



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Bajorų sodų 4-oji g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 31 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	190,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus

taksacija		<p>medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
-----------	--	--

### 1. Kiti reikalavimai

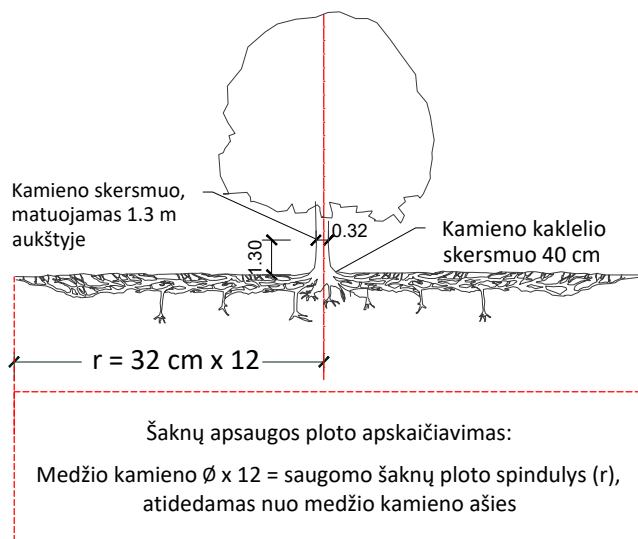
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paašškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR</p>

		<p>Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).  Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.  Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.  Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.  Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas.  Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.  Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.  Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>

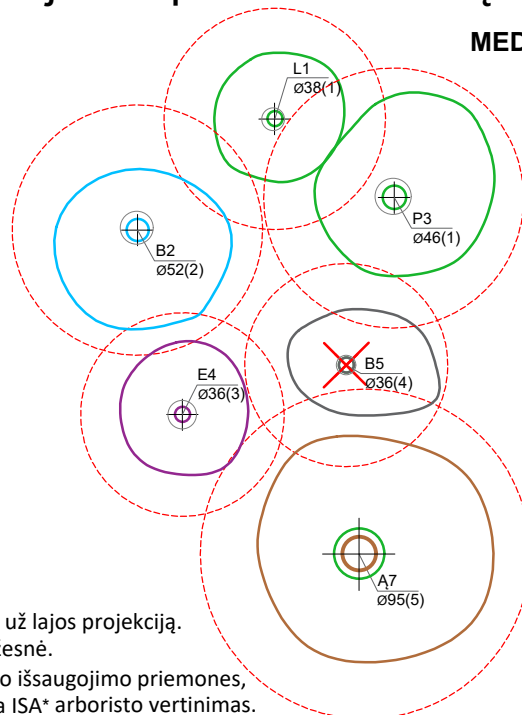
Airė Žaunerovaitė, el. paštas [aire.zaunerovaite@vilnius.lt](mailto:aire.zaunerovaite@vilnius.lt), tel. (+370) 671 88012

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

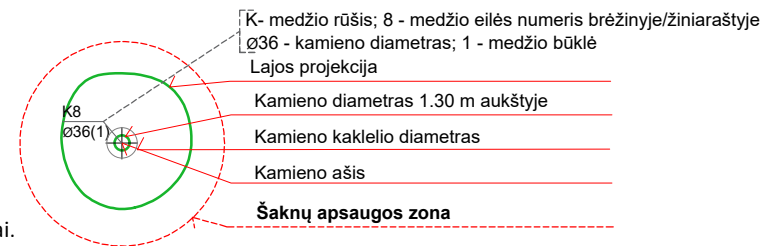


### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39

### Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-16 Nr. A659-147/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-15 17:42:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-15 17:42:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-16 09:08:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-16 09:08:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio projekto pavadinimas	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
Statytojas	<b>V.P., S.P.</b>			
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Statinio adresas	<b>BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUS, SKL. KAD. NR.: 0101/0009:217</b>			
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS</b>			
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)</b>			
Kategorija	<b>NEYPATINGIEJI STATINIAI</b>			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
	Bylos (tomo) žymuo	<b>R202349- PP</b>		
	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>		
	Tomas	<b>I</b>		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	PV PDV, architektas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>	<b>008732</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b>	Statytojas	<b>V.P., S.P.</b>		

(parašas, "tvirtinu")

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS.</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	832	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,95	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,12	
4. želdynų plotas	%	52,28	
5. parkavimo vietų kiekis sklype	vnt.	6	
Iš jų garaže:	vnt.	2	
Iš jų lauke:	vnt.	4	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>375,8</b>	Antžeminis 332,38
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>332,43</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1675	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,5	

Projektuotojas		Projekto pavadinimas			
 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt		<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2024	
008732	Arch	G. Seneckytė		2024	Dokumentas
					BENDRIEJI RODIKLIAI
					Laida
					0
					Mastelis
LT	Statytojas			Žymuo	
	<b>V.P., S.P.</b>			R202349-PP	
				Lapas	Lapų
				1	2

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

*Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*

**Statytojas**

**V.P., S.P.**

*(parašas, "tvirtinu")*

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....	1
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS .....	2
3. ATITIKIMAS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS .....	2
4. BENDRIEJI DUOMENYS .....	3
5. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ .....	3
6. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI PASTATŲ SĄRAŠAS .....	4
7. INFORMACIJA APIE NUMATOMUS PROJEKTUOTI PASTATUS .....	4

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

**Projektas parengtas vadovaujantis:**

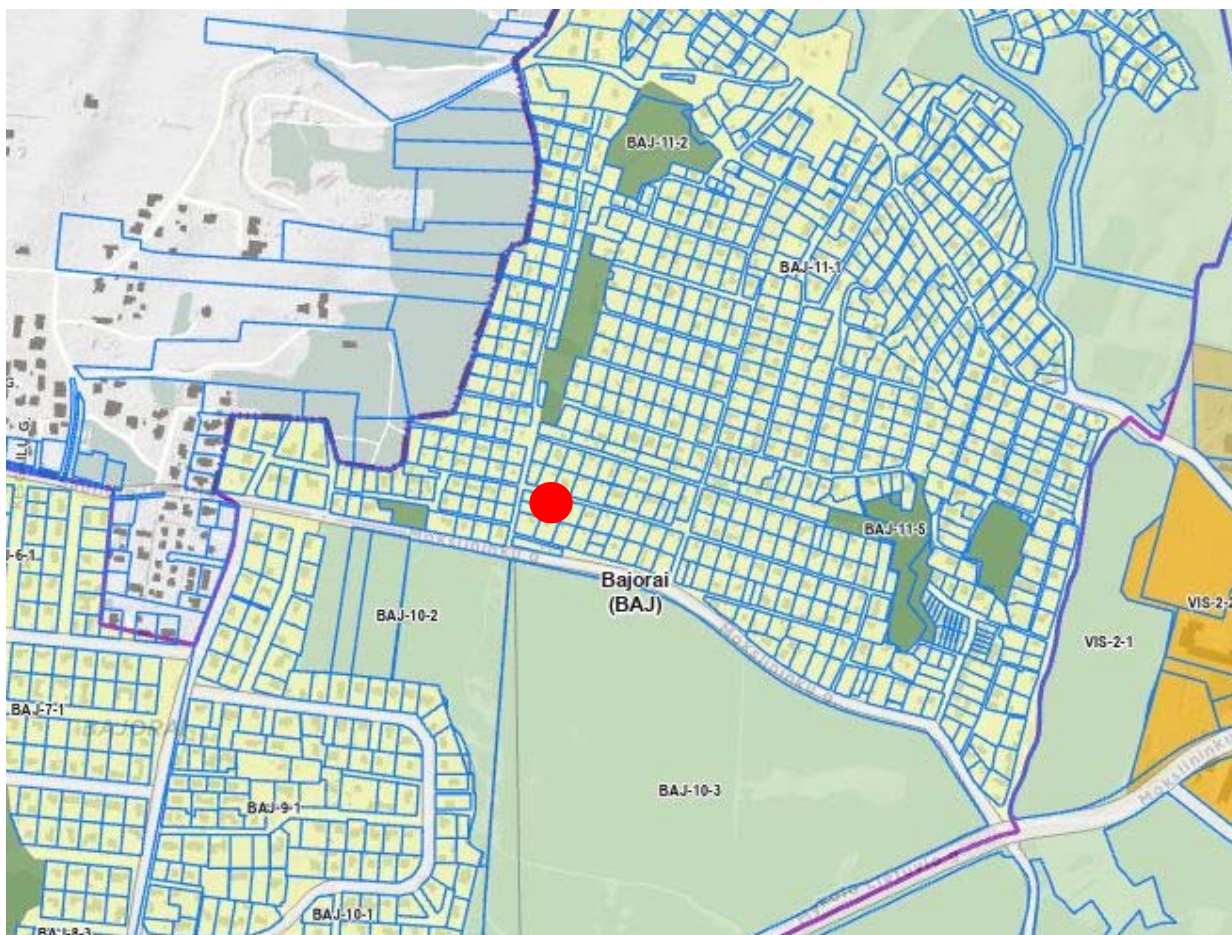
- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Teritorijų planavimo dokumentais
- LR įstatymais
- Statybos techniniai reglamentais
- Gaisrinės saugos taisyklėmis
- Statybos normomis, taisyklėmis ir kt.
- Higienos normomis ir aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais

Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius <a href="http://www.vilniausarchitektai.lt">www.vilniausarchitektai.lt</a>		Projekto pavadinimas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>					
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023	Dokumentas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2023		0	
LT	Statytojas <b>V.P., S.P.</b>		Žymuo R202349-PP		Lapas	Lapų	
					1	5	

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą.

