

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	UAB UAB "LT Development Fund", įm.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB „ADAVAS“ į.k. 303056726 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759, Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
Statinio projekto Nr.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio (statinių) pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatai: A, B, C. Administracinis pastatas: D.	
Statinio projekto dalis		
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2023-06	
	V. Pavardė, atestato nr.	Parašas
UAB „ADAVAS“ Direktorius	T. Pauliukonis	
UAB „Eventus Pro“ Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Ernesta Railė A1656/4207	
Projekto dalies vadovas	Vytėnis Gerliakas, A823	



**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

ARCHITEKTŪRINĖS BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-DSŽ	Architektūrinės bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		9
4.		VMŠA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-08-23 Nr. 23/369		2
5.		VMŠA kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas 2023-06-14 N r. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)		2
6.		Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas 2023-11-09 Nr. A121-30040/23(2.1.76E-INF)		2
7.		Architektūrinio konkurso komisijos protokolas. 2022-12-15 Nr. ALG77		3
8.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	0	30
9.		UAB „Tiretas“ parengta topografinė nuotrauka, registracijos Nr. TIIIS1-20210920-024157		1

II. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

10.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-1	Urbanistinė situacijos schema M1_2500	0	1
11.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-2	Sklypo planas M1_500	0	1
12.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-3	Kertamų medžių schema M1_500	0	1
13.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-4	Atitikimo DP nustatyta statybos zoni, įvažiavimams, servitutams paaiškinimo schema M1_1000	0	1
14.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-5	Požeminio aukšto automobilių saugyklos planas	0	1
15.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-6	Pjūvis per sklypą	0	1
16.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-6.2	Algirdo g. skersinis pjūvis	0	1
17.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-6.3	Pjūvis per administracinį „D“ pastatą	0	1
18.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-7	Fasadas nuo Algirdo.g	0	1
19.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-8	B ir C korpuso rytinis fasadas	0	1
20.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-9	C ir B korpuso vakarinis fasadas	0	1
21.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-10	A ir C korpuso pietinis fasadas	0	1
22.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-11	A ir B korpuso šiaurinis fasadas	0	1
23.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-12	Viešųjų ir privačiųjų erdvių schema	0	1
24.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-13	Universalios paskirties patalpų prie gatvių aukštis	0	1
25.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-14	Želdynų ploto skaičiavimo schema	0	1
26.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-15	Schema - turtiniai vienetai su antresolėmis	0	1
27.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-16	Schema - sklypo fragmentas ties įvažia nuo Algirdo g.	0	1
28.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-17	Schema – Pjūvis per išsaugomą liepą "L10" ir projektuojamus takus.	0	1
29.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-18	Schema – Pjūvis per išsaugomą liepą "L10" ir	0	1

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	1 / 2

**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

		daugiabučių "A".		
30.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-19	Schema - Liepos L10 insoliacijos analizė		
31.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1
32.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-02	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	1
33.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-03	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	1
34.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-04	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0	1
35.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-05	PENKTO AUKŠTO PLANAS	0	1
36.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-06	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1
37.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-1	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1
38.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-2	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	1
39.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-3	TREČIO-ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1
40.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-4	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	0	1
41.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-5	AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS	0	1
42.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-1	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1
43.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-1	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	0	1
44.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-01	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	0	1
45.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1
46.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	1
47.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-04	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	1
48.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-05	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0	1
49.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-06	PENKTO AUKŠTO PLANAS	0	1
50.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-07	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1
51.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-01	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
52.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-02	ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
53.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-03	TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
54.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-04	KETVIRTO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
55.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-05	PENKTO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
56.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-06	ŠEŠTO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
57.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_VIZ.	VIZUALIZACIJOS	0	17

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	2 / 2

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-03-24 įsakymu Nr. A30-1083/22 patvirtinto „Dėl teritorijos prie Algirdo g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo“ (TPDR. Nr. T00087680) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus,

		<p>numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, į kurias projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas(-ai) savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; ieškoti Naujamiesčio</p>
------	--	--

architektūrai būdingų bruožų. Pastatų architektūros kokybei, originaliai architektūrinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Vengti tipizuotų architektūrinės išraiškos sprendimų, ieškoti individualių sprendimų atskiriems korpusams. Numatyti komercinio korpuso skaidymą architektūrinėmis, tūrinėmis-erdvinėmis priemonėmis. Reaguoti ir išlaikyti Algirdo gatvės erdvei būdingą gatvės erdvės pločio ir aukštingumo santykį, atitinkamai įvertinti pastatų išdėstymą ir priartėjimą iki sklypo ribos – atsižvelgiant į dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių: <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf> (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1 bei būdingas susiklosčiusiai Algirdo gatvės erdvei.

Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:

- pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ (Sprendimas) reikalavimais, projektui reikalinga skelbti konkursą; vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf>) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada. Jeigu buvo organizuotas konkursas,

		<p>su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti konkurso dokumentus (protokolas, konkursinio projekto medžiaga), nurodyti kaip atsižvelgta į konkurso komisijos narių pastabas (jei tokių buvo), aprašyti ir argumentuotai pagrįsti konkursinio darbo pakeitimus (jei buvo).</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų ir statinių išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, funkciniai ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis ir kt.).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Pirmame pastato aukšte palei gatvę numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas turi būti numatyti neįgaliesiems pritaikyti įėjimai iš lauko; šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos</p>

		<p>erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų ir įvažiavimų į jas, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki gretimų sklypų, gyvenamųjų pastatų. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų.</p> <p>Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Šiaurinėje sklypo dalyje užtikrinti viešą funkcinę ryšį nuo Švitrigailos gatvės iki Algirdo gatvės link Šv. Stepono bažnyčios; analizuoti ryšius su gretimybėmis ir įvertinti poreikį numatyti viešą praėjimą sklypo pietinėje dalyje, nagrinėti galimybę pietinėje sklypo dalyje numatyti servitutą pėsčiųjų takui; diferencijuoti privačias ir viešas erdves sklype, sklypo centrinėje dalyje formuojant viešą erdvę ir jungtis patogiam</p>
--	--	---

		<p>patekimui iš viso kvartalo.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektuojami pastatai privalo atitikti numatomą paskirtį pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio nuostatas ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo nuostatas.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo vykdyti detalizajame plane (TPDR. Nr. T00087680) numatyto sklypo Nr. 2 perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrai.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-03-24 įsakymu Nr. A30-1083/22 patvirtinto „Dėl teritorijos prie Algirdo g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo“ (TPDR. Nr. T00087680) sprendiniais.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017</p>

		<p>„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti Algirdo gatvės erdvės pjūvį ties projektuojamu pastatu. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>
--	--	---

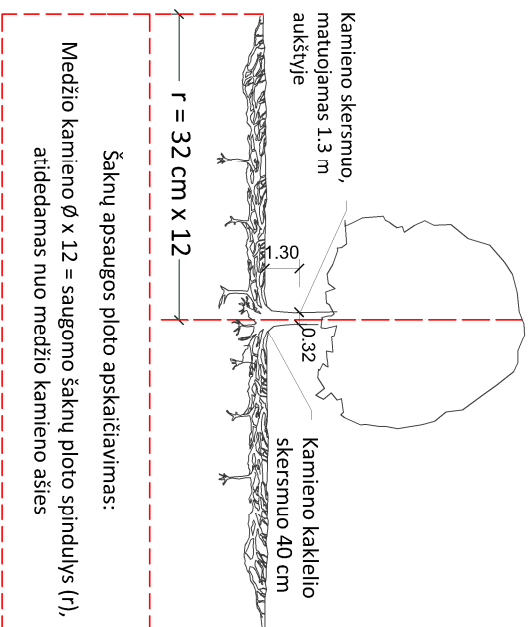
Aurelija Paškauskienė, tel. el. paštas aurelija.paskauskiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

