


PROJEKTUOTOJAS	UAB „CITY PROJECTS“, J. K.: 300632063, ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT – 03228	
		
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KATEGORIJA	YPATINGAS	
PROJEKTO NR.	CP 20/07	
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
STATYTOJAS	UAB „MASTERKEYBALTICS“	
DIREKTORIUS	TADAS KIALLO	
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	

CP-20/07	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PSL.
1.	Projektavimo užduotis	3-6 psl.
2.	Detaliojo plano tvirtinimo raštas	7-8 psl.
3.	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	9-14 psl.
4.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	15 psl.
5.	Aiškinamasis raštas	16-25 psl.
6.	Sklypo planas	26 psl.
7.	Sklypo apželdinimo planas	27 psl.
8.	Sklypo konteksto apželdinimo planas	28 psl.
9.	Rūsio planas	29 psl.
10.	Pirmo aukšto planas	30 psl.
11.	Antro aukšto planas	31 psl.
12.	Trečio aukšto planas	32 psl.
13.	Pjūviai	33 psl.
14.	Pjūviai	34 psl.
15.	Fasadai	35 psl.
16.	Fasadai	37 psl.
17.	Vizualizacijos	38-40 psl.

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KVAL. DOK. NR.	 CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1849	PV	T.SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1849	SA PDV	T.SAVUKYNAS		0	
	ARCH.	K. JUOČERĖ			
	ARCH.	I ŠUKYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „MASTERKEYBALTICS“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/07-PP-BZ	LAPAS 1	LAPŲ 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. lapkričio 30 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato **Ukmergės g. 221**, Vilniuje rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo Ukmergės g. 221 (kadastro Nr. 0101/0020:55) detalusis planas“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-09-10 sprendimu Nr. 1-639 (TPDR registro Nr. T00054902). Vadovautis „Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių“ rekomendacijomis.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastatų paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Naudoti sertifikuotas natūralias, vietines statybines apdailos medžiagas (plytas, medį, betoną, metalą, stiklą). Vadovautis „Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių“ rekomendacijomis.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, jas pagerinti, papildyti vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios

		Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti saugų pėsčiųjų ir transporto (taip pat ir prekių atvežimo) srautų judėjimą, saugų ir patogų ryšį tarp automobilių parkavimo ir prekybos centro, parkavimo vietų įrengimą neįgaliųjų automobiliams. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Vadovautis Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (VMS administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3844/20). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo Ukmergės g. 221 (kadastr. Nr. 0101/0020:55) detalusis planas“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-09-10 sprendimu Nr. 1-639 (TPDR registro Nr. T00054902).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti varstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PU UKMERGĖS G. 221
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-01 Nr. A659-324/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-01 18:13:57 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-01 18:14:15 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-01 19:58:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-01 19:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPO UKMERGĖS G. 221 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1-639  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių tvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr. 0101/0020:55) Ukmergės g. 221 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. plotą – 6500 (šešių tūkstančių penkių šimtų) kv. m;

1.2. pagrindinę tikslinę paskirtį – kitos paskirties žemė;

1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektams statyti (indeksas K1);

1.5. statinių aukštį – 5–10 aukštų;

1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 16–35 m;

1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 186–205 m;

1.8. užstatymo tankį – iki 85 proc.;

1.9. užstatymo intensyvumą – iki 3,0;

1.10. dalies 1s, pažymėtos skaičiais 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 8, apie 638 (šešių šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą, pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus kadastrinius matavimus;

4.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.

Meras



J ■■■ I ■■■

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. ESAMA PADĖTIS.

#### Žemėvalda

Esamo sklypo plotas – 0,6500 ha. Žemės sklypas priklauso Lietuvos respublikai, nuomininkas UAB „Pas gandrus“. Planuojamo žemės sklypo registro įrašo Nr.1/28460. Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0020:55 Vilniaus m. k. v.

#### Žemėnauda

Pagrindinė tikslinė esamo sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai). Esamas žemės naudojimo būdas - galima administracinės, visuomeninės ir prekybinės paskirties statinių statyba (valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 30, 1999-01-25).

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Šeškinės seniūnijoje, tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojamoje teritorijoje numatytos mišrios, didelio užstatymo tankio, rajonų centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė ir visuomeninė veikla. Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams – 3,0.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra pastatytas administracinis pastatas, kurio registro Nr. 10/233547. Unikalus pastato Nr. 1098-8010-7013.

Pastatas nuosavybės teisia priklauso UAB „Sostinės vystymo grupei“ ir UAB „Šilėja“. Dalis pastato patalpų yra Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybė.

Sklypo teritorija urbanizuota, didesnė neužstatyta teritorijos dalis padengta trinkelėmis. Teritorijoje nėra vertingų medžių. Sklypo reljefas nelygus, žemės paviršiaus absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 168,50 m iki 172, 50 m. Paskaičiuota vidutinė abs. altitudė - 170,00.

#### Gretimybės

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su su dviem geodeziškai pamatuotais ir įregistruotais nekilnojamojo turto registre žemės sklypais. Sklypas kad. Nr.0101/0020:45 priklauso UAB „Leandra ir partneriai“, sklypas kad Nr. 0101/0020:72 nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus monopolis“ ir R. P. Rytinė sklypo dalis ribojasi su UAB „Acumen“ sklypu, kad. Nr. 0101/0020:71 ir UAB „Laisvas nepriklausomas kanalas“ sklypu, kurio kad. Nr. 0101/0020:76. Pietinė sklypo riba sutampa su UAB „PSC investicijos“ priklausančiu sklypu, kad Nr. 0101/0020:4.

Visi gretimų sklypų teritorijos skirtos komercinių objektų statybai.

Pietvakarinė planuojamo sklypo riba sutampa su Ukmergės gatvės raudonosiomis linijomis. Artimiausias daugiaaukštis gyvenamasis namas yra nutolęs nuo planuojamo sklypo ribos per 50 metrų.

Planuojamas sklypas nepatenka į jokią pobūdžio sanitarinės apsaugos zonas.

## 2.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esamas 6,500 ha sklypas pagrindiniame brėžinyje pažymėtas Nr. 1.

Du įvažiavimai į sklypą planuojami iš Ukmergės gatvę dubliuojančios gatvės. Teritorijoje esamą administracinį pastatą planuojama nugriauti, pastato griovimą vykdant įstatymų numatyta tvarka. Teritorijoje planuojama statyti verslo centrą.

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje numatoma daugiaaukštė požeminė ir antžeminė automobilių saugykla. Privaloma nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM 2004-08-19 įsakymo Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų.

Sklype išskiriamas servitutas 1s, kurio plotas – 0,0639 ha. Tai sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, bei tiesti ir aptarnauti bendrojo naudojimo inžinerinius tinklus. Servituto teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimai.

Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindinių reikalavimų“.

Planuojama teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais.

## 2.3. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Planuojamo sklypo tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Lieka kitos paskirties žemė.

Sklype planuojama komercinė teritorija, kurioje galima prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba (K/K1). Šiame sklype planuojamas administracinis – komercinis pastatas su priblokuota antžemine – požemine automobilių saugykla.

Teritorijos detaliajame plane planuojamas statinių aukštų skaičius nuo 5 aukštų (automobilių saugykla) iki 10 aukštų (komercinis pastatas). Pagrindiniame brėžinyje pažymėta skirtingo užstatymo reglamento riba atskiria dvi skirtingo aukštingumo užstatymo zonas – 1A ir 1B. Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus aukščio altitudės atitinkamai yra: zonoje 1A – iki 35 metrų, zonoje 1B – iki 18 metrų. Šie reglamentai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius bei šioje teritorijoje parengtos ir patvirtintos raidos programos sprendinius.

Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti 85%, t.y. planuojamas maksimalus užstatymo tankio indeksas - 0,85. Užstatymo intensyvumas šiame sklype planuojamas 3,0.

Visi statiniai (tame tarpe ir požeminė statinių dalis) planuojamame sklype gali būti statomi iki pagrindiniame brėžinyje parodytos statybos ribos. Techninio projekto stadijoje galimas statybos ribos koregavimas, išlaikant atstumus nuo planuojamų statyti statinių iki gretimų sklypų ribos pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.

## 2.4. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Nagrinėjamoje teritorijoje yra planuojami centralizuoti inžineriniai tinklai. Numatomas pastatų šildymo reglamentas – šilumos energija.

Planuojamam naujam užstatymui reikalingi energetiniai resursai projektuojami pagal atitinkamų žinybų išduotas technines sąlygas inžineriniams tinklams projektuoti. Plačiau apie inžinerinius sprendimus žiūrėti atskirų inžinerinių dalių aiškinamuosiuose raštuose.

## 2.5 TRANSPORTINĖ DALIS

### 2.5.1. Transporto ir pėsčiųjų eismo organizacija

Planuojama teritorija yra šiaurės vakarinėje miesto dalyje tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių. Pagrindinis teritorijos ryšys su miestu yra per Ukmergės gatvę.

Transportinis ir pėsčiųjų tinklas nagrinėjamoje teritorijoje yra pilnai išspręstas, transportiniai ir pėsčiųjų ryšiai susiformavę ir pilnai tenkina planuojamos teritorijos aptarnavimą.

Esama eismo organizacija iš esmės yra priimtina. Planuojamoje teritorijoje gatvių tinklas formuojamas atsižvelgiant į esamą gatvių tinklą ir jų kategorijas, taip pat pagal parengtus projektus:

- UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“ parengta ir 2004-12-29d sprendimu Nr.1-638 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtinta „Apie 30ha teritorijos tarp Ukmergės ir Šeškinės g. teritorijos raidos programa“,
- 2002-02-14d sprendimu Nr.357 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu „Teritorijos prie sklypo tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliuoju planu“, rengėjas UAB „Vilniaus architektūros studija“,
- Techniniu projektu „Administracinis pastatas Ukmergės g., Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0020:45), rengėjas UAB „Vilniaus architektūros studija“.

Esamų gatvių techniniai parametrai:

Gavės pavadinimas	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojamosios dalies plotis m.
Ukmergės g.	B1	8	15.0 – žalia j. 11.0 - 17.0
Ukmergės dubliuojanti g.	D1	2	7.0
Šeškinės g.	C2	4	15.0

Detaliajame plane numatomi transporto eismo organizavimo sprendiniai atitinka anksčiau parengto techninio projekto „Administracinis pastatas Ukmergės g., Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0020:45) sprendinius. Šiame projekte numatyti du įvažiavimai į planuojamą komercinį sklypą iš Ukmergės gatvę dubliuojančios gatvės.

Iš Ukmergės gatvės suplanuoti du įvažiavimai į dubliuojančią gatvę ties nagrinėjama teritorija. Įvažiavimams iš Ukmergės gatvės į dubliuojančią gatvę suprojektuota dešinio posūkio lėtėjimo-greitėjimo juosta, greta Ukmergės gatvės planuojamas 2m pločio dviračių takas.

## 2.5.2. Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo vietų skaičius ir parkavimui reikalingas plotas atvirose aikštelėse ir garažuose priimamas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

Komercinės paskirties teritorijoje automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, iš viso planuojamos **499** parkavimo vietos. Tame tarpe: požeminėje automobilių saugykloje planuojamos **165** automobilių vietos, daugiaaukštėje automobilių saugykloje – **334** automobilių vietos.

Dar apie 44 automobilių stovėjimo vietas numatyta įrengti prie dubliuojančios gatvės pagal infrastruktūros sutartį rekonstravus Ukmergės gatvę.

Pagal STR 2.03.01:2001, „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, 4 proc. automobilių stovėjimo vietų skiriamos žmonėms su negalia. Tokios vietos turi būti įrengiamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų, detalus išdėstymas sprendžiamas techniniame projekte.

### Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas planuojamai teritorijai:

Pastatų paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Norma	Parkavimo vietų skaičius
<b>Komercinės- administracinės patalpos:</b>				<b>477</b>
1. Komercinės paskirties patalpos	Prekybos salių plotas m <sup>2</sup>	~2900	1 kiekv. 30m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	97
2. Biurai, administracinės įstaigos	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	~9500	1 kiekv. 25m <sup>2</sup> naudingo ploto	380

PV ..... Daiva Rokienė

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2007-10-26 detaliojo planavimo sąlygas Nr.07/1177, žemės sklypą, kuriame bus administracinės ir komercinės patalpos, numatoma prijungti dviem įvadais nuo žiedinio vandentiekio tinklo, suprojektuoto NIT projektai objektui „Sklypo kad. Nr. 0101/0020:4 Šeškinės g.4, Vilniuje.“

Vandens poreikavimas buities reikalams bus 9,0 m<sup>3</sup>/d vandens.

Išorės gaisrai bus gesinami iš esamo ir suprojektuoto gaisrinių hidrantų.

Vidaus gaisrai gesinami gaisriniais čiaupais nuo vidaus tinklų. Spinklerinei sistemai turi būti numatytos vandens talpos.

Buitinės nuotekos nuleidžiamos į UAB „Priedanga“ suprojektuotus objektui „Administracinis pastatas Ukmergės g.Vilniuje (skl. Nr. 0101/0010:45)“ tinklus.

Lietaus nuotekos pagal UAB „Glinda“ 2007-10-26 detaliam planui sąlygas Nr.07/142 nuvedamos į UAB „Priedanga“ anksčiau suprojektuotus „Administracinis pastatas Ukmergės g. Vilniuje (skl. Nr. 0101/0020:45)“ lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus vandens kiekis nuo sklypo bus 60,0 l/s.