## 3. ATITIKIMAS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS



*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, sklypo vieta*

Kvartalo numeris: BAJ-11

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: BAJ-11-1

Funkcinės zonos tipas: Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas: GV;GM;ZS;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12

Užstatymo tipas: vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.4

Zymuo	Lapas	Lapų
R202401-PP	2	5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40

Tekstinis reglamentas: 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Seniūnija: Verkių

#### **4. BENDRIEJI DUOMENYS.**

##### **Projektuotojas**

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV architektas Mantas Žvybas

##### **Projekto pavadinimas**

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

##### **Statybos vieta**

BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUS, SKL. KAD. NR.: 0101/0009:217

##### **Statinių statybos rūšis**

REKONSTRAVIMAS

##### **Statinių paskirtis**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)

##### **Statinių kategorija**

NEYPATINGIEJI STATINIAI

#### **5. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ**

##### **Reljefas**

Sklype lygus, minimaliai nuožulnus

##### **Statiniai**

Esamas vienbutis gyvenamasis namas

##### **Inžineriniai tinklai**

Esamas vienbutis gyvenamasis namas turi komunikacijas, įvadus/ išvadus, jie nekeičiami.

##### **Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai**

Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

Zymuo	Lapas	Lapų
R202401-PP	3	5

### **Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklype esama veja. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

### **Aplinkinis užstatymas**

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas

### **Klimatiniai duomenys (pagal rsn 156-94)**

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

## **6. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI PASTATŲ SĄRAŠAS**

Sklype nauji pastatai neprojektuojami, rekonstruojant vienbutį gyvenamąjį namą, numatomas tūris viš esamo garažo, kuriame įrengiamas šeimos sporto kambarys vienbučiame name gyvenačios šeimos poreikiams tenkinti ir šeimos bei vaikų fizinio aktyvumo skatinimui. Taip pat rekonstruojama esama automobilių aikštelė (didinama).



*Esamas pastatas*

## **7. INFORMACIJA APIE NUMATOMUS PROJEKTUOTI PASTATUS**

Zymuo	Lapas	Lapų
R202401-PP	4	5

Pastatas esamas klasikinės architektūros, plokščių stogų, dviejų aukštų. Esama klasikinės apdailos medžiagos-tinkas, mediena. Pastatas esamas polinių pamatų su rostverku, blokelių sienų gelžbetoninės stogo konstrukcijos. Naujai numatomas tūris priderinamas prie esamo pastato architektūros.

**Pastabos:**

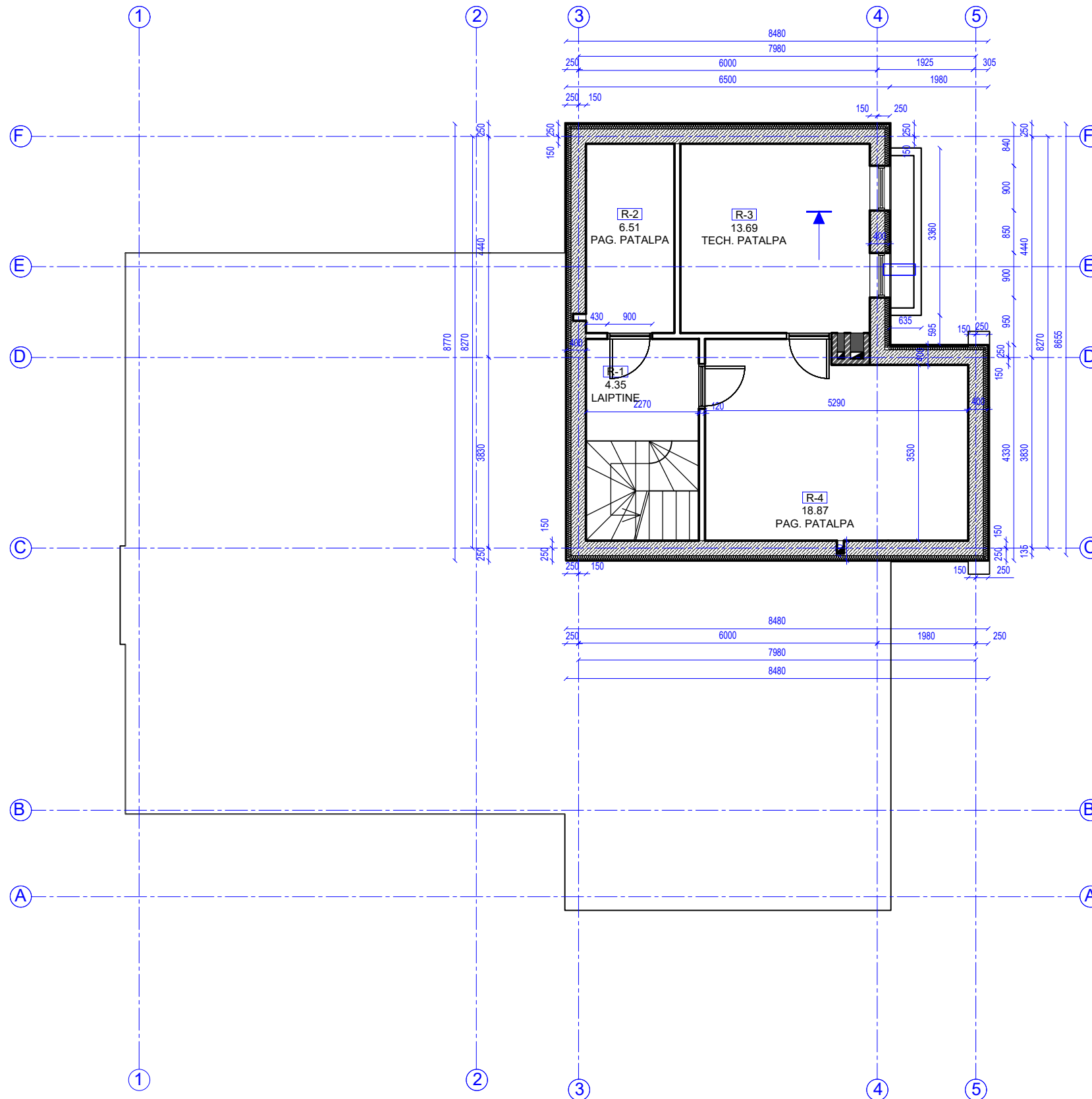
- **Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.**
- **Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.**
- **Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**
- **Darbo projekto/ techninio darbo projekto metu turi būti parengta ir užregistruota inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (IGG).**

