Projekto Nr.	SB-RJ-01
Projekto pavadinimas	PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Objektas	ADMINISTRACINIAI PASTATAI
Statinio adresas (statybos vieta)	KALVARIJŲ G. 24, VILNIAUS M. IR LVOVO G. 21B, VILNIAUS M.
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMO IR NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIAI (7.2)
Kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Laida	0
Statytojas	UAB “SOSTINĖS BOKŠTAI”
Projekto dalis	SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)
Tomas	1
Knyga	1

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI”	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Projekto autorius	EDMUNDAS STASIULIS		
	Statinio projekto vadovas	ANTANAS DAGELIS	A2122	
	Statinio projekto dalies vadovė	JOVILĖ PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	A2114	

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: SB-RJ-01-PP-SA

Projekto pavadinimas: Prekybos centro (un.nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24a, Vilnius) rekonstravimo į administracinį pastatą Lvovo g. 21B, Vilniuje, ir administracinio pastato statybos Kalvarijų g. 24, Vilniuje, projektas

Objektas: Administracinis pastatas

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA-1	0	Statinio architektūra	Kn. 1

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.3 pagal LST 1516:2015)

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SA-1 laida 0 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BSŽ-01	3	0	Statinio architektūros bylos sudėties žiniaraštis	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_AR-01	23	0	Aiškinamasis raštas	Kn. 1

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS SA-1 laida 0 BRĖŽINIAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SB-RJ-01-PP-SP_BR-01	1	0	Sklypo planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SP_BR-02	1	0	Susisiekimo sprendinių schema	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SP_BR-03	1	0	Viešosios erdvės sutvarkymo sprendiniai	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-01	1	0	(-3)- (-1) automobilių saugyklų tipinis planas	Kn. 1

SB-RJ-01-PP-SA_BR-04	1	0	1 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-05	1	0	2 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-06	1	0	3 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-07	1	0	4 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-08	1	0	5 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-09	1	0	6 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-10	1	0	7 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-11	1	0	8 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-12	1	0	9 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-13	1	0	10 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-14	1	0	11 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-15	1	0	12 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-16	1	0	13 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-17	1	0	14 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-18	1	0	15 aukšto planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-19	1	0	Stogo planas	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-20	1	0	Pjūvis 1-1	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-21	1	0	Pjūvis 2-2	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-22	1	0	Pjūvis 3-3	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-23	1	0	Fasadas tarp ašių Y4-X14	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-24	1	0	Fasadas tarp ašių X2-X15	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-25	1	0	Fasadas tarp ašių X15-X2	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_BR-26	1	0	Fasadas tarp ašių Y11-Y1	Kn. 1
SB-RJ-01-PP-SA_DP-01	1	0	Techninio projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai	Kn. 1
A16-1080/20(2.1.76E-INF)	3	0	Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolas	Kn. 1
A655-677/20)2.3.3.14E-VMA)	2	0	Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyris	Kn. 1

			Sprendimas „Dėl prekybos centro (Un. Nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24A, Vilnius) rekonstravimo į administracinį pastatą Lvovo g. 21B, Vilniuje, ir administracinio pastato Kalvarijų g. 24, Vilniuje, projektinių pasiūlymų“	
	5	0	Vizualizacijos	Kn. 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojamas esamas prekybos paskirties pastatas, unikalus daikto numeris Nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24A, Vilniuje, esantis žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0032:1159 Vilnius m. k.v., Lvovo g. 21B, Vilnius, keičiant pastato paskirtį į administracinę (Pastatas Nr. 1).

Taip pat projektuojamas (nauja statyba) administracinės paskirties (7.2) pastatas žemės sklype kadastro Nr. 0101/0032:870 Vilniaus m. k.v. Kalvarijų g. 24, Vilnius (Pastatas Nr. 2).

Pastatas Nr. 1 projektuojamas 15 aukštų (vadovaujantis detaliuoju planu „Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu“), o pastatas Nr. 2 projektuojamas 3 aukštų (leistinas iki 5 aukštų). Atskiri pastatai sudaro vientisą architektūrą, bei numatoma ta pati administracinė (7.2) paskirtis abiem pastatams. Projektuojamas atskyrimas konstrukcijomis bei pertvaromis ties sklypų riba.

Pastatai projektuojami gretimuose sklypuose: pastatas Nr. 2 - žemės sklype kadastro Nr. 0101/0032:870 Vilniaus m. k.v. Kalvarijų g. 24, Vilnius, kurio naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, ir pastatas Nr. 1 - žemės sklype kadastro Nr. 0101/0032:1159 Vilniaus m. k.v., Lvovo g. 21B, Vilnius, kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nagrinėjama Lvovo g. 21B teritorija šiuo metu užstatyta prekybos paskirties pastatu (Prekybos centras su kavine, vaistine ir kosmetologijos kabinetu). Nagrinėjamo žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Rekonstruojamam komerciniam pastatui (prekybos centrui) suteiktas Kalvarijų g. 24A, Vilnius adresas.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu į Lvovo ir Kalvarijų gatvių puses, altitudės kinta nuo 107,94 pietinėje sklypo pusėje iki 108,80 šiaurinėje. Aukščių skirtumas ~ 1,14 m.

1 pav. Esama situacija

Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:

Abu žemės sklypai (Lvovo g. 21B, Vilnius, ir Kalvarijų g. 24, Vilnius) patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną.

Žemės sklypui Lvovo g. 21B, Vilnius, taikomos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:

1.1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dešimtasis skirsnis);
1.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Ketvirtasis skirsnis);
1.3.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Vienuoliktasis skirsnis);
1.4.	Aerodromo apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Pirmasis skirsnis);
1.5.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dvyliktasis skirsnis);
1.6.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Įstatymo V skyrius Pirmasis skirsnis

Žemės sklypui Kalvarijų g. 24, Vilnius, taikomos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:

2.1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dešimtasis skirsnis);
2.2.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Šeštasis skirsnis);
2.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Ketvirtasis skirsnis);
2.4.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Vienuoliktasis skirsnis);
2.5.	Aerodromo apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Pirmasis skirsnis);
2.6.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dvyliktasis skirsnis);
2.7.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Įstatymo V skyrius Pirmasis skirsnis)

Žemės sklype Lvovo g. 21B, Vilnius, be rekonstruojamo prekybos paskirties pastato (un.nr. 1099-4035-8012), taip pat yra Pastatas – Siurblinė, un.nr. 4400-5170-9670. Statytojo UAB “Sostinės bokštai“ rengiamu projektu jokie statybos darbai, įskaitant griovimą, susiję su aukščiau nurodytu pastatu – siurbline, neprojektuojami.

2. GRETIMYBĖS

Šiaurinėje pusėje esančiai teritorijai būdingas užstatymas gyvenamaisiais sodybiniais mediniais ir mūriniais pastatais. Kvartalo posesijinė struktūra dvipusė, dalis teritorijos tvarkoma sodais ir daržais, statiniai ant sklypo ribų statomi perimetru. Didžioji dalis pastatų neturi išskirtinės kultūrinės vertės. Pabrėžtina, kad esamas kvartalo užstatymas ir žemės naudojimo būdas neatitinka miesto centrinės dalies urbanistinio konteksto. Vakarinėje sklypo pusėje besiformuojantis užstatymas aukštybiniais pastatais. Vakarinėje yra daugiabutis gyvenamasis namas ir administracinis biurų pastatas. Nagrinėjamos teritorijos užstatymo kontekstas yra kintantis laike ir erdvėje, todėl priimtinas sprendimas yra šiuolaikinio aukštybinio užstatymo vystymas.

Nagrinėjamą teritoriją riboja Kalvarijų gatvė (C1 kategorijos), Lvovo gatvė (D1 kategorija) ir Krokuvos gatvė (D kategorija).

Planuojama teritorija miesto urbanistinės struktūros požiūriu yra labai sudėtingoje vietoje, kurią ypatingai veikia tiek artima urbanistinė aplinka – urbanistinė kalva, tiek gretimybės – senamiestis su jam reikalinga vizualine apsauga. Todėl ypatingas dėmesys skiriamas tiek urbanistinės kalvos papildymui, tiek ir senamiesčio vizualinei apsaugai, kad planuojamas statyti pastatas nedarytų neigiamos įtakos Vilniaus miesto senamiesčiui apžvelgti, nedarytų neigiamo vizualinio poveikio iš nustatytų reikšmingų apžvalgos taškų.

Su projektinių pasiūlymų teritorija besiribojančiame žemės sklype (žemės sklypas Lvovo g. 21A, kadastro Nr. 0101/0032:555) vykdytas architektūrinis konkursas. Konkursinių projektų programos bei apimčių atitikimas numatytas Detaliojo plano sprendiniuose.

Atliktas vizualinio poveikio vertinimas iš miesto centro apžvalgos taškų. Planuojamų tūrių modelis įkeltas į SI „Vilniaus planas“ parengtas panoramas (nuo Gedimino, Tauro kalvų, Subačiaus kalvos apžvalgos aikštelės, Artilerijos bastėjos, Žvėryno kalvos), kuriose planuojamas užstatymas patenka į formuojamos „urbanistinės kalvos“ ribas, bei savo išraiškingais tūriais tampa jos dalimi, papildydamas rytinio šlaito „urbanistinės kalvos“ vystymosi procesą.

Teritorijos plėtra planuojama įvertinus gretimybes: Vilniaus miesto savivaldybės, administracinių pastatų „Burės“ ir „Hanner“ aukštuminių dalių vietas, viešųjų erdvių - „Europos“ aikštės, J. Jablonskio skvero išsidėstymą, prieigų prie atskirų pastatų vietas, ypatingą dėmesį skiriant susiformavusio užstatymo natūraliam apšviestumui užtikrinti.

Planuojamoje urbanistinėje struktūroje maksimalus dėmesys skiriamas pėsčiųjų ir dviračių srautų pralaidumui užtikrinti, bei su tuo susijusių viešųjų erdvių, želdynų, mažosios architektūros formų, apšvietimo ir pan. formavimui, panaudojant aukštos kokybės dangas ir kitus elementus, nes teritorija, esanti intensyvioje pėsčiųjų ir dviračių srautų judėjimo vietoje, turi atitikti reprezentuojančios miesto centro dalies įvaizdį. Pėsčiųjų jungtys suprojektuotos vadovaujantis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).

Teritorijos urbanistinėje struktūroje reikalingas teritorijos pasiekiamumas autotransportu, aptarnavimo technika, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas maksimaliai nesikertantis su pėsčiųjų ir dviračių srautais, todėl numatoma automobilių parkavimą išdėstyti požeminiuose lygiuose ar integruojant į pastatus,

įvažiavimus į teritoriją numatant iš esamų įvažiavimų Lvovo, L. Kačynskio, Kalvarijų ir Krokuvos gatvėse. Antžeminėje dalyje, palei planuojamų pastatų sienas, paliekama galimybė gaisrų gesinimo transporto privažiavimui.

3. ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS

A.Šerelio individuali įmonė atliko medžių taksacijos užduotį vadovaujantis UAB „Sostinės bokštai“ pateiktais reikalavimais. Medžių taksacija pateikiama topo nuotraukų suderinimuose.

Rekonstruojamo esamo prekybos paskirties pastato, unikalus daikto numeris Nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24A, Vilnius, žemės sklype ,kadastro Nr. 0101/0032:1159 Vilnius m. k.v., Lvovo g. 21B, Vilnius, jokių medžių nėra. Teritorijoje vyrauja žolė ir kietos dangos.

Projektuojamame (nauja statyba) administracinės paskirties (7.2) pastato žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0032:870 Vilniaus m. k.v. Kalvarijų g. 24, Vilnius, jokių medžių nėra vyrauja tik kietos dangos ir žolė.

Projekto susisiekimo sprendiniuose (žr. brėžinį SB-RJ-01-PP-SP_BR-02), kertami du medžiai. Numeriu 1 pažymėtas medis – uosialapis klevas (diametras 22 cm), numeriu 2 pažymėtas medis – uosialapis klevas (diametras 17 cm). Visi kiti esami aplinkinėse teritorijose medžiai išsaugomi. Įvertinus esamus medžius nustatėme, kad projekto sprendiniais turime poveikį tik invazinėms (naikintinoms) rūšims:

Invazinės rūšys (naikinamos) (pagal „Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašas“):
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 28 d. įsakymo Nr. D1-810 redakcija):

- Uosialapis klevas (lot. *Acer negundo*, angl. Manitoba Maple);

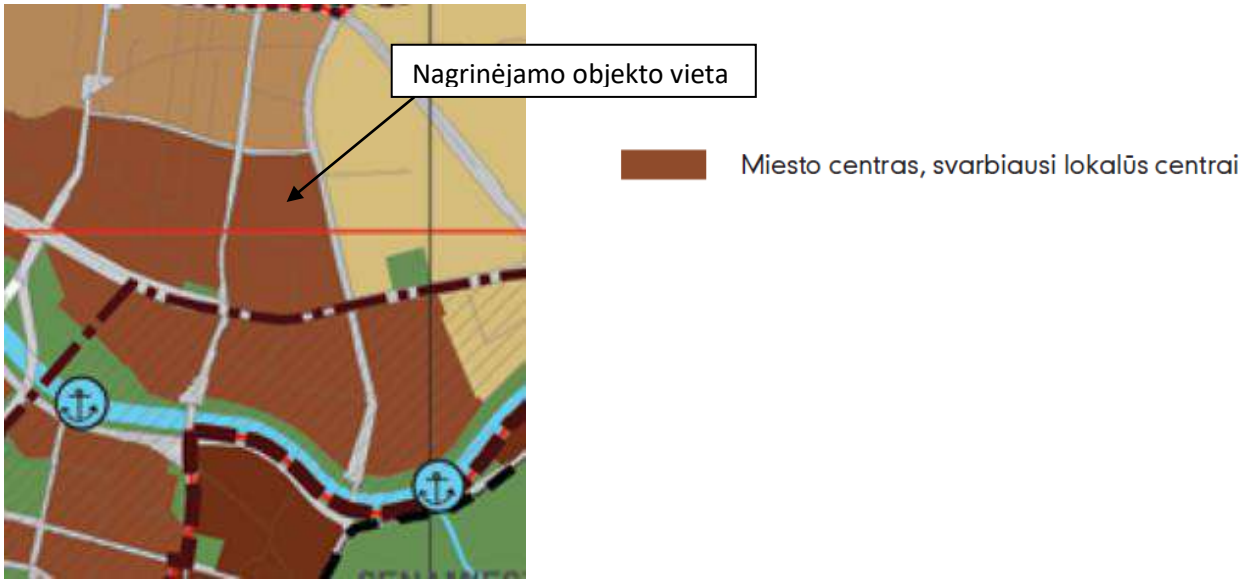
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

4.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Reg. Nr. 1881), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519. Nagrinėjami sklypai patenka į miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritoriją. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios svarbiausi miesto centro teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastato ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objekto teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose < 3,0, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus aukštybinių pastatų SP).



2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano ištrauka

4.2. DETALIEJI PLANAI

Teritorijai, į kurią patenka žemės sklypai Lvovo g. 21B ir Kalvarijų g. 24, Vilniuje, galioja detalusis planas „Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu”, TPD registracijos Nr. T00085110, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-07-31 įsakymu Nr. A30-2047/20, todėl projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis detalaus plano sprendiniais.

Projektinių pasiūlymų teritorija patenka į aukščiau nurodytu detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 ribas. Aplinkinės teritorijos sutvarkymo sprendiniai taip pat bus įgyvendinami detaliuoju planu suplanuotame žemės sklype Nr. 2.

Sklypų Nr. 1, 2 ir 3 reglamentai, nustatomi detaliuoju planu:

Nr.1 (Lvovo g. 21B): Reglamentai	Detaliuoju planu formuojamo žemės sklypo, atskyrus žemės sklypą Nr. 8, duomenys Žemės sklypui nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas
Sklypo plotas	*6146 kv. m*
Teritorijos naudojimo tipas	*GC – mišri centro teritorija*
Žemės naudojimo paskirtis	*Kita*
Žemės naudojimo būdas	*K - Komercinės paskirties objektų teritorijos*
Leistinas pastatų aukštis	*iki 54,80 m* ***1.A ir 1.C iki 54,80***

	1.B – iki 5,0 m
Maksimali altitudė	*iki 162,60 m* *1.A ir 1.C iki 162,60* *1.B – iki 111,00 m*
Užstatymo tankis	*iki 85 %*
Užstatymo intensyvumas	*iki 5,5*
Užstatymo tipas	*Aukštybinių pastatų*
Priklausomųjų želdynų norma	*≥ 10 %*
Pastatų aukštų skaičius	*iki 15* *1.A ir 1.C iki 15* *1.B - 1*
Statinių paskirtys	*Negyvenamieji pastatai: Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai*
Servitutai	*Suprojektuotas Servitutas S1.1, 126 kv. m - teisė naudotis sklypo dalimi eksploatuojant ir prižiūrint pastatą (tarnaujantis, kodas 92) (viešpataujantis daiktas – siurblinė, unikalus Nr. 4400-5170-9670).* *Suprojektuotas Servitutas S1.2, 171 kv. m, – teisė statyti, naudoti ir aptarnauti transformatorinę pastotę (tarnaujantis, kodas 92) (viešpataujantis daiktas – transformatorinė pastotė). Servitutas nustatytinas terminuotai – iki įrengta transformatorinė pastotė bus išmontuota (nugriauta) ir (arba) įrengta (perkelta) kitoje vietoje.* *Suprojektuotas Servitutas S1.3, 985 kv. m, – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208).* *Suprojektuotas Servitutas S1.3, 985 kv. m, - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai – Krokuvos gatvė, L. Kačynskio gatvė) (tarnaujantis, kodas 202).*
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai)	*Nuo 2020-01-01 pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą sklypui taikomos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:* *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dešimtasis skirsnis);* *Elektros tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus*

	Ketvirtasis skirsnis); *Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Vienuoliktasis skirsnis);* *Aerodromo apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Pirmasis skirsnis);* *Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dvyliktasis skirsnis);* *Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Įstatymo V skyrius Pirmasis skirsnis)*
Pastabos	*Žemės sklypas Nr. 1 formuojamas padalijant žemės sklypą, kadastro Nr.0101/0032:184, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 8. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.* *Reglamentinėje zonoje 1.C galimas užstatymas nuo antrojo aukšto* *Suprojektuotas Servitutas S1.2 nustatytinas terminuotai – iki įrengta transformatorinė pastotė bus išmontuota (nugriauta) ir (arba) įrengta (perkelta) kitoje vietoje. Išmontavus (nugriovus) arba perkėlus (įrengus kitoje vietoje) transformatorinę, servitutas S1.2 panaikinamas (pasibaigia) LR Civilinio kodekso 4.130 str. 1 d. 3 punkto arba 5 punkto nustatytu pagrindu.*
Nr.2 (Kalvarijų g.): Reglamentai	Detaliuoju planu formuojamo žemės sklypo duomenys Žemės sklypui nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas
Sklypo plotas	*408 kv. m*
Teritorijos naudojimo tipas	*BZ – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija*
Žemės naudojimo paskirtis	*Kita*
Žemės naudojimo būdas	*B – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;*
Leistinas pastatų aukštis	-
Maksimali altitudė	-
Užstatymo tankis	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Priklausomųjų želdynų norma	*≥ 15 %*

Pastatų aukštų skaičius	-
Statinių paskirtys	-
Servitutai	*Suprojektuotas Servitutas S2.1, 37 kv. m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208).*
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai)	*Nuo 2020-01-01 pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą sklypui taikomos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:* *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dešimtasis skirsnis);* *Elektros tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Ketvirtasis skirsnis);* *Aerodromo apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Pirmasis skirsnis);*
Pastabos	*Žemės sklypas Nr. 2 formuojamas bendram viešam naudojimui (urbanizuotos teritorijos viešosioms erdvėms).*

Nr.3 (Kalvarijų g. 24): Reglamentai	Detaliuoju planu formuojamo žemės sklypo, atskyrus žemės sklypą Nr. 7, duomenys Žemės sklypui nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas
Sklypo plotas	*1072 kv. m*
Teritorijos naudojimo tipas	*GC – mišri centro teritorija*
Žemės naudojimo paskirtis	*Kita*
Žemės naudojimo būdas	***3.A*** *ir* ***3.B*** *- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;* ***3.C*** *- B – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos*
Leistinas pastatų aukštis	*iki 20,00 m* ***3.C*** *- nenustatomas*
Maksimali altitudė	*iki 128,00 m* ***3.C*** *- nenustatoma*
Užstatymo tankis	*iki 85 %*
Užstatymo intensyvumas	*iki 3,0*
Užstatymo tipas	*Perimetrinis*
Priklausomųjų želdynų norma	*≥ 10 %*

Pastatų aukštų skaičius	*iki 5* *3.C - nenustatomas*
Statinių paskirtys	*Negyvenamieji pastatai: Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai*
Servitutai	*Suprojektuotas Servitutas S3.1, 115 kv. m, - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208).*
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai)	*Nuo 2020-01-01 pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą sklypui taikomos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:* *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dešimtasis skirsnis);* *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Šeštasis skirsnis);* *Elektros tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Ketvirtasis skirsnis);* *Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Vienuoliktasis skirsnis);* *Aerodromo apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Pirmasis skirsnis);* *Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dvyliktasis skirsnis);* *Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Įstatymo V skyrius Pirmasis skirsnis)*
Pastabos	*Žemės sklypas Nr. 3 formuojamas padalijant žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0032:743, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 3 ir Nr. 7. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.* *Reglamentinėje zonoje 3.B galimas užstatymas nuo antrojo aukšto.*

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PROJEKTO RENGIMO METU

Techninio projekto rengimo metu numatoma koreguoti detalųjį planą „Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu”, TPD registracijos Nr.

