



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE LAISVĖS PR. 58 (KADASTRO NR. 0101/0030:27), LAISVĖS PR. 58A (KADASTRO NR. 0101/0030:22) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. birželio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185) sprendinius žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastru Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastru Nr. 0101/0030:22) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: žemės sklypuose numatyti aukštybinių pastatų statybą, esant poreikiui keisti sklypų ribas bei plotus, laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti sklypą (-us), suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą, žemės sklypams nustatyti naudojimo būdus ir privalomus bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u t r a u k i u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 30-1746/23 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinius sklype Laisvės pr. 58 (kadastru Nr. 0101/0030:27) inicijavimo sutarties pagrindu“ pradėtą procedūrą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas TPD Nr. K-VT-13-23-628).

5. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 28 d. įsakymą Nr. 30-1746/23 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie T. Narbuto gatvės tėsinio detaliojo plano sprendinius sklype Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27) inicijavimo sutarties pagrindu“.

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus

202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastro Nr. 0101/0030:22) ir gretimoje teritorijoje.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastro Nr. 0101/0030:22) ir gretima teritorija.

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,46 ha.

**4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

**5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl nustatoma nagrinėjama teritorija: iš pietų, šiaurinės ir rytų pusių apribotas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių – Mėnulio g. (pietuose), Laisvės pr. (rytuose) ir Justiniškių g. (šiaurėje).

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** žemės sklypuose numatyti aukštybinių pastatų statybą, esant poreikiui keisti sklypų ribas bei plotus, laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti sklypą (-us) vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, pateikti urbanistinės koncepcijos schemą nagrinėjamai teritorijai, į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį, numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, modeliuoti užstatymo siluetą, įvertinant miesto ir jo dalių erdvinę struktūrą, planuojamų pastatų įtaką panoramoms iš BP fiksuotų bei kitų aktualių apžvalgos taškų, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius, vertinant kontekstą nagrinėjamoje teritorijoje pasiūlyti perspektyvinį galimą užstatymą, kuris pagrįstų siūlomus sprendinius planuojamoje teritorijoje; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai; siūlomas pastatų, viešųjų erdvių išdėstymas; numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; nuoseklaus vidinių gatvių tinklo sukūrimas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas; siūlomas pastatų išdėstymas; priklausomųjų želdynų išdėstymas; kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbūs gamtiniai elementai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.

**12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** žemės naudojimo paskirtis – K (komercinė); pastatų aukštų skaičius – <20; užstatymo tankis – 80%; užstatymo intensyvumas- 2,5.

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:** Parengti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą).

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**19. Esamos būklės įvertinimo stadija - atliekama**

**20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.

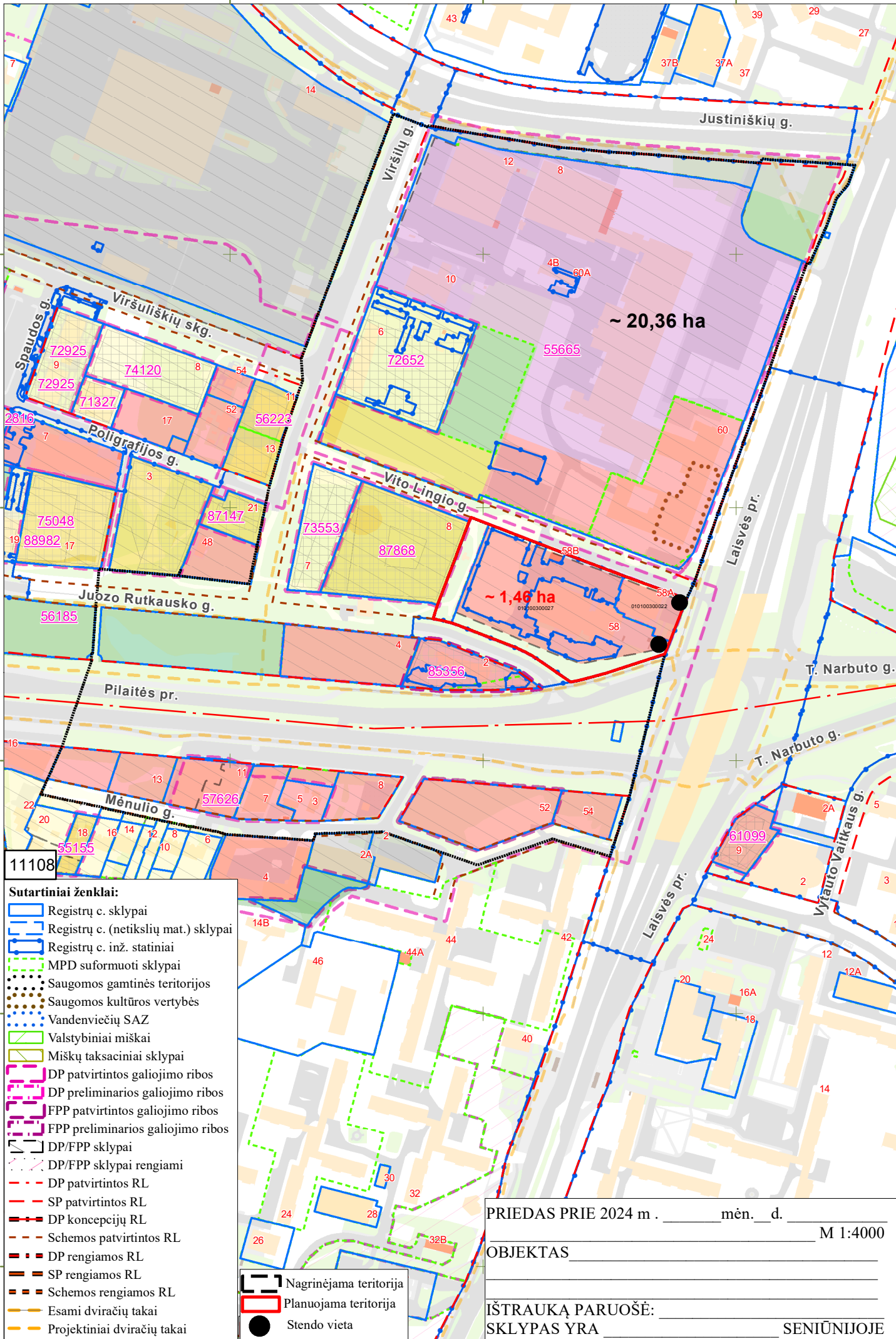
**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



11108

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:4000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE LAISVĖS PR. 58 (KADASTRO NR. 0101/0030:27), LAISVĖS PR. 58A (KADASTRO NR. 0101/0030:22) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | –   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | –   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | –   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | –   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | –   |
| <b>Parašo formatas</b>  | –   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | –   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | –   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | –   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 2   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas<br>Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas<br>Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas<br>Dokumente parašų nerasta (2024-07-18 10:19:59)                     |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-07-18 10:19:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |