


Projektuotojas	 <p>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB Įmonės kodas 125904793 tel.: +370 61226170 info@plazma.lt</p> <p>T. Ševčenkos 16 A LT-03111 Vilnius, Lietuva</p>		
Statytojas	„34C Turniškių“, UAB		
Projekto pavadinimas	<p>Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.</p>		
Projekto Nr.	P22-03		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Projekto dalis	Architektūrinė dalis		
Projektą rengė:	Pareigos	Pavardė	Parašas
	PV (A1025)	R. Mikulionis	
	Arch.	Ž. Matijošiūtė	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastaba
1.		Dokumentai		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.	P22-03-PP-BŽ	Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.	P22-03-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	
1.4.	P22-03-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	24	
2.		Sklypo dalis		
2.1.	P22-03-PP-SS-01	Situacijos schema	1	
2.2.	P22-03-PP-SP-01	Sklypo planas	1	
2.3.	P22-03-PP-ŽSP-01	Sklypo apželdinimo planas	1	
2.4.	P22-03-PP-ŽSP-01	Želdinių šalinimo planas	1	
3.		Statinio architektūros dalis		
3.1.	P22-03-PP-SA-P01	Tipinio pastato pirmo aukšto funkcinis planas	1	
3.2.	P22-03-PP-SA-P02	Tipinio pastato antro aukšto funkcinis planas	1	
3.3.	P22-03-PP-SA-P03	Tipinio pastato antstato funkcinis planas	1	
3.4.	P22-03-PP-SA-PJ01	Tipinio pastato pjūvis A-A	1	
3.5.	P22-03-PP-SA-FS01	Tipinio pastato fasadas A-A	1	
3.6.	P22-03-PP-SA-FS02	Tipinio pastato fasadas B-B	1	
3.7.	P22-03-PP-SA-FS03	Tipinio pastato fasadas C-C	1	
3.8.	P22-03-PP-SA-FS04	Tipinio pastato fasadas D-D	1	
3.9.	P22-03-PP-SA-VZ01	Vizualizacija	1	
3.10.	P22-03-PP-SA-VZ02	Vizualizacija	1	
3.11.	P22-03-PP-SA-VZ03	Vizualizacija	1	
4.		Priedai		
4.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	
4.2.		Želdinių esančių Turniškių g. 34C, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis vertinimas	22	
4.3.		DP pagrindinis brėžinys	1	

 <p>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB</p>				tel. +37061226170 info@plazma.lt	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA
A 1025	PDV / ARCH.	R. MIKULIONIS	2022 08 25	Brėžinio pavadinimas: BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
	Arch.	Ž. MATIJOŠIŪTĖ	2022 08 25		0
ETAPAS	Statytojas: „34C Turniškių“, UAB			P22-03-PP-BŽ	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

Bendrieji statinių rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo planas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2174	Pagal DP išskiriamos 2 sklypo dalys: 2.1. Rekreacinės teritorijos 1809 m ² 2.2. Atskirųjų želdynų teritorijos 365 m ²
1.2.	Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	380	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	Pagal DP UI - 40%; Apskaičiuotas UI sklypo daliai Nr. 2.1. – 35%
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17	Pagal DP UT - 21%; Apskaičiuotas UT sklypo daliai NR. 2.1. – 21 %
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
1.6.	Priklausomieji želdynai	%	58	Pagal DP sklypui reglamentuojamas apželdinimo procentas 52%; 2.1. Sklypo daliai apskaičiuota 52%
2.	Projektuojami poilsio paskirties pastatas Nr. 1 (7.13)			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Kambarys (numeris)
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	158	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	158	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	158	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	878.7	
2.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	878.7	
2.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
2.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2+antstatas	
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	11.69	Pagal DP - 12.0 m; Pastato aukščiausio taško abs. alt. 123.60 m; Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 111.91 m
2.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
3.	Projektuojami poilsio paskirties pastatas Nr. 2 (7.13)			
3.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Kambarys (numeris)
3.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	158	
3.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	158	
3.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
3.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	158	
3.4.	Pastato tūris*	m ³	878.7	
3.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	878.7	
3.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
3.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2+antstatas	
3.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	11.69	Pagal DP - 12.0 m; Pastato aukščiausio taško abs. alt. 123.60 m; Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 111.91 m
3.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
3.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto	-	B	

	sąlygų klasė			
4.	Projektuojami poilsio paskirties pastatas Nr. 3 (7.13)			
4.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Kambarys (numeris)
4.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	158	
4.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	158	
4.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
4.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	158	
4.4.	Pastato tūris*	m ³	878.7	
4.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	878.7	
4.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
4.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2+antstatas	
4.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	11.69	Pagal DP - 12.0 m; Pastato aukščiausio taško abs. alt. 123.60 m; Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 111.91 m
4.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
4.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
5.	Projektuojami poilsio paskirties pastatas Nr. 4 (7.13)			
5.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Kambarys (numeris)
5.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	158	
5.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	158	
5.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
5.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	158	
5.4.	Pastato tūris*	m ³	878.7	
5.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	878.7	
5.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
5.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2+antstatas	
5.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	11.69	Pagal DP - 12.0 m; Pastato aukščiausio taško abs. alt. 123.60 m; Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 111.91 m
5.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
5.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	

* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Rytis Mikulionis (kvalifikacijos atestato Nr. A1025)

P 22-03-PP-BSR	Laida 0	Lapas 2	Lapų 2
-----------------------	------------	------------	-----------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
3. ESAMA SITUACIJA	2
3.1. Statinio statybos vieta.	2
3.2. Statinio statybos vietos gretimybės.....	3
3.3. Sklypo susisiekimo sistema, prieigos.....	3
3.4. Sklypo reljefas.....	3
3.5. Sklype esantys želdiniai.	3
3.6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai.	3
3.7. Projektuojamų pastatų sąrašas.	4
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	4
4.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	5
4.1.1. Statinių išdėstymas sklype.	5
4.1.2. Vertikalus sklypo planas.	5
4.1.3. Statinių atstumai iki sklypo ribų.....	5
4.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.	5
4.1.5. Sklypo insoliacija.....	5
4.1.6. Nelaidžių dangų kiekis sklype.....	6
4.1.7. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas.	6
4.1.8. Sklypo aptvėrimas.....	7
4.1.9. Esamų medžių įvertinimas, taksacija.	7
4.1.10. Sklypo apželdinimo sprendiniai.....	8
4.1.10.1. Šalinamų medžių lentelė.....	16
4.1.10.2. Šalinamų želdinių kompensavimo lentelė.....	17
4.1.10.3. Siūlomų sodinti augalų asortimentas.....	18
4.1.11. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai.	21
4.1.12. Eismo organizavimas.....	22
4.1.13. Automobilių parkavimas.....	22
4.1.14. Dviračių stovėjimo vietos.	22
4.1.15. Buitinių atliekų surinkimas.....	22
4.1.16. Servitutai.....	22
5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	22
5.1. Tūriniai sprendiniai.	22
5.2. Apdailos medžiagos.	23
5.3. Pastatų planinė struktūra.....	23
5.4. Statinių prieinamumas.....	23
5.5. Pastatų konstrukcijos.	24
5.6. Energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai.....	24

1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniaus m., statybos projektas.

Statytojas: „34C Turniškių“, UAB, Kukučių g. 39, LT-51338 Kaunas

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statinio naudojimo paskirtis: negyvenamoji

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: poilsio paskirties pastatai (7.13)

Numatoma vykdyti veikla: apgyvendinimo

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas vykdomas remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – sklypo (kadastro nr. 0101/0012:432 ir 0101/0012:433) Antakalnio seniūnijoje detaliojo plano pagrindu.

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. Statinio statybos vieta.

Statiniai projektuojami Turniškių g. 34C sklype, Vilniuje.



3.2. Statinio statybos vietos gretimybės.

Sklypas neužstatytas, šiaurinėje dalyje ribojamas valstybiniu mišku, pietinėje pusėje esamas privažiavimo kelias, įsijungiantis į Turniškių g., vakarinėje pusėje gretimybė esamo sklypo Turniškių g. 34 su gyvenamuoju pastatu, rytinėje dalyje ribojasi su privačiu sklypu.

3.3. Sklypo susisiekimo sistema, prieigos.

Sklypas pasiekiamas (transporto priemonėmis, pėsčiomis) iš pietinės pusės, privažiavimo keliu iš Turniškių gatvės.

3.4. Sklypo reljefas.

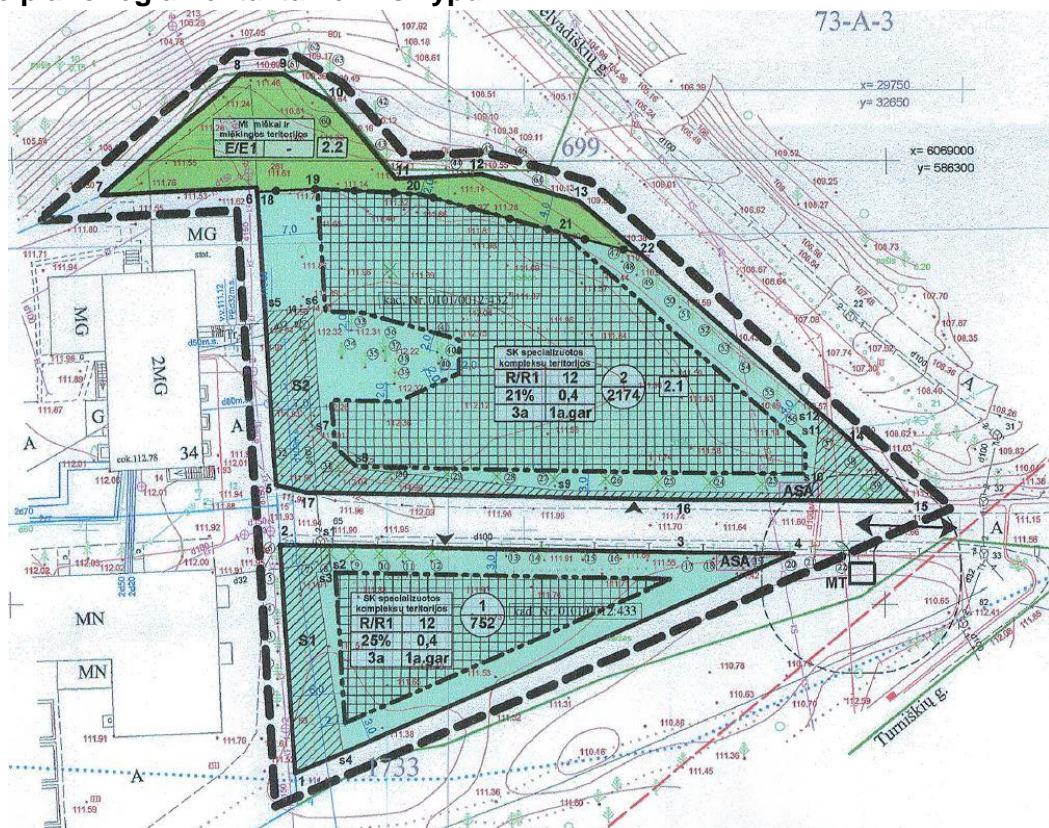
Esamas reljefas sklype lygus. Sklypo paviršiaus absoliutinės altitudės kinta nuo 110.42 m iki 112.58 m abs. alt. Šiaurinėje, šiaurės rytų dalyje, už sklypo ribos yra susiformavęs šlaitas.

3.5. Sklype esantys želdiniai.

Sklypo Š, ŠV, P perimetras gana tankiai apaugęs medžiais, keletas auga ir jo centrinėje dalyje (pačiame sklypo viduje užfiksuotas 31 želdinys). Atliktas sklype ir aplink sklypą esančių želdinių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas, ataskaita pridedama bylos prieduose.

3.6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai.

Detaliojo plano reglamentai taikomi sklypui:



DP pagrindinio brėžinio ištrauka

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūčiai)	Privalomieji reikalavimai						Kiti			
		X	Y				statinio aukštis			užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštis skaidius (nuo-lio)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altituda, m	iki karinio, m							
2	5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17	6068963,43 6068967,01 6068966,07 6069010,00 6069010,00 6069007,00 6068968,00 6068968,50 6068965,44 6068968,79 6068961,54 6068961,75 6068962,59	586230,39 586228,04 586210,05 586226,19 586231,25 586236,38 586243,94 586253,69 586264,95 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	2174	SK visuomenės poreikiams specialiai žuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1, E/E1 Rekreacinės teritorijos, Igaliaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos, Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės paskirties želdynų	12	123,6	12	21	0,4	PU Pavienis užstatymas	S2 Servitutas - teisė kloti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus.	2-3a	Poilsio paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Sklypas tvarkomas naudojant Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus: - I. Ryšių tinklų apsaugos zonos - II. Dujotiekių apsaugos zonos - III. Elektroninių ryšių apsaugos zonos - XIV. Vandens telkinio, ietainio ir fekalinės katalizacinių ir įprastųjų apsaugos zonos - XVII. Saugybiniai šaltiniai (pavieniai ir lūšiniai) augmenybei nuo miščių šaltinio pasiekimo žemėje - XXX. Vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos. - Visais atvejais vandens telkinio žemės naudojimo sąlygos zonos.
2.1 skl. dalies rodikliai	5 18 19 20 21 22 14 15 16 17	6068963,43 6068966,48 6068966,07 6068966,24 6068961,82 6068969,40 6068968,79 6068961,54 6068961,75 6068962,59	586230,39 586228,04 586235,07 586246,75 586263,02 586271,93 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	1809	SK visuomenės poreikiams specialiai žuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1 Rekreacinės teritorijos, Igaliaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	12	123,6	12	21	0,4	PU Pavienis užstatymas	-	2-3a	Poilsio paskirties pastatai	
2.2 skl. dalies rodikliai	18 6 7 8 9 10 11 12 13 22 21 20 19	6068966,48 6068967,01 6068966,07 6069010,00 6069010,00 6069007,00 6068968,00 6068966,50 6068966,44 6068968,40 6068961,52 6068966,24 6068966,84	586228,08 586228,04 586210,08 586226,19 586231,25 586236,38 586243,94 586253,69 586264,95 586271,93 586263,02 586246,75 586235,07	365	MI Miškai ir miškingos teritorijos	E/E1 Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės paskirties želdynų	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S2	5 s5 s6 s7 s8 s9 s10 s11 s12 14 15 16 17	6068963,43 6068962,91 6068963,31 6068969,05 6068965,25 6068962,79 6068962,45 6068969,79 6068971,68 6068968,79 6068961,54 6068961,75 6068962,59	586230,39 586229,03 586234,61 586235,64 586239,87 586262,54 586291,70 586282,35 586282,41 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	255	SK visuomenės poreikiams specialiai žuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1 Rekreacinės teritorijos, Igaliaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	-	-	-	-	-	-	S2 Servitutas - teisė kloti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus.	-	-	-

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3.7. Projektuojamų pastatų sąrašas.

Projektuojami 4 poilsio paskirties pastatai.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį ir užsakovo viziją rekreacinės paskirties sklype, Turniškėse, projektuojami poilsio paskirties pastatai.

4.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1.1. Statinių išdėstymas sklype.

Sklypo perimetras tankiai apaugęs medžiais, sklypo centrinėje dalyje auga grupė pušų, palei privažiavimo kelią – brandžių tujų alėja. Projektuojami 4 atskirai stovintys pastatai. Pastatai nuo privažiavimo kelio patraukiami į Š, ŠR sklypo dalį ir kompoziciškai išdėstomi puslankiu, išsaugant didžiąją dalį pušų, esančių sklypo centrinėje dalyje bei brandžių tujų alėją palei privažiavimo kelią. Pietinėje sklypo dalyje formuojamas uždaras kiemas, Š, ŠR sklypo dalyje, tarp pastatų, formuojami privatūs kiemai skirti poilsiui.

4.1.2. Vertikalus sklypo planas.

Sklypo planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių aukščius. Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. $(111.9 + 112.16 + 111.98 + 111.49 + 112.15 + 12.49 + 112.21 + 111.29 + 111.55) / 9 = 111,91$ m. Įvažiavimai ir takai iš privažiavimo kelio iki sklypo projektuojami taikantis prie esamų kelio altitudžių. Centrinėje sklypo dalyje, ties projektuojamomis automobilių aikštelėmis, planuojamas esamo grunto pakėlimas (taikomos priemonės medžių šaknų apsaugai).

4.1.3. Statinių atstumai iki sklypo ribų.

Poilsio paskirties pastatų atstumai nuo sklypo ribos išlaikomi pagal STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ 3 priedo 1.1. punktą: „visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.“ Pastato dalys, kurių aukštis projektuojamas 11,69 m atitraukiamas nuo sklypo ribos per 4,60 m (papildomi 3,19 m aukščio nuo 8,5 m – $0,5 \times 3,19 = 1,60 + 3 = 4,60$ m), pastato dalys, kurių aukštis projektuojamas 8,89 m atitraukiamas nuo sklypo ribos per 3,20 m (papildomi 0,39 m aukščio nuo 8,5 m – $0,5 \times 0,39 = 0,20 + 3 = 3,20$ m).

4.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Sklype projektuojami 4 atskirai stovintys pastatai, kurie išdėstomi puslankiu atsitraukus nuo privažiavimo kelio. Pietinėje sklypo dalyje formuojamas uždaras, tujomis nuo privažiavimo kelio atskirtas, komplekso kiemas su automobilių aikštelėmis ir prieigomis prie pastatų. Tarp pastatų, Š, ŠR sklypo dalyje numatomi privatūs vidiniai kiemeliai su medinių lentų terasomis, atskirti žemaūgiais želdiniais, nuo kiemo pusės atskiriami ažūrine tvora. Laisvose sklypo vietose – veja, sodinami medžiai bei dekoratyviniai žemaūgiai augalai (krūmai, žemę dengiantys krūmų masyvai, žoliniai augalai). ŠV sklypo pusėje formuojamos bendros rekreacinės zonos – numatoma vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams, V sklypo dalyje numatoma ramaus poilsio rekreacinė zona, nuo gretimo sklypo atskirta kukmedžių gyvatvore.

Visos projektuojamos dangos numatomos laidžios vandeniui (takų danga – vandeniui laidžios ažūrinės trinkelės su žolės užpildu, vaikų žaidimo aikštelės danga – speciali, vandeniui laidži, porėta guma).

Sklypo sutvarkymo sprendiniai neigiamos įtakos ekologiškai būklei neturi.

4.1.5. Sklypo insoliacija.

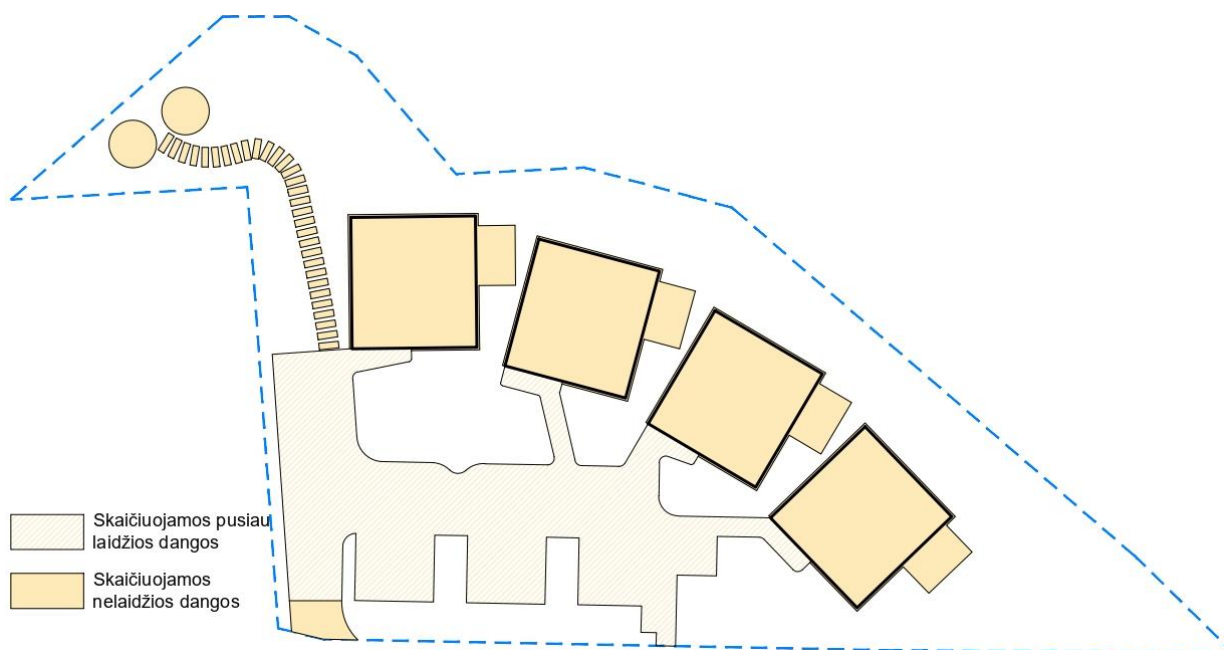
Aukštų pastatų sklypo gretimybėse nėra, tačiau Š, ŠR, P sklypo dalyse yra aukštų medžių veikiančių sklypo insoliaciją. Projekte užtikrinamas norminis apšvietos kiekis. Statinių išdėstymas

P 22-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	24

sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Vaikų žaidimo aikštelėje insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ilgesnis nei 3 valandos.

