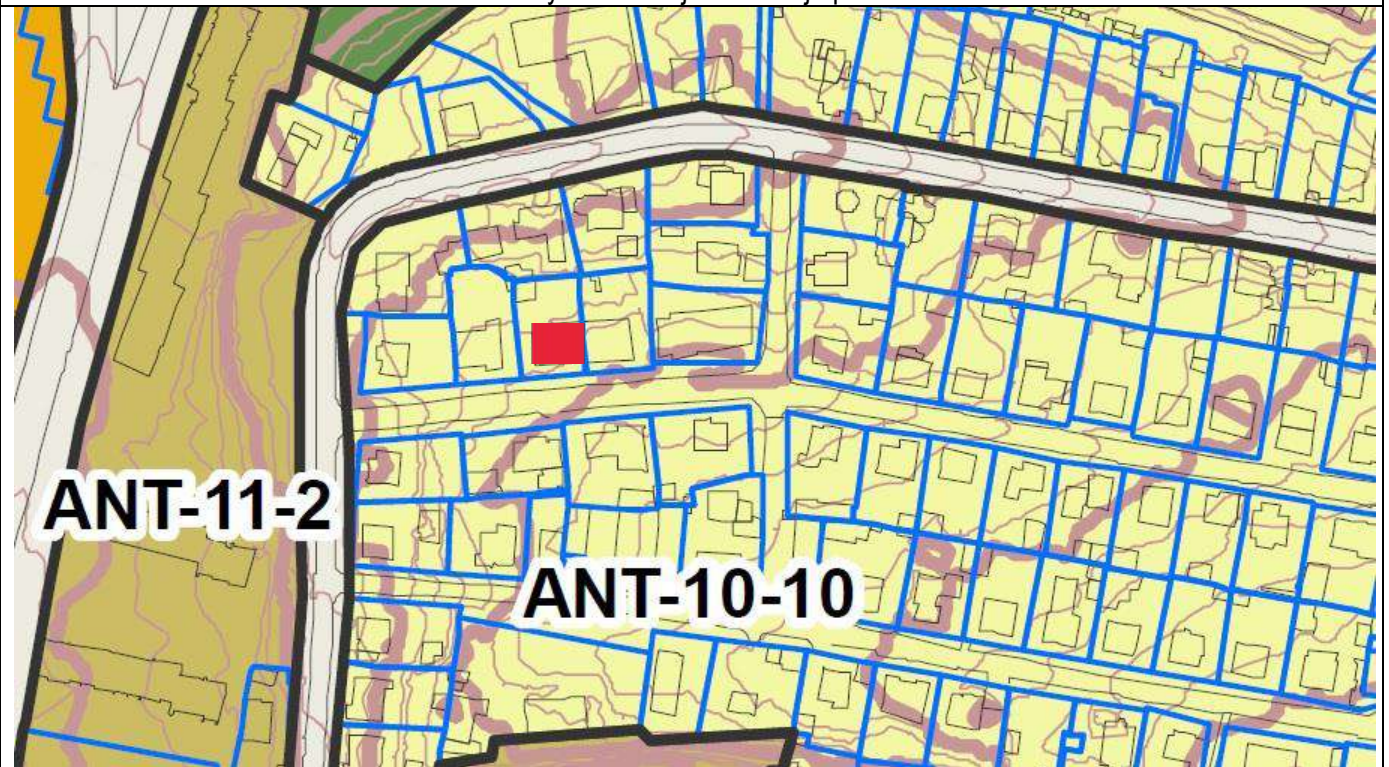
3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai)

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0024:21), kuriam neparengtas detalusis planas. Šiai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ_13-16-209).

Esamas žemės sklypas patenka į šviesiai geltoną pažymėtą teritoriją – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.

0	2022-08-30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		0	
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-XX-PP-BD.BAR	Lapas 1	Lapų 7

Pav. Nr. 1. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo:



Pav. Nr. 2. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų (funkcinės zonos Nr. ANT-10-10):

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinė zonos pavadinimas	Funkcinės zonos paskirtis	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galinė žemės naudojimo būklė	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas ha	Didžiausias leistinas sklypo plotas, m ²	Didžiausias leistinas sklypo plotas, m ²	Didžiausias leistinas sklypo plotas, m ²	Tekstinis reglamentavimas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros prioritetas	Infrastruktūros eksplotavimo tarifų zona
ANT-10	140,3	ANT-10-1	M šikų ir miškingų teritorijų zona	Mi:ŠZ	M,XT	M1,M2,M3,M4,B,E,R:Z	99,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,34,36	2	-	-
		ANT-10-2	Specialiųjų kompleksų zona	SK:SI	KT	V,K,R,B,D,E	3,2	-	4	16	mv	1,3	60	-	-	40	-	32,33,36	2	7	2
		ANT-10-3	Intensyvus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA:SI	KT	G2,K,V,R,B,D,E	23,1	-	5	20	gr_u,pr_k,lp	1,2	40	1000	-	40	5000	01,02,03,05,07,10,12,13,15,22	1	7	1
		ANT-10-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ:AI:SI	KT	B,E,V,R:Z	0,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
		ANT-10-7	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,PA:SI	KT	G1,K,V,R,B,D,E	2,0	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33,36	1	7	1
		ANT-10-8	Ekstensyvus užstatymo gyvenamoji zona	GV,GM,PA:SI	KT	G1,K,V,R,B,D,E	2,8	-	2	10	vd	0,2	20	1500	1	40	100	32,33,36	2	13	2
		ANT-10-9	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ:AI:SI	KT	B,E,V,R:Z	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33	1	-	-
		ANT-10-10	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,PA:SI	KT	G1,K,V,R,B,D,E	13,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	31,33,36,39	1	7	1
		ANT-10-11	Ekstensyvus užstatymo gyvenamoji zona	GV,GM,PA:SI	KT	G1,K,V,R,B,D,E	0,4	-	2	10	vd	0,2	20	1500	1	40	100	06,32,33,36	2	13	2
		ANT-10-12	Ekstensyvus užstatymo gyvenamoji zona	GV,GM,PA:SI	KT	G1,K,V,R,B,D,E	0,2	-	2	10	vd	0,2	20	1500	1	40	100	32,33,36	2	13	2

Pagal bendrąjį planą šioje teritorijoje:

Funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienučių ir dviučių namų statybai (GV).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT).

Žemės naudojimo būdas – žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (G1);

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 3 aukštai.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 12 metrų.

Užstatymo tipas – vienutis ir dviutis užstatymas (vd).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	2	7	0

Reglamentai pagal parengtus projektinius pasiūlymus:

Užstatymo tipas.

Esamas.

Sklypo užstatymo tankis.

Esamas.

Pagal NT dokumentus užstatytas plotas yra 210 m² (132 m² (gyv. namas) + 78 m² (ūkinis) = 210 m²), o užstatymo tankis UT = 210 m² (užstatytas plotas) : 616 m² (sklypo plotas) x 100 % = **34,09 %**.

Sklypo užstatymo intensyvumas.

Esamas.

Pagal projektą visų žemės sklypo pastatų antžeminės dalies bendras plotas yra 324,4 m², o užstatymo intensyvumas UI = 324,4 m² (visų pastatų antžeminės dalies bendras plotas) : 616 m² (sklypo plotas) = **0,5266**.

Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus.

Esamas.

12,50 m.

Maksimali absoliutinė altitudė (m).

Esama.

Projekte nustatomos tokios pagrindinės gyvenamojo namo altitudės:

Statinio aukščiausio taško: **136,56 m.**

Statinių statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus: 124,07 m.

(124,04+123,15+123,06+123,12+125,20+124,60+124,58+124,62+124,19+124,15 = 1240,71 : 10 (kampų, taškų) = 124,071 ~ 124,07 m).

Statinio nulinė (+0,000): 124,64 m (esamas rekonstruojamo pastato grindų lygis).

Aukštų skaičius.

Esamas.

3 a.

Priklausomųjų želdynų plotas.

Planuojamame sklype numatomi priklausomieji želdynai.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36 dėl LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu, žemės sklypuose, skirtiems vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, privalo būti numatyta 25 proc. želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) ploto nuo viso žemės sklypo ploto. Žemės sklypo plotas yra 616 m², apželdinto sklypo dalies plotas yra 197 m², tai sudaro **32 %** nuo viso sklypo ploto.

Žemės sklypo naudojimo būdai:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Pagal projektinius pasiūlymus (faktinis) želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	25	32

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	3	7	0

4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	616**	616	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	52,66 (0,5266)	52,66 (0,5266)	esamas / tikslinama TP metu
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	34,09	34,09	esamas / tikslinama TP metu
II. PASTATAI					
1.	Gyvenamasis namas [6.2]				neypatingasis statinys
1.1.	Pastato paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų)	vnt.	1	2	
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	366,22**	366,22	esamas / tikslinama TP metu
1.2.1.	Rūsio plotas*	m ²	82,45**	82,45	esamas / tikslinama TP metu
1.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	283,81**	283,77	esamas / tikslinama TP metu
1.4.	Pastato tūris*	m ³	1630**	1630	esamas / tikslinama TP metu
1.4.1.	Rūsio tūris*	m ³	279	279	esamas / tikslinama TP metu
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	esamas / tikslinama TP metu
1.6.	Pastato aukštis* (nuo esamo žemės paviršiaus)	m	12,50	12,50	esamas / tikslinama TP metu
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-	
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
2.	Ūkinis pastatas [7.17]				II gr. nesudėtingasis statinys
2.1.	Pastato paskirtis – negyvenamosios (pagalbinio ūkio)				
2.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	29,76 (1a.+ rū.)	38,48	tikslinama TP metu
2.2.1.	Rūsio plotas*	m ²	3,25	3,25	esamas / tikslinama TP metu
2.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	26,51 (tik 1a.)	35,23	tikslinama TP metu
2.4.	Pastato tūris*	m ³	90**	152	tikslinama TP metu
2.4.1.	Rūsio tūris*	m ³	11	11	esamas / tikslinama TP metu
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	esamas
2.6.	Pastato aukštis* (nuo esamo žemės paviršiaus)	m	5,40	5,40	esamas / tikslinama TP metu
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
2.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-	
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
V. KITI STATINIAI					
1.	Kiti inžineriniai statiniai (terasa) [12]				I gr. nesudėtingasis statinys
1.1.	Plotas*	m ²	-	26,5	
2.	Kiti inžineriniai statiniai (parkavimo aikštelė) [12]				I gr. nesudėtingasis statinys
2.1.	Vietų skaičius	vnt.	(3)	2	(3)- vietos jau yra esamose aikštelėse
1.2.2.	Plotas*	m ²	-	63,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Duomenys nurodyti pagal NT registro duomenų bazės išrašą Nr. 10/166261.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	4	7	0

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė) ir statinio statybos rūšis

Sklypo dalyje numatoma rekonstruoti ir pastatyti šiuos statinius:

1. Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1095-7007-2012) – rekonstravimas;
2. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1095-7007-2023) – rekonstravimas;
3. Terasa su laiptais – nauja statyba;
4. Aikštelė (parkavimo) – nauja statyba;

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

6.1. Sklypo planas

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą

Įvažiavimui į sklypą naudojamos esamos dvi eismo jungtys iš Medžiotojų gatvės.

Rekonstruojamos įvažiavimo dalys, maksimaliai sulyginant paviršiaus altitudę su esamo šaligatvio paviršiumi. Eismo jungčių danga – betono trinkelės.

Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo poreikis dvibučiui gyvenamajam namui nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas p. 107 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Dvibučio gyvenamosios paskirties pastato naudingasis plotas 283,77 m², tai automobilių stovėjimo vietų skaičius:

140 m² – 2 vietos,

283,77 m² - 140 m² = 143,77 m² : 50 vnt./m² = 2,9 ~ 3 vietos.


Viso automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vietos + 3 vietos = 5 vietos.

Sklype numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke sklypo ribose automobilių stovėjimo aikštelėse:




1 vieta po terasa; 2 vietos prie ūkinio pastato po stogu ir 2 vietos kieme atviroje aikštelėje ant korio dangos užsėtos veja.

Aplinkotvarkos elementų vietos ir jų rūšys

Aplinkos tvarkymo elementai, gaminiai

Eil. Nr.	Aplinkos tvarkymo elemento, gaminio vaizdas	Aplinkos tvarkymo elemento, gaminio pavadinimas	Elemento, gaminio naudojimas
1	2	3	4
1.		Bortas 1000x150x220(h) mm Savybės: žemesnis, apvalia viršutine dalimi. Medžiagos: betonas.	Gatvės dangai atskirti nuo šaligatvio, įvažiavimui formuoti. Tarp esamos asfaltuotos gatvės ir įvažiavimų į sklypą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	5	7	0

2.		Trinkelės 200x100x50(h) mm Medžiagos: betonas.	Ivažiavimams pėsčiųjų takams. Aplink esamą pastatą.
3.		Skiriamasis bortas 950x45x60(h) mm Medžiagos: metalas	Korio su akmenų skaldele dangos atskyrimui nuo vejos. Parkavimo aikštelė.
4.		Korys užpildytas smėlio, dirvožemio ir durpių / humuso mišiniu ir užsėtas veja. 376x718x32(h) mm, korio akutė d 47 mm, Forma: bičių korio formos. Medžiagos: grynas polipropilenas	Skirtas skaldos bei birių medžiagų paviršių stabilizavimui. Parkavimo aikštelė.

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype yra tujų gyvatvorės.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė

Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Diametras, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Tuja vakarinė <i>Thuja occidentalis</i>		5 m	gera	

Augalai nebus sodinami

Projektuojamos parkavimo aikštelės danga – korys su užsėta veja, plotas: 63,0 m².

6.2. Statinio architektūra

Esamas trijų aukštų vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas į dvibutį gyvenamąjį namą. Įėjimai į pastatą projektuojami du. Vienas įėjimas yra esamas, skirtas butui (BT1), o kitas įėjimas, skirtas butui (BT2), projektuojamas šalia esamo, iškertant durų angą esamame lange. Pirmo ir trečio aukštų patalpos priskiriamos butui BT1, o antro aukšto – BT2 butui. Esamos laiptinės ardomos ir projektuojamos naujos. Patekimui į antrame aukšte numatomą butą BT2, projektuojamas holas pirmame aukšte su naujais laiptais. Iš buto BT1 holo projektuojami laiptai į antresolę iš kurios numatomas patekimas į trečią aukštą. Patekimui į rūšį paliekamas esamas įėjimas iš

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	6	7	0

lauko.

Buto BT1 patalpos: pirmame aukšte projektuojamas – tambūras, koridorius, bendras kambarys (svetainė), virtuvė, miegamasis su drabužine, darbo kambarys, vonia, tualetas, pagalbinė patalpa, antresolė; trečiame aukšte – kambarys, miegamasis, vonia.

Buto BT2 patalpos: antrame aukšte – koridoriai, du miegamieji, dvi vonios, bendras kambarys (svetainė) su virtuve, drabužinė.

Fasadų medžiagos esamos:

Pastato sienos tinkuotos. Stogas dvišlaitis, danga - skarda (čerpinio profilio). Langų rėmai – plastikiniai.

6.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Esamas pastatas yra mūrinis su skersinėmis laikančiomis sienomis ir gelžbetoninėmis perdangomis. Kai kurių laikančių sienų dalys yra išardomos įrengiant virš angų naujas metalines sijas. Gelžbetoninės perdangos dalys virš pirmo aukšto išardomos naujų laiptų įrengimui. Esamo dvišlaičio stogo konstrukcijoje įrengiami 4-turi stoglangiai. Rekonstruojamo pastato stogo danga – esama skarda (čerpinio profilio).

6.4. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Gamybos ir technologiniai procesai

Gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Rekonstruojamo pastato nuotekos yra pajungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Paviršinės nuotekos (lietaus vandens) nuvedamos sklype į filtracijos šulinis.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Eksplotacijos atliekos

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217) (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 redakcija). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti konteineriai:

Konteinerių skaičius – 3 vnt.

Konteinerių tūriai ir atliekų rūšys:

