



| TIKSLINIAI PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |                         |   |
|--------------------------------------|-------------------------|---|
| Servituto nr.                        | Servitoto plotas, kv.m. | Servitutas  |
| S50-2*                               | 235                     | S50-2*<br>Servitutas naikinamas:<br>Prajėmi pašėomis, pravažiavimu transporto priemonėms, susisiekimo ir inžineriniū komunikacijų statyba ir eksploatavimas   |
| S50-2                                | 75                      | S50-2<br>Vištyto gatvės susisiekimo ir inžinerines infrastruktūras komunikacijų erdvis prapėltimas. Šiu komunikacijų TP stadijoje numatymai/ įrenginiai ir eksploatavimas.  |
| S50-4*                               | 268                     | S50-4*<br>Servituto naikinama dalis:<br>Prajėmi pašėomis, pravažiavimu transporto priemonėms, susisiekimo ir inžineriniū komunikacijų statyba ir eksploatavimas.<br>Taip pat, Vištyto gatvės susisiekimo ir inžinerines infrastruktūras komunikacijų erdvis prapėltimas. Šiu komunikacijų TP stadijoje numatymai/ įrenginiai ir eksploatavimas. |
| S50-4                                | 130                     | S50-4<br>Servituto paliekama dalis:<br>Prajėmi pašėomis, pravažiavimu transporto priemonėms, susisiekimo ir inžineriniū komunikacijų statyba ir eksploatavimas.<br>Taip pat, Vištyto gatvės susisiekimo ir inžinerines infrastruktūras komunikacijų erdvis prapėltimas. Šiu komunikacijų TP stadijoje numatymai/ įrenginiai ir eksploatavimas.  |
| S50-7                                | 601                     | S50-7<br>Servitutas pravažiavimu prie sklypo (kad. Nr. 0101/0167-1098) transporto priemonėms, sklypo (kad. Nr. 0101/0167-1908) susisiekimo ir inžineriniū komunikacijų statyba ir eksploatavimas.<br>Šiu komunikacijų TP stadijoje numatymai/ įrenginiai ir eksploatavimas.   |
| S55-1                                | 595                     | S55-1<br>Servitutas prajėmi pašėomis prie sklypo (kad. Nr. 0101/0167-1908) teritorijos.   |

| Servituto kampų koordinatės | Servituto kampų koordinatės |                        | Servituto kampų koordinatės |           |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Taškas                      | X                      |                             | Y         |
| S50-2                       | Servituto S50-2 taškai      |                        |                             |           |
|                             | s11                         | 6064.772.88            | 575669.88                   |           |
|                             | s12                         | 6064.776.88            | 575672.03                   |           |
|                             | s21                         | 6064.765.12            | 575684.17                   |           |
|                             | s22                         | 6064.769.19            | 575686.36                   |           |
|                             | S50-4                       | Servituto S50-4 taškai |                             |           |
|                             |                             | s11                    | 6064.772.88                 | 575669.88 |
|                             |                             | s12                    | 6064.776.88                 | 575672.03 |
|                             |                             | s13                    | 6064.777.94                 | 575670.09 |
|                             |                             | s14                    | 6064.781.73                 | 575664.63 |
| s15                         |                             | 6064.787.16            | 575659.38                   |           |
| s16                         |                             | 6064.792.79            | 575655.49                   |           |
| s17                         |                             | 6064.796.36            | 575653.67                   |           |
| s18                         |                             | 6064.799.01            | 575652.69                   |           |
| s19                         |                             | 6064.795.50            | 575646.25                   |           |
| S50-7                       | Servituto S50-7 taškai      |                        |                             |           |
|                             | s1                          | 6064.736.93            | 575637.21                   |           |
|                             | s2                          | 6064.74.163            | 57564.192                   |           |
|                             | s3                          | 6064.756.44            | 575635.88                   |           |
|                             | s4                          | 6064.772.40            | 575648.44                   |           |
|                             | s5                          | 6064.773.99            | 575667.84                   |           |
|                             | s6                          | 6064.776.88            | 575662.50                   |           |
|                             | s7                          | 6064.781.68            | 575659.22                   |           |
|                             | s8                          | 6064.782.81            | 575648.95                   |           |
|                             | s9                          | 6064.771.60            | 575631.86                   |           |
| s10                         | 6064.751.88                 | 575624.37              |                             |           |

| DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  |   |
|--|---|
| <b>RIBOS</b>                           |   |
|  | Detaliojo plano galiojimo riba  |
|  | Esama paliekama sklypo riba   |
|  | Esama naikinama sklypo riba   |
|  | Projektuojama sklypo riba   |
|  | Statybos riba   |
|  | Požeminio užstatymo statybos riba   |
|  | Gatvės raudonoji linija   |
|  | Gatvės ašinė linija   |
|  | Sanitarinė apsaugos zonos riba (SAZ)  |
| <b>TERITORIJOS</b>                     |   |
|  | G/G1 Vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo teritorija                             |
|  | G/G2 Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija                                      |
|  | V 11;12 Susisiekimo ir inžinerines infrastruktūras teritorija                         |
|  | R/R1 Rekreacinė (igalailaikio poilsio) teritorija                                     |
|  | E/E1 Atskirųjų želdynų teritorija   |
| <b>KITI ŽYMĖJIMAI</b>                  |   |
|  | Užstatyti ledžiama teritorija   |
|  | Servitutas  |
|  | Esamos gatvės   |
|  | Projektuojamos gatvės   |
|  | Perspektyvinės gatvės   |
|  | Projektuojami pėščiųjų ir dviračių takai  |
|  | Eismo kryptis   |
|  | Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis  |
| <b>INDEKSAI</b>                        |   |
| 1                                      | 1 - Sklypo numeris  |
| 1929                                   | 1929 - Sklypo plotas (kv.m.)  |
| <b>REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS</b>            |   |
| G                                      | - Konkretus teritorijos naudojimo tipas   |
| G/G2                                   | - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyv. teritorija                                     |
| Kita paskirtis - gyvenamoji teritorija |   |
|  | 4 - Pastato aukštumumas   |
|  | 50% - Užstatymo tankis  |
|  | 0,8 - Užstatymo intensyvumas  |
|  | a, b - Papildomi reikalavimai   |
|  | 1/1;12 Kita paskirtis - inžinerines ir susisiekimo infrastruktūras objektų teritorija |
|  | Perspektyvinė transformatorinė  |
|  | Vaikų žaidimų aikštelė  |
|  | Sporto aikštelė   |
|  | Butinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta                                   |

| KOREGUOJAMOS DEALTOJO PLANO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  |
|--|--|
|  | Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1984 ir Nr. 0101/0167-1908) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167-1908) ir Nr. 55 (kad. Nr. 0101/0167-2140), koregavimo riba |
|  | Koregavimo sprendiniais numatomi naikinami servitutai  |
|  | Koregavimo sprendiniais numatomi nauji servitutai  |
|  | Naikinama įvažiavimo - išvažiavimo kryptis   |
|  | Numatoma įvažiavimo - išvažiavimo kryptis  |
|  | Naikinama antžeminė ir požeminė statybos riba  |
|  | Numatoma statybos riba   |
|  | Numatoma antžeminio užstatymo statybos zona  |
|  | Numatoma požeminio užstatymo statybos zona   |
|  | Naikinama butinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta  |
|  | Numatoma butinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta   |
|  | Naikinama perspektyvinės transformatorinės vieta   |