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

Zymuo	Lapas	Lapų
R202401-PP	5	5



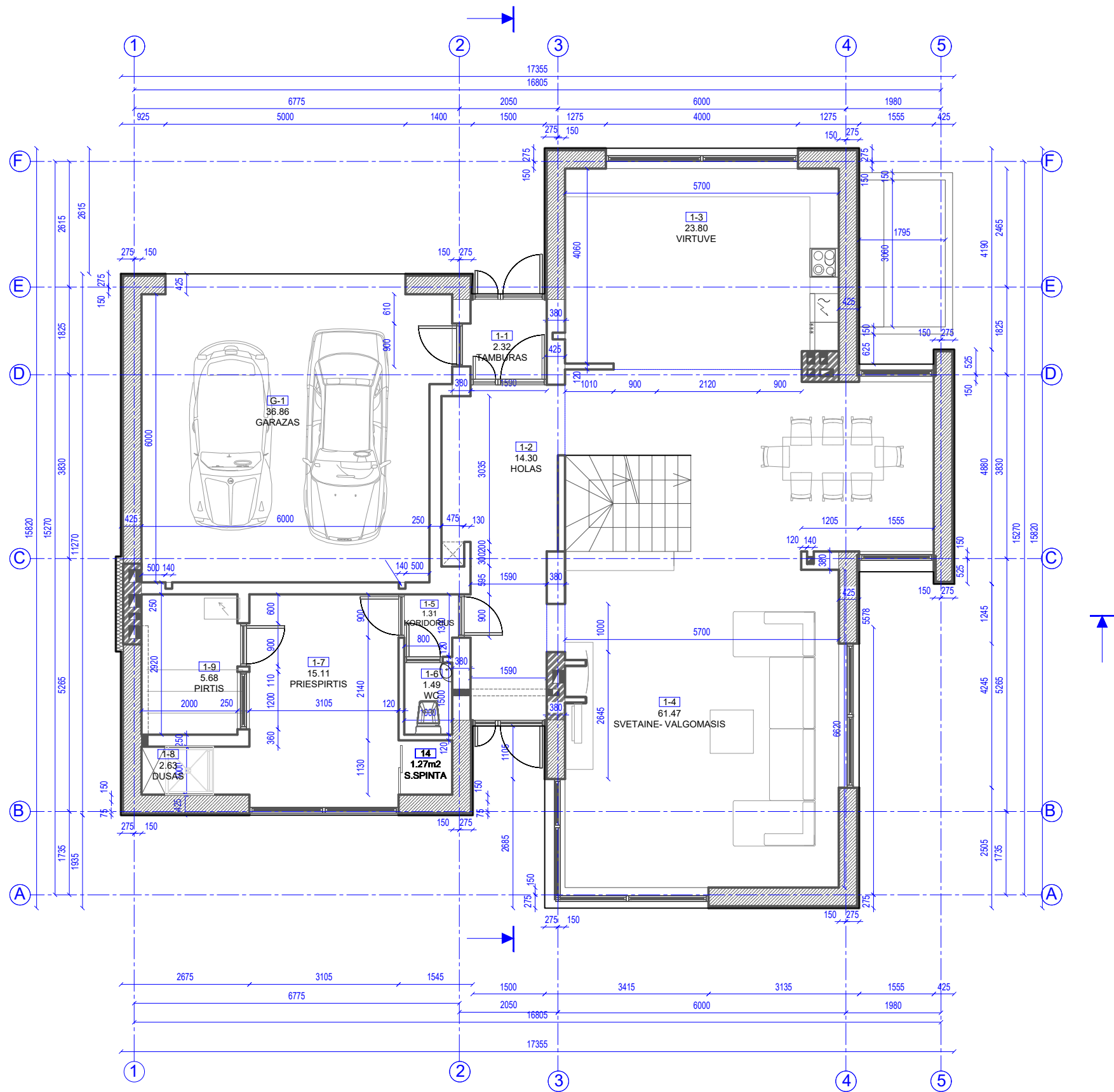
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Esamos išorės sienos iš aktybetonių blokelių (B=375mm) apšiltinta šilumos izoliacija B=50mm
- Esamos laikančios sienos iš silikatinių plytų
- Esamos vidinės pertvaros iš silikatinių plytų B=120 mm
- Esamas dūmtraukis iš pilnavidurių molio plytų B=120 mm
- Esamos ventiliacinės angos iš silikatinių plytų B=120 mm

RŪSIO AUKŠTAS. PATALPŲ EKSPLIKACIJA. ESAMOS PATALPOS		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
R-1	KORIDORIUS	4,35
R-2	SANDĖLIS	6,51
R-3	KATILINĖ	13,69
R-4	PAGALBINĖ PATALPA	18,87
VISO:		43,42

PASTATO PLOTAS	
PATALPŲ GRUPĖ	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
RŪSIO AUKŠTAS	43,42
PIRMAS AUKŠTAS	164,967
ANTRAS AUKŠTAS	81,31
ANTRAS AUKŠTAS. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	83,38
VISO:	373,08

Atestato Nr. <b>MB "Vilniaus architektai"</b>		<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>				
<small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2024	RŪSIO PLANAS	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2024			
				M1:100	0	
LT	STATYTOJAS: V.P., S.P.			R202349- TP- SA	LAPAS	LAPŲ



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**
- Esamos išorės sienos iš aktybetonių blokelių(B=375mm) apšiltinta šilumos izoliacija B=50mm
  - Esamos laikančios sienos iš silikatinių plytų
  - Esamos vidinės pertvaros iš silikatinių plytų B=120 mm
  - Esamas dūmtraukis iš pilnavidurių molio plytų B=120 mm
  - Esamos ventiliacinės angos iš silikatinių plytų B=120 mm

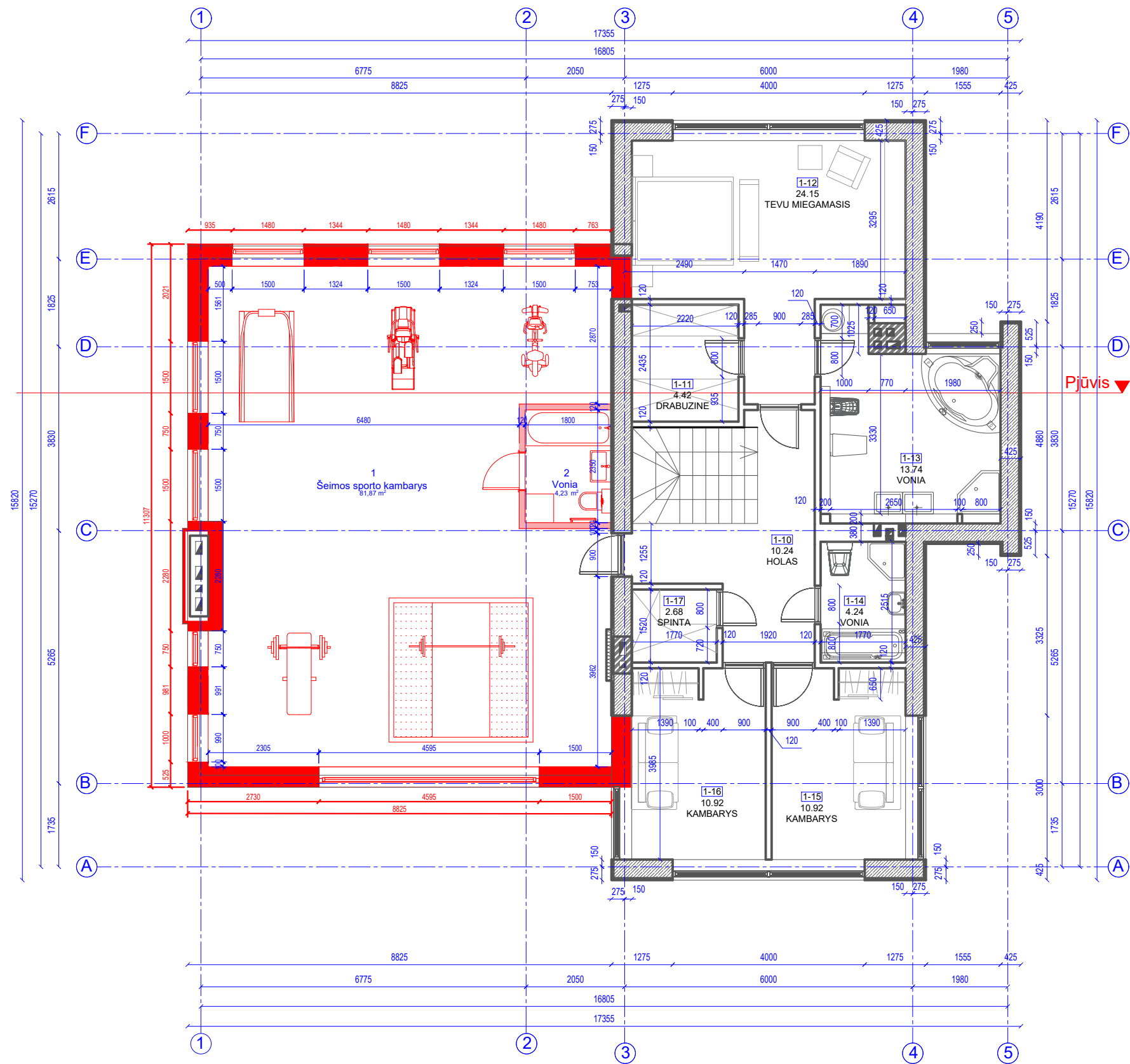
**1 AUKŠTAS. PATALPŲ EKSPLIKACIJA. ESAMOS PATALPOS**

ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
G-1	GARAŽAS	36,86
1-1	KORIDORIUS	2,32
1-2	KORIDORIUS	14,3
1-3	VIRTUVĖ	23,8
1-4	SVETAINE- VALGOMASIS	61,47
1-5	KORIDORIUS	1,31
1-6	TUALETAS	1,49
1-7	PRIEŠPIRTIS	15,11
1-8	DUŠINĖ	2,63
1-9	PIRTIES PATALPA	5,68
	VISO:	164,97

