
UAB „Kasparlita“ (j.a.k. 126337075)

UAB „Vitropolis“ (j.a.k. 123550926)

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

Romualdas Kirdulis (individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1004906)

Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

Gamybos, pramonės paskirties pastato Ateities g. 10, Vilniuje gamybos paskirties patalpų un. Nr. 1099-0031-2025:0014 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas (technines patalpas), neatliekant statybos darbų, projektas

Statinio projekto pavadinimas

2023.0407

Statinio projekto numeris



Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto dalis

Techninė patalpa

Statinio (statinių) pavadinimas

2023.0407.PP

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2023

bylos (segtuvo) išleidimo data

Projekto vadovas (PV), projekto dalies vadovas (PDV), (Atestato Nr. A1672) Ernesta Skukauskienė

Dokumentą rengusio vadovo pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris (kai reikia), vardas ir pavardė

Dokumentą rengusio vadovo parašas

Statytojas (Užsakovas):

UAB „Kasparlita“: Direktorė

Pareigos, vardas ir pavardė, parašas, spaudas

UAB „Vitropolis“: Direktorius

Pareigos, vardas ir pavardė, parašas, spaudas

UAB „Kasparlita“ (j.a.k. 126337075)

UAB „Vitropolis“ (j.a.k. 123550926)

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

Romualdas Kirdulis (individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1004906)

Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

-
sutarties pavadinimas (esant poreikiui)

Gamybos, pramonės paskirties pastato Ateities g. 10, Vilniuje gamybos paskirties patalpų un. Nr. 1099-0031-2025:0014 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas (technines patalpas), neatliekant statybos darbų, projektas

Statinio projekto pavadinimas

2023.0407

Statinio projekto numeris

Ateities g. 10, Vilnius

Statybos adresas

Paskirties keitimas neatliekant statybos darbų

Statybos rūšis

Esama – Gamybos paskirties [7.8]

Būsima – Kitos paskirties [7.22]

Naudojimo paskirtis

Ypatingasis

Statinio kategorija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto etapas

Negyvenamoji patalpa - Techninė patalpa

Statinio (statinių) pavadinimas

Tekstinė – vaizdinė

Statinio projekto dalis

PP

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2023

bylos (segtuvo) išleidimo data

Projekto vadovas (PV), projekto dalies vadovas (PDV), (A1672) Ernesta Skukauskienė

Dokumentą rengusio vadovo pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris (kai reikia), vardas ir pavardė

Dokumentą rengusio vadovo parašas

Architektas: (107217) Romualdas Kirdulis

Dokumentą rengusių specialistų pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris (kai reikia), vardas ir pavardė

Dokumentą rengusių specialistų parašai

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gamybos, pramonės paskirties pastato Ateities g. 10, Vilniuje gamybos paskirties patalpų un. Nr. 1099-0031-2025:0014 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas (technines patalpas), neatliekant statybos darbų, projektas

Statinio projekto pavadinimas

2023.0407

Statinio projekto numeris

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto etapas

Tekstinė – vaizdinė

Statinio projekto dalis

2023.0407.PP

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2023

bylos (segtuvo) išleidimo data

Poz. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e	f
1	-	5	-	Vyr. architekto patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties el. dokumento nuorašas	
2	2023.0407-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
3	2023.0407-PP-SA	2	0	Grafinė dalis	
4	2023.0407-PP-SA	1	0	Vaizdinė dalis	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Ateities g. 10, Vilniuje gamybos paskirties patalpų Un. Nr. 1099-0031-2025:0014 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas (technines patalpas), neatliekant statybos darbų, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 9,6 ha teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A detaliojo plano sprendinių sklype Ateities g. 10 koregavimu“, patvirtintu 2019 m. liepos 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1563/19 (TPDR Reg. Nr. T00083915).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių patalpoms, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių

		stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti patalpoms keliamus reikalavimus vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, joje nurodyti statinių sklype išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimą į pastatą. Numatant sprendinius sklype pateikti žemės sklypo bendraturčių sutikimą dėl planuojamų sprendinių.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais. Patalpų planinė struktūra privalo atitikti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojai turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos įstatymo 3 straipsniu. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.75 straipsnio reikalavimais, gamybos, pramonės paskirties pastate atliekant gamybos paskirties patalpų paskirties keitimą į kitos paskirties patalpas (technines patalpas) su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą turės būti pateikti visų pastato bendraturčių sutikimai.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas bei detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00083915) sprendinius, jį tvirtinančio 2019 m. liepos 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo Nr. A30-1563/19 reikalavimus.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Apie 9,6 ha teritorijos šalia Ateities g. 10 ir Ateities g. 4A detaliojo plano sprendinių sklype Ateities g. 10 koregavimu“, patvirtintu 2019 m. liepos 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1563/19 (TPDR Reg. Nr. T00083915). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

