

Informacijos papildymas pagal institucijų pastabas.

Pastabos	Atsakymas
UAB „Grinda“	
Nepateikti planuojamos teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai. Neįvertinti UAB „Grinda“ 2020.11.03 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG158412 reikalavimai.	Pastaba įvertinta, įvertintos sąlygos, pateikiami sprendimo būdai. Paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos turi būti įrengiamos sklypuose pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą. Paviršinių nuotekų tvarkymas turi būti sprendžiamas sklype ir tvarkomas atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Planuojant paviršinių nuotekų tvarkymą įvertinta, kad teritorijoje nemažą dalį sudarys laidūs paviršiai, galės būti numatytos paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą mažinančios dangos, nemaža dalis sklypo bus apželdinta, įrengiami želdynai, galės būti įrengtos filtravimo juostos, sugėrimo takai, debito reguliavimo ir infiltracinis įrenginys ir pan. Paviršinių nuotekų tinklo pajungimas numatomas į Miglos gatvėje esantį d 300 mm lietaus nuotekų tinklą. Pridedama lietaus nuotekų tinklo prisijungimo principinė schema.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
1. Užstatymo zoną ir ribas formuoti reglamentiniais atstumais. 2. Numatyti papildomą reikalavimą architektūriniai išraiškai išdėstant taip – užstatymą formuoti laipsniškai žemėjant nuo šiaurinės sklypo ribos iki Miglos gatvės, išlaikant pastato dalių altitudes, reaguojant į Miglos gatvės parametrus. Arba siekiant išsaugoti gamtos ir užstatymo silueto santykį bei vertinant pateiktus pastato tūrinius sprendinius, kurie reaguoja į reljefą, siūlytina aukščio metrais ir absoliutinės altitudės rodikliams atitinkamai numatyti reglamentines zonas. 3. Tikslinti gatvės raudonąsias linijas, brėžinį rodyti suplanuotos ribojančios gatvės parametrus bei siūlome planuoti vieną įvažiavimą į žemės sklypą, nerodyti eismo ribojančių priemonių, naikinti esamą įvažiavimą į žemės sklypą.	1. Pastaba įvertinta. Užstatymas zona ir ribos suformuojamos reglamentiniais atstumais, atsitraukiant nuo laisvos valstybinės žemės plotų. 2. Pastaba įvertinta. Numatomas privalomas reikalavimas architektūriniai išraiškai ir užstatymo formavimui pagal pastabą reaguoti į reljefą ir gatvę (indeksas „a“). 3. Pastabos įvertintos. Dėl pirmos dalies – pastaba yra abstrakti ir nėra tikslios kitos galimybės jos įgyvendinti. Gatvės raudonosios linijos ties planuojama teritorija yra patikslintos ir išplatintos pagal savivaldybės reikalavimą atskirti nuo planuojamos teritorijos infrastruktūros sklypą ir formuoti raudonąsias linijas pagal Miglos gatvės parametrus. Todėl yra atskirtas sklypas Nr. 2 pagal Miglos g. parametrus, užtikrinant 10 m pločio Miglos gatvės raudonąsias linijas planuojamo sklypo sąskaita. Dėl antros dalies – brėžinyje atvaizduojami suplanuotos gatvės parametrai – atstumas tarp raudonųjų linijų 10 m. Rengiant techninį projektą turės būti vadovaujama savivaldybės patvirtintu gatvės standartu, išplečiamoje dalyje gali būti numatytas apželdinimas ar numatytos skirtingos dangos važiuojamai daliai ir pėsčiųjų takui, numatytas apželdinimas. Gatvės atkarpoje

