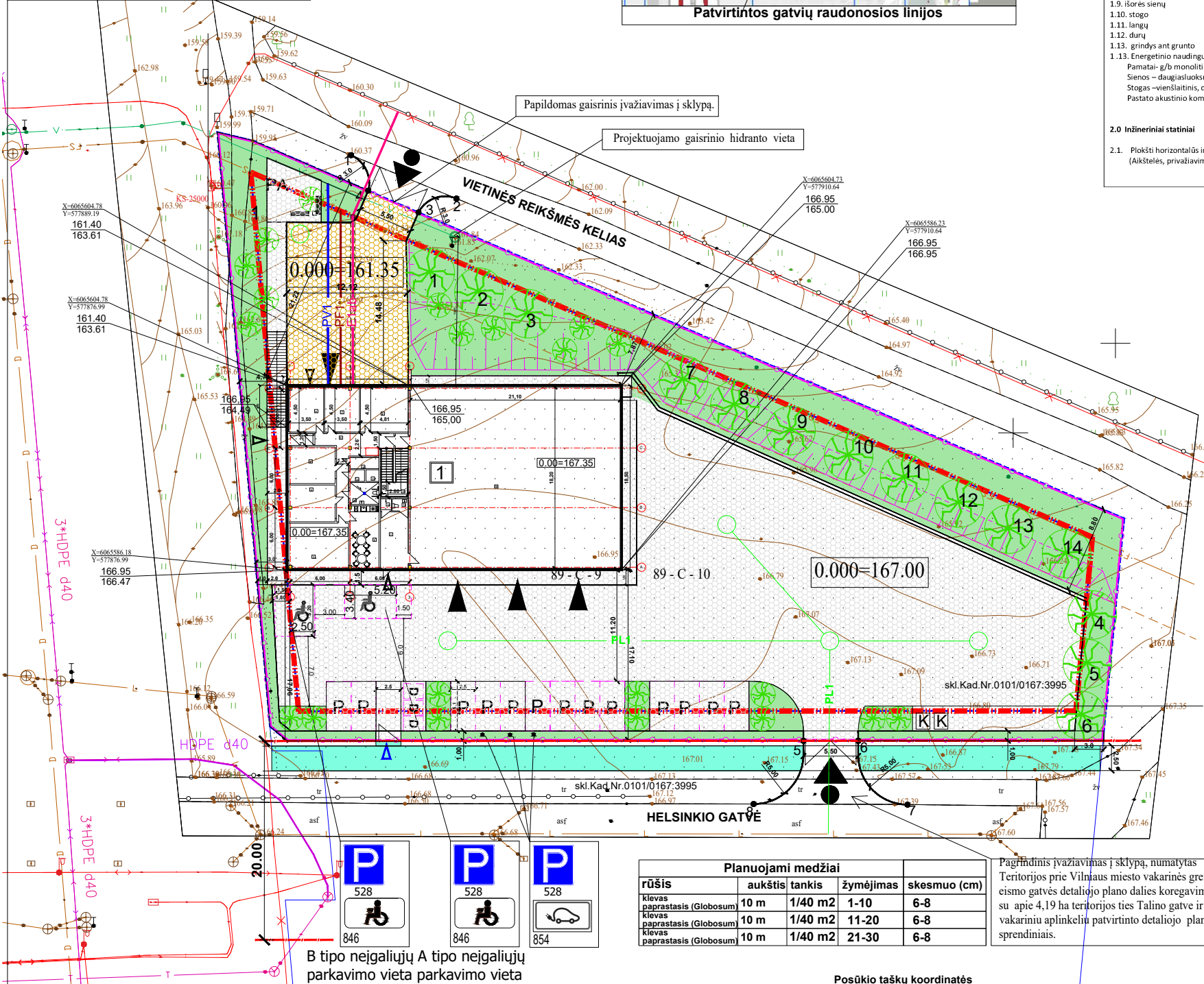
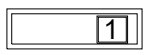




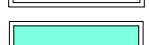
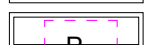





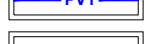
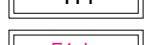
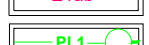

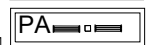
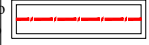


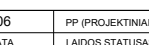



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	ha	0,3649
1.2. užstatymo plotas	m ²	624,00
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,27
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	17
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15
1.6. Priklausomieji želdynai proc.	%	15
1.7. Priklausomieji želdynai plotas	m ²	550
II. PASTATAI		
1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
1. Pastato bendras žmonių skaičius	vnt	15
Pastato aptarnaujamų automobilių (paslaugų apimtis) skaičius	vnt	15
1.1. bendrasis plotas*	m ²	1001,02
1.2. pagrindinis plotas*	m ²	582,23
1.3. pagalbinis plotas	m ²	131,07
1.4. pastato tūris*	m ³	5000,00
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2
1.6. pastato aukštis	m	8,15
1.7. pastato atsparumas ugniai	W/(m ² *K)	0,12
1.8. stiklų šilumos perdavimo koeficientai	W/(m ² *K)	0,13
1.9. išorės sienų	W/(m ² *K)	0,9
1.10. stogo	W/(m ² *K)	1,4
1.11. langų	W/(m ² *K)	0,14
1.12. durų	W/(m ² *K)	0,14
1.13. grindys ant grunto	W/(m ² *K)	0,14
1.13. Energetinio naudingumo koeficientas	"A++"	
Pamatai-g/b monolitiniai	"C"	
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas – vienslaidinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Pastato akustinio komforto klasė		
2.0 Inžineriniai statiniai		
2.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelės, privažiavimai, pėsčiųjų takai, terasos) II gr. Nesudėtingi statiniai	m ²	1800,00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