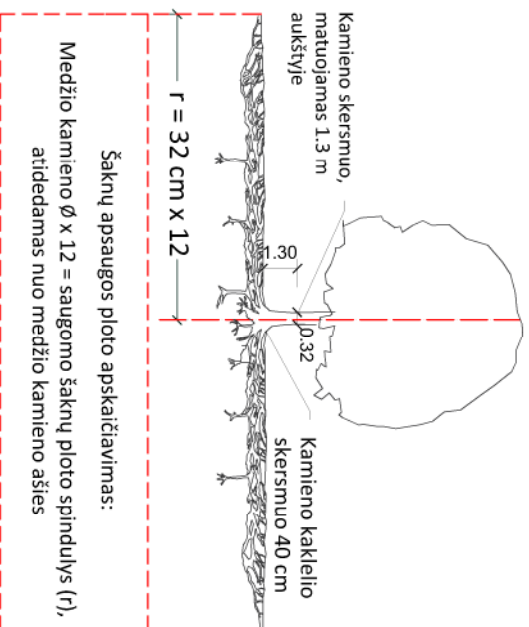
	parengimas	Projektiniuose pasiūlymuose detalai aprašyti ir pagrįsti patalpose numatomą vykdyti veiklą. Patalpų planinė struktūra turi atitikti numatytą patalpų naudojimo paskirtį. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	------------	--

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

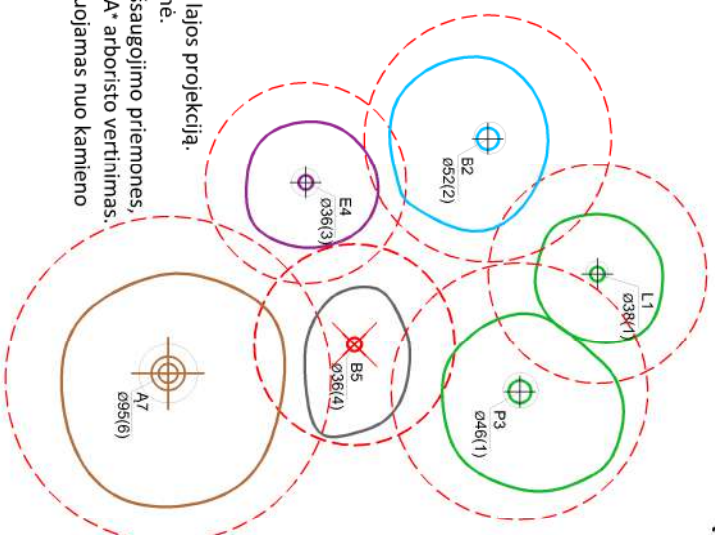


SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

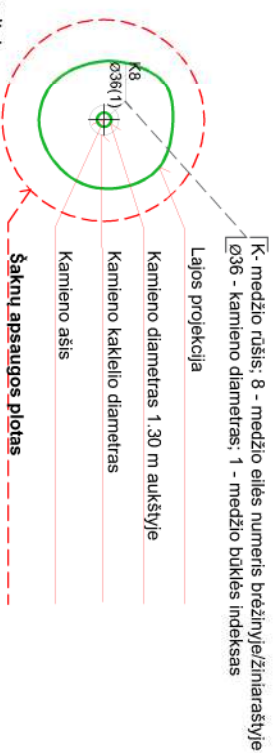
REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ATEITIES G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-19 Nr. A659-367/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-18 19:09:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-18 19:09:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-19 08:28:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-19 08:28:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Gamybos, pramonės paskirties pastato Ateities g. 10, Vilniuje gamybos paskirties patalpų un. Nr. 1099-0031-2025:0014 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas (technines patalpas), neatliekant statybos darbų, projektas

Statinio projekto pavadinimas

2023.0407

Statinio projekto numeris

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto etapas

Aiškinamasis raštas (AR)