**PASTATO PLOTAS**

PATALPŲ GRUPĖ	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
RŪSIO AUKŠTAS	43,42
PIRMAS AUKŠTAS	164,967
ANTRAS AUKŠTAS	81,31
ANTRAS AUKŠTAS. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	83,38
VISO:	373,08

Atestato Nr. <b>MB "Vilniaus architektai"</b>		<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2024
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2024
LT		STATYTOJAS: V.P., S.P.	R202349- TP- SA
		I AUKŠTO PLANAS	
		LAIDA	
		0	
		M1:100	
		LAPAS	
		LAPŲ	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Esamos išorės sienos iš aktybetonių blokelių (B=375mm) apšiltinta šilumos izoliacija B=50mm
- Esamos laikančios sienos iš silikatinių plytų
- Esamos vidinės pertvaros iš silikatinių plytų B=120 mm
- Esamas dūmtraukis iš pilnavidurių molio plytų B=120 mm
- Esamos ventiliacinės angos iš silikatinių plytų B=120 mm
- Projektuojamos laikančios sienos numatomos iš 20 cm storio blokelių mūro, dengiamos 25 cm storio termoizoliaciniu sluoksniu, tinkuojamos
- Projektuojamos gipso kartono pertvaros 12 cm storio

2 AUKŠTAS. PATALPŲ EKSPLIKACIJA. ESAMOS PATALPOS

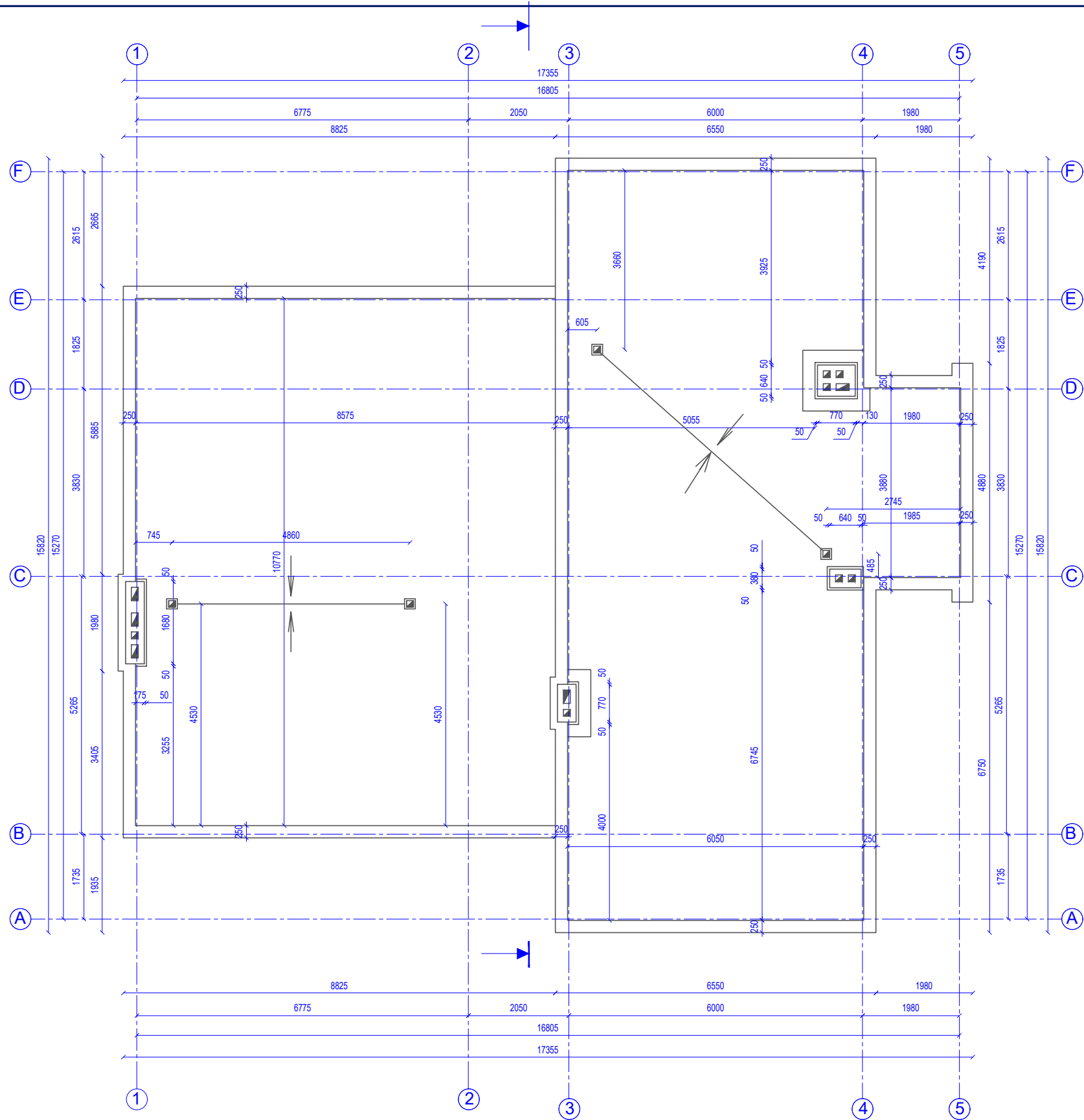
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
1-10	KORIDORIUS	10,24
1-11	DRABUŽINĖ	4,42
1-12	KAMBARYS	24,15
1-13	SANIARINIS MAZGAS	13,74
1-14	SANITARINIS MAZGAS	4,24
1-15	KAMBARYS	10,92
1-16	KAMBARYS	10,92
1-17	PAGALBINĖ PATALPA	2,68
VISO:		81,31

2 AUKŠTAS. PATALPŲ EKSPLIKACIJA. NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
2	VONIA	4,23
1	ŠEIMOS SPORTO KAMBARYS	81,87
VISO:		86,10

PASTATO PLOTAS	
PATALPŲ GRUPĖ	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
RŪSIO AUKŠTAS	43,42
PIRMAS AUKŠTAS	164,967
ANTRAS AUKŠTAS	81,31
ANTRAS AUKŠTAS. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	83,38
VISO:	373,08

Atestato Nr. <b>MB "Vilniaus architektai"</b>		<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 1963 PV PDV Architektas Mantas Žvybas		2024	
008732 Architektė Gabrielė Seneckytė		2024	
LT STATYTOJAS: V.P., S.P.		R202349- TP- SA	
		II AUKŠTO PLANAS	
		LAIDA	
		0	
		M1:100	
		LAPAS LAPŲ	

