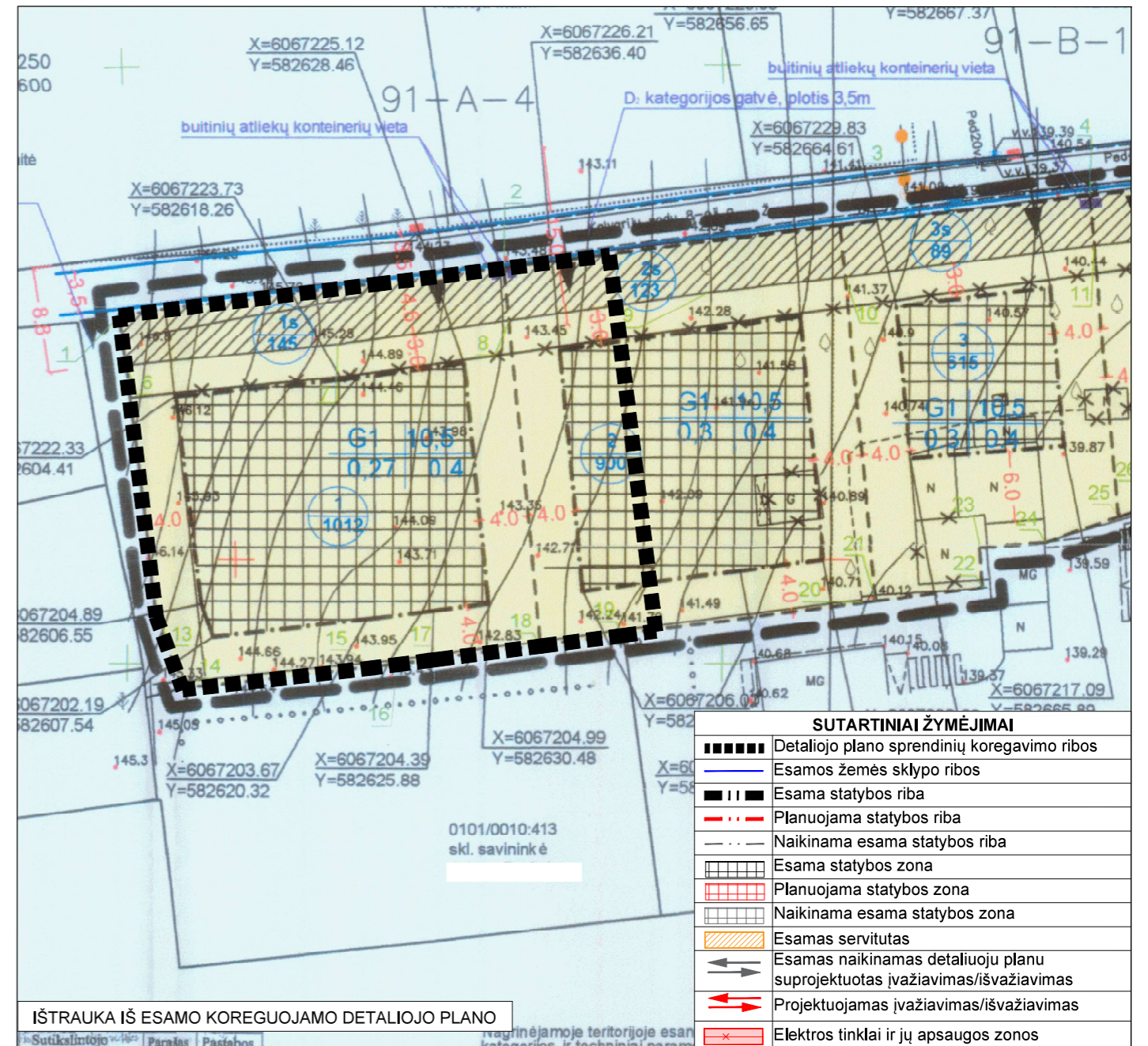


**DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ, SERVITUTŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE  
KALVARIJŲ SODŲ 8 - OJI G. 23 IR KALVARIJŲ SODŲ 8 - OJI G. 23 A, VILNIUS  
M 1:500**



**PASTABOS:**

1. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;
2. Detaliojuo planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami;
3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
4. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
5. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
6. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 25 %;
7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148,6 p.;
8. Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama ne mažiau nei 3 m atstumu nuo gretimų žemės sklypų ribų;
9. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
10. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
11. Žemės sklypų ribos suformuotos formavimo ir pirtvarkymo projekto metu, ZSFP- 43399.

UAB „Regroup projektavimas“			DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ, SERVITUTŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE KALVARIJŲ SODŲ 8 - OJI G. 23 IR KALVARIJŲ SODŲ 8 - OJI G. 23 A, VILNIUS	
A 1903	Direktorius	T.Monkevičius	SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS	Laida
020974	PV	P.K		0
	Architektė	I.V		Mastelis
				1:500
Etapas	Iniciatorius: Fizinis asmuo		KAL-8/23(A)-DPK	Lapas
DP				1
				Lapų
				1