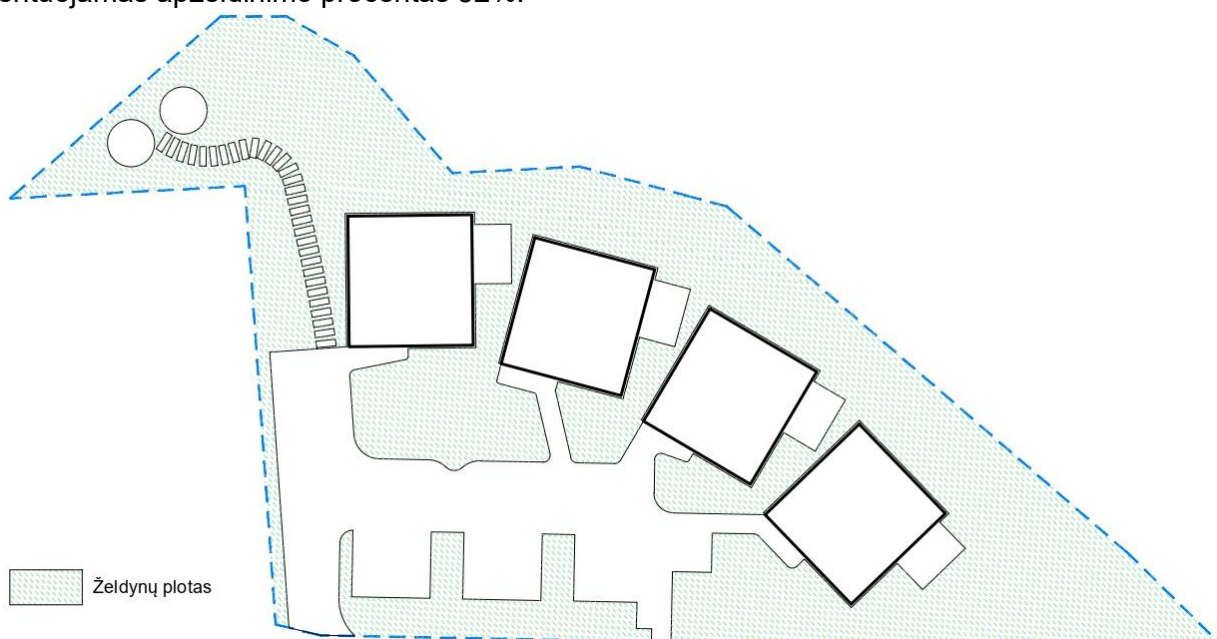
4.1.6. Nelaidžių dangų kiekis sklype.

Nelaidžių dangų kiekis sklype – 37% (799 m²) Skačiuojamos nelaidžios dangos, pusiau laidžioms dangoms – ažūrinėms trinkelėms, pritaikomas koeficientas 0,73 (įvertinus realaus trinkelės gaminio pralaidumą/atveriamumą). Nelaidžių dangų kiekis sklype atitinka PP rengimo užduoties rekomendacijas (sklype rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis 40%).

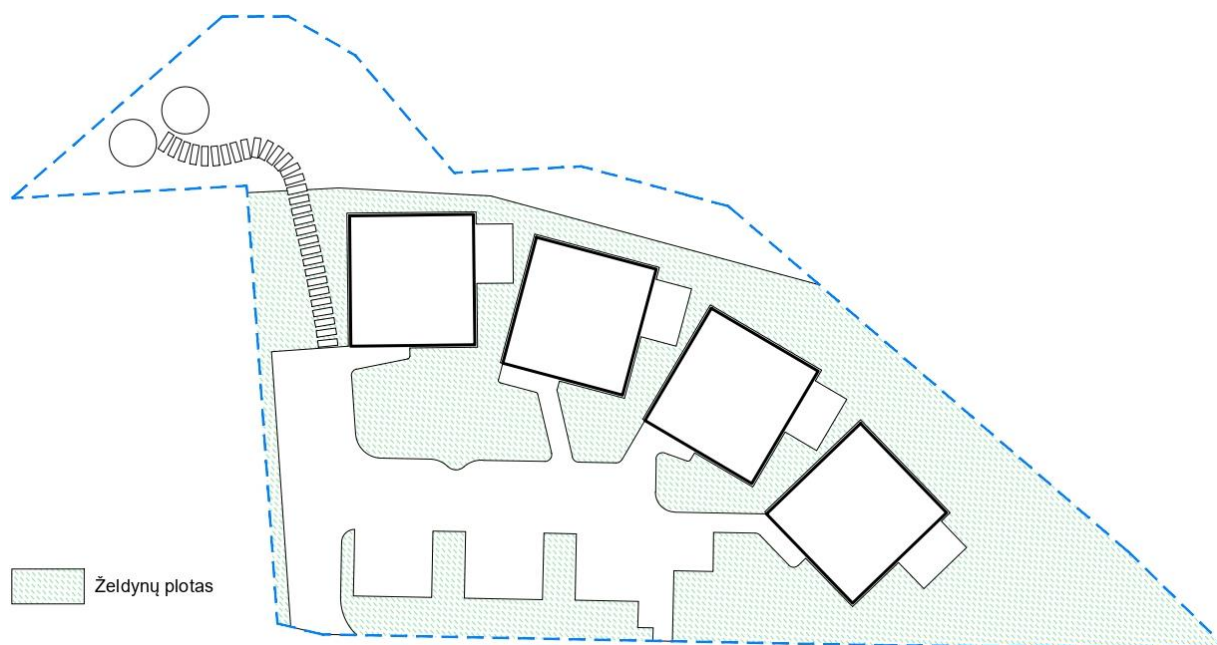


4.1.7. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas 1265 m² (58%). Pagal DP sklypui reglamentuojamas apželdinimo procentas 52%.

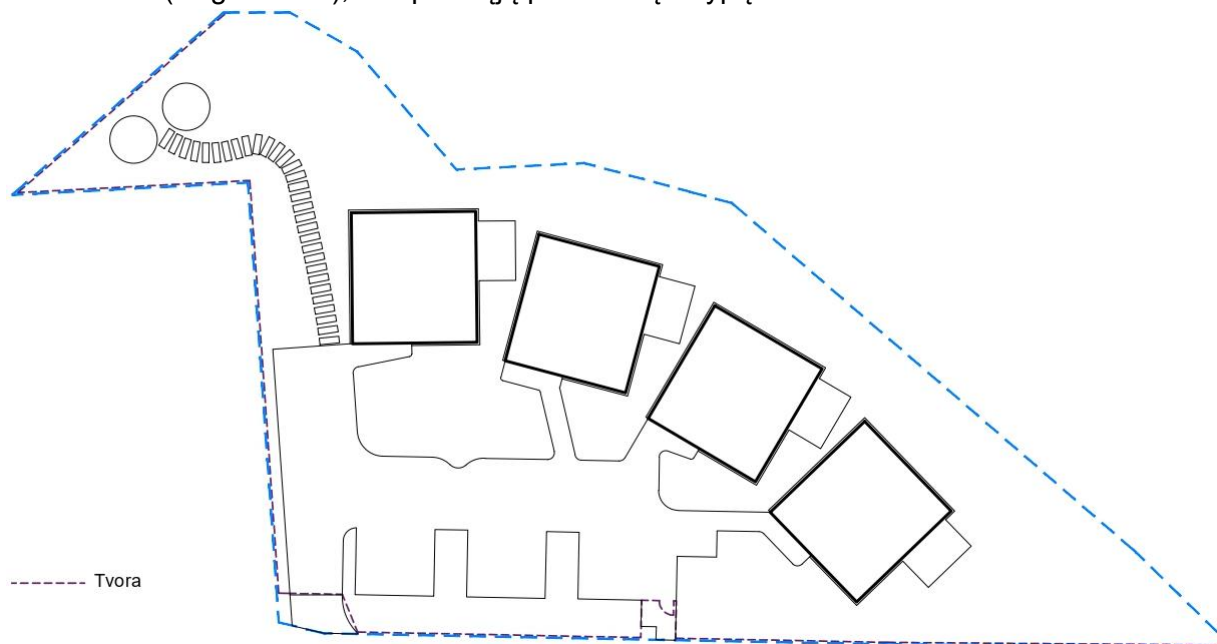


Pagal PP rengimo užduotį sklypui apželdinimo procentas skaičiuojamas nuo 2.1. sklypo dalies, kuris gaunasi 52%. Projektuojamas apželdintas sklypo dalies (2.1.) plotas 932 m² (52%).



4.1.8. Sklypo aptvėrimas.

Vakarinė ir pietinė sklypo dalis aptveriamas tinkline tvora. Ties įvažiavimu į sklypą numatomas kelio užtvaras (šlagbaumas), ties pėsčiųjų patekimu į sklypą numatomi varteliai.



4.1.9. Esamų medžių inventORIZACIJA ir arboristinis vertinimas.

Atlikti esamų medžių inventORIZACIJA ir arboristinis įvertinimas, pateikiamas jų planas su kamienų, lajų diametrais bei šaknų apsaugos plotais ir želdinių inventORIZACIJA lentelė. Taip pat sklype atlikta medžių šaknų revizija, norint įvertinti projektuojamų sprendinių poveikį medžių šaknų apsaugos plotams ir siekiant pritaikyti kuo optimaliausias sprendinius jų išsaugojimui.

Medžiams, kurių šaknų apsaugos plotas patenka į statybos zoną, bus taikomos priemonės jų išsaugojimui pagal kvalifikuotų specialistų rekomendacijas: prieš statybas šis plotas aptveriamas 2

P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 7	Lapų 24
---------------	------------	------------	------------

m. aukščio tvora su įspėjančiais ženklais. Medžio augvietė mulčiuojama 8-10 cm storio medžio skiedrų mulčiu. Numatomas periodinis augvietės laistymas su biologinių preparatų tirpalu. Atrinktomis medžių augvietėms iki statybų pradžios bus rekomenduojamas mulčiavimas ir biologinių preparatų įterpimas į šaknų zoną (30 - 40 cm gylyje) siekiant stimuliuoti šaknų vystymąsi išsaugomame šaknų apsaugos plote. Tai leis medžiams per vieną vegetacijos periodą suformuoti papildomą šaknyną ir kompensuoti kiekybinį augvietės sumažėjimą. Taip pat bus taikomos kitos priemonės, kurias konkrečiai augvietei parinks ISA arba EAC sertifikuotas arboristas.

Teritorijoje, kurioje šaknų apsaugos plotai patenka į automobilių stovėjimo aikštelių zoną – pakeliamas grunto lygis, įrengiant papildomus, apkrovas paskirstančius, sluoksnius, kurie apsaugo augvietę nuo sutankinimo. Priklausomai nuo pakėlimo aukščio, gali būti įrengiamas papildomas drenažas oro tiekimui į tujų šaknyną.

Visos čia paminėtos priemonės bus įgyvendinamos pagal arboristinį medžių išsaugojimo statybų metu priemonių planą su ISA arba EAC sertifikuoto arboristo priežiūra. Plane bus detalizuotos priemonių taikymo apimtys, rūšys, grafikas ir t.t.

4.1.10. Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Teritorijoje ir artimoje aplinkoje auga mišrus medynas, bet vyrauja brandūs spygliuočiai medžiai. Auga paprastosios pušys, paprastosios eglės, karpotieji beržai, drebulės, pavieniai vaismedžiai.

Nors sklypas iš visų pusių supamas Turniškių miško masyvo, pačioje teritorijoje auga akivaizdžiai funkciškai sodinti medžiai: šiaurės - rytų sklypo dalį riboja eglių eilė, pietinėje pusėje auga vakarinių tujų juosta, piečiau už keliuko – pakelės beržų juosta.

Dabartiniu metu projektuojamas sklypas išvalytas nuo savaiminių krūmokšnių, sklypo centre – dominantė – paprastųjų pušų grupė. Sklype dominuojanti pušų grupė auga tarp atraminių sienučių, ribojančių medžių šaknų augimą šiaurinėje ir pietinėje pusėse.



Sklypo dominantė – paprastųjų pušų grupė

P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 8	Lapų 24
---------------	------------	------------	------------

Trikampio sklypo viduje stebimas uždaro kambario efektas, vienerūšių, tankiai suaugusių medžių juostos formuoja tamsių sienų efektą, ypač žvelgiant rytų kryptimi. Vertinant augmeniją pasigendama žaismės: tiek rūšių įvairovėje, ypač aukščių skirtumų ar skirtingų lapų faktūrų.



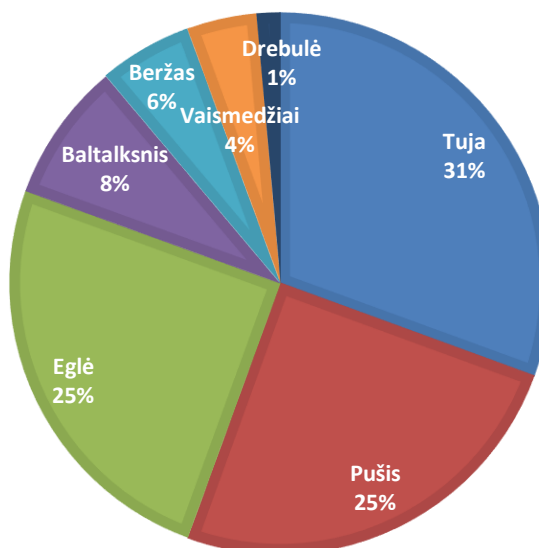
Eglių eilė auganti šiaurės – rytų sklypo kraštinėje

Inventorizacijos metu sklype ir artimoje tiesioginė įtaką vizualiniam įspūdžiui darančioje aplinkoje buvo inventorizuoti 72 medžiai (išsamią Inventorizacijos analizę žr. Priede).

Teritorijoje vyrauja spygliuočiai medžiai: 80 % visų augalų sudaro pušys, eglės ir tujos.

APLINKOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ASORTIMENTAS

■ Tuja ■ Pušis ■ Eglė ■ Baltalksnis ■ Beržas ■ Vaismedžiai ■ Drebulė



Projektavimo metu dėl medžių būklės ir užstatymo sprendinių numatoma šalinti 9 medžius. Atsakingai vertinant projektavimo sprendinių įtaką greta augančių medžių būklei, buvo atlikta medžių šaknų revizija, kad būtų įvertintas sklypo užstatymo ir medžių gerovės suderinamumas ilgalaikėje perspektyvoje. Po arboristų išvadų buvo priimtas sprendimas šalinti kelias egles iš eglių eilės ir dvi pušis iš pušų grupės, kurių augimas ilgalaikėje perspektyvoje nebūtų saugus, taip pat nebūtų garantuotas saugumas ir naujai vystomam materialiniam turtui. (Žr. Prieduose arboristų parengtą ataskaitą apie medžių šaknų reviziją). Išskirtose eglių vietose numatomi nauji medžiai, kurie išlaiko eglių eilės vientisumą.

Taip pat šalinama senyva, drevėta obelis ir drebulė, pakliūnanti į užstatymo zoną, bei vienas medis -sausuolis. Šalinamų medžių kamienų suma – 2,86 m.

Pašalinus medžius, reikalaujamą kompensacinį atsodinimo kiekį numatoma atsodinti sklypo teritorijoje sodinant medžius ir krūmų masyvus.

Renkantis naujai apželdinamos projektuojamos teritorijos asortimentą, prioritetą teikiamas natūraliam autentiškam kraštovaizdžio vaizdai ir organiškam naujų rūšių įvedimui į esamą aplinką. Pasirenkamos mažesnio augumo ir išraiškingesnės kaitos metų eigoje medžių rūšys: kelių rūšių šermukšniai, ievos, kriaušės. Naujai formuojamas krūmų masyvų horizontas atkartos didžiojo medyno vaizdą – t.y. pasirenkamų vyraujančių kalninių pušų grupėse išsiskirs žydintys lapuočiai krūmai ir miško paklotę primennatys žoliniai augalai bei smulkiažiedės daugiametės gėlės.

Saugant pastatų insoliaciją medžiai numatomi sodinti arčiau esamų medžių „išsklotinių“, taip suskaidant vientisą spalvos, faktūros ir aukščio dominavimą. Vaikų žaidimų aikštelės zonoje, labiausiai apšviestoje sklypo vietoje sodinama savarankiška pavėsio funkciją užtikrinanti medžių grupė.

Krūmų masyvai ir gyvatvorė sodinami įgyvendinti fizinio ir vizualinio barjero tarp namų funkciją ir kompensuoti artimoje aplinkoje trukstantį vidurinės želdyno aukščio grandies (krūmų) elementą.

P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 10	Lapų 24
----------------------	------------	-------------	------------

FOTOFIKSACIJOS:

Šalinamų eglių, brėžinyje pažymėtų Nr. E19, E20, fotofiksacijos



Šalinamos eglės, brėžinyje pažymėtos Nr. E19, fotofiksacija



Šalinamos eglės, brėžinyje pažymėtos Nr. E24, fotofiksacija



Šalinamos eglės, brėžinyje pažymėtos Nr. E24, E25, fotofiksacija



Į trikampio smaile rytų pusėje sueinančios eglių ir tujų juostos



Bendras užstatymo zonos vaizdas

P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 13	Lapų 24
----------------------	------------	-------------	------------



Vaizdas į Turniškių miško gilumą už sklypo ŠR ribos

P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 14	Lapų 24
----------------------	------------	-------------	------------



Sklypo kraštinės išklotinė

P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 15	Lapų 24
----------------------	------------	-------------	------------

4.1.10.1. Šalinamų medžių lentelė

Eil. Nr.	Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Šaknų apsaugos zonos spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	O09	Naminė obelis	Malus domestica	28	28	3.36	3/2.5/1.5/3	3	Šalinama dėl būklės ir sprendinių
2	P12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	48	5.76	5/4/3/3	2	Šalinama dėl sprendinių
3	P16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29.5	29.5	3.54	0/4/5/3	4	Šalinama dėl sprendinių
4	E19	Paprastoji eglė	Picea abies	33	33	3.96	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių
5	E20	Paprastoji eglė	Picea abies	20.5	20.5	2.46	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių
6	E24	Paprastoji eglė	Picea abies	45	45	5.40	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių
7	E25	Paprastoji eglė	Picea abies	37	37	4.44	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių
8	BA27	Baltalksnis	Alnus incana	23.5	23.5	2.82	1/1/1/1	5	Šalinamas, sausuolis
9	D72	Drebulė	Populus tremula	21.5	21.5	2.58	1/1/1/1	4	Šalinama dėl sprendinių

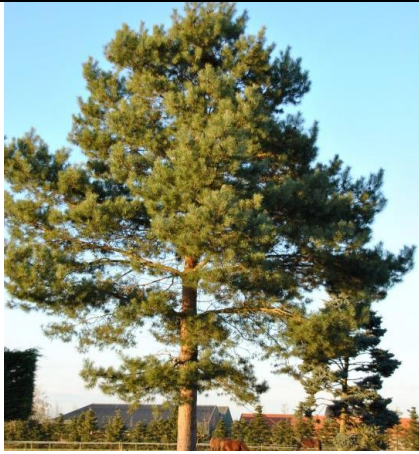


Šalinamų želdinių kamienų suma






286






4.1.10.2. Šalinamų želdinių kompensavimo lentelė

Ei l. Nr.	Žymuo plane	Kertamo medžio pavadinimas	Medži o kamie nų kiekis, vnt.	Krūm ų vnt.	Krūmo įkainis pagal rūšį (introduk tuota/ neintrodu kuota)	Želdinio įkainis pagal kamieno skersme nį (cm) 1 m aukštyje	Želdi nio įkaini s pagal rūšių grupe s (I,II,III, IV)	Želdinio įkainis pagal esamą vietą (miesto centrinėj e dalyje augantys s krūmai) x2	Želdini o įkainis pagal esamą vietą (mieste augantys medžiai) x3	Želdi nio įkaini s pagal būklę (gera - 100%))	Želdinio įkainis pagal būklę (patenki nama - 25%)	Želdinio įkainis pagal būklę (nepate nkinam a - 50%)	Želdin io įkainis pagal būklę (bloga - 100%)	Atku riam oji vertė	Atkur iamoj i vertė po būklės įverti nimo
1	O09	Naminė obelis	1			28	3		2				100%	168	0
2	P12	Paprastoji pušis	1			48	6		2		75%			576	432
3	P16	Paprastoji pušis	1			29.5	6		2			50%		354	177
4	E19	Paprastoji eglė	1			33	6		2		75%			396	297
5	E20	Paprastoji eglė	1			20.5	6		2		75%			246	184.5
6	E24	Paprastoji eglė	1			45	6		2		75%			540	405
7	E25	Paprastoji eglė	1			37	6		2		75%			444	333
8	BA2 7	Baltalksnis	1			23.5	3		2				100%	141	0
9	D72	Drebulė	1			21.5	3		2				100%	129	0
286															1828.5

4.1.10.3. Siūlomų sodinti augalų asortimentas

	Paprastoji pušis / Pinus silvestris		Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gijos, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai. Sodinamas kas 5 m
	Kelerio kriaušė 'Chanticleer' / Pyrus calleryana 'Chanticleer'		Vidutinio aukščio, glaustašakis, 5-8 m medis. Žydi gegužės mėn, žiedai balti. Rudenį lapai paraudonuoja. Dažnaus miestų želdynuose užsienio šalyse. Atspati žiemos šalčiams, sausroms, užterštam miestų orui, gerai auga įvairiose dirvose. Sodinama kas 5-6 m
	Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis		8–10 m, rečiau 15–20 m aukščio medis. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Žydi gegužė - birželio mėnesiais. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Sunkiai išveria genėjimą, tad jų geriau negenėti. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą. Sodinama kas 4 – 5 m

	Miltinasis šermukšnis / Sorbus aria ‚Lutescens‘		Kiaušiniškos lajos 5-9 m medis. Lapai pilkai žali ar sidabriškai pūkuoti. Rudenį lapai gelsta ir rausta. Žydi gegužės mėn., ilgai -2 – 4 savaites. Tinkamas auginti pavėsingoje vietoje. Nereiklus. Toleruoja genėjimus ir formavimus. Atsparus šalčiui
	Juodoji pušis ‚Pal Maletter‘/ Pinus nigra ‚Pal Maletter‘		Originali kalninės pušies veislė. Kūgio formos augimas gana lėtas, jaunas medelis reta laja kuri su metais sutankėja. Pavasarį labai gražiai kontrastuoja jauni kremenės spalvos spygliukai su senais tamsiais žaliais spygliais. Nereiklus dirvožemiui ir drėgmei.
	Šviesioji hortenzija / Hydrangea arborescens ‚Hayes Starburst‘		Krūmas iki 1,5 m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Šviesioji šluotelinė geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje, atsparesnė pavėsiui nei šluotelinė hortenzija
	Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata ‚Dharuma‘		Krūmas apie 1,2m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, rudenį parausta, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Hortenzija šluotelinė ‚Dharuma‘ geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje.
	Kininis miskantas ‚Morning light‘ / Miscanthus sinensis ‚Morning light‘		Lapai siauri, žali, lengvai svyrantys. Laisvoje augimvietėje užauga iki 150 cm. Žydi VIII vid. – IX. Žiedų spalva purpurinė. Toleruoja pavėsingas vietas, Auga lengvo priemolio, priemolio dirvoje.