Nuo automobilių aikštelės ir dubliuojančios gatvės, planuojamos lygiagrečiai Ukmergės g., surinktas vanduo apvalomas ir išleidžiamas į Ukmergės g. esančią nuotekynę. Per Ukmergės g. tinklas klojamas uždaru būdu.

### ŠILUMOS TIEKIMAS

Pagal UAB „Vilniaus energija“ 2007-10-29 technines sąlygas detaliam planui rengti Nr. 07089D, planuojamas žemės sklypas jungiamas nuo esamo įvado. Esant reikalui, techninio projekto stadijoje, vamzdžiai toje pačioje trasoje gali būti pakeisti naujais.

Šilumos poreikavimas šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui – 2.59 MW.

## ELEKTROS TIEKIMAS

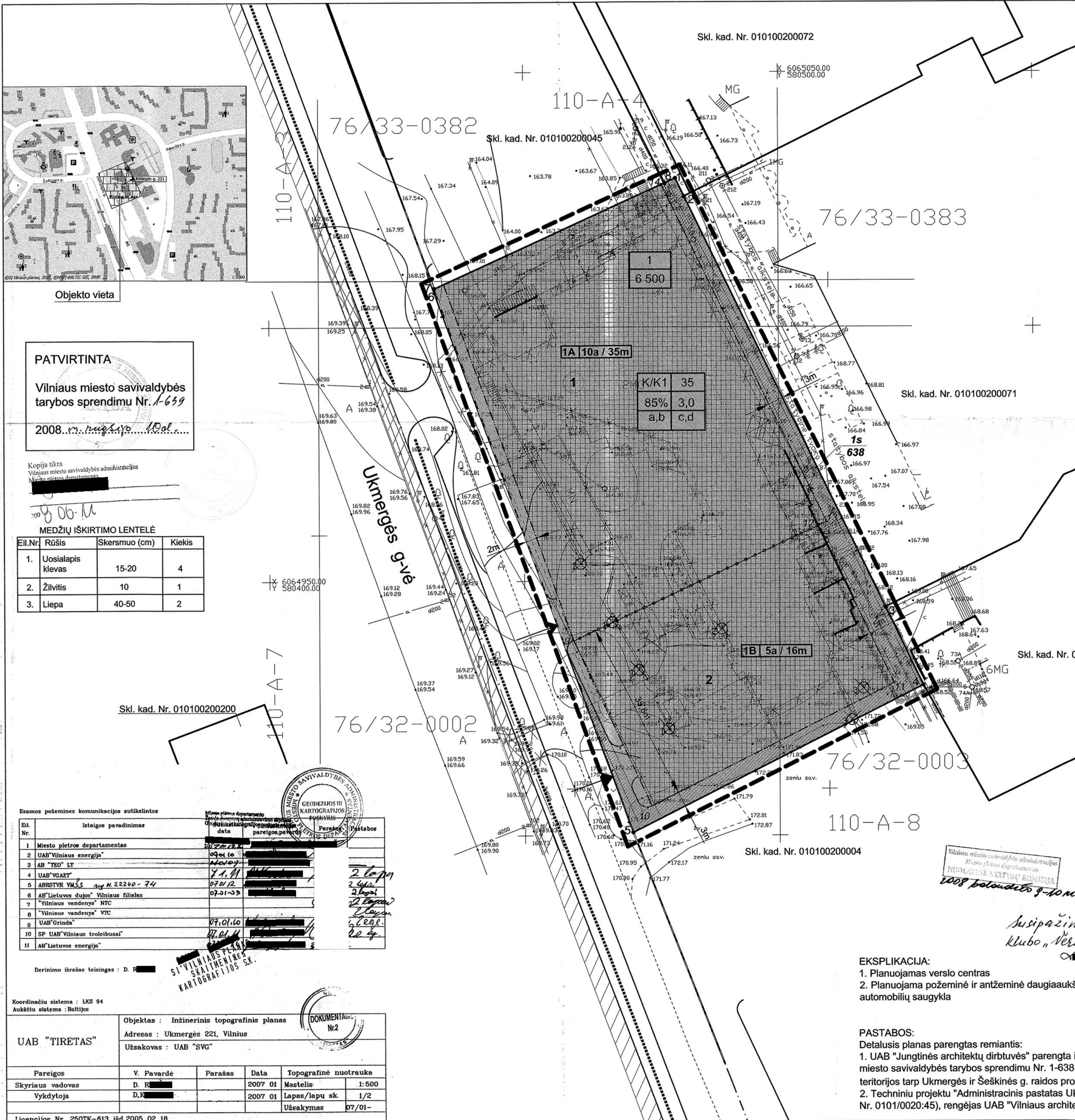
Pagal AB „RST“ Vilniaus regiono 2007-11-07 technines sąlygas Nr.207/0925, planuojamame pastate numatoma vieta transformatorinei pastotei, kuri prijungiama įsipjaunant į 10 kV kabelinę liniją SP47-TR1112 sklypo ribose numatyta vieta TKD. Vilniaus elektros tinklams priklausantiems kabeliams numatomi servitutai.

Reikalinga sklypui leistinoji galia – 1650,0 kw, patikimumo kategorija antra.

## TELEFONIZACIJA

Pagal AB „TEO LT“ 2007-10-29 projektavimo sąlygas Nr.1-1827/2007 išsaugoma iki sklypo esama telefono kanalizacija, kuria iki objekto bus pravedami reikiami kabeliai.

PV, PDV ..... R. B. [REDACTED]



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI											
Skil. Nr.	Sklypo (jo dalies) laisvų pasym. plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, kv.m.	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis skaičius	Užstat. tankumas %	Užstat. intensyvumas %	Statinio aukštis m	Stat. aukštis nuo žem. pav. iki kėbulų, m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	6065029.17	580479.84	6 500	K / K1	iki 10	85	3,0	205,00	35	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. K/K1 - tai komercinė teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonės objektams statyti. Pastatų aukštis iki 35 metrų, aukščio altitudė 205,00. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos kirtimos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma daugiaaukštė požeminė ir antžeminė automobilių saugykla (privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". d - šilumos reglamentas - šilumos energija.
	2	6065025.61	580481.56		Komerc. teritorija	5			186,00	16	
	3	6064944.77	580520.83								
	4	6064929.42	580528.29								
	5	6064900.58	580471.18								
	6	6065007.59	580432.45								
	7	6065007.61	580432.50								
	8	6065028.22	580477.77								
1s	1	6065029.17	580479.84	638							<b>Servitutas.</b> Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesi ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Servituto teritorijos tvarkymo reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai.
	2	6065025.61	580481.56								
	3	6064944.77	580520.83								
	4	6064929.42	580528.29								
	5	6064900.58	580471.18								
	9	6064936.38	580458.23								
	10	6064904.84	580472.96								
	11	6064929.86	580522.51								
	12	6064960.72	580507.53								
	13	6064961.57	580509.34								
	14	6065027.92	580477.11								
	8	6065028.22	580477.77								

**PATVIRTINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-659  
 2008 m. rugpjūtio 10 d.

Kopija tikra  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miško planavimo departamentas

**MEDŽIŲ IŠKIRTIMO LENTELĖ**

Eil.Nr.	Rūšis	Skersmuo (cm)	Kiekis
1.	Uosialapis klevis	15-20	4
2.	Žilvitis	10	1
3.	Liepa	40-50	2

Esamos požeminės komunikacijos sutikimas

Nr.	Išstogos pavadinimas	Įrašymo data	Parasas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2008-08-28	[Parasas]	
2	UAB "Vilniaus energija"	09.04.10	[Parasas]	
3	AB "TEO" LT	10.01.10	[Parasas]	
4	UAB "VIAET"	11.11.11	[Parasas]	2 lapai
5	ABSTYR VMS	07.01.12	[Parasas]	2 lapai
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	07.01.09	[Parasas]	2 lapai
7	"Vilniaus vandens" NTC		[Parasas]	2 lapai
8	"Vilniaus vandens" VTC		[Parasas]	2 lapai
9	UAB "Grinda"	07.01.10	[Parasas]	2 lapai
10	SP UAB "Vilniaus troleibusai"	07.01.11	[Parasas]	2 lapai
11	AB "Lietuvos energija"		[Parasas]	2 lapai

Derinimo išrašas teisingas: D. [Parasas]

SI VILNIAUS PLANAVIMO SKAITMENINIS KARTOGRAFIJOS SK.

Koordinatų sistema: LKS 94  
 Aukštis sistema: Baltijos

Objektas: Inžinerinis topografinis planas  
 Adresas: Ukmergės 221, Vilnius  
 Užsakovas: UAB "SVG"

Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	Topografinis nuotrauka
Skryiaus vadovas	D. R.	[Parasas]	2007 01	Mastelis 1:500
Vykdytoja	D. K.	[Parasas]	2007 01	Lapas/lapų sk. 1/2
				Užsakymas 07/01-

Licencijos Nr. 2507K-613 išd. 2005 02 18

**PASTABA:** 1. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") iki gyvenamųjų pastatų.  
 2. Techninio projekto stadijoje galimas statybos ribos koregavimas, išlaikant atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribos pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.  
 3. Su techniniu projektu pateikti sklypo aplinkos tvarkymo projektą, vadovaujantis želdynų įstatymu bei jį lydintais teisės aktais.

SKAITMENIZUOTA  
 SI VP \*GIS SKYRIUS\*  
 PARASAS  
 DATA 2008 08 28

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

K / K1	35	K / K1 - komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramonės statinių	35 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
85%	3,0	85% - užstatymo tankumas	3,0 - užstatymo intensyvumas
a, b, c, d		a, b, c, d - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai	

Kiti ženklai

[K / K1]	Komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramonės statinių	[Dashed line]	Detalojo plano galiojimo riba
[Dashed line]		[Dashed line]	Esamo įteinto sklypo riba
[Dashed line]		[Dashed line]	Skirtingų aukščio reglamentų riba
[Dashed line]		[Dashed line]	Statybos riba
[Dashed line]		[Dashed line]	Gatvių raudonoji linija
[Dashed line]		[Dashed line]	Gatvių važiujamos dalies riba
[Dashed line]		[Dashed line]	Dviračių takas
[Dashed line]		[Dashed line]	Sklypo numeris
[Dashed line]		[Dashed line]	Sklypo plotas (kv.m.)
[Dashed line]		[Dashed line]	Kertami medžiai

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamentas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamentas

SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0020:55

Atestato Nr.	UAB "Urbanistika"	Objektas	Laida
A869 PV	D.R.	SKLYPO KAD. NR.0101/0020:55 UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS	
A869 PDV	D.F.	Brėžinys	
A1225 PDV	A.G.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR TVARKYMO REGLAMENTAS	M 1:500
Elapas	Užsakovas - organizatorius		Lapas Lapų
DP	UAB "PAS GANDRUS"	U-0853	1 1

**EKSPLIKACIJA:**  
 1. Planuojamas verslo centras  
 2. Planuojama požeminė ir antžeminė daugiaaukštė automobilių saugykla

**PASTABOS:**  
 Detalusis planas parengtas remiantis:  
 1. UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės" parengta ir 2004-12-29 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-638 patvirtinta "Apie 30 ha teritorijos tarp Ukmergės ir Šeškinės g. raidos programa";  
 2. Techniniu projektu "Administracinis pastatas Ukmergės g., Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0020:45), rengėjas UAB "Vilniaus architektūros studija".

Suderinta:  
 UAB "Pas gandrų" direktorius  
 2008-08-28

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamentas  
 2008 balandžio 9 d. Nr. 56

Susipažinau!  
 klubo "Vėgėni" direktori  
 2008-08-26

CP-20/07	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

## 1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2020-11-24
2.	Žemės sklypo planas, M 1:2000
3.	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0020:55, Ukmergės g. 221, Vilniuje detalusis planas
4.	Inžinerinis topografinis planas, M 1:500, 2020-08

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio geografinė vieta</b>	Vilniaus šiaurės vakarinė dalis, tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių
<b>Statinio statybos vieta</b>	Ukmergės g. 221 Vilnius Registro Nr.: 1/28460 Unikalus Nr.: 0101-0020-0055 Kad. Nr.: 0101/0020:55 Vilniaus m. k.v.
<b>Statinio pagr. naudojimo pask.</b>	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>	Sklypas ribojasi su įvairių komercinės paskirties objektų sklypais. Pietvakarinė sklypo riba sutampa su Ukmergės gatvės raudonosiomis linijomis.
<b>Klimato sąlygos ir reljefas</b>	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Tarp rytinės ir vakarinės sklypo ribos yra gana ryškus reljefo peraukštėjimas. Aukščių skirtumas nuo įvažiavimo iš Ukmergės g. iki žemiausios vietos sklype šiaurės rytų pusėje yra ~ 3,3 m. Alt. svyruoja nuo 170,00 m iki 166,70 m.
<b>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KVAL. DOK. NR.	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1849	PV	T.SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1849	SA PDV	T.SAVUKYNAS		0	
	ARCH.	K. JUOČERĖ			
	ARCH.	I ŠUKYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „MASTERKEYBALTICS“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/07-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 10



1 pav. Ukmergės g. 221, Vilnius. Sklypo situacijos schema

### 3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad:

- 3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir numatomą detaliojo plano sprendinių koregavimą;
- 3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

### 4. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANČIAM SKLYPO DETALIAJAM PLANUI

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti griežtai vadovaujantis 2008 m. rugsėjo 10 d. (Reg. Nr. 1-639) patvirtinto Sklypo (kadastr. Nr. 0101/0020:55) Ukmergės g. 221, Vilniuje, detaliojo plano reglamentais.