-  **1** Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
-  Planuojamo sklypo riba
-  Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
-  Įvažiavimas į projektuojamą pastatą
-  Įėjimas į projektuojamą pastatą
-  Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
-  Perspektyvinė pėsčiųjų/ dviratininkų trasa
-  Lengvųjų automobilių parkavimo vietos –15 vnt
-  Priklausomieji želdynai sudaro nemažiau kaip 15 proc. nuo naudojamos sklypo teritorijos, arba 550 m²
-  Betoninių trinkelų danga, skirta pėstiesiems ir automobiliams
-  Dviračių stovėjimo vietos
-  Tvora įvažiavimo vartai ir varteliai
-  Ažurinė betoninių trinkelų danga
-  Projektuojamas vandentiekio įvadas
-  Projektuojamas buitinės nuotekynės įvadas
-  Projektuojamas abonentinis kabelis su
-  Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas su infiltraciniais šuliniais
-  Buitinių atliekų konteinerių vieta
-  Projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė
-  Detalioju planu nustatytos gatvių raudonosios linijos Helsinkio gatvės raudonosios linijos 20m
-  Planuojami medžiai sklypo ribose
-  Planuojami krūmai

Planuojami medžiai

rūšis	aukštis	tankis	žymėjimas	skesmuo (cm)
klevas paprastasis (Globosum)	10 m	1/40 m ²	1-10	6-8
klevas paprastasis (Globosum)	10 m	1/40 m ²	11-20	6-8
klevas paprastasis (Globosum)	10 m	1/40 m ²	21-30	6-8

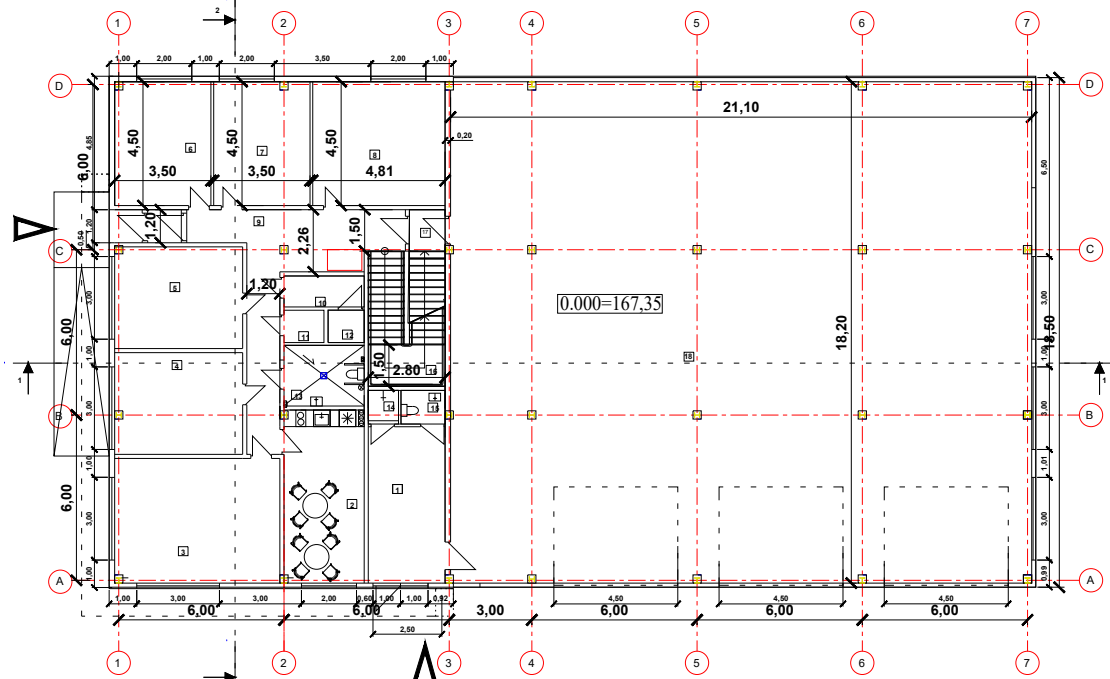
Pagrindinis įvažiavimas į sklypą, numatytas Teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano dalies koregavimo su apie 4,19 ha teritorijos ties Talino gatve ir vakariniu aplinkeliu patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

