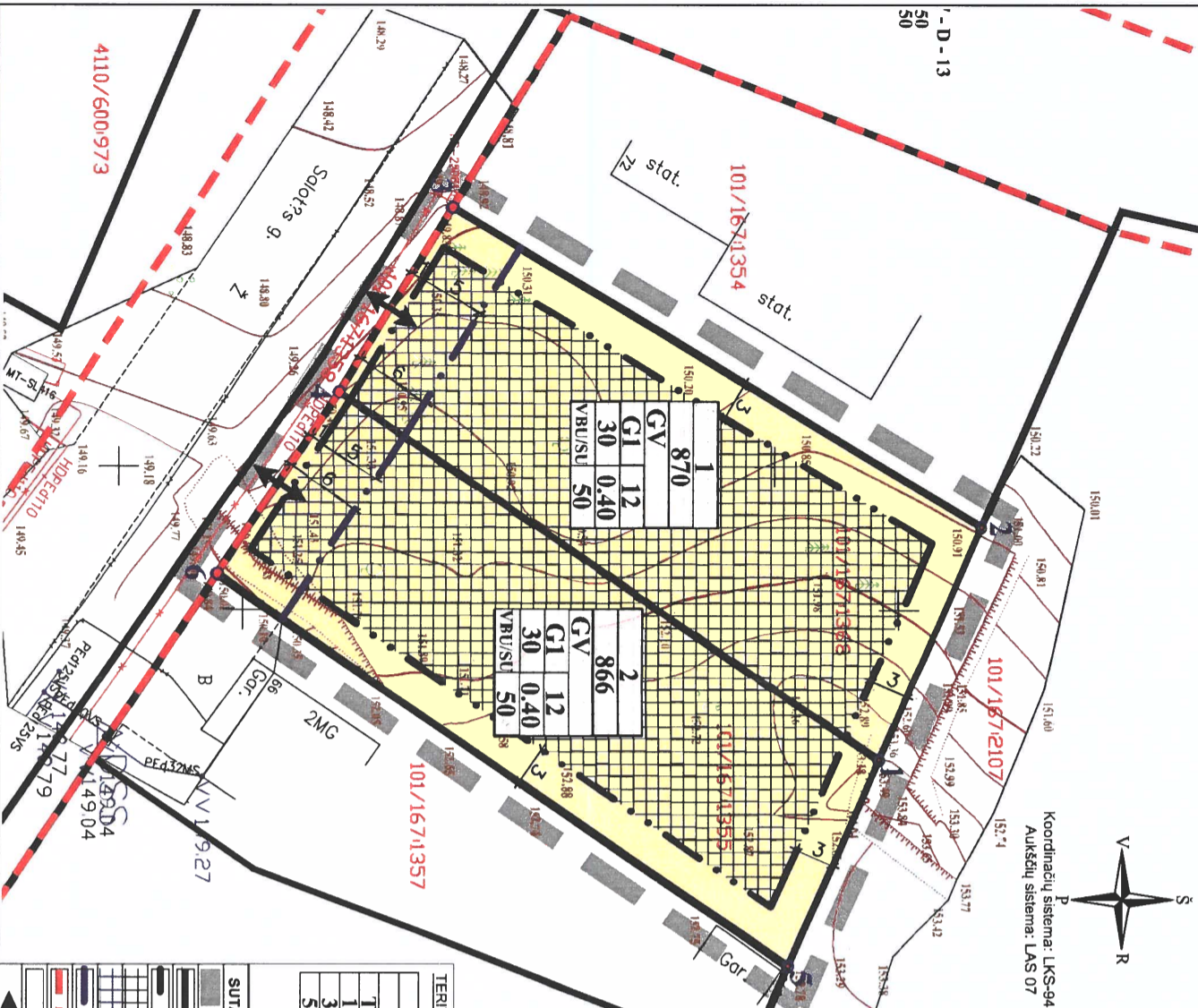


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIANTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	taisyklų paviršiumi, m		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m <sup>2</sup>		priekusoniųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo iki)	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1	970	Vienbutių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (G1)	12	163,00	0,40	50	Vienbutis biokuras užstatymas (VBU) / sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Subjektuoti tyrai ir daugiabučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu dūko pašalinimo dūko pašalinimo dūko pašalinimo pastatais	Sąlygas Vartojimas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) V. Aerodromo apsaugos zonos, 866 m <sup>2</sup> gamtinio karkaso teritorijos.	
2	866	Vienbutių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (G1)	12	164,00	0,40	50	Vienbutis biokuras užstatymas (VBU) / sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Subjektuoti tyrai ir daugiabučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu dūko pašalinimo dūko pašalinimo pastatais	Sąlygas Vartojimas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) V. Aerodromo apsaugos zonos, 866 m <sup>2</sup> gamtinio karkaso teritorijos.	