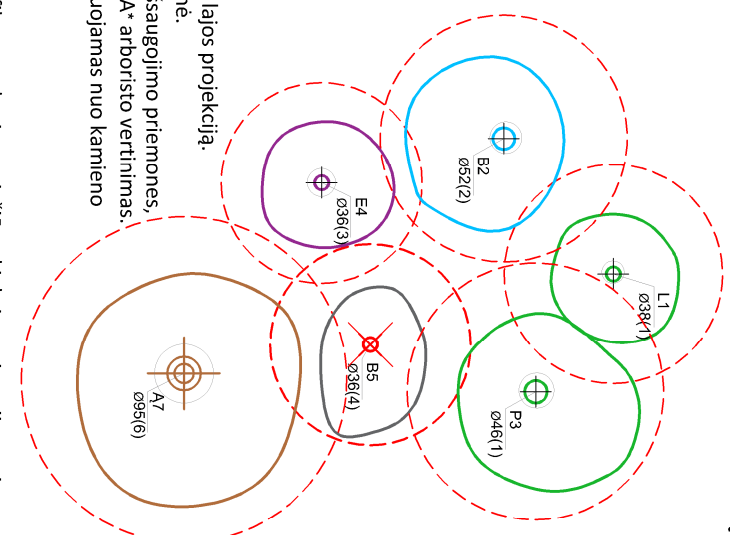
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

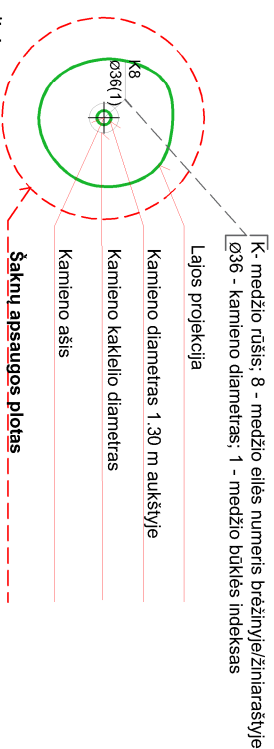
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-11 Nr. A659-204/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-10 23:41:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-10 23:41:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-11 09:04:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-11 09:04:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-08-08 Nr. E348-912/23(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-08-23 Nr. 23/369

Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „LT Development Fund“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos prie Algirdo g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Algirdo gatvę.

Vadovaujantis Teritorijos prie Algirdo g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį (dešiniaisiais posūkiais) ir pėsčiųjų eismo jungtis numatyti iki statinio (registro Nr. 44/1131516).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Švitrigailos gatvės nuovažą su pėsčiųjų takais ir želdiniais į sklypą, adresu Algirdo g. 77, ir žemės sklypo, adresu Algirdo g. 77, pėsčiųjų takus su Algirdo gatve projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/278 laikyti negaliojančiomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-24 Nr. A51-136499/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vyriausiojo inžinieriaus biuro vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 16:04:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-24 16:04:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-24 17:17:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-24 17:17:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Ernesta Railė
ernesta.raile@hanner.lt

2023-06-14 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)
Į 2023-05-19 prašymą (Reg. Nr.
E654-197/23(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PASTATO ALGIRDO G. 77, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą pritarti, gyvenamosios paskirties pastatų, administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniaus mieste, statybos projekto projektiniams pasiūlymams (PV Ernesta Railė, PDV Vytenis Gerliakas), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 23-88).

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Vyriausioji specialistė, pavaduojanti skyriaus vedėją

Daiva Miškinienė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 77, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-14 Nr. A655-423/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Miškinienė, Vyriausioji specialistė pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA MIŠKINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-14 10:30:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-14 10:30:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-26 20:21:18 – 2026-08-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-14 10:31:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-14 10:31:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2023-11-09 Nr. A121-30040/23(2.1.76E-INF)

9. SVARSTYTA. Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas.

NUTARTA.

- 9.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams.
- 9.2. Nustatyti techninius parametrus:
 - 9.2.1. Eismo jungtis į Švitrigailos g. ties sklypo riba 5,50 m pločio, trinkelio dangos.
 - 9.2.2. Eismo jungtis į Algirdo g. ties sklypo riba 5,50 m pločio, trinkelio dangos.