	<p>pietinėje dalyje būtina išlaikyti įvažiavimus į esamus privačius antžeminius garažus. Dėl trečios dalies – neberodomas eismo ribojančios priemonės, naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą, nurodomas vienas įvažiavimas.</p>
<p>Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos</p>	
<p>Detaliojo plano korektūros projektas neatitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimų. Nustatyti trūkumai: 1. nepateikta pagrįsta informacija apie reglamentuojamos norminės insoliacijos trukmės užtikrinimą planuojamų ir gretimybėse esančių gyvenamųjų pastatų butams, negalime įvertinti sprendinių atitikties Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 punkto reikalavimui; 2. nepateikta pagrįsta informacija apie išlaikomus reglamentuojamus atstumus nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki planuojamų gyvenamųjų pastatų langų, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo“, 123 punkto reikalavimu.</p>	<p>Pastabos įvertintos. 1. Esamos būklės aiškinamajame rašte (5 psl.) pateikta informacija, kad planuojama teritorija nesiribojama su gretimais sklypais, ir esamos būklės brėžinyje nurodyta, kad yra nuo jų nutolusi, esamas užstatymas nėra priartėjęs prie planuojamos teritorijos. Sprendinių pagrindiniame brėžinyje yra nužymėti atstumai nuo formuojamos užstatymo zonos ir ribų iki esamo užstatymo. Planuojamas užstatymas ir jo aukštingumas yra toks, kad aukštingumas yra artimas atstumui iki esamų gretimybėse pastabų. Planuojamos teritorijos rytinės ir pietinės dalyse nėra esamo užstatymo trukdančio planuojamam užstatymui ir jo insoliacijai įtakos nėra. Įvertinus visa tai prognozuojama, kad insoliacijos reikalavimai nepažeidžiami tiek esamo, tiek planuojamo užstatymo atžvilgiais. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ V skirsnio reikalavimais trečiųjų asmenų apsauga ir insoliacija vertinama projektavimo metu, t. y. sekančiu etapu. Papildomai atsižvelgiant į pastabą Nr. 1. atliktas insoliacijos vertinimas pagal užstatymo viziją ir pateikiama kaip priedas. Rengiant techninį projektą insoliacija turės būti vertinama pagal konkrečius techninio projekto sprendinius. Taip pat nustatomas ir alternatyvus perimetrinis (per) užstatymo tipas, sudarant galimybę formuoti fasadus ir į gatvę ir užtikrinti insoliacinius reikalavimus. 2. Sprendinių aiškinamajame rašte yra pateikta informacija dėl automobilių stovėjimo būdo išdėstymo požeminėje aikštelėje. Yra numatoma pagrindinė požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir požeminis užstatymas nepriartėja prie planuojamų gyvenamųjų pastatų, langų ir</p>

	projektuojant bus išlaikomi reglamentuojami atstumai.
<p>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos</p>	
<p>Aiškinamajame rašte nurodyta, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai privažiuoti ir apsisukti suprojektuota 12 m x 12 m aikštelė, tačiau nėra pilnai aišku ar rengiant techninį projektą bus galima įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.6, 148.7 p. ir 148.10 p., nes pastebėjome, kad aikštelė pagal matmenis nepatenka į kelio ribas, dangų plane matoma, kad dalis jos patenka į kito sklypo ribas.</p>	<p>Pastaba įvertinta.</p> <p>Siūloma gesinimo technikos apsisukimo 12x12 m aikštelė turi būti projektuojama taip, kad nepatektų į gretimų sklypų ribas. Techninio projekto rengimo metu apsisukimo aikštelės vieta gali būti tikslinama ir turės būti numatyta nepažeidžiant sklypo ribų įgyvendinant Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus ir reikalavimų 148.6, 148.7 p. ir 148.10 p.</p> <p>Aiškinamojo rašto (11 psl.) siūloma ir galima apsisukimo aikštelė yra pateikta paveikslėlyje, kuriame yra nužymėtos ir sklypo ribos. Nužymėta apsisukimo vieta nužymėta ant esamų dangų, toje dalyje sklypo ribų nėra ir nepatenka į jokio kito sklypo ribas. Prie projekto pridėtas sklypo dangų planas yra užstatymo vizija, kuri pateikta pageidaujant visuomenei ir savivaldybei.</p>