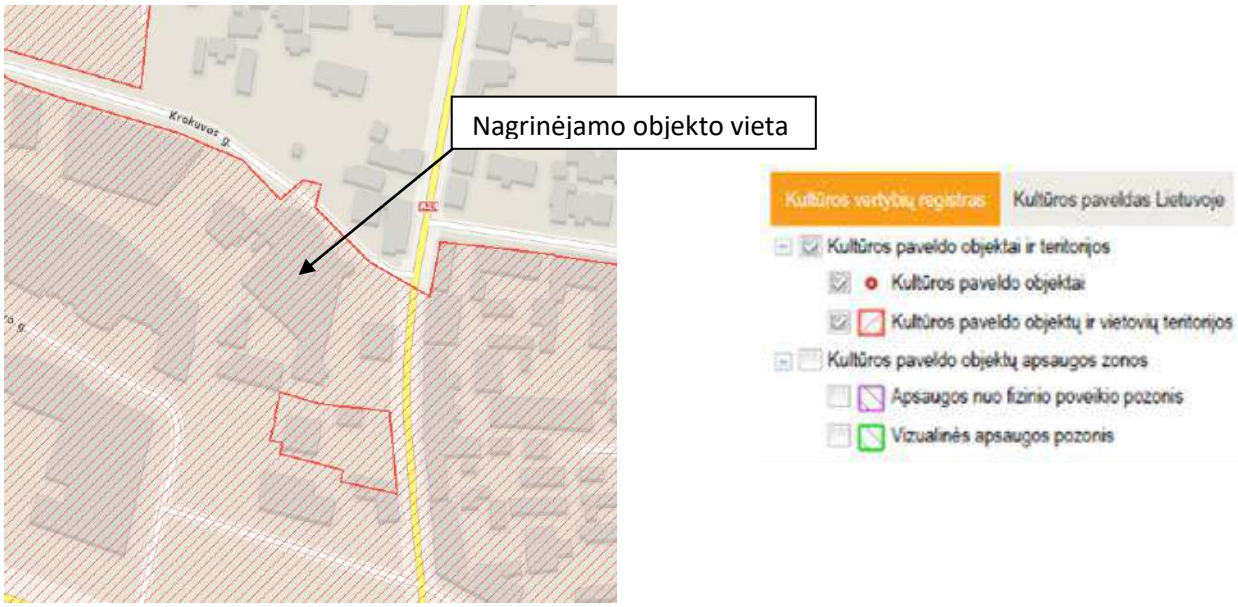
T00085110, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-07-31 įsakymu Nr. A30-2047/20, naikinant detaliuoju planu Sklype Nr. 1 numatytą servitutą S1.2 (171 m^2) – teisė statyti, naudoti ir aptarnauti transformatorinę pastotę (tarnaujantis, kodas 92) (viešpataujantis daiktas – transformatorinė pastotė). Servitutas S1.2 detaliuoju planu buvo suprojektuotas ir nustatytas terminuotai – iki įrengta transformatorinė pastotė bus išmontuota (nugriauta) ir (arba) įrengta (perkelta) kitoje vietoje.

Kadangi, atsižvelgiant į 2020-09-24 statytojui UAB “Sostinės bokštai” išduotą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-189/20(3.3.2.26E-VMA), taip pat į AB “Energijos skirstymo operatorius” 2020-11-06 parengtas Prijungimo sąlygas Nr. TS20-A0249, šiais projektiniais pasiūlymais ir pagal juos rengiamu projektu transformatorinė pastotė projektuojama ir bus įrengiama ne lauke, o integruojama į Pastatą Nr. 1, minėtas servitutas S1.2 praranda aktualumą ir turi būti naikinamas. Transformatorinės vieta Pastate Nr. 1 parodyta 1 aukšto plane. Atsižvelgiant į statytojui išduotas 2020-11-06 Prijungimo sąlygas Nr. TS20-A0249, bet kurie nauji servitutai, reikalingi transformatorinei Pastato Nr. 1 viduje eksploatuoti, bus nustatomi sutartimi techniniame projekte pažymėtose ribose.

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai pateikiami brėžinyje Techninio projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai.

5. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nagrinėjamas objektas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, sklype nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių (8 pav.).



8 pav. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių žemėlapio ištrauka

Teritorijos paminklosauginis režimas patvirtintas šiais dokumentais:

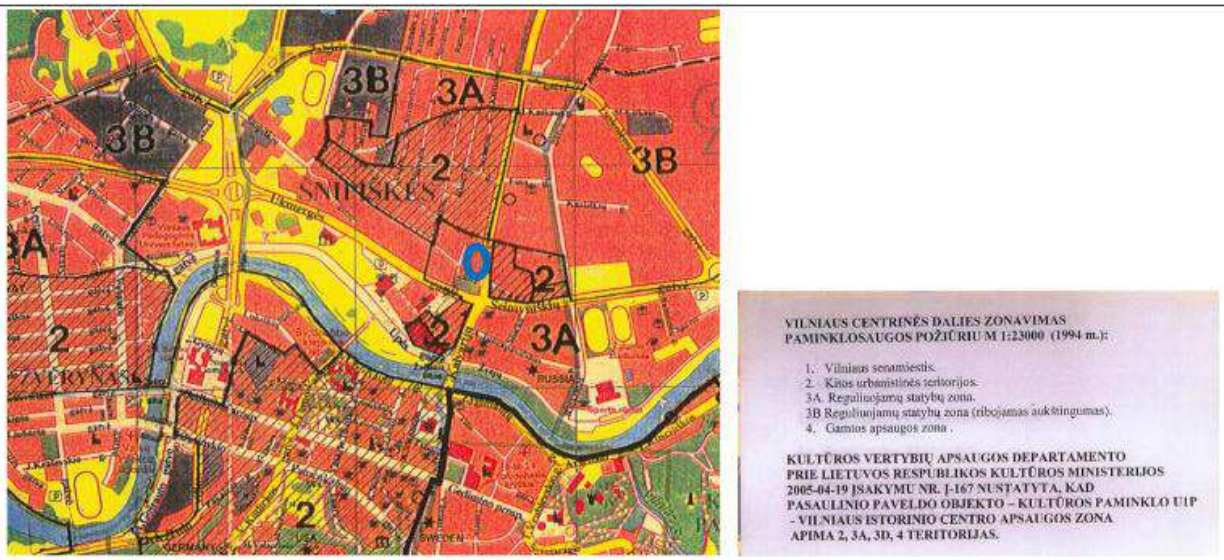
- Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr.Į-167 “Dėl pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo” patvirtintu Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju reglamentu (toliau - Reglamentas) ir Paminklo tvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 05 10 įsakymu Nr.28: dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu” bei Vilniaus miesto valdybos 1994 08 16 potvarkiu Nr.1156V “Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo”.
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-512.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos specialiojo plano sprendinius teritorija patenka į kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zoną.

9 pav. Vilniaus Senamiesčio apsaugos specialusis planas (ištrauka)

Tvirtinant Reglamentą buvo nustatyta, kad Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zona apima Vilniaus istorinio centro įrašymo į UNESCO Pasaulinio paveldo

sąrašą dokumentacijos plane „Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklosaugos požiūriu“ nurodytas urbanistines paminklines teritorijas (brėžinyje pažymėtas indeksu „2“), reguliuojamų statybų zonas (brėžinyje pažymėtas indeksais„3A“). projektinių pasiūlymų teritorija patenka į reguliuojamų statybų zoną, brėžinyje pažymėtą indeksu „3A“.



pav. 1 Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklosaugos požiūriu (ištrauka);

6. STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS, TYRIMAI

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčio archeologinę vietovės (Unik. obj. kodas 25504). Techninio projekto metu numatoma sudaryti sutartį su archeologu ir atlikti nagrinėjamos teritorijos žvalgomuosius tyrimus. Žemės judinimo darbai bus atliekami prižiūrint archeologui. Vadovaujantis Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 punkto nuostatomis, jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys praneš savivaldybės paveldosaugos padaliniui, kuris informuos Departamentą.

7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (užsakovo) – UAB “Sostinės bokštai“ užsakymas suprojektuoti administracinį pastatą Kalvarijų g. 24A, Vilniuje, rekonstruojant esamą „Ibrahim“ prekybos - paslaugų centrą. Rekonstruojamo pastato autorius architektas prof. Edmundas Stasiulis.

2008 m. Lietuvos architektų sąjungos vykdytas architektūrinis administracinio pastato „Ibrahim“ konkursas, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino prof. E. Stasiulio vadovaujamo autorių kolektyvo darbą.

2018 projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujant prof. E. Stasiuliui, pakoregavus konkursinį variantą, sumažinant pastato stilobato aukštingumą nuo Kalvarijų g. iki 3 aukštų, taip pat pritaikant architektūrinę koncepciją pagal šiuo metu galiojančius statybos techninius reglamentus.

Taip pat projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis teritorijai galiojančio detaliojo plano („Apie 1.5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu“, TPD registracijos Nr. T00085110, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-07-31 įsakymu Nr. A30-2047/20), reglamentais.

8. STATINIŲ PASKIRTIS

Pastatas Nr. 1 – Administracinės paskirties pastatas (7.2);

Pastatas Nr. 2 – Administracinės paskirties pastatas (7.2).

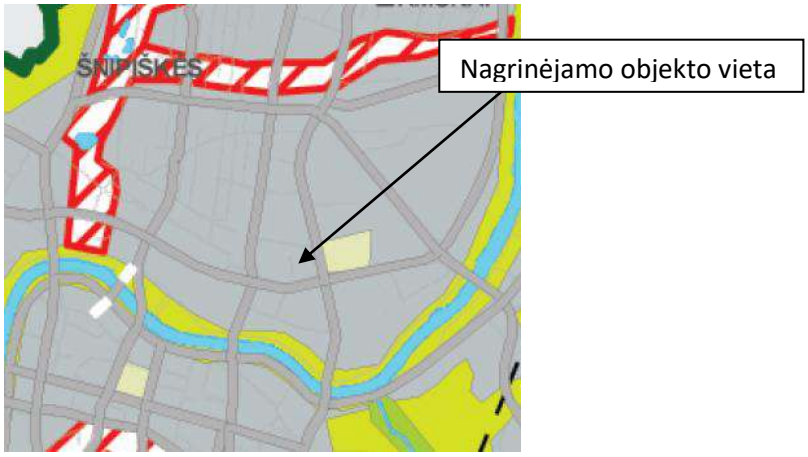
9. SKLYPO RELJEFAS, ŽELDYNAI

Nagrinėjamų teritorijos reljefas yra su nuolydžių į Lvovo ir Kalvarijų gatvių puses, altitudės kinta nuo 107,94 pietinėje sklypo pusėje iki 108,80 šiaurinėje. Aukščių skirtumas ~ 1,14 m. Pastatų 0.00 altitudės techninio projekto metu tikslinamos.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Gamtos vertybių, želdynų ir erdvių sistemos sprendiniais, nagrinėjamas sklypas nepatenka į intensyviam naudojimui pritaikomų želdynų teritoriją ir aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomų ekstensyviam naudojimui želdynų teritoriją.

10 pav. Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema, nagrinėjamas sklypas patenka į mikro regioninius vidinio stabilizavimo arealus ir urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas. Nagrinėjami sklypai nepatenka į migracijos koridorius.



11 pav. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema (ištrauka)

10. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas prekybos paskirties pastatas, unikalus daikto numeris Nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24A, Vilniuje, esantis žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0032:1159 Vilnius m. k.v., Lvovo g. 21B, Vilnius, keičiant pastato paskirtį į administracinę (Pastato Nr. 1) ir projektuojamas (nauja statyba) administracinės paskirties (7.2) pastatas žemės sklype kadastro Nr. 0101/0032:870 Vilniaus m. k.v. Kalvarijų g. 24, Vilnius (Pastatas Nr. 2). Pastatas Nr. 1 projektuojamas 15 aukštų (vadovaujantis detaliuoju planu „Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu“), o pastatas Nr. 2 projektuojamas 3 aukštų (leistinas iki 5 aukštų).

Projektuojami šiuolaikinės architektūros administracinės paskirties pastatai, kurie atitinka galiojančių normatyvinių ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus. Projektuojant pastatą išnagrinėtas teritorijos užstatymo kontekstas. Statinių tūriai savo masteliu harmoningai įsilieja į besiformuojantį Neries dešiniajame krante užstatymo kontekstą aukštybiniais pastatais.

Projektuojamas pastatas sudarytas iš dviejų 15 aukštų tūrių, tarpusavyje sujungtų 3 aukštų stilobatu. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš pietinėje pusėje esančios Lvovo gatvės ir šiaurinėje pusėje Krokuvos gatvės. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi nuo rytinėje pusėje esančios Kalvarijų gatvės ir pietinėje pusėje esančios Lvovo gatvės. Po pastatu projektuojama trijų lygių požeminė automobilių saugykla. Pirmame aukšte numatyta automobilių saugykla, konferencijų salės, kavinės, restoranai, komercinės paskirties patalpos ir t.t.

Pastatų išdėstymo sklypuose ir aukščių sprendiniai parengti vadovaujantis detaliuoju planu „Apie 1.5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu“, TPD registracijos Nr. T00085110.

4 lent. Sklypų ir pastatų techniniai ir paskirties rodikliai

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas Nr. 1 (Lvovo g. 21B, Vilnius)				
1.	Sklypo plotas	m2	6146.00	
2.	Užstatytas plotas	m2	4375,00	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	5,02	Leistinas 5.5
4.	Užstatymo tankis	%	71,18	Leistinas 85%
5.	Želdynų plotas	%	10.00	614.6 m2
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	395	
Administracinis pastatas Nr.1				
1.	Pastato bendras plotas	m2	41905,26	
1.1	Pastato antžeminis plotas	m2	30830,98	
1.2	Pastato požeminis plotas	m2	11074.28	
1.3	Pastato antžeminis pagrindinis plotas	m2	18022,20	
1.4	Pastato antžeminis pagalbinis plotas	m2	12808,78	
1.5	Pastato antžeminis tūris	m3	131607.00	
1.6	Pastato požeminis tūris	m3	39216.00	
2.	Aukštų skaičius	vnt.	15	
3.	Statinio aukščio absoliutinė altitudė	m	162.6	
4.	Pastato aukštis	m	54.80	
5.	Energinio naudingumo klasė	-	A+	

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas Nr. 3 (Kalvarijų g. 24, Vilnius)				
1.	Sklypo plotas	m2	1072.00	
2.	Užstatytas plotas	m2	775.00	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1.61	Leistinas 3.0
4.	Užstatymo tankis	%	72.30	Leistinas 85%
5.	Želdynų plotas	%	10.00	107.2 m2
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	63	
Administracinis pastatas Nr.2				
1.	Pastato bendras plotas	m2	3559.00	
1.1	Pastato antžeminis plotas	m2	1721.00	
1.2	Pastato požeminis plotas	m2	1838.00	
1.3	Pastato pagrindinis plotas	m2	965.80	
1.4	Pastato pagalbinis plotas	m2	755.20	
1.5	Pastato antžeminis tūris	m3	8842.00	
1.6	Pastato požeminis tūris	m3	6297.00	
2.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.	Statinio aukščio absoliutinė altitudė	m	120.8	
4.	Pastato aukštis	m	13.00	
5.	Energinio naudingumo klasė	-	A+	

- Visi skaičiai gali būti tikslinami techninio projekto metu.

Sklypas nr. 1 – UT = 4375.00/6146,00*100% = 71,18%;
Sklypas nr. 3 - UT = 775.00/1072,00*100% = 72.30%;

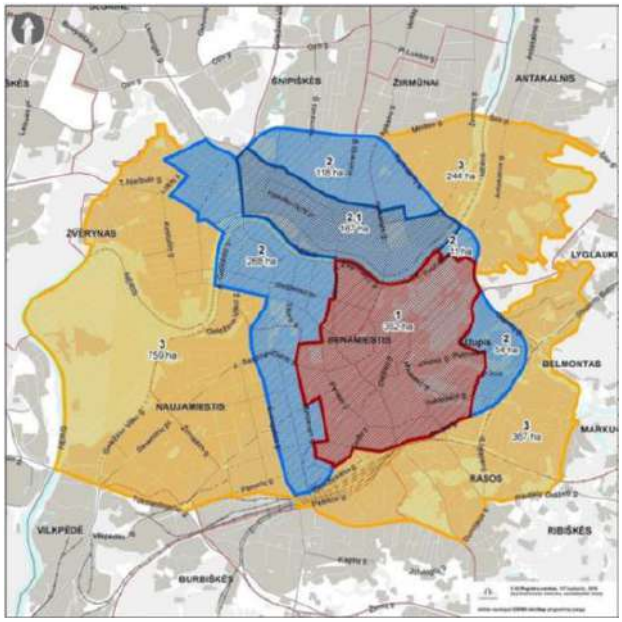
Sklypas nr. 1 - UI = 30830.98/6146,00 = 5,02
Sklypas nr. 3 - UI = 1721.00/1072,00 = 1,61

11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos žemės sklypų ribose. Projektuojamuose pastatuose įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR (statinio techninio reglamento) nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės

privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR pateikta lentele.

2020-09-16 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-664 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 2.1 zoną, nustatomas k=min = 0,5 ir k=max 0.6 koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.



Sutartiniai ženklai:

		* k=min	** k=max
1	Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2	Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1	Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3	Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4	Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
** 1, 2 ir 3 zonose, įskaitant ir šiose zonose išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

12 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Projektuojamiems administracinės paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

5 lent. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai):

Visuomeninės paskirties pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto
Prekybos centrai	1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto
Konferencijų, koncertų salės	1 vieta 10 m^2 salės ploto

Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m^2 salės ploto

6 lent. Galimas automobilių stovėjimo vietų **minimalus** skaičius:

Sklypas Nr. 1 (Lvovo g. 21B, Vilnius) / Pastatas Nr. 1:

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Administracinės patalpos	14707 m2	0,5	14707 / 25 x 0,5 = 294.14 (295 vnt.)
2	Maitinimo paskirties patalpos	261 m2	0,5	261/15 x 0.5 = 8.70 (9 vnt.)
3	Prekybos- paslaugų patalpos	1105 m2	0,5	1105/30 x 0,5 = 18,42 (19 vnt.)
4	Konferencijų salės	132 m2	0,5	132/10 x 0.5 = 6.60 (7 vnt.)
			Viso minimalus automobilių poreikis:	330 vnt.

7 lent. Galimas automobilių stovėjimo vietų maksimalus skaičius:

Sklypas Nr. 1 (Lvovo g. 21B, Vilnius) / Pastatas Nr. 1:

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Administracinės patalpos	14707 m2	0,6	14707 / 25 x 0,6 = 352,97 (353 vnt.)
2	Maitinimo paskirties patalpos	261 m2	0,6	261/15 x 0,6 = 10,44 (11 vnt.)

3	Prekybos- paslaugų patalpos	1105 m2	0,6	1105/30 x 0,6 = 22,10 (23 vnt.)
4	Konferencijų salės	132 m2	0,6	132/10 x 0.6 = 7,92 (8 vnt.)
			Viso maksimalus automobilių poreikis:	395 vnt.

Sklypas Nr. 3 (Kalvarijų g. 24, Vilnius) / Pastatas Nr. 2:

8 lent. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Administracinės patalpos	1833 m2	0,5	1833 / 25 x 0,5 = 36,66 (37 vnt.)
3	Prekybos- paslaugų patalpos	950 m2	0,5	950/ 30 x 0,5 = 15,83 (16 vnt.)
			Viso minimalus automobilių poreikis:	53 vnt.

7 lent. Automobilių stovėjimo vietų maksimalus skaičius

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Administracinės patalpos	1833 m2	0,6	1833 / 25 x 0,6 = 44 (44 vnt.)
3	Prekybos- paslaugų patalpos	950 m2	0,6	950/30 x 0,6 = 19 (19 vnt.)
			Viso maksimalus automobilių	63 vnt.

poreikis:

Normatyvinis automobilių parkavimas sprendžiamas įrengiant požemines automobilių saugyklas abiejuose projektuojamuose pastatuose (Pastate Nr. 1 ir Pastate Nr. 2) bei antžeminėje automobilių saugykloje Pastate Nr. 1. Projektinių pasiūlymų sprendiniai pilnai patenkina automobilių parkavimo vietų poreikį, nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Parkavimas lauke projektuojamoje teritorijoje nenumatytas.

Sklype Nr. 1 (Pastatas Nr. 1) požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 334 automobilių stovėjimo vietos ir antžeminėje dviejų aukštų automobilių stovėjimo saugykloje projektuojama 61 automobilių stovėjimo vieta.

Sklype Nr. 3 (Pastatas Nr. 2) požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 63 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis statybos techninių reglamento STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas reikalavimais Sklype Nr. 1 (Pastatas Nr. 1):

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo skaičiaus, bet nemažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
Projektuojamas automobilių skaičius:		
334 (požeminė automobilių saugykla)	**3 procentai = 10.02, todėl projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų**	**0,5 procento yra 1,67, todėl projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos**
61 (antžeminė	**4 procentai = 2,44, todėl projektuojama 3**	**1 procentas yra 0,61, todėl**

automobilių saugykla)	automobilių stovėjimo vietų	projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta

Vadovaujantis statybos techninių reglamento STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas reikalavimais Sklype Nr. 3 (Pastatas Nr. 2):

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo skaičiaus, bet nemažiau kaip 1 vieta
Projektuojamas automobilių skaičius:		
63 (požeminė automobilių saugykla)	4 procentai = 2,52, todėl projektuojama 3 automobilių stovėjimo vietų	1 procentas yra 0,63, todėl projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta

12. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Numatomas antžeminis dviračių saugojimas pastate esančioje patalpoje.