	Palminė viksva / Carex muskingumensis, Oehme'		Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, šviesiai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm.
	Didžioji astrantija Astrantia major 'Florence'		Žiedai šviesiai rožiniai. Aukštis apie 70 cm, žydi VI – VIII mėn. Yra daug veislių, galima pasirinkti norimą spalvą ir aukštį. Gerai toleruoja pavėsingas vietas
	Viendienė / Hemerocalis 'Stella d'Oro'		Žiedai ryškiai geltoni, 6 cm skersmens, aukštis apie 30 cm. Žydi nuo vasaros pradžios iki šalnų. Populiari, gėlynams tinkanti viendienė. Gerai toleruoja pavėsingas vietas
	Švelnioji rasakila / Alchemilla mollis 'Robustica'		Stambi, gausiai žydinti rasakila. Žiedai žalsvai geltoni, aukštis apie 60 cm. Augalas dekoratyvus visą sezoną. Gerai auga sunkesnėje dirvoje, tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.
	Žvilgioji viksva - Carex morrowii 'Irish Green'		Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.

4.1.10.4. PRELEMINARUS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Sodmens dydis	Sodinimo tankumas	Kiekis
1	Paprastoji pušis / Pinus silvestris	SG 16-18	5	2
2	Kelerio kriaušė 'Chanticleer' / Pyrus calleryana 'Chanticleer'	SG 16-18	4-5	6
3	Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis	SG 16-18	4-5	6
4	Miltingasis šermukšnis / Sorbus aria 'Lutescens'	SG 16-18	4-55	8
5	Tarpinis kukmedis 'Hicksii' / Taxus baccata	SG 16-18	0,7	90
6	Juodoji pušis 'Pal Maletter' / Pinus nigra 'Pal Maletter'	C10 (60-80)	1	64
7	Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata 'Dharuma'	C5 (60-80)	1	35
8	Daugiametės gėlės, varpiniai augalai (140m ²)	C2	5 vnt./ m ²	700

4.1.11. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai.

Lietaus vanduo nuo kietų dangų sugeriamas į gruntą. Visos dangos laidžios vandeniui. Nuo stogų vanduo surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų vietinius tinklus kieme, išleidžiamas į filtracines/kaupimo talpas.

4.1.12. Eismo organizavimas.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja neintensyvus automobilių eismas. Dviračių bei pėsčiųjų eismas vykdomas neintensyvaus eismo gatvėmis. Artimiausias dviračių ir pėsčiųjų takas yra ~1km atstumu, Nemenčinės pl. Turniškių gatvė yra D1 kategorijos. Viešos infrastruktūros plėtros poreikis nėra reikalingas.

Įvažiavimas, pėsčiųjų bei dviratinkų patekimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, iš privažiavimo kelio nuo Turniškių gatvės. Įvažiavimo/išvažiavimo plotis – 4.00m, pėsčiųjų tako plotis 1.50m.

4.1.13. Automobilių parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius sklype – 4 vietos (1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)). Įvertinus statinių lokaciją mieste, numatomos 7 vietos automobiliams, iš jų 1 vieta pritaikoma ŽN (A tipo). Automobilių stovėjimo vietos atskiriamos klombomis su žemaūgiais augalais.

4.1.14. Dviračių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“ 5 skirsnį, dviračių stovėjimo vietų poreikis visuomeniniams pastatams – 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Poilsio pastato pagrindinis plotas – 128m² (128m²x4vnt.=512/250=2vietos) – reikalingos 2 dviračių stovėjimo vietos.

Siekiant skatinti darnų judrumą Vilniaus mieste, projektuojamos 3 dviračių stovėjimo vietos. Dviračių stovėjimo vietos grafiškai pažymėtos sklypo plano brėžiniuose. Aikštelėje numatytos dviračių įkrovimo prieigos, apdengimas, detalizuojama TP metu.

4.1.15. Buitinių atliekų surinkimas.

Sklype planuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Ji numatyta šalia pagrindinio patekimo į sklypą, aptveriamą tvora ir varteliais. Išlaikomas normatyvinis 10m atstumas nuo buitinių atliekų aikštelės iki projektuojamų pastatų bei Turniškių g. 34B sklypo statinių statybos zonos ribos.

4.1.16. Servitutai.

Sklype pagal DP sprendinius suprojektuotas servitutas skirtas kloti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus. Servitutas nėra įregistruotas ir įteisintas. Pagal PP sprendinius naudojimas servitutu nebus apribotas.

5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Tūriniai sprendiniai.

Didelę įtaką projektuojamiems tūriams padiktavo gamtinė aplinka. Keturi lakoniškos, bet žaismingos architektūros statiniai komponuojami iš kvadrato formos tūrio ir pusapskritimio formos antstato. Naujai formuojami atskirai stovintys, smulkaus mastelio tūriai dera su pušų kamienų

P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 22	Lapų 24
---------------	------------	-------------	------------

vertikalėmis ir kitais želdynais. Identiškos funkcijos ir formos pastatai sklype išdėstomi puslankiu. Tarpai tarp statinių kiemo pusėje uždaromi ažūrine tvora, taip sukuriama privatūs kiemeliai poilsiui.

5.2. Apdailos medžiagos.

Pastatų fasadams naudojamos kontekstualios tradicinės apdailos medžiagos – termomedienos bei aliuminio profilių apdaila (antstato fasadams). Terasų stogeliai – lengvų metalo konstrukcijų. Karnizai apskardinami dažytos skardos lankstiniais. Didelės stiklo plokštumos orientuotos į šiaurės, šiaurės rytų pusę, nukreiptos į mišką, nuo kaimyninių pastatų.

5.3. Pastatų planinė struktūra ir sprendiniai.

Projektuojami 4 identiškos funkcijos poilsio paskirties pastatai (PP byjoje funkciniam planams, fasadams bei pjūviui pateikiamas tipinis pastatas).

Apgyvendinimo paslaugos teikiamos atskiruose apartamentuose, į kiekvieną iš jų patekimas numatomas iš bendros vidinio kiemo zonos. Apartamentą sudaro du aukštai su antstatu (1 apartamentas turi 4 kambarius):

Pirmajame aukšte projektuojamas holas su atvira laiptine, skalbykla, pagalbinė patalpa, san. mazgas, virtuvėlė su valgomuoju, bendra poilsio patalpa, vienvietis kambarys. Iš bendros poilsio patalpos numatomas išėjimas į lauko terasą (vidinį kiemelį). Visos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Antrajame aukšte projektuojamas holas su atvira laiptine, du vienviečiai kambariai, vonios kambarys ir dvivietis kambarys su atskiru vonios kambariu.

Antstate numatoma bendra poilsio patalpa su išėjimu ant stogo terasos.

Objekte nenumatytas bendras priimamasis – apgyvendinimo paslaugos užsakomos nuotoliniu būdu. Atvykimas į objektą numatomas savarankiškas, kuomet raktai į apartamentus paliekami prie durų esančioje dėžutėje su atrakinimo kodu. Tvarkymo paslaugos (patalynės, rankšluosčių pakeitimas) atliekamos po kiekvienos viešnagės arba pagal poreikį, užsakomos nuotoliniu būdu. Numatytos sąlygos maisto gaminiui – pirmame aukšte planuojama virtuvė su reikiama gamtinio įranga. Poilsiui numatytos bendros poilsio erdvės apartamentuose, rekreacinės erdvės kieme ir privačiuose kiemeliuose. Nėra numatoma stacionarios poilsio paskirties valdymo ir priežiūros personalo darbo vietos – personalas atvykstantis, paslaugos užsakomos ir administruojamos per nuotolį.

Projektas rengiamas remiantis projektavimo užduotimi. Projektuojamas pastatas atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [III skirsnio „Negyvenamieji pastatai“] 7.13 punkto „poilsio paskirties pastatai“ apibrėžimo tipą: kiti poilsio pastatai. Planuojama ilgalaikė ir trumpalaikė nuoma.

Poilsio paskirties pastatai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

5.4. Statinių prieinamumas.

Prieigos, patekimas į pastatus, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis pritaikomas ŽN pagal ISO 21542:2017 ir STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimus.

P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 23	Lapų 24
---------------	------------	-------------	------------

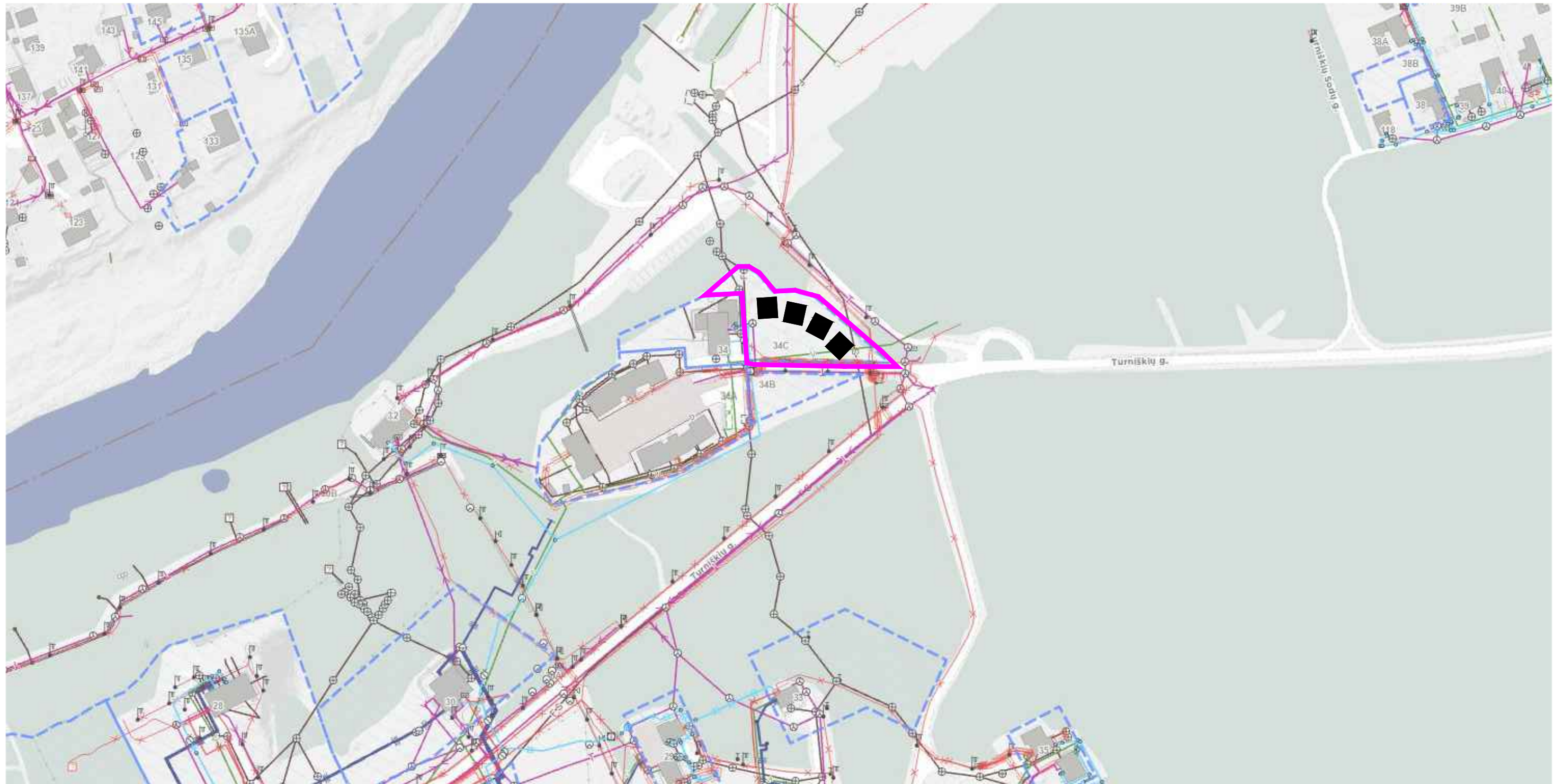
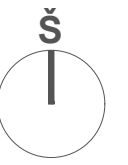
5.5. Pastatų konstrukcijos.





Pastato konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio.

5.6. Energinų išteklių aprūpinimo šaltiniai.

- Pastatuose planuojamas geoterminis šildymas
- Miesto vandentiekio bei nuotekų tinklų naujai projektuojamo pastato teritorijoje nėra, gavus sutikimą, planuojama jungtis prie privačių tinklų pagal institucijų išduotas sąlygas. Tikslinama TP metu.
- Elektros tiekimo sprendiniai projektuojami pagal institucijų išduotas sąlygas, tikslinama TP metu.

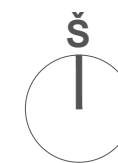
P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 24	Lapų 24
----------------------	------------	-------------	------------



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	MIŠKŲ/ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS

Projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.		
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brežinys	Laida	
A1025	PV	R. Mikulionis	2022-06-20	Situacijos schema	0	
	arch.	Ž. Matijošūtė	2022-06-20			
Etapas	Užsakovas	Brežinio Nr.		Lapas	Lapų	
PP	"34C Turniškių", UAB	P22-03-PP-SS-01		1	1	

010100120471



SITUACIJOS SCHEMA



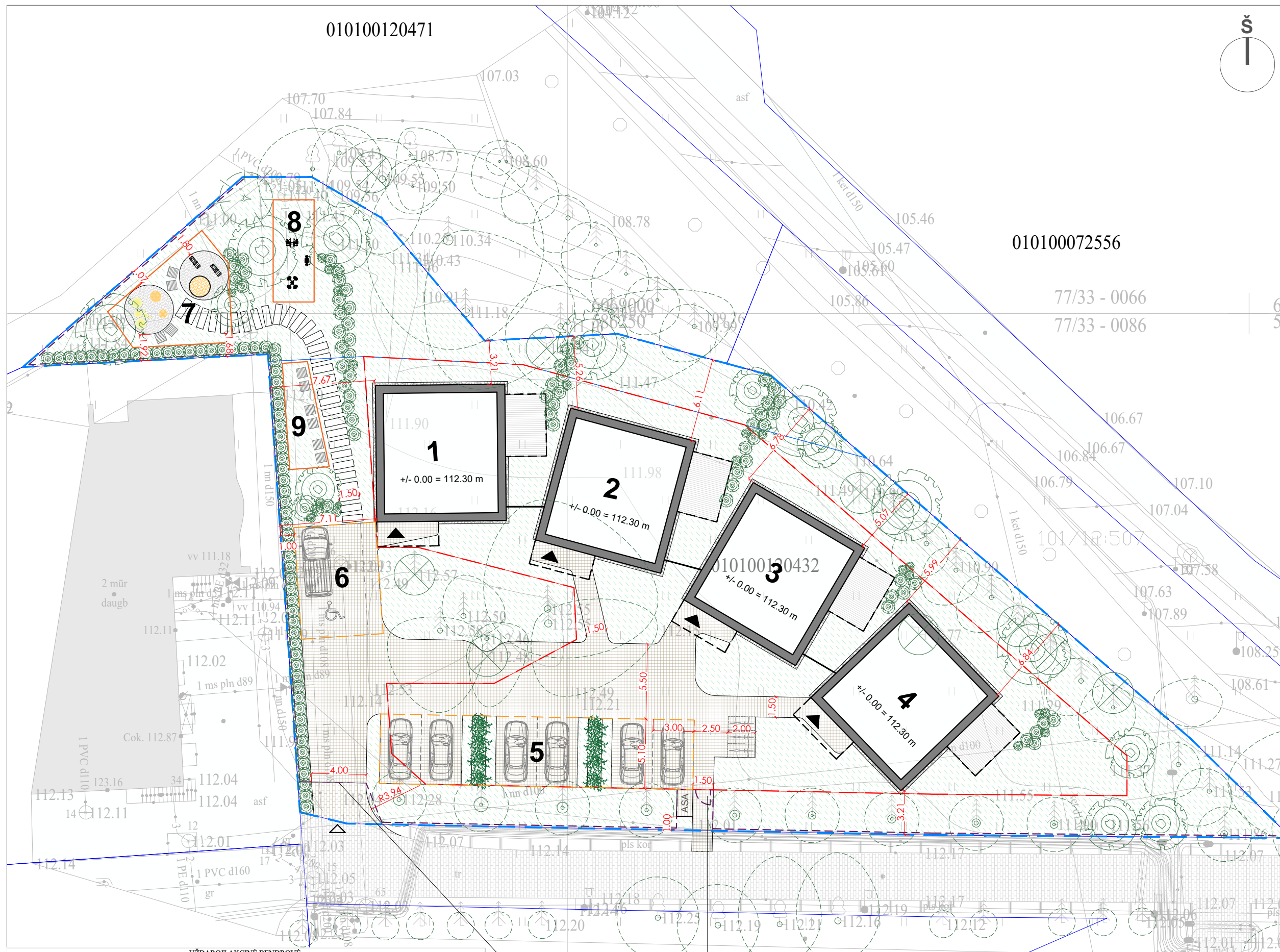
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1- 4	PROJEKTUOJAMI POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
5	PROJEKTUOJAMA 6 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
6	PROJEKTUOJAMA 1 AUTOMOBILIO AIKŠTELĖ
7	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
8	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
9	RAMAUS POILSIO REKREACINĖ ZONA
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
	STOGELIAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TVORA TARP PASTATŲ
	TVORA
	TRINKELIŲ DANGA 10 KV.M
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA 441 KV. M
	DIDELIO FORMATO PLYTELĖS 15.5 KV.M
	TERASA 63 KV.M
	GUMINĖ DANGA 20 KV.M
	NUOGRINDA 66 KV.M
	VEJA 1188 KV.M
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMAS LAPUOTIS MEDIS
	SODINAMAS SPYGLIUOTIS MEDIS
	GYVATVORĖ
	KRŪMYNŲ MASYVAS SU ŽOLINIAIS AUGALAIS
	KLOMBOS SU AUGALAIS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS A TIPO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ŽŪ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	SUOLIUKAI
	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ

010100072556

77/33 - 0066

77/33 - 0086



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt

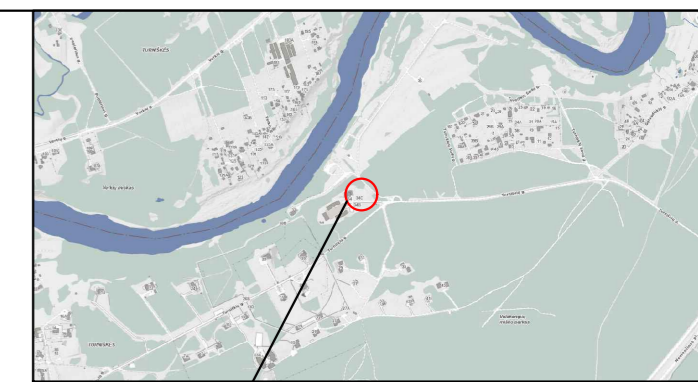
Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500
Vilnius, Turniškių g. 34C