240 l – mišrioms komunalinėms atliekoms,

240 l – popieriaus / plastiko atliekoms,

240 l – stiklo atliekoms

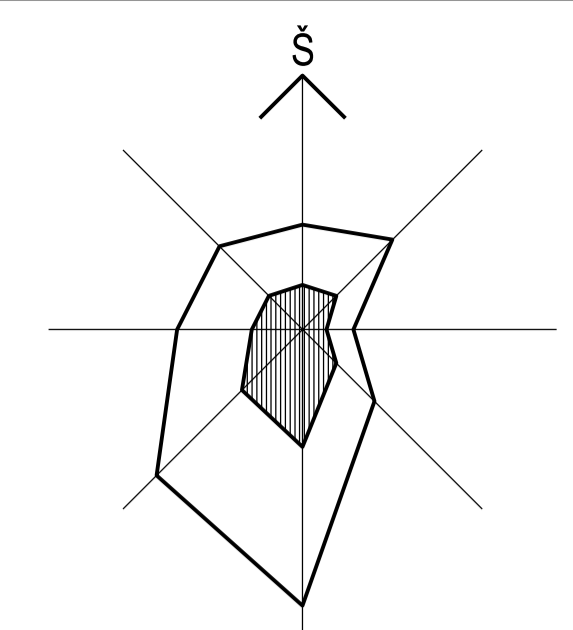
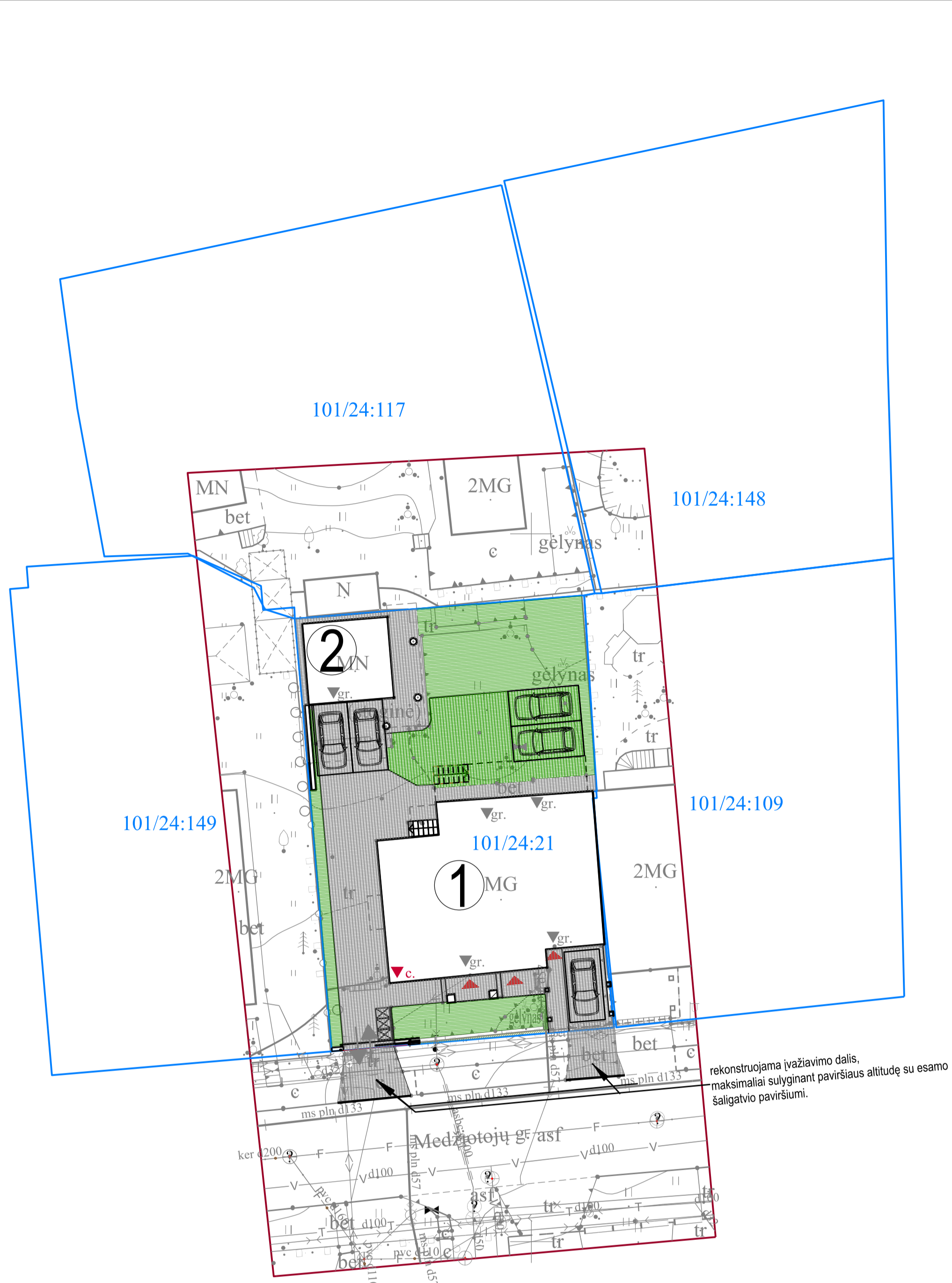
Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai

Rekonstruojamam pastatui šilumą ir karštą vandenį tiekia dujinis katilas, kuris yra rūsyje katilinėje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2115-XX-PP-BD.BAR	7	7	0

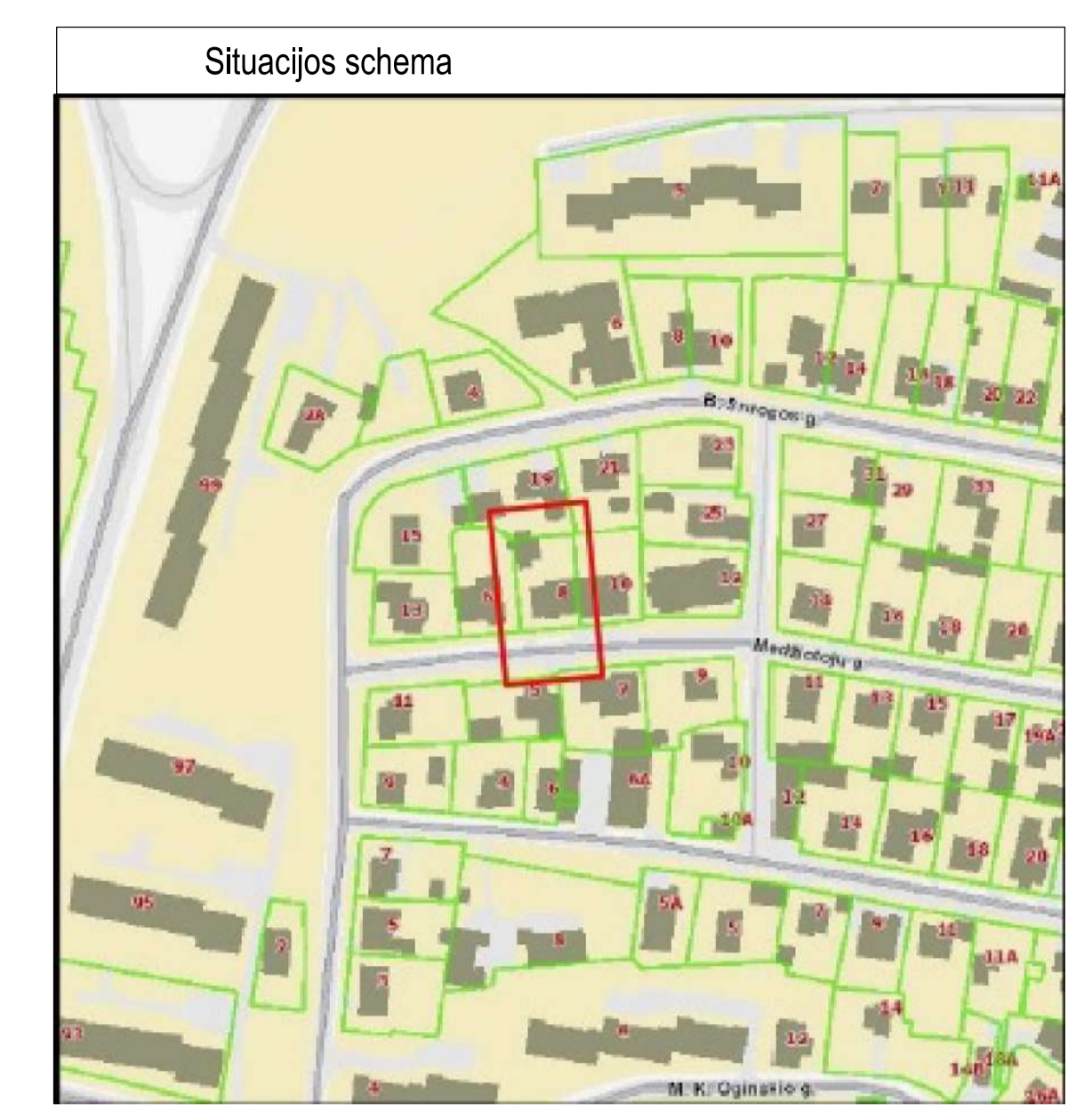
Y=585000
X=6065650



77/33-0341

rekonstruojama įvažiavimo dalis, maksimaliai sulyginant paviršiaus altitudę su esamo šaligatvio paviršiumi.

Pagrindiniai techniniai rodikliai					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
1.	Sklypo plotas	m ²	616.00		
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	210.00	Esamas	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	34.09	Esamas	
4.	Skł. užstatymo intensyvumas	%	51,79	Esamas	
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	197,0/32	Norma min. 25%	
6.	Automobilių st. vietų skaičius	vnt.	5	Pagal STR-5 vnt.	



Dangų konstrukcijos		
Bet. trinkelų dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)		Bet. trinkelų gr. danga išlyginamasis sluoksn. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis smėlis (k>1.0m/para)
Bet. trinkelų dangos jungtis su esama asfaltbetonio danga		Bet. trinkelų gr. danga jungiasi su asfaltbeton. danga per įvažiavimo bortą 1000x150x220(h) ir yra 7cm aukščiau už asfaltbetonio danga

Pastaba: Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

Eksplikacija		
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
1	Dvibutis gyvenamasis namas [6.2]	Rekonstr.
2	Ūkinis pastatas [7.17]	Rekonstr.
3	Parkavimo aikštelė [12]	Projek.