Sklype Nr. 1 (Lvovo g. 21B, Vilnius) (Pastatas Nr. 1):

5 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Eil. Nr.	*Patalpų paskirtis*	*Plotas, m^2*	*Reglamentuojamas minimalus stovėjimo vietų skaičius*	*Projektuojamų stovėjimo vietų skaičius*
1.	Administracinė (biurai)	16205	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto	65 (poreikis) Suprojektuota – 83 vnt.

Sklype Nr. 2 (Kalvarijų g. 24, Vilnius) (Pastatas Nr. 2):

6 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Eil. Nr.	*Patalpų paskirtis*	*Plotas, m^2*	*Reglamentuojamas minimalus stovėjimo vietų skaičius*	*Projektuojamų stovėjimo vietų skaičius*
1.	Administracinės (biurai)	2783	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto	11 (poreikis) Suprojektuota – 29 vnt.

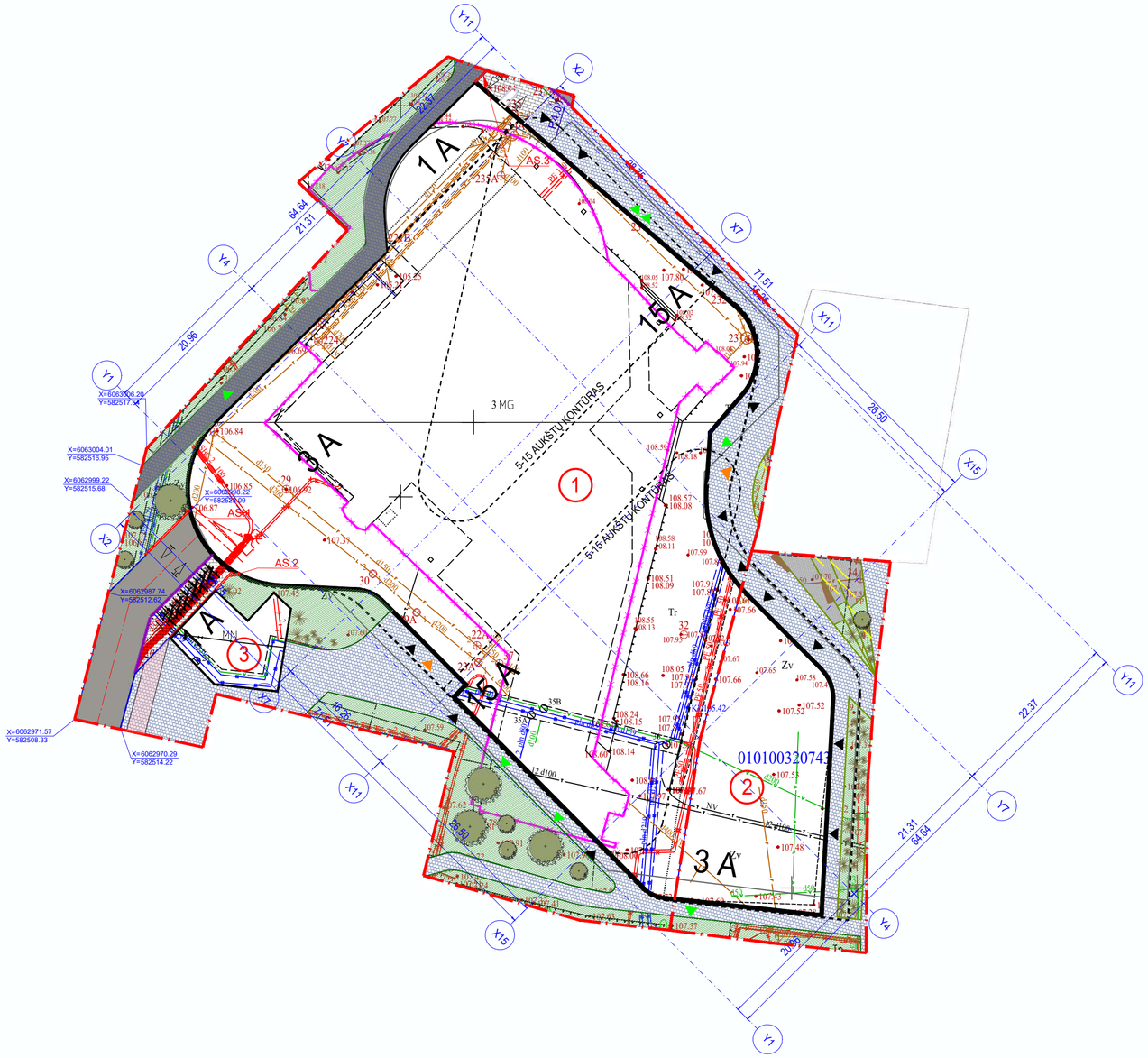
13. TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą numatomi iš pietinėje pusėje esančios Lvovo gatvės ir Šiaurinėje pusėje esančios Krokuvos gatvės.

Detaliojo plano sprendiniais nustatomos Kalvarijų ir Krokuvos gatvės atkarpos raudonosios linijos ties planuojama teritorija konkretizuojant gatvių parametrus pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. 1-91 patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schemos sprendinius.

Naujos sankryžos neplanuojamos, įvertinami tik Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-06-18 sprendimu Nr. 1-1892 patvirtinto detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00072862) sprendiniai numatyti Kalvarijų g. ir Krokuvos g. sankryžoje.

Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei konkretizuojami techninio projekto stadijoje, gavus prisijungimo sąlygas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRIAUNAMO PASTATO KONTŪRAS
- ESAMO (IŠSAUGOMO) PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- KELIO BORTAS (100.15.30)
- KELIO BORTAS (100.15.22)
- TAKO BORTAS (100.08.20)
- BETONINIS TAKO / AIKŠTĖS BORTAS
- ASFALTO DANGA (DK 0.3 KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJA)
- BETONO TRINKELIŲ DANGA (DK 0.3 KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJA)
- BETONO PLOKŠČIŲ DANGA DVIRAČIAMS (SU SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIU)
- BETONO PLOKŠČIŲ DANGA PĖSTIESIEMS (SU SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIU)
- AŽŪRINIŲ BETONO TRINKLELIŲ IR VEJOS DANGA
- VEJOS DANGA
- NAUJI SODINAMI MEDŽIAI, ŽEMAŪGIAI MEDELIAI
- NAUJI SODINAMI KRŪMAI, ŽEMAŪGIAI AUGALAI
- SUOLAI
- DVIRAČIŲ STOVŲ VIETOS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

STATINIŲ SĄRAŠAS

1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2
3. SIURBLINĖ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5170-9670)
4. VIEŠOJI ERDVĖ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ IR ŽELDYNŲ TERITORIJA

1 lentelė „ TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 01 23	13:20:611

Nuorašas tikras:

Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273

Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE KALVARIJŲ G. 24A VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2020 01 03	M1:500	1	1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2020 01 03	Užsakovas: UAB "Sostinės bokštai"			

0 2.5 5.0m
M1:500

20 m/s
10
0

Š

Koordinačių sistema: **LKS 94**
Aukščių sistema: **LAS07**

Vietovės norminė "**Vėjų rožė**"

Šiaurės krypties rodyklė

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 Administraciniai pastatai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO PLANAS, M 1:500

LT

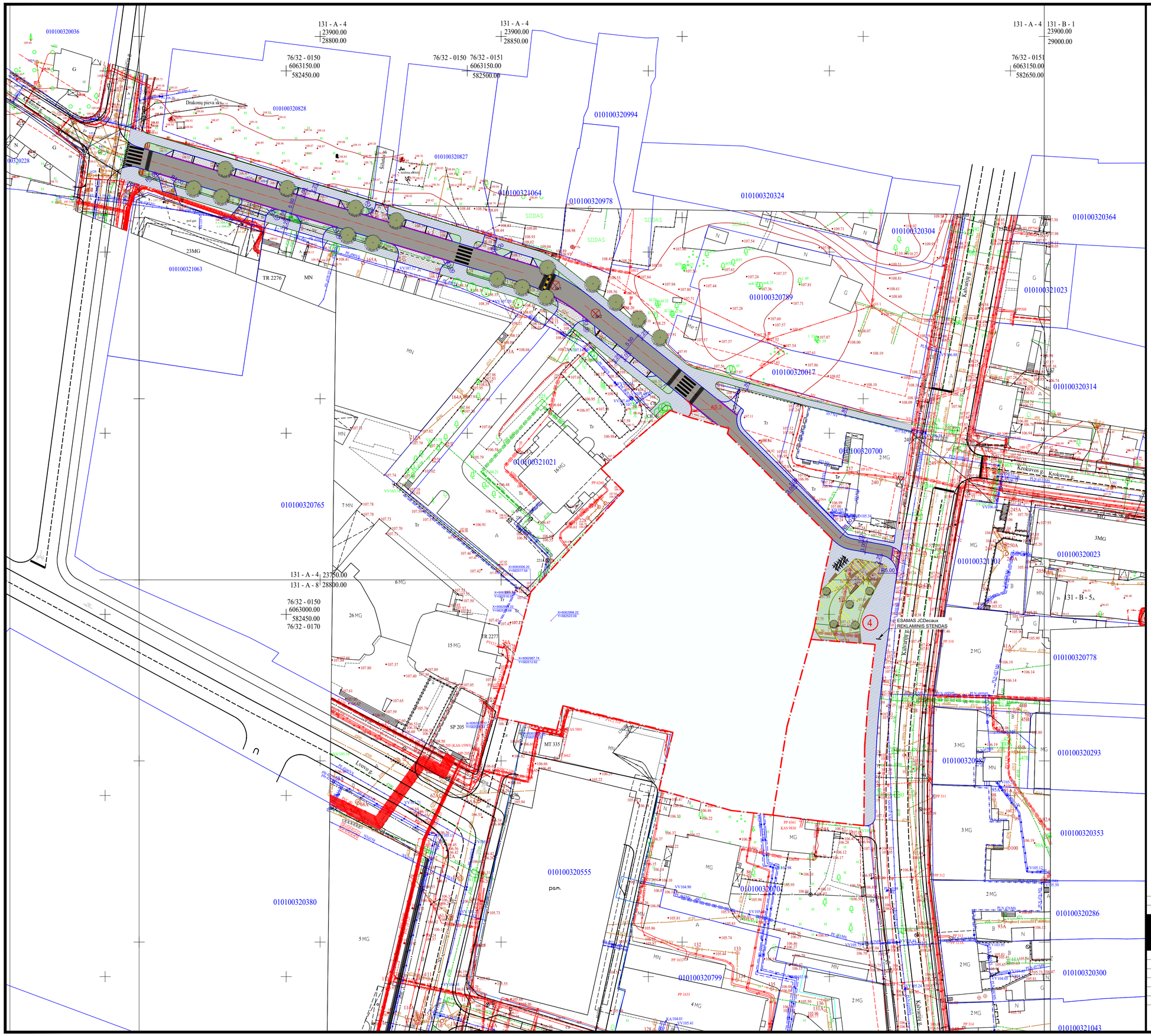
STATYTOJAS

UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO

SB-RJ-01-PP-SP_BR-01

LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRIAUNAMO PASTATO KONTŪRAS
- ESAMO (IŠSAUGOMO) PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- KELIO BORTAS (100.15.30)
- KELIO BORTAS (100.15.22)
- TAKO BORTAS (100.08.20)
- BETONINIS TAKO / AIKŠTĖS BORTAS
- ASFALTO DANGA (DK 0.3 KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJA)
- BETONO TRINKELIŲ DANGA (DK 0.3 KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJA)
- BETONO PLOKŠČIŲ (PLYTELIŲ) DANGA (SU SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIU)
- AŽŪRINIŲ BETONO TRINKLELIŲ IR VEJOS DANGA
- VEJOS DANGA
- NAUJI SODINAMI MEDŽIAI, ŽEMAŪGIAI MEDELIAI
- NAUJI SODINAMI KRŪMAI, ŽEMAŪGIAI AUGALAI
- KERTAMI ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI PRIE TVARKOMOS TERITORIJOS
- SUOLAI
- DVIRAČIŲ STOVŲ VIETOS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

STATINIŲ SĄRAŠAS

1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2
3. SIURBLINĖ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5170-9670)
4. VIEŠOJI ERDVĖ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ IR ŽELDYNŲ TERITORIJA

AS. 1 ATRAMINĖ SIENUTĖ NR. 1
AS. 2 ATRAMINĖ SIENUTĖ NR. 2
AS. 3 ATRAMINĖ SIENUTĖ NR. 3

1 lentelė „ TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 01 23	13:20:611

Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Nuorašas tikras:
Algis Šerelis
Geodezininkas
IGKV-273

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE KALVARIJŲ G. 24A VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2020 01 03	M1:500	1	1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2020 01 03	Užsakovas: UAB "Sostinės bokštai"			

0 2.5 5.0m
M1:500

Koordinačių sistema: **LKS 94**
Aukščių sistema: **LAS07**

20 m/s
10
0
Vietovės norminė **"Vėjų rožė"**

Šiaurės krypties rodyklė

0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture • urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130, Vilniuis, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

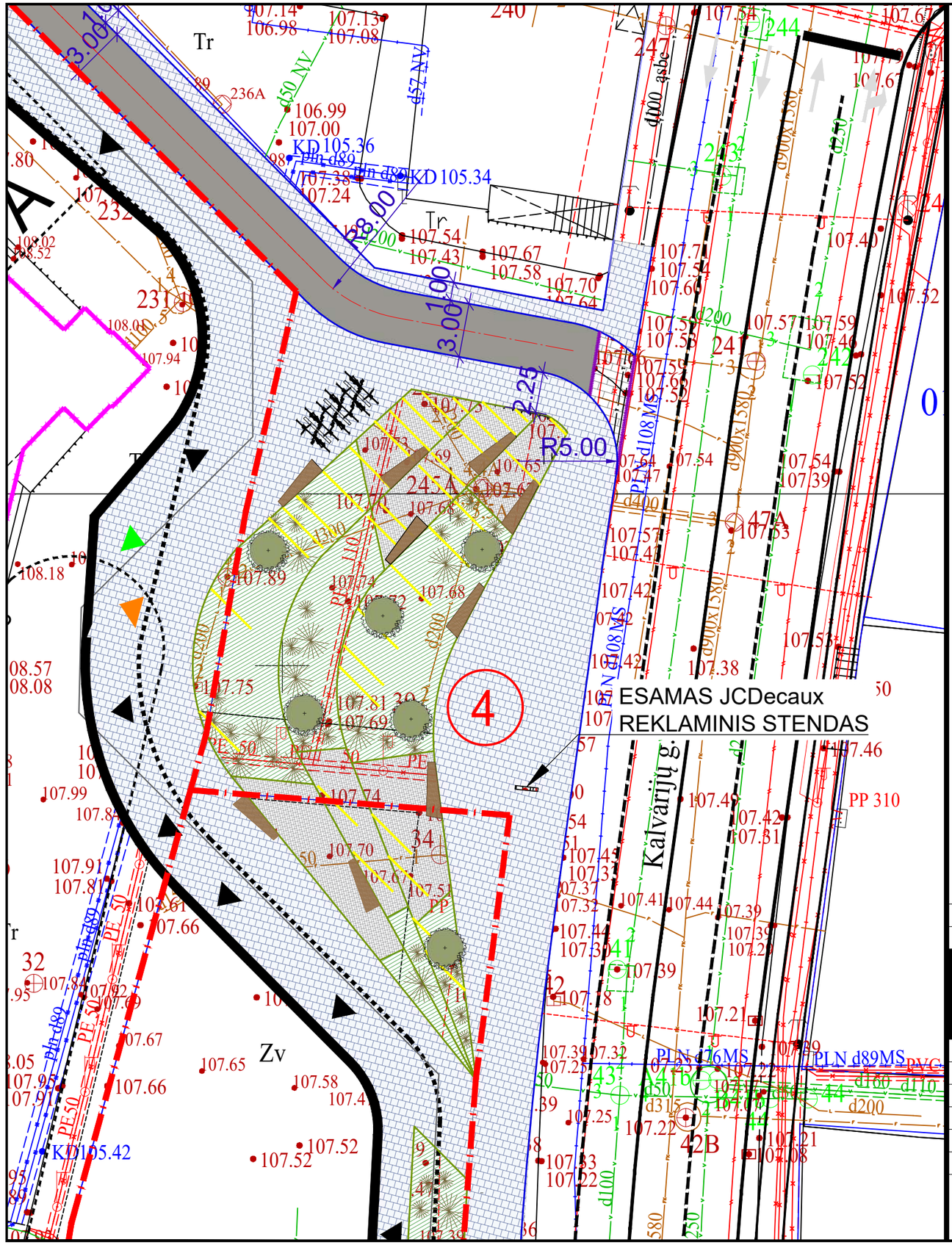
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO I ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administraciniai pastatai

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SUSISIEKIMO SPRENDINIŲ SCHEMA, M 1:500

STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT UAB „Sostinės bokštai"	SB-RJ-01-PP-SP_BR-02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRIAUNAMO PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- KELIO BORTAS (100.15.30)
- KELIO BORTAS (100.15.22)
- BETONINIS TAKO / AIKŠTĖS BORTAS
- ASFALTO DANGA (DK 0.3 KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJA)
- BETONO TRINKELIŲ DANGA (DK 0.3 KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJA)
- AŽŪRINIŲ BETONO TRINKLELIŲ IR VEJOS DANGA
- VEJOS DANGA
- NAUJI SODINAMI MEDŽIAI, ŽEMAŪGIAI MEDELIAI
- NAUJI SODINAMI KRŪMAI, ŽEMAŪGIAI AUGALAI
- SUOLAI
- DVIRAČIŲ STOVŲ VIETOS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
- APŠVIETIMAS (MONTUOJAMA GRINDINYJE)

Š

Šiaurės krypties rodyklė

STATINIŲ SĄRAŠAS

4 VIEŠOJI ERDVĖ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ IR ŽELDYNŲ TERITORIJA

1 lentelė „ TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 01 23	13:20:611

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis
A2122	PV	A. Dagelis
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė

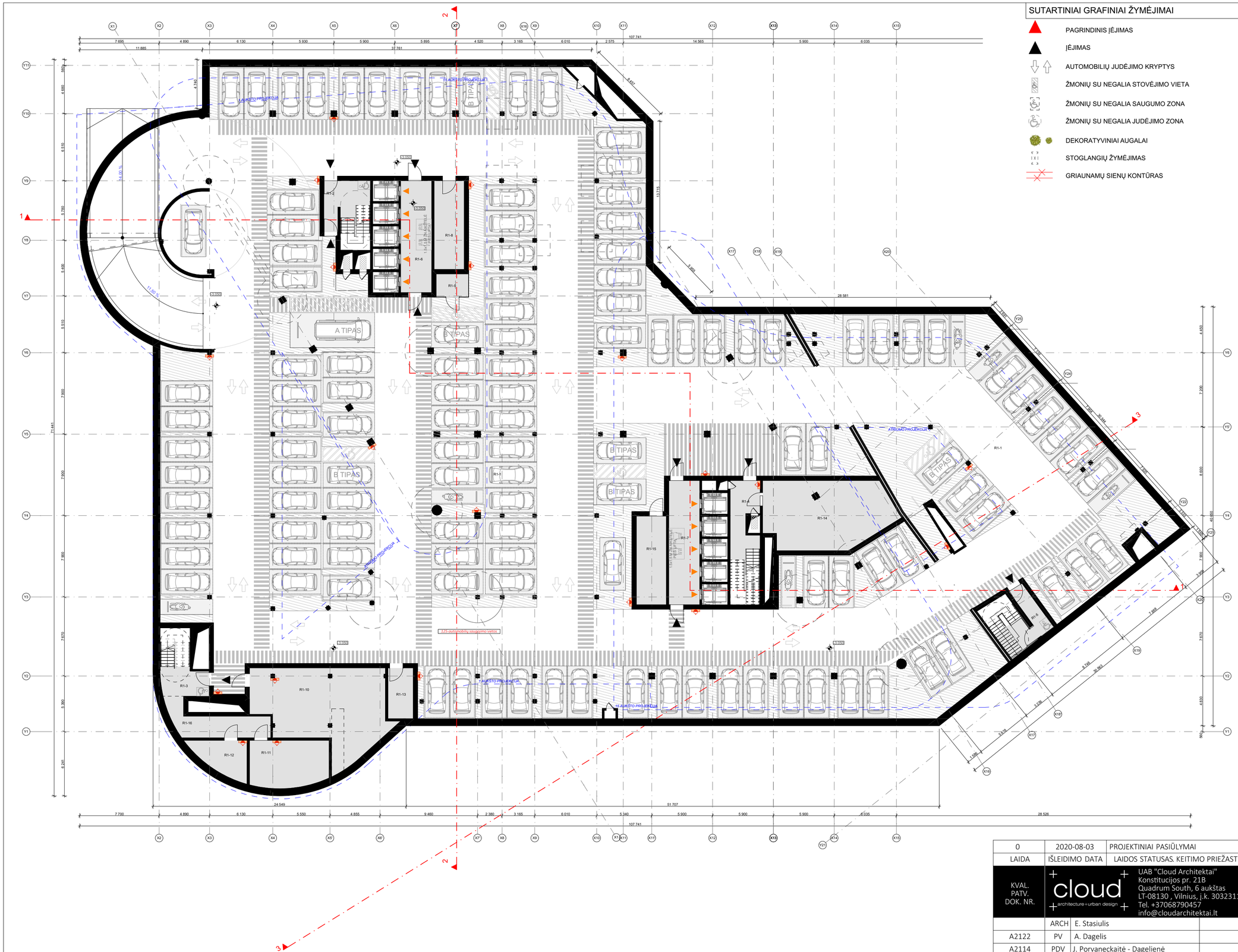
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 Administraciniai pastatai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