Dokumento pavadinimas

TURINYS

1	IŠEITIES DUOMENYS	3
1.1	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
1.1.1	Įstatymai:	3
1.1.2	Statybos techniniai reglamentai:.....	3
1.1.3	Nuostatai ir taisyklės:	3
1.1.4	Higienos normos (HN):	4
1.1.5	Kiti dokumentai ir sąlygos.....	4
1.2	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas;.....	4
1.3	Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano	4
1.4	Esamos situacijos fotofiksacija.....	5
2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
2.1	Projektinių pasiūlymų tikslas;	6
2.2	Aiškinamajame rašte įvertinama:	6
2.2.1	ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą;..	6
2.2.2	ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi);.....	6
2.2.3	ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius;	6
2.3	Statinio ar jo dalies statybos vieta;	6
2.4	Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys).....	6
2.5	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama).....	7
2.6	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – galimos gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kita projektinius pasiūlymus paaiškinanti informacija)	7
2.7	Numatomų projektuoti statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė) ir statinio statybos rūšis	7
2.8	Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita	7
2.8.1	Esama situacija;	7
2.8.2	Projekto sprendiniai, funkcinis zonavimas;.....	7
2.8.3	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;	7
2.8.4	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;	7
2.8.5	Žmonių evakuacijos sprendiniai;	7
2.8.6	Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas;	7
2.9	Jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)	7
2.10	Nuotekų tvarkymo pasiūlymai.....	8
2.11	Atliekų tvarkymo pasiūlymai	8
2.11.1	Buitinės atliekos	8
2.11.2	Statybinės atliekos	8

2.12	Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai	8
2.13	Kiti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyti duomenys	8
2.13.1	Automobilių stovėjimo vietos	8
2.13.2	Techniniai rodikliai.....	8

0		2023-10		Projektiniai pasiūlymai (PP)	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	PAŽYMA Nr. 1004906			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Ateities g. 10, Vilniuje gamybos paskirties patalpų un. Nr. 1099-0031-2025:0014 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas (technines patalpas), neatliekant statybos darbų, projektas	
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1672	PDV/Arch	Ernesta Skukauskienė		Techninė patalpa, Aiškinamasis raštas	0
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kasparlita“ (j.a.k. 126337075) UAB „Vitropolis“ (j.a.k. 123550926)			2023.0407-PP-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				2	8

2023.0407-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	8

1 IŠEITIES DUOMENYS

1.1 Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1.1 Įstatymai:

Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo tvarkos įstatymas. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.

1.1.2 Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

1.1.3 Nuostatai ir taisyklės:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (toliau – Taisyklės) parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu [10.3] ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 [10.6];
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (toliau – Taisyklės) parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu [11.3], statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 [11.8] ir Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais [11.2];
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin. 2011, Nr. 8-378);
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630)
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIIT);
LST EN 54:2000 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos;
LST EN 60849 „Gaisrinės avarinio signalizavimo sistemos“;
R14 – 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“;
Kultūros vertybių registro duomenys;
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

2023.0407-01-PP-AR	Lapas	Lapu
	3	8

1.1.4 Higienos normos (HN):

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

1.1.5 Kiti dokumentai ir sąlygos

Statytojo (užsakovo) užduotis;

Patalpos nuosavybės dokumentai;

Patalpos kadastrinių matavimų byla;