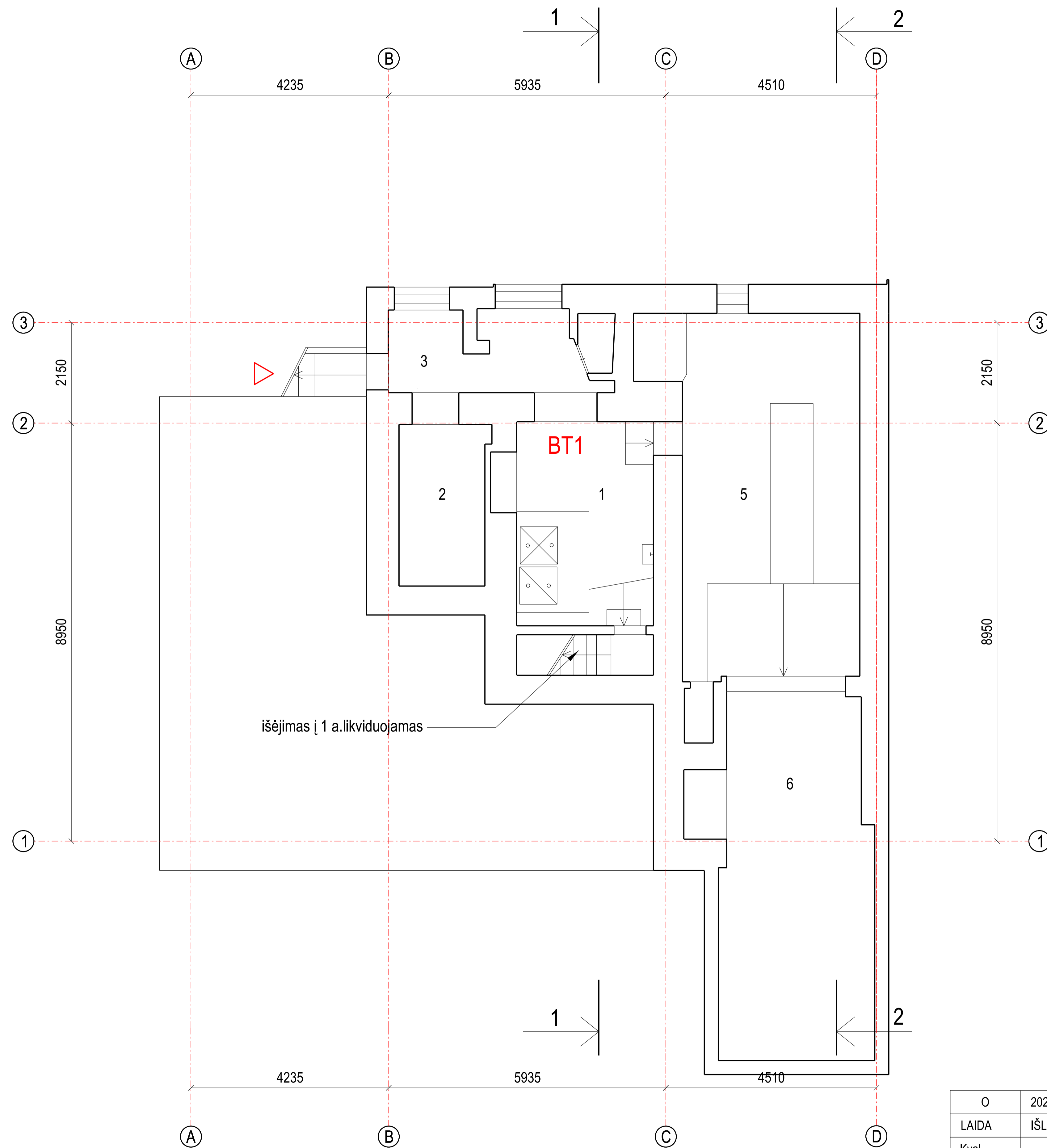
Sutartiniai žymėjimai	
Ženklas	Reikšmė
	Sklypo ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Rekonstr. pastatas
	Griaunamas pastatas
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Parkavimo vietos sklype
	Esam. vartai
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Proj. vejos bortas
	Proj. įvažiavimo bortas
	Sodinami medžiai
	Poj. betoninių trinkelų danga (jungtis)
	Proj. plastikiniai korai vejai
	Proj. veja

Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas numeris. **TIIS1-20220110-001987**

NERANTA
UAB "NERANTA"
Į.k.124137784, Lukiškių g.3-408, Vilnius
info@neranta.lt ☎ +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinis planas pilno turinio.		
OBJKTAS	210924-01	Adresas:	Medžiotojų g. 8, Antakalnio sen., Vilniaus m.
Užsakovas:	-		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	Uždarnoji
Pagrindinis objektų planinis tikslumas:	0.15m	Pagrindinis objektų aukščių tikslumas:	±0.15m
Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks:			
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R.K		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pa		
	R.K		

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 00 - SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	
			M 1:500
LT	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo	
	A. M., E.M.	2115-00-PP-SP.B-1	
		Lapas	Lapų
		1	1



išėjimas į 1 a.likviduojamas

RŪSIO EKSPLIKACIJA

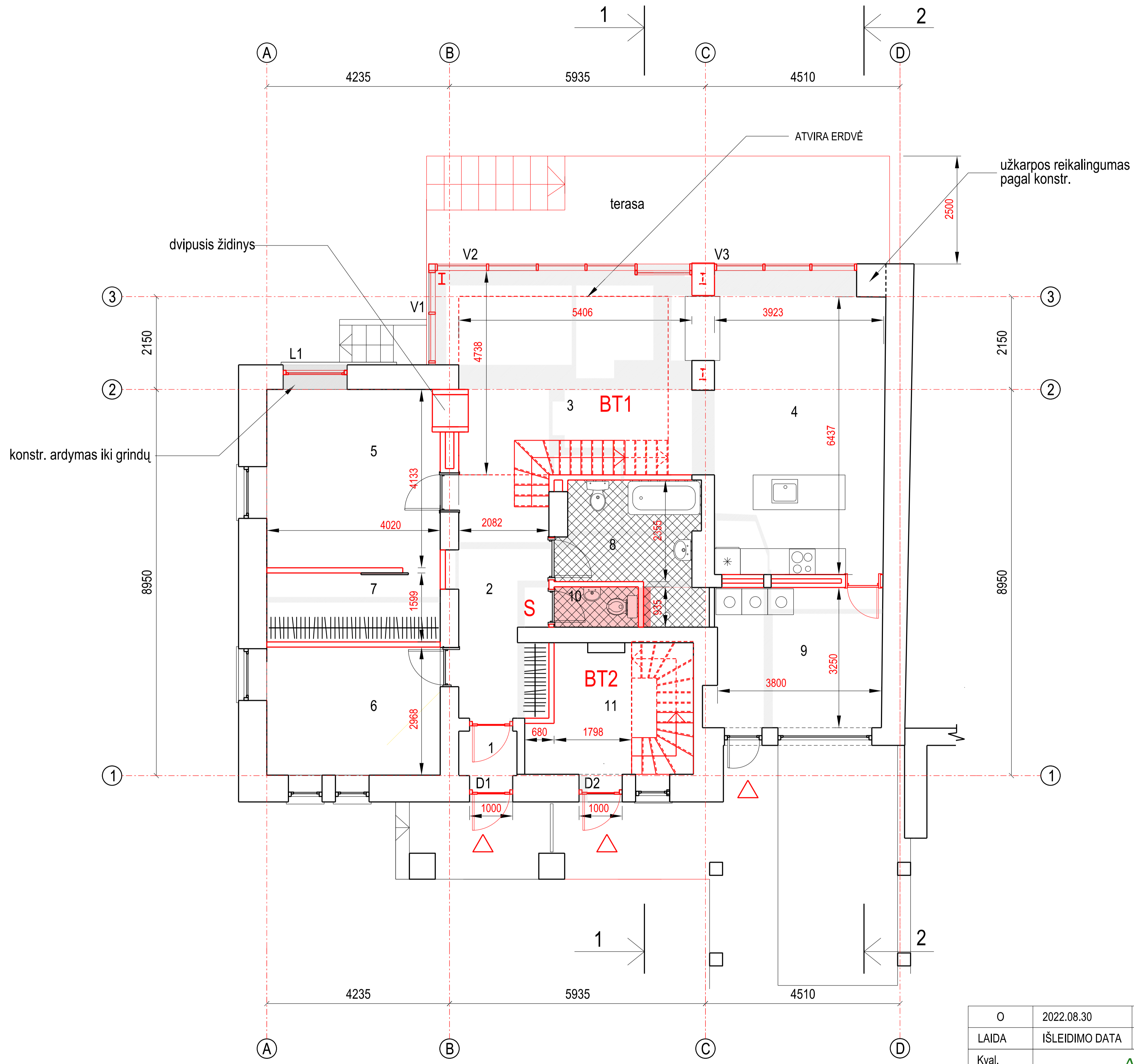
Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas
	BT1	
1	Katilinė-skalbykla	12,80
2	Sandėlis	6,43
3	Koridorius	7,05
4	Sandėlis	0,91
5	Sandėlis	29,50
6	Sandėlis	25,76
	VISO 1-10	82,45

Pastaba:

Rūsio išplanavimas nekeičiamas.
Duomenys iš inventorizacinės bylos.