KELIO
UŽTVARAS
(šlagbaumas)

606895
586250 010100120433
VARTELIAI

Projektuotojas		Projektas		Projektavimas	
plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA		Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje, statybos projektas		Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.	
Atest.Nr	PV	V. Pavardė	Parašas	Data	Brežnyns
A1025	arch.	R. Mikulionis	Ž. Matijošūtė	2022-08-25	0
Etapas		Užsakovas		Brežinio Nr.	
PP		"34C Turniškių", UAB		P22-03-PP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

OBJEKTAS	TMIS: 20220101-000010	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Turniškių g. 34C			
COORDINAŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	m _s = 0.02m, m _n = 0.04m	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568	
			2022-01-01		



OBJEKTO VIETA



šviesiom spalvom pavėsyje išsiskiriančių daugiamečių gėlių, dekoratyvinių žolių kompozicijos ir visžalių krūmų kompozicija: pušis, hortenzija, astilbė, viksvos, astracija ir kt.



tarpinio kukmedžio 'Hiksi' gyvatvorė (h-1m), pomedyje viksva (h-0,3 m)



tarp pušų: viksvos (carex) patalas (h-0,3m), kraštuose vaisgina, iš patalo kyšo dekoratyviniai česnakai, 3 aukščių lygio - 30, 60,90 cm, žydi pasikeisdami nuo vėlyvo pavasario iki rudens

europinio kukmedžio 'Farmen' eilė (h- 0,5m), pomedyje viksva



010100120433

SODINAMŲ MEDŽIŲ ASORTIMENTAS



PAPRASTOJI PUŠIS SG (16-18) PAPRASTASIS ŠERMUKŠNIS SG (16-18) PLAČIALAPĖ KRIAUSĖ SG (16-18) MILTINGASIS ŠERMUKŠNIS SG (16-18)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1-4	PROJEKTUOJAMI POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
5	PROJEKTUOJAMA 6 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
6	PROJEKTUOJAMA 1 AUTOMOBILIO AIKŠTELĖ
7	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
8	ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
9	RAMAUS POILSIO REKREACINĖ ZONA
(Blue line)	SKLYPO RIBA
(Dashed blue line)	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
(Red line)	STATYBOS RIBA
(Black outline)	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
(Grey outline)	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
(Thin black line)	STOGELIAI
(Triangle symbol)	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
(Triangle symbol)	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
(Dashed line)	TVORA TARP PASTATŲ
(Purple line)	TVORA
(Diagonal hatching)	TRINKELIŲ DANGA 10 KV.M
(Cross-hatching)	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA 441 KV. M
(White)	DIDELIO FORMATO PLYTELĖS 15.5 KV.M
(Horizontal hatching)	TERASA 63 KV.M
(Vertical hatching)	GUMINĖ DANGA 20 KV.M
(Dotted pattern)	NUOGRINDA 66 KV.M
(Green hatching)	VEJA 1188 KV.M
(Circle with cross)	ESAMI MEDŽIAI
(Circle with dot)	KERTAMI MEDŽIAI
(Circle with horizontal line)	SODINAMAS LAPUOTIS MEDIS
(Circle with vertical line)	SODINAMAS SPYGLIUOTIS MEDIS
(Circle with diagonal line)	GYVATVORĖ
(Circle with wavy line)	KRŪMŲNŲ MASYVAS SU ŽOLINIAIS AUGALAIS
(Circle with horizontal wavy line)	KLOMBOS SU AUGALAIS
(Circle with vertical wavy line)	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
(Circle with diagonal wavy line)	PROJEKTUOJAMOS A TIPO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ŽŪN
(Circle with horizontal dashed line)	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
(Circle with vertical dashed line)	SUOLIUKAI
(Circle with diagonal dashed line)	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

(Circle with cross)	ESAMOS MEDŽIŲ LAJOS
(Circle with dot)	SODINAMAS LAPUOTIS MEDIS
(Circle with vertical line)	SODINAMAS SPYGLIUOTIS MEDIS
(Circle with diagonal line)	GYVATVORĖ
(Circle with wavy line)	KRŪMŲ MASYVAS SU DAUGIAMEČIAIS ŽOLINIAIS AUGALAIS

PASTABA: SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS, DYDŽIAI, SODINIMO ATSTUMAI PATEIKTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

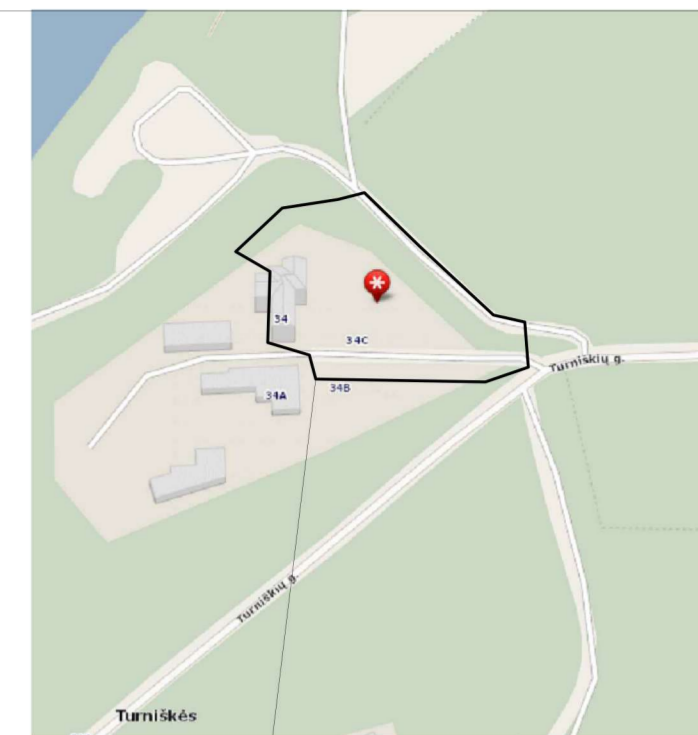
GEONORMA geodeziniai inžineriniai darbai

Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt

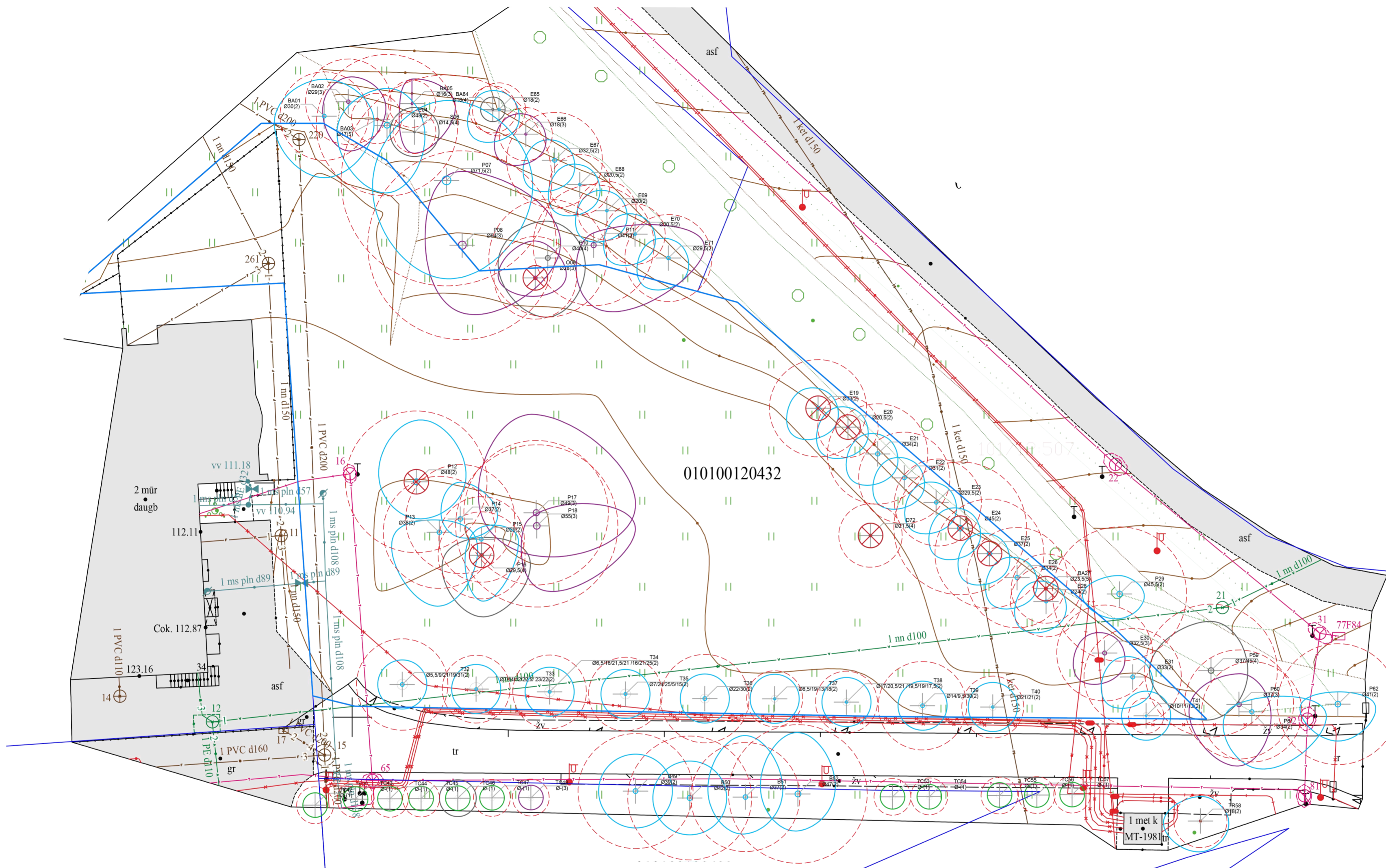
OBJEKTAS	THUS1-20220101-000010	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Turniškių g. 34C
KOORDINAVIMO SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	m _s = 0,02m, m _a = 0,04m
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
		DATA
		2022-01-01

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568

Projektuotojas				Projekto pavadinimas			
<p>plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</p> <p>Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p>				<p>Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0012-432 Vilniaus m. k.v.</p>			
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida		
A1025	PV	R. Mikulionis	2022-08-25	Sklypo apželdinimo planas M 1:250		0	
ŽPV02	PDV	J. Stonkutė	2022-08-25				
Etapas	Užsakovas	Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų		
PP	"34C Turniškių", UAB	P22-03-PP-ŽSP-01		1	1		

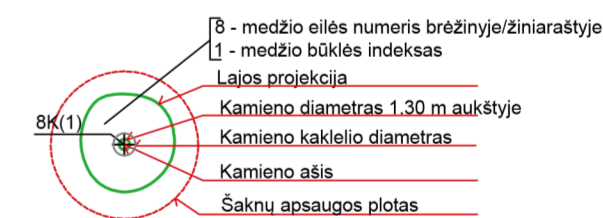


OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

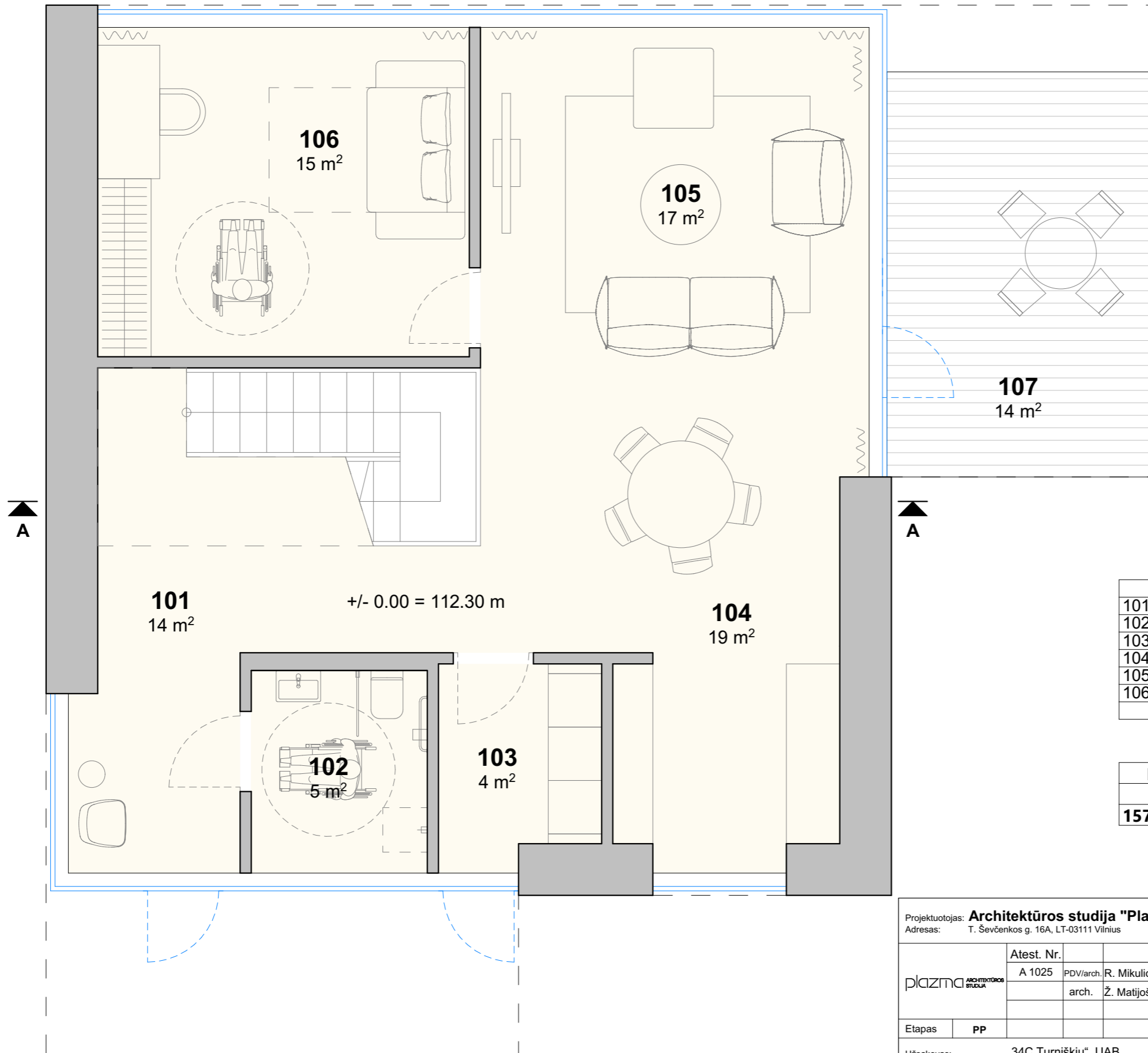
- SKLYPO RIBA
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- ⊗ ŠALINAMAS MEDIS



Pastaba:
 Sklype ir artimoje aplinkoje inventurizuoti 72 medžiai, sklypo teritorijoje - 31 vnt.
 Šalinami 9 medžiai - 29 % visų sklypo želdinių
 Šalinamų želdinių kamienų suma 2,86 m
 Persodinami šalinamus medžius nėra galimybės dėl brandaus jų amžiaus ir didumo
 Projekto Statytojas įsipareigoja kompensacinį želdinių kiekį (pagal VMŠA reikalavimus) atsendinti sklypo ribose.

ŠALINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ										
Eil. Nr.	Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Šaknų apsaugos zonos spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	
1	O09	Naminė obelis	Malus domestica	28	28	3.36	3/2.5/1.5/3	3	Šalinama dėl būklės ir sprendinių	
2	P12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	48	5.76	5/4/3/3	2	Šalinama dėl sprendinių	
3	P16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29.5	29.5	3.54	0/4/5/3	4	Šalinama dėl sprendinių	
4	E19	Paprastoji eglė	Picea abies	33	33	3.96	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių	
5	E20	Paprastoji eglė	Picea abies	20.5	20.5	2.46	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių	
6	E24	Paprastoji eglė	Picea abies	45	45	5.40	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių	
7	E25	Paprastoji eglė	Picea abies	37	37	4.44	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių	
8	BA27	Baltaksnis	Alnus incana	23.5	23.5	2.82	1/1/1/1	5	Šalinamas, sausuojis	
9	D72	Drebulė	Populus tremula	21.5	21.5	2.58	1/1/1/1	4	Šalinama dėl sprendinių	
Šalinamų želdinių kamienų suma				286						

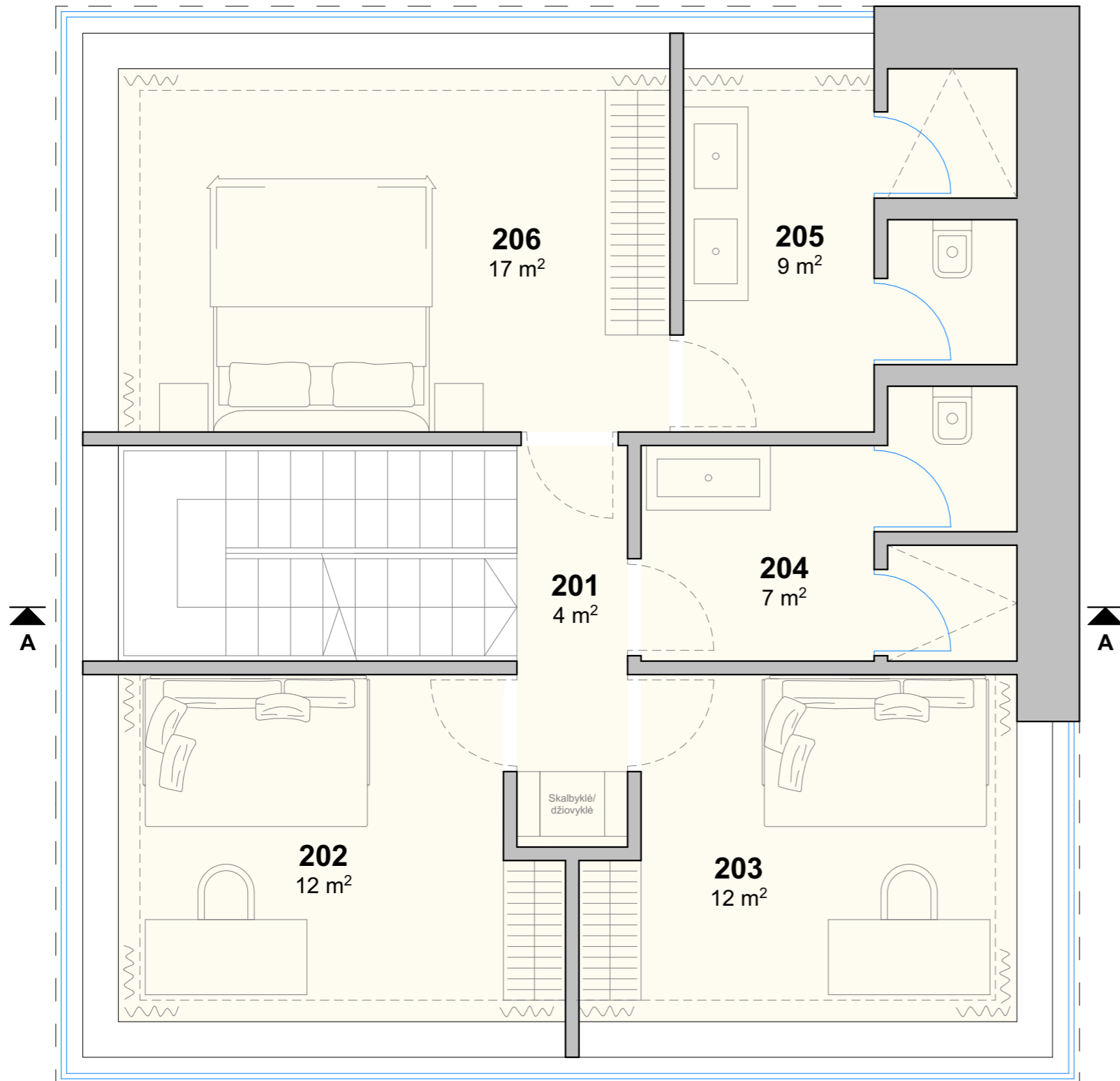
Projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0012/432 Vilniaus m. k.v.			
Atest.Nr	PV	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A1025	PV	R. Mikulionis		2022-06-10	Želdinių šalinimo planas M 1:250	0	
NŽE12	PDV	J. Stonkutė		2022-06-10			
Etapas	Užsakovas	Brėžinio Nr.			Lapas	Lapų	
PP	"34C Turniškių", UAB	P22-03-PP-ŽŠP-01			1	1	



TIPINIO PASTATOPIRMO AUKŠTO PLANAS		
101	HOLAS	13,72
102	SAN. MAZGAS	4,50
103	PAGALBINĖ PATALPA/SKALBYKLA	4,00
104	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	19,23
105	BENDRA POILSIO PATALPA	16,70
106	VIENVIETIS KAMBARYS	15,45
		73,60 m²