VIEŠOSIOS ERDVĖS SUTVARKYMO SPRENIDNIAI, M 1:250

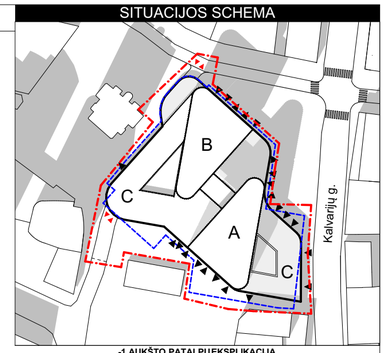
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Sostinės bokštai“	SB-RJ-01-PP-SP_BR-03	1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- STOGLANGIŲ ŽYMĖJIMAS
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATALPOS, Pagalbinis plotas		
R1-2	TAMBŪRAS	16
R1-3	TAMBŪRAS	13
R1-4	TAMBŪRAS	18
R1-5	TAMBŪRAS	18
R1-6	LIFTŲ HOLAS	34
R1-7	LIFTŲ HOLAS	37
R1-8	ELEKTROS SKYDINĖ	25
R1-9	ŪKVEDŽIO ĮRANGOS LAIKYMO ZONA	7
R1-10	VENT. KAMEROS PATALPA	95
R1-11	ŠILUMOS PUNKTAS	34
R1-12	ŠILUMOS PUNKTAS	16
R1-13	RIEBALŲ GAUDYKLĖS PATALPA	12
R1-14	VENT. KAMERA	77
R1-15	ELEKTROS SKYDINĖ	25
R1-16	KORIDORIUS	23
Pastatas Nr. 1, AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATALPOS, Pagrindinis plotas		
R1-1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	3 240
Pastatas Nr. 2, AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATALPOS, Pagrindinis plotas		
R1-1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	582
		4 272 m²

0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture + urban design
UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

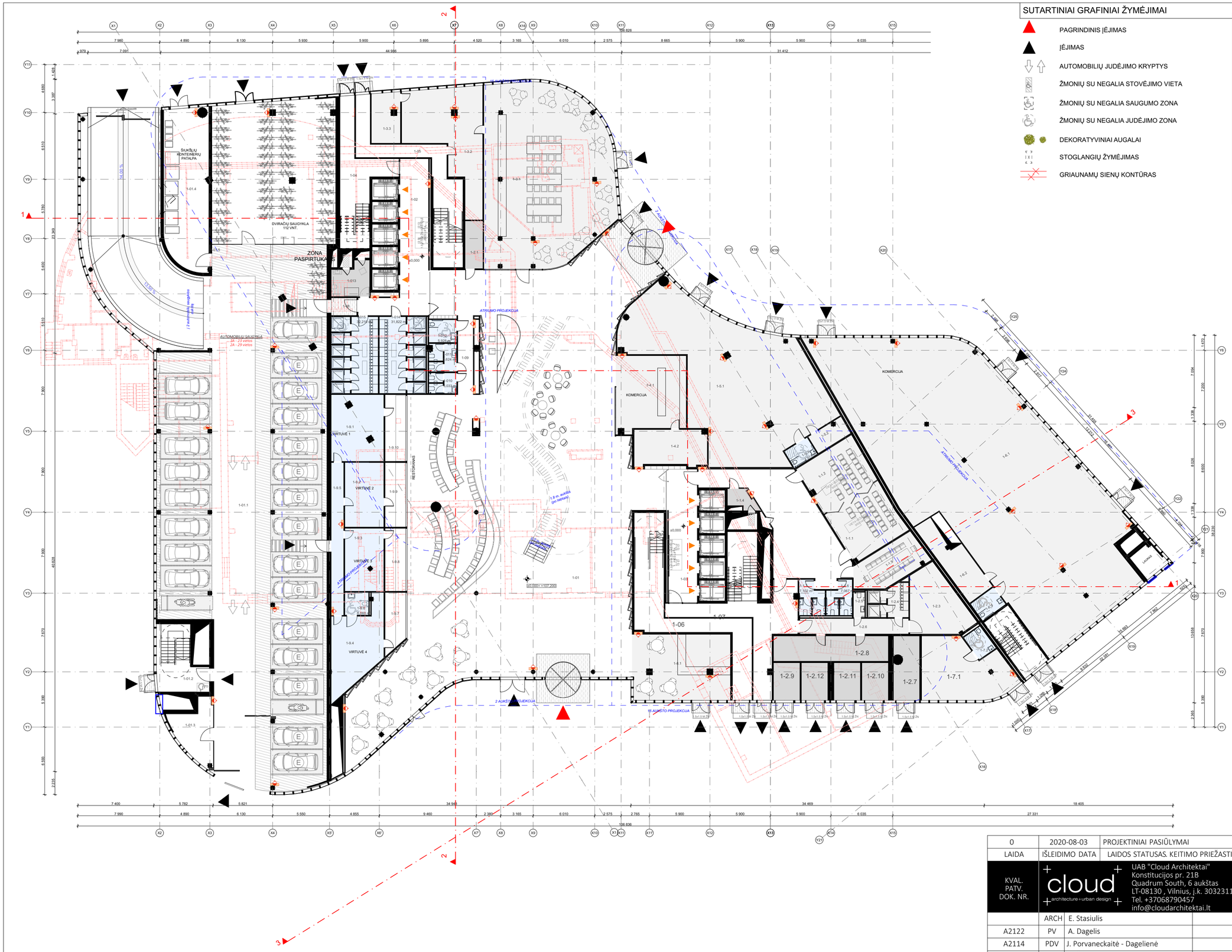
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
(-3)- (-1) AUKŠTŲ PLANAS ALT.-3.2, -6.1, -9.0 m

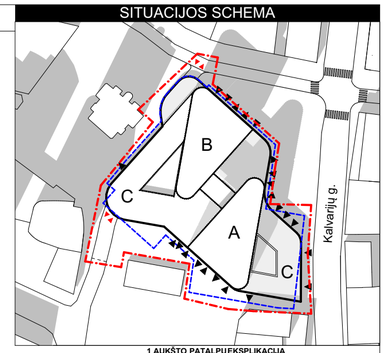
LT	STATYTOJAS UAB „Sostinės bokštai“	DOKUMENTO ŽYMUO SB-RJ-01-PP-SA_BR-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- STOGLANGIŲ ŽYMĖJIMAS
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
. .		
. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS, Pastatas Nr. 1, Bendros patalpos		
1-06	LAIPTINĖ	44
1-07	LAIPTINĖ	42
. .		
. NUOMOJAMOS PATALPOS, Pastatas Nr. 1, Pagalbinės patalpos		
1-7.1	KOMERCINĖ PATALPA	46
. .		
. TECHNINĖS PATALPOS, Pastatas Nr. 1, Pagalbinės patalpos		
1-2.7	TRANSFORMATORINĖS PATALPOS	15
1-2.8	TRANSFORMATORINĖS PATALPOS	28
1-2.9	TRANSFORMATORINĖS PATALPOS	9
1-2.10	TRANSFORMATORINĖS PATALPOS	9
1-2.11	TRANSFORMATORINĖS PATALPOS	9
1-2.12	TRANSFORMATORINĖS PATALPOS	9
. .		
Pastatas Nr. 1, AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATALPOS, Automobilių saugykla		
1-01.1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	730
1-01.2	TAMBŪRAS	14
1-01.3	KIEMSARGIO PATALPA	19
1-01.4	KONTEINERIŲ PATALPA	66
1-01.5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	167
. .		
Pastatas Nr. 1, BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS, Bendros patalpos		
1-01	VESTIBIULIS	885
1-02	LIFTŲ HOLAS	50
1-03	LIFTŲ HOLAS	37
1-04	KORIDORIUS	26
1-05	KORIDORIUS	29
1-08	TAMBŪRAS	4
1-09	SAN. MAZGO HOLAS	12
1-010	SAN. MAZGAS	5
1-011	SAN. MAZGAS	7
1-012	SAN. MAZGAS (ŽN)	6
1-013	MOTINOS IR VAIKO PATALPA	11
1-014	DUŠAI	32
1-015	DUŠAI	32
. .		
Pastatas Nr. 1, BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS, Konferencijų centras		
1-1.1	KONFERENCIJŲ CENTRO HOLAS	76
1-1.2	KONFERENCIJŲ SALĖ NR. 1	32
1-1.3	KONFERENCIJŲ SALĖ NR. 2	34
1-1.4	PAGALBINĖ (BUITINĖ) PATALPA	5
1-1.5	PASITARIMŲ PATALPA	24
1-1.6	SAN. MAZGAS	7
1-1.7	SAN. MAZGAS	7
. .		
Pastatas Nr. 1, BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS, Pagalbinės patalpos		
1-2.1	BMS PATALPA	8
1-2.3	VALYMO INVENTRIAUS PATALPA	31
1-2.4	DUŠAI	11
1-2.5	SAN. MAZGAS	3
1-2.6	KORIDORIUS	16
. .		
Pastatas Nr. 1, NUOMOJAMOS PATALPOS, Komercinės patalpos NR. 1-3		
1-3.1	RESTORANAS	206
1-3.2	VIRTUVĖ	60
1-3.3	VENT. KAMERA	14
. .		
Pastatas Nr. 1, NUOMOJAMOS PATALPOS, Komercinės patalpos NR. 1-4		
1-4.1	KOMERCINĖ PATALPA	49
1-4.2	PAGALBINĖ (BUITINĖ) PATALPA	24
. .		
Pastatas Nr. 1, NUOMOJAMOS PATALPOS, Komercinės patalpos NR. 1-5		
1-5.1	KOMERCINĖ PATALPA	199
1-5.2	VIRTUVĖLĖ	7
1-5.3	SAN. MAZGAS (ŽN)	5
. .		
Pastatas Nr. 1, NUOMOJAMOS PATALPOS, Komercinės patalpos NR. 1-7		
1-7.2	SAN. MAZGAS	5
. .		
Pastatas Nr. 1, NUOMOJAMOS PATALPOS, Komercinės patalpos NR. 1-8		
1-8.1	KAVINĖ	61
. .		
Pastatas Nr. 1, NUOMOJAMOS PATALPOS, Komercinės patalpos NR. 1-9		
1-9.1	VIRTUVĖ 1	33
1-9.2	VIRTUVĖ 2	24
1-9.3	VIRTUVĖ 3	23
1-9.4	VIRTUVĖ 4	35
1-9.5	KORIDORIUS	18
1-9.6	WC (ŽN)	5
1-9.7	APTARNAVIMO ZONA	11
1-9.8	APTARNAVIMO ZONA	12
1-9.9	APTARNAVIMO ZONA	13
1-9.10	APTARNAVIMO ZONA	13
. .		
Pastatas Nr. 2, NUOMOJAMOS PATALPOS, Komercinės patalpos NR. 1-6		
1-6.1	KOMERCINĖ PATALPA	486
1-6.2	VIRTUVĖLĖ	21
1-6.3	SAN. MAZGAS	6
		3 927 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design
UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

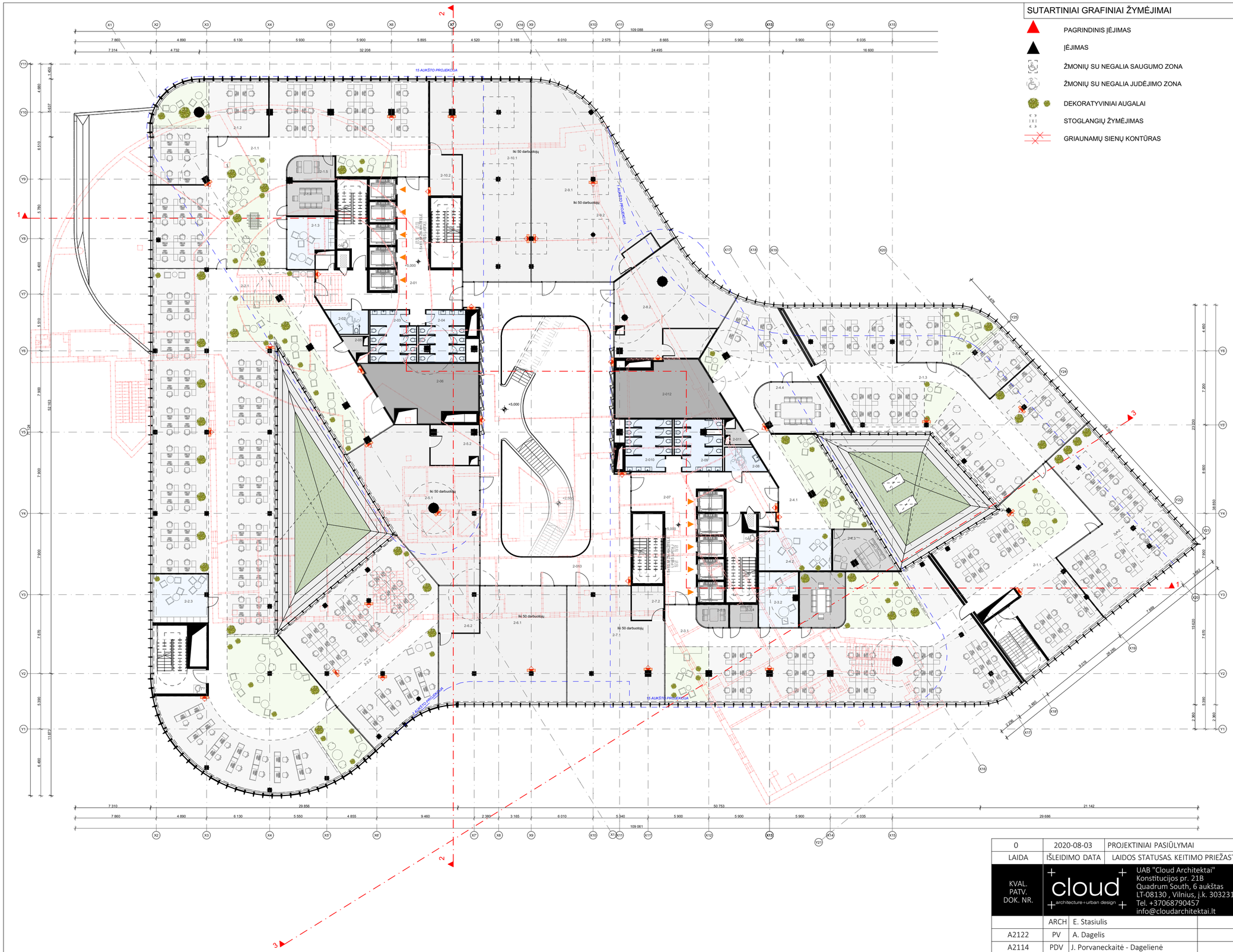
DOKUMENTO PAVADINIMAS
1 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-04

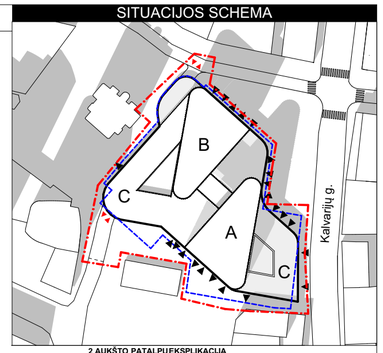
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- STOGLANGIŲ ŽYMĖJIMAS
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



2 AUKŠTO PATALPŲEKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
Pastatas Nr. 1, Bendros patalpos		
2-01	LIFTŲ HOLAS	76
2-02	SAN. MAZGAS (ŽN)	8
2-03	SAN. MAZGAS	20
2-04	SAN. MAZGAS	20
2-05	RYŠIŲ PATALPA	3
2-06	VENT. KAMEROS PATALPA	50
2-07	LIFTŲ HOLAS	77
2-08	SAN. MAZGAS (ŽN)	8
2-09	SAN. MAZGAS	20
2-010	SAN. MAZGAS	20
2-011	RYŠIŲ PATALPA	3
2-012	VENT. KAMEROS PATALPA	51
2-013	HOLAS	204
		560 m²
Pastatas Nr. 1, BIURAS NR. 2-1		
2-1.1	BIURO DARBO ZONA	264
2-1.2	BIURO DARBO ZONA	78
2-1.3	VIRTUVĖLĖ	20
2-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	15
2-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	10
		387 m²
Pastatas Nr. 1, BIURAS NR. 2-2		
2-2.1	BIURO DARBO ZONA	673
2-2.2	BIURO DARBO ZONA	187
2-2.3	VIRTUVĖLĖ	24
		884 m²
Pastatas Nr. 1, BIURAS NR. 2-3		
2-3.1	BIURO DARBO ZONA	298
2-3.2	VIRTUVĖLĖ	20
2-3.3	PASITARIMŲ KAMBARYS	23
2-3.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	6
2-3.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	6
		353 m²
Pastatas Nr. 1, BIURAS NR. 2-4		
2-4.1	BIURO DARBO ZONA	141
2-4.2	VIRTUVĖLĖ	28
2-4.3	PASITARIMŲ KAMBARYS	20
2-4.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	36
		225 m²
Pastatas Nr. 1, Nuomojamos patalpos NR. 2-5		
2-5.1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	120
2-5.2	PAGALBINĖ - ADMINISTRACINĖ PATALPA	17
		137 m²
Pastatas Nr. 1, Nuomojamos patalpos NR. 2-6		
2-6.1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	121
2-6.2	PAGALBINĖ- ADMINISTRACINĖ PATALPA	18
		139 m²
Pastatas Nr. 1, Nuomojamos patalpos NR. 2-7		
2-7.1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	95
2-7.2	PAGALBINĖ- ADMINISTRACINĖ PATALPA	10
		105 m²
Pastatas Nr. 1, Nuomojamos patalpos NR. 2-8		
2-8.1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	77
2-8.2	PAGALBINĖ - ADMINISTRACINĖ PATALPA	12
		89 m²
Pastatas Nr. 1, Nuomojamos patalpos NR. 2-9		
2-9.1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	173
2-9.2	PAGALBINĖ - ADMINISTRACINĖ PATALPA	6
		179 m²
Pastatas Nr. 1, Nuomojamos patalpos NR. 2-10		
2-10.1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	149
2-10.2	PAGALBINĖ - ADMINISTRACINĖ PATALPA	12
		161 m²
Pastatas Nr. 2, BIURAS NR. 2-1		
2-1.1	BIURO DARBO ZONA	154
2-1.2	BIURO DARBO ZONA	121
2-1.3	BIURO DARBO ZONA	234
2-1.4	BIURO DARBO ZONA	67
		576 m²
		3 795 m²

0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

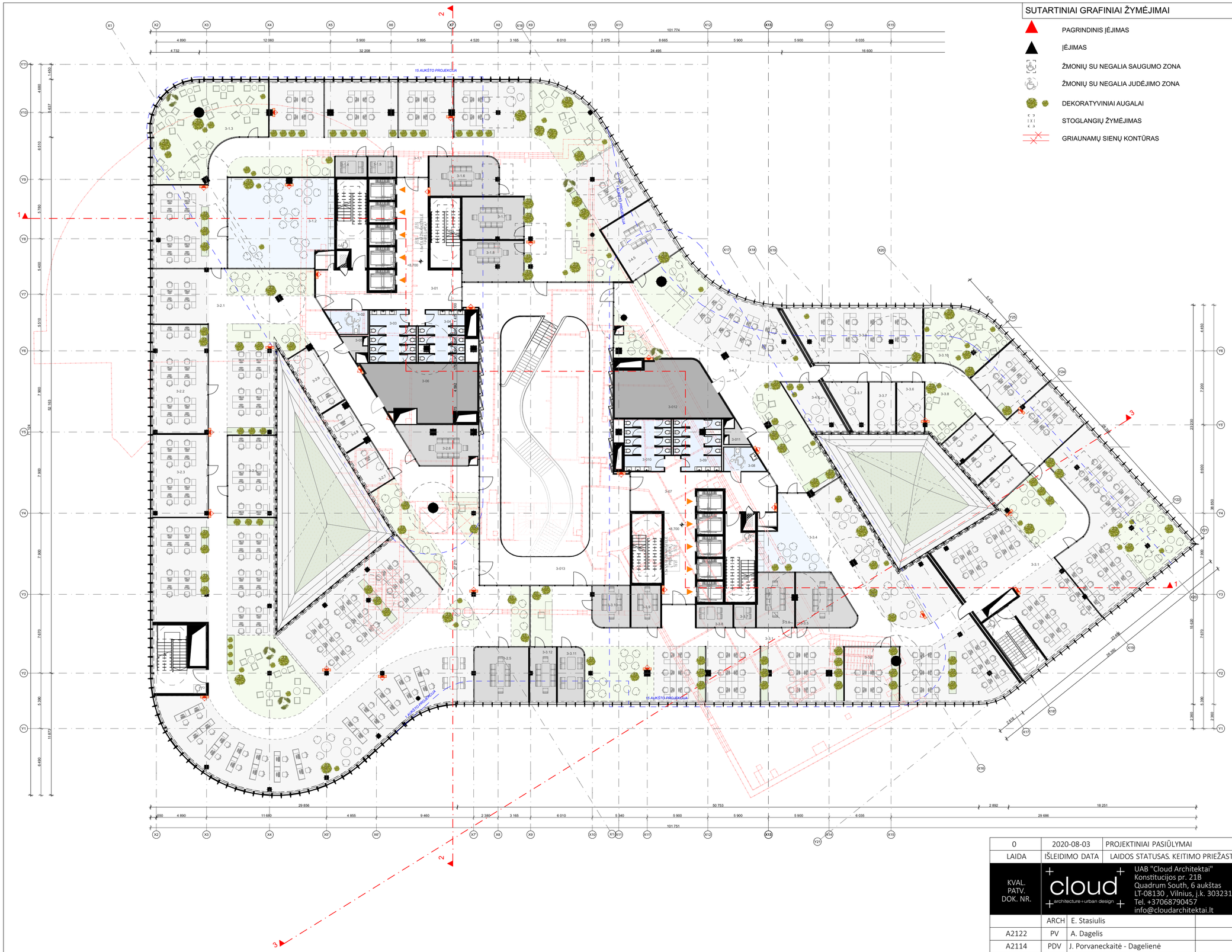
DOKUMENTO PAVADINIMAS
2 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-05

