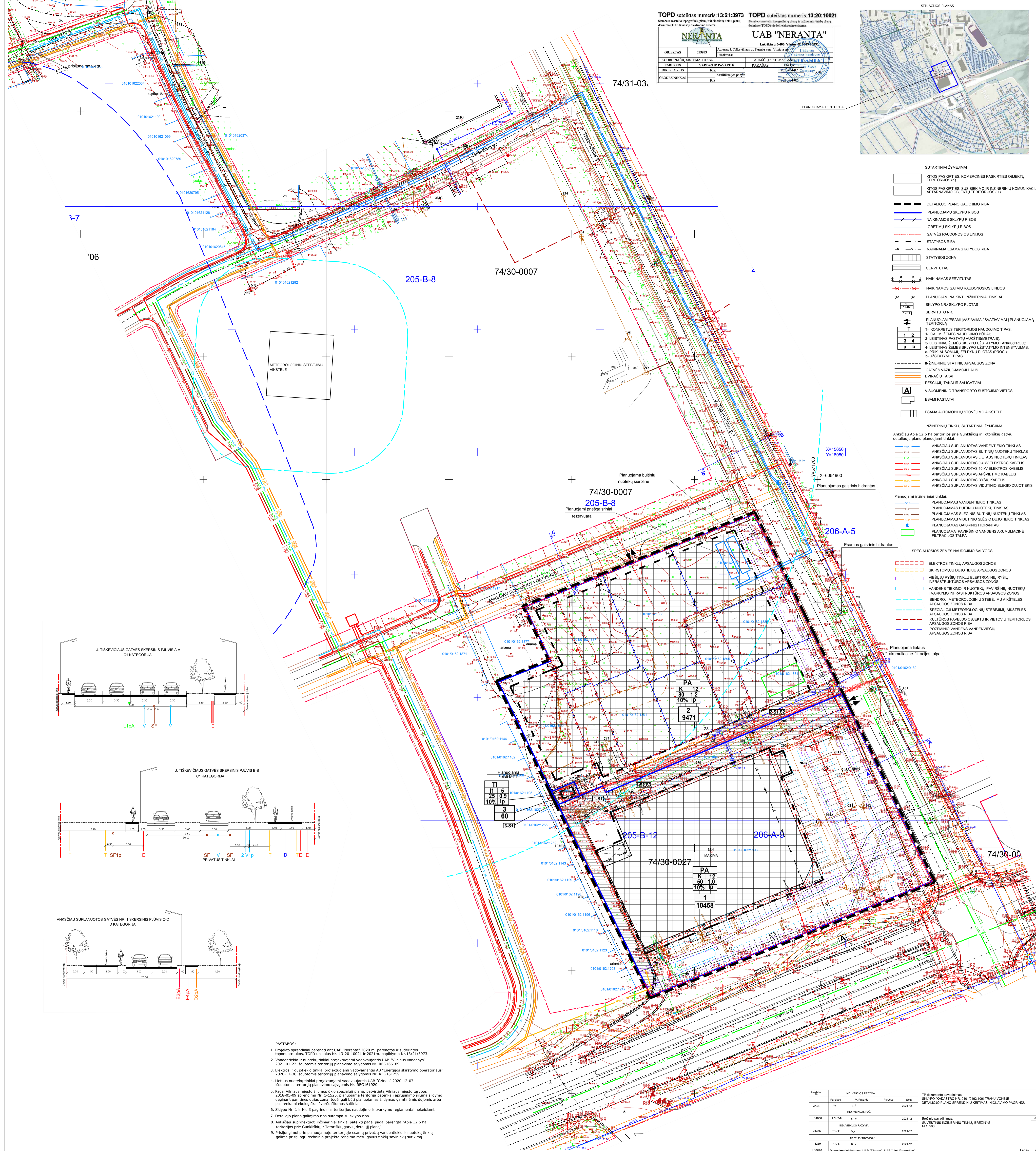
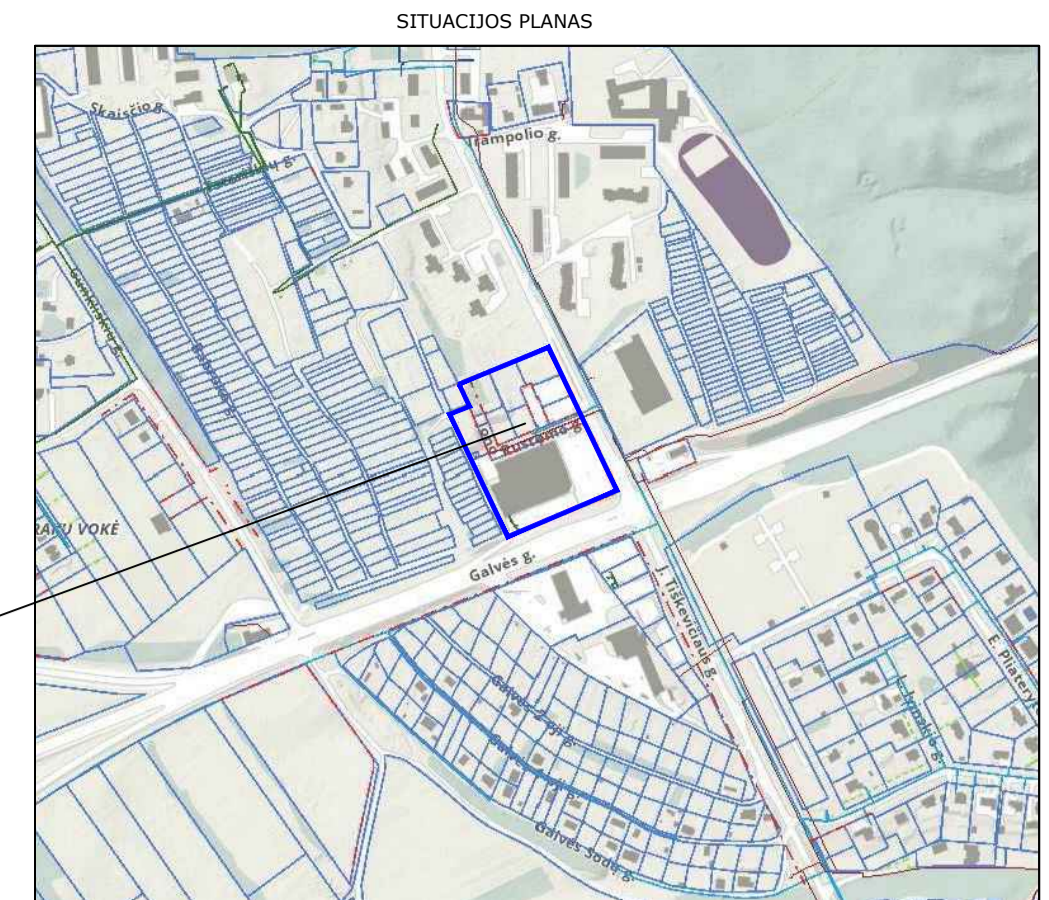


| | | | |
|----------------------|-------------------|---|------------------------------|
| | | | |
| OBJEKTO NR. | 279973 | Adresas: J. Tiškevičiaus g., Paežeris, sen. Vilnius | Užsakovas: UAB "NERANTA" |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA | LKS-94 | Užsakovas: UAB "NERANTA" | Projektavimas: UAB "NERANTA" |
| PAREIGOS | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| DIREKTORIUS | R. K. | [Signature] | 2023.04.07 |
| CHODŽININKAS | R. K. | [Signature] | 2023.04.07 |



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|----------|--|
| [Symbol] | KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) |
| [Symbol] | KITOS PASKIRTIES, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1) |
| [Symbol] | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| [Symbol] | PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| [Symbol] | NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| [Symbol] | GREITŲ SKLYPŲ RIBOS |
| [Symbol] | GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS |
| [Symbol] | STATYBOS RIBA |
