

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0051:1632).

Pastabos Nr.	Data, numeris	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	2024-11-15, REG26033050	Aplinkos apsaugos agentūra	Aiškinamajame rašte nurodyta, jog „kertami medžiai yra pažymėti sprendinių pagrindiniame brėžinyje, atlikta dendrologinė analizė, aprašyta Medžių būklės vertinimo ataskaitoje“, tačiau „Medžių būklės vertinimo ataskaita“ Detaliajame nepateikta.	Atsakydami į pastabą informuojame, kad detaliojo plano sprendinių priedas „Medžių būklės vertinimo ataskaita“ pateikta TPS vartų sistemoje prie projekto sprendinių (dokumento Nr. REG21158726) priede „Medžių būklės vertinimo ataskaita“.
2	2024-11-15, REG26033050	Aplinkos apsaugos agentūra	Taip pat atsižvelgiant į tai, kad visa planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas, prašome pagrįsti ir pateikti papildomą informaciją, koku pagrindu numatomas medžių kirtimas Atskirųjų želdynų teritorijų (E) sklype.	Atsižvelgiant į pastabą papildyta aiškinamojo rašto 3.1. dalies 6-a pastraipa: <i>„Visoje Planuojamoje teritorijoje nustatoma siekiamybė saugoti esamus medžius, jų persodinimas ar kirtimas turi būti pagrįstas medžio vertinimu, bei medžio persodinimo ar kirtimo būtinumo priežasties paaiškinimu. Atliekant dendrologinę analizę Planuojamoje teritorijoje buvo inventorizuoti 493 medžiai, kurių 285 priskirti saugotiniams, 46 – nesaugotiniams, o 162 – invazinės rūšys. Įvertinus saugotinių medžių būklę, rasta: didžiausios medžių dalies (37 %) būklė yra patenkinama; 25 % – gera, 24 % – nepatenkinama ir 13 % – bloga. Blogos būklės medžiai kelia pavojų lankytojams. Nepatenkinamos būklės medžiuose esantys puviniai, žaizdos negrįžtamai silpnina medžio stovį ir jie nebebus ilgaamžiai. Dėl to projektavimo metu esant reikalui, galima juos šalinti, nepadarant didelės žalos. Pakrantėje labai gausiai sužėlę invaziniai uosialapiai klevai. Jie nepageidautini, nes barsto sparnavaisius į upę, kurios vandens tėkmė</i>

				<p><i>išnešioja sėklas dideliais atstumais. Visi šie medžiai, ypač moteriški individai, turėtų būti šalinami. Pietvakarinėje dalyje esantis pušynas (nr. 397-493) jau per tankus, nebuvo laiku atlikti retinimo darbai. Dėl to dėl per didelės konkurencijos gausu augime atsiliekančių pušaičių. Šį pušynėlį reikia retinti, kad pagerėtų sąlygos perspektyvioms pušims sveikai augti. Esant galimybei, galima būtų išsaugoti pavienius nesaugomus medžius: trešnes, pilkąsias tuopas, kanadinę tuopą, slyvaites. Planuojamoje teritorijoje formuojamuose atskirųjų želdynų sklypuose, techninio projekto rengimo metu projektuojant takus ar planuojant medžių šalinimą privalu vadovautis šioje pastraipoje išdėstytomis rekomendacijomis ir reikalavimais.“</i></p>
3	2024-11-15, REG26033050	Aplinkos apsaugos agentūra	<p>Atsižvelgiant į tai, kad gamtinio karkaso teritorijoje numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, vadovaujantis Aplinkos apsaugos įstatymo 12⁴ straipsnio reikalavimais prašome išnagrinėti ir numatyti, kokios bus taikomos vertingų kraštovaizdžio elementų ir jų funkcionalumo išsaugojimo priemonės ir (ar) teritorijos, kuriose bus atkurti sunaikinti vertingi kraštovaizdžio elementai.</p>	<p>Atsižvelgiant į pastabą, aiškinamasis raštas papildytas 3.7. dalimi „Poveikis vertingiems kraštovaizdžio elementams, jų funkcionalumui“, kurioje aprašomas poveikis vertingiems kraštovaizdžio elementams, jų apsaugojimo priemonės.</p>
4	2024-11-15, REG26033050	Aplinkos apsaugos agentūra	<p>Prašome patikslinti informaciją dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų nustatymo. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis, sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių</p>	<p>Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje patikslinta paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus m. sav. tarybos 2015-03-18 sprendimu Nr. 1-2285. Aiškinamojo rašto 3.1. dalyje, aprašančioje specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų aprašas tikslinamas į „Sklypams Nr. 1, 3, 4 taikomi paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų nustatyti</p>

			apsaugos juostose negali būti koreguojami ar tikslinami ir turi būti paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose arba statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.	<i>reikalavimai. Brėžiniuose paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta pažymėta pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus m. sav. tarybos 2015-03-18 sprendimu Nr. 1-2285 (žiur. 3 pav.)“.</i> Aiškinamojo rašto 3.1. dalyje pridėta specialiojo plano ištrauka.
5	2024-11-19, REG26162801	Valstybinė miškų tarnyba	Detalizuoti detaliojo plano sprendinius vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2 ir 4 dalimis.	Atsižvelgiant į pastabą plačiau aprašomi sprendiniai detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.1. dalies 5-oje pastraipoje: „Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, Planuojamoje teritorijoje nėra galimybės formuoti miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kadangi Bendrojo planu Planuojamoje teritorijoje yra nustatyta Intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona, kurioje yra nustatyti galimi bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B), atskirųjų želdynų teritorijų (E), visuomeninės paskirties teritorijų (V), rekreacinės teritorijų (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 22 punktu „ <i>Miškų įstatyme nurodytais atvejais, kada miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis (savivaldybei svarbiems projektams įgyvendinti, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti ir kt.), kai konkretūs objektai nenumatyti BP, jie teisės aktų nustatyta tvarka gali būti numatomi parengus vietovės lygmens TPD“</i> , planuojant savivaldybei svarbų objektą –

				<p>pėsčiųjų ir dviračių tilto statybą, su tuo susijusių tilto konstrukcijų įrengimu krante, numatomų tiesti takų ir su tiltu susijusios inžinerinės infrastruktūros tinklų, numatoma Planuojamoje teritorijoje esančios miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Šio detaliojo plano sprendiniais nustatomas tam tikslui reikalingo konkretaus objekto, nenurodyto Bendrojo plano sprendiniuose – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus ribos, tam tikslui nustatomi reglamentai. Kadangi Planuojamoje teritorijoje yra tik II grupės rekreaciniai miškai (žiūr. 2 pav.), miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neprieštarauja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2 punktui „2. Paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama: 1) I grupės miškuose; 2) II grupės – ekosistemų apsaugos miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 3, 5, 7 ir 9 punktuose nustatytus atvejus; 3) III grupės – draustinių miškuose ir valstybinių rezervatų apsaugos zonų miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 3, 5, 7 ir 9 punktuose nustatytus atvejus; <...>“. Taip pat miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis atitinka LR miškų įstatymo 11 punkto 4 dalyje išdėstytą sąlygą „4. Šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nenurodytuose miškuose miško žemę paversti kitomis naudmenomis leidžiama, jeigu šio straipsnio 1 dalies 1–6, 8 punktuose nurodyti atvejai yra numatyti bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose.“, kadangi Bendrojo plano sprendiniais greta Planuojamos teritorijos yra pažymėta planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervažą, tiltas, perkėla (žiūr. BP Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schemas ištrauka), bei šiuo planuojamu tiltu ir Planuojamą teritoriją kertanti planuojama pagrindinė – magistralinė (E) dviračių trasa (žiūr. BP Susisiekimo</p>
--	--	--	--	---

				<p>sistema. Dviračių takų tinklo schemos ištrauka). Minėtos schemos pateikiamos TPS sistemoje detaliojo plano Papildomų brėžinių ir schemų priede „02_BP2030 A4.pdf“. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų. (Lietuvos Respublikos miškų įstatymas 11 str. 6 dalis).“ Aiškinamojo rašto 3.1. dalyje pridėta ištrauka iš Valstybinės miškų tarnybos internetiniame puslapyje pateikiamos geoinformacijos apie miškus</p>
6	2024-11-19, REG26162801	Valstybinė miškų tarnyba	Pateikti gerą pagrindinį brėžinį tif formatu.	Dėl sisteminės TPS vartų klaidos buvo iškreivintas koordinuotas TIF brėžinys. Atsižvelgiant į pastabą buvo iš naujo koordinuotas pagrindinio brėžinio rastras.
7	2024-11-20, REG26206988	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagrindiniame brėžinyje E kategorijos koridoriui planuoti raudonąsias linijas, nurodyti jų parametrą siauriausioje vietoje. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	Atsižvelgiant į pastabą pataisyta techninė klaida detaliojo plano sprendiniai formuojamam susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypui Nr. 3 parodant gatvių raudonąsias linijas. Atitinkamai pataisyti Pagrindinis brėžinys bei Miško žemės, paverčiamos kitomis naudmenomis schema. Pagrindinis brėžinys papildytas gatvių raudonųjų linijų parametrais nurodant jų pločio matmenis.
8	2024-11-20, REG26206988	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. birželio 5 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-924-1047/2024, prašome koreguoti DP aiškinamąjį raštą išimant informaciją dėl Vilniaus gatvių standarto taikymo.	Atsižvelgiant į pastabą pataisyta aiškinamojo rašto 3.5. dalis išimant informaciją dėl Vilniaus gatvių standarto taikymą, bei pridėdant paaiškinimą: „Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. birželio 5 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-924-1047/2024, Detaliojo plano sprendiniams Vilniaus gatvių standarto rekomendacijos netaikomos.“
9				
10				