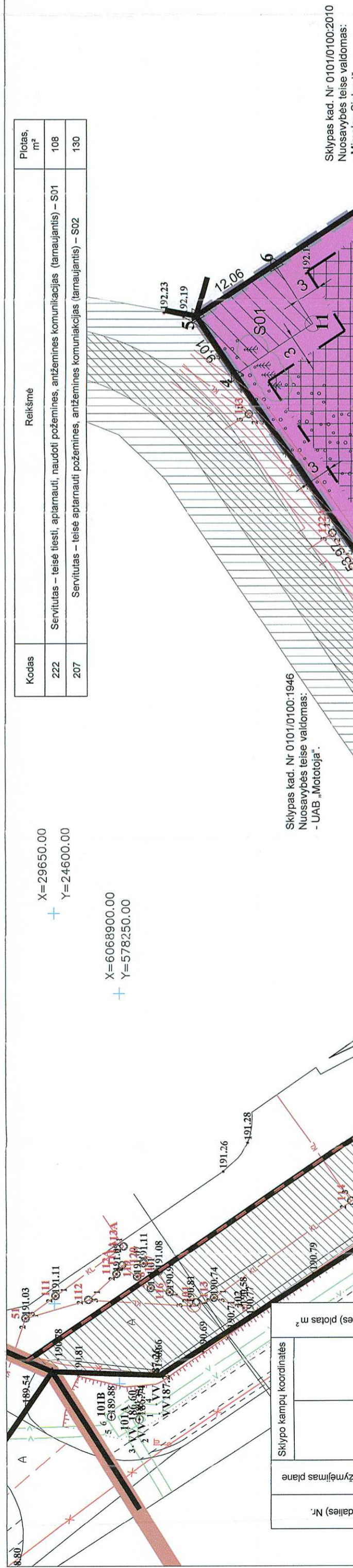




Objekto vieta



Kodas	Reikšmė	Plošis, m²
222	Servitutas – teisė tiesi, apliarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) – S01	108
207	Servitutas – teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) – S02	130

X=29650.00
Y=24600.00

X=6068900.00
Y=578250.00

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
01	1	6068811.02 578272.62
	2	6068827.61 578301.83
	3	6068864.42 578284.40
	4	6068884.85 578328.97
	5	6068889.93 578336.41
	6	6068879.82 578342.98
	7	6068827.07 578377.24
	8	6068780.14 578307.41
	9	6068772.88 578296.60
	10	6068778.81 578292.87
S01	11	6068874.91 578335.42
	4	6068884.85 578328.97
S02	8	6068780.14 578307.41
	13	6068789.76 578294.96
10	14	6068783.47 578293.37
	9	6068772.88 578296.60

Sklypas kad. Nr. 0101/0100:1946
Nuosavybės teisė valdomas:
- UAB „Mototija“.

Sklypas kad. Nr. 0101/0100:184
Nuosavybės teisė valdomas:
- Boženos Orševskis;
- Stanislav Markovskij.

Sklypas kad. Nr. 0101/0100:1947
Nuosavybės teisė valdomas:
- Vilniaus miesto savivaldybės.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI:

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:
m - žemės sklypo eilės numeris;
1 - žemės sklypo plotas, m²
2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
3 - maksimalus užstatymo tankumas;
4 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:
- Statybos riba
- Statomų statinių zona

PAGRINDINIAI TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI:
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
Esmos sklypų ribos
Anksčiau detaliuoliu planu suplanuoti įvairavimai / išvaizdiniai
Patvirtinto detaliojo plano galiojimo riba
Esmos sklypų ribos
Anksčiau detaliuoliu planu suplanuoti įvairavimai / išvaizdiniai
Detaliuoliu planu patvirtintų gatvių raudonųjų linijų riba
Kūmai, nesaugotini želdiniai
Vaismedis, nesaugotinas želdinys
Išsaugoti pavieniai medžiai – orientyrai (epuociai, spygliuociai)