BENDRAS TIPINIO PASTATO PLOTAS	
157,54 m²	

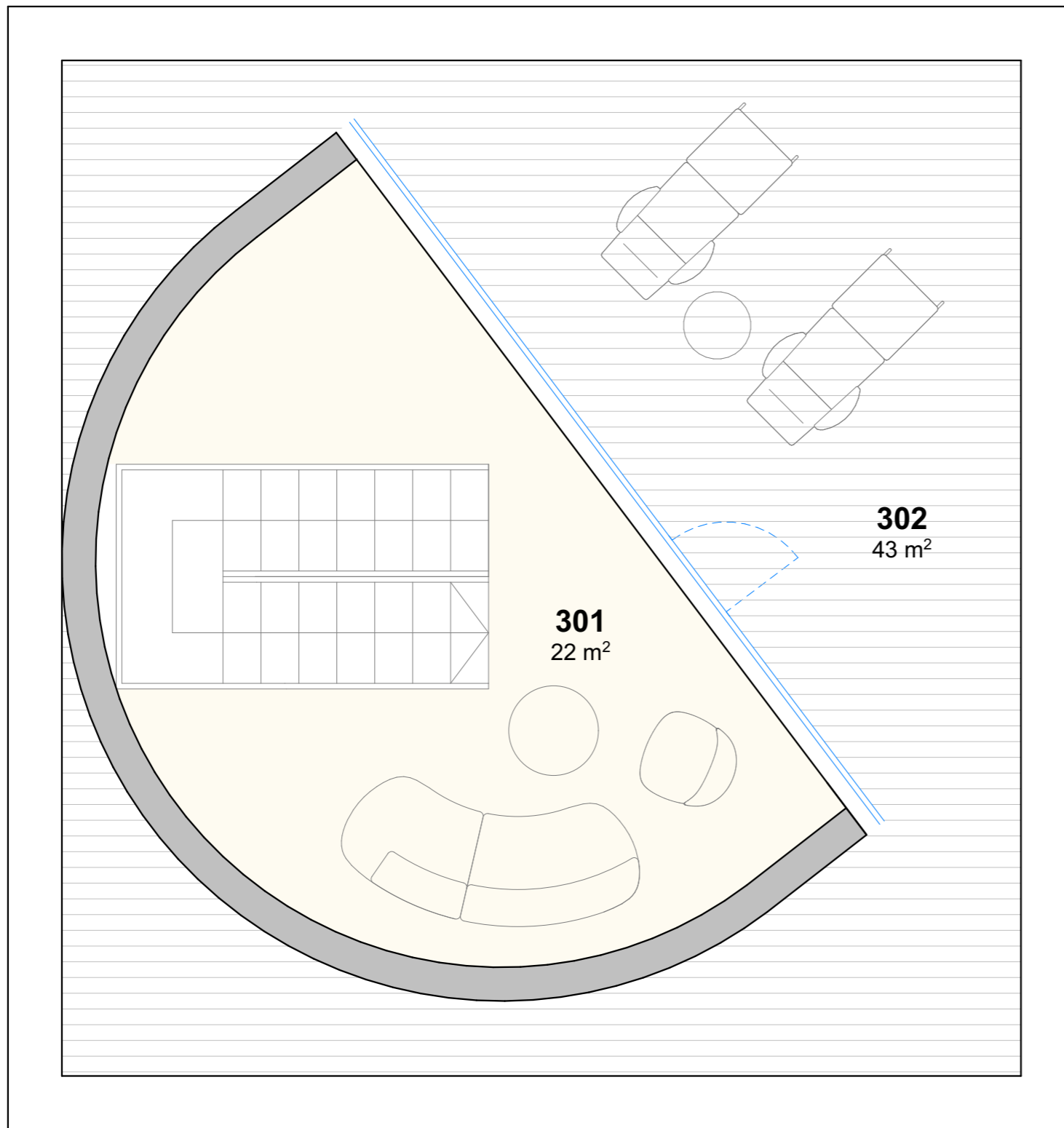
Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius					
plazma ARCHITECTONIOS STUDIA	Atest. Nr.		Parašas	Data	
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis		2022-08-25	
		arch. Ž. Matijošiūtė		2022-08-25	
Etapas	PP			TIPINIO PASTATOPIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB				Laida 0	
				P22-03-PP-SA-P01	



TIPINIO PASTATOANTRO AUKŠTO PLANAS		
---	---	---
201	HOLAS	3,82
202	VIENVIETIS KAMARYS	12,37
203	VIENVIETIS KAMARYS	12,09
204	VONIOS KAMBARYS	7,43
205	VONIOS KMBARYS	9,22
206	DVIVIETIS KAMBARYS	17,25
		62,18 m²

BENDRAS TIPINIO PASTATO PLOTAS	
157,54 m²	

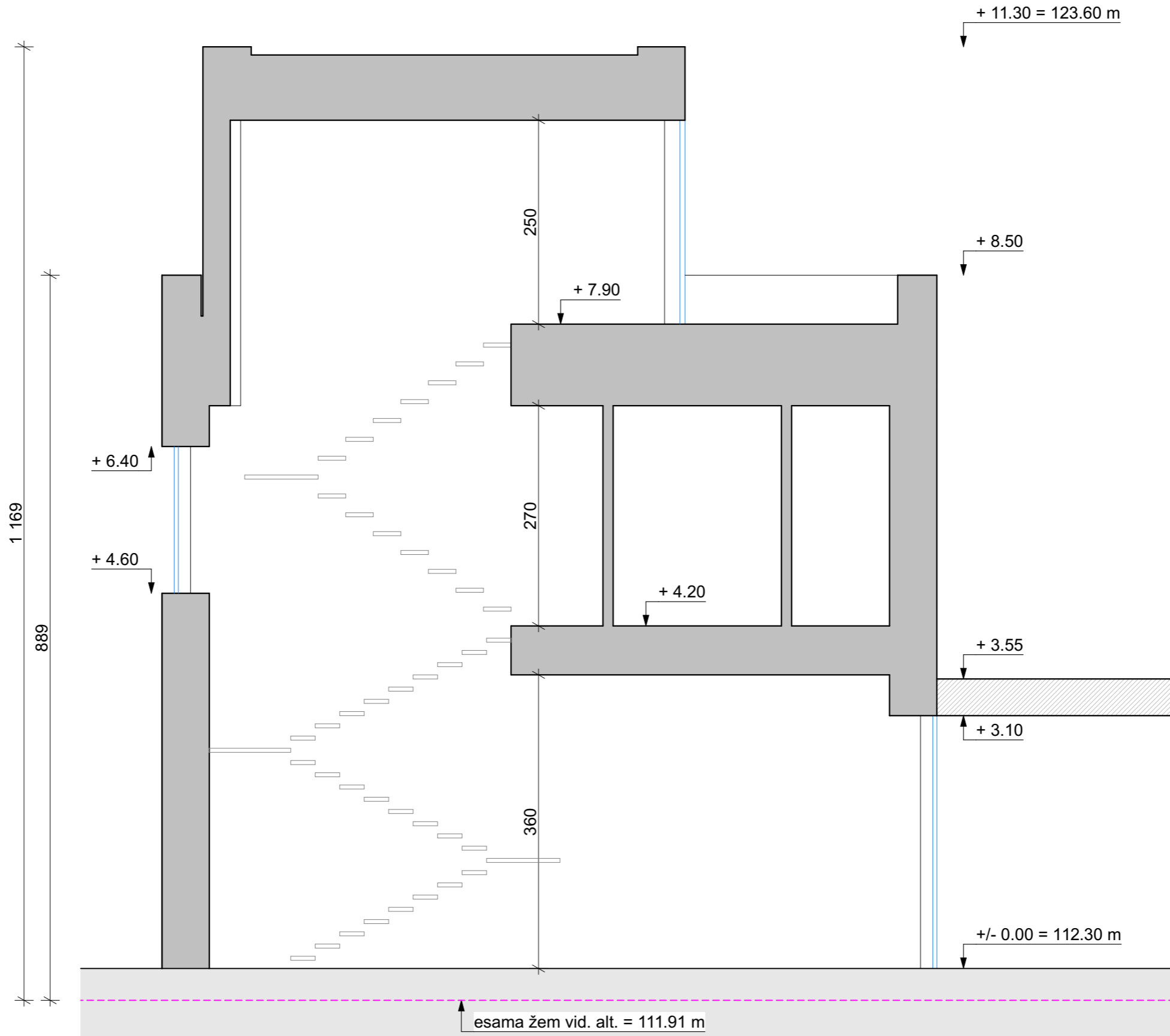
Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius					
	Atest. Nr.	Parašas	Data	TIPINIO PASTATOANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis	2022-08-25		
		arch. Ž. Matijošiūtė	2022-08-25	Laida 0	
Etapas	PP				P22-03-PP-SA-P02
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB					



TIPINIO PASTATO ANTSTATAS		
301	BENDRA POILSIO PATALPA	21,76
		21,76 m²

BENDRAS TIPINIO PASTATO PLOTAS
157,54 m²

Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas		
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius						
	Atest. Nr.		Parašas	Data	TIPINIO PASTATO ANTSTATO FUNKCINIS PLANAS	Laida
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis		2022-08-25		0
		arch. Ž. Matijošiūtė		2022-08-25		
Etapas	PP					
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB					P22-03-PP-SA-P03	



PJŪVIS A-A

Projektuotojas: **Architektūros studija "Plazma", UAB**
 Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius

Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C,
 (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.),
 Vilniuje, statybos projektas

Atest. Nr.	Parašas	Data
A 1025 PDV/arch. R. Mikulionis		2022-06-10
arch. Ž. Matijošiūtė		2022-06-10

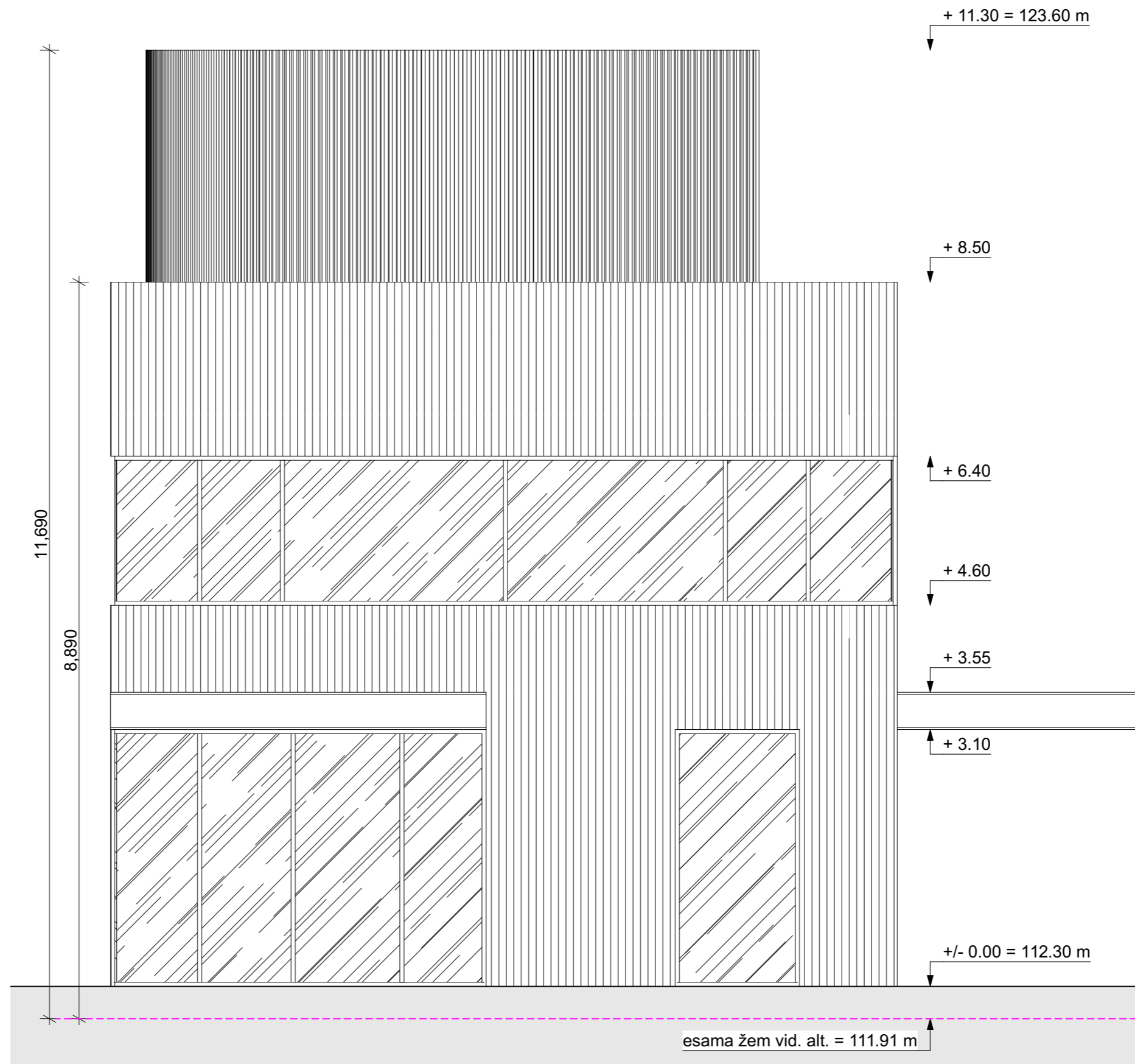
TIPINIO PASTATOPJŪVIS A-A

Laida
0

Etapas **PP**

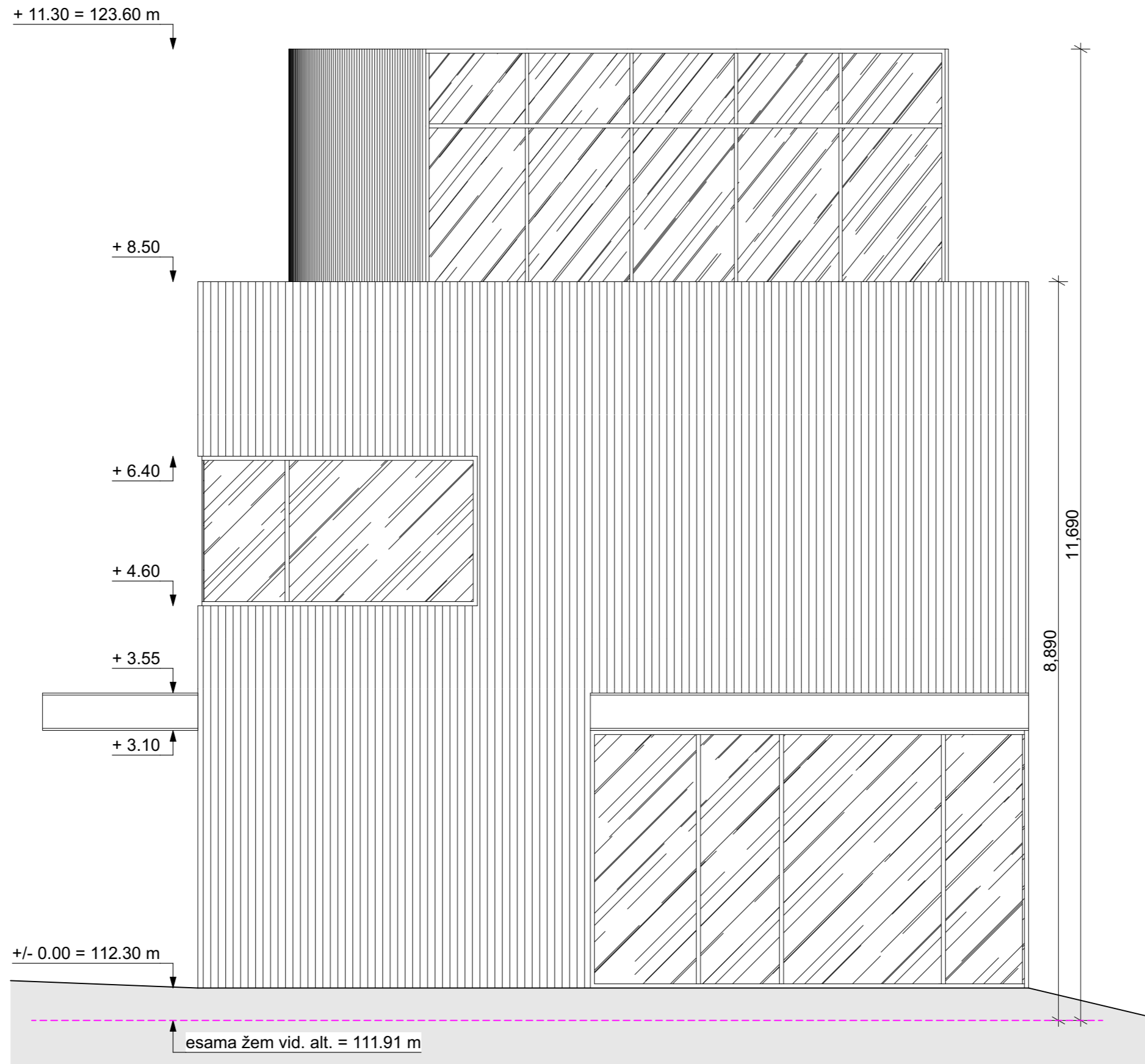
P22-03-PP-SA-PJ01

Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB



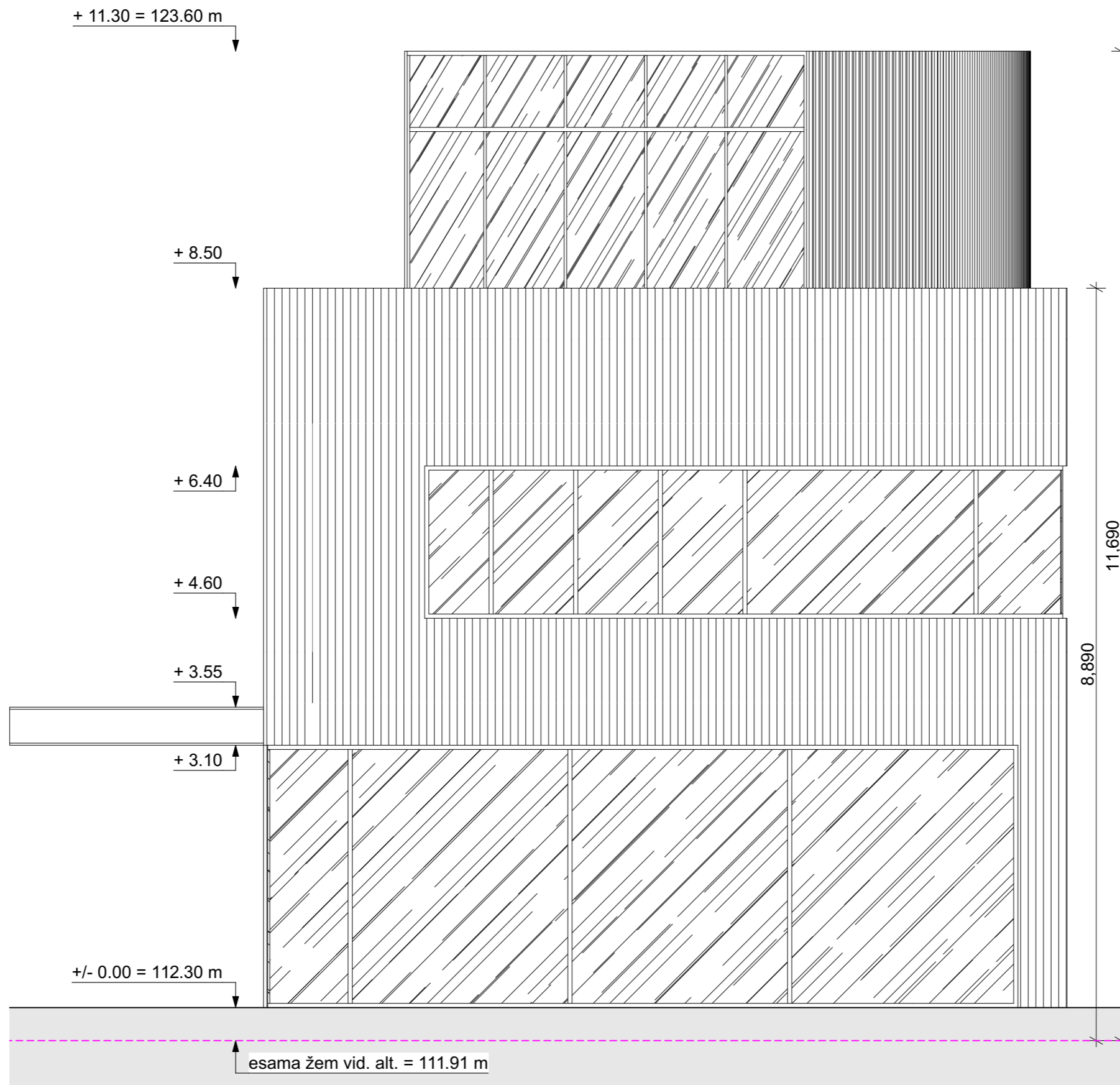
FASADAS A-A

Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius					
plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ	Atest. Nr.		Parašas	Data	TIPINIO PASTATO FASADAS A-A
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis		2022-06-10	
		arch. Ž. Matijošiūtė		2022-06-10	Laida
Etapas	PP				0
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB				P22-03-PP-SA-FS01	



