

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Šeškinės Sodų g. 53 (kadastro Nr. 0101/0021:532) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.
2. **Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) 0,06 ha dydžio sklypas Šeškinės sodų g. 53, Šeškinės seniūnijoje.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.
4. **Planavimo iniciatorius:** D. Valeika, I. Kanto g. 27-19, Vilnius
Detaliojo plano rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** D. Valeikos prašymas (2020-04-08 reg. Nr. A50-11786/20).
7. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 825 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. 30-185 „Dėl sklypo Šeškinės Sodų g. 53 (kadastro Nr. 0101/0021:166) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, sprendinius sklype Šeškinės Sodų g. 53 (kadastro Nr. 0101/0021:532) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, nustatyti sklypo užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytų užstatymo reglamentų.
1. 8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** įvertinti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, išsaugoti vertingus teritorijos želdinius,
9. **Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutų poreikis, teritorijos naudojimo reglamentai.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nustatomi pagal institucijų išduotas planavimo sąlygas.
11. **SPAV reikalingumas:** nerikalingas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerikalingas.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
14. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nerikalingas.
16. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano keitimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
17. **Planavimo terminai:** kol galioja planavimo sąlygos.
18. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
19. **Kiti reikalavimai:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Suderinta: Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

Rengė: Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausioji specialistė