



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ROKANTIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO SKLYPE S. LOZORAIČIO G. 17B PATVIRTINIMO**

2021 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

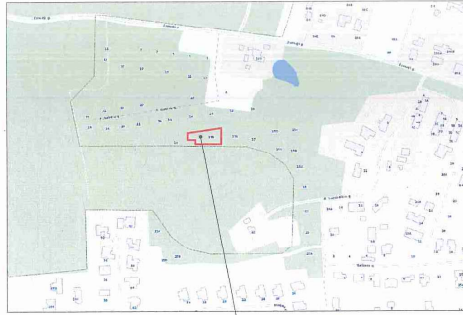
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT-2 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo, kai savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtino“ patvirtinto detaliojo plano (registro

Nr. T00079872) sprendinių koregavimą sklype S. Lozoraičio g. 17B (kadastru Nr. 0101/0157:484): koreguoti statybos zoną, ribą ir įvažiuojamojo kelio vietą pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

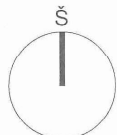
Danuta Narbut



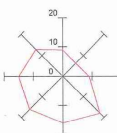
OBJEKTO VIETA

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6061464.59	589421.22
2	6061440.09	589421.23
3	6061440.61	589380.62
4	6061446.61	589380.62
5	6061446.76	589368.63
6	6061457.08	589368.63



ŠIAURĖS ROKYKLĖ



VĖJŲ ROŽĖ

Šiuo metu aptaša vykdomoji planų drausmės ar informacijos teikimo apibūdinantis dokumentas, todėl jo turinys gali būti keičiamas. Pildyti šiuo dokumentu planų drausmės ar informacijos teikimo aptašą leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

**Nerijaus Zabarausko individuali veikla**  
Įrašymo numeris: 301888

Pasirinkęs	V. Pavardė	Pareigybė	Rėmė
Geografinė informacinė sistema	S. Zabarauskas	Projektorius	2021-05-18

UAB "RO16" - j. Savickio g. 4, Vilnius

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas:	1001 m <sup>2</sup>
Bendras užstatymo plotas:	279.84 m <sup>2</sup>
Dendras plotas:	232.50 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis:	27.98 %
Užstatymo intensyvumas:	23.23 %

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Užstatymo plotas:	258.25 m <sup>2</sup>	
Pastato aukštis:	7.84 m	
Bendras plotas:	232.50 m <sup>2</sup>	
Naudingas plotas:	232.50 m <sup>2</sup>	
Gyvenamasis plotas:	124.36 m <sup>2</sup>	
Pagalbinių patalpų plotas:	108.18 m <sup>2</sup>	
Statybos tūris:	1246 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius:	2	
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	G/B poliniai
	Sienos	G/B monolitinės
	Perdangos	G/B perdangos
	Stogas	G/B

DANGŲ PLOTAI

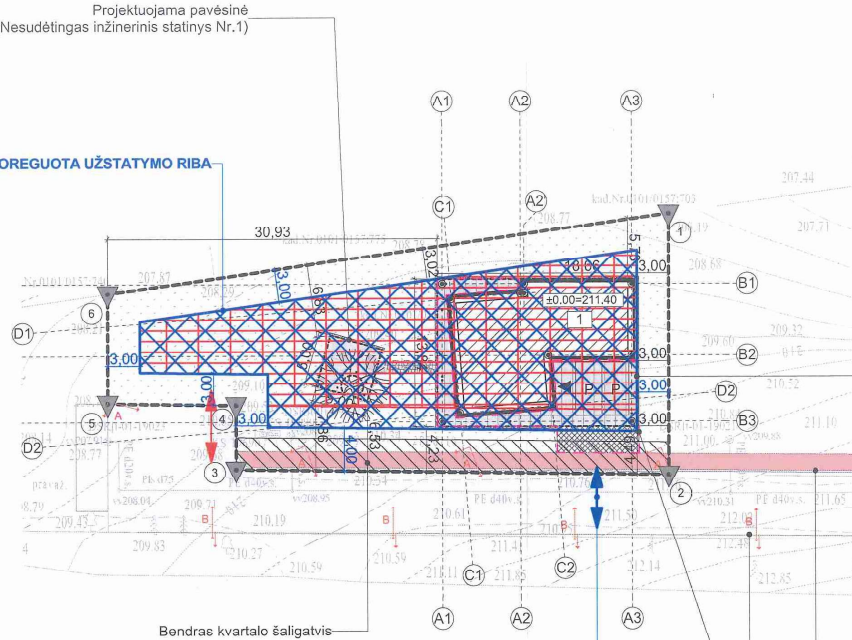
Kieta danga Nr.:1	108,1 m <sup>2</sup>
Kieta danga Nr.:2	19,3 m <sup>2</sup>
Kieta danga Nr.:3	6,8 m <sup>2</sup>
Nuogrinda/skalda	18,7 m <sup>2</sup>
Veja	602,2 m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMOS PASTATODALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS. PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE.
2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA A I LIKO NERIJAUŠ ZABARAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS: 1GKV-422).
3. VISI MATMENYS RODOMI METRAIS.
4. NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

Projektuojama pavėsinė  
(Nesudėtingas inžinerinis statinys Nr.1)

PAKOREGUOTA UŽSTATYMO RIBA



Bendrae kvartalo šaligatvis

PAKOREGUOTA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA

Anksčiau suprojektuotas kelias

Kvartalo šaligatvis

PASTATOAŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
A1-B1	6061457.99	589400.02
C1-D1	6061456.57	589400.85
A2-D1	6061457.08	589307.35
A2'-D1	6061457.11	589307.68
A2'-B1	6061457.99	589307.68
A3-B1	6061457.99	589317.77
A3-B2	6061451.24	589317.77
A3-B3	6061445.06	589317.77
C2-D2	6061446.53	589310.32
C2-B2	6061457.08	589368.63
C1-D2	6061445.85	589401.69
A1-B3	6061445.06	589400.02

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Asta Maželė  
2021 05 17  
9139

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- UŽSTATYMO RIBA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- NUMATOMAS APŽELDINIMAS
- SERVITUTAS
- KIETA DANGA NR.1 108,1 m<sup>2</sup>
- KIETA DANGA NR.2 19,3 m<sup>2</sup>
- KIETA DANGA NR. 3 6,8 m<sup>2</sup>
- NUOGRINDA/SKALDA 18,7 m<sup>2</sup>
- VEJA 602,2 m<sup>2</sup>
- NAUJAI SUPROJEKTUOTI KVARTALO ŠVIESTUVAI
- ESAMA UŽSTATYMO RIBA
- PAKOREGUOTA UŽSTATYMO RIBA
- NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- PAKOREGUOTA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA

Projektuojama aikštelė  
(Nesudėtingas inžinerinis statinys Nr.2)  
Pažymėta rožiniu kontūru

*Teodoras Uras*  
direktorius  
Teodoras Uras

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
A1028	Dir.	T. Lapė		2021-01	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIAUS PLANO (VIETOVĖS LYGMENS SKLYPO (Kad. Nr. 0101/0197-2107), ESANČIO ROKANTIŠKIŲ K., NAUJOSIOS VILNIOS SEN., VILNIAUS DETALUSIS PLANAS) SPRENDINIAMS	TDP				
A1028	PV	T. Lapė		2021-01						
A1028	Arch.	E. Kaitanas		2021-01						
UAB "RO16", j. Savickio g. 4, Vilnius					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/23	SP	1	1:500		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ROKANTIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE S. LOZORAIČIO G. 17B PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-20 Nr. A30-3326/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-20 14:03:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-20 14:03:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-20 15:09:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-20 15:09:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“