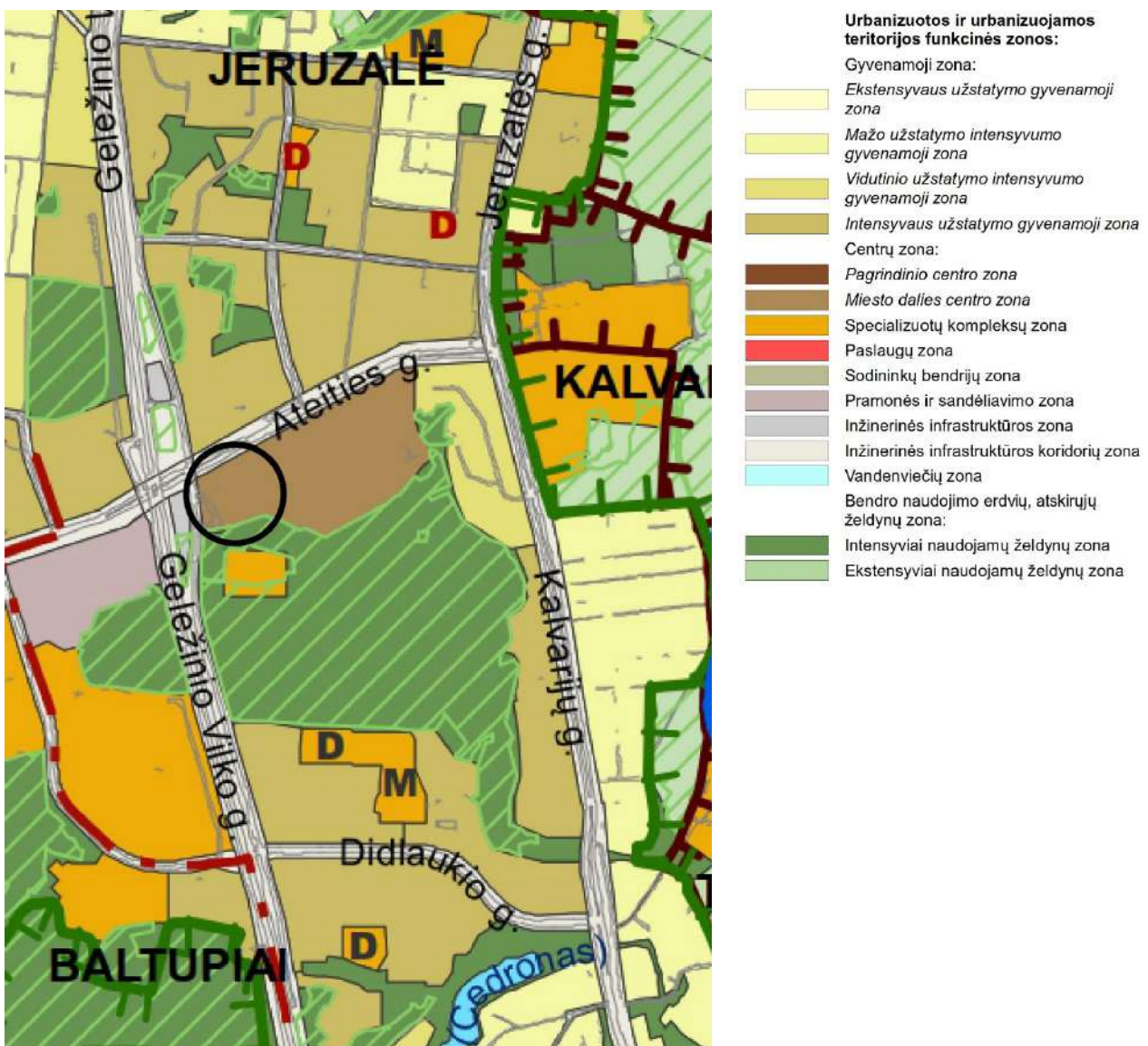
PP užduotis;