B tipo neįgalųjų A tipo neįgalųjų parkavimo vieta parkavimo vieta

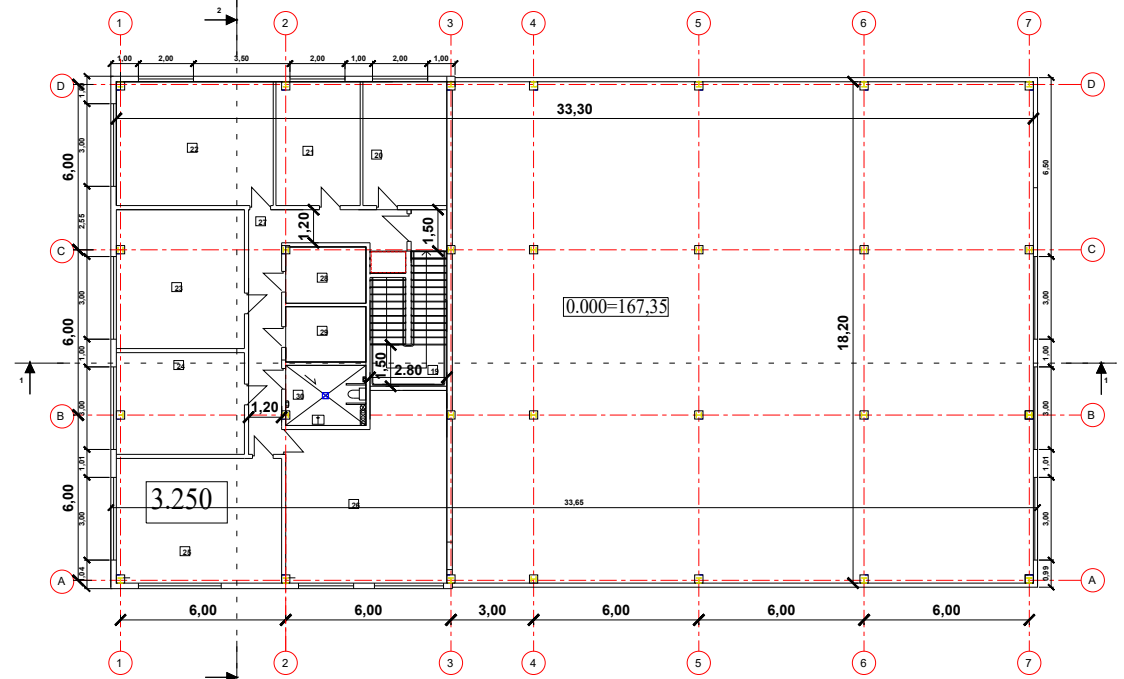
Paraiškios Nr. TIIIS-1-20211109-041628		Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07 Horizontalių laiptas: 0.5 m Pagrindinis objektų planinis ir aukščių padėties tikslumas - 0.10 m	
PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1GKV-1499	Inž. geodez. T. Kavoliūnas		2021-11
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	BREŽINIO PAVADINIMAS	Topografinis planas, plno turinio
	Elektros Tinklas, UAB Motory g. 6A, Vilnius	OBJEKTO VIETA	Talino g. 4A, Vilnius, Vilniaus m. sav.
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

- #### Posūkio taškų koordinatės
- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=6065627.92
Y=577883.45 | 5. X=6065569.03
Y=577928.92 |
| 2. X=6065623.56
Y=577894.04 | 6. X=6065569.03
Y=577934.42 |
| 3. X=6065622.17
Y=577890.22 | 7. X=6065562.61
Y=577939.38 |
| 4. X=6065624.36
Y=577885.18 | 8. X=6065562.67
Y=577923.91 |

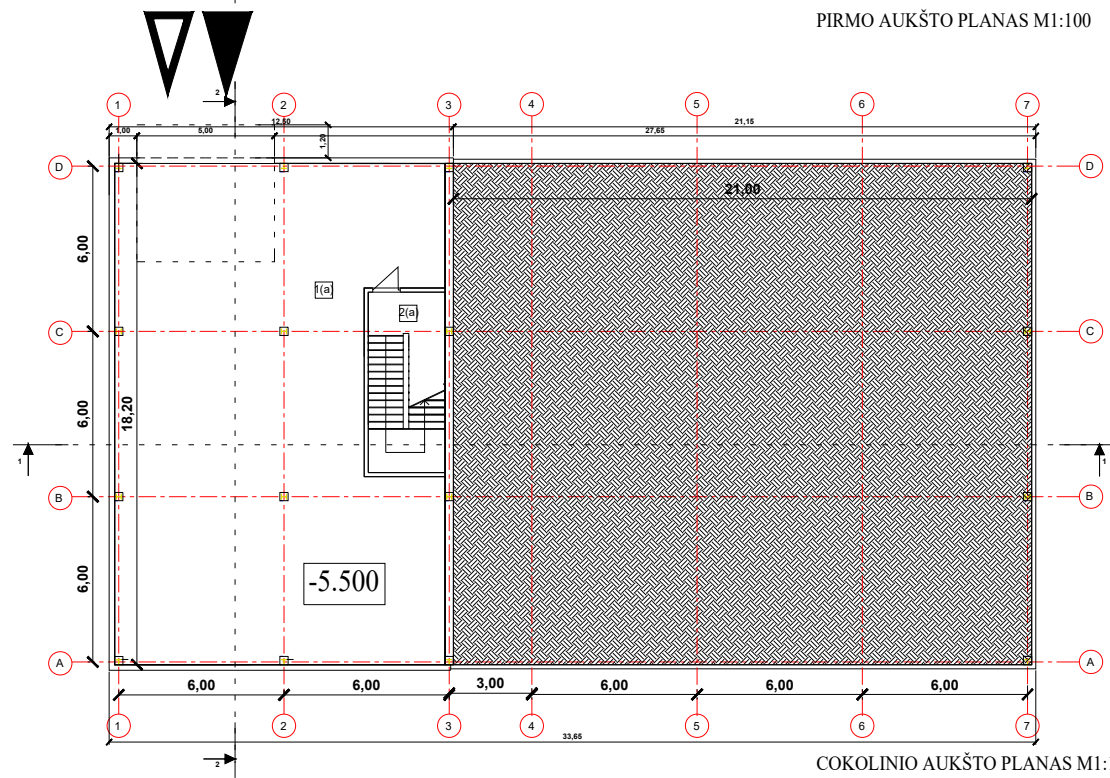
LAI DA	2023-06	PP (PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI)		
0	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Talino g. 4A, Vilniuje Statybos projektas		
A 1454	PV	DMITRIJ KAI DAŠOV	PROJEKTO DALIS	PP (projektiniai pasiūlymai)
A 1454	Arch	DMITRIJ KAI DAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS M1:1000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO	TP-AR-2022-22-PP
	UAB "Elektros tinklas"			LAPAS LAPŲ
				1 1