Detalajame plane nustatyti šie sklypo užstatymo reglamentai:

- pagrindinė tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektams statyti (indeksas K1);
- statinių aukštis – 5-10 aukštų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	2	10	0

CP-20/05	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

- statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 16-35 m;
- statinių aukščio absoliutinė altitudė – 186-205 m;
- užstatymo tankis – iki 80 proc;
- užstatymo intensyvumas – iki 3,0 m.

## 5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>I. SKLYPAS</b>				
Naudojimo paskirtis: <b>kita</b> . Naudojimo būdas: <b>komercinės paskirties objektų teritorijos</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6.500	
3.	Užstatymo tankumas*	%	70	pagal DP: 85 %
4.	Užstatymo intensyvumas*	-	1,3	pagal DP: 3
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	212	
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	15	
<b>II. PASTATAI</b>				
1.	Bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	12.610	Tame tarpe antžeminis - 8130
2.	Aukštų skaičius	vnt.	3	Yra požeminis aukštas automobilių stovėjimui
3.	Pastato aukštis*	m	21,50 m	DP: 10 a/35m; 5a/16m
4.	Pastato energinio naudingumo klasė		A+	
5.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	810	

- Rodikliai TP rengimo metu gali nežymiai keistis

## 6. ESAMA SITUACIJA

### Aplinka

Sklypas yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių. Orientuotas išilgai Ukmergės g. Teritorija šiuo metu vystoma, aplinkiniai sklypai užstatomi tankiai, dominuoja komercinė paskirtis, vyraujantis aplinkinių pastatų aukštų skaičius: 7. Pietvakarinė sklypo riba sutampa su Ukmergės gatvės raudonosiomis linijomis, pietinėje ir šiaurinėje pusėse sklypas ribojasi su esamų administracinių pastatų sklypais, rytinėje pusėje nuo kaimyninio pastato sklypą skiria pėsčiųjų judėjimo trasa / pėsčiųjų alėja.

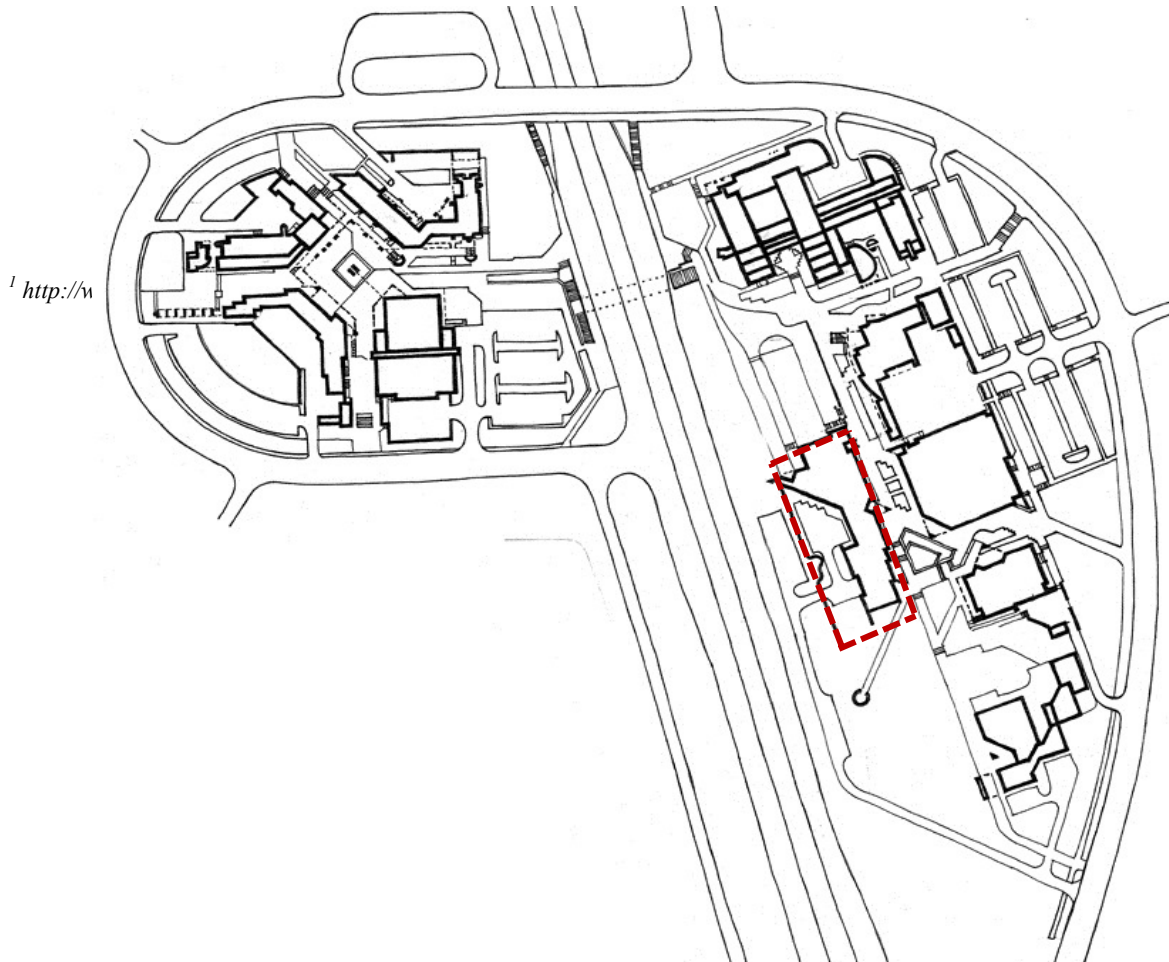
Iki sklype esančio pastato yra atvesti miesto inžineriniai tinklai – vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, šilumos, elektros tinklai.

Tarp projektuojamo pastato sklypo ir gretimo pastato Šeškinės g. 22 yra pakankamai intensyvus pėsčiųjų takas, kuriuo pėsčiųjų tranzitinis eismas yra intensyvus. Šiuo metu tako danga ir jame esantys laiptai yra labai susidėvėję ir reikalaujantys remonto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	3	10	0

## Esami pastatai

Šiuo metu yra parengtas ir jau pateiktas IS „Infostatyba“ SLD gauti esamo užstatymo sklype griovimo projektas. Gavus šiam projektui statybą leidžiantį dokumentą, visi sklype esantys pastatai bus nugriauti. Dėl to šiems projektiniams pasiūlymams dabar sklype esančio užstatymo klausimas nėra aktualus.



