



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL APIE 17 HA TERITORIJOS ŠALIA GELEŽIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 91 (GIRDAVOS G. 8, KADASTRO NR. 0101/0167:2769) TVIRTINIMO

2023 m. birželio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG279965:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. 1-1809 „Dėl apie 17 ha teritorijos šalia Geležių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00072194) sprendinių koregavimą sklype Nr. 91 (Girdavos g. 8, kadastro Nr. 0101/0167:2769): nekeičiant žemės sklypo naudojimo paskirties nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą ir padalyti sklypus bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-695). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REZIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Privilegijoti reikalavimai													Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
Sklypų (jo dalies) Nr.	Sklypų (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės sklypo naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis m	Statinio aukštis m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galima žemės sklypų didžiausias minimalus kv.m.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	Statiniai	Statinio aukštis (nuo iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
1	1 2 22 24	823	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	174,19	30	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	35 proc.	S1	1-3	VENIAS VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSIMAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); (Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III Skyrius 4 skirsnis)	
S1	25 23 22 24	96														Teisė važuoti keliu, eiti pėsčiųjų taku Teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požeminės inžinerinės komunikacijos
2	2 3 18 22	827	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	175,78	30	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	35 proc.	S2	1-3	VENIAS VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSIMAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); (Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III Skyrius 4 skirsnis)	
S2	23 21 20 19 18 22	123														Teisė važuoti keliu, eiti pėsčiųjų taku Teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požeminės inžinerinės komunikacijos
3	3 4 6 18	832	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	175,66	30	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	35 proc.	S3	1-3	VENIAS VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSIMAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); (Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III Skyrius 4 skirsnis)	
S3	5 6 18 26	54														Teisė važuoti keliu, eiti pėsčiųjų taku Teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požeminės inžinerinės komunikacijos
4	6 7 8 18	919	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	176,30	30	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	35 proc.		1-3	VENIAS VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSIMAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); (Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III Skyrius 4 skirsnis)	
5	22 18 8 9	830	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	176,22	30	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	35 proc.	S5	1-3	VENIAS VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSIMAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); (Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III Skyrius 4 skirsnis)	
S5	22 18 17 8 9	122														Teisė važuoti keliu, eiti pėsčiųjų taku Teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požeminės inžinerinės komunikacijos
6	24 22 9	826	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	175,21	30	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	35 proc.	S6	1-3	VENIAS VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSIMAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); (Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III Skyrius 4 skirsnis)	
S6	24 22 14 13	96														Teisė važuoti keliu, eiti pėsčiųjų taku Teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požeminės inžinerinės komunikacijos
S	12 11 10 27	17														Teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos



COORDINACIŲ ZINIARASTIS

Taško Nr.	X	Y
1	6066260.84	574652.85
2	6066250.28	574676.00
3	6066239.51	574699.28
4	6066228.89	574721.72
5	6066200.78	574711.70
6	6066198.90	574711.03
7	6066168.90	574700.34
8	6066178.76	574672.90
9	6066186.76	574650.65
10	6066192.32	574635.18
11	6066195.19	574636.17
12	6066197.06	574630.78
13	6066225.18	574640.46
14	6066215.73	574662.21
15	6066210.73	574673.74
16	6066208.91	574672.91
17	6066204.13	574683.91
18	6066209.63	574686.30
19	6066215.14	574688.69
20	6066219.92	574677.68
21	6066218.08	574676.89
22	6066219.45	574663.69
23	6066223.17	574665.18
24	6066228.95	574641.82
25	6066232.74	574643.14
26	6066211.47	574687.10
27	6066194.24	574629.83

**TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:**

**G1** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

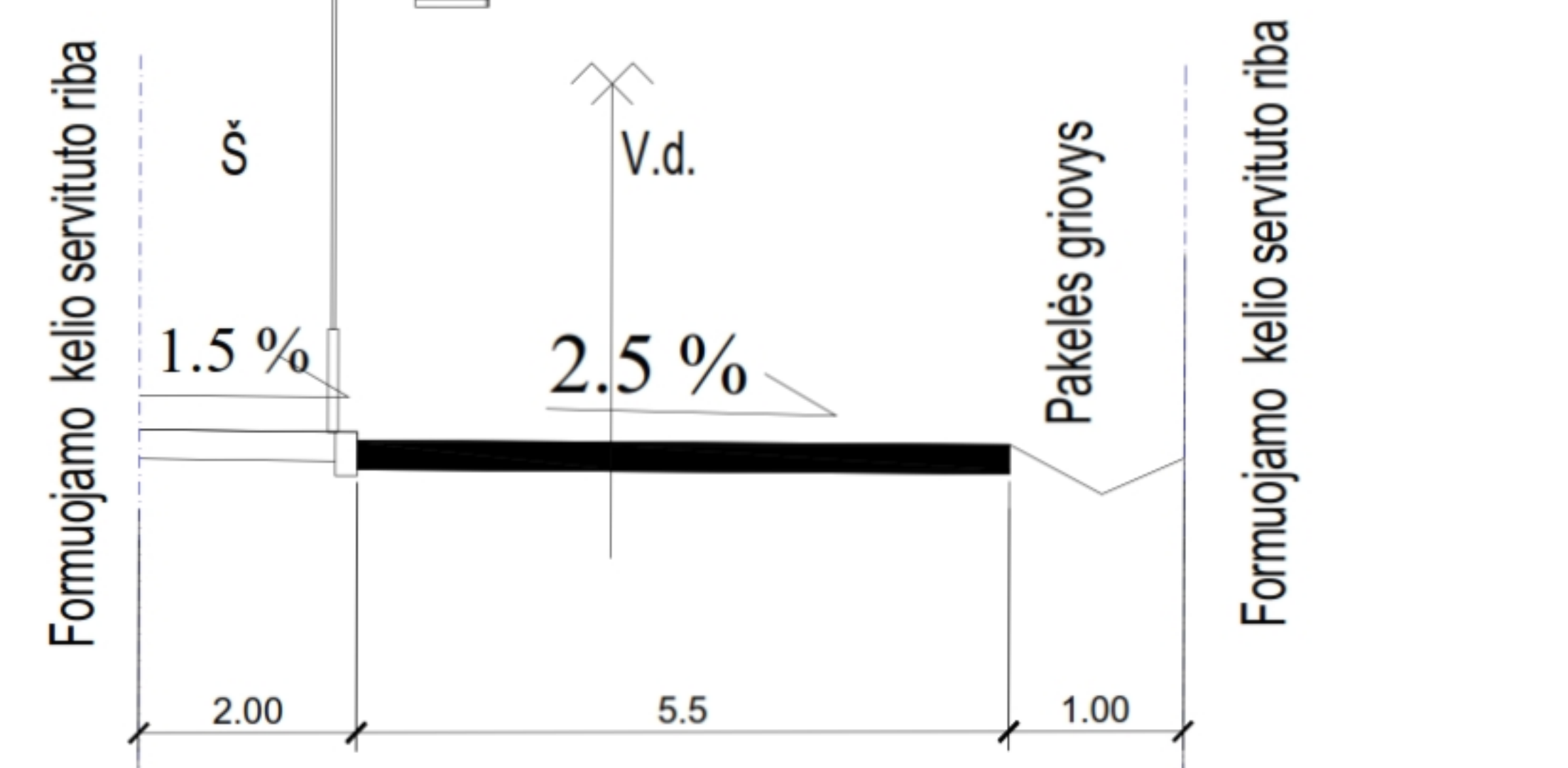
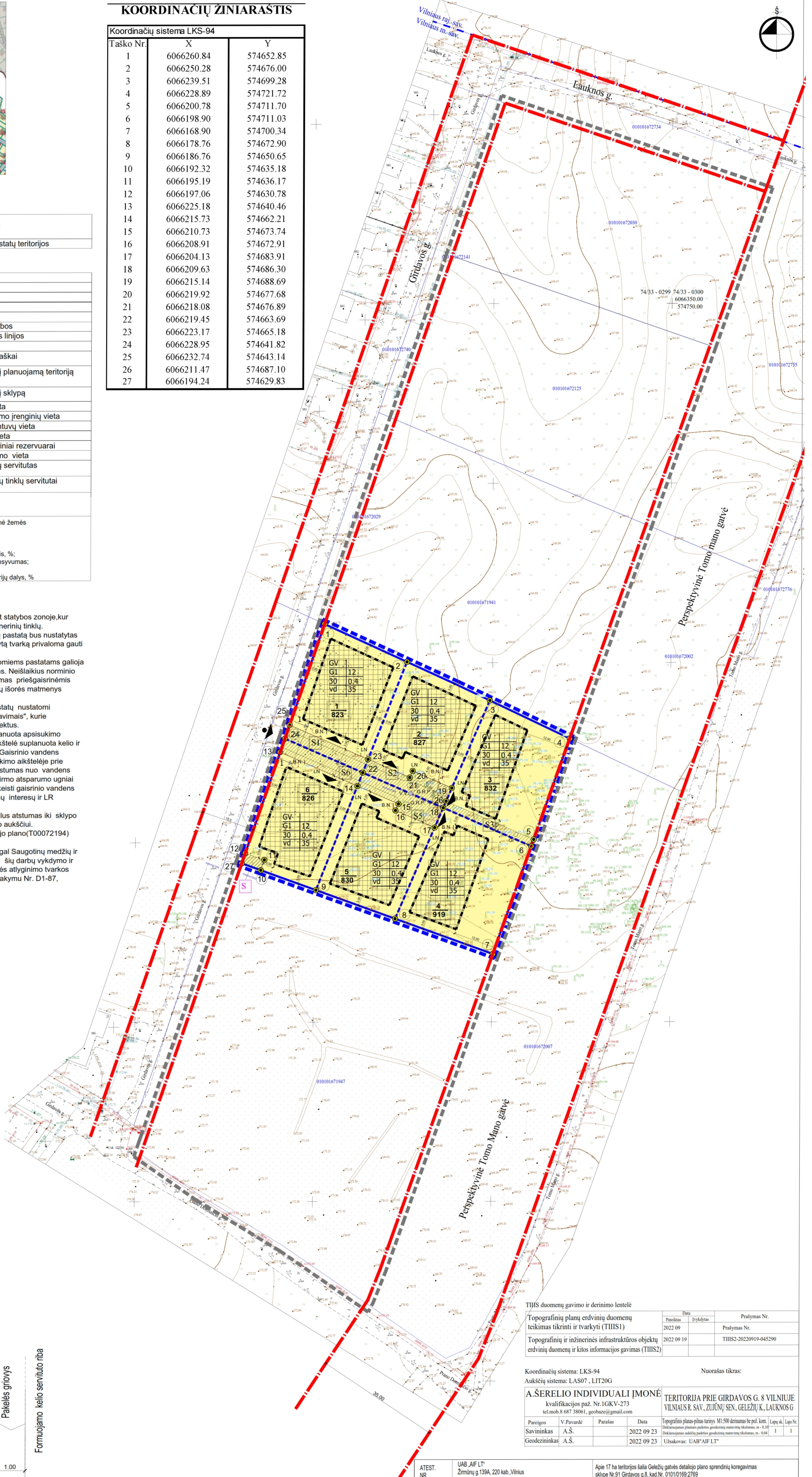
	Nagrėnėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esamos kadastrinių sklypų ribos
	Girdavos gatvės raudonosios linijos
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Projektuojamas įvažiavimas į planuojamą teritoriją
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Galima vandens gręžinio vieta
	Galima buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta
	Galima lietaus nuotekų priimtuvų vieta
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Planuojami požeminiai gaisriniai rezervuarai
	Planuojama vandens paėmimo vieta
	Įregistruotas inžinerinių tinklų servitutai
	Planuojami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai

**1 823** - žemės sklypo eilės numeris  
- žemės sklypo plotas kv.m.

**T** - teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

**1 2 3 4 5 6** - žemės naudojimo būdas (būdas);  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %

- PASTABOS:**
- Inžineriniai tinklai perklojami per kelius ir, statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užsena ant esamų inžinerinių tinklų.
  - Rengiant techninį projektą ir projektuojant konkretų pastatą bus nustatytas poreikis kirsti esamus medžius. Tuomet pagal nustatytą tvarką privaloma gauti leidimą kirsti saugolinius medžius.
  - Minimalus atstumas iki sklypo ribos 3m, naujai statomiems pastatams golinio atstumo gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio plitimo galimybes, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
  - Požeminiai gaisriniai rezervuarai numatyti po suplanuota apsisukimo aikštele, kurios parametrai 12m x 12m. Apsisukimo aikštelė suplanuota kelio ir inžinerinių tinklų servitutuose sklypuose Nr.5 ir Nr.2. Gaisrinio vandens paėmimo vieta numatyta servitutu teritorijoje, apsisukimo aikštelėje prie suplanuotų požeminių rezervuarų. Nurodytas 10m atstumas nuo vandens paėmimo vietas iki užstatymo zonos galiąja statant pirmo atsparumo ugniai laispio status. Techninio projekto metu galima pakvesti gaisrinio vandens paėmimo vietą, jeigu tai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų ir LR įstatymų. Servitutinė teritorija negalima užverti.
  - Statant aukštesnius kaip 8,5 m pastatus 3m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam metro aukščiui.
  - Inžineriniai tinklai numatyti pagal patvirtinto detaliojo plano(T00072194) sprendinius - centralizuoti.
  - Saugotini želdiniai tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, vietų darbų vykdymo ir leidimų j išdavimą ir kitokio šalinimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
  - Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.



PRIVAŽIAVIMO KELIO PĖJŪVIS 1-1

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data	Pratymas Nr.
	2022 09	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	Data	Pratymas Nr.
	2022 09 19	TIHS2-20220919-045290

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukštųjų sistema: LAS07, LIT20G

**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
kvalifikacijos paž. Nr. IGRV-273  
tel. mob. 8 687 38061, geobazė@gmail.com

Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	Topografinis planas-plius turinys M:1:500 derinamas be pėd. kom. Lapų sk. Lapų Nr.
Savininkas	A.S.		2022 09 23	Dokumento planas plius turinys M:1:500 derinamas be pėd. kom. Lapų sk. Lapų Nr.
Geodzininkas	A.S.		2022 09 23	Dokumento planas plius turinys M:1:500 derinamas be pėd. kom. Lapų sk. Lapų Nr.

Užsakovs: UAB "AIF LT"

ATEST. NR.	UAB "AIF LT" Žemė ūkio 139A, 220 kab. Vilnius	Apie 17 ha teritorijos šalia Gaidelių gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 91 Girdavos g. 8, kv. Nr. 01010169-2769
A1454	Direktorius Mindaugas Gikys	brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:1000
A1454	PV D. Kaidasovs	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
ETAPAS DP	Arch. D. Kaidasovs	PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ
	INICIATORIUS AK. SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ SUSPAŽNAU TVIRTINU	Žymuo: DP-AR-2021-29
		LAPAS LAPŲ
		1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 17 HA TERITORIJOS ŠALIA GELEŽIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 91 (GIRDAVOS G. 8, KADASTRO NR. 0101/0167:2769) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-12 Nr. 30-1389/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-12 10:42:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-12 10:42:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-12 10:48:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-12 10:48:01 Dokumentų valdymo sistema „Avily“