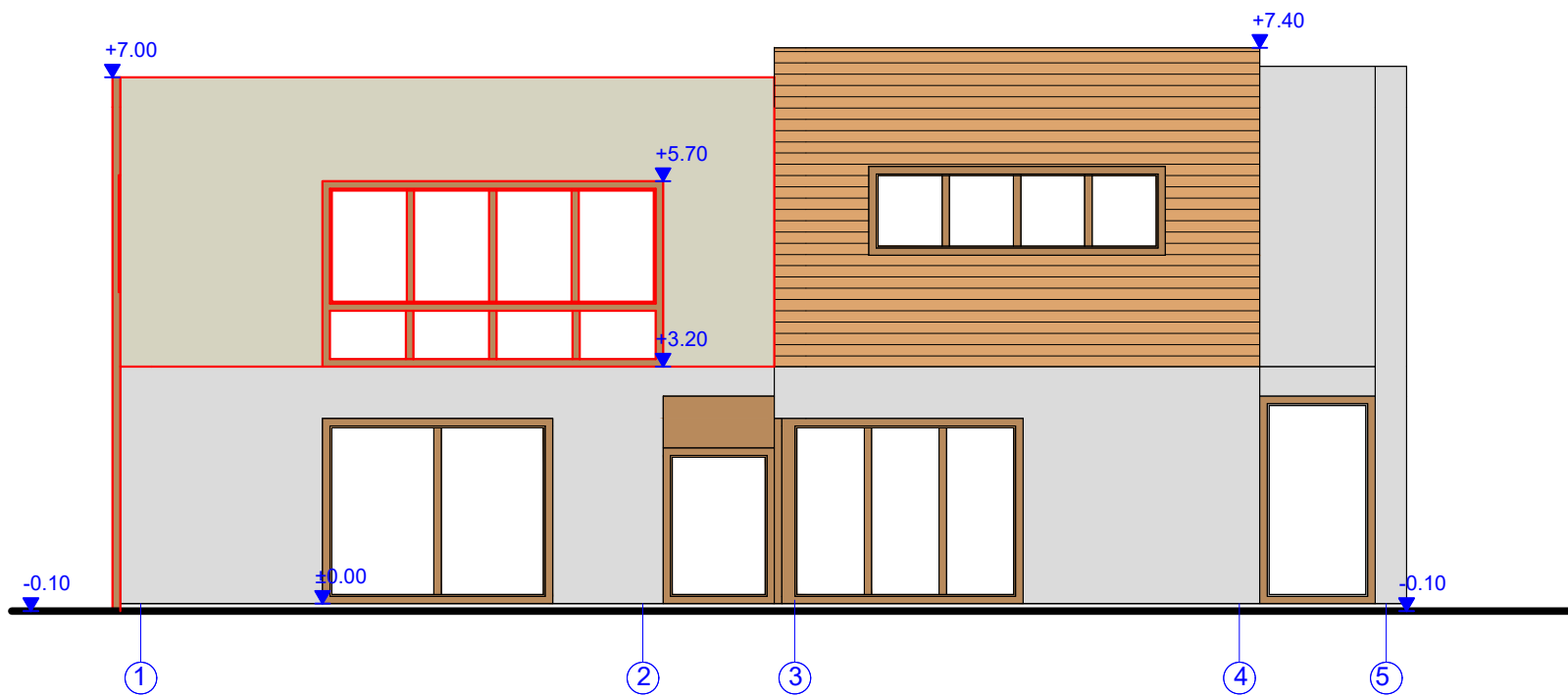
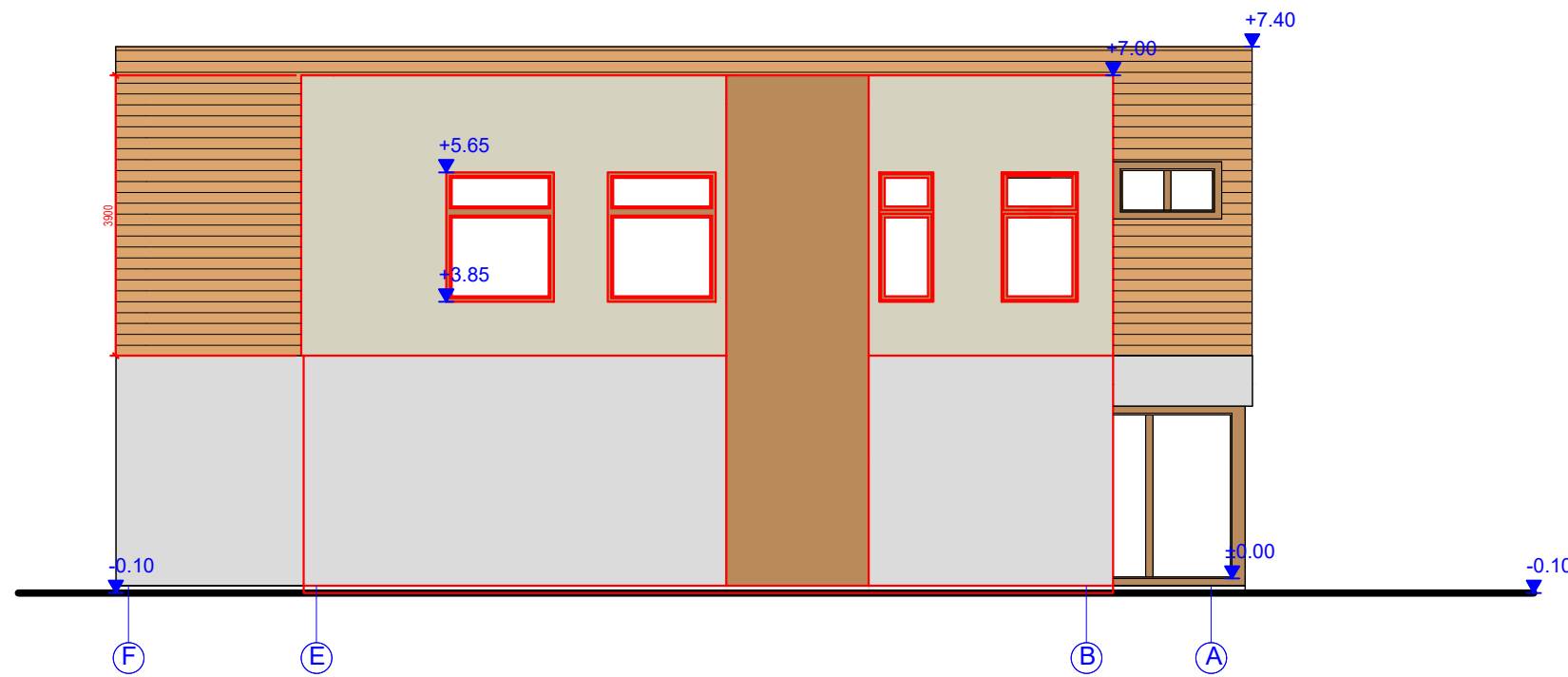


Atestato Nr.		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	STOGO PLANAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024	LAIDA	
					M1:100	0
LT	STATYTOJAS: V.P., S.P.			R202349- TP- SA	LAPAS	LAPŲ