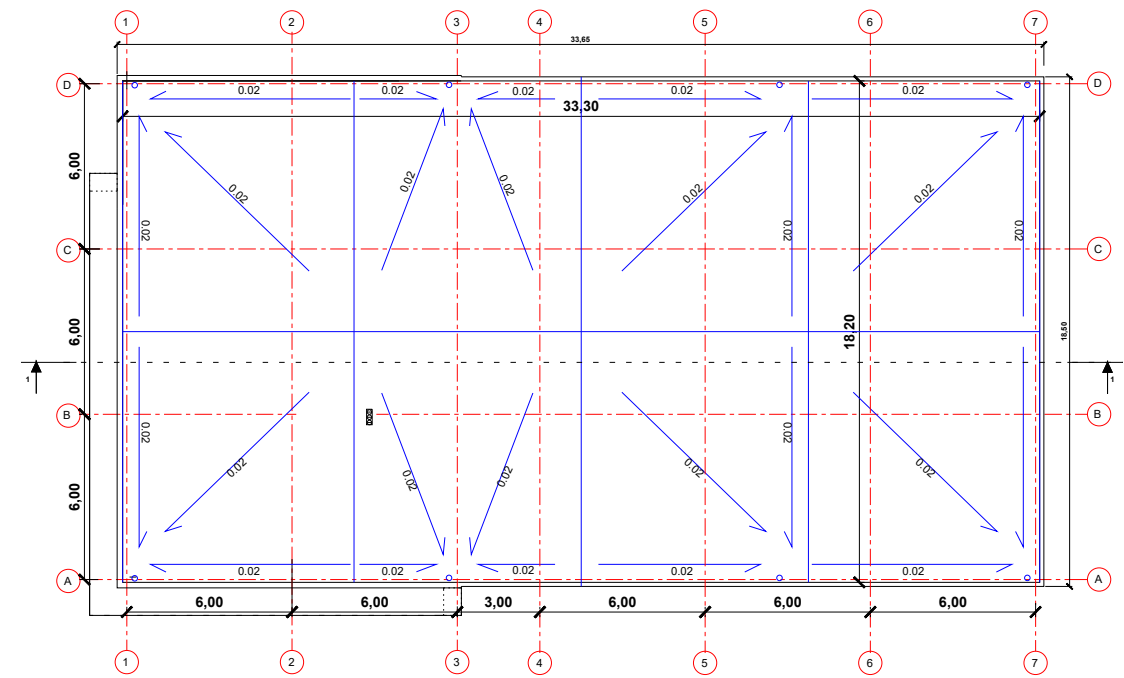
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100



STOGO PLANAS M1:100

COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

- 1(a) SANDĖLIAVIMO PATALPA - 198.21 kv.m.
- 2(a) LAIPTINĖ- 18.27 kv.m.

COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS 216.48 kv.m.
BENDRAS PASTATO PLOTAS 1001.55 kv.m.

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

- 1. DARBUOTOJŲ PATALPA - 15.84 kv.m.
- 2. DARBUOTOJŲ VIRTUVĖ/VALGOMASIS- 18.29 kv.m.
- 3. KABINETAS- 27.15 kv.m.
- 4. KABINETAS- 17.16 kv.m.
- 5. KABINETAS- 17.16 kv.m.
- 6. KABINETAS- 15.72 kv.m.
- 7. KABINETAS- 15.72 kv.m.
- 8. KABINETAS- 21.61 kv.m.
- 9. KORIDORIUS- 22.42 kv.m.
- 10. TECHNINĖ PATALPA- 3.27 kv.m.
- 11. SANMAZGAS- 1.70 kv.m.
- 12. PAGALBINĖ PATALPA- 1.54 kv.m.
- 13. SANMAZGAS- 6.45 kv.m.
- 14. DUŠAS- 1.34 kv.m.
- 15. WC- 1.96 kv.m.
- 16. LAIPTINĖ- 10.00 kv.m.
- 17. LAIPTINĖ- 5.00 kv.m.
- 18. SANDĖLIAVIMO PATALPA- 384.02 kv.m.

PIRMO AUKŠTO PLOTAS 586.35 kv.m.
BENDRAS PASTATO PLOTAS 1001.55 kv.m.