| [Symbol] | NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA |
| [Symbol] | STATYBOS ZONA |
| [Symbol] | SERVITUTAS |
| [Symbol] | NAIKINAMAS SERVITUTAS |
| [Symbol] | NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| [Symbol] | PLANUOJAMI NAIKINTI INŽINERINIAI TINKLAI |
| [Symbol] | SKLYPO NR. / SKLYPO PLOTAS |
| [Symbol] | SERVITUTO NR. |
| [Symbol] | PLANUOJAMIESAMI ĮVAŽAVIMAI/VAŽAVIMAI / PLANUOJAMA TERITORIJĄ |
| [Symbol] | T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: |
| [Symbol] | 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI |
| [Symbol] | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS(METRIS) |
| [Symbol] | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| [Symbol] | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| [Symbol] | a - PRIKLAUSANČIŲ ŽELDINIŲ PLOTAS (PROC.) |
| [Symbol] | b - UŽSTATYMO TIPAS |
| [Symbol] | INŽINERINIŲ STATYBŲ APSAUGOS ZONA |
| [Symbol] | GATVĖS VAŽUOJAMŲ DALIS |
| [Symbol] | DVIRAČIŲ TAKAI |
| [Symbol] | PĖSČIŲ TAKAI IR ŠALIGATVIJAI |
| [Symbol] | VISIUMENINIO TRANSPORTO SUSTOJIMO VIETOS |
| [Symbol] | ESAMI PASTATAI |
| [Symbol] | ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |

