



IŠTRAUKA IŠ SKLYPO KALVARIJŲ G. DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO (TPDR REG. NR. T00056129), 1999-01-21 PATVIRTINTAS VILNIAUS MIESTO VALDYBOS SPRENDIMU NR. 102V.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
2. Statybos zonoje, esančioje ant Inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zonas, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba prieš užstatant teritoriją turi būti gautos inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojantis įmonės techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo.
3. Planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Numatoma tiesti, įrengti ir eksploatuoti naujas inžinerines komunikacijas, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos statinių projektuose.
4. Rengiant statinių techninius projektus būtina įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338, numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio gaisro gesinimo vandens šaltinio.
5. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Nr. 1 įrengiamas rengiant techninius projektus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
6. Kieko statinių, tokių kaip - atraminių sienelių, atitvarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementu, numatoma visoje planuojamoje teritorijoje. Konkrečios vietos parenkamos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktų reikalavimais.
7. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimose žemės sklypuose esantiems ar naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
8. Pastatai žemės sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą - normatyvinius priešgaisrinius atstumus tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų. Priešgaisriniai privažiavimai projektuojami nepabloginant esamų privažiavimų sąlygų prie esamų pastatų.
9. Vykdydami ūkinę veiklą susidaranti atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose ir periodiškai perduodamos nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Atliekų konteineriai statomi atliekų tvarkytojų teritorijoje. Konkreti konteinerių stovėjimo vieta parenkama rengiant techninius projektus.
10. Statybos zonos dalyse, į kurias patenka esamų naftos ir naftos produktų įrenginiai, statyti naujus statinius galima tik tuomet, kai šie esami naftos ir naftos produktų įrenginiai bus išskirti ar demontuoti.
11. Statybos zonos dalyse, kurios patenka į esamų naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zonas, draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, nesujungius su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginiais.
12. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra natsiejama šio detaliojo plano dalis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos žemės sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Esamos naftos ir naftos produktų, suskystintų naftos dujų įrenginių, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonų ribos
- Gamtinio karkaso, pagal Vilniaus miesto BP sprendinius - rajoninio migracijos koridoriaus riba
- Gamtinio karkaso, pagal Vilniaus miesto BP sprendinius - 25 m pločio šlaitų paribų juostos riba
- Suprojektuoti pastatai
- Esami statiniai
- Statybos zona
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- Įvažiavimai ir išvažiavimai į žemės sklypą
- Įvažiavimai ir išvažiavimai į nagrinėjamoje teritorijoje esančius sklypus
- Preliminari mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- 45° Žemės sklypo / servitutų ribų / skirtingų reglamentų zonos kampų posūkių kampai (taškai) ir jų žymėjimas
- 1. Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių žymėjimas
- Esamų ir projektuojamų į nagrinėjamą teritoriją patenkančių pastatų aukštis
- Esamų ir projektuojamų į nagrinėjamą teritoriją patenkančių pastatų stogo viršaus altitudė (m)
- Žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdas**
- K** Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Medžių inventurizacijos sutartinis žymėjimas:

- R - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje; žirniaraštyje
- L336 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lapų projekcija
- Kamieno diametras 130 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno atsis
- Šakų apsaugos plotas

- Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių ekspliciacija:**
1. Esamas pastatas - Degalinė ir operatorinė;
 2. Kiti esami inžineriniai statiniai - Kieimo statiniai;
 3. Kuro rezervuarai (7 vnt.);
 4. Kolonėlė (5 vnt.);
 5. Kieimo aikštelė - stoginė;
 6. Kiti esami inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų degalinė;
 7. Dujų kolonėlė;
 8. Dujų rezervuarai (2 vnt.).

KEIČIAMO DETALIOJO PLANO GRETIMYBĖS

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai
010100100257	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos
010100100262	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos
010100100393	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi reglamentai		Kiti reglamentai			
						Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažesni, kv.m	Prieklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %		Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	
-	1	4235	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 12	≤ 129,76	≤ 40%	≤ 0,4	Laisvo planavimo (lp)	-	≥ 11%	≤ 3	Negyvenamieji pastatai: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Požeminio vandens vandentvėžių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvikaltasis skirsnis). Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis). Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis).
	1a.	343										≥ 20%		- Žemės sklypo Nr. 1 (Kad. Nr. 2101/0002-858) ribos detaliojo plano nekeičiamos; - Didžiausias netiesių dangų plotas žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 40 %; - Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500 kv.m; - Reglamentinėje zonoje 1a., kuri pagal Vilniaus miesto BP patenka į gamtinio karkaso rajoninio migracijos koridoriaus ribas, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338, numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio gaisro gesinimo vandens šaltinio, nustatytas mažiausias želdinams priskiriamas plotas - ≥ 20 %.	
	1b.	3892										≥ 10%		Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.	
	S1	180												S1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), skirtas patekimui į laisvą valstybinę žemę ir į žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0010:462) pietinėje planuojamos teritorijos dalyje.	
	S2	869												S2 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).	
	S3	5												S3 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).	
	S4	25												S4 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).	

Objektas 180701 Vilniaus m. Kalvarijų g. 161A

I lentelė „TOPD detinio lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data

Data	Suteiktas unikalus nr.
	13:20:11448

Rengėjas: MB "Valdamos projektas" (m.k. 304161902) Geraninų g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776

Projekto pavadinimas: Sklypo Kalvarijų g. 161 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijuojamas sutarčių pagrindu

Brėžinys:	Pagrindinis brėžinys	Laida
		0
Mastelis:	M 1:500	Lapas
TPD Nr.:	K-VT-13-22-953	Lapų
		1 1