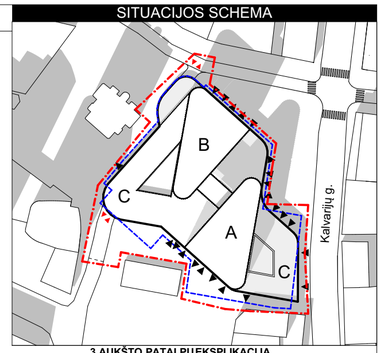
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- STOGLANGIŲ ŽYMĖJIMAS
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, Bendros patalpos		
3-01	LIFTŲ HOLAS	76
3-02	SAN. MAZGAS (ŽN)	8
3-03	SAN. MAZGAS	20
3-04	SAN. MAZGAS	18
3-05	RYŠIŲ PATALPA	3
3-06	VENT. KAMEROS PATALPA	50
3-07	LIFTŲ HOLAS	77
3-08	SAN. MAZGAS (ŽN)	8
3-09	SAN. MAZGAS	19
3-010	SAN. MAZGAS	20
3-011	RYŠIŲ PATALPA	3
3-012	VENT. KAMEROS PATALPA	52
3-013	HOLAS	205
		559 m²
Pastatas Nr. 1, BIURAS NR. 3-1		
3-1.1	BIURO DARBO ZONA	450
3-1.2	VALGYKLA	88
3-1.3	POILSIO ZONA	79
3-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	6
3-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	5
3-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
3-1.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	24
3-1.8	PASITARIMŲ KAMBARYS	24
		701 m²
Pastatas Nr. 1, BIURAS NR. 3-2		
3-2.1	BIURO DARBO ZONA	897
3-2.2	BIURO DARBO ZONA	56
3-2.3	BIURO DARBO ZONA	42
3-2.4	BIURO DARBO ZONA	35
3-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	27
3-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	26
3-2.7	VADOVO KABINETAS	12
3-2.8	VADOVO KABINETAS	11
3-2.9	VADOVO KABINETAS	16
		1 122 m²
Pastatas Nr. 1, BIURAS NR. 3-3		
3-3.1	BIURO DARBO ZONA	360
3-3.2	BIURO DARBO ZONA	27
3-3.4	VIRTUVĖ	82
3-3.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	26
3-3.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
3-3.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	5
3-3.8	PASITARIMŲ KAMBARYS	8
3-3.9	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
3-3.10	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
3-3.11	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
3-3.12	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
		578 m²
Pastatas Nr. 1, BIURAS NR. 3-4		
3-4.1	BIURO DARBO ZONA	210
3-4.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	31
3-4.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	18
		259 m²
Pastatas Nr. 2, BIURAS NR. 3-1 C		
3-3.1	BIURO DARBO ZONA	154
3-3.2	BIURO DARBO ZONA	121
3-3.3	VADOVO KABINETAS	11
3-3.4	VADOVO KABINETAS	11
3-3.5	VADOVO KABINETAS	11
3-3.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
3-3.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	26
3-3.8	BIURO DARBO ZONA	92
3-3.9	BIURO DARBO ZONA	64
3-3.10	POILSIO ZONA	39
3-3.11	BIURO DARBO ZONA	28
		570 m²
		3 789 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

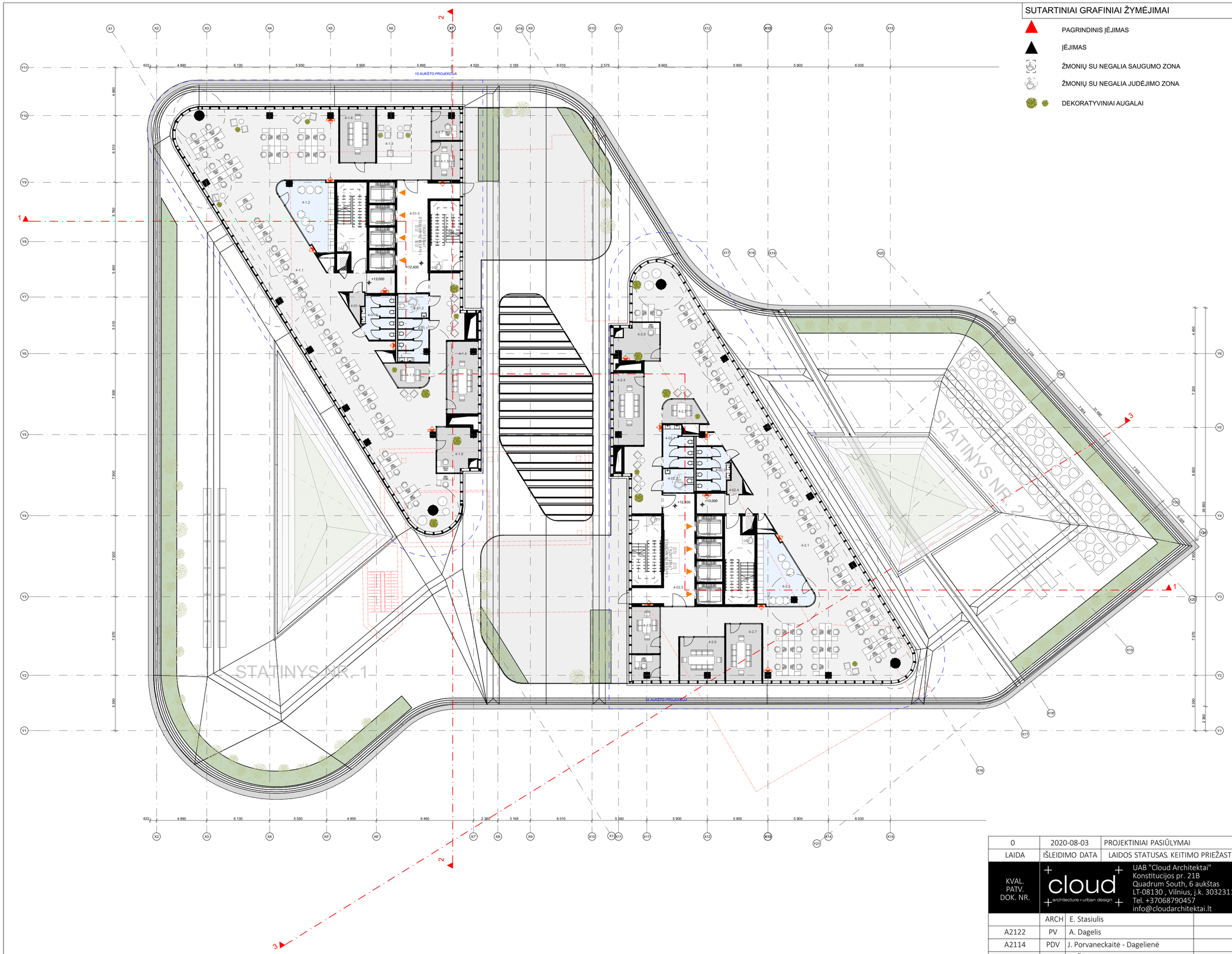
DOKUMENTO PAVADINIMAS
3 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-06

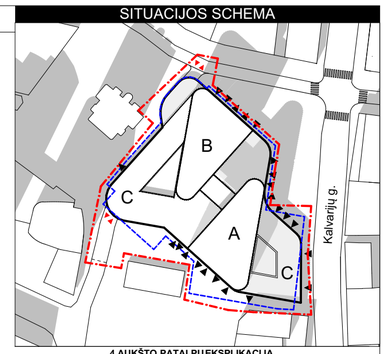
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI

SITUACIJOS SCHEMA



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
4-02.1	SAN MAZGAS	11
4-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	7
4-02.3	SAN MAZGAS	13
4-02.4	RYŠIŲ PATALPA	3
4-02.5	LIFTŲ HOLAS	38
		72 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
4-01.1	SAN MAZGAS	12
4-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	7
4-01.3	SAN MAZGAS	13
4-01.4	RYŠIŲ PATALPA	3
4-01.5	LIFTŲ HOLAS	38
		73 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 4-2		
4-2.1	BIURO DARBO ZONA	377
4-2.2	VIRTUVĖLĖ	28
4-2.3	PASITARIMŲ KAMBARYS	9
4-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	20
4-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	12
4-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	18
4-2.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
4-2.8	VADOVO KABINETAS	6
4-2.9	VADOVO KABINETAS	14
		503 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 4-1		
4-1.1	BIURO DARBO ZONA	405
4-1.2	VIRTUVĖLĖ	28
4-1.3	PASITARIMŲ KAMBARYS	9
4-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	21
4-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	10
4-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	18
4-1.7	VADOVO KABINETAS	8
4-1.8	VADOVO KABINETAS	15
4-1.9	RECEPCIJA	17
		531 m²
		1 179 m²

0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

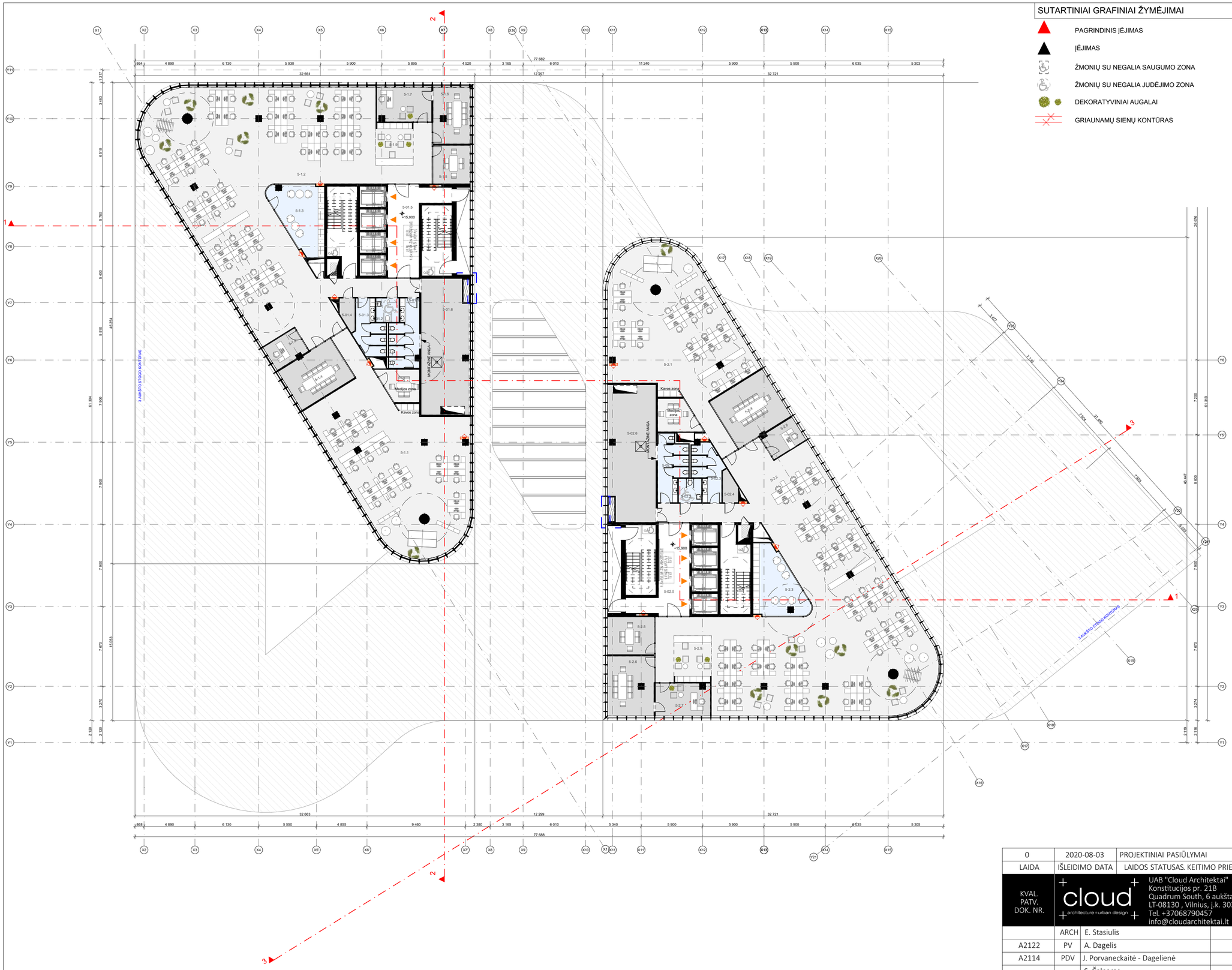
DOKUMENTO PAVADINIMAS
4 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-07

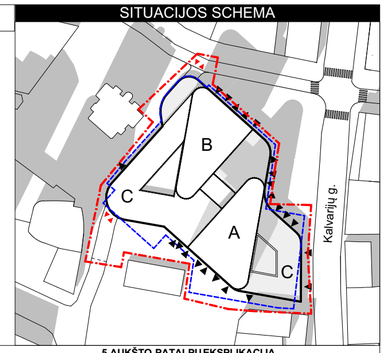
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
5-02.1	SAN MAZGAS	15
5-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
5-02.3	SAN MAZGAS	13
5-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
5-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
5-02.6	TECH. PATALPA	57
		126 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
5-01.1	SAN MAZGAS	17
5-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
5-01.3	SAN MAZGAS	13
5-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
5-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
5-01.6	TECH. PATALPA	57
		128 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 5-2		
5-2.1	BIURO DARBO ZONA	178
5-2.2	BIURO DARBO ZONA	381
5-2.3	VIRTUVĖLĖ	28
5-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	31
5-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	16
5-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
5-2.7	VADOVO KABINETAS	16
5-2.8	VADOVO KABINETAS	9
5-2.9	RECEPCIJA	16
		700 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 5-1		
5-1.1	BIURO DARBO ZONA	195
5-1.2	BIURO DARBO ZONA	373
5-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
5-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	26
5-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
5-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
5-1.7	VADOVO KABINETAS	17
5-1.8	VADOVO KABINETAS	9
5-1.9	RECEPCIJA	15
		695 m²
		1 649 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

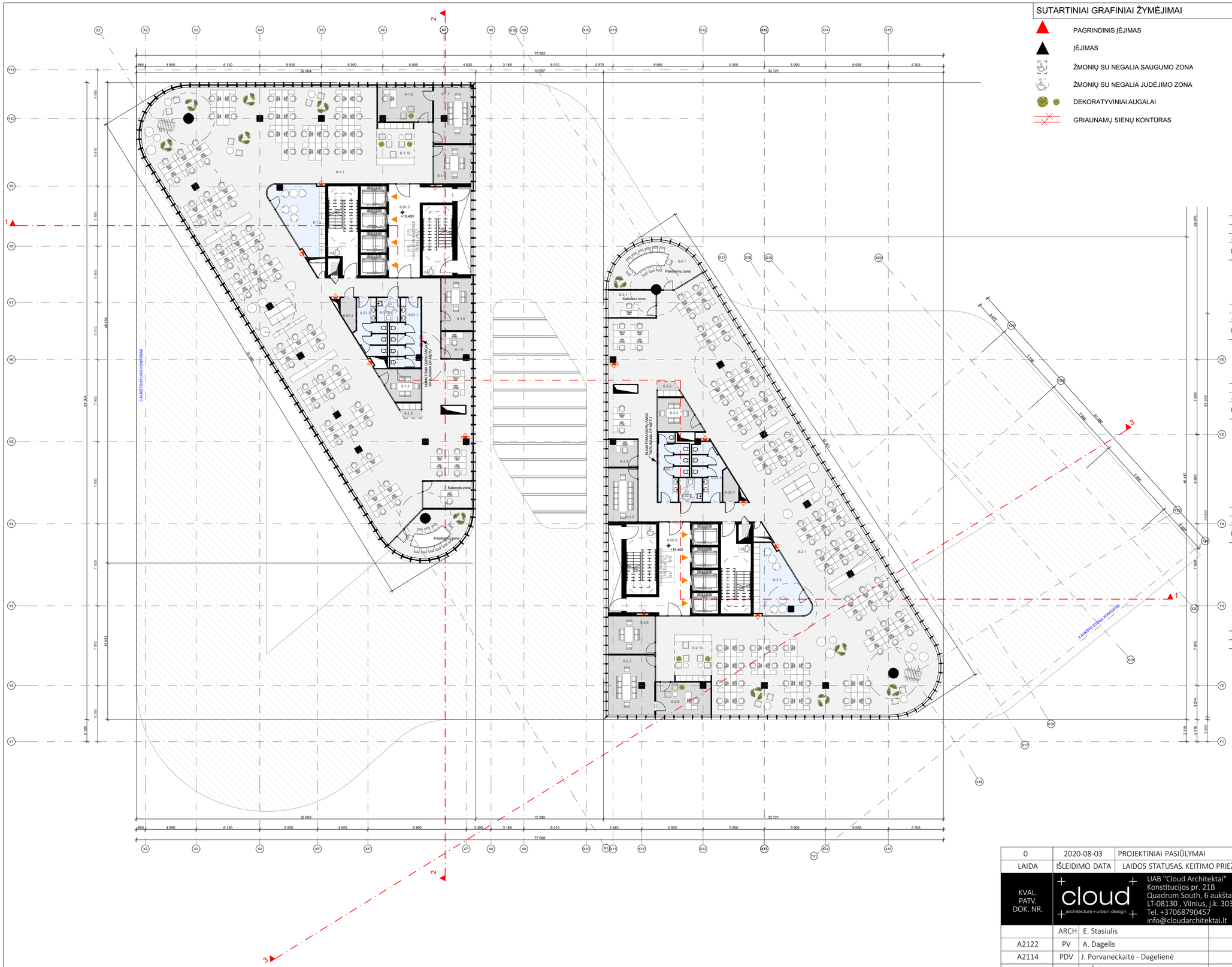
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
5 AUKŠTO PLANAS

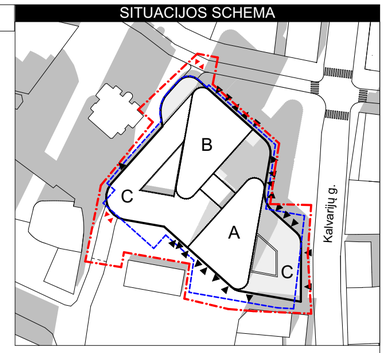
	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Sostinės bokštai“	SB-RJ-01-PP-SA_BR-08	1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
6-02.1	SAN MAZGAS	15
6-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
6-02.3	SAN MAZGAS	13
6-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
6-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
		69 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
6-01.1	SAN MAZGAS	17
6-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
6-01.3	SAN MAZGAS	13
6-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
6-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
		71 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 6-2		
6-2.1	BIURO DARBO ZONA	626
6-2.2	KAVOS ZONA	3
6-2.3	VIRTUVĖLĖ	27
6-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
6-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	15
6-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	16
6-2.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
6-2.8	VADOVO KABINETAS	16
6-2.9	VADOVO KABINETAS	7
6-2.10	RECEPCIJA	16
		762 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 6-1		
6-1.1	BIURO DARBO ZONA	628
6-1.2	KAVOS ZONA	3
6-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
6-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
6-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	15
6-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
6-1.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
6-1.8	VADOVO KABINETAS	17
6-1.9	VADOVO KABINETAS	7
6-1.10	RECEPCIJA	14
		755 m²
		1 657 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture + urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

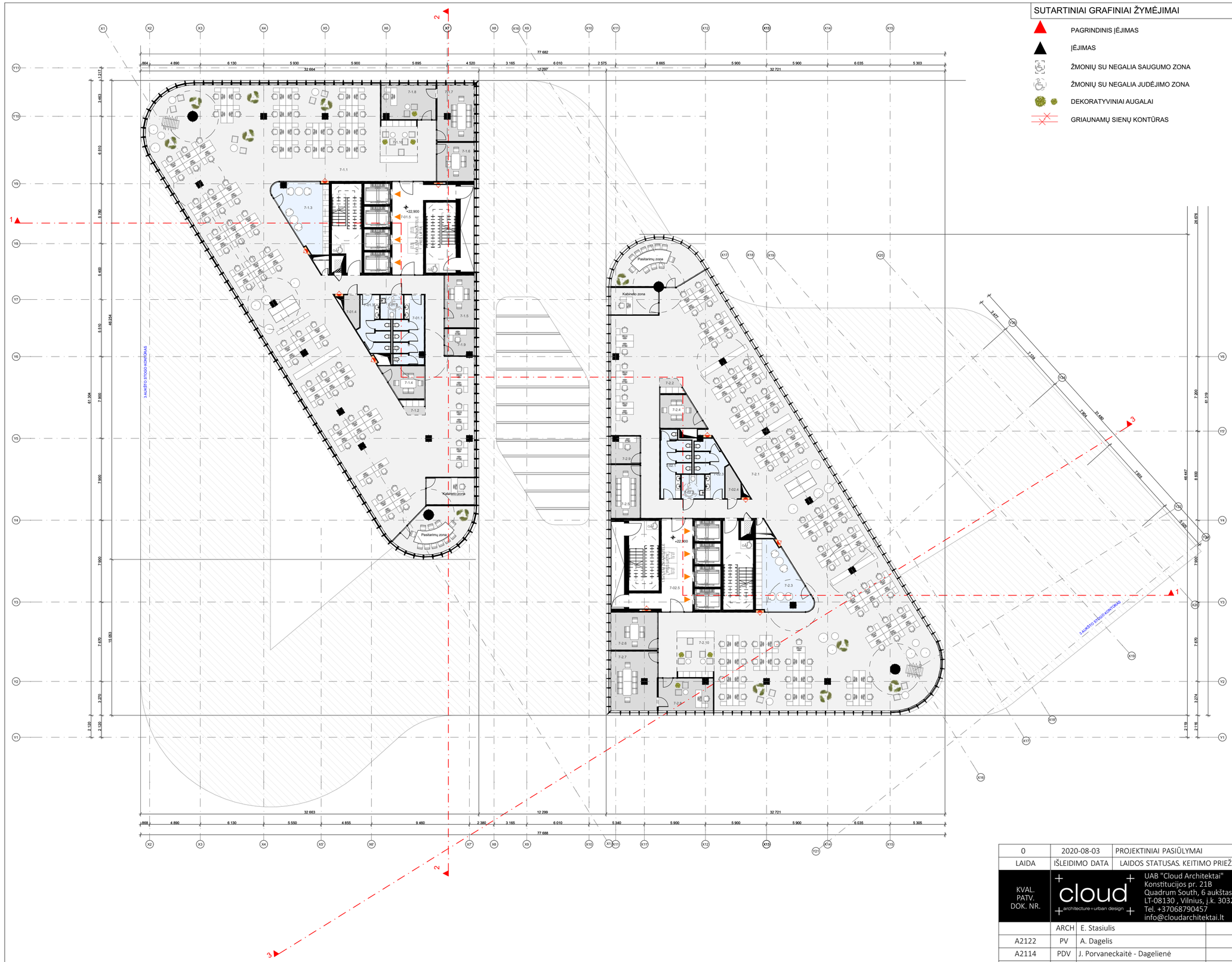
DOKUMENTO PAVADINIMAS
6 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-09