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

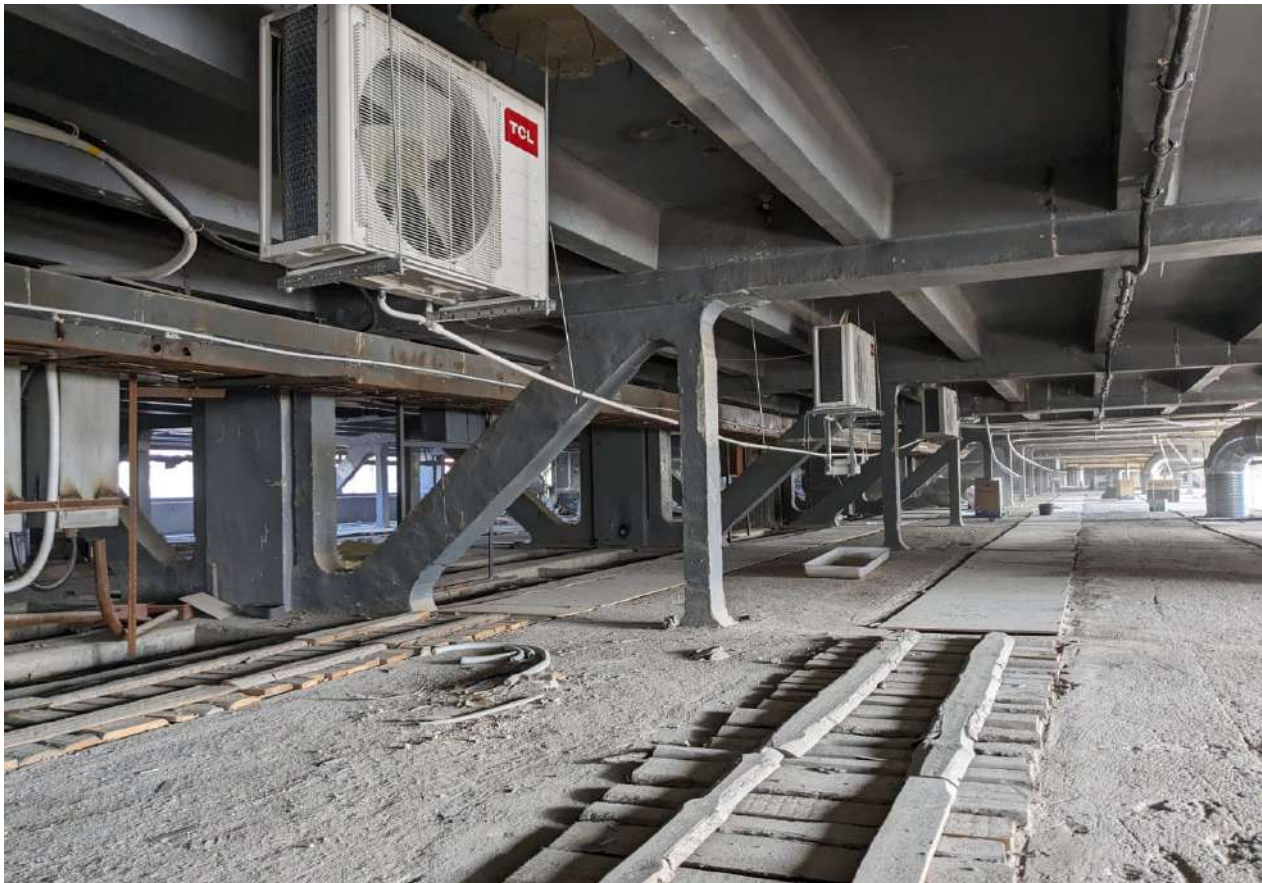
1.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas;

MS Office; AutoCAD; Adobe Reader.

1.3 Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano



1.4 Esamos situacijos fotografacija



2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Projektinių pasiūlymų tikslas;

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- keičiant gamybos pramonės paskirties, įpatingojo statinio patalpos paskirtį;
- esant reikalui informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- esant reikalui specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

2.2 Aiškinamajame rašte įvertinama:

2.2.1 ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą;

Nereikės.

2.2.2 ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi);

Atitinka.

2.2.3 ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius;

Nereikės, neparengtas.

2.3 Statinio ar jo dalies statybos vieta;

Pastatas adresu Ateities g. 10, Vilnius, žymėjimas plane 4P6/b.



Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 0101/0017:220 Vilniaus m. k.v..

2.4 Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pastatas – Gamybos, pramonės (esama, nekeičiama);

Patalpa unikalus numeris 1099-0031-2025:0014 – techninė patalpa;

Esama patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos**;

Būsima patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitos paskirties pastatai** – kitos paskirties pastatai, nurodant tikslinę paskirtį (lošimų namų pastatai ir kita), **kurių negalima priskirti prie kitų Reglamente išvardintų pastatų grupių (pograpių).**

2.5 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 83534 m²;

2.6 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – galimos gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kita projektinius pasiūlymus paaiškinanti informacija)

Patalpa unikalus numeris 1099-0031-2025:0014 – Techninė patalpa.

Patalpa naudojama kaip techninis pusaukštis inžineriniams tinklams.

2.7 Numatomų projektuoti statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė) ir statinio statybos rūšis

Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis kiti parametrai
NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
2-5	Techninė patalpa	Esama – gamybos [7.8]; Būsima – kita [7.22]	Ypatingasis	Statybos darbai neatliekami;

2.8 Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

2.8.1 Esama situacija;

Patalpa unikalus numeris 1099-0031-2025:0014 – Techninė patalpa.

Projekto sprendiniais keičiama patalpos paskirtis neatliekant statybos darbų.

Šiuo metu patalpa eksploatuojama kaip techninė patalpa (techninis pusaukštis). Patalpos aukštis apie 2.2 m, iki konstrukcijų (sijos ar inžinerinė įranga) dar mažiau. Patalpoje sumontuota inžinerinė įranga (elektros, vėdinimo, kondicionavimo ir kt. inžinerinė įranga). Patalpa naudojama labai epizodiškai tik inžinerinės įrangos aptarnavimui, remontui ar įrenginiui sugedus, įrenginio keitimui.