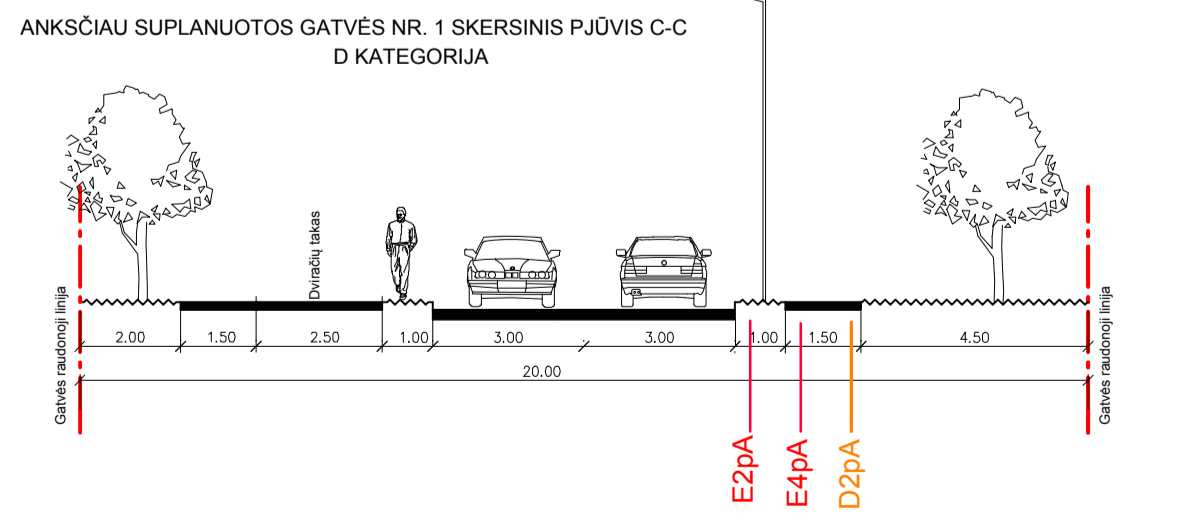
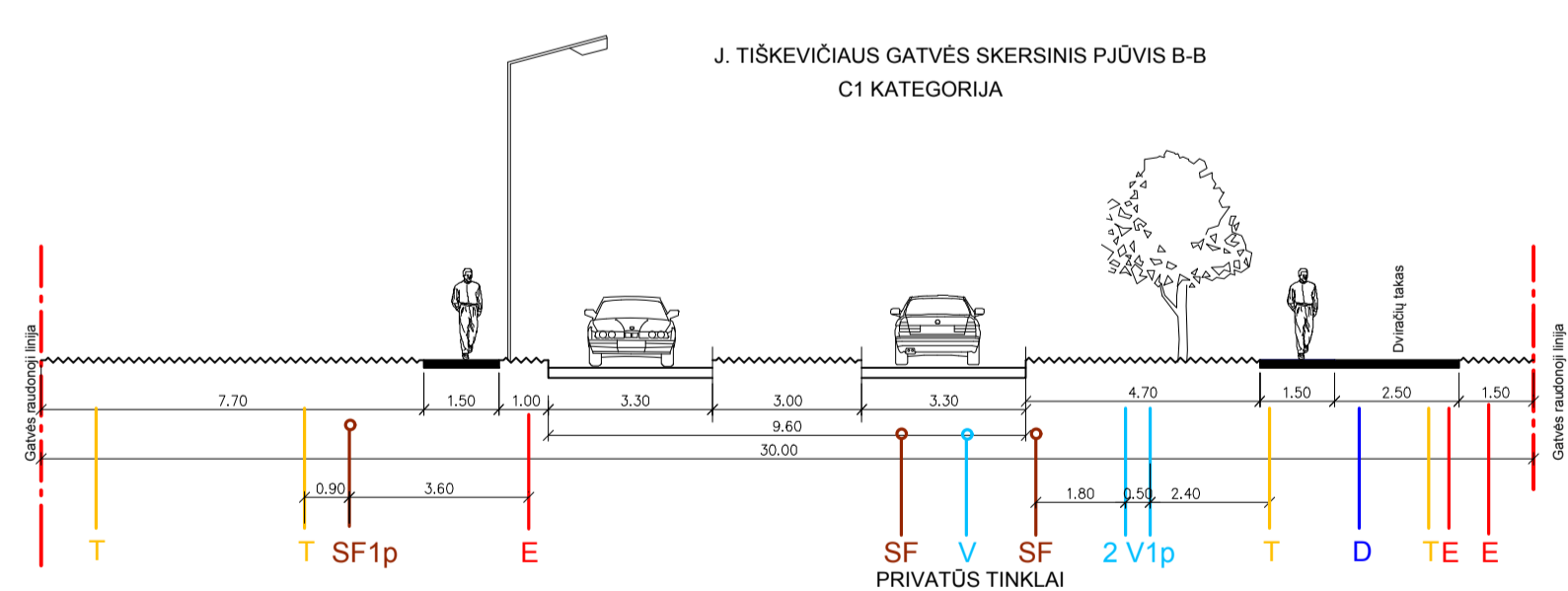
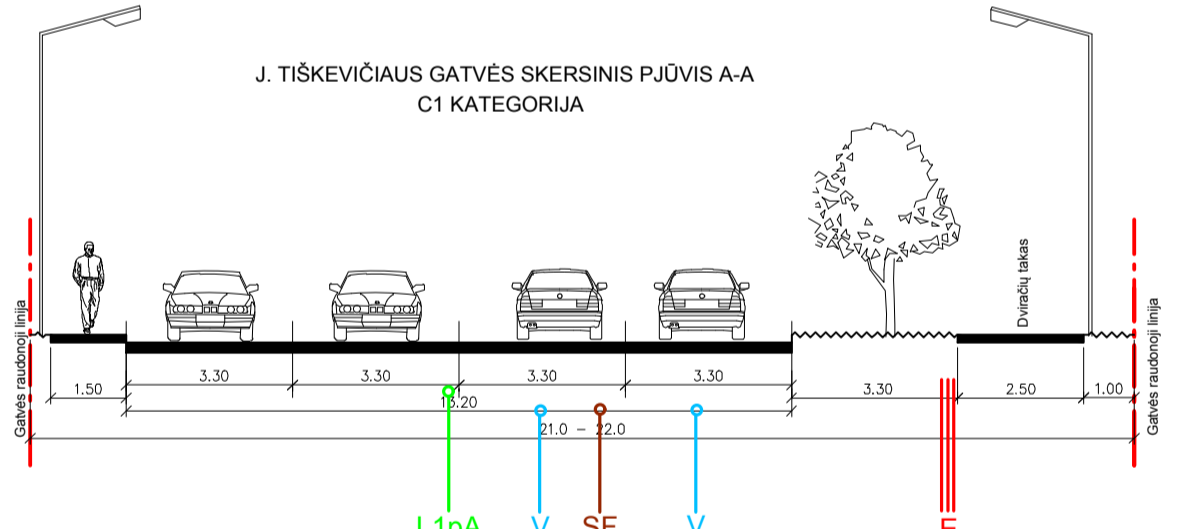
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Anksčiau Apie 12,6 ha teritorijoje prie Gunkiškių ir Totoriškių gatvių detaliuoju planu planuojami tinklai:

| | |
|----------|--|
| [Symbol] | ANKSČIAU SUPLANUOTOS VANDENTIEKIO TINKLAS |
| [Symbol] | ANKSČIAU SUPLANUOTOS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| [Symbol] | ANKSČIAU SUPLANUOTOS LIETIŲS NUOTEKŲ TINKLAS |
| [Symbol] | ANKSČIAU SUPLANUOTOS 0-4 kV ELEKTROS KABELIS |
| [Symbol] | ANKSČIAU SUPLANUOTOS 10 kV ELEKTROS KABELIS |
| [Symbol] | ANKSČIAU SUPLANUOTOS APSVIETIMO KABELIS |
| [Symbol] | ANKSČIAU SUPLANUOTOS RYŠIŲ KABELIS |
| [Symbol] | ANKSČIAU SUPLANUOTOS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS |

Planuojami inžineriniai tinklai:

| | |
|----------|--|
| [Symbol] | PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS |
| [Symbol] | PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| [Symbol] | PLANUOJAMAS SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| [Symbol] | PLANUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS |
| [Symbol] | PLANUOJAMAS GAISRSNIS HIDRANTAS |
| [Symbol] | PLANUOJAMA PAVIRŠINIO VANDENS AKUMULIACINĖ FILTRACIJOS TALPA |



- PASTABOS:**
- Projekto sprendiniai parengti ant UAB "Neranta" 2020 m. parengtos ir suderintos topografinės, TOPD unikalus Nr. 13:20:10021 ir 2021m. papildymo Nr. 13:21:3973.
 - Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Vilniaus vandens" 2021-01-22 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG166189.
 - Elektros ir dujų tinklai projektuojami vadovaujantis AB "Energos skirstymo operatoriaus" 2020-11-20 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG161209.
 - Lietus nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Grinda" 2020-12-07 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG161920.
 - Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto tarybos 2018-09-05 sprendimu Nr. 1-1325, planuojama teritorija patenka į šiluminę šilumos ūkio deginančią gamtinę dujas zoną, todėl gali būti planuojamas šilumos gamtinėmis dujomis arba patenka į ekologiškai švarios šilumos ūkio zonos.
 - Sklypo Nr. 1 ir Nr. 3 pagrindiniai teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai nekeičiami.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
 - Anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai pateikti pagal pagalbą parengtą "Apie 12,6 ha teritorijos prie Gunkiškių ir Totoriškių gatvių detaliuoju planu".
 - Prisijungimai prie planuojamoje teritorijoje esančių privačių vandentiekio ir nuotekų tinklų galima prisijungti techninio projekto rengimo metu gavus tinklų savininkų sutikimą.

| Atleistas | IND. VERKLOS PAŽŪNA | IND. VERKLOS PAZ. | Data | TP dokumento pavadinimas: |
|-----------|--|-------------------|---------|--|
| A156 | IPV | V. Paežeris | 2021-12 | SKLYPO CADASTRO NR. 01010162-100) TRAKŲ VOKĖLĖ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KETIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU |
| 14850 | PDV/VN | I. G. V. | 2021-12 | Blechnio pavadinimas: SUJESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS M 1:500 |
| 24355 | PDV/E | V. V. | 2021-12 | UAB "ELEKTROVISA" |
| 13259 | PDV/D | R. V. | 2021-12 | UAB "ELEKTROVISA" |
| Etapas | Planavimo iniciatorius: UAB "Divera", UAB "Link Properties", atsakingas UAB "Erimabiz" direktorius | | | TP dokumento Nr. 26-160-05-DPK |