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

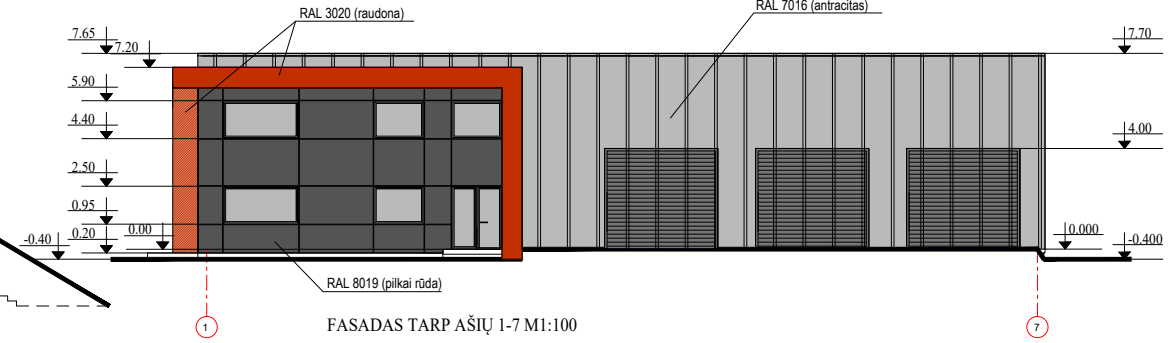
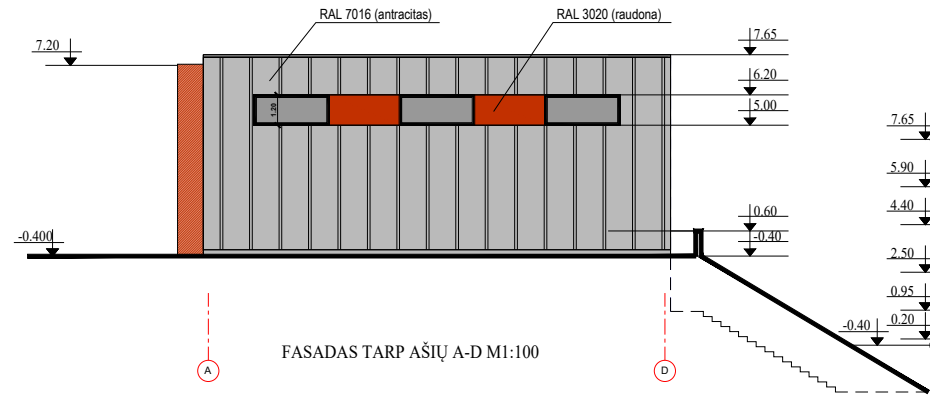
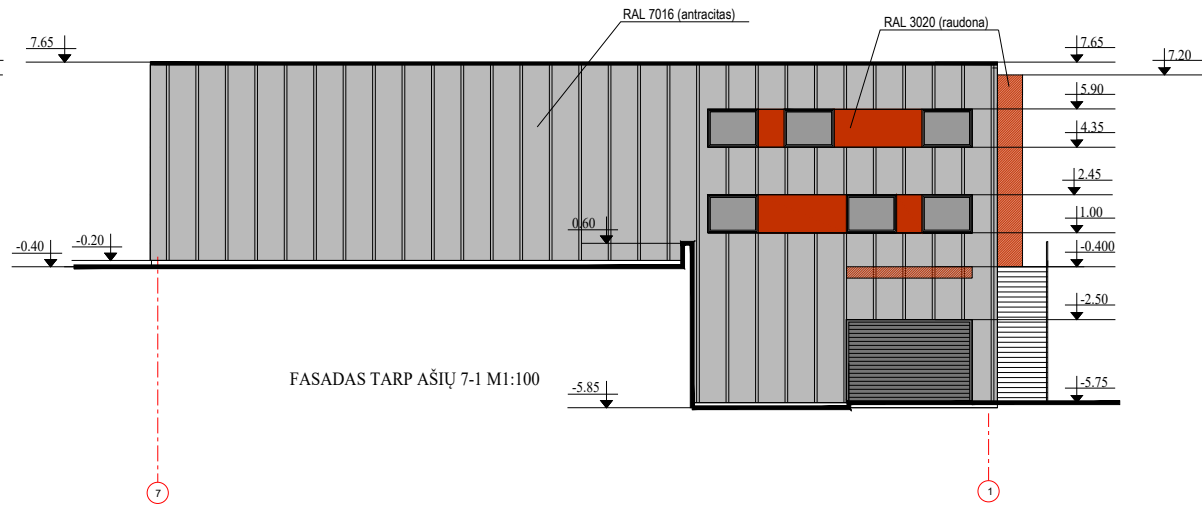
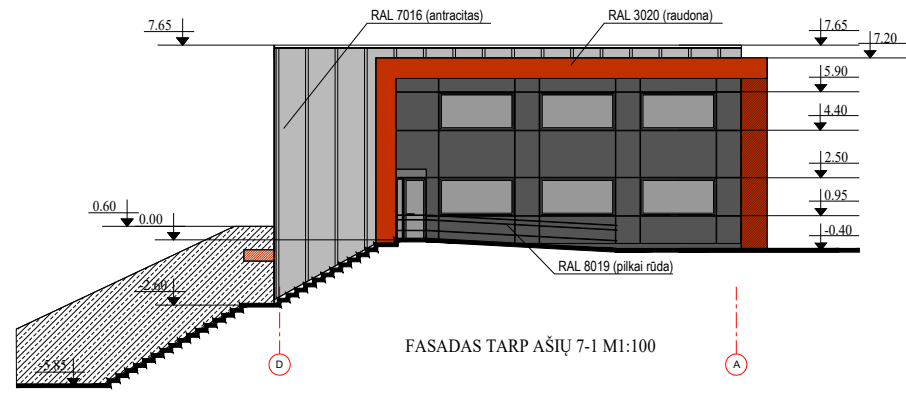
- 19. LAIPTINĖ - 5.6 kv.m.
- 20. KABINETAS- 13.7 kv.m.
- 21. KABINETAS- 13.75 kv.m.
- 22. KABINETAS- 25.6 kv.m.
- 23. KABINETAS- 23.44 kv.m.
- 24. KABINETAS- 17.16 kv.m.
- 25. KABINETAS- 27.15 kv.m.
- 26. KABINETAS- 36.56 kv.m.
- 27. KORIDORIUS- 17.54 kv.m.
- 28. TECHNINĖ PATALPA- 6.00 kv.m.
- 29. SANMAZGAS- 5.86 kv.m.
- 30. SANMAZGAS- 6.36 kv.m.





ANTRO AUKŠTO PLOTAS 198.72 kv.m.
BENDRAS PASTATO PLOTAS 1001.55 kv.m.