Pasitarimo pirmininkas

Robert Markovski

Pasitarimo sekretorius

Vladislav Prišmont

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2023-11-09 PROTOKOLO Nr. A121-30040/23(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-10 Nr. A51-177803/23(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Baleišytė, Infrastruktūros grupės vyriausioji specialistė, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	DANGUOLĖ EMILIJA BALEIŠYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-10 07:51:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-10 07:51:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-04 15:06:32 – 2025-02-04 15:06:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-10 07:52:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-10 07:52:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Algirdo g. 77, architektūrinės idėjos konkurso vertinimo komisijos posėdžio bendra ataskaita/protokolas.

2022 m. gruodžio 15 d. Nr. ALG77
Vilnius

Nekilnojamojo turto vystytojo UAB „HANNER“ (toliau - Organizatorius) planuojamo gyvenamosios paskirties pastatų Algirdo g. 77, Vilnius projekto architektūrinės idėjos konkurso ir vertinimo posėdis vyko pagal konkurso sąlygas ir užduotį projektavimui.

Vertinimo komisijos posėdyje, vykusiame 2022-12-15 Vilniuje, Konstitucijos pr. 7, UAB „Hanner“ patalpose, dalyvavo ši vertinimo komisija:

Eil. Nr.	Vardas pavardė	Atstovaujama organizacija, profesija/pareigos
1.	Arvydas Avulis	UAB „Hanner“ valdybos pirmininkas
2.	Mindaugas Pakalnis	Vilniaus miesto savivaldybė, Vyriausiasis miesto architektas
3.	Remigijus Bimba	UAB „AKG“ architektas
4.	Ernesta Railė	UAB „Hanner“ projektavimo skyriaus vadovė
5.	Audrius Dambrauskas	UAB „Hanner“, verslo plėtros skyriaus vadovas, architektas

Vertinimo komisijos pirmininkas Mindaugas Pakalnis
Vertinimo komisijos sekretorius Anzelmas Filimanavičius

Dalyvauti architektūriniame konkurse buvo pakviesti 3 architektai/įmonės, architektūrinius pasiūlymus pateikė 3 architektai/įmonės.

Arvydas Avulis pristatė konkurso tikslus, esmę ir pažymėjo, kad tikslas atsirinkti geriausius pasiūlymus pateikusius dalyvius ir su vienu iš jų pasirašyti projektavimo sutartį.

Vertinimo komisija priėmė visus darbus galutiniam vertinimui ir remdamasi dalyviams pateiktomis architektūrinio konkurso sąlygomis, užduotimi, vertinimo kriterijais, įvertino visus priimtus architektūrinius pasiūlymus. Daugiausia diskutuojama buvo apie urbanistinius, architektūrinius pateiktų darbų kriterijus, fasado sprendinius.

Vertinimo komisija aptarus kiekvieną darbą pagal vertinimo kriterijus buvo pateiktos pastabos kiekvienam darbui:

Eil. Nr.	Konkurso darbas	Pateiktos pastabos
1.	Kodas 1296	<p>Pastatų architektūra galėtų būti išraiškingesnė. Pastatų išdėstymo struktūra komisijos narių nuomone neatitinka Naujamiesčiui būdingų bruožų.</p> <p>Neatskirtos privati ir vieša erdvės. Suformuotas per didelis uždaras kvartalas, į kurį patekimas ne kvartalo gyventojams stipriai ribojamas.</p> <p>Administracinis pastatas savo masteliu, dizainu ir charakteristika nėra tinkamas pietinio Naujamiesčio kontekste.</p> <p>Vidinėms kiemo erdvėms trūksta gyvybės.</p>
2.	Kodas 610_A	<p>Projektuojamos teritorijos kvartalams trūksta identiteto. Rekomenduojama skirtingiems kvartalams taikyti skirtingo charakterio architektūrinę išraišką išlaikant architektūrinį vientisumą.</p> <p>Didžiausias šio projekto privalumas yra bendro naudojimo vieša erdvė kvartalo viduryje, ji sukuria ramią aplinką pakankamai triukšmingoje miesto vietoje.</p> <p>Atkreipti dėmesį kuriant penktąjį fasadą. Rekomenduojamas namų tūrių aukštingumo „laiptavimas“, įrengiant terasas viršutiniuose aukštuose.</p> <p>Smulkinti administracinio pastato tūrio mastelį, išlaikant praėjimą per bromą.</p> <p>Rekomenduojama atsisakyti automobilių pravažiavimo sklypo antžeminėje dalyje.</p> <p>Neįrenginėti viešosios erdvės tarp administracinio ir gyvenamųjų pastatų.</p> <p>Rekomenduojama žalia zona be viešųjų erdvių.</p>
3.	Kodas A39339	<p>Per didelis naudojamų apdailos medžiagų kiekis.</p> <p>Kuriama viešoji erdvė promenados pavidalu, komisijos manymu, funkciškai nepasiteisintų teritorijos kontekste.</p> <p>Sveikintina, kad buvo ieškoma tinkamo mastelio, atitinkančio vystomos teritorijos kontekstą, tačiau komisijos vertinimu fasadų architektūrinė išraiška yra per smulki ir necharakteringa, remiantis aplinkiniu užstatymu.</p> <p>Nefunkcionalus patalpų ir tūrių sprendinys administraciniuose pastatuose.</p> <p>Teigimai įvertintas penktojo fasado sprendinys.</p> <p>Neidentifikuojamas kvartalo dydis, sunkiai identifikuojamos atskirų kvartalų ribos.</p>