1 pav. Šeškinės visuomeninio prekybos centro projektas | <http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/1981>

Pastato autorius yra supažindintas su vykdomais projektavimo darbais, yra gautas autoriaus rašytinis sutikimas esamo pastato griovimui/rekonstrukcijai. Projektinių pasiūlymų rengimo metu buvo atlikti objekto išsamūs matavimai, parengtas architektūros nuotraukų albumas.

### Esamo pastato duomenys:

- Paskirtis: administracinė
- Statybos metai: 1988
- Unikalus pastato nr.: 1098-8010-7013, žym. Plane 1B2p
- Aukštų skaičius: 2
- Bendras plotas: 3955,19 m<sup>2</sup>
- Tūris: 16754 m<sup>3</sup>

### Konstrukcijos:

- Pamatai: GB blokai
- Sienos: plytų mūras

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	4	10	0

CP-20/05	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

- o Perdangos: GB plokštės
- o Stogas: sutapdintas, ruloninė stogo danga

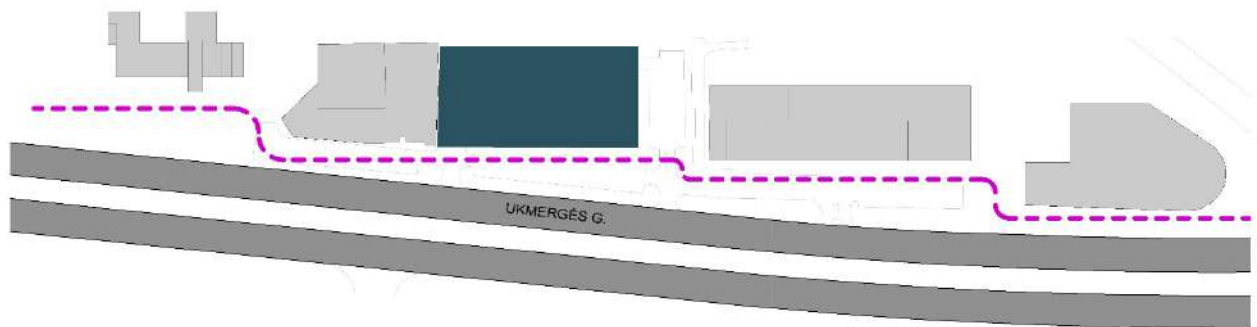
## 7. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 7.1. Užstatymas

Formuojant sklypo užstatymą dėmesys skirtas Ukmergės gatvės išklotinės išpildymui, šiuolaikiškos, pastato funkciją atliepančios architektūrinės raiškos paieškoms, draugiškos aplinkos pėstiesiems sukūrimui. Planuojama antžeminę pastato dalį griauti ir užstatymą formuoti prisitaikant prie vyraujančio gretimų pastatų mastelio. Naujas tūris blokuojamas prie kaimyninio administracinio pastato šiaurinėje pusėje, formuojama būdinga užstatymo linija išilgai Ukmergės g.

Pietuose atsitraukiama nuo sklypo ribos – paliekamas esamas vizualinis ryšys su rytinėje pusėje esančiais pastatais, kartu užtikrinamas prekybos centrui reikalingas matomumas nuo Ukmergės g., akcentuojamos pagrindinio įėjimo prieigos.

Rytinėje pusėje užstatymas sutampa su detaliuoju planu numatytos statybos zonos riba.



2 pav. Formuojamas užstatymas ties Ukmergės g. 221 sklypu

### 7.2. Susisiekimas, sklypo plano sprendiniai

Sklypo plano susisiekimo sprendiniai betarpiškai susiję su atskirai rengiamo kito projekto – „Ukmergės gatvės raudonųjų linijų ribose Ukmergės gatvę dubliuojančio pravažiavimo kelio ties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0020:59) riba, pėsčiųjų ir dviračių tako, gatvės eksploataavimo juostos, želdinių Ukmergės gatvės atkarpoje ties sklypu (kadastro Nr. 0101/0020:59) ir iki Šeškinės gatvės šiaurės kryptimi bei esamos požeminės perėjos Ukmergės gatvėje pritaikymą žmonėms su negalia poreikiams, Vilniuje“ (statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė) sprendiniais.

Sklypo transportinis ryšys su miesto gatvių infrastruktūra bus užtikrinamas iš pagal minėto projekto sprendinius atsirasiančio Ukmergės gatvės dublerio. Ties sklypo šiaurine dalimi projektuojamas įvažiavimas į uždara maisto prekių parduotuvės iškrovimo rampą. Ties pietine sklypo kraštine projektuojamas įvažiavimas į šioje sklypo dalyje numatytą automobilių stovėjimo aikštelę.

Įvažiavimas į antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas reguliuojamas; dėl statytojo pasirinktos įvažiavimo/išvažiavimo kontrolės sistemos įvažiavimas nuo išvažiavimo atskiriami važiuojamosios dalies atžvilgiu pakelta salele, kurioje turi būti išdėstyta automobilių judėjimo kontrolės įranga. Pagal numatytus projekto gaisrinės saugos sprendinius gaisrinei mašinai važiuoti į aikštelę nereikės, todėl projektuojama salelė įvažiavimo/išvažiavimo zonoje nekliudys.

Atvira automobilių stovėjimo aikštelė talpins 29 automobilius. Joje numatomos A ir B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir elektromobilių pakrovimo vietos. Per šią aikštelę numatytas pandusas įvažiuoti automobiliams į pastato rūsyje projektuojamą požeminę automobilių saugyklą (150 vietų). Požeminėje saugykloje numatytos B tipo neįgaliesiems pritaikytos stovėjimo vietos. Viso

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	5	10	0

CP-20/05	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

sklypo ribose projektuojama 179 automobilių stovėjimo vietos. Papildomai 35 automobilių stovėjimo vietos bus projektuojamos palei Ukmergės gatvės dublerį, už sklypo ribų, jos bus priskirtos prekybos centro, kurio savininkas įgyvendins Ukmergės gatvės atkarpos pagal aukščiau paminėtą miesto infrastruktūrinį projektą, rekonstravimą, norminiams automobilių stovėjimo vietų poreikiams tenkinti. Taigi prekybos centro poreikiams viso bus įrengta 214 automobilių stovėjimo vietų.

*Automobilių stovėjimo vietų poreikis Prekybos paskirties pastatui Ukmergės g. 221:*

Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Vertinamas plotas, m <sup>2</sup>	Poreikis, vnt.
Prekybos centrai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	2942	98
Sporto klubai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	2235	74
Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	658	22
Iš viso (reikalinga pagal normas): 194			

Tokiu būdu prekybos centro aprūpinimas automobilių stovėjimo vietomis viršys norminį (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“.

Dviračių saugojimo vietos numatytos greta pagrindinio įėjimo į prekybos centrą (20 vietų). Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, XV skyriaus reikalavimais.

*Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius Prekybos paskirties pastatui Ukmergės g. 221:*

Patalpų blokas	plotas m <sup>2</sup>	Dviračių saugyklų norma pagal STR. 2.06.04:2014	Norminis dviračių saugojimo vietų kiekis vnt.
Prekybos centras, kurio naudingas plotas viršija 5.000 m <sup>2</sup>	5835	1 vieta/300m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	19
Iš viso (reikalinga pagal normas): 19			

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje pusėje, gerai apžvelgiamas judantiems Ukmergės gatve, patogiai pasiekiamas nuo automobilių stovėjimo vietų ir pėsčiųjų takų. Kitas patekimas gyventojams (iš vidinės pėsčiųjų zonos) suplanuotas rytinėje pusėje.

Tranzitinį pėsčiųjų taką tarp projektuojamo sklypo ir pastato Šeškinės g. 22 numatoma iš esmės atnaujinti: naikinami esami laiptai ir pandusai, takas suplanuojamas ne didesniais, kaip 5% nuolydžiais. Šie pėsčiųjų zonos atnaujinimo projektiniai sprendiniai suderinti su pastato Šeškinės g. 22 savininku.

### 7.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Projektiniams pasiūlymams parengta esamų želdinių arboristinio vertinimo ataskaita – tiek sklypui, tiek aplinkinėms teritorijoms, kuriose bus rengiamas infrastruktūrinis projektas (ataskaita pridedama projektinių pasiūlymų medžiagoje). Sklype esančių medžių dėl pastato ir inžinerinių tinklų rekonstravimo išsaugoti galimybių nėra. Dalis jų bus persodinti už sklypo ribų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rekomendacine tvarka. Kiti, kurių dalis yra šalintini invaziniai augalai, bus iškertami.

*Sklype kertamų medžių kompensavimo sprendiniai*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	6	10	0

CP-20/05	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu	Maksimaliai saugomas pomedžio plotas	Lajos projekcija Š/R/P/V kryptimis	Medžio būklės indeksas	Sūlimos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastaba
8	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	20,5 ir 23	23	23,93	4 4 4 4	2	Lajos priežiūros genėjimas	Kertamas. Kompensuojamas 2 vnt. - Mažalapė liepa, Ø22 cm, paž. plane 3B.
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	43	54	83,65	5 5 5 2 4 4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10%	Kertamas. Nekompensuojamas. Invazinis augalas.
10	Uosialapis klevas	Acer negundo	36 ir 36	45	58,63	5 4 8 5 5 5	3	Lajos priežiūros genėjimas	Kertamas. Nekompensuojamas. Invazinis augalas.
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16 ir 12,5	16	11,58	3 3 3 3	2	V formos suaugimų nuolatinis monitoringas.	Perkeliamas už sklypo ribų. (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rekomendacine tvarka)
K-1	Uosialapis klevas	Acer negundo	10x6		60,00		1		Kertamas. Nekompensuojamas. Invazinis augalas.
13	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	18 ir 19,5	19	17,20	5 3,3 4 4	2	Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10%	Perkeliamas už sklypo ribų. (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rekomendacine tvarka)
K-2	Uosialapis klevas	Acer negundo			9,00	1.5 1.5 1.5 1.5	1		Kertamas. Nekompensuojamas. Invazinis augalas.
K3	Kazokinis kadagys	Juniperus sabina			9,00	1.5 1.5 1.5 1.5	2	Kitos rūšies medžių ar krūmų atžalų šalinimas iš krūmo.	Perkeliamas už sklypo ribų. (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rekomendacine tvarka)
K4	Uosialapis klevas	Acer negundo			18,00	2 2 2 2	2	Lajos priežiūros genėjimas	Kertamas. Nekompensuojamas. Invazinis augalas.
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	56	58	141,87	6 7 6 4 2	2		Kertamas. Kompensuojamas 2 vnt. - Mažalapė liepa, Ø30 cm, paž. plane 3A.

Sklypo ribose numatytos lokalių želdinių juostos ties pėsčiųjų takais. Pakankamas žalių erdvių kiekis užtikrinamas želdinant pastato stogo fragmentą ir pastato rytinio fasado fragmentą palei tranzitinį pėsčiųjų praejimą. Stogo želdinimas planuojamas terasoje ant dalies antro aukšto perdangos, kur ant trečio aukšto fasado sienos bus įrengta laipiojimo sienelė (į šią terasą bus pakliūnama iš specializuoto sporto klubo patalpų, kuriose bus įrengta daugiau laipiojimo sienelių).

Sklypo ribose želdinių plotai išsidėstys taip:

- vejos su želdynais sklype – 365m<sup>2</sup>;
- želdiniai ant 2 aukšto stogo – 180m<sup>2</sup>;
- želdiniai ant fasado – 470m<sup>2</sup>.

Bendras želdinių plotas sklypo ribose – 1.015m<sup>2</sup>. Tai sudaro 15,6% projektuojamo pastato sklypo ploto.

#### 7.4. Pastato struktūra

Projektuojamas trijų aukštų prekybos paskirties pastatas su sporto ir medicininės paskirties patalpomis 2-3 am aukštuose. Požeminiame aukšte planuojama automobilių saugykla. Iš saugyklos į prekybos centrą numatytas patekimas travelatoriumi, 1 ir antras aukštai jungiami eskalatoriumi.

Funkciškai pastatas skaidomas į tris zonas: 1. Prekybos centrą pirmame aukšte, kuriam aptarnauti numatytas pagrindinis, kampinis įėjimas; 2. Prekybines patalpas išilgai Ukmergės gatvės, su atskirais įėjimais iš lauko; 3. Sporto, medicinos ir kitos paskirties patalpas antrame, trečiame aukštuose, į kurias numatomas judėjimas per pagrindinį įėjimą bei šonine laiptine/liftu. Pastato daigafunkciškumas įpareigoja ieškoti būdų apjungti planuojamas veiklas, viršutinių aukštų patalpas maksimaliai integruoti į pastatą.

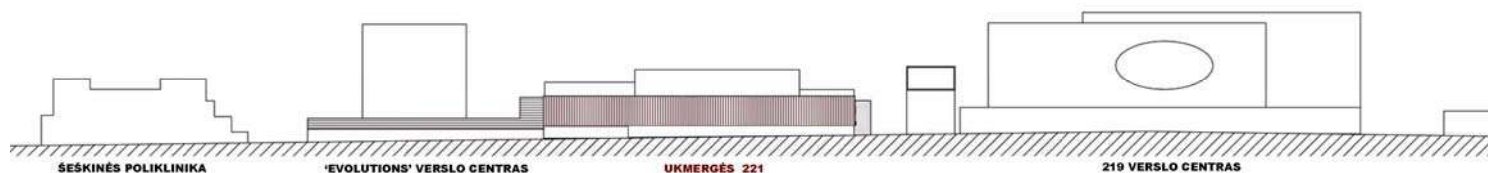
Trečio aukšto patalpos yra sujungiamos su atvira lauko terasa ant pastato stogo. Terasoje planuojama numatyti tiek poilsio zonas, tiek papildomas erdves sportuoti.