▷ įėjimo į pastatą vieta

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	01 - GYVENAMAS NAMAS RŪSIO PLANO SCHEMA	
			M 1:100	Laida O
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-1	Lapas 1
				Lapų 10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

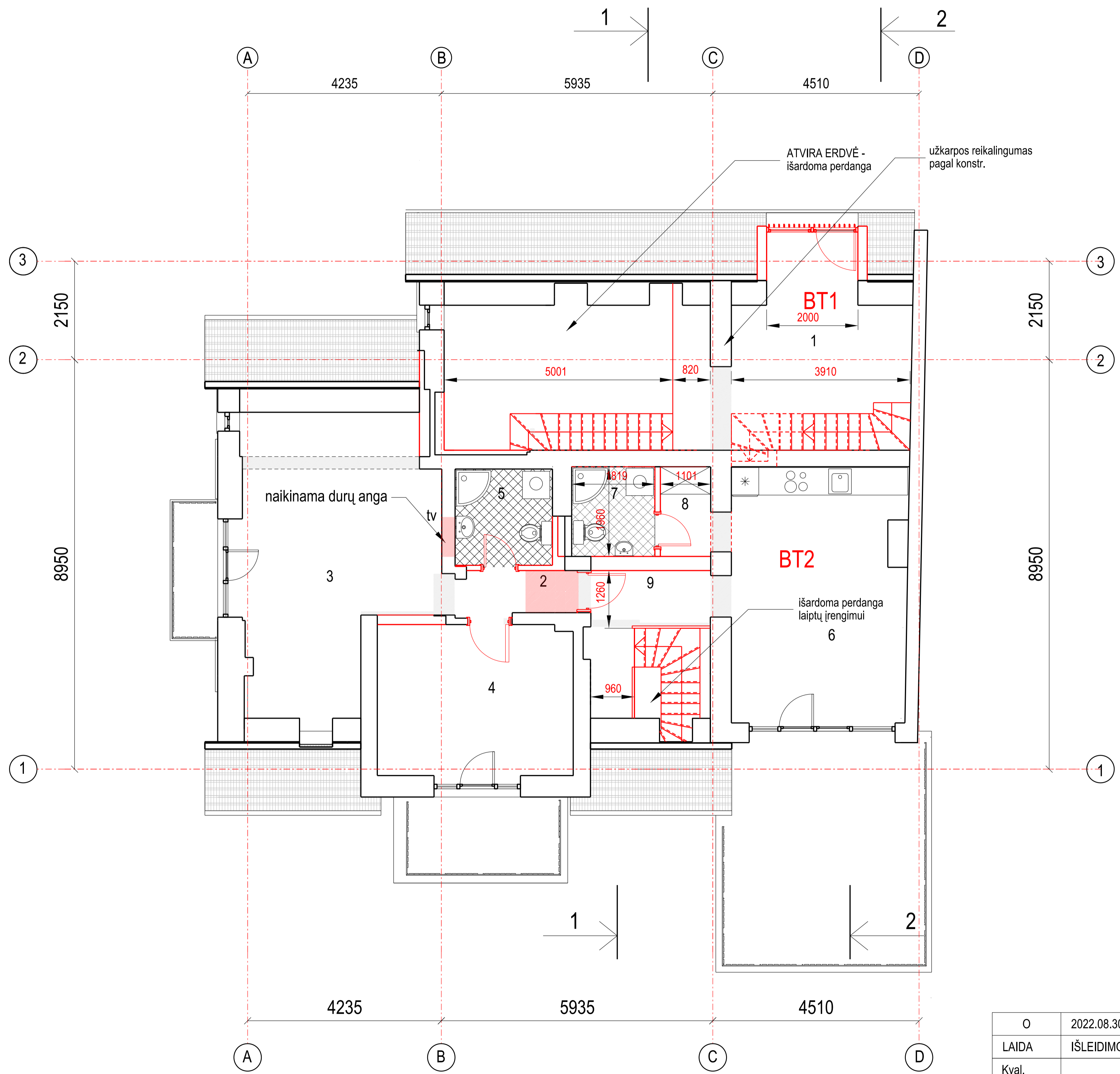
Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje
	Ardomos konstrukcijos

1A. EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas
	BT1	
1	Tamburas	1,72
2	Holas	10,91
3	Svetainė	26,50
4	Virtuvė-valgomasis	28,06
5	Miegamasis	16,61
6	Darbo kambarys	11,93
7	Garderobas	6,43
8	Vonia	8,93
9	Pagalbinė patalpa	13,12
10	WC	1,80
	VISO: 1-10	126.01
	BT2	
11	Holas	8,61
	VISO 1-11	134.62

įėjimo į pastatą vieta

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida O	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis			
			01 - GYVENAMAS NAMAS PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	M 1:100	
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-2	Lapas 2	Lapų 10



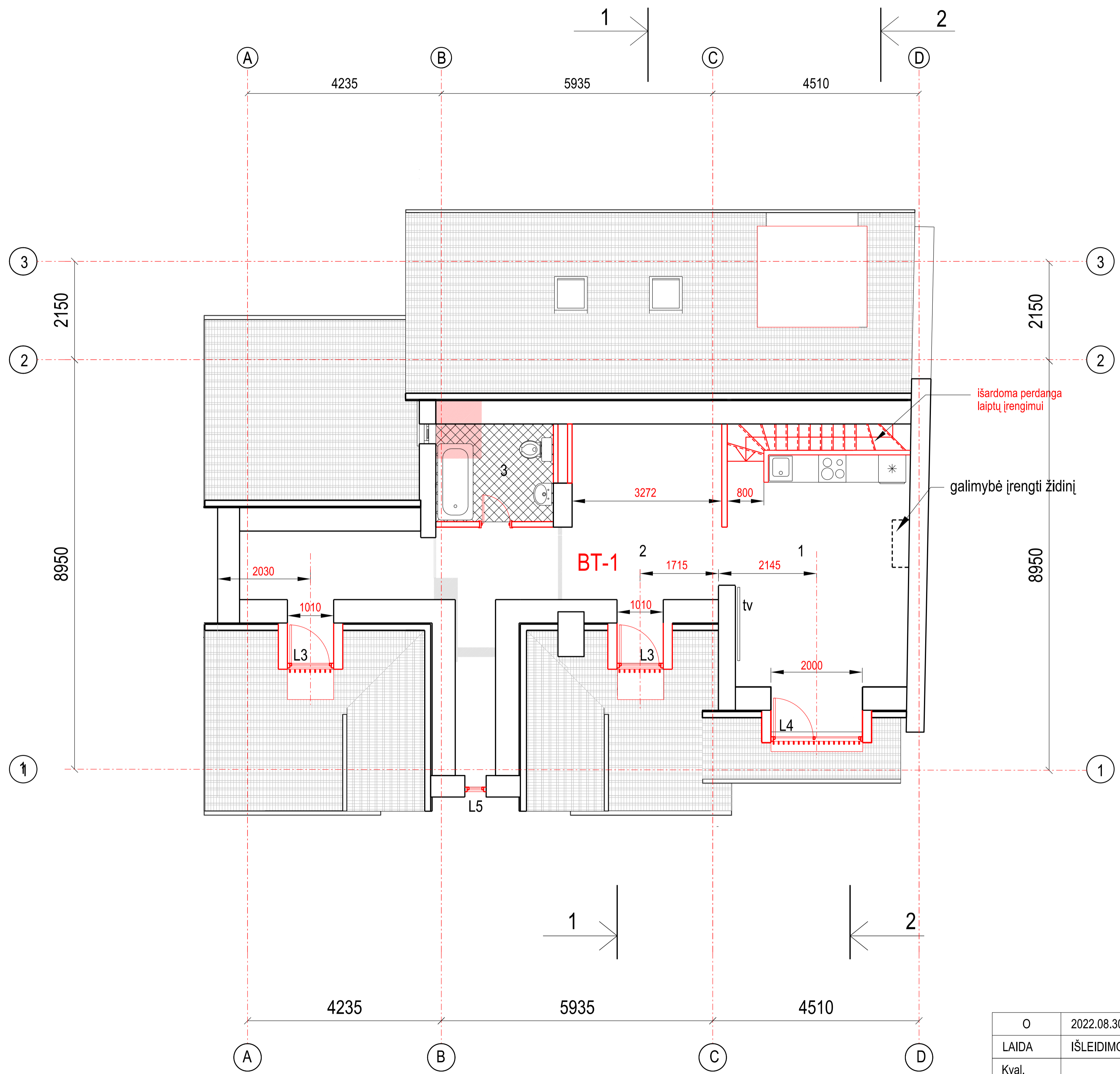
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje ir sienose
	Ardomos konstrukcijos