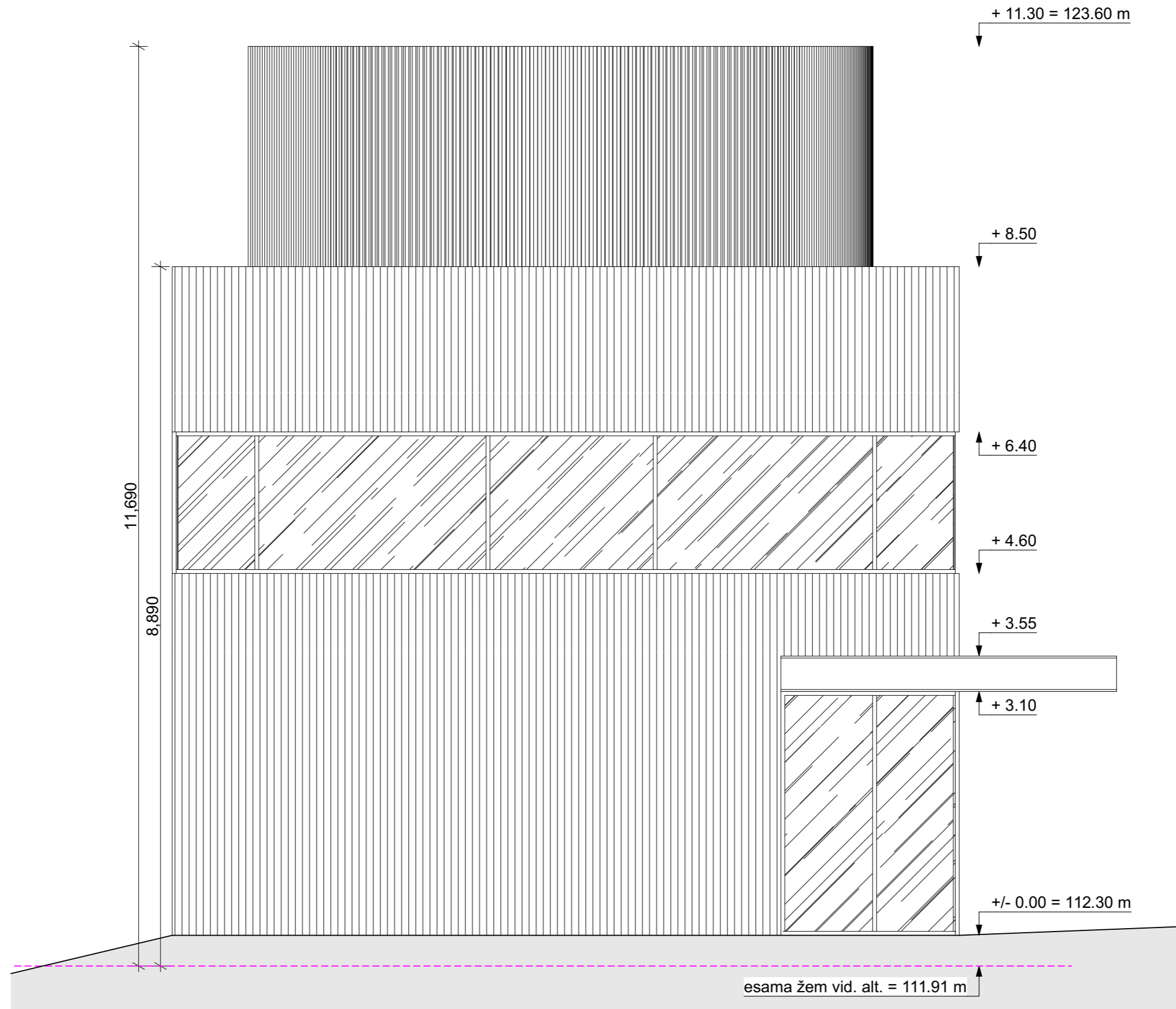
FASADAS B-B

Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius					
plazma ARCHITECTONIOS STUDIJĄ	Atest. Nr.		Parašas	Data	
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis		2022-08-25	
		arch. Ž. Matijošiūtė		2022-08-25	
Etapas	PP				
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB				TIPINIO PASTATO FASADAS B-B Laida 0	
				P22-03-PP-SA-FS02	



FASADAS C-C


Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius					
plazma ARCHITECTONIOS STUDIA	Atest. Nr.		Parašas	Data	
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis		2022-06-10	
		arch. Ž. Matijošiūtė		2022-06-10	
Etapas	PP			Laida 0	
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB				P22-03-PP-SA-FS03	




FASADAS D-D

Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius					
plazma ARCHITECTONIOS STUDIA	Atest. Nr.		Parašas	Data	
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis		2022-06-10	
		arch. Ž. Matijošiūtė		2022-06-10	
Etapas	PP			TIPINIO PASTATO FASADAS D-D	
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB				Laida 0	
				P22-03-PP-SA-FS04	




Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius					
	Atest. Nr.		Parašas	Data	VIZUALIZACIJA
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis		2022-06-23	
		arch. Ž. Matijošiūtė		2022-06-23	Laida
Etapas	PP				0
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB				P22-03-PP-SA-VZ01	



Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius					
	Atest. Nr.		Parašas	Data	Laida 0
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis		2022-06-23	
		arch. Ž. Matijošiūtė		2022-06-23	VIZUALIZACIJA
Etapas	PP				
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB				P22-03-PP-SA-VZ02	



Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius					
	Atest. Nr.		Parašas	Data	VIZUALIZACIJA
	A 1025	PDV/arch. R. Mikulionis		2022-06-23	
		arch. Ž. Matijošiūtė		2022-06-23	Laida
Etapas	PP				0
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB				P22-03-PP-SA-VZ03	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2013-09-11 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1432 patvirtinto žemės sklypų Turniškių gatvėje (kadastro Nr. 0101/0012:432 ir Nr. 0101/0012:433) detaliojo plano (TPDR. Reg. Nr. T00069600) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius

		<p>sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio miško masyvo išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali</p>
------	--	--

		<p>aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas, prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę.</p> <p>Atsižvelgiant į numatomą poilsio paskirties paskirtį, numatyti lankytojų poilsui reikalingas rekreacines zonas sklype (vaikų žaidimų aikštelę, poilsio, sporto zonas ar pan.), patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>

		<p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą.</p> <p>Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Sklypo plane nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų statinių, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užstatymo rodikliai (užstatymo intensyvumas, tankis, priklausomųjų želdynų procentas), nustatyti 2 lentelėje, turi būti skaičiuojami nuo žemės sklypo dalies ploto – 1809 kv.m.</p> <p>Aprašyti pastate numatomą vykdyti veiklą. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Įvertinti sklype esančius servitutus, užtikrinti galimybę servitutais naudotis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus</p>

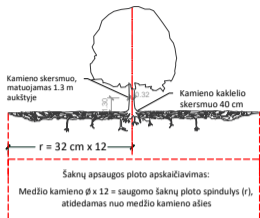
		<p>miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimu pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas, privažiavimus ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Numatant infrastruktūrą vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu: https://gatviustandartas.vilnius.lt/</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433, el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87 949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

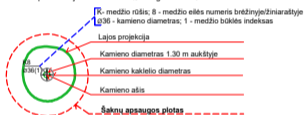
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15





ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

ŽELDINIŲ ESANČIŲ TURNIŠKIŲ 34C, VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:

arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2022 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Turniškių 34C, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama.
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (100%)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	nėra
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypas šiek tiek pažemėja šiaurinėje savo pusėje, už sklypo ribos jos šlaitas turi didelį nuolydį
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Turniškių 34C, Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų sausio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;

2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaidos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaidos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaidai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimateis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Turniškių 34C, kuriame yra aptariami želdiniai yra įsikūręs Turniškių mikrorajone.

Šiaurinėje ir pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, kuriame yra miškai priklausantys/prižiūrimi Valakupių girininkijos.

Rytinėje pusėje ribojasi su privačiu, kitos paskirties sklypu.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su pravažiuoju, tarp aptariamo sklypo ir Turniškių g. 34B sklypo.

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Turniškių gatvės 34 sklypu, kuriame stovi daugiabutis.

Sklypo reljefas žiūrint iš pietų į šiaurę yra beveik lygus ir šiek tiek žemėja artėdamas link šiaurinės pusės.. Šiaurinėje dalyje iškart už sklypo ribos prasideda staigus šlaitas.

Sklype ir aplink esančiame perimetre už sklypo ribos yra 72 vienetai želdinių. Vyraujančios veislės - paprastosios pušys ir paprastosios eglės.

Pačiame sklypo viduje yra 31 želdiniai.

2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atsispindintys inventorizavimo kortelėje .

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir **plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.**

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną

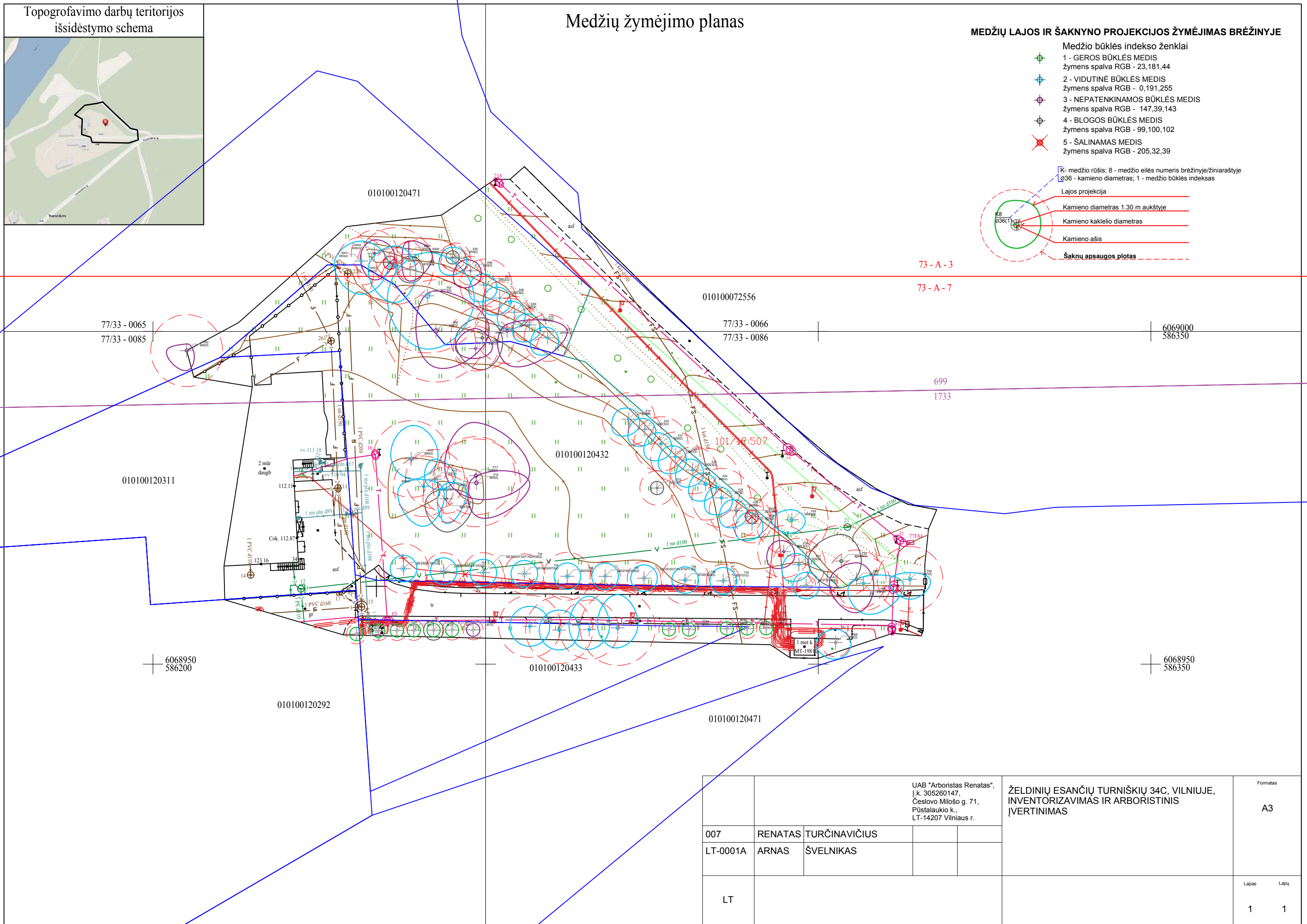
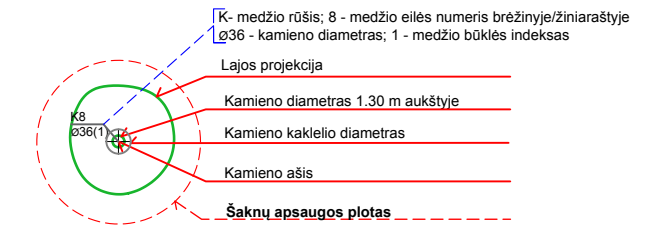
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Medžių žymėjimo planas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

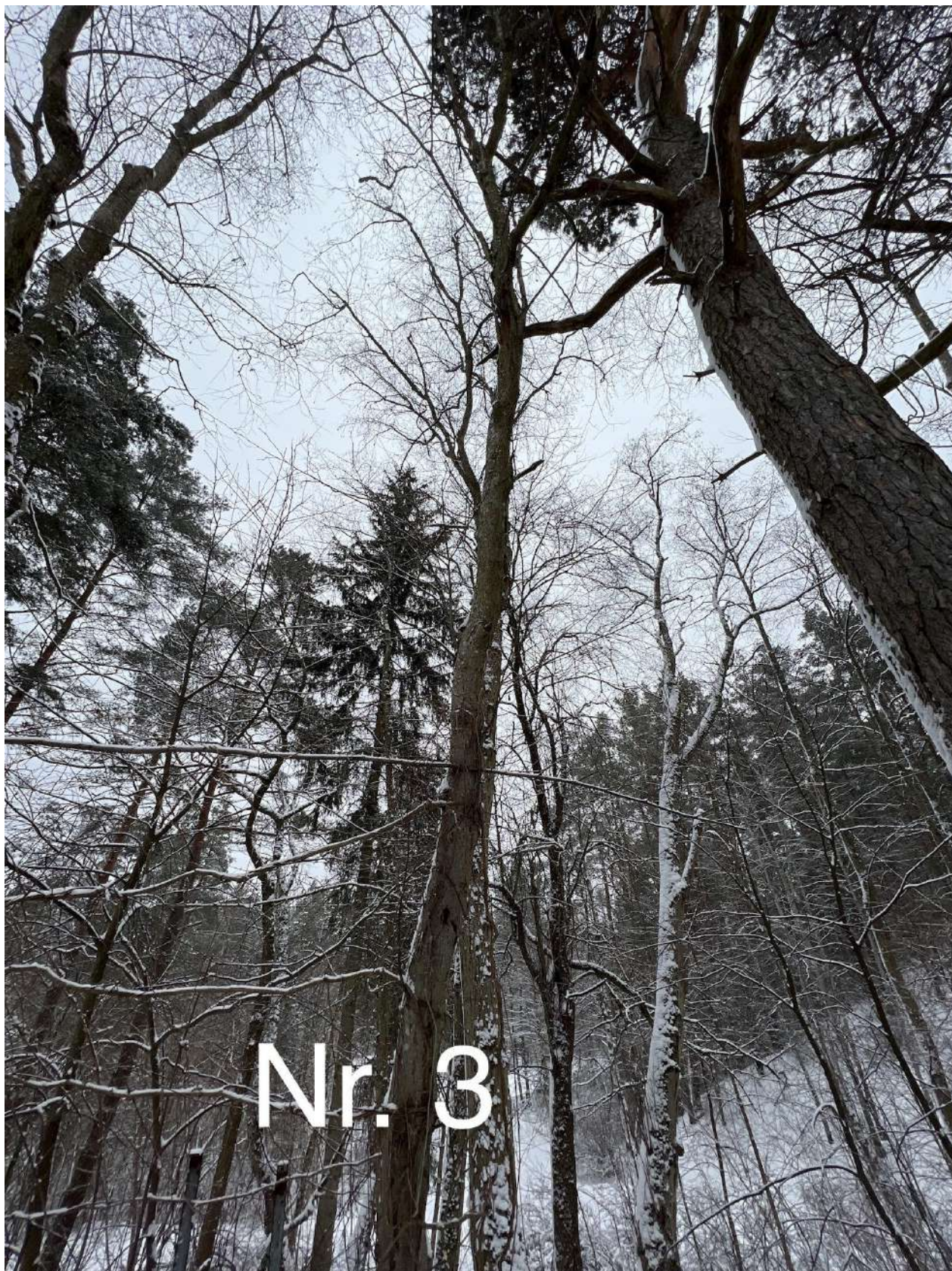


			UAB "Arboristas Renatas", Į.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pustalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		ŽELDINIŲ ESANČIŲ TURNIŠKIŲ 34C, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS		Formatas A3	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS						
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS						
LT							Lapas	Lapų
							1	1