2.8.2 Projekto sprendiniai, funkcinis zonavimas;

Jokie projektavimo ar statybos darbai nenumatomi ir neatliekami. Visa patalpa yra kaip viena funkcinė zona – techninė patalpa.

2.8.3 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;

Niekas nekeičiama ir neatliekama.

2.8.4 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Esamas funkcionuojantis statinys su visa infrastruktūra, niekas nekeičiama. Neįgaliesiems į patalpą patekimas nenumatomas.

2.8.5 Žmonių evakuacijos sprendiniai;

Iš patalpos yra du išėjimai į laiptines priešinguose patalpos pusėse. Niekas nekeičiama ir papildomai neprojektuojama.

2.8.6 Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas;

Esama, nekeičiama.

2.9 Jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Jokie procesai nenumatomi.

2.10 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Esami pastato inžineriniai tinklai.

2.11 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

2.11.1 Buitinės atliekos

Jokių buitinių atliekų nenumatoma, patalpa – techninė patalpa.

2.11.2 Statybinės atliekos

Statybos darbai neatliekami, jokių atliekų nenumatoma.

2.12 Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Esami pastato inžineriniai tinklai.

2.13 Kiti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyti duomenys

2.13.1 Automobilių stovėjimo vietos

Patalpa – techninė patalpa, jokios darbo ar kitos žmonių veiklos vietos nenumatomos. Automobilių stovėjimo vietos esamos, niekas nekeičiama ir papildomai neprojektuojama.

2.13.2 Techniniai rodikliai

2.13.2.1 Sklypo rodikliai

Duomenys	Rodiklis
Sklypo plotas	83534 m ²
Automobilių parkavimo vietos	Esamos

2.13.2.2 Statinio rodikliai

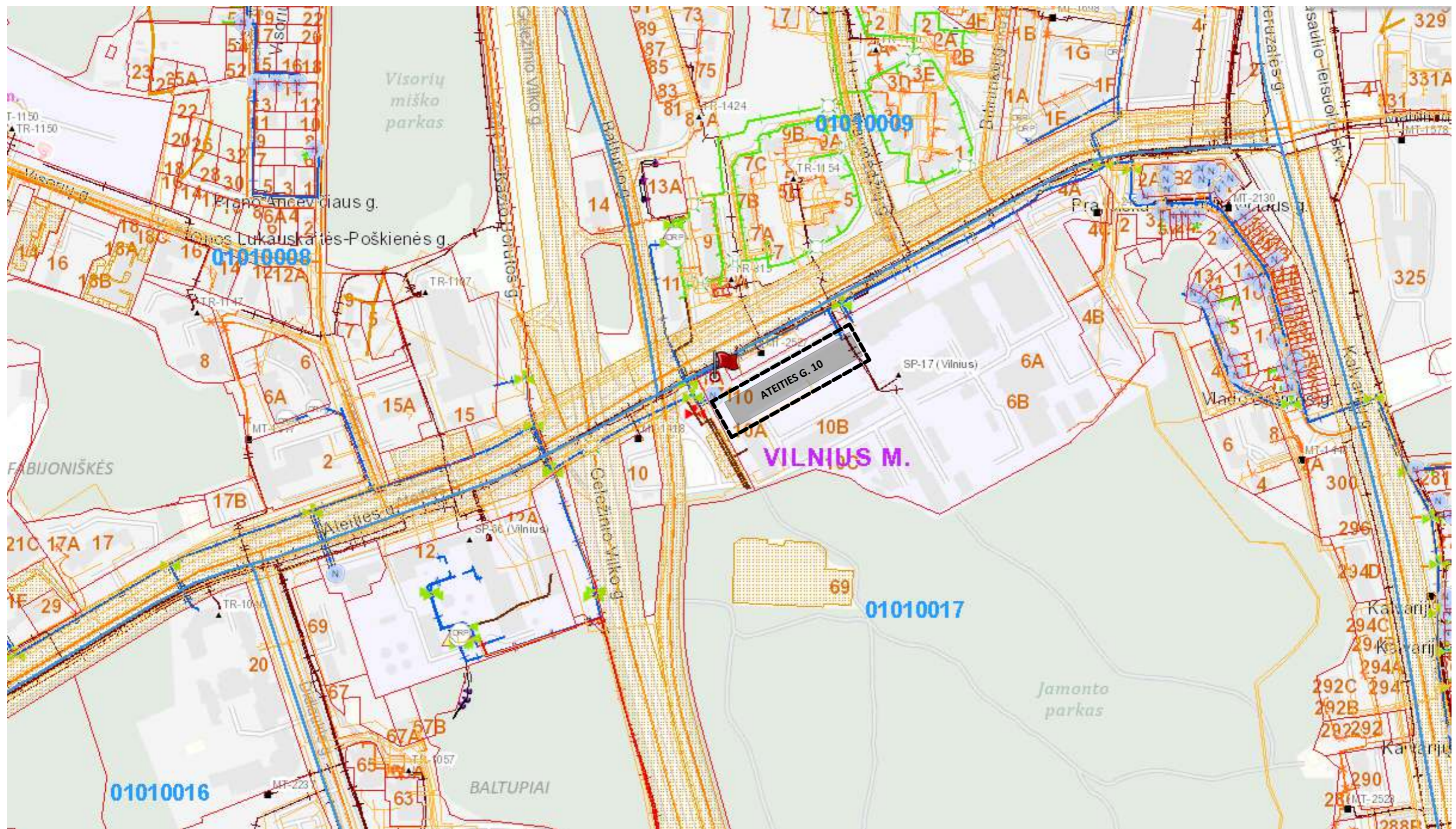
Duomenys	Rodiklis
Bendras plotas	Esamas – 2654.56 m ²
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama - gamybos [7.8] Būsima – kita [7.22]
Konstrukcijos:	
Niekas nekeičiama ir neprojektuojama.	