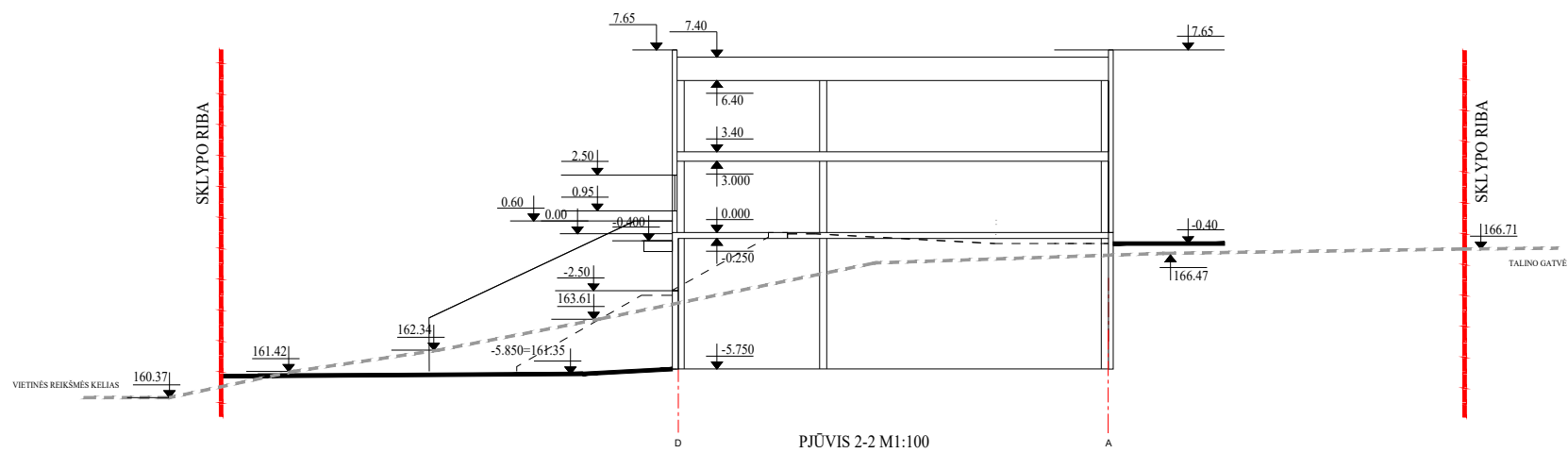
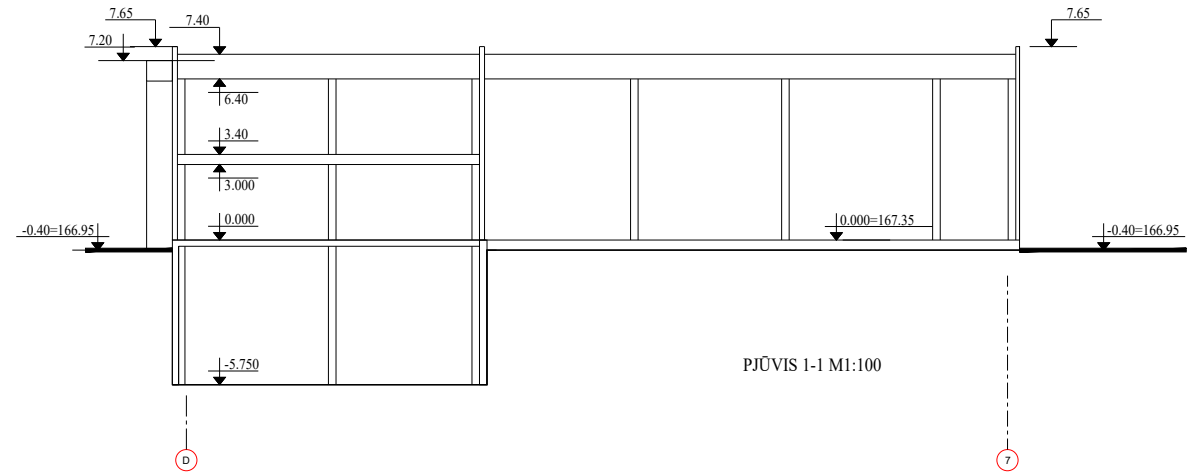
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS | PASTATĄ
- SUTANKINTAS GRUNTAS

LAIDA	2023-04	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	tvirtinu
	UAB "Elektros tinklas"	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		TP-AR-2022-22-PP
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
DOKUMENTO ŽYMUO		0
DOKUMENTO ŽYMUO		1
DOKUMENTO ŽYMUO		1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  ATRAMINĖ SIENA
 -  EASAMOS ŽEMĖS PROJEKCIJA
 -  FORMUOJAMO RELIEFO ŽEMĖS PROJEKCIJA
 -  SKLYPO RIBA



LAIDA	2023-04	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR. 402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	STATYBOS PROJEKTO RĖPĖJIMAS Santalo Vindo pastatų pastatas su administracinėmis patalpomis Talino g. 4A, Vilniuje Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Elektros tinklas"	tvirtinu
PROJEKTO DALIS		PP (projektiniai pasiūlymai)
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pastato fasadai M1:100, Pjūviai
DOKUMENTO ŽYMUO		TP-AR-2022-22-PP
LAPAS	1	LAPŲ
	1	1