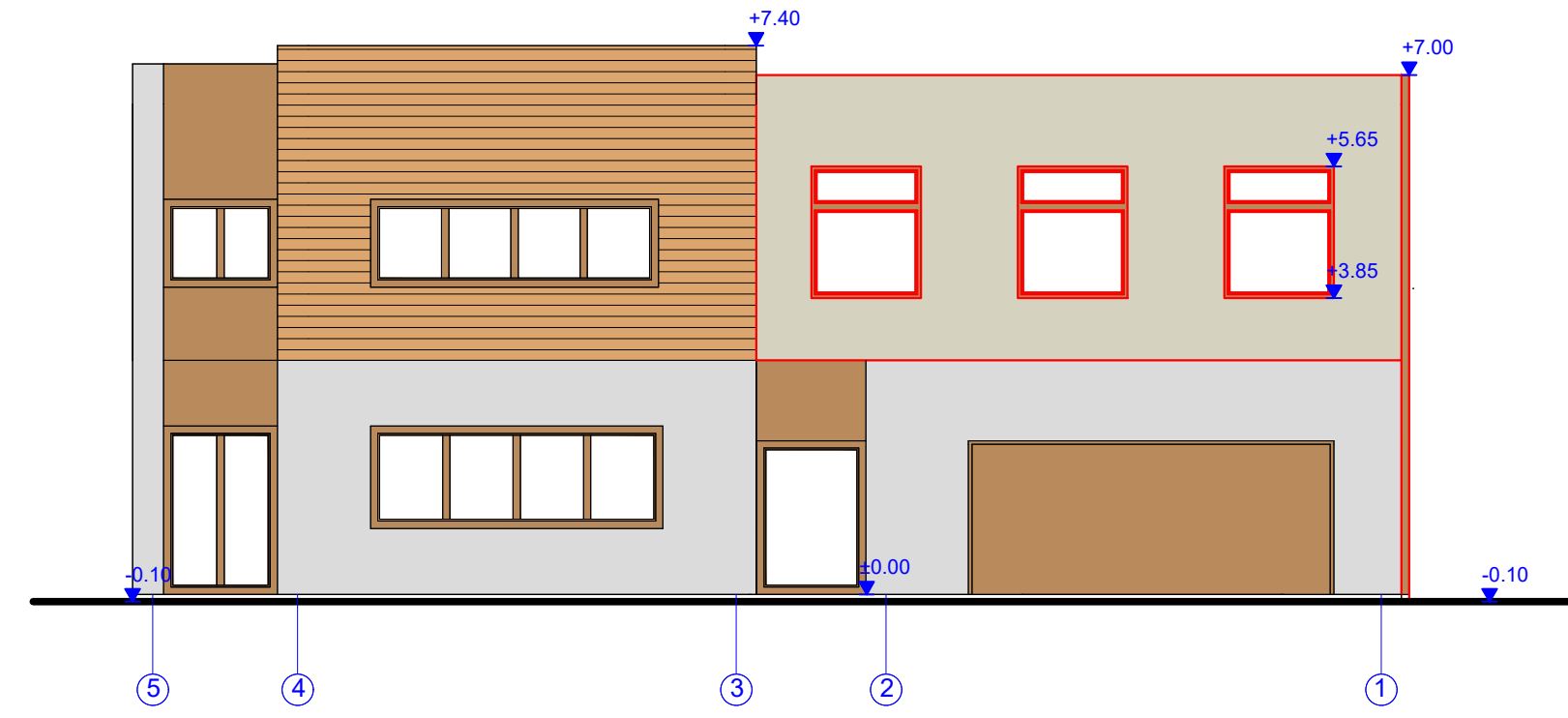
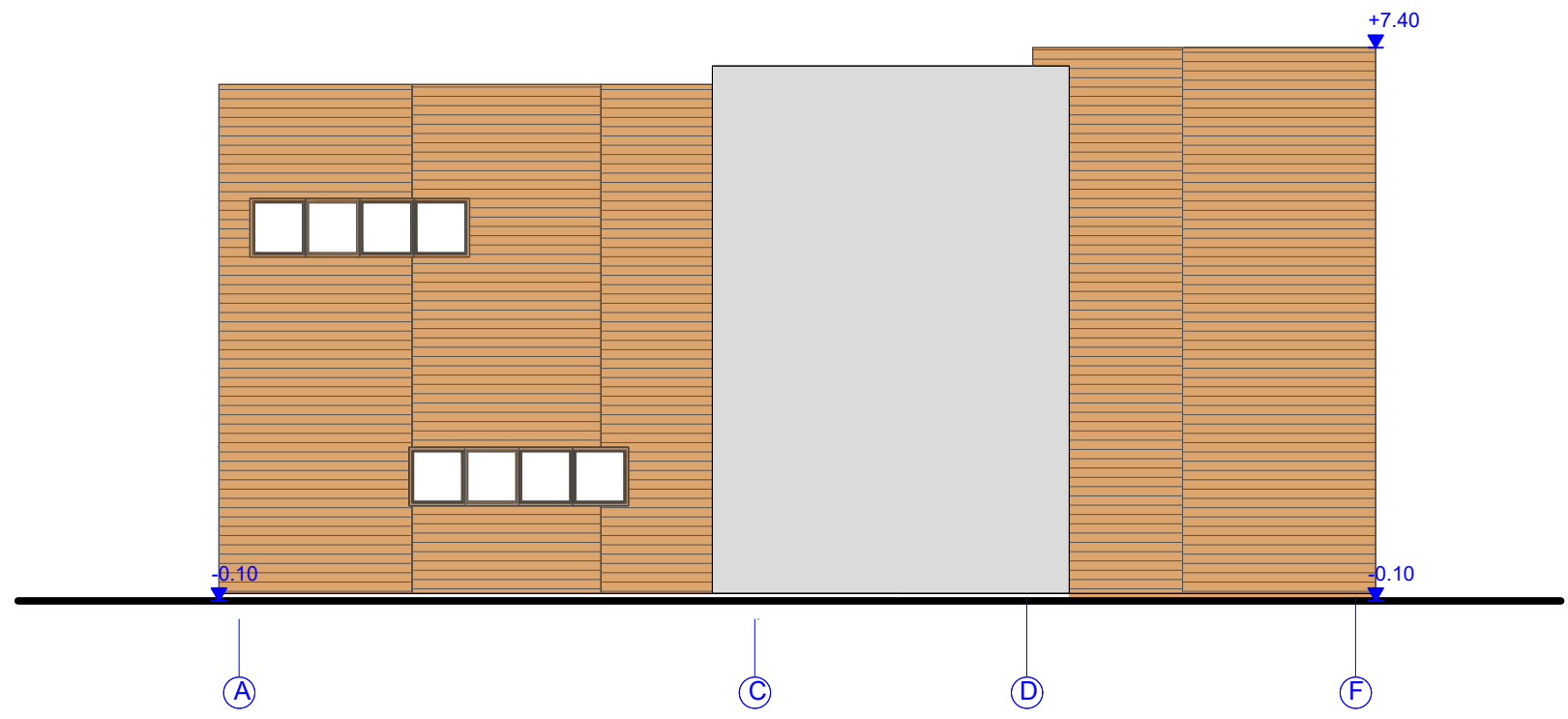


Atestato Nr.		<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>			<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	LAI DA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024		0
					M1:100	
LT	STATYTOJAS: V.P., S.P.			R202349- TP- SA	LAPAS	LAPŲ

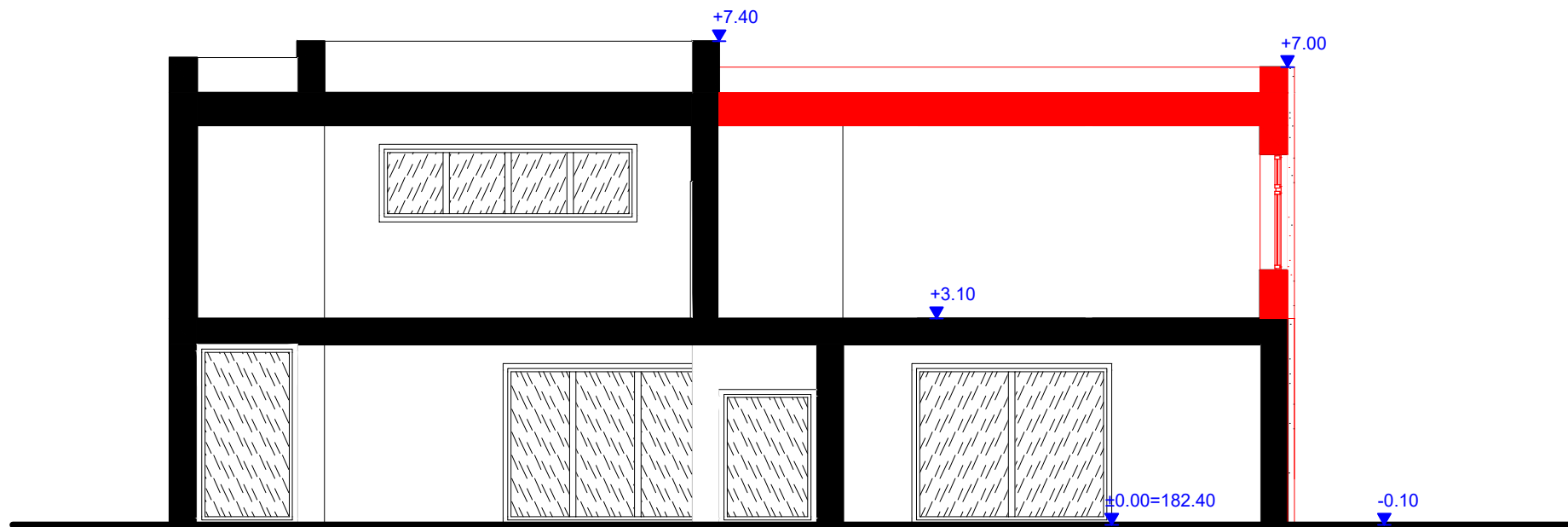
- Rekonstruojama pastato dalis, fasadai tinkuojami, spalva rusva RAL7044 ar pan.
- Esama, nekeičiama pastato dalis



Atestato Nr.		<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>			<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	FASADAI	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024		0
					M1:100	
LT	STATYTOJAS: V.P., S.P.			R202349- TP- SA	LAPAS	LAPŲ



Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	FASADAI	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024		0	
					M1:100		
LT	STATYTOJAS: V.P., S.P.				R202349- TP- SA	LAPAS	LAPŲ