2.13.2.3 Inžineriniai tinklai

Miesto inžinerinės komunikacijos.

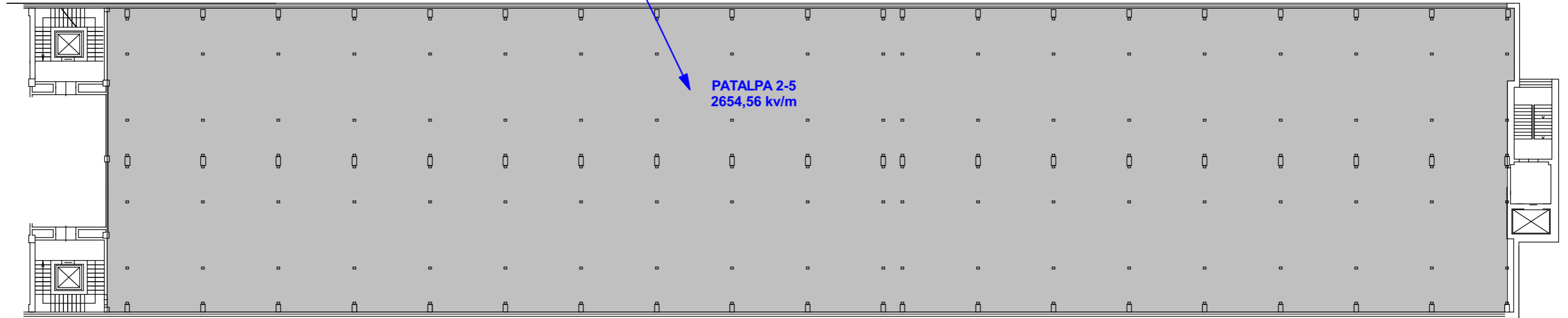
Projekto vadovė _____ Ernesta Skukauskienė

Architektas _____ Romualdas Kirdulis



	DATA: 2023.09	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Romualdo Kirdulio Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1004906		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Ateities g. 10, Vilniuje gamybos paskirties patalpų un. Nr.1099-0031-2025:0014 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas (technines patalpas), neatliekant statybos darbų, projektas
			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 8 ties [7.8] pastatas
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis	ESAMA SITUACIJA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Kasparlita“ (j.a.k. 126337075) UAB „Vitropolis“ (j.a.k. 123550926)		DOKUMENTO ŽYMUO
			2023.0407-PP-AS-A.1.1
			LAPAS LAPŲ
			0