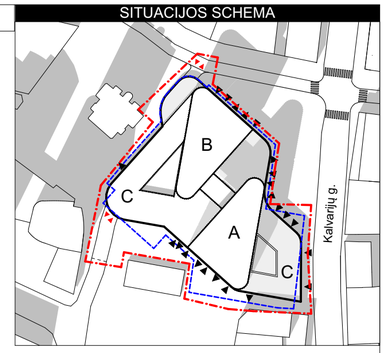
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
7-02.1	SAN MAZGAS	15
7-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
7-02.3	SAN MAZGAS	13
7-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
7-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
		69 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
7-01.1	SAN MAZGAS	17
7-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
7-01.3	SAN MAZGAS	13
7-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
7-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
		71 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 7-2		
7-2.1	BIURO DARBO ZONA	628
7-2.2	KAVOS ZONA	3
7-2.3	VIRTUVĖLĖ	27
7-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
7-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
7-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	16
7-2.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
7-2.8	VADOVO KABINETAS	16
7-2.9	VADOVO KABINETAS	7
7-2.10	RECEPCIJA	16
		763 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 7-1		
7-1.1	BIURO DARBO ZONA	630
7-1.2	KAVOS ZONA	3
7-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
7-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
7-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	15
7-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
7-1.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
7-1.8	VADOVO KABINETAS	17
7-1.9	VADOVO KABINETAS	7
7-1.10	RECEPCIJA	15
		758 m²
		1 661 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

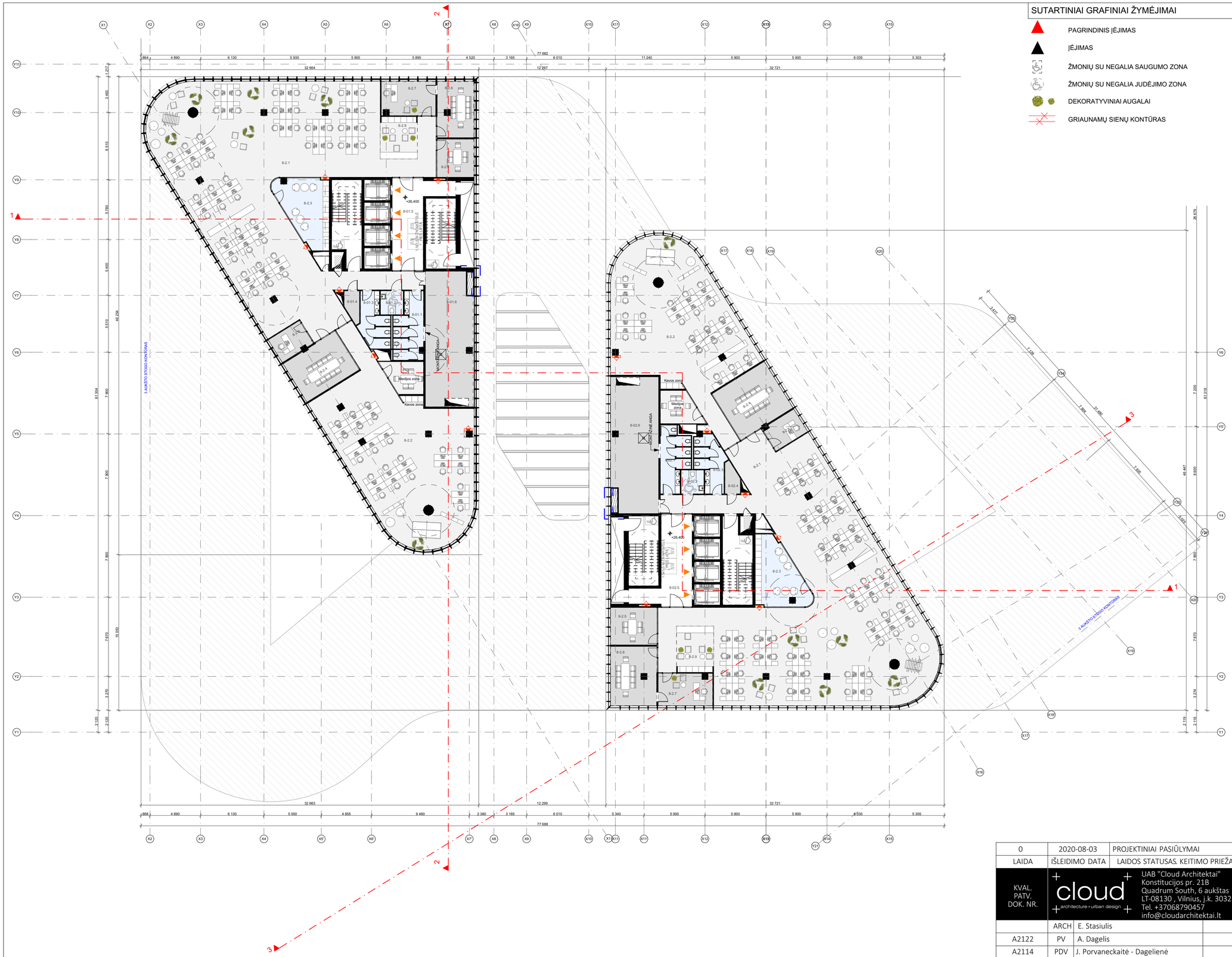
DOKUMENTO PAVADINIMAS
7 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-10

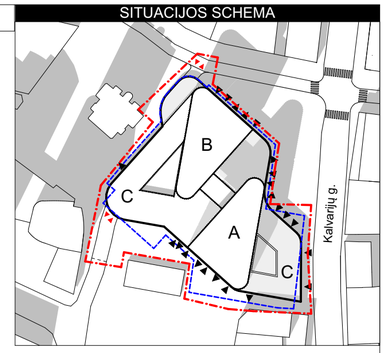
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



8 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
8-02.1	SAN MAZGAS	15
8-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
8-02.3	SAN MAZGAS	13
8-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
8-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
8-02.6	TECH. PATALPA	57
		126 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
8-01.1	SAN MAZGAS	16
8-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
8-01.3	SAN MAZGAS	13
8-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
8-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
8-01.6	TECH. PATALPA	57
		127 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 8-2		
8-2.1	BIURO DARBO ZONA	381
8-2.2	BIURO DARBO ZONA	179
8-2.3	VIRTUVĖLĖ	28
8-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	32
8-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	17
8-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
8-2.7	VADOVO KABINETAS	16
8-2.8	VADOVO KABINETAS	9
8-2.9	RECEPCIJA	16
		703 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 8-1		
8-2.1	BIURO DARBO ZONA	372
8-2.2	BIURO DARBO ZONA	195
8-2.3	VIRTUVĖLĖ	28
8-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	26
8-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
8-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
8-2.7	VADOVO KABINETAS	17
8-2.8	VADOVO KABINETAS	9
8-2.9	RECEPCIJA	15
		694 m²
		1 650 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

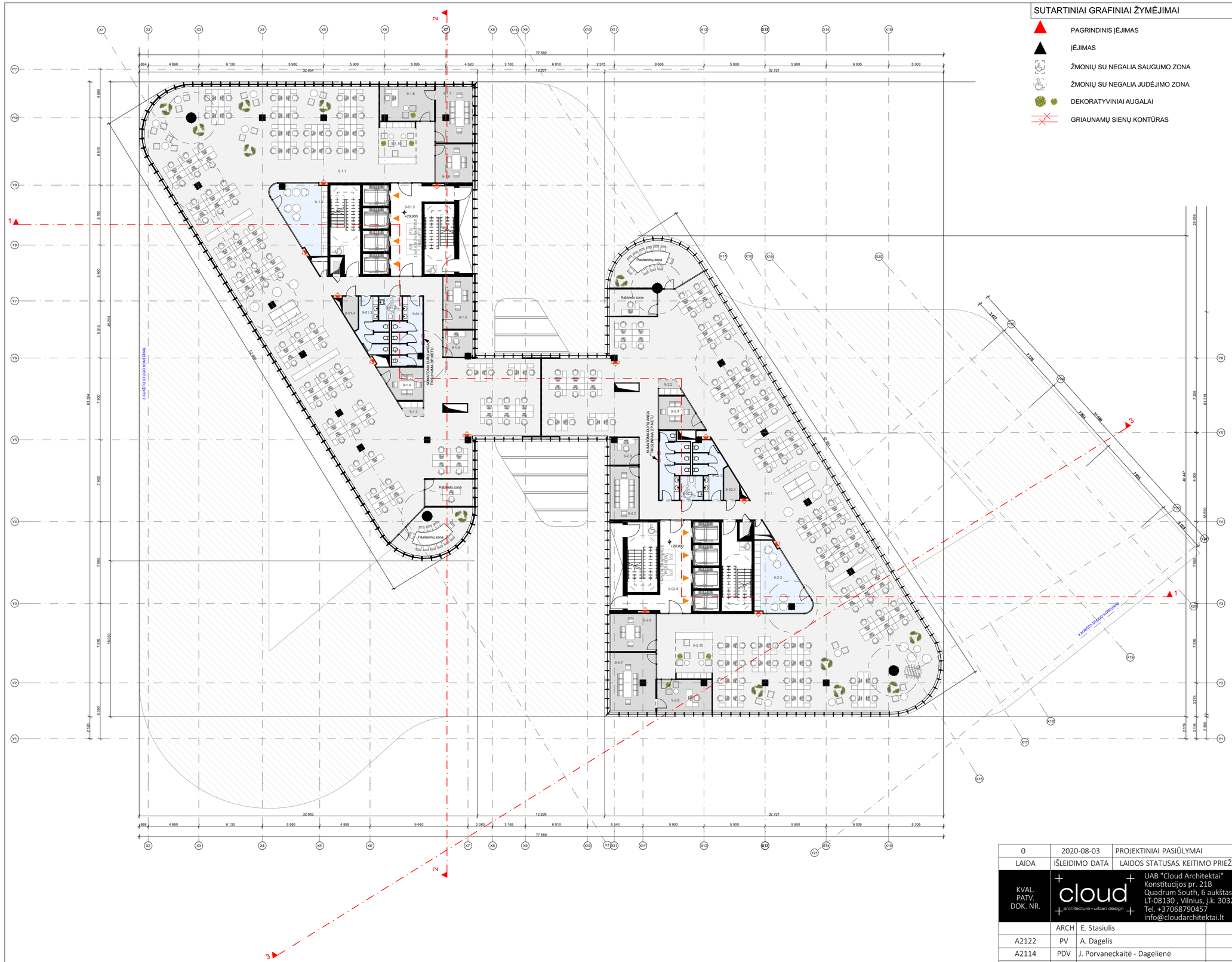
DOKUMENTO PAVADINIMAS
8 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-11

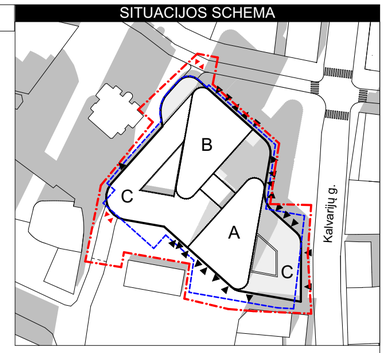
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



9 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
9-02.1	SAN MAZGAS	15
9-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
9-02.3	SAN MAZGAS	13
9-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
9-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
		69 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
9-01.1	SAN MAZGAS	17
9-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
9-01.3	SAN MAZGAS	13
9-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
9-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
		71 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 9-2		
9-2.1	BIURO DARBO ZONA	675
9-2.2	KAVOS ZONA	3
9-2.3	VIRTUVĖLĖ	29
9-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
9-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
9-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	16
9-2.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
9-2.8	VADOVO KABINETAS	16
9-2.9	VADOVO KABINETAS	7
9-2.10	RECEPCIJA	16
		812 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 9-1		
9-1.1	BIURO DARBO ZONA	678
9-1.2	KAVOS ZONA	3
9-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
9-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
9-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	15
9-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
9-1.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
9-1.8	VADOVO KABINETAS	17
9-1.9	VADOVO KABINETAS	7
9-1.10	RECEPCIJA	14
		805 m²
		1 757 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

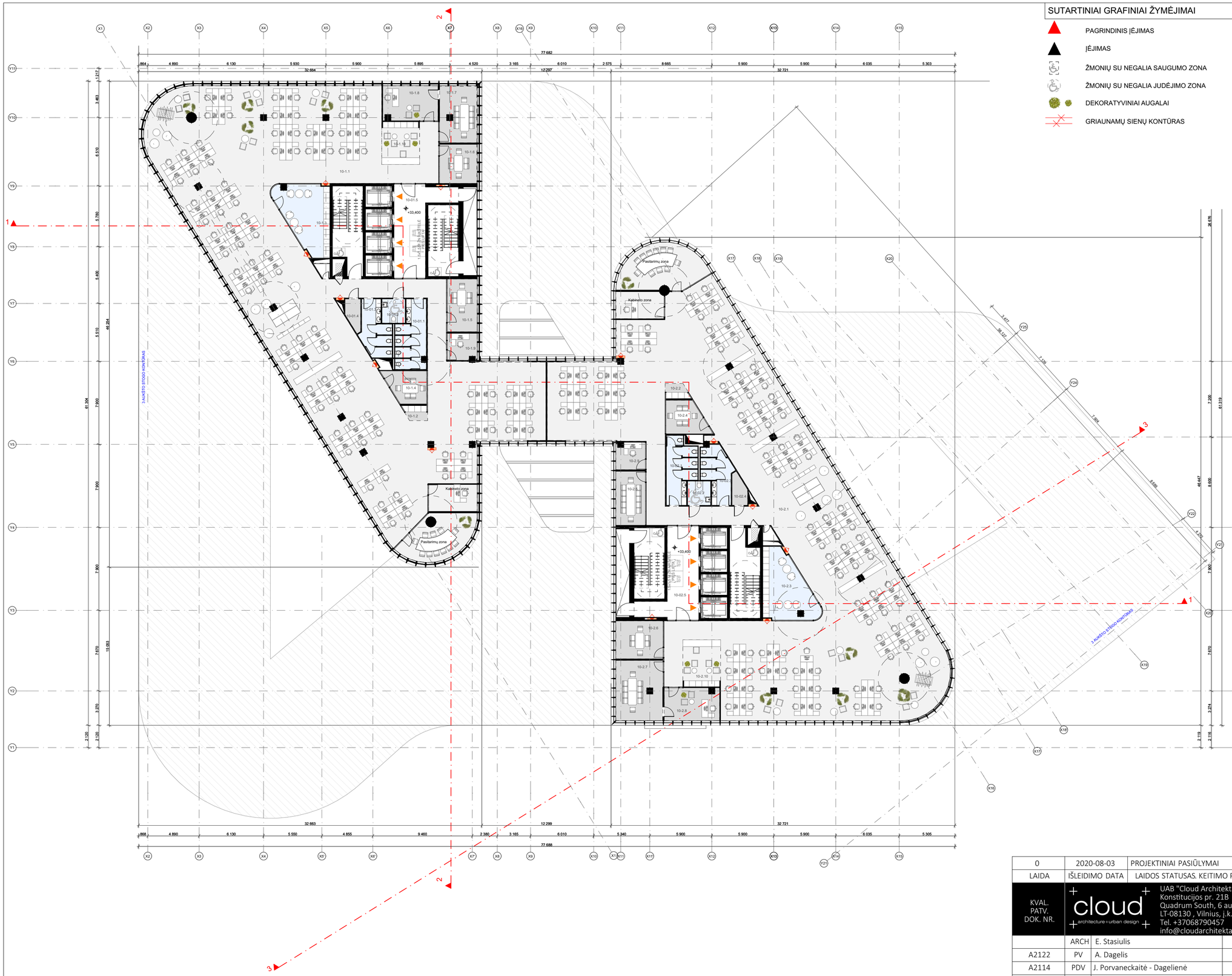
DOKUMENTO PAVADINIMAS
9 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-12

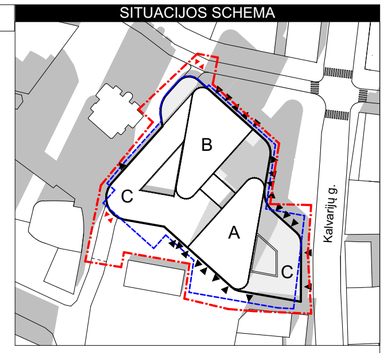
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



10 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
10-02.1	SAN MAZGAS	15
10-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
10-02.3	SAN MAZGAS	13
10-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
10-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
		69 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
10-01.1	SAN MAZGAS	17
10-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
10-01.3	SAN MAZGAS	13
10-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
10-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
		71 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 10-2		
10-2.1	BIURO DARBO ZONA	677
10-2.2	KAVOS ZONA	3
10-2.3	VIRTUVĖLĖ	27
10-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
10-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
10-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	16
10-2.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
10-2.8	VADOVO KABINETAS	16
10-2.9	VADOVO KABINETAS	7
10-2.10	RECEPCIJA	16
		812 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 10-1		
10-1.1	BIURO DARBO ZONA	680
10-1.2	KAVOS ZONA	3
10-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
10-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
10-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
10-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
10-1.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
10-1.8	VADOVO KABINETAS	17
10-1.9	VADOVO KABINETAS	7
10-1.10	RECEPCIJA	14
		806 m²
		1 758 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

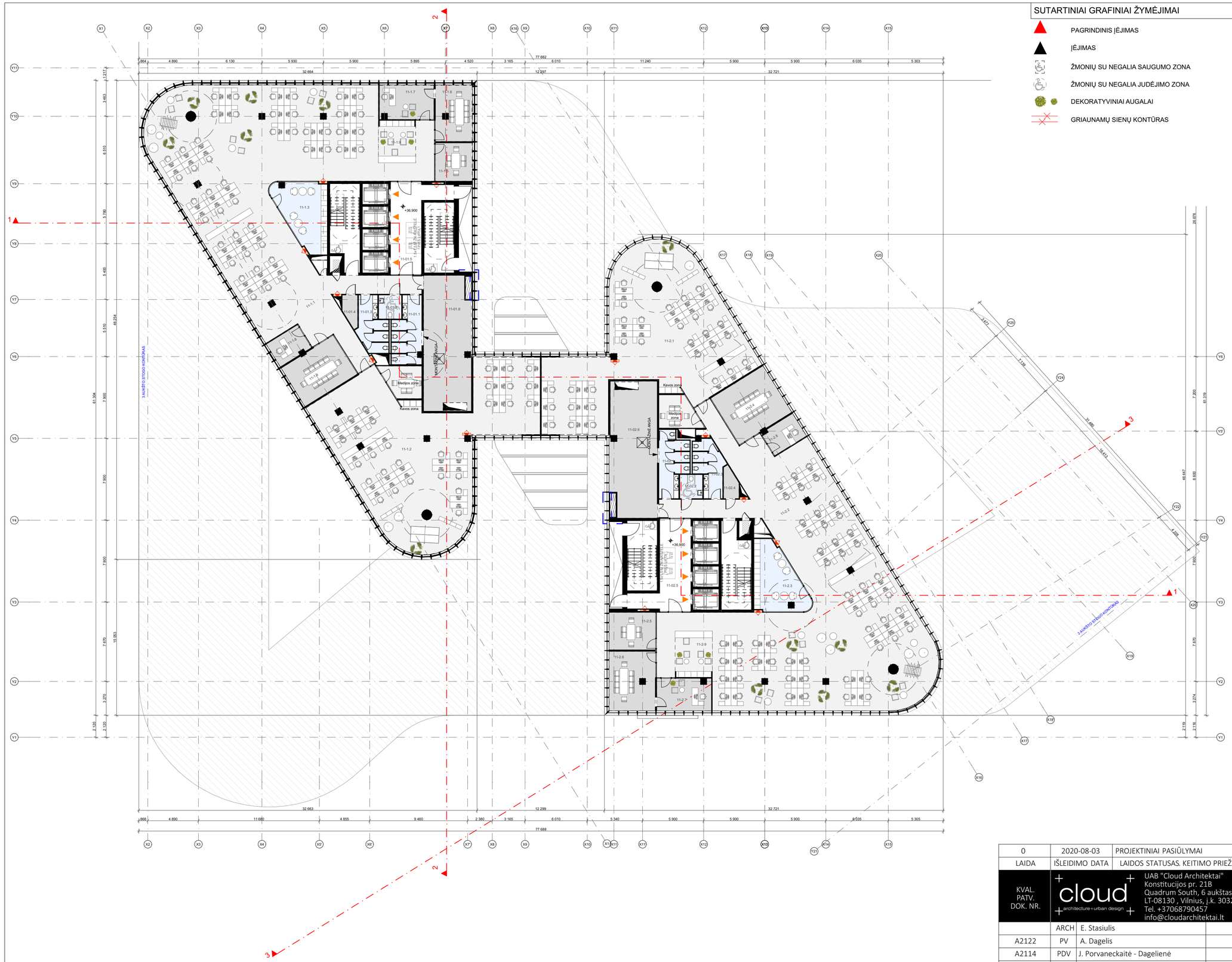
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
10 AUKŠTO PLANAS