Po konkurso darbų peržiūros ir pateiktų pastabų, kiekvienas komisijos narys įvertindamas visų kriterijų visumą įvardijo po vieną geriausią darbą.

Vieningu komisijos narių sutarimu geriausiu darbu išrinktas 2 darbas, kodas 610_A

Atplėšus vokus, su identifikavimo kodo iššifravimais, nustatyta laimėjusi įmonė ir architektas: UAB „Eventus Pro“

Tvirtinu:

Komisijos pirmininkas Mindaugas Pakalnis

Komisijos narys Arvydas Avulis

Komisijos narys Remigijus Bimba

Komisijos narys Ernesta Railė

Komisijos narys Audrius Dambrauskas

Posėdžio sekretorius Anzelmas Filimanavičius

**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITINIAI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties pastatų, administracinės paskirties pastato Algirdo g.77, Vilniaus mieste projektiniai pasiūlymai parengti remiantis šiais normatyviniais dokumentais ir tyrimais:

Istatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin.,2011, Nr. 8-378);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Iforminimo normatyviniais dokumentais:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);

Tyrimai, aktai, kiti projektai:

- UAB „Tiretas“ parengta topografinė nuotrauka, registracijos Nr. TIIS1-20210920-024157;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	1 / 31

**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. T00086338;
- Įsakymas dėl teritorijos prie Algirdo g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo (Dokumento registracijos data ir numeris 2022-03-24 Nr. A30-1083/22);

Projektavimo sąlygos:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. 30-3052/19, išduotos 2019-11-27;
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/369, išduotos 2023-08-23;

2.ATITIKIMAS KOMISIJOS PASTABOMS 2022-12-15 NR. ALG77

Pagal Vilniaus m savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimą Nr. 1-1355 p.1.4 projektuojant „...viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), senamiestyje, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus...“ privaloma skelbti architektūrinius konkursus.

Projektuojamoje teritorijoje 2022-10-24 buvo paskelbtas kvietinis architektūrinis konkursas, kuriame buvo sulaukta 3 pasiūlymų. Konkurso komisijos sprendimu buvo išrinktas nugalėtojas - UAB "Eventus Pro" pasiūlymas, identifikavimo kodas - 610_A.



Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis konkursinio pasiūlymo medžiaga, atsižvelgiant į komisijos išsakytas pastabas. Algirdo g. 77, architektūrinės idėjos konkurso vertinimo komisijos posėdžio bendra ataskaita/protokolas. 2022 m. gruodžio 15 d. Nr. ALG77

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	2 / 31

**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

2. Kodas 610_A

Projektuojamos teritorijos kvartalams trūksta identiteto. Rekomenduojama skirtingiems kvartalams taikyti skirtingo charakterio architektūrinę išraišką išlaikant architektūrinį vientisumą.
Didžiausias šio projekto privalumas yra bendro naudojimo vieša erdvė kvartalo viduryje, ji sukuria ramią aplinką pakankamai triukšmingoje miesto vietoje.
Atkreipti dėmesį kuriant penktąjį fasadą. Rekomenduojamas namų tūrių aukštingumo „laiptavimas“, įrengiant terasas viršutiniuose aukštuose.
Smulkinti administracinio pastato tūrio mastelį, išlaikant praėjimą per bromą.
Rekomenduojama atsisakyti automobilių pravažiavimo sklypo antžeminėje dalyje.
Neįrenginėti viešosios erdvės tarp administracinio ir gyvenamųjų pastatų.
Rekomenduojama žalia zona be viešųjų erdvių.