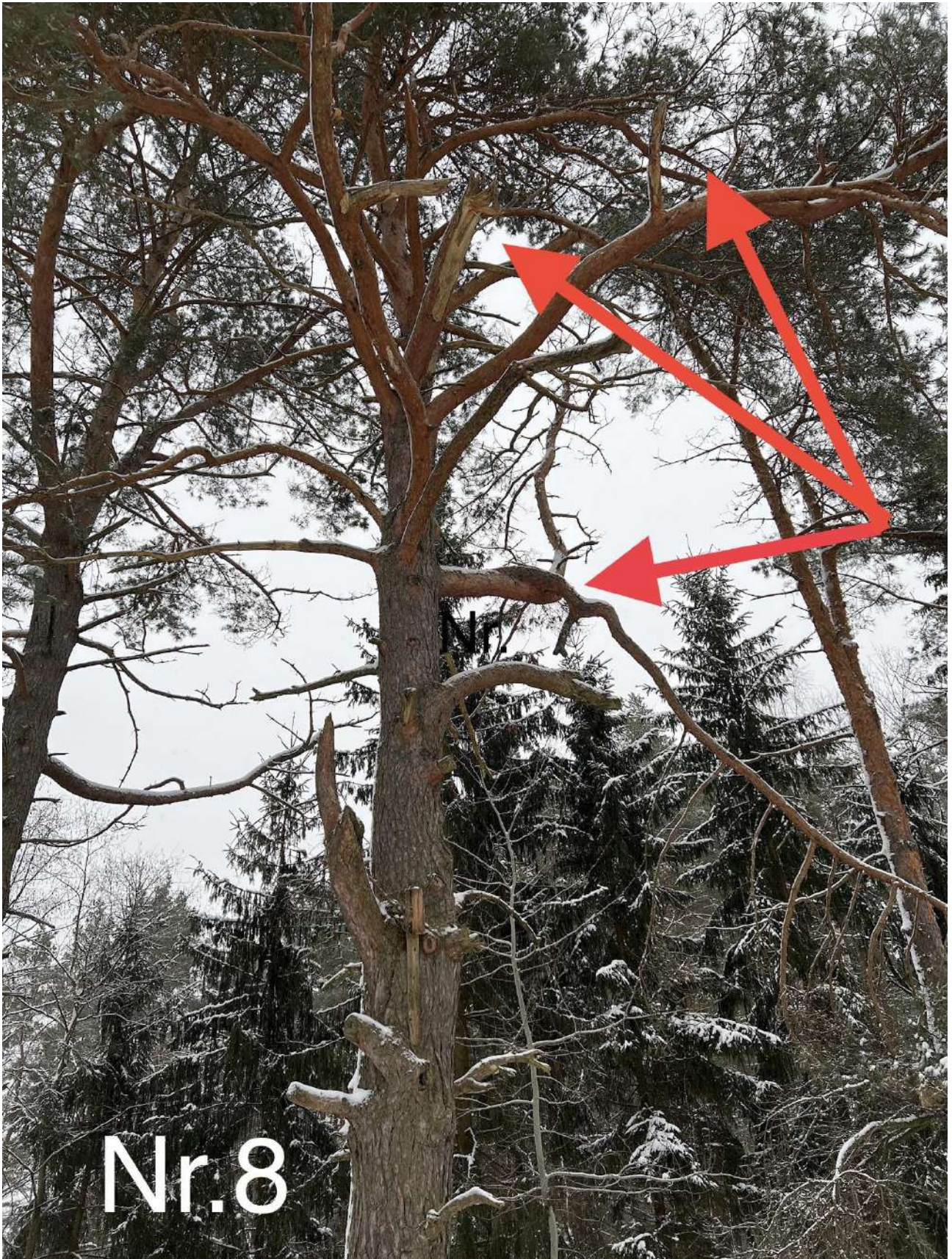
3 Želdynų inventorizavimo kortelė

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kotelu	Saugomo šaknų plotas m ²	Maksimaliai saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija šilpnų kryžimis	Medžio būklės indeksas	Silumos/būtinoms arboristinėms/varkymo priemonės	Pastaba
1	Baltakornis	Alnus incana	30	30	3,60	40,72	3/4/3/4	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
2	Baltakornis	Alnus incana	29	29	3,48	38,05	2/5/4/2	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
3	Baltakornis	Alnus incana	17	17	2,04	13,07	1/1/1/1	5	90% sausas. Siūloma šalinti	Už skylo ribos
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	48	5,76	104,23	3/3/5,5/4	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
5	Baltakornis	Alnus incana	16	16	1,92	11,88	2/3,5/4/1	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
6	Šlyva	Prunus avium	14,5	14,5	1,74	9,31	2/2/2/2	4	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	71,5	71,5	8,58	231,27	6,5/7/8/6	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	64	64	7,68	185,30	6,8/8,5/3	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
9	Naminė obelis	Malus domestica	28	28	3,36	35,47	3/2,5/1,5/3	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	40	4,80	72,38	3/3/4,8/4	4	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	41	4,92	76,05	1/9/5/1	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	48	5,76	104,23	5/4/3/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	38	38	4,56	65,33	1/2/7/6/3,5	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	37	4,44	61,93	3/3/1/3/1,5	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	29	3,48	38,05	1/3/3/1	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29,5	29,5	3,54	39,37	0/4/3/3	4	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	49	5,88	108,62	8/8/3/4,5	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	55	55	6,60	136,85	1/8/5/1	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
19	Paprastoji egli	Picea abies	33	33	3,96	49,27	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
20	Paprastoji egli	Picea abies	20,5	20,5	2,46	19,01	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
21	Paprastoji egli	Picea abies	34	34	4,08	52,30	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
22	Paprastoji egli	Picea abies	31	31	3,72	43,47	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
23	Paprastoji egli	Picea abies	29,5	29,5	3,54	39,37	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
24	Paprastoji egli	Picea abies	45	45	5,40	91,61	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
25	Paprastoji egli	Picea abies	37	37	4,44	61,93	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
26	Paprastoji egli	Picea abies	34	34	4,08	52,30	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
27	Baltakornis	Alnus incana	23,5	23,5	2,82	34,98	1/1/1/1	5	Saunai. Šaužuolis	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
28	Paprastoji egli	Picea abies	24	24	2,88	26,06	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	45,5	45,5	5,46	93,66	1,5/2/2/3	2	Salia sautuolis	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
30	Paprastoji egli	Picea abies	32,5	32,5	3,90	47,78	1,5/2/2/3	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
31	Paprastoji egli	Picea abies	33	33	3,96	49,27	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
32	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	5,5/9/21/9/31	85	3,72	43,47	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
33	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	7/4/12/22/31/23/22	104	2,76	23,98	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
34	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	6,5/10/11/21/16/21/25	81	3,00	28,27	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
35	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	7/2/4/25/9/5	55	3,00	28,27	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
36	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	22/30	73	3,60	40,72	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
37	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	8,5/10/12/18	96	2,28	16,33	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
38	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	17/20/10/11/9,5/9/17,5	61	2,52	19,95	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
39	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	14/9,5/30	62	3,60	40,72	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
40	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	21/21	97	2,52	19,95	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
41	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	10/11/12	52	1,44	6,51	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
42	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
43	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
44	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
45	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
46	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
47	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
48	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
49	Karpatėsis beržas	Betula pendula	39	39	4,68	68,81	3/3/3/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
50	Karpatėsis beržas	Betula pendula	42	42	5,04	79,80	3/3/3/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
51	Karpatėsis beržas	Betula pendula	37	37	4,44	61,93	5/3/3/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
52	Karpatėsis beržas	Betula pendula	47	47	5,64	99,93	5/3/3/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
53	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
54	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
55	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
56	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
57	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'		0,00	7,07	7,07	1/1/1/1	1		Už skylo ribos
58	Triedė	Prunus avium	18	18	2,16	14,66	2/2,3/2,3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
59	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37/145	69	5,40	91,61	4/3/5,5/5	4	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
60	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	37	4,44	61,93	2,5/2,5/4/4	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
61	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	34	4,08	52,30	1/4,5/6/2	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
62	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	41	4,92	76,05	1/2/3/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
63	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	45	45	5,40	91,61	1/1/3/3	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
64	Baltakornis	Alnus incana	16	16	1,92	11,88	1/1/1/1	4	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
65	Paprastoji egli	Picea abies	18	18	2,16	14,66	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
66	Paprastoji egli	Picea abies	18	18	2,16	14,66	1,5/2/2/3	3	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
67	Paprastoji egli	Picea abies	32,5	32,5	3,90	47,78	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
68	Paprastoji egli	Picea abies	20,5	20,5	2,46	19,01	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
69	Paprastoji egli	Picea abies	20	20	2,40	18,10	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
70	Paprastoji egli	Picea abies	20,5	20,5	2,46	19,01	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos
71	Paprastoji egli	Picea abies	29,5	29,5	3,54	39,37	1,5/2/2/3	2	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos. Saugų apsaugos zona išor šiaj patenka į skylą
72	Drebule	Populus tremula	21,5	21,5	2,58	20,91	1/1/1/1	4	Lajos priežiūros gerinimas	Už skylo ribos

4 Fotofiksacija

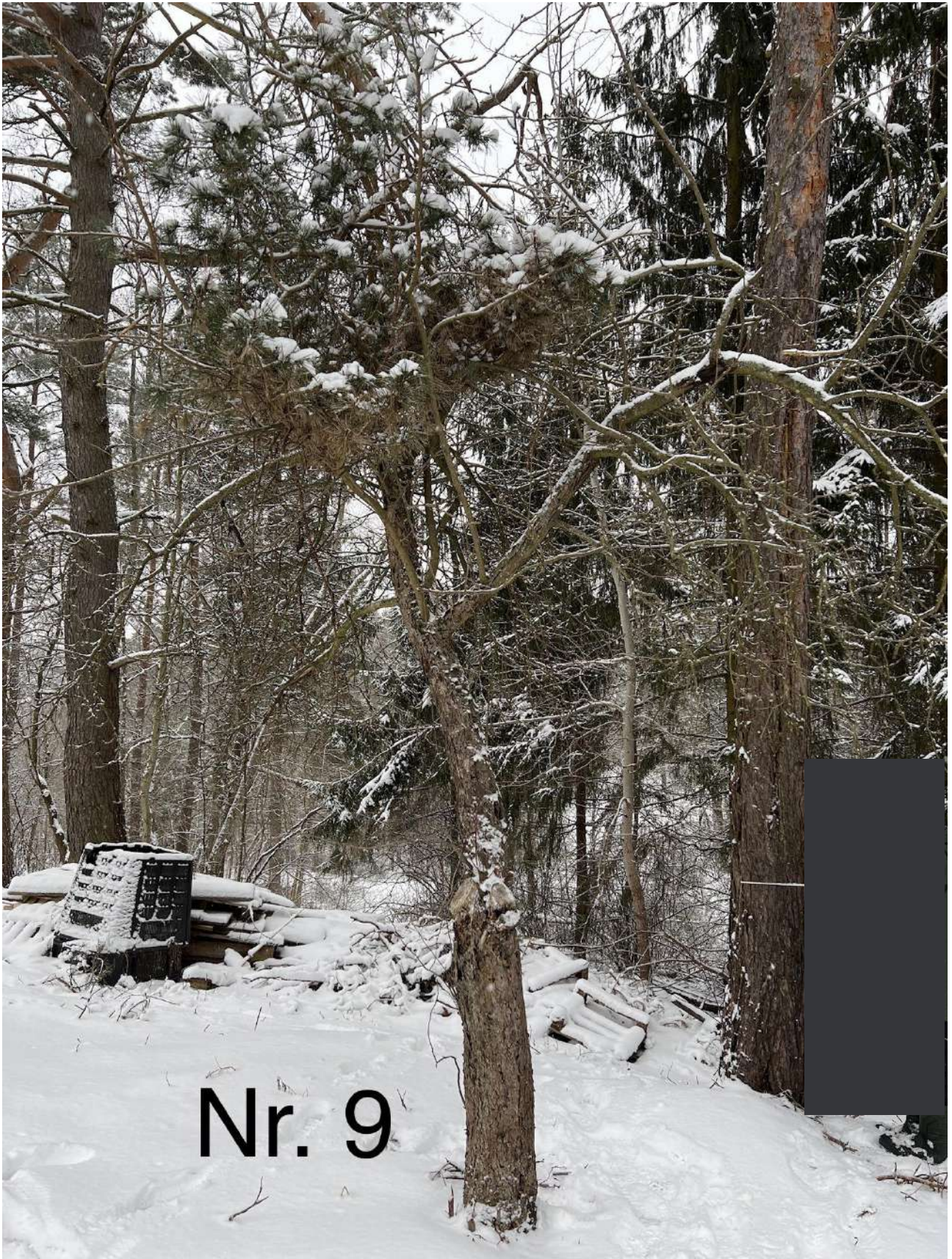


Baltalksnis (nr. 3 plane) 90% medžio ir lajos sausi. Siūloma šalinti. Pašalinus atsivers polajis šalia augančiai pušiai.



Nr.8

Paprastoji pušis (nr. 8 plane) - daug sausų šakų. Kelios masyvios neseniai nulūžusios šakos dar kabo medyje arba yra įkibusios į šalia augančius medžius (nr. 9 ir nr. 10). Siūloma atlikti lajos priežiūros genėjimą, saugant šalia augančius ir galinčius nukentėti želdinius

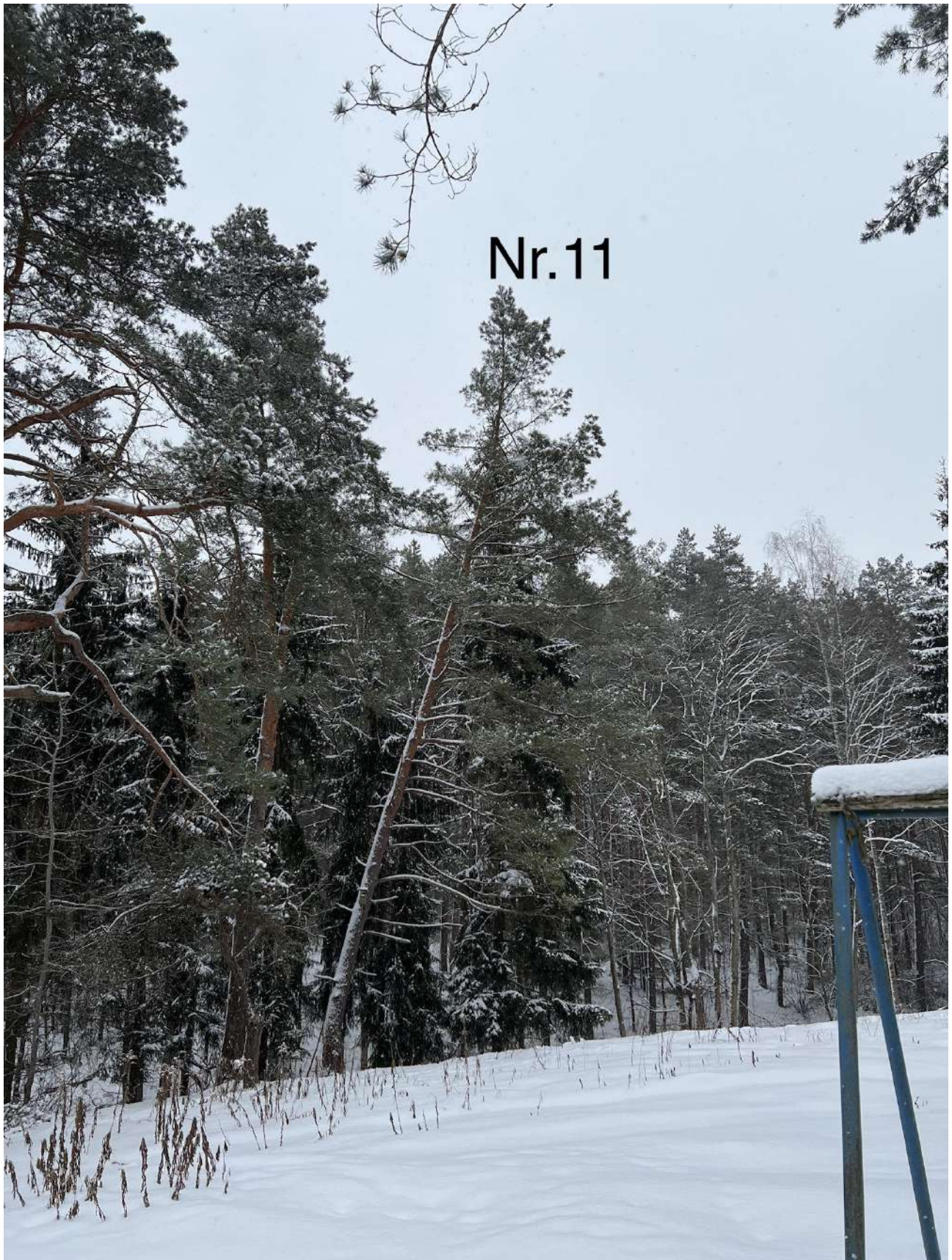


Nr. 9

Naminė obelis (nr. 9 plane). Turi sausų šakų lajoje. Ant jos dalinai užkritusi (nepilnai nulūžusi) laikosi paprastosios pušies (nr. 8) šaka. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastoji pušis (nr. 10 plane) stiprus kamieno pažeidimas, prasideda nuo 1 metro aukščio nuo žemės lygio ir tęsiasi į viršų 3 metrus. Viršūnė išsišakoja į du kodominantinius kamienus, vienas iš jų yra nulūžęs, likusi jo dalis sausa. Šiuo metu rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlikti nuolatinį būklės monitoringą, situacijai blogėjant priimti naujus sprendimus.



Paprastoji pušis (nr. 11 plane). Labai neproporcinga laja. Stipriai pasvirusi rytų kryptimi. Šiuo metu rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Stebėti ar nedidėja pasvirimo kampas. Jam didėjant priimti sprendimą želdinį šalinti kaip pavojingą.



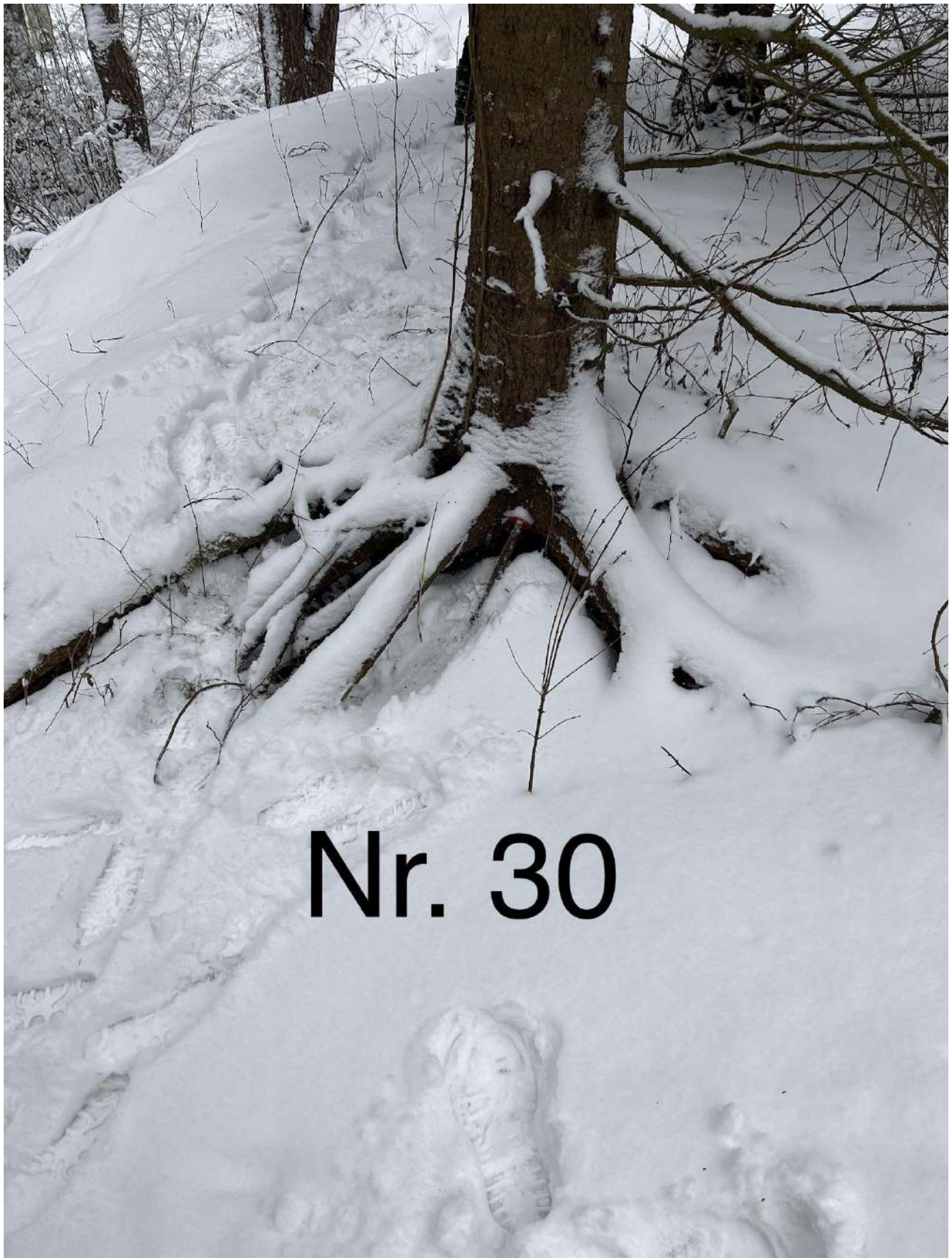
Paprastoji pušis (nr. 16 plane) - turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. 1.5 metro aukštyje turi įaugusią metalinę plokštelę (nuotrauka dešinėje), jom pašalinimas nekeltų didelio pavojaus ir medis per ilgą laiką užsigydytų šią vietą.

Aukščiau kamienne yra dar viena įaugusi metalinė detalė (galbūt viela), jos neįmanoma pašalinti, nepažeidžiant medžio. Tokia vieta yra potenciali medžio lūžio vieta. Sudėjus visus šiuos defektus medis vertinamas kaip blogos būklės.

Jei nenumatomas medžio šalinimas, rekomenduojama atidžiai stebėti medžio būklę, atlikti lajos priežiūros genėjimą. Taip pat pašalinti iš kamieno svetimkūnius, tai atlikti saugant žievę.



Paprastoji pušis (nr. 29 plane) auga šlaite už eglių eilės. Turi daug sausų šakų. Polalyje augusi kita pušis jau nudžiūvusi. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir iš polajo pašalinti sausą pušį.

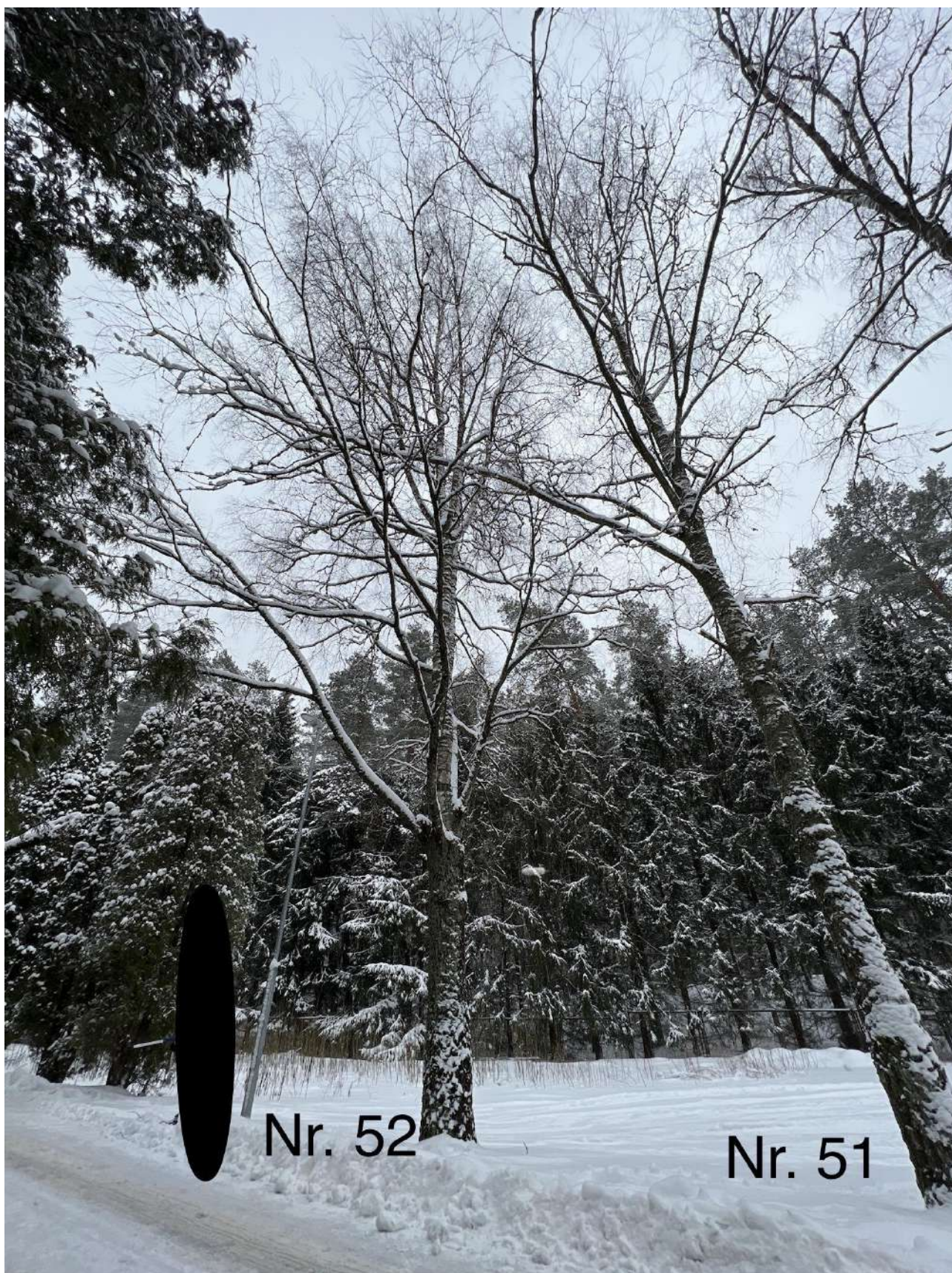


Nr. 30

Paprastoji eglė (nr. 30 plane). Turi šiek tiek sausų šakų. Kaip matoma nuotraukoje auga vietoje kurioje prateka vanduo nuo kelio ir pralaidos. Stipriai išplauta šaknų sistemą vakarinėje pusėje. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlikti nuolatinį šaknų būklės monitoringą. Šaknų situacijai gerėjant arba blogėjant priimti sprendimus papildyti išplautą plotą natūraliu tinkančiu spygliuočiams dirvožemiu. Taip pat spręsti dirvos išsiplovimo problemą.