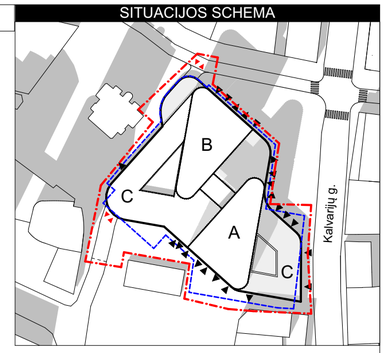
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Sostinės bokštai“	SB-RJ-01-PP-SA_BR-13	1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



11 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
11-02.1	SAN MAZGAS	15
11-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
11-02.3	SAN MAZGAS	13
11-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
11-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
11-02.6	TECH. PATALPA	57
		126 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
11-01.1	SAN MAZGAS	16
11-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
11-01.3	SAN MAZGAS	13
11-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
11-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
11-01.6	TECH. PATALPA	57
		127 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 11-2		
11-2.1	BIURO DARBO ZONA	218
11-2.2	BIURO DARBO ZONA	392
11-2.3	VIRTUVĖLĖ	28
11-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	31
11-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	16
11-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
11-2.7	VADOVO KABINETAS	16
11-2.8	VADOVO KABINETAS	9
11-2.9	RECEPCIJA	16
		751 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 11-1		
11-1.1	BIURO DARBO ZONA	380
11-1.2	BIURO DARBO ZONA	236
11-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
11-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	26
11-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
11-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
11-1.7	VADOVO KABINETAS	17
11-1.8	VADOVO KABINETAS	9
11-1.9	RECEPCIJA	15
		743 m²
		1 747 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

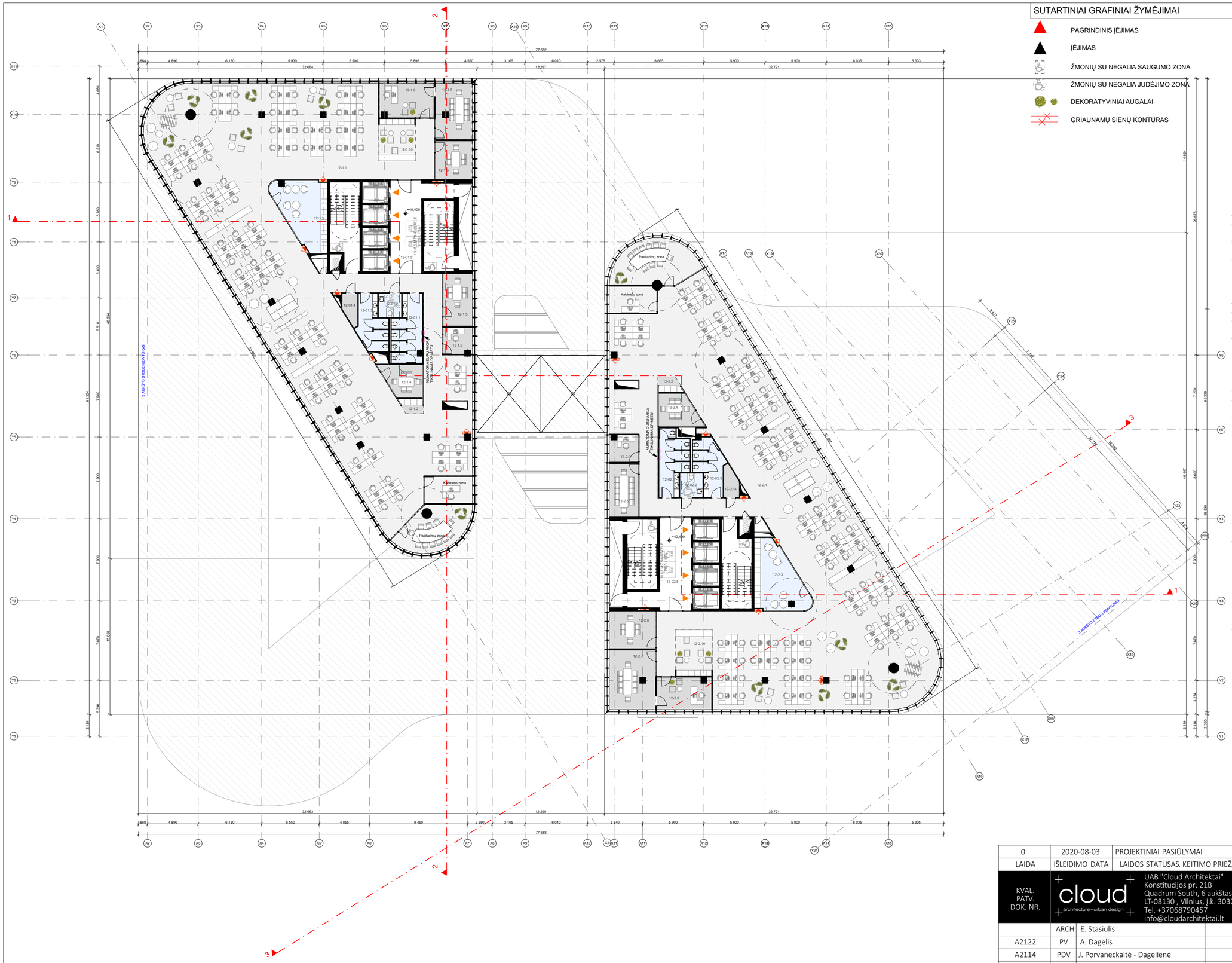
DOKUMENTO PAVADINIMAS
11 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-14

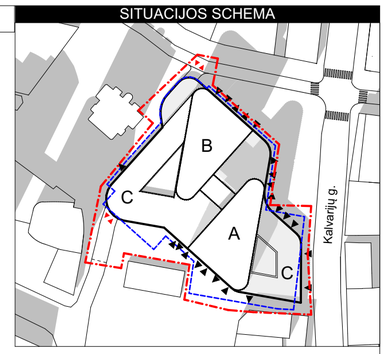
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



12 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Custom text 1	Nr.	Pavadinimas	Plotas
, ,			
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos			
	12-02.1	SAN MAZGAS	15
	12-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
	12-02.3	SAN MAZGAS	13
	12-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
	12-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
			69 m²
, ,			
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos			
	12-01.1	SAN MAZGAS	17
	12-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
	12-01.3	SAN MAZGAS	13
	12-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
	12-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
			71 m²
, ,			
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 12-2			
	12-2.1	BIURO DARBO ZONA	627
	12-2.2	KAVOS ZONA	3
	12-2.3	VIRTUVĖLĖ	29
	12-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	12
	12-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	15
	12-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	17
	12-2.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
	12-2.8	VADOVO KABINETAS	16
	12-2.9	VADOVO KABINETAS	7
	12-2.10	RECEPCIJA	16
			767 m²
, ,			
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 12-1			
	12-1.1	BIURO DARBO ZONA	628
	12-1.2	KAVOS ZONA	3
	12-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
	12-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
	12-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
	12-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
	12-1.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
	12-1.8	VADOVO KABINETAS	17
	12-1.9	VADOVO KABINETAS	7
	12-1.10	RECEPCIJA	14
			754 m²
			1 661 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

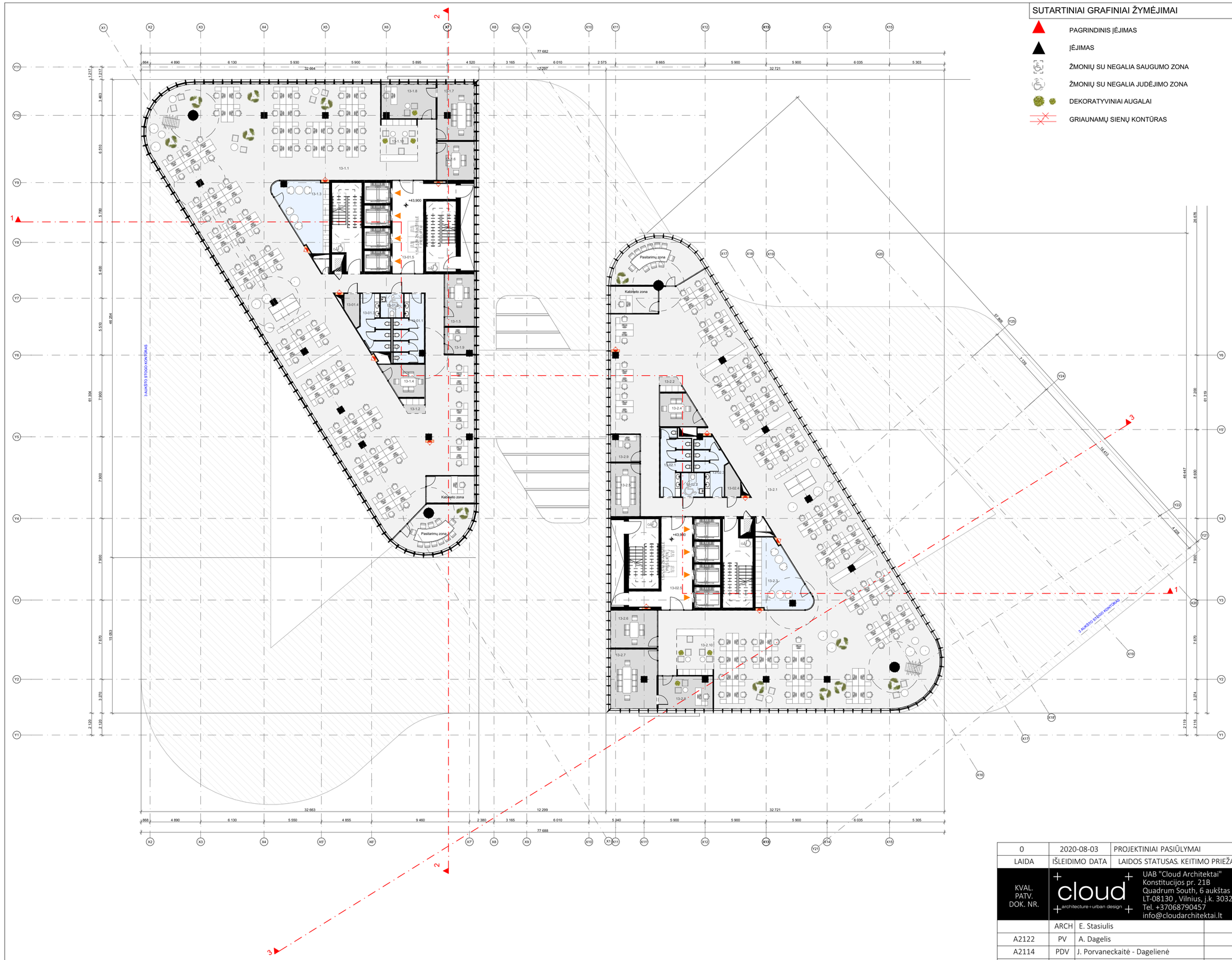
DOKUMENTO PAVADINIMAS
12 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-15

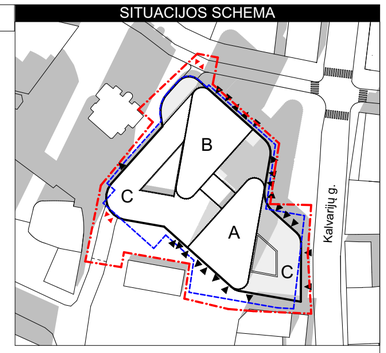
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



13 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
13-02.1	SAN MAZGAS	15
13-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
13-02.3	SAN MAZGAS	13
13-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
13-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
		69 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
13-01.1	SAN MAZGAS	17
13-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
13-01.3	SAN MAZGAS	13
13-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
13-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
		71 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 13-2		
13-2.1	BIURO DARBO ZONA	628
13-2.2	KAVOS ZONA	3
13-2.3	VIRTUVĖLĖ	28
13-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
13-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
13-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	16
13-2.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
13-2.8	VADOVO KABINETAS	16
13-2.9	VADOVO KABINETAS	7
13-2.10	RECEPCIJA	16
		764 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 13-1		
13-1.1	BIURO DARBO ZONA	630
13-1.2	KAVOS ZONA	3
13-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
13-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
13-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
13-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
13-1.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
13-1.8	VADOVO KABINETAS	17
13-1.9	VADOVO KABINETAS	7
13-1.10	RECEPCIJA	15
		758 m²
		1 662 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

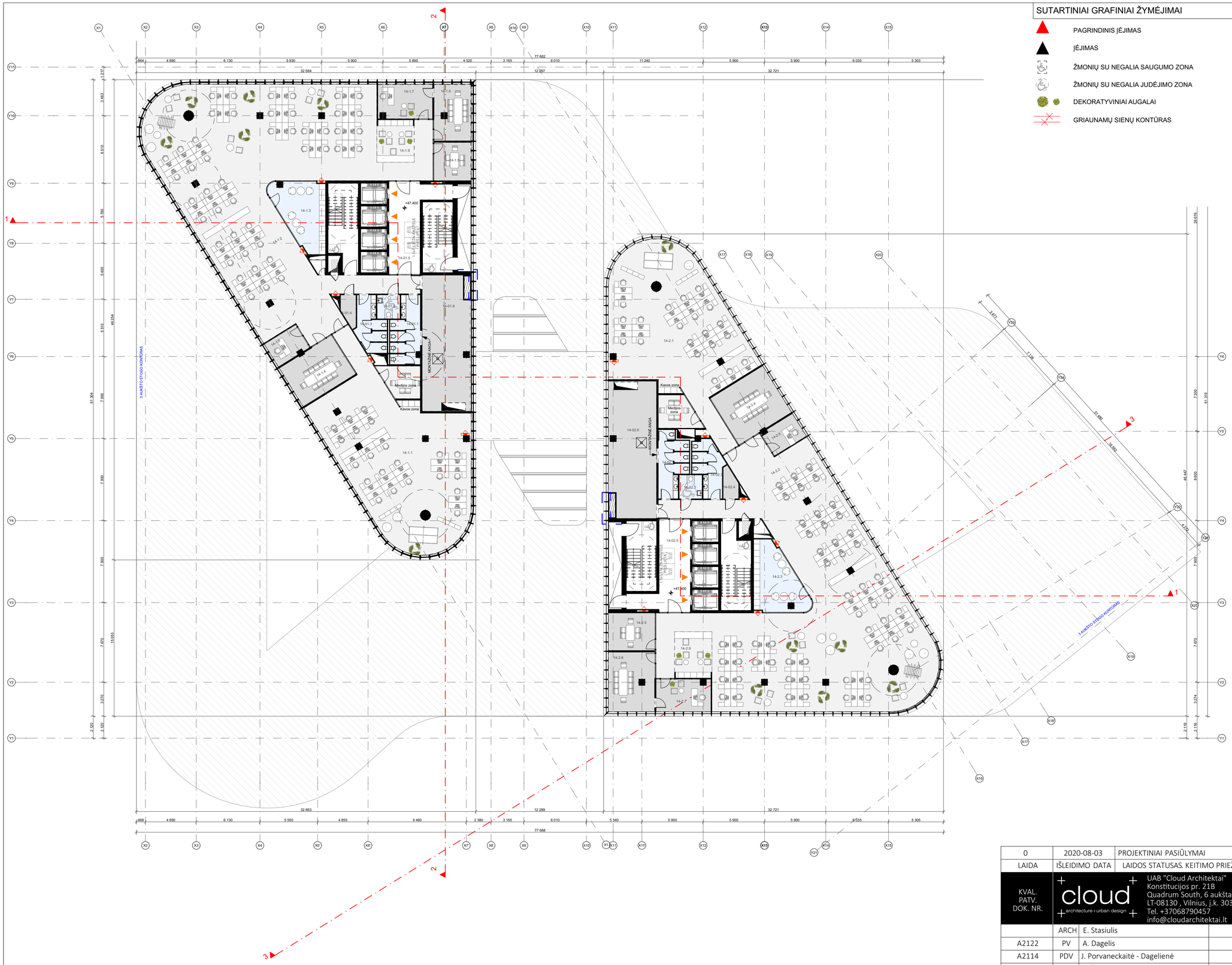
DOKUMENTO PAVADINIMAS
13 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-16

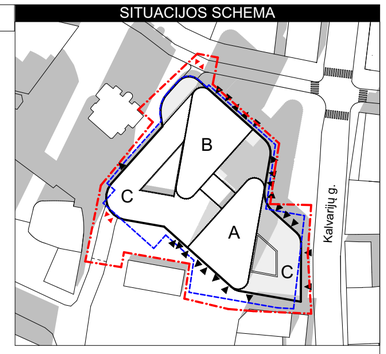
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



14 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
14-02.1	SAN MAZGAS	15
14-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
14-02.3	SAN MAZGAS	13
14-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
14-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
14-02.6	TECH. PAATALPA	57
		126 m²
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
14-01.1	SAN MAZGAS	17
14-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
14-01.3	SAN MAZGAS	13
14-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
14-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
14-01.6	TECH. PATALPA	57
		128 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 14-2		
14-2.1	BIURO DARBO ZONA	178
14-2.2	BIURO DARBO ZONA	381
14-2.3	VIRTUVĖLĖ	28
14-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	31
14-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	16
14-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
14-2.7	VADOVO KABINETAS	16
14-2.8	VADOVO KABINETAS	9
14-2.9	RECEPCIJA	16
		700 m²
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 14-1		
14-1.1	BIURO DARBO ZONA	195
14-1.2	BIURO DARBO ZONA	372
14-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
14-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	26
14-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
14-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
14-1.7	VADOVO KABINETAS	17
14-1.8	VADOVO KABINETAS	9
14-1.9	RECEPCIJA	15
		694 m²
		1 648 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis
A2122	PV	A. Dagelis
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė
		S. Čalnaras

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

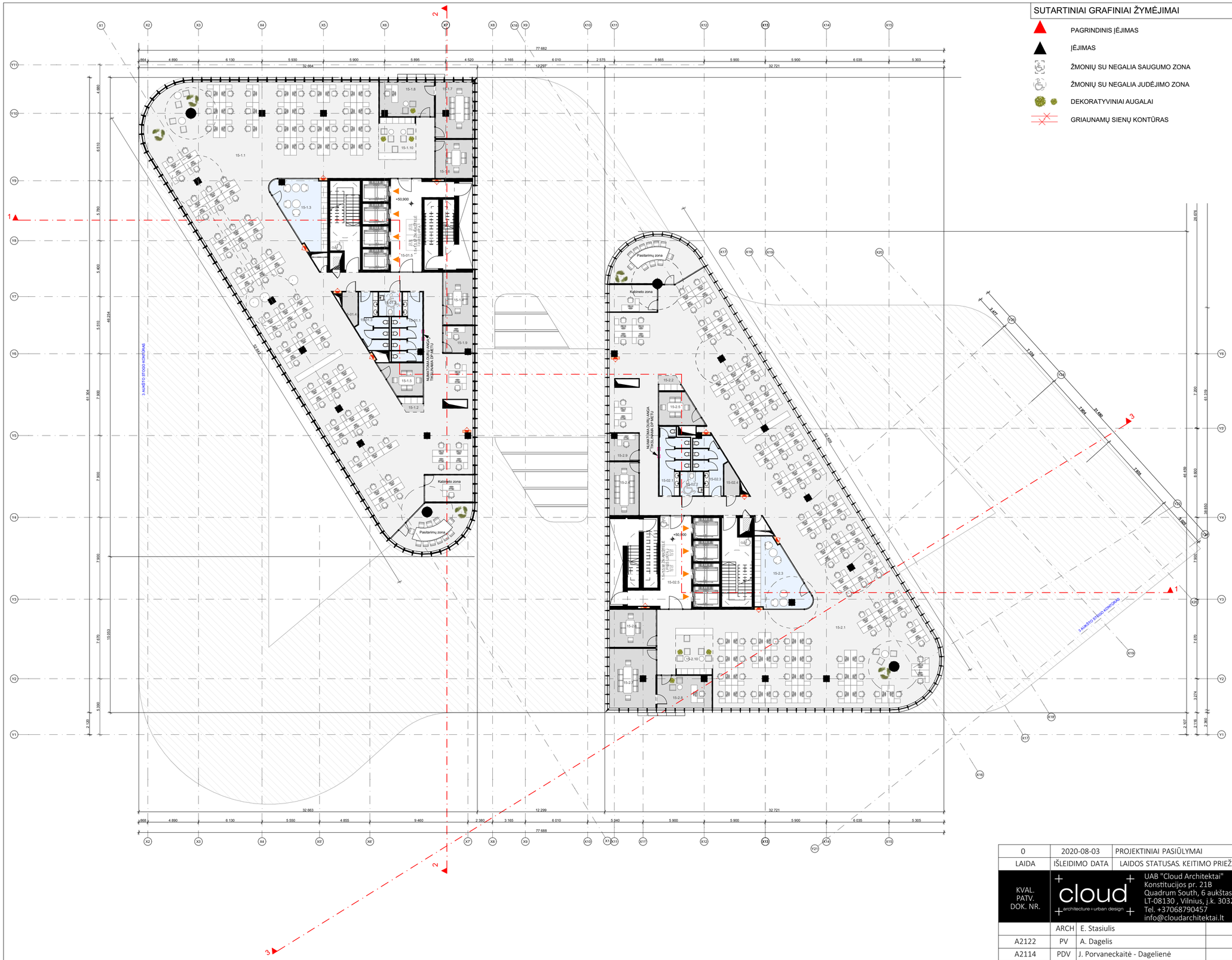
DOKUMENTO PAVADINIMAS
14 AUKŠTO PLANAS

LT

STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-17

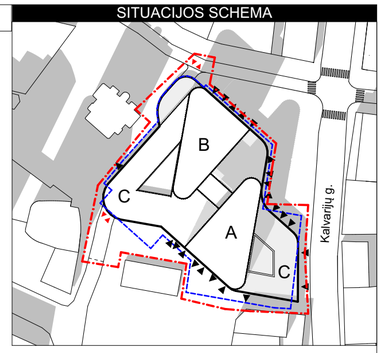
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮĖJIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGUMO ZONA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO ZONA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- GRIAUNAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