1. Projektuojamos teritorijos kvartalams trūksta identiteto. Rekomenduojama skirtingiems kvartalams taikyti skirtingo charakterio architektūrinę išraišką išlaikant architektūrinį vientisumą.

Projektuojant teritorijos kvartalus išlaikomas architektūrinis vientisumas, architektūrinėmis priemonėmis kiekvienam kvartalui suteikiama savita architektūrinė išraiška. Visuose kvartaluose naudojamos apdailinės klinkerio plytelės - keičiama apdailos kryptis, apdailos mastelis ir spalva. Atskiriant pastato dalis tarpusavyje, dalis fasadų numatyti iš surenkamų gelžbetoninių elementų, kurie dažomi spalva, derinant ją prie klinkerio plytelių apdailos. Svarbus architektūrinis elementas – balkonai, kiekvienam teritorijos kvartalui numatyti savito dizaino balkonai ir turėklai.



A kvartalas / vizualizacija

Kvartalui būdinga „smėlio“ spalvos klinkerio plytelių apdaila, dominuoja šiltas, rusvas koloritas. Pastato dalys tarpusavyje atskiriamos skirtingomis medžiagomis ir spalvomis. Tokiu sprendimu skaidomas ilgas fasadas Algirdo gatvėje. Kompozicijoje įterpiami ir surenkamo gelžbetonio fasadai pabrėžiant aukštesnes pastato dalis, pabrėžiant svarbius fragmentus. Pirmi aukštai, kuriuose numatytos prekybos paslaugų patalpos, su vertikalia klinkerio plytelių apdaila. Žemesnė pastato dalis, kurioje numatyti būstai per du aukštus, su tamsių klinkerio plytelių apdaila. Numatyti kombinuoti balkonų turėklai: viena dalis stiklinis turėklas, kita metalinis ažūrinis turėklas. Toks sprendimas taikomas siekiant dalinai „maskuoti“ kondicionierių išorinius blokus, kurie dažniausiai statomi butų balkonuose.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	3 / 31

**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR



B kvartalas / vizualizacija

Kvartalui būdinga klasikinės raudonos plytos, molio (*terracotta*) spalva. Pastato dalys tarpusavyje atskiriamos skirtinga klinkerio plytelių apdaila. Naudojamos tos pačios klinkerio plytelės, keičiama tik kryptis (vertikali, horizontali) ir atspalvis. Viršutiniai aukštai išskiriami tamsesnėmis spalvomis, tokiu būdu vizualiai žeminant pastatą. Dalis fasadų numatyti iš surenkamo gelžbetonio su stambiu vertikaliu sudalinimu (reljefu). Kvartalo architektūrinė išraiška įkvėpta šalia bėgių buvusios pramoninės, industrinės teritorijos. B kvartalo architektūrinė kalba siejasi su administracinio pastato žemesniąja dalimi, kuri taip pat numatyta iš *terracotta* spalvos klinkerio apdailos.



C kvartalas / vizualizacija

Kvartalo idėja – aiškiai atskirti išoninius fasadus nuo vidinio kiemo fasadų. Išoriniams fasadams naudojamos tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, keičiama jų kryptis. Nišose prie langų keičiama apdailos kryptis priklausomai nuo pagrindinės krypties fasade. Vidiniai fasadai numatyti iš pilkai dažytų surenkamų gelžbetoninių elementų. Kvartalas išsiskiria tamsiu atspalviu, dominuoja šviesūs architektūriniai elementai: balkonų turėklai iš cinkuoto metalo, aliuminio spalvos langų rėmai,

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	4 / 31