Vakarinės tujos (nr. nuo 32 iki 41 plane). Visos daugiakamienės. Turi apribotą arba sutryptą šaknų plotą. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir dirvožemio aeravimą bei priturtinti natūralių mikroelementų.



Karpotieji beržai (nr. 51 ir 52 plane, pietinėje dalyje už sklypo ribos)) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, ir dirvožemio aeravimą bei praturtinti dirvožemį natūraliais mikroelementais.



Paprastoji pušis (nr. 59 plane) rytinis kamienas beveik sausas. Gali kelti pavojų. Rekomenduojama atlikti vakarinio kamieno lajos priežiūros genėjimą. O vakarinį kamieną sumažinti iki saugaus aukščio (4-6 metrų).



Nr. 66

Paprastoji eglė (nr. 66 plane). Mechaninis pažeidimas kamiene, nuo žemės paviršiaus iki 1.3metro aukščio. Tai yra potenciali kamieno lūžio vieta. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Nuolatinei atlikinėti būklės monitoringą.

5 Išvados

Bendra želdinių augančių sklype Turniškių 34C ir už šio sklypo ribos, Vilniuje būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 41 vnt. iš 72 vnt. želdinių esančių sklype ir už jo ribos yra vidutinės būklės.

Želdinių augančių sklypo viduje būklė taip pat vertinama kaip vidutinė, nes 23 vienetų iš 31 vienetų augančių sklype būklė vertinama kaip vidutinė.

Vidutinės būklės želdiniai turi nedidelį kiekį sausų ar besikryžiuojančių šakų (10-25% nuo visos lajos), atlikus nedidelius priežiūros darbus, jų būklė galėtų būti įvardijama kaip gera.

Sklypo viduje nėra želdinių kuriems būtų nustatyta gera būklė.

Geros būklės želdiniai (11 vnt.) (vakarinių tujų 'Columna') auga tik už sklypo ribos, prie privažiavimo tarp šio ir kaimyninio sklypo (Turniškių 34B). Šiuo metu jie nereikalauja jokių priežiūros darbų. Pačiame sklypo viduje geros būklės želdinių nėra.

12 vienetų (5 iš jų yra sklypo viduje) želdinių yra nepatenkinamos būklės, jie turi daug sausų, besikryžiuojančių ar nulūžusių šakų (25-50 procentų visos lajos). Turi kamieno nedidelius pasvirimus ar kitus kamieno defektus/pažeidimus).

6 želdiniai (2 vnt. sklypo viduje) želdiniai yra blogos būklės (turi didelį kiekį sausų ar besikryžiuojančių šakų nuo 50% iki 89% nuo visos lajos).

2 želdiniai yra šalintini. Želdinys nr. 3 turi daugiau negu 90% sausumą. Želdinys nr. 27 (esantis sklypo viduje) yra sausas ir įkibęs į kitą želdinį (nr. 28).

6 Rekomendacijos

44 vienetų vidutinės būklės želdinių rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

12 nepatenkinamos būklės želdiniams reikėtų atlikti tokius pačius darbus. Be to ateityje jiems taikyti dažnesnį monitoringą, dėl jų dabartinės būklės (kamienų pasvirimo, prasto šakų ir kodominantinių kamienų suaugimų). Tokį monitoringą jiems reikėtų atlikti bent jau kartą per metus. Geriausia tai būtų daryti vegetaciniu periodu.

6 blogos būklės želdiniams atlikti visus kitų būklių želdinimas numatytus darbus ir stebėti jų gyvybingumą.

Medžiams kurie yra už sklypo ribos, bet jų teorinės šaknų apsaugos zonų dalys ar lajos dalys patenka į sklypo ribą, statybų metu turėtų būti taikomi tokie patys apsaugos reikalavimai, kaip ir sklypo viduje. Tokių želdinių yra 10 vienetų.

Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai.

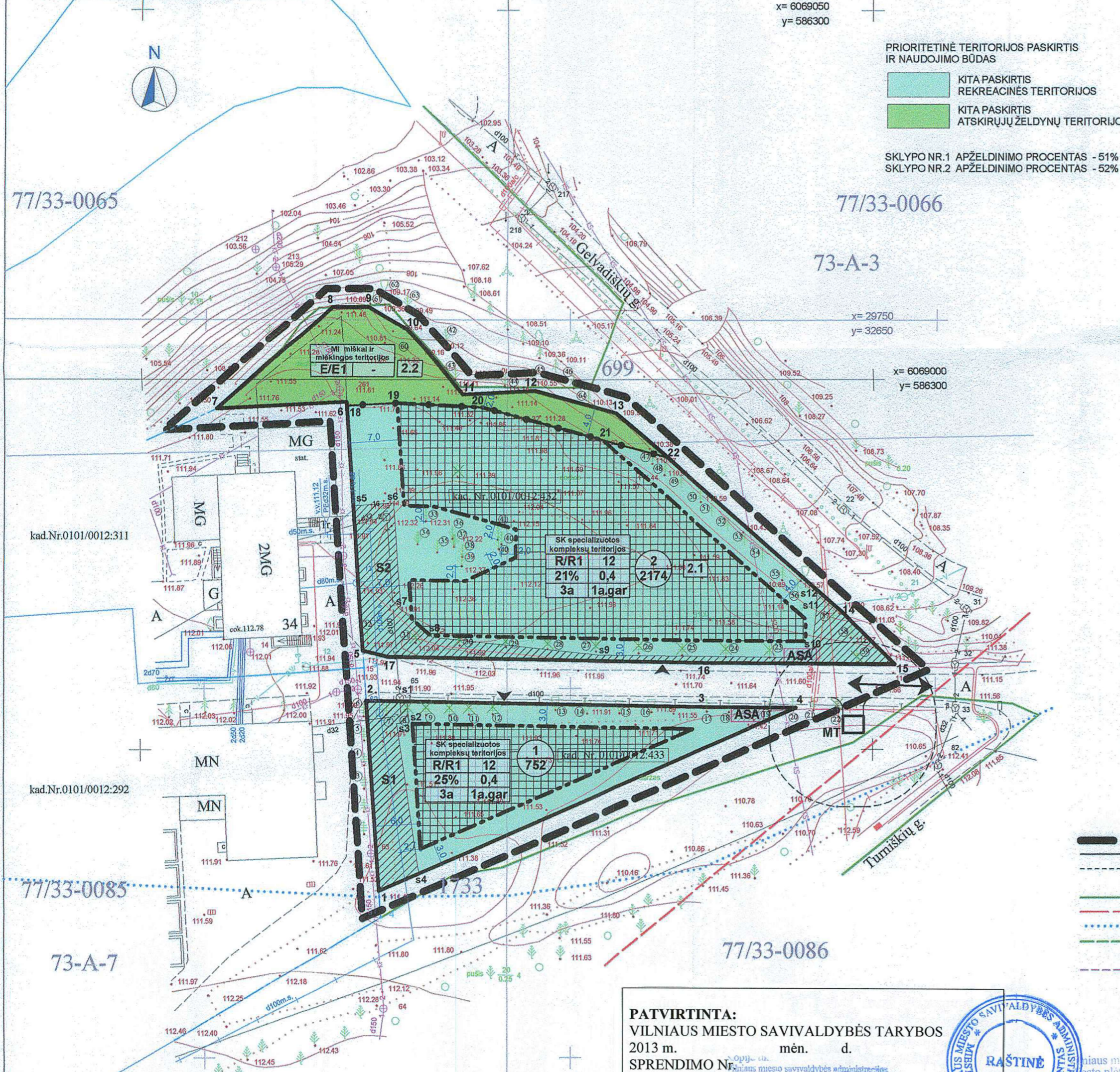
Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Polajo purenimas ,Trašų įterpimas - atliekamas gerinant dirvožemio būklę, kur dirvožemis yra suslėgtas, dėl įšorinių veiksmy (pėsčiųjų takai, autotransporto keliai, gyvūnų judėjimas, ar užterštas netinkamos medžiui medžiagomis (pvz: ledo tirpdyimo druskomis, nuos statybų likusiomis atliekomis. Atliekamas rankiniu ar mechaniniu būdu (pvz: oro kastuvu, giluminių trašų inžektoriumi). Inžektoriuje arba atliekant trešimą rankiniu būdu, turi būti parinktos tam želdiniui tinkami preparatai ir trąšos.

SKLŲPŲ TURNIŠKIŲ G. (KAD.NR. 0101/0012:432 IR NR. 0101/0012:433), ANTAKALNIO SEN.,
DETALUSIS PLANAS M 1:500

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ



PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

KITA PASKIRTIS REKREACINĖS TERITORIJOS

KITA PASKIRTIS ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS

SKLŲPO NR.1 APŽELDINIMO PROCENTAS - 51%
SKLŲPO NR.2 APŽELDINIMO PROCENTAS - 52%

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privalomieji reikalavimai statinio aukšties					servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtis	papildomi reikalavimai
		X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas				
1	6068930,88 6068956,65 6068955,75 6068955,65	586232,67 586230,87 586276,70 586289,57	752	SK visuomenės poreikiams specialiai žuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1 Rekreatinės teritorijos (stacionarus) poilsio pastatų statybos	12 123,7 12 25 0,4	PU Pavieniai užstatymai	S1 Servitutas - leisei kiti bei eksploatuoti inžinerinius tinkus.	2-3a	Polisio paskirties pastatai	Specialios naudojimo zonos. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais: - I. Ryšių linijų apsaugos zonos - II. Dujų linijų apsaugos zonos - XIII. Saugomos žemės (mediniai ir krūmai) augantys naminių žvėrių paskirties žemėje - XIV. Vandentvėkliai, latakai ir fekalinės kanalizacijos tinkai ir įrenginiai apsaugos juostos ir zonos. - XXV. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. - Viniama m. vandentvėkliai 2-a santalpinė apsaugos zona.				
S1	6068930,88 6068956,65 6068954,54 6068953,74 6068953,53 6068953,23	586232,67 586230,87 586236,41 586236,59 586234,97 586238,07	119												
2	6068963,43 6068997,01 6068996,07 6068910,00 6069010,00 6069007,00 6068998,00 6068998,50 6068998,44 6068998,79 6068961,54 6068961,75 6068962,59	586230,39 586228,04 586210,05 586226,19 586231,25 586236,38 586243,94 586253,69 586254,95 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	2174	SK visuomenės poreikiams specialiai žuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1, E/E1 Rekreatinės teritorijos. Ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos. Atskirųjų želdynų teritorijos. Rekreatinės paskirties želdynų	12 123,6 12 21 0,4	PU Pavieniai užstatymai	S2 Servitutas - leisei kiti bei eksploatuoti inžinerinius tinkus.	2-3a	Polisio paskirties pastatai	Specialios naudojimo zonos. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais: - I. Ryšių linijų apsaugos zonos - IX. Dujų linijų apsaugos zonos - VI. Elektra linijų apsaugos zonos - XIV. Vandentvėkliai, latakai ir fekalinės kanalizacijos tinkai ir įrenginiai apsaugos juostos ir zonos. - XXV. Saugomos žemės (mediniai ir krūmai) augantys naminių žvėrių paskirties žemėje - XXVI. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. - Viniama m. vandentvėkliai 2-a santalpinė apsaugos zona.				
2.1 skd. dalies rodikliai	6068963,43 6068996,48 6068996,84 6068996,24 6068991,82 6068989,40 6068968,79 6068961,54 6068961,75 6068962,59	586230,39 586228,08 586235,07 586246,75 586263,02 586271,93 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	1809	SK visuomenės poreikiams specialiai žuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1 Rekreatinės teritorijos. Ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos	12 123,6 12 21 0,4	PU Pavieniai užstatymai		2-3a	Polisio paskirties pastatai					
2.2 skd. dalies rodikliai	6068996,48 6068997,01 6068996,07 6069010,00 6069010,00 6069007,00 6068998,00 6068998,50 6068998,44 6068998,40 6068991,82 6068996,24 6068996,84	586228,08 586228,04 586210,05 586226,19 586231,25 586236,38 586243,94 586253,69 586254,95 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	365	MI Miškai ir miškingos teritorijos	E/E1 Atskirųjų želdynų teritorijos. Rekreatinės paskirties želdynų										
S2	6068963,43 6068982,91 6068983,31 6068999,05 6068995,25 6068962,79 6068962,45 6068969,79 6068971,88 6068968,79 6068961,54 6068961,75 6068962,59	586230,39 586229,03 586234,61 586235,64 586239,87 586254,95 586291,70 586292,55 586292,41 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	255	SK visuomenės poreikiams specialiai žuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1 Rekreatinės teritorijos. Ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos					S2 Servitutas - leisei kiti bei eksploatuoti inžinerinius tinkus.					

- KITI ŽYMĖJIMAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO ZONA
 - ESAMI PASTATAI
 - PRIVAŽIAVIMO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA - ESAMA
 - VAŽIAVIMO EISMO KRYPTIS
 - VALSTYBINIO MIŠKO RIBA
 - SPEC. PLANŲ GATVIŲ RL
 - VANDENVEIČIŲ SAZ 2 JUOSTOS RIBA
 - RIBA PAGAL BP 2015 (miškų ir miškingos teritorijos riba)
 - TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ (anksčiau suprojektuota)
 - ELEKTROS LINIJŲ IR MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS 10 kv SAZ
 - ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
 - SAUGOMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI

T	1	2
3	4	5
6		

REGLAMENTAI

- T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - TERITORIJOS (žemės sklypo) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
- R/R1 - REKREACINĖS TERITORIJOS - ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS
- E/E1 - ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS - REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLŲPO UŽSTATYMO TANKUMAS (procentais)
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLŲPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
- 6 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS -atviras, garasžas pirmo aukšto lygyje
- ESAMOS NEKEIČIAMOS PLANUOJAMO SKLŲPO RIBOS
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTO RIBA - ZONA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ (REŽIMŲ) RIBOS
- SKLŲPO NUMERIS
- PLOTAS kv.m
- SKLŲPO DALIS

PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2013 m. mėn. d.
SPRENDIMO NR. ...



PATIKRINTA:
2013-05-30 Nr. TP-1338
IŠVADA: Teigiama

SAUGOMI IR KERTAMI MEDŽIAI (medžių taksacija)

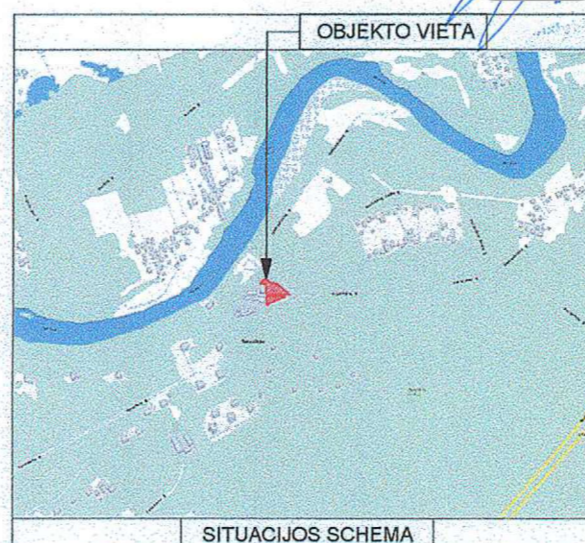
Nr.	Rūšis	Diametras Padėtis cm	Nr.	Rūšis	Diametras Padėtis cm	Nr.	Rūšis	Diametras Padėtis cm
1	tuja	3/10 saugoma	23	tuja	2/12 kertama	44	pušis	30 saugoma
2	tuja	6,8/10 saugoma	24	tuja	20 kertama	45	pušis	30 saugoma
3	tuja	4/10 saugoma	25	tuja	5/12 kertama	46	egle	25 saugoma
4	tuja	8,12/15 saugoma	26	tuja	2/12 kertama	47	egle	15 saugoma
5	tuja	10/12 saugoma	27	tuja	10/20 kertama	48	egle	25 saugoma
6	tuja	3/8 saugoma	28	tuja	2/15 kertama	49	egle	15 saugoma
7	tuja	15 saugoma	29	tuja	6/12 kertama	50	egle	28 saugoma
8	tuja	15 kertama	30	tuja	5/12 kertama	51	egle	25 saugoma
9	tuja	15 kertama	31	tuja	3/12 kertama	52	egle	25 saugoma
10	tuja	8,10 kertama	32	tuja	10,10,25 saugoma	53	egle	35 saugoma
11	tuja	6,8 kertama	33	pušis	45 saugoma	54	egle	30 saugoma
12	tuja	10 kertama	34	pušis	40,40 saugoma	55	egle	28 saugoma
13	beržas	30 saugomas	35	pušis	30 saugoma	56	egle	20 saugoma
14	beržas	35 saugomas	36	pušis	20 saugoma	57	egle	25 saugoma
15	beržas	33 saugomas	37	pušis	25,35 saugoma	58	egle	25 saugoma
16	beržas	37 saugomas	38	pušis	25 saugoma	59	tuja	12 kertama
17	tuja	2/10 saugoma	39	pušis	25 saugoma	60	slaur. kl.	9 saugomas
18	tuja	3/10 saugoma	40	pušis	50 saugoma	61	alksnis	20 saugomas
19	tuja	8,12 saugoma	41	pušis	20 saugoma	62	alksnis	20 saugomas
20	tuja	15 saugoma	42	pušis	40 saugoma	63	pušis	40 saugoma
21	tuja	10/12 saugoma	43	pušis	60 saugoma	64	egle	10 saugoma
22	tuja	15 kertama (žūr. DTP B 1005)						

Esamos požeminės komunikacijos sutikslinimas

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslinto pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2012.07.10	R. Beniliūnas	parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	2012.07.05	E. Svabauskas	parašas	2/1
3	AB "TEO" LT	2012.07.03	A. Aleksandrov	parašas	
4	UAB "VGAET"	2012.07.03	V. Kucka	parašas	
5	AB "LESTO" reg. Nr. 1796	2012.07.04	A. Čivilytė	parašas	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2012.07.03	T. Pekarskaja	parašas	
7	UAB "Grinda"	2012.07.05	N. Narkūnas	parašas	
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2012.07.05	A. Pauzas	parašas	
9	LITGRID AB	2012.07.05	V. Knežauskas	parašas	
10	UAB "Skaidula"	2012.07.05	S. Pachareva	parašas	

Derinimo išrašas teisingas
Koodavimo sistema: LKS 1994-Vilniaus vietovės
Aukštųjų sistemų: Vilniaus

UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"
Direktorius: A. Č. ...
Vykdytojas: A. Č. ...
UŽSAKOVAS: ...



ORGANIZATORIUS - Galina Kitova, Popieriaus g.40-4, Vilniaus m.

RENGĖJAS - UAB "BARPROJEKTAS"

847	PV	D. B.	2013 05 08
A246	PDV	A. Č.	2013 05 08

PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2013 m. mėn. d.
SPRENDIMO NR. ...

SKLŲPŲ TURNIŠKIŲ G. (KAD.NR. 0101/0012:432 IR NR. 0101/0012:433), ANTAKALNIO SEN., DETALUSIS PLANAS

B 1214

PAGRINDINIS BRĖŽINYS - TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI SKLŲPŲ RIBŲ PLANAS

MASTEIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
M 1:500	DET.P.	1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TURNIŠKIŲ G. 34C
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-14 Nr. A51-133596/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-14 16:03:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-14 16:03:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-14 16:10:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-14 16:10:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“