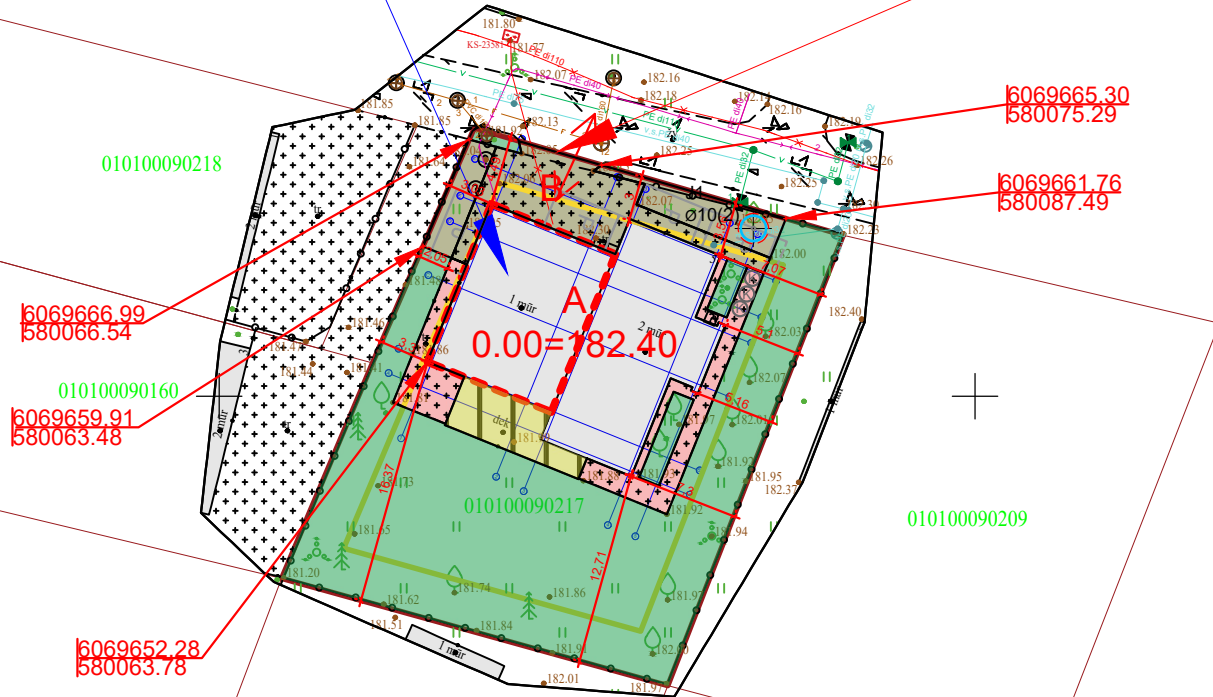


- Esamos sienos/ perdangos/ stogai
- Projektuojamos laikančios sienos numatomos iš 20 cm storio blokelių mūro, dengiamos 25 cm storio termoizoliaciniu sluoksniu, tinkuojamos
- Projektuojamos gipso kartono pertvaros 12 cm storio

Atestato Nr.		<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>			<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	PJŪVIS	Laida
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024		0
					M1:100	
LT	STATYTOJAS: V.P., S.P.			R202349- TP- SA	LAPAS	LAPŲ

Rekonstruojamame pastate, formuojamas naujos patalpos virš esamų garažo patalpų. Pastato išorės sienų užstatymo kontūras nėra keičiamas

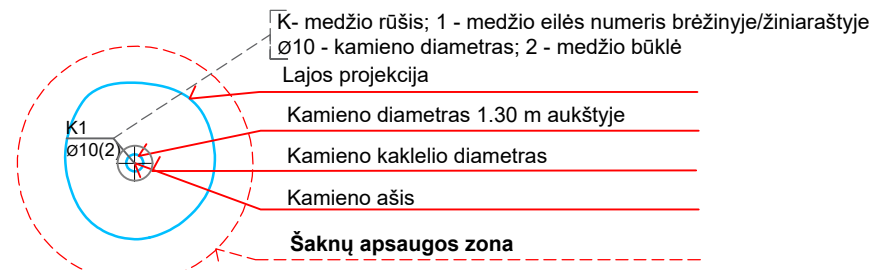
Esama nuovaža nekeičiama



Topografinis planas integruotas TIIIS, Praiškų Nr.: TIIIS1-20231205-084861

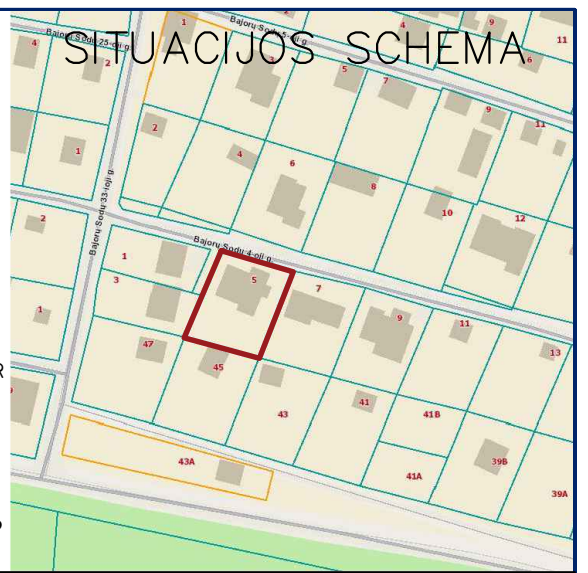
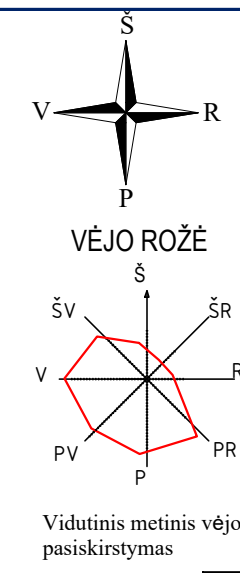
010100090164

6069600.00  
580100.00



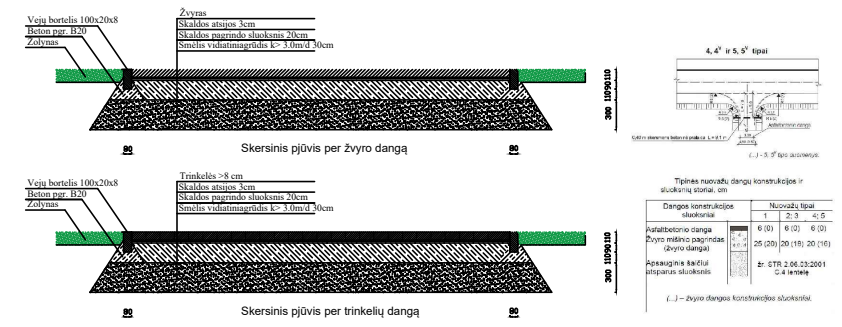
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024-04-23		Uosialapis klevas	Acer negundo	10	2	2	Pažeista laja		Kirtimas



REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI	ESAMI RODIKLIAI
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	A	A
AIKŠTELĖ	B	B
<b>BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS</b>		
ŽEMES SKLYPO PLOTAS (m²)	832	832
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	209,00	209,00
NAMO UŽSTATYMAS (m²)	289,70	289,70
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	39.95	29.60
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	25.12	25.12
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	435	475
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	52.28	57.09
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	6	5
	iš jų garaže : 2	2
	iš jų lauke : 4	3
<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>		
Vienbutis gyvenamasis namas	A	A
ANTŽEMINIS BENDRASIS PLOTAS (m²)	332,38	246,28
BENDRASIS PLOTAS (m²)	375,8	289,70
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	332,43	246,33
TŪRIS (m³)	1675	1285
AUKŠTIS (m)	7,5	7,5
<b>DANGŲ PLOTAI</b>		
VEJA (m²)	647	647
TRINKELĖS ESAMOS AIKŠTELĖ (m²)		60
TRINKELĖS ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖ (m²)	100	
TRINKELĖS ESAMOS TAKAI (m²) (nekeičiama)	55	55
TERASA ESAMA (m²) (nekeičiama)	26	26

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas	A
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba sklype	—
Ivažiavimas į sklypą, esamas	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4.35+0.75 m)	P
Konteinerių vieta	K
Užstatymo zona	—
Rekonstruojamos pastato dalies zona	—
Trinkelė danga esama, aikštelė	—
Veja esama ir projektuojama	—
Terasa esama	—
Trinkelė danga projektuojama, aikštelė	—
Trinkelė danga esama takai	—
Esamas užstatymas vienbutiu namu	—