- PASTABOS:**
- Žodžio "numatoma" reikšmė - projektu "Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167-1908) ir Nr. 55 (kad. Nr. 0101/0167-2140) koregavimas naujai numatomos reikšmės galiojančiame detaliojo plano "Sklypu (kadastru Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalusis planas";
  - Žodžio "naikinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja detaliojo plano "Sklypu (kadastru Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalusis planas" bei jo korekcijose ir yra naikinamos. Atitinkami naujas reikšmės žiūrėti "Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167-1908) ir Nr. 55 (kad. Nr. 0101/0167-2140) koregavimas";
  - Nekoreguojami detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galiojanti pagal "Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano" sprendinius;
  - Įvažiavimo/ išvažiavimo // iš sklypu vietas planuoti ne mažesniu kaip 50m. atstumu nuo "C" kategorijos Karaliaučiaus gatvės.
  - Rengiant statinių projektus koreguojamame Nr. 55 sklype, atsižvelgti į įsakymą (2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96) "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" - vertinti galima užstatymo tankumą sklype;
  - Rengiant statinių projektus koreguojamame Nr. 55 sklype, būtina atsižvelgti į įsakymą (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) "Dėl atskiru rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo";
  - Rengiant statinių projektus koreguojamame Nr. 55 sklype, privalomas automobilių stovėjimo vietas (iki 30% nuo bendro skaičiaus), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių ruadonųjų linijų (taip kompensuoti pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype). Šios vietos negalės būti rezervuojamos, privales būti bendrai naudojamos, galės būti apmokestinamos;
  - Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti greičiu sklypu savininku ar naudotoju teisiškie interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 „Statyba leidžiantis dokumentavimas“ (3.2). 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo) turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukciju aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemes paviršiaus altitudes, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukciju aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statinių statybos zonos priartėjimo prie sklypo ribos sprendiniais numatoma galimybė TP rengimo stadijoje (gavus reikalingus sutikimus konkreitiems sprendiniais) sklandžiai formuoti Karaliaučiaus ir L. Rėzos gatvių išlotinę.

| SPRENDINIAMS PRITARIU |  |
|-----------------------|--|
| Vardas Pavardė:       |  |
| (parašas)             |  |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Planavimo organizatorius:<br>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius  | Planavimo inicijavimas: |
| Planavimo rengėjas:<br>UAB „ARCHICOM“ Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599 |                         |
| PV. Arch. D. Č   | 2023                    |
| Arch. G. V   | 2023                    |

|   |  |
|---|--|
| TIKSLO pavadinimas: TIHNI-20230125-005888           | Pagrindinis objekto pavidalas tikslumas, cm                      |
| Sudėtinimo data: 2023-03-02                         | horizontalus tikslumas: 5 cm                                     |
| Projektas: K1 pav. Nr. 101/0167-1908                | vertikalus tikslumas: 7 cm                                       |
| Geografinė koordinatė: GK V-610                     | Projekto pavadinimas: MB KADASTRIAL LT                           |
| Koordinatų sistema - LKS94                          | Objektas: Vištyto g. 4, Pervalka g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav. |
| UŽSAKOVAS IRANOVAS                                  | Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys                |
|   | Planavimas: Miesto   |
|   | Objekto Nr.: 1908  |
|   | Lapų Nr.: 01   |
|   | Data: 2023-03-01   |
| TIKSLO pavadinimas: TIHNI-20220807-007375           | Zemės sklypo ribos pažymėjimo VI "Registru centras" duomenimis   |
| Konfidencialumas: LKS-1994                          |  |
| Atliktas darbas: LAISVĖ                             |  |
| Atliktas darbas: PARABOJE                           |  |
| Dokumentas: PAVARDE                                 |  |
| Mėslinimo kintamųjų patvirtinimo Nr.: 101/0167-1908 |  |
| Geografinė koordinatė: GK V-610                     |  |
| Mėslinimo kintamųjų patvirtinimo Nr.: 101/0167-1908 |  |
| UŽSAKOVAS   |  |
| Objekto Nr.: 1908                                   |  |
| Lapų Nr.: 01  |  |
| Data: 2023-03-01                                    |  |

|  |                      |          |            |       |      |
|--|----------------------|----------|------------|-------|------|
| Objektas:<br>Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1984 ir Nr. 0101/0167-1908) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167-1908) ir Nr. 55 (kad. Nr. 0101/0167-2140) koregavimas | Objektas             | Stadija  | Dokum. Nr. | Lapas | Lapy |
| Brėžinys   | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | M 1:1000 |            | 1     | 1    |
|  | Objektas             | Stadija  | Dokum. Nr. | Lapas | Lapy |
|  | TP-23-11             | - TPD    | - B1       | 1     | 1    |