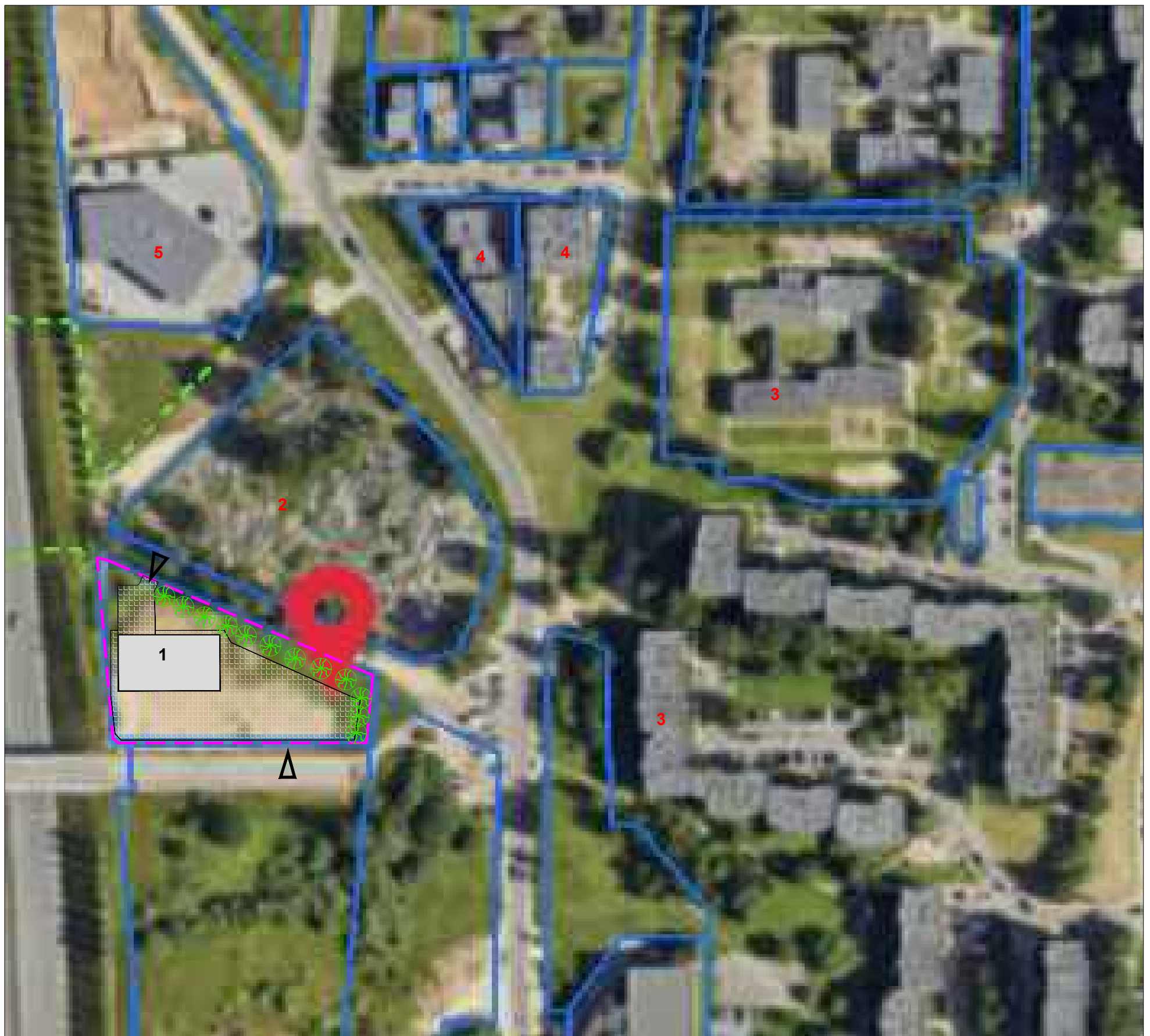
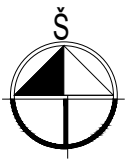


PIETRYTINIS PASTATO FASADAS



ŠIAURINIS PASTATO FASADAS

LAIDA	2023-06	PP (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Talino g. 4A, Vilniuje Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	PP (projektiniai pasiūlymai)
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Statinių vizualizacija
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Elektros tinklas"		DOKUMENTO ŽYMUO	TP-AR-2022-22-PP
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