Patalpa
un. Nr.1099-0031-2025:0014

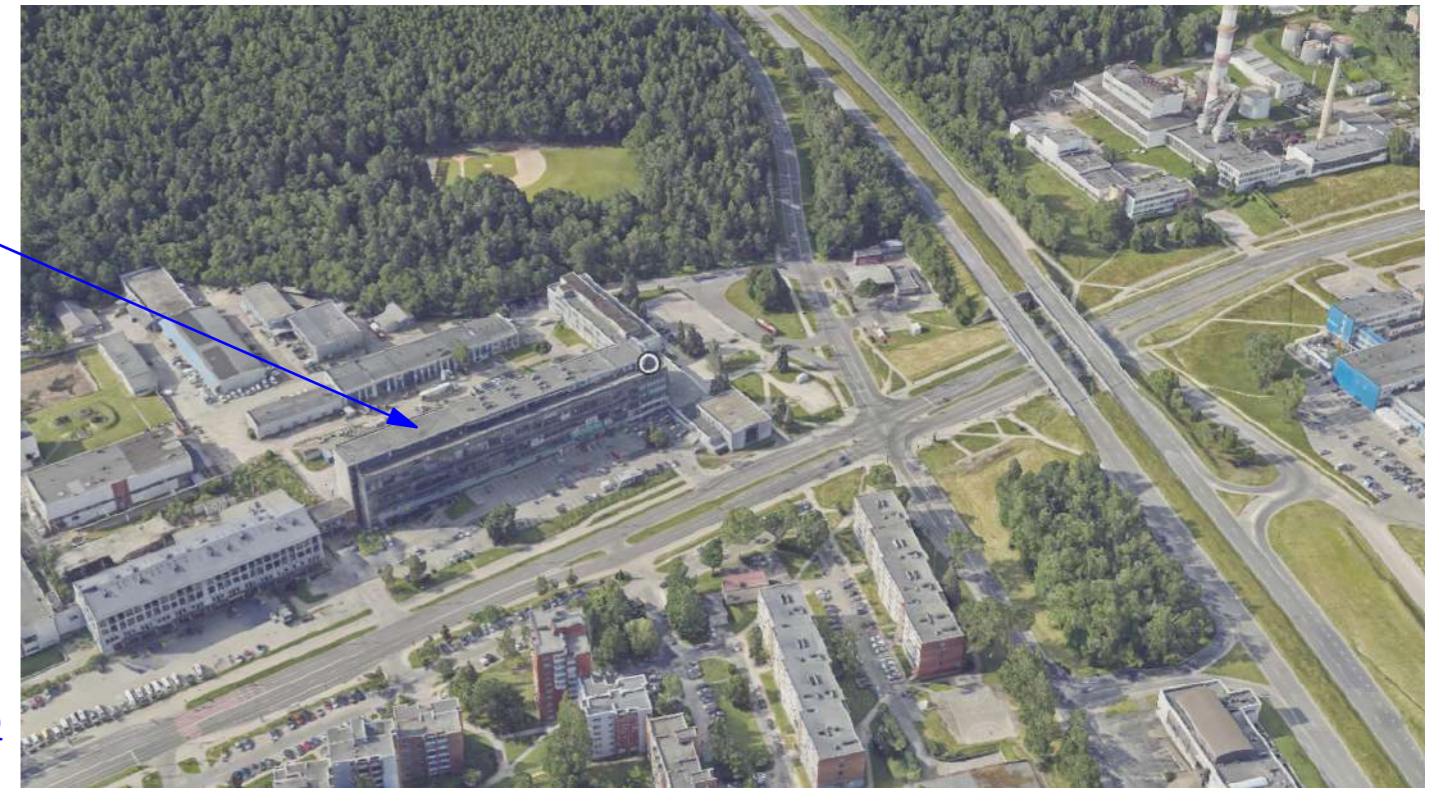


PASTABOS:
1. JOKIE STATYBOS DARBAI NEBUS ATLIEKAMI

	DATA: 2023.09	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Romualdo Kirdulio Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1004906		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Ateities g. 10, Vilniuje gamybos paskirties patalpų un. Nr.1099-0031-2025:0014 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas (technines patalpas), neatliekant statybos darbų, projektas		
			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Gamybinės paskirties [7.8] pastatas		
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis	AUKŠTO PLANAS		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Kasparlita“ (j.a.k. 126337075) UAB „Vitropolis“ (j.a.k. 123550926)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			2023.0407-PP-AS-A.1.2		



Esamas pastatas



Esamos patalpos foto



	DATA: 2023.09	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Romualdo Kirdulio Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1004906		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gamybos, pramonės paskirties pastato Ateities g. 10, Vilniuje gamybos paskirties patalpų un. Nr.1099-0031-2025:0014 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas (technines patalpas), neatliekant statybos darbų, projektas	
		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis	VAIZDINĖ INFORMACIJA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		UAB „Kasparlita“ (j.a.k. 126337075) UAB „Vitropolis“ (j.a.k. 123550926)	2023.0407-PP-AS-A.1.3	