SITUACIJOS SCHEMA



15 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
, ,		
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS A), Bendros patalpos		
15-02.1	SAN MAZGAS	15
15-02.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
15-02.3	SAN MAZGAS	13
15-02.4	RYŠIŲ PATALPA	4
15-02.5	LIFTŲ HOLAS	32
		69 m²
, ,		
Pastatas Nr. 1, BENDROS PATALPOS (KORPUSAS B), Bendros patalpos		
15-01.1	SAN MAZGAS	17
15-01.2	SAN MAZGAS (ŽN)	5
15-01.3	SAN MAZGAS	13
15-01.4	RYŠIŲ PATALPA	4
15-01.5	LIFTŲ HOLAS	32
		71 m²
, ,		
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS A, Biuras Nr. 15-2		
15-2.1	BIURO DARBO ZONA	625
15-2.2	KAVOS ZONA	3
15-2.3	VIRTUVĖLĖ	28
15-2.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
15-2.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
15-2.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	16
15-2.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	25
15-2.8	VADOVO KABINETAS	16
15-2.9	VADOVO KABINETAS	7
15-2.10	RECEPCIJA	16
		761 m²
, ,		
Pastatas Nr. 1, KORPUSAS B, Biuras Nr. 15-1		
15-1.1	BIURO DARBO ZONA	628
15-1.2	KAVOS ZONA	3
15-1.3	VIRTUVĖLĖ	28
15-1.4	PASITARIMŲ KAMBARYS	14
15-1.5	PASITARIMŲ KAMBARYS	11
15-1.6	PASITARIMŲ KAMBARYS	13
15-1.7	PASITARIMŲ KAMBARYS	19
15-1.8	VADOVO KABINETAS	17
15-1.9	VADOVO KABINETAS	7
15-1.10	RECEPCIJA	15
		755 m²
		1 656 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture + urban design
UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

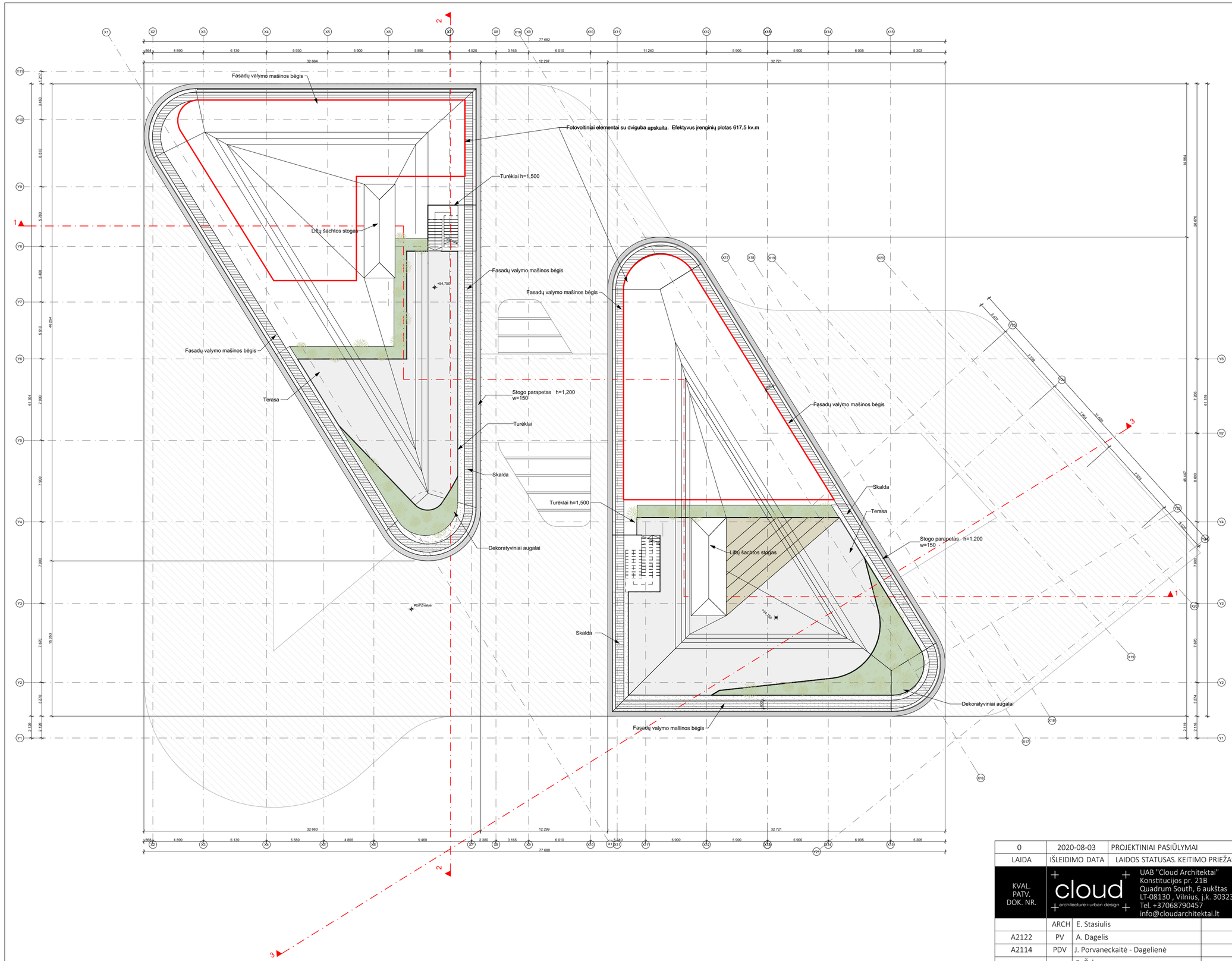
DOKUMENTO PAVADINIMAS
15 AUKŠTO PLANAS

LT

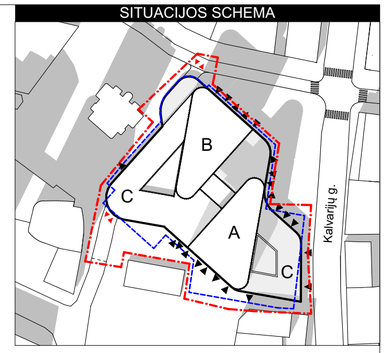
STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-18

LAPAS	LAPŲ
1	1



SITUACIJOS SCHEMA



0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

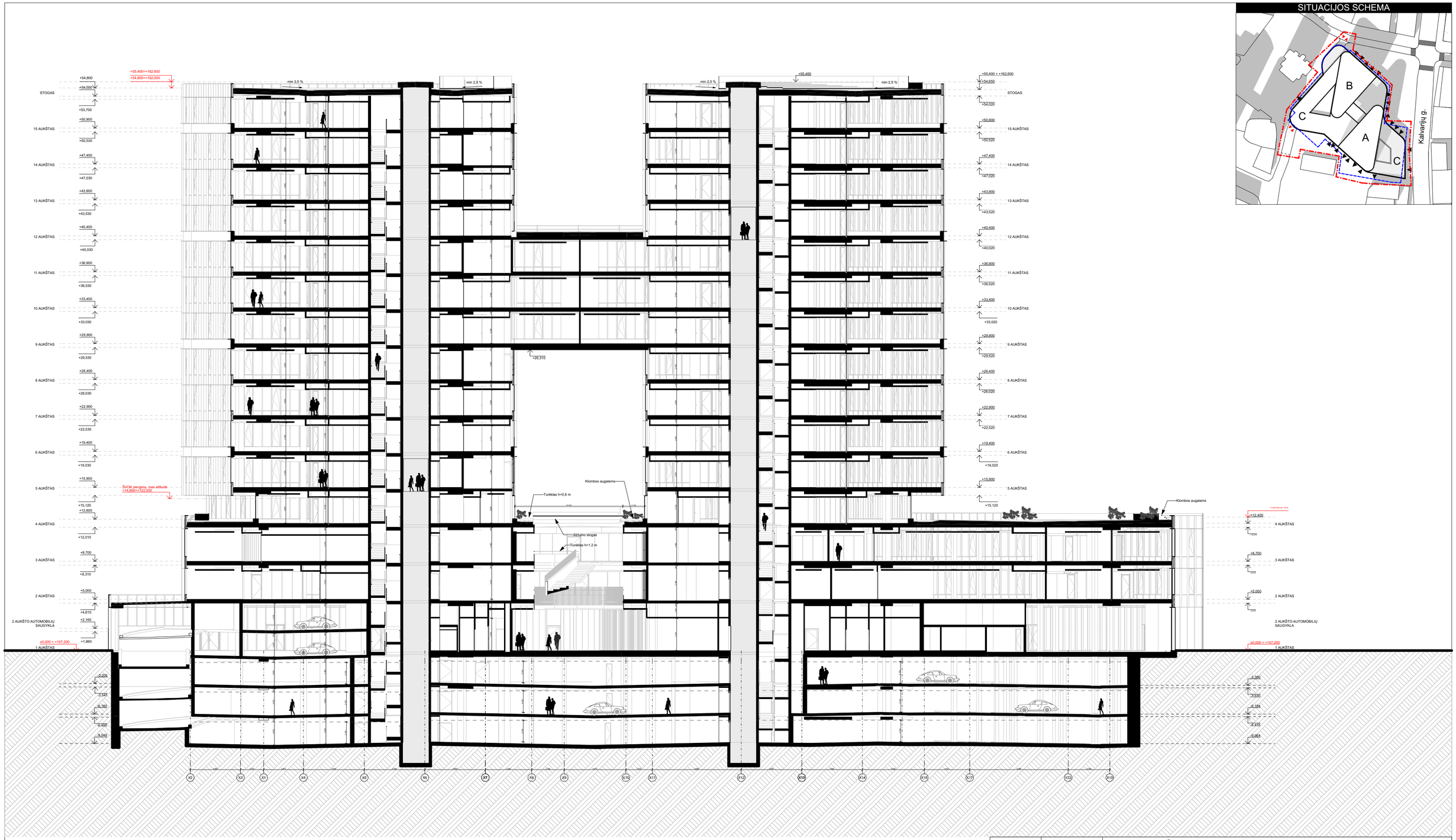
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
STOGO PLANAS

LT	STATYTOJAS UAB „Sostinės bokštai“	DOKUMENTO ŽYMUO SB-RJ-01-PP-SA_BR-19	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

cloud architecture+urban design

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 21B
Quadrum South, 6 aukštas
LT-08130 , Vilnius, j.k. 303231136,
Tel. +37068790457
info@cloudarchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIJŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS

	ARCH	E. Stasiulis	
A2122	PV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Administracinis pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PJŪVIS 1-1

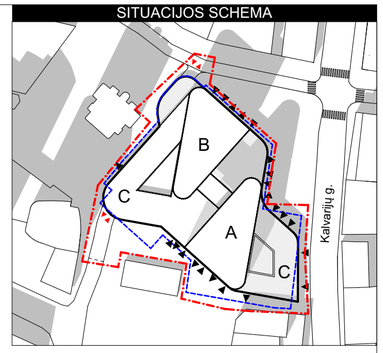
LT

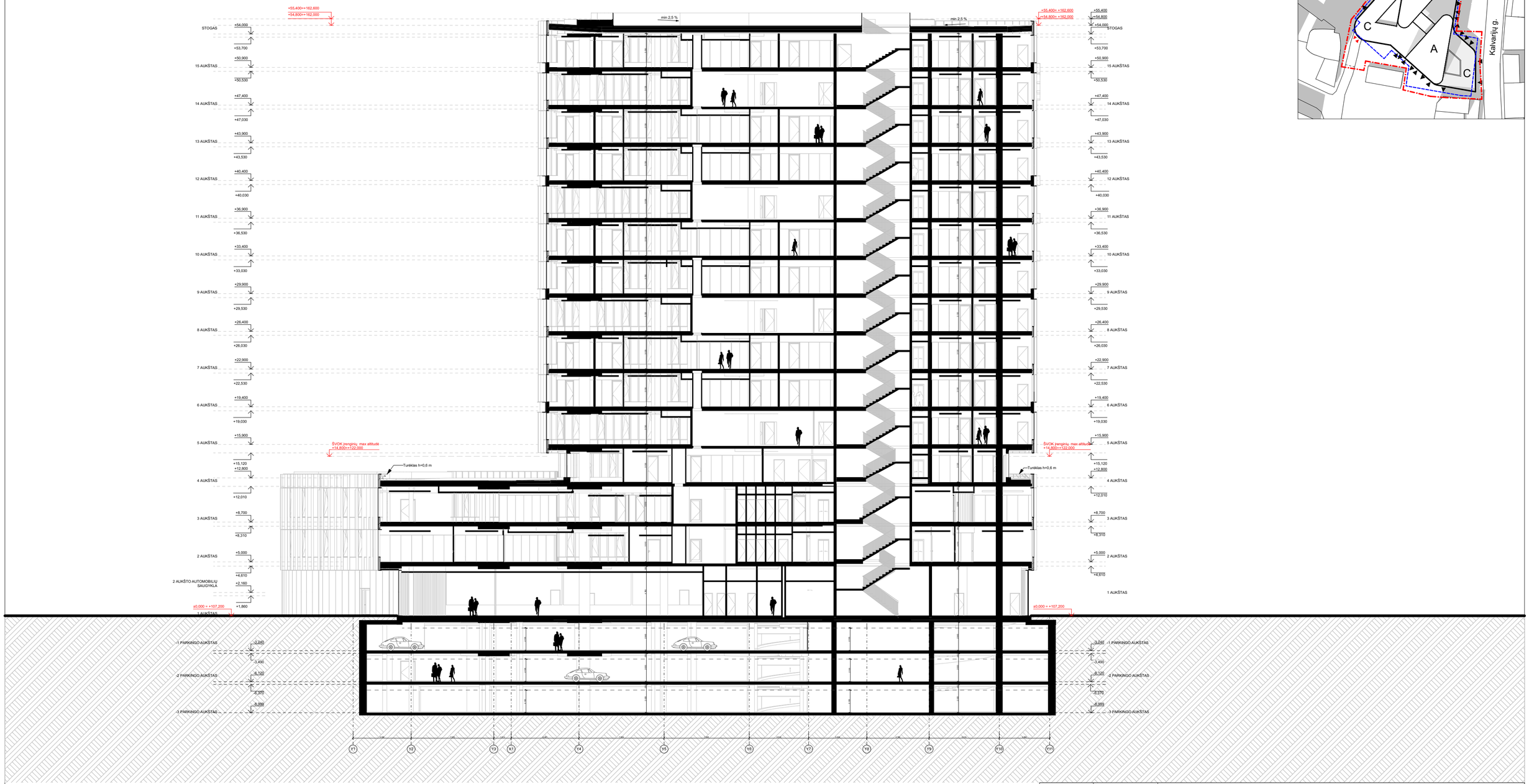
STATYTOJAS
UAB „Sostinės bokštai“

DOKUMENTO ŽYMUO
SB-RJ-01-PP-SA_BR-20

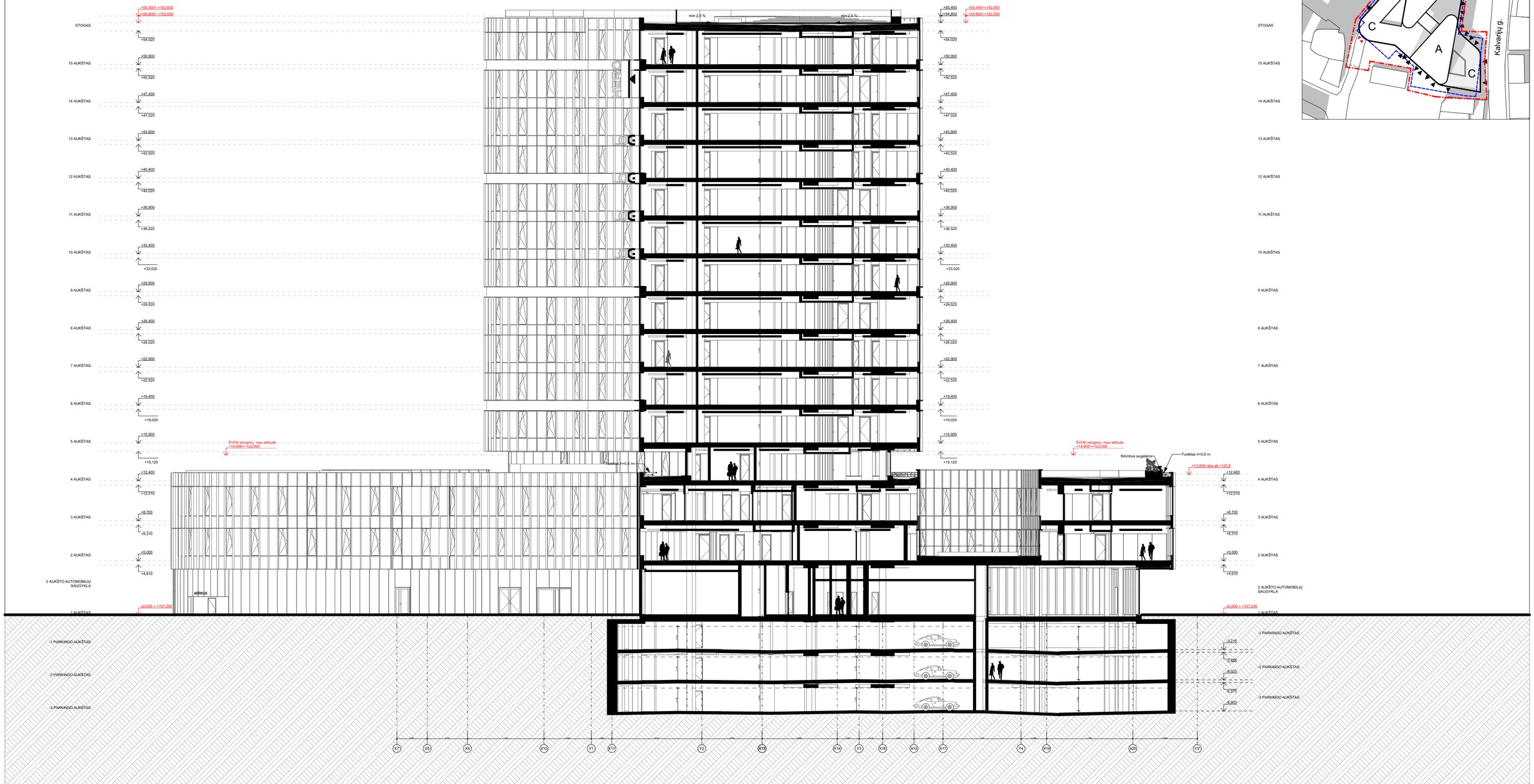
LAPAS	LAPŲ
1	1

SITUACIJOS SCHEMA

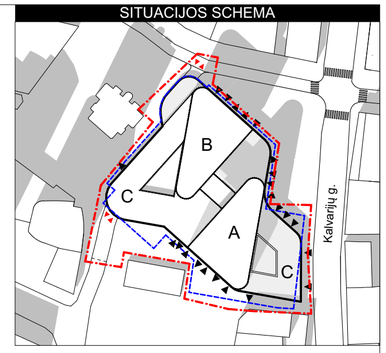




0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud architecture+urban design	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21B Quadrum South, 6 aukštas LT-08130 , Vilniu, j.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄLVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS
	ARCH	E. Stasiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PV	A. Dagelis	01 Administracinis pastatas
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 2-2
LT	STATYTOJAS	UAB „Sostinės bokštai“	DOKUMENTO ŽYMUO SB-RJ-01-PP-SA_BR-21
			LAPAS 1 / LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



0	2020-08-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud architecture+urban design	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21B Quadrum South, 6 aukštas LT-08130 , Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO (UN.NR. 1099-4035-8012, KALVARIŲ G. 24A, VILNIUS) REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LVOVO G. 21B, VILNIUJE, IR ADMINISTRACINIO PASTATOSTATYBOS KALVARIŲ G. 24, VILNIUJE, PROJEKTAS
	ARCH	E. Stasiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PV	A. Dagelis	01 Administracinis pastatas
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
		S. Čalnaras	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 3-3
LT	STATYTOJAS	UAB „Sostinės bokštai“	DOKUMENTO ŽYMUO SB-RJ-01-PP-SA_BR-22
			LAPAS 1 / LAPŲ 1