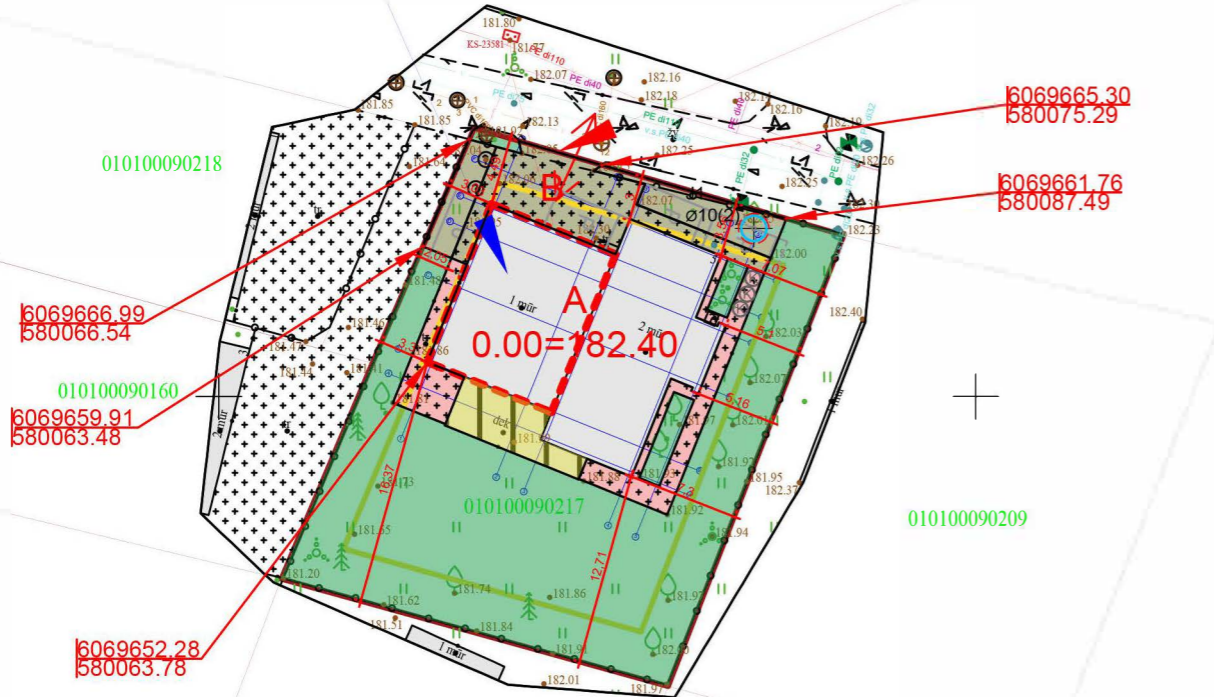


Pateikta schema principinė, konkretūs sprendiniai vykdomi vadovaujantis brėžiniais

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024			0
					M1:500		
LT	STATYTOJAS: V. P., S. P.				R202349- PP- SP		LAPAS LAPŲ

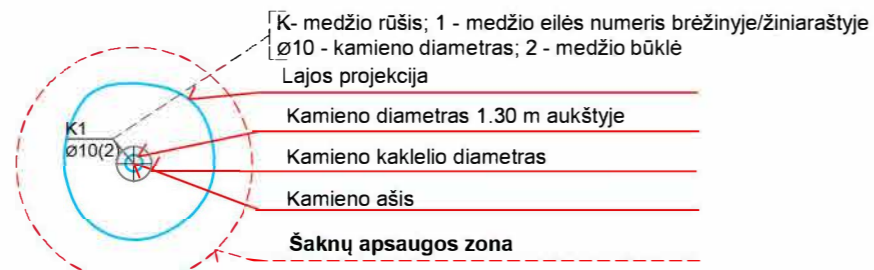
Rekonstruojamame pastate, formuojamas naujos patalpos virš esamų garažo patalpų. Pastato išorės sienų užstatymo kontūras nėra keičiamas

Esama nuovaža nekeičiama



Topografinis planas integruotas TIIIS, Praiškos Nr.: TIIIS1-20231205-084861  
010100090164

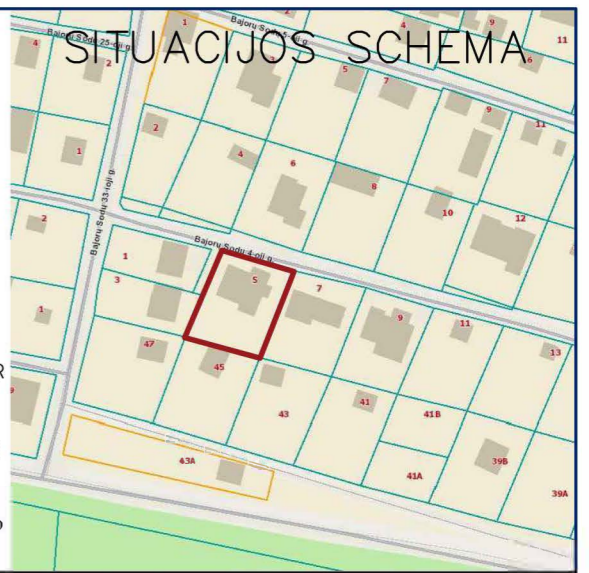
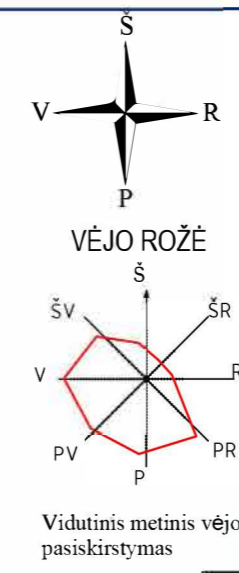
580100.00  
580100.00  
580100.00



- K- medžio rūšis; 1 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø10 - kamieno diametras; 2 - medžio būklė
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona

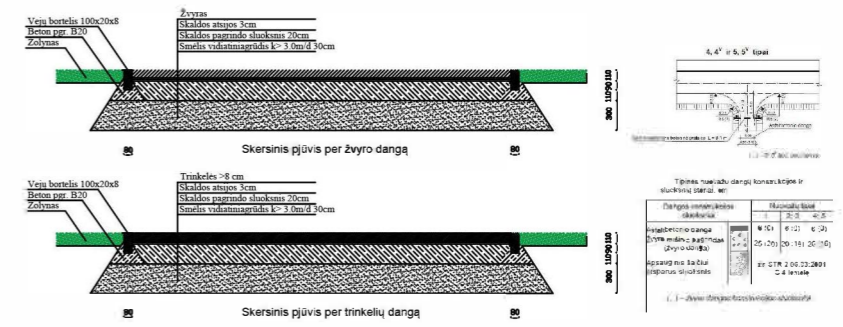
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024.04.23		Uosialapis klevas	Acer negundo	10	2	2	Pažeistalija		Kirtimas



REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI	ESAMI RODIKLIAI
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	A	A
AIKŠTELĖ	B	B
<b>BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS</b>		
ŽEMES SKLYPO PLOTAS (m²)	832	832
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	209.00	209.00
NAMO UŽSTATYMAS (m²)	289.70	289.70
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	39.95	29.60
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	25.12	25.12
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	435	475
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	52.28	57.09
PARKAVIMO VIETŲ, VISO SKLYPE	6	5
	iš jų garaže: 2	2
	iš jų lauke: 4	3
<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>		
Vienbutis gyvenamasis namas	A	A
ANTŽEMINIS BENDRASIS PLOTAS (m²)	332.38	246.28
BENDRASIS PLOTAS (m²)	375.8	289.70
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	332.43	246.33
TŪRIS (m³)	1675	1285
AUKŠTIS (m)	7.5	7.5
<b>DANGŲ PLOTAI</b>		
VEJA (m²)	647	647
TRINKELĖS ESAMOS AIKŠTELĖ (m²)		60
TRINKELĖS ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖ (m²)	100	
TRINKELĖS ESAMOS TAKAI (m²) (nekeičiama)	55	55
TERASA ESAMA (m²) (nekeičiama)	26	26

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas	A
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba sklype	—
Įvažiavimas į sklypą, esamas	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4.35+0.75 m)	P
Konteinerių vieta	K
Užstatymo zona	—
Rekonstruojamos pastato dalies zona	—
Montuojami lauko laiptai be stogo	—
Trinkelėlių danga esama, aikštelė	—
Veja esama ir projektuojama	—
Terasa esama	—
Trinkelėlių danga projektuojama, aikštelė	—
Trinkelėlių danga esama takai	—
Esamas užstatymas vienbutiu namu	—



Pateikta schema principinė, konkretūs sprendiniai vykdomi vadovaujantis brėžiniais

UAB „ID Vilnius“  
GIS sk.  
2024 06 04  
Nr. PP\_2563

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BAJORŲ SODŲ 4-OJI G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas	2024	SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2024	M1:500	0
LT	STATYTOJAS: V. P., S. P.			R202349- PP- SP	LAPAS LAPŲ