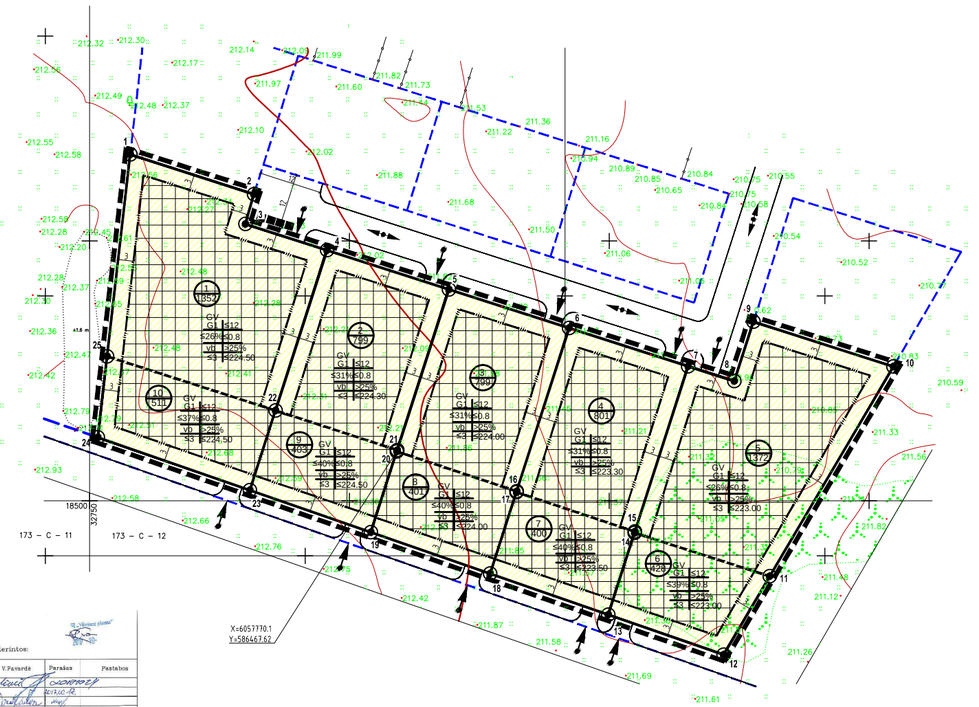
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus m	Leistinas pastatų aukštis: Alititudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
0101/0158:2215	1	1-2-3-4-22-25	1352	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,50	≤ 26	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
0101/0158:2216	2	4-5-21-22	799	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,20	≤ 31	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
0101/0158:2217	3	5-6-16-21	799	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,00	≤ 31	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
0101/0158:2218	4	6-7-15-16	801	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	223,40	≤ 31	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
0101/0158:2219	5	7-8-9-10-11-14-15	1372	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	223,00	≤ 26	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
0101/0158:2219	6	14-11-12-13	428	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	223,00	≤ 39	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
0101/0158:2218	7	17-15-14-13-18	400	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	223,50	≤ 40	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
0101/0158:2217	8	20-16-17-18-19	401	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,20	≤ 40	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
0101/0158:2216	9	22-21-20-19-23	403	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,40	≤ 40	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
0101/0158:2215	10	25-22-23-24	511	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos s	≤ 12	224,50	≤ 37	≤ 0.8	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	Neregламentuojama	25%		≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-1536 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:656) Nemėžio kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:656) Nemėžio kaime detaliojo plano (registro Nr. T00070022), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. A30-2539 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:656) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“, sprendinių koregavimo planavimo proceso inicijavimo sutarties papildymą pakeičiant sklypų Valonių g. 21 (kadastro Nr. 0101/0158:2215), Valonių g. 23 (kadastro Nr. 0101/0158:2216), Valonių g. 25 (kadastro Nr. 0101/0158:2217), Valonių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0158:2218) ir Valonių g. 29 (kadastro Nr. 0101/0158:2219) ribas ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų irm statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
5. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir prikiausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.3.1 punktu, sklypuose Nr.1, Nr.2, Nr.3 privalomų želdynų norma nenustatoma.
6. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
7. Vienbutis blokuotas užstatymas – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį.
8. Sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: X	Y
1	1	X 6057827.22	Y 586416.34
	2	X 6057819.58	Y 586440.14
	3	X 6057813.86	Y 586438.32
	4	X 6057808.78	Y 586454.18
	22	X 6057777.97	Y 586444.29
	25	X 6057788.39	Y 586411.88
2	4	X 6057808.78	Y 586454.18
	5	X 6057801.26	Y 586477.65
	21	X 6057770.35	Y 586467.72
	22	X 6057777.97	Y 586444.29
3	5	X 6057801.26	Y 586477.65
	6	X 6057793.83	Y 586500.79
	16	X 6057762.43	Y 586490.71
	20	X 6057770.09	Y 586467.63
	21	X 6057770.35	Y 586467.72
4	6	X 6057793.83	Y 586500.79
	7	X 6057786.49	Y 586523.69
	15	X 6057754.66	Y 586513.44
	17	X 6057762.27	Y 586490.64
	16	X 6057762.43	Y 586490.71
5	7	X 6057786.49	Y 586523.69
	8	X 6057783.63	Y 586532.56
	9	X 6057795.06	Y 586536.24
	10	X 6057786.41	Y 586563.18
	11	X 6057746.07	Y 586539.39
	14	X 6057754.43	Y 586513.38
	15	X 6057754.66	Y 586513.44
6	14	X 6057754.43	Y 586513.38
	11	X 6057746.07	Y 586539.39
	12	X 6057730.97	Y 586530.48
	13	X 6057738.69	Y 586508.28
7	17	X 6057762.27	Y 586490.64
	15	X 6057754.66	Y 586513.44
	14	X 6057754.43	Y 586513.38
	13	X 6057738.69	Y 586508.28
	18	X 6057746.58	Y 586485.58
8	20	X 6057770.09	Y 586467.63
	16	X 6057762.43	Y 586490.71
	17	X 6057762.27	Y 586490.64
	18	X 6057746.58	Y 586485.58
	19	X 6057754.55	Y 586462.61
9	21	X 6057770.35	Y 586467.72
	20	X 6057770.09	Y 586467.63
	19	X 6057754.55	Y 586462.61
	23	X 6057762.64	Y 586439.35
10	25	X 6057788.39	Y 586411.88
	22	X 6057777.97	Y 586444.29
	23	X 6057762.64	Y 586439.35
	24	X 6057772.85	Y 586410.10



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

1	2
3	4
5	6
a	b

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 010:01 GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. adm. MPD				
2.	VGT				
3.	Telia Lietuva, AB				
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"				
5.	AB "Energijos skirstomojo operatorius"				
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"				
7.	AB "Litgrid"				
8.	UAB "Skaitlis"				

ŽEMĖS VALDYMAS
Individuali veikla

pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYRIUSIOJI	V.VALŪNAS		2017 10 10
KOALICIJOS PARTNERIAI	MB"GRK-AK"		
UŽSAKOVAS	UAB "FLZ"		

Topografinis planas M:500

DISKETAS — Vaiksų g., Bendjutos Vilniaus sen., Vilniaus m.

Lapo skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS-94
1	1	Aukščių sistema – LAS07

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:656) Nemėžio kaime detaliojo plano (registro Nr. T00070022) sprendinių koregavimas sklypuose Valonių g. 21, 23, 25, 27 ir 29		
	Dir.	A. Bernatavičienė		2019 01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida 0
ATP2006	PV	A. Kariniauskienė		2019 01			
Etapas DPK	INICIATORIUS:	UAB "FLZ"			ŽYMUO DPK-19-08/K-VT-13-18-581	Lapas 01	Lapų 01