Fasaduose akcentuojamas horizontalus tūrio skaidymas, tarsi atkartojant išilgai Ukmergės gatvės ištęstą sklypą. Vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu pastato aukštingumas mažėja pietų kryptimi. Pietinėje pusėje suplanuoti tik du prekybinės paskirties patalpų aukštai. Sporto paskirties patalpos koncentruojamos trečiame aukšte, didinant pastato aukštį šiaurinėje sklypo pusėje. Kompozicijoje dominuoja horizontaliai orientuotas, vientisas, neskaidytas antro aukšto fasadas, užkeltas ant lengvo, skaidraus pirmo aukšto. Sporto paskirčiai dedikuoti trečio aukšto tūriai vizualiai atskirti, pabrėžiant pastato daigafukciškumą. Jų kompozicija lakoniška, fasadai vientisi, spalviškai susilieja su aplinkiniu užstatymu.

Visi aukštai ir įėjimai pritaikomi judėti žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	7	10	0

Evakuacijai iš pastato numatytos trys laiptinės. Patalpos pirmame aukšte turi tiesioginius išėjimus į lauką. Planuojama pastato energinio naudingumo klasė A++.



3 pav. Ukmergės g. išklotinė

### 7.5. Medžiagiškumas

Pastato išorinės sienos daugiasluoksnių plokščių su šilumos izoliacija. Pirmame aukšte dominuoja skaidrios stiklo atitvaros. Antro aukšto fasadai uždengiami vertikaliomis stambiomis lamelėmis, arba kita vientisa ažūrine medžiaga. Lamelės bendroje kompozicijoje išskiriamos spalviškai – tamsia rausva spalva.

Rytinėje pusėje aklinas fasadas ties pėsčiųjų zona želdinamas vijokliu (vinvyčiu, sausmedžiu, gebene), planuojamas pėsčiųjų tako ir fasado apšvietimas.

Stogas – sutapdintas, dalis antro aukšto stogo želdinama, įreigiama medinės ar kt. dangos terasa sporto paskirties patalpų naudotojams.



4 pav. Pastato fasado sprendiniai

### 7.6. Statinio konstrukcijos

Laikantysis karkasas surenkamo gelžbetonio. Kolonos kvadratinės ar stačiakampės, rygeliai T ir L formos. Visos pastato perdangos tuštumėtos g/b, surenkamos. Denginys – surenkamos gelžbetoninės plokštės.

Pamatai poliniai su galvenomis, perimetru polių sienutė arba poliniai pamatai su atramine siena.

### 7.7. Inžinerinių tinklų sprendiniai

#### Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamam pastatui numatomas vienas vandens įvadas. Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių, PE PN10.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Neužtikrinus pasiekiamumo su esamais hidranta bus numatytas papildomas priešgaisrinis hidrantas. Vidaus gaisrų gesinimo poreikiams užtikrinti numatomi požeminiai vandens rezervuarai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	8	10	0

CP-20/05	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

Buitinės nuotekos – ūkio-buities nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų tinklą. Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės vamzdžių.

Lietaus nuotekos – nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo teritorijos lietaus nuotekos šalinamos savitakiniais PVC „S“ klasės vamzdžiais. Nuo teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Lietaus nuotekos išleidžiamos į debito reguliavimo talpą ir mažesniu debitu paviršinės nuotekos išleidžiamos į esamus centralizuotus tinklus.

Visi šuliniai komplektuojami su kaliaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims arba su šulinio hidroizoliacija. Važiuojamoje kelio dalyje šulinių dangčiai turi atlaikyti 40 t apkrovą, pėsčiųjų ir žalioje zonoje - 1,5 t apkrovą.

#### Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš centralizuoto vandentiekio tinklą. Karšto vandens ruošimas numatytas šilumos punkte.

Buitinės nuotekos - buitines nuotekas numatoma nuleisti į projektuojamus buitinių nuotekų tinklus. Kondensatinės nuotekas numatoma surinkti per kondensato surinkimo indą su hidro uždoriu ir išleisti į projektuojamą buitinių nuotekų tinklą.

Lietaus nuotekos - lietaus nuotekų nuo sutapdinto pastato stogo nuvedimui numatoma vidinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Lietaus nuotekos surenkamos stogo įlajomis nuleidžiamos žemyn iki lietaus nuotekų šulinių.

#### Šildymas, vėdinimas, vėsinimas ir dūmų šalinimas

Pastatas šildomas kombinuotu būdu. Pirminis šilumos šaltinis - šilumos siurblys oras/oras (freoniniai šildymo vėsinimo įrenginiai), antrinis UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ šilumos punktas. Šilumos siurbliais šildoma nuo +10°C iki energetinio skaičiavimo projekte numatytos lauko oro temperatūros. Temperatūros nustatomos pastato PVS sistemoje. Šildymo prietaisai ventiliatoriniai oro šildytuvai arba radiatoriai. Prie įėjimo tambūrų, sutartose vietose su užsakovu numatyti oro užuolaidas.

Projektuojamos atskiros apskaitos:

- prekybos centrui;
- 1 aukšto komercijai;
- 2 aukšto komercijai;
- sporto klubui.

Projektuojamame pastate vėdinimas projektuojamas įrenginiais su rotaciniais šilumokaičiais. Oras vėdinimo sistemose šildomas iki patalpos temperatūros. Prie vėdinimo įrenginių numatomi vėsinimo blokai su šilumos siurblio funkcija, reversuojami šildymui. Prekybos cento salėje vėdinimo įrenginys papildomai su recirkuliacijos sekcija valdoma pagal CO2 daviklį. Prekybos centro prekių priėmimo ir pagalbinėse patalpose numatytas vėdinimo įrenginys su plokšteline šilumokaičiu.

Parenkama trivamzdė freoninė vėsinimo sistema šildymui/vėsinimui. Dūmų šalinimo projektas ruošiamas pagal priešgaisrinės dalies koncepcijos užduotį.

#### Elektros tinklai

Pagal naujus projektuojamo objekto poreikius, vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuojamas elektros įvadas iš esamos TP.

### **7.8. Gaisrinės saugos normų ir sprendinių aprašymas**

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui ir jame turi būti įrengta:

- evakuacinis apšvietimas;
- evakuaciniai ženklai;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- dūmų šalinimas iš prekybos salės;
- stacionarioji gaisro gesinimo sistema;
- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema;