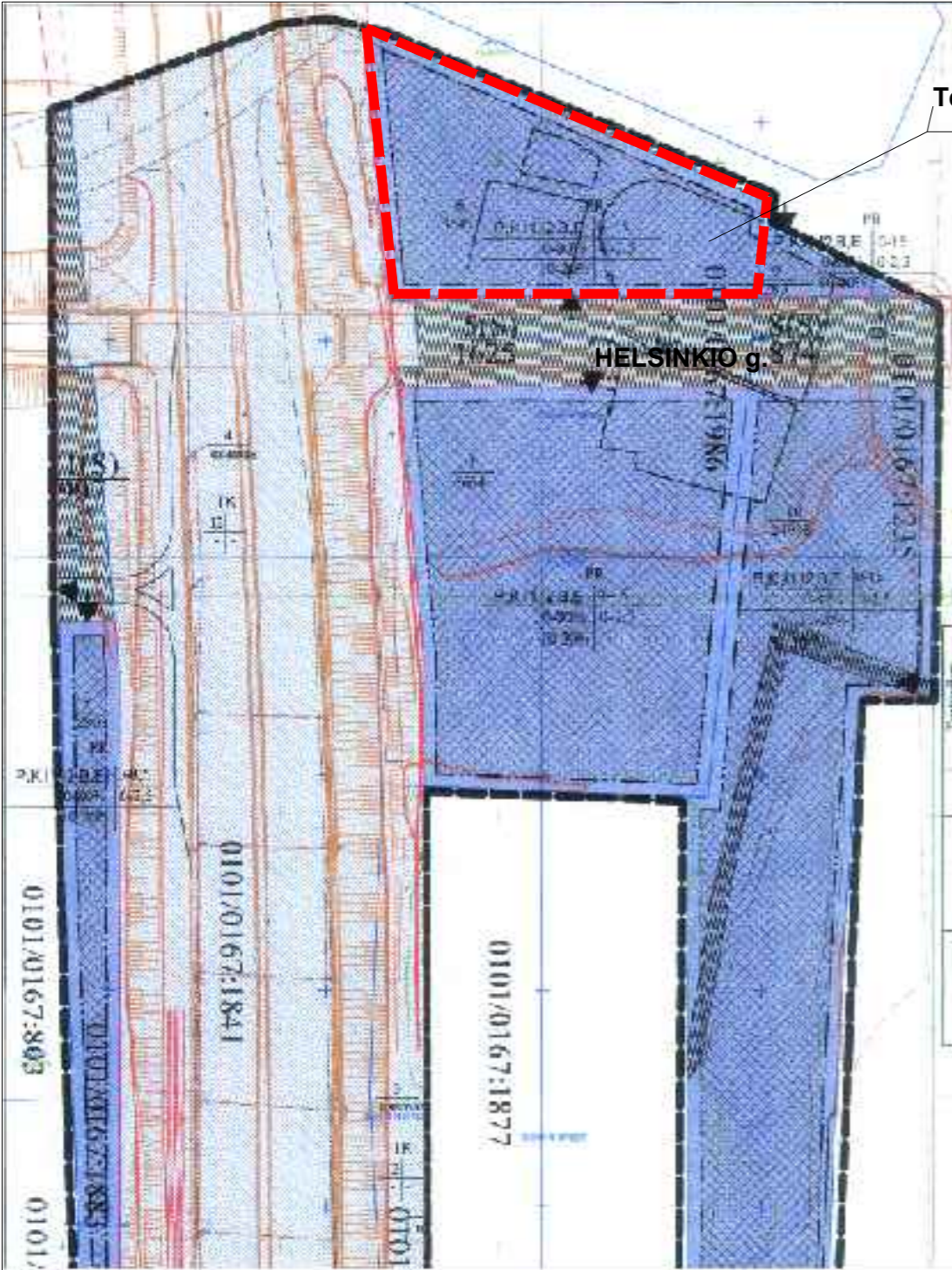
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Projektuojamas pastatas | | Esamų kapinių teritorija |
| | Planuojamo sklypo riba | | Daugiabučiai gyvenamieji namai (9 aukštai) |
| | Betoninių trinkelų danga | | Daugiabučiai gyvenamieji namai (3 aukštai) |
| | Planuojami medžiai sklypo ribose | | Ritualinių paslaugų pastatas (1 aukšas) |
| | Projektuojamas įvažiavimas į sklypą | | |

LAIDA	2023-05	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Talino g. 4A, Vilniuje Statybos projektas		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	PP (projektiniai pasiūlymai)
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pastatų išdėstymo sklype su gretimą urbaniztinę aplinką planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO	TP-AR-2022-22-PP
	UAB "Elektros tinklas"		LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTO
 1. 2024 m. gegužės mėn.
 Nr. 12/03
 pildoma 1/2024

Teritorija, kur rengiamo projektiniai pasiūlymai

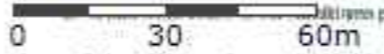


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELE

Teritorijos pavadinimas, Nr.	SVM Nr. (jei taikoma)	Plotas, kv. m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo kategorija	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Prk. ausonių želdynų, ir želdynų skaitmeninis dydis	Pastatų aukštis, aukštai	Statinių paskirtis, reglamentai	Kiti reglamentai		
					Leidžiamas pastatų aukštis, m	Aukštis, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m						
T1	H(5)	1	907	TK	K ¹	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Medžiaga	Pastatų naudojimo reglamentai	
		2	2008	PR	AT	P,K,I,I2,B,E	0 ^m -2,0	177	0 ^m -50	0 ^m -2,5	Ko	-	-	10-20	0 ^m -2	-	-
T2	H(5)	3	8000	TK	K ¹	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4	8000	TK	K ¹	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T3	H(5)	5	1638	TK	K ¹	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Medžiaga	Pastatų naudojimo reglamentai	
		6	3640	PR	K ¹	P,K,I,I2,B,E	0 ^m -15	185	0 ^m -50	0 ^m -2,5	Ko	-	-	10-20	0 ^m -5	-	-
T4	H(5)	7	8864	PR	K ¹	P,K,I,I2,B,E	0 ^m -15	188	0 ^m -50	0 ^m -2,5	Ko	-	-	10-20	0 ^m -5	-	-
		8	674	TK	K ¹	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Medžiaga	Pastatų naudojimo reglamentai
		9	283	PR	K ¹	P,K,I,I2,B,E	0 ^m -15	183	0 ^m -50	0 ^m -2,5	Ko	-	-	10-20	0 ^m -5	-	-
		10	24038	PR	K ¹	P,K,I,I2,B,E	0 ^m -15	185	0 ^m -50	0 ^m -2,0	Ko	-	-	10-20	0 ^m -5	-	-

Užrašai: 1. Kadangi detalizuoti planai skelbiami yra nustatyta sąlyga, nei vienas žemės naudojimo būdas, nes renkami teritorijos naudojimo doc. aprašoma žymėjimai

M 1:2000



Y: 578118
 X: 6065558

2. Tokiu atveju, jei planuojamoje teritorijoje bus numatyta veikti, pritaikant LR PCV PAV įstatymo 1 ir 2 straipsnių nuostatas, prieš rengiant techninį projektą tur būt atliktas šilumos, statybos nuostatos procedūra.

3. Užrašai: 1. Kadangi detalizuoti planai skelbiami yra nustatyta sąlyga, nei vienas žemės naudojimo būdas, nes renkami teritorijos naudojimo doc. aprašoma žymėjimai

4. Po planų skelbimo visame teritorijoje informuokite sklypų galimą sąjunginį vieno sklypą, nurodant atskira teritorijų planavimo dokumento ar žemės vado projekta.