1 SKLYPAS	
Nr.	X
1	6063307.98
2	6063315.80
3	6063275.43
4	6063266.80
2 SKLYPAS	
Nr.	X
5	6063301.04
1	6063307.98
4	6063266.80
6	6063257.51

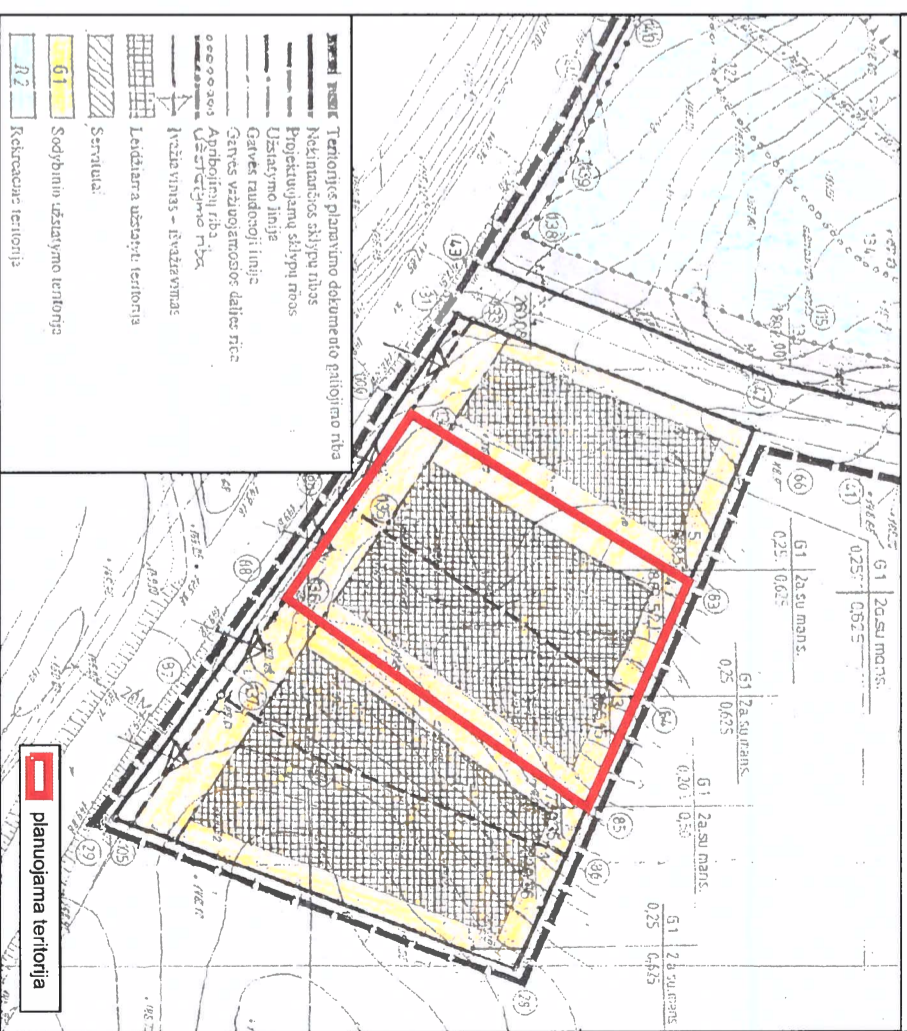
1 SKLYPAS	
Aukštis	12
Ilgis	19,46
1-2	47,25
2-3	16,61
3-4	49,90
2 SKLYPAS	
Aukštis	15
Ilgis	17,26
1-5	49,90
4-6	16,75
5-6	52,98

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGULIANTAS

- n - žemės sklypo eilės numeris;  
 m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priekusoniųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutarinama su sklypų ribomis)
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Statybos zona automobilių stovėjimo vietoms
[Symbol]	Statybos linija
[Symbol]	Garvių raudonosios linijos
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas



- PASTABOS:**
1. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
  2. Įgyvendinant Projektą, atliekami sudaromųjų ar perveiktųjų žemės sklypų kadastriniai matavimai pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrą nustatytas, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygas, gali būti iškeičiamos.
  3. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Atskirajame rašinyje.
  4. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą, aukštis netiesiai pasiekiamas kaip 8,5 m karkasaram papildomam pastato aukščio metu atstumas iki greičio sklypo ribos diržiamas 0,5 m nuo 3 m.
  5. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
  6. Apšvietimo planuojama teritorija radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
  7. Visi kiti sklypo (kadastrą Nr. 0101/0167:552) Vilkiškių kaime detalizajame plane suprojektuoti žemės sklypai ir sprendiniai nekeičiami ir lieka galiojantys.

UAB „Regroup projektavimas“

**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2019 m. .... mėn. .... d.  
 įsakymu Nr. ....

Etapas	DP	DP	Lapas	Lapų
DP	DP	DP	1	1

SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:552) VILKELIŠKIŲ KAIME  
 DETALIZOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE SALOTĖS G. 70  
 (KADASTRO NR. 0101/0167:1355) IR SALOTĖS G. 70  
 (KADASTRO NR. 0101/0167:1369) KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

2019-08  
 2019-08  
 K-VT-13-19-278