2A. EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
	BT1	
1	Antresolė	17,40
	VISO:	17,40
	BT2	
2	Koridorius	2,72
3	Miegamasis	25,51
4	Miegamasis	14,44
5	WC/dušas	4,48
6	Svetainė	21,73
7	WC/dušas	3,67
8	Rūbinė	2,38
9	Koridorius	4,97
	VISO 2-9	79,9
	VISO 1-9	97,30

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANO SCHEMA		
A 033	SA SPDV	R. Noreikis			
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA-B-3	Lapas 3	Lapų 10



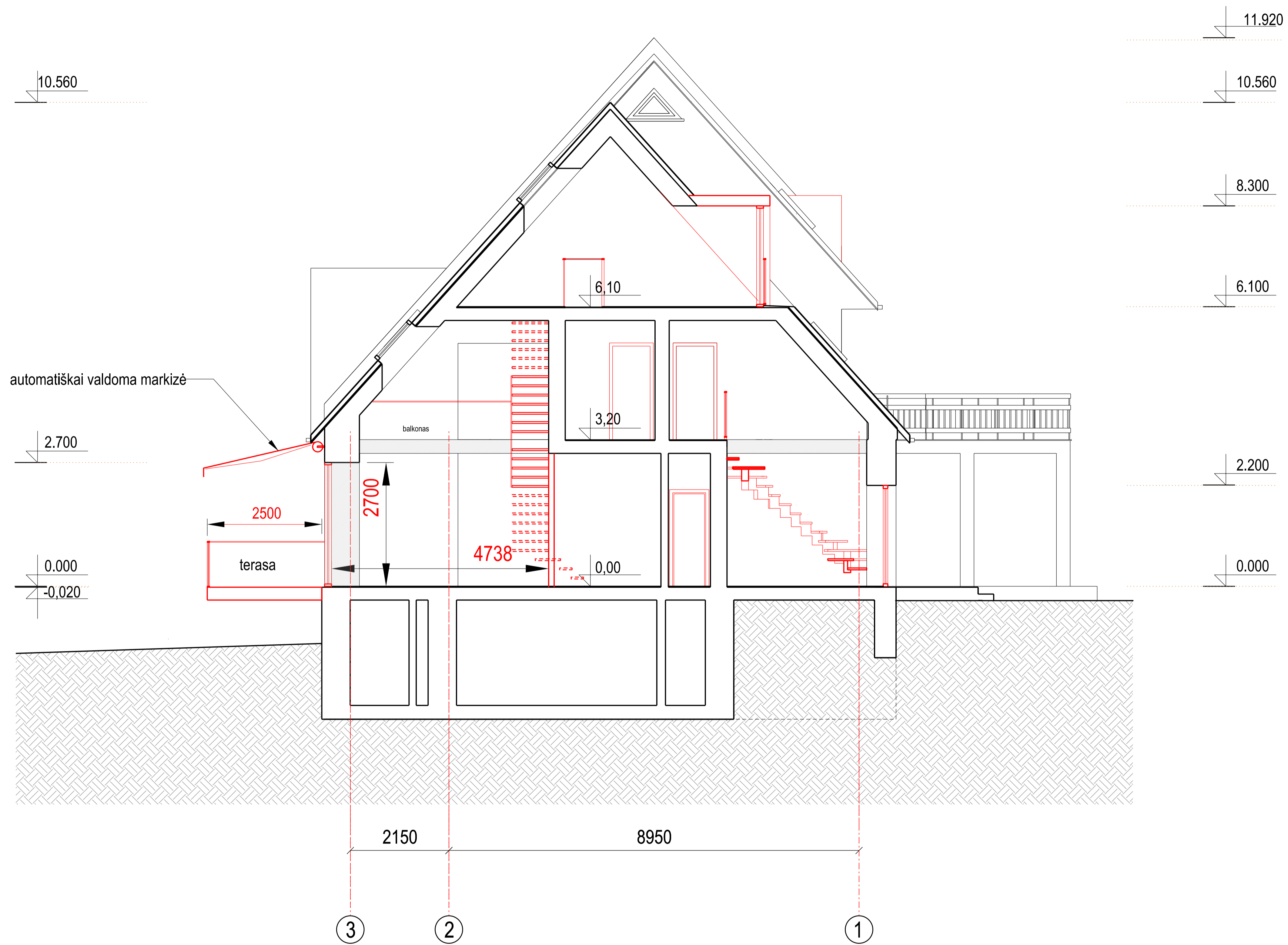
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje
	Ardomos konstrukcijos

3A. EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas
	BT1	
1	Svetainė	22,32
2	Miegamojo zona	24,32
3	Vonija	5,21
	VISO:	51,85

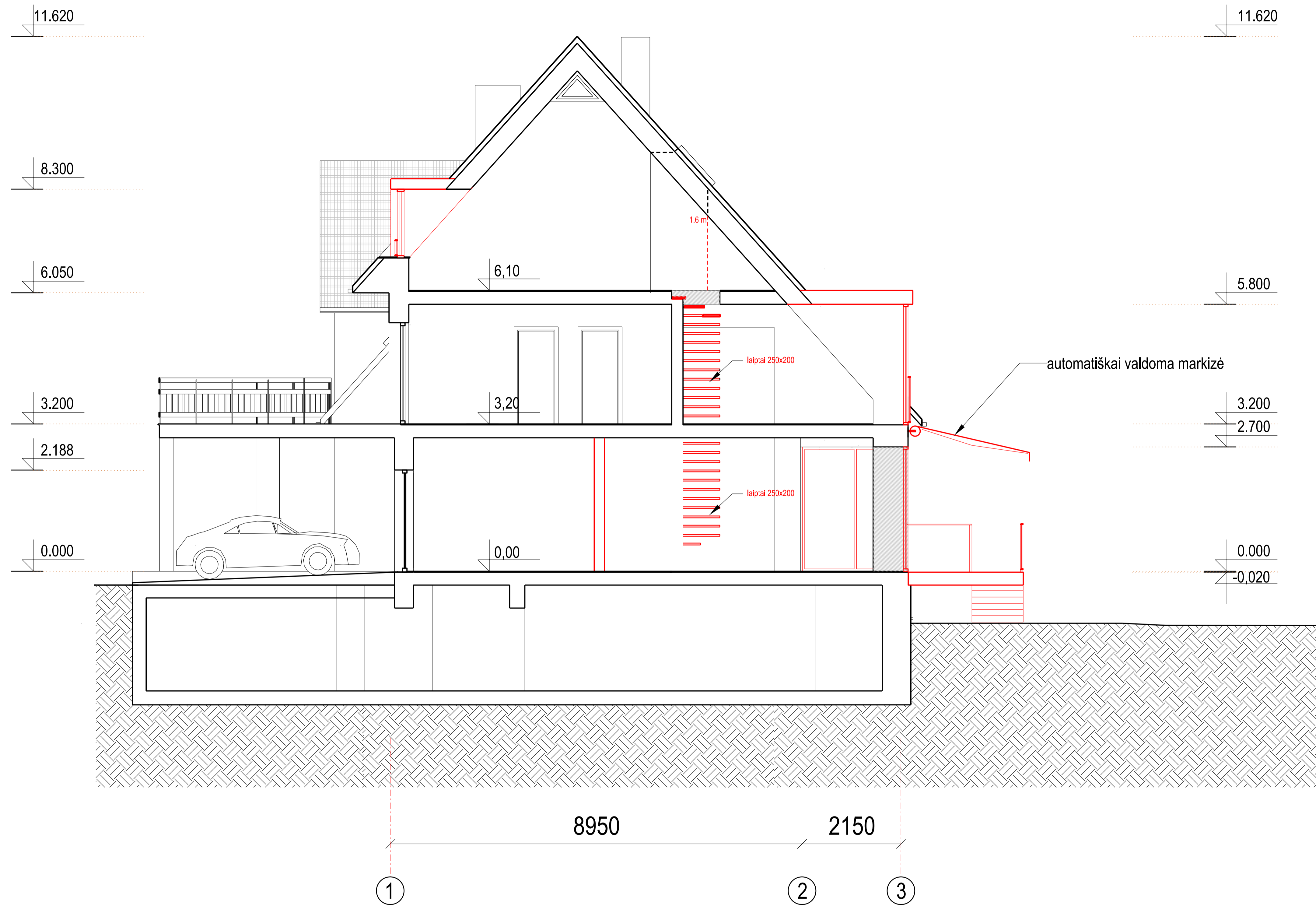
O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA		
A 033	SA SPDV	R. Noreikis			
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-4	Lapas 4	Lapų 10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje
	Ardomos konstrukcijos

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS PJŪVIO 1-1 SCHEMA	Laida	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		O	
			M 1:100		
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-5	Lapas 5	Lapų 10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Esamos konstrukcijos
	Naujos konstrukcijos
	Likviduojamos angos perdangoje
	Ardomos konstrukcijos