KITI ŽYMĖJIMAI:
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
Esmos sklypų ribos
Anksčiau detaliuoliu planu suplanuoti įvairavimai / išvaizdiniai
Detaliuoliu planu patvirtintų gatvių raudonųjų linijų riba
Kūmai, nesaugotini želdiniai
Vaismedis, nesaugotinas želdinys
Išsaugoti pavieniai medžiai – orientyrai (epuociai, spygliuociai)

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
Esmos vandentiekis
Esmos buitinių nuotekų tinklas
Esmos 0.4 kV elektros kabelinė linija

* Pagal 2009 m. spalio 7 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1245 patvirtinta UAB „Pažangios architektūros mitynė“ parengta žemės sklypo Ukmergės g. 421, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0100:055) detalioji planas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai
												Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	
01	6187	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo	Sklypas kad. Nr. 0101/0100:1197 Nuosavybės teisė valdomas: - Boženos Orševskis; - Stanislav Markovskij.	12	204.00	50	1.5	1	Infrastruktūros inžineriniai kompleksai (KO)	1	1	VI. Elektros linijų apsaugos zonos -; XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje -; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir rekalinės kanalizacijos tinklų ir frenginių apsaugos zonos -; Kiti planuojamos atstatomos ir greičiau pastatytos ir modernizuojamos pastatams pareikšiamas 1 atsparumo lygtis laipsnis.

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", 7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai.

SU DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDIMIAIS SUTINKAME:
UAB „ROMGINTA“

UAB „Projektavimo specialistų grupė“
UAB „Projektavimo specialistų grupė“
UAB „Projektavimo specialistų grupė“
UAB „Projektavimo specialistų grupė“

Alustato numeris	Projektavimo specialistų grupė	Objekto pavadinimas
A 1595	Direktorius K. Sankauskas	UAB „ZEMES RIBOS“
PVA	L. Paulauskas	Pramonės g. 13. Kaunas, mob. tel. 867140055
PVA	E. Veckytė	Objektas: Vilnius, Ukmergės g. Nr. 421
Etapas	M. Sirgėdaitė	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas
DTP	UAB „Romginta“	Objekto Nr. 51010
		Lapų sk./Nr. 2/1
		Data 2017.05.10

PASTABA:
1. Teritorijos inžineriniai sprendiniai yra nustatyti 2009 m. spalio 7 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1245, kuriuo buvo patvirtintas detaliojo plano, brėžinyje yra praplečiama užstatyti leidžiama teritorija, keičiamas naudojimo būdas iš komercinės paskirties teritorijos (K) į pramonės sandėliavimo (P) ir įvairavimo vieta, anksčiau detaliuoliu planu numatyti reikalavimai ir kiti likę detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti greičiu sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki greičiu sklypo ribos: 1.1. pastatų (pristatų) iki 6.5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greičiu sklypo savininko sutikimas raštu.

Esamos požeminės komunikacijos sutikintinos

Bill Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslinto pareigos, pavardė	Paršabas	Pastabos
1.	Miesto pietros departamentas	2017.05.05	L. Orševskis		
2.	UAB „VEAP“	2017.05.16	L. Orševskis		
3.	Telia Lietuva, AB	2017.05.16	L. Orševskis		
4.	UAB „VEAP“	2017.05.16	L. Orševskis		
5.	AB „Energinis skirstymo operatorius“ reg. Nr. 5412	2017.05.16	L. Orševskis		
6.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2017.05.16	L. Orševskis		
7.	LITGRID AB reg. Nr. 1606	2017.05.16	L. Orševskis		
8.	UAB „Skaitidula“	2017.05.16	L. Orševskis		

Derinimo išrašas teisingas

PAREIGOS	PAVARDE	UAB „ZEMES RIBOS“
Gėdėzintininkas	D. Gečas	Pramonės g. 13. Kaunas, mob. tel. 867140055
Techninis Paž.		Objektas: Vilnius, Ukmergės g. Nr. 421
Nr. IGRV-362		BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS	Mastelis	Objekto Nr. 51010
UAB „GDP sprendimai“	1:500	Lapų sk./Nr. 2/1
		Data 2017.05.10