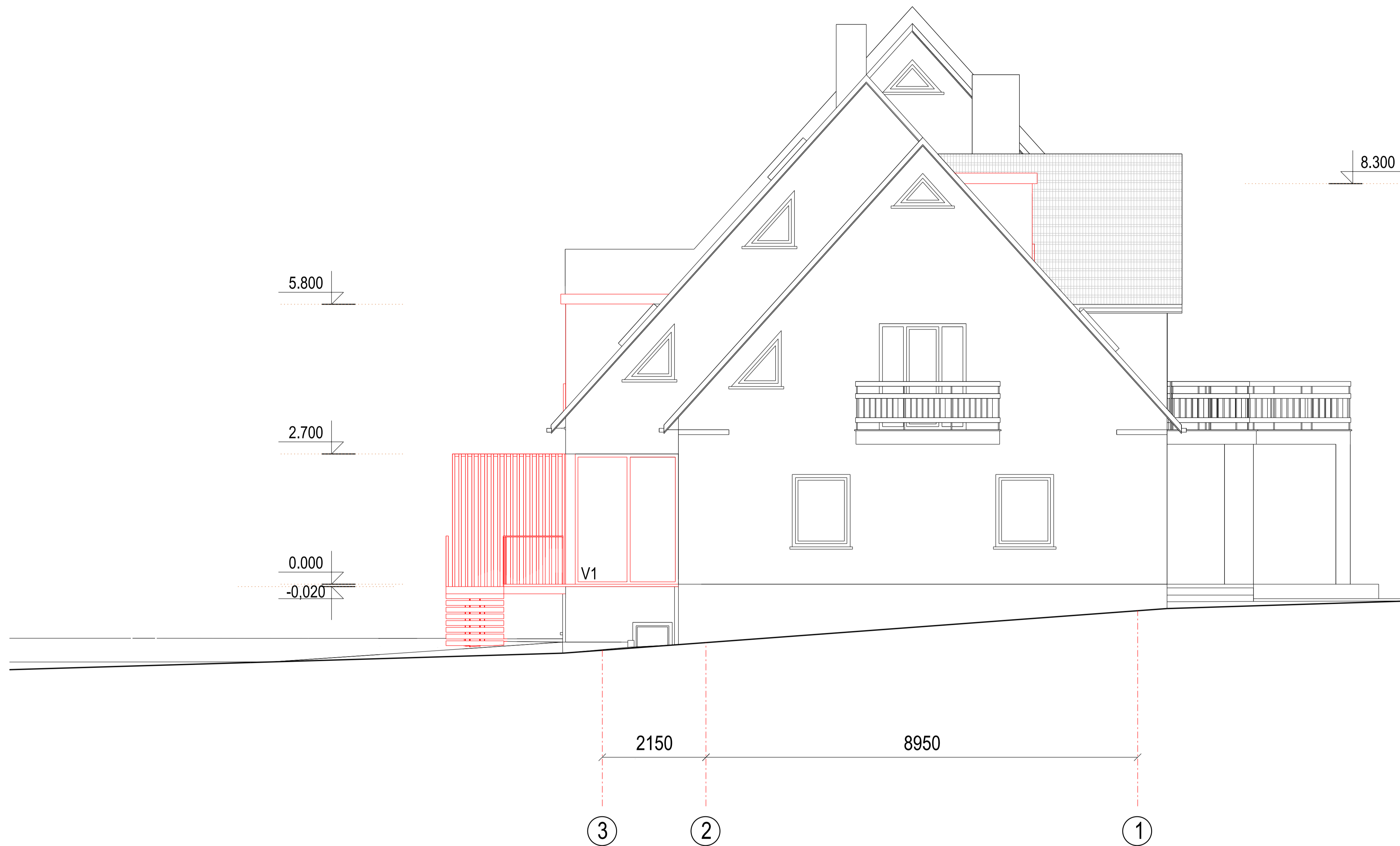
O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS PJŪVIO 2-2 SCHEMA	Laida O	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis			
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA-B-6	Lapas 6	Lapų 10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Projekt. nauji fasado elementai
	Keičiama stogo danga

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS FASADAS TARP ASIŲ D-A	Laida	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		O	
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-7	Lapas 7	Lapų 10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Projekt.nauji fasado elementai
	Keičiama stogo danga

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS FASADAS TARP ASIŲ 3-1	Laida	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		O	
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-8	Lapas 8	Lapų 10




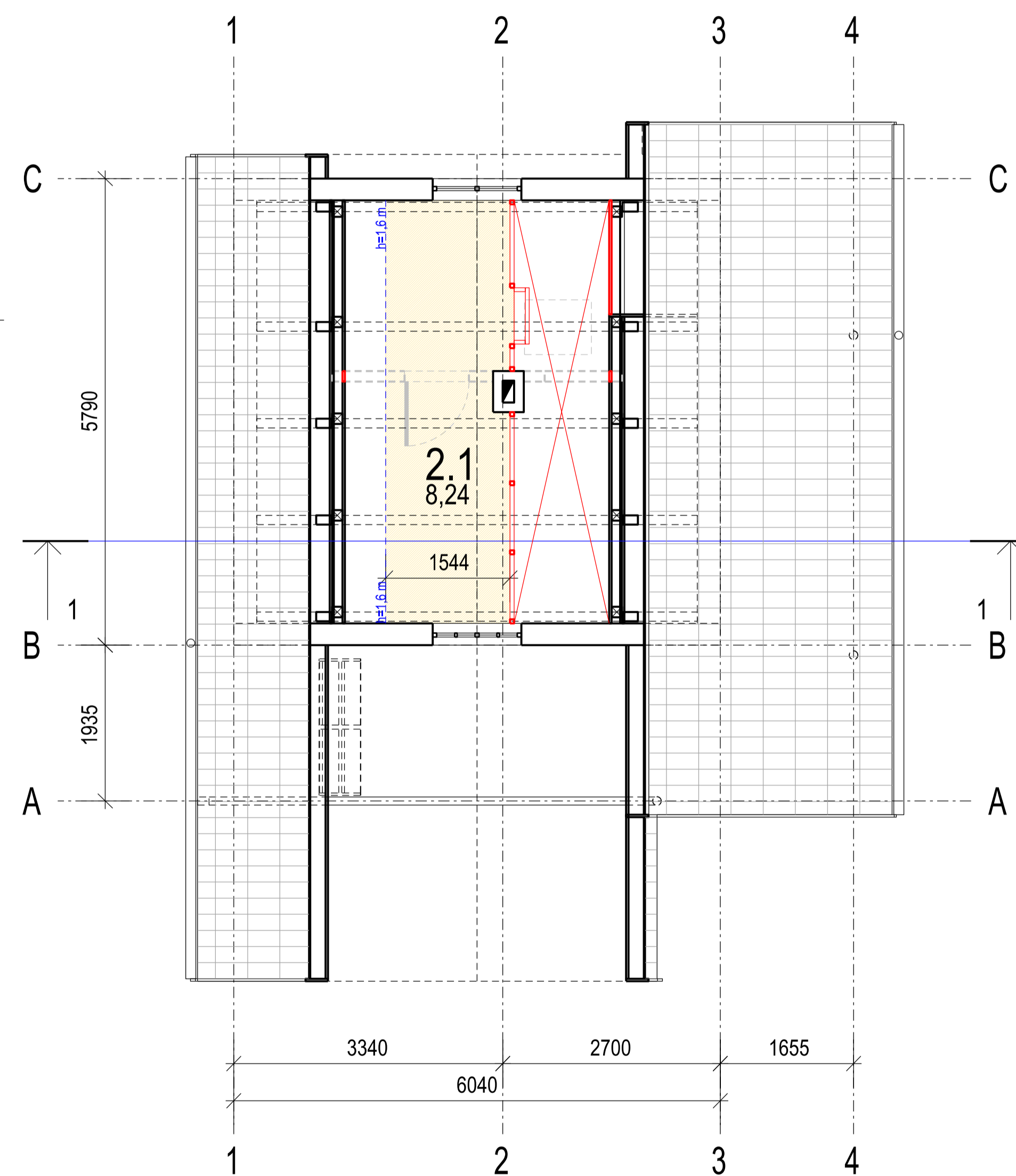
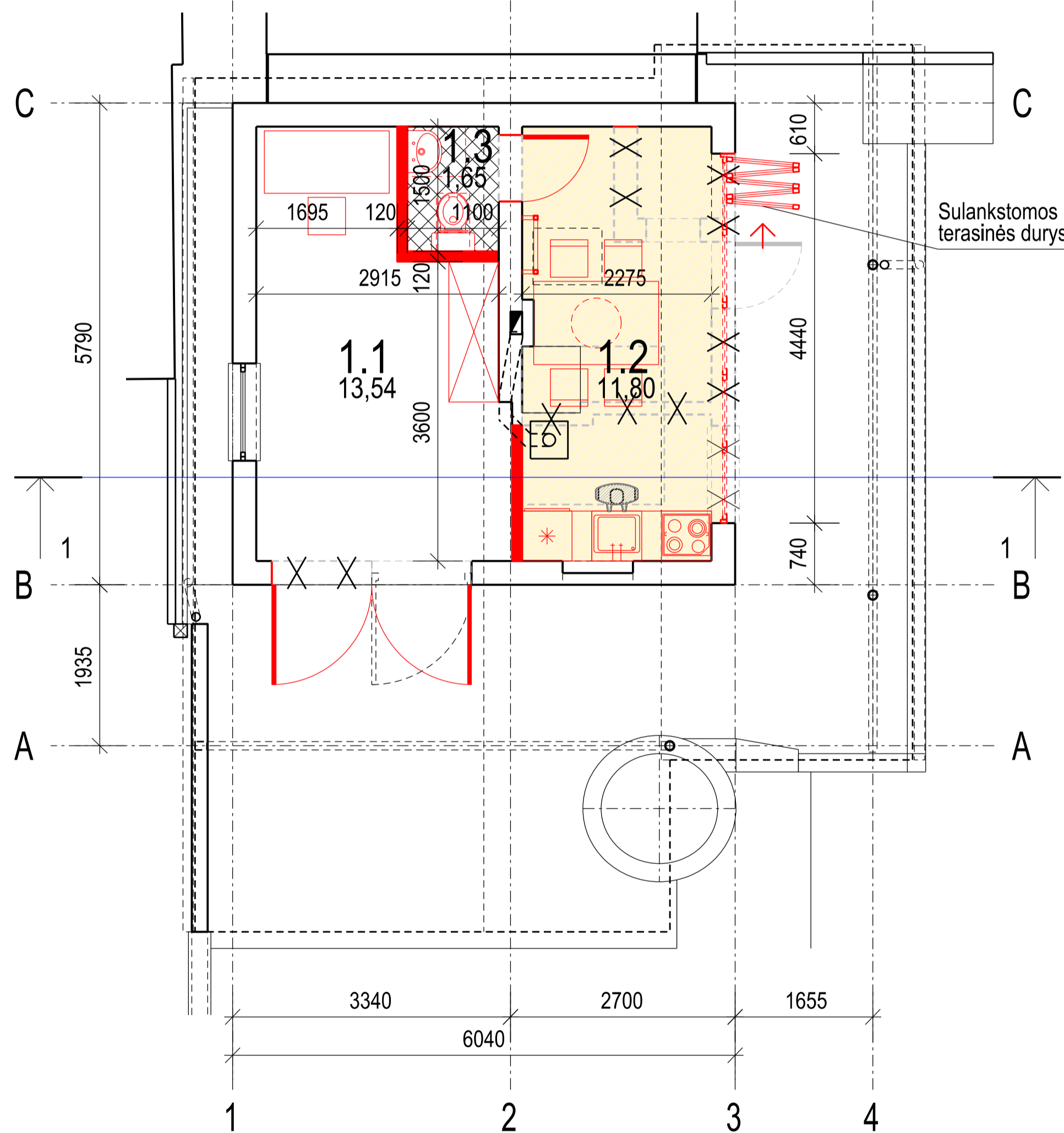
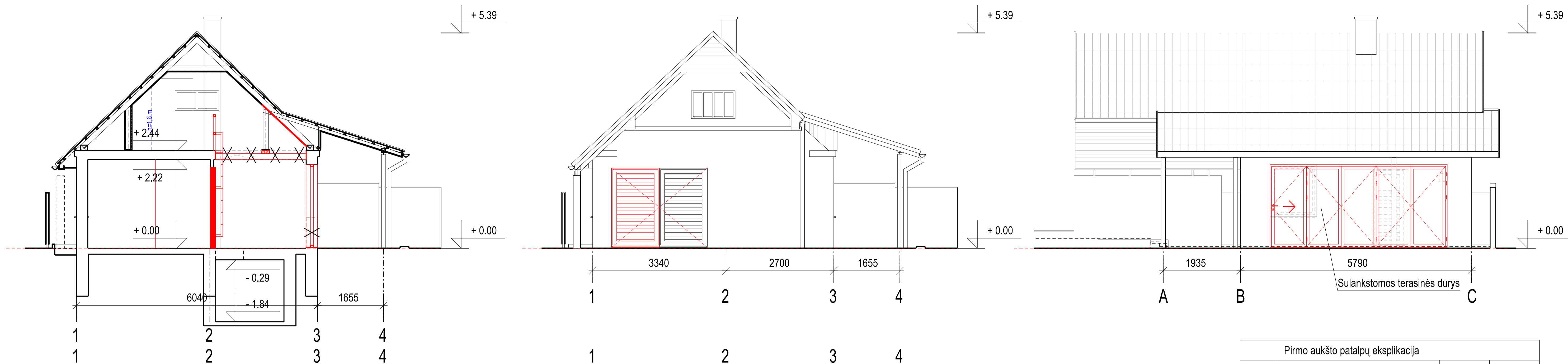
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė
	Projekt nauji fasado elementai
	Keičiama stogo danga

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS FASADAS TARP ASIŲ A-D	Laida	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		O	
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-9	Lapas 9	Lapų 10



O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 AD17 architektai		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS VISUALIZACIJOS
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		
				M 1:100
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E.M.		Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-10	Lapas 10
				Lapų 10



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Patalpos kategorija
1.1.	Sandėlis	13,54	
1.2.	Lauko virtuvė	11,80	
1.3.	Tualetas	1,65	
Viso 1.1.-1.3.:		26,99	

Palėpė (pastogė)			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Patalpos kategorija
2.1.	Palėpė (pastogė)	8,24	

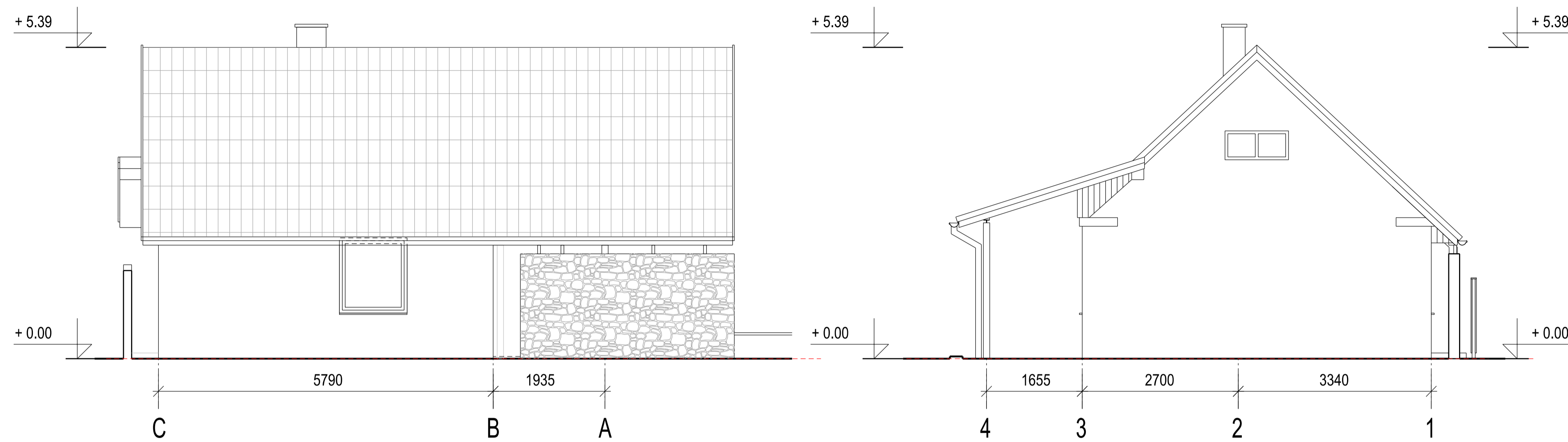
Rūsys			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Patalpos kategorija
R.1.	Rūsys	3,25	

Viso R.1.-2.2.:		38,48	
-----------------	--	-------	--

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esama dalis, kuri turi būti išsaugota (esam. sienos)
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta (esam. sienos, pertv.)
	Atviros dalies esamoje konstrukcijoje užtaisymas
	Proj. mūrinės pertvaros
	Esam. dūmtraukis (kietas kuras)
	Esam. stogo danga (skarda čerpinio profilio)
	Esam. sienų apdaila (tinkas)

+0,000=122,750
(1 aukšto grindų viršus)

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 033	SA PDV	R. Noreikis	02 - ŪKINIS PASTATAS [7.17] PLANŲ, PJŪVIO 1-1 SCHEMAS, FASADAI TARP AŠIŲ: 1-4; A-C M 1:100	
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-02-PP-SA.B-1	Lapas 1
				Lapų 2



Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esam. stogo danga (skarda čerpinio profilio)
	Esam. sienų apdaila (tinkas)
	Esam. sienutė (lauko akmenys)

O	2022.08.30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	
A 038	PV	R. Jarašūnas	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 033	SA PDV	R. Noreikis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 02 - ŪKINIS PASTATAS [7.17] FASADAI TARP AŠIŲ: C-A; 4-1	
			M 1:100	Laida O
LT	Statytojas / užsakovas A. M., E. M.		Dokumento žymuo 2115-02-PP-SA.B-2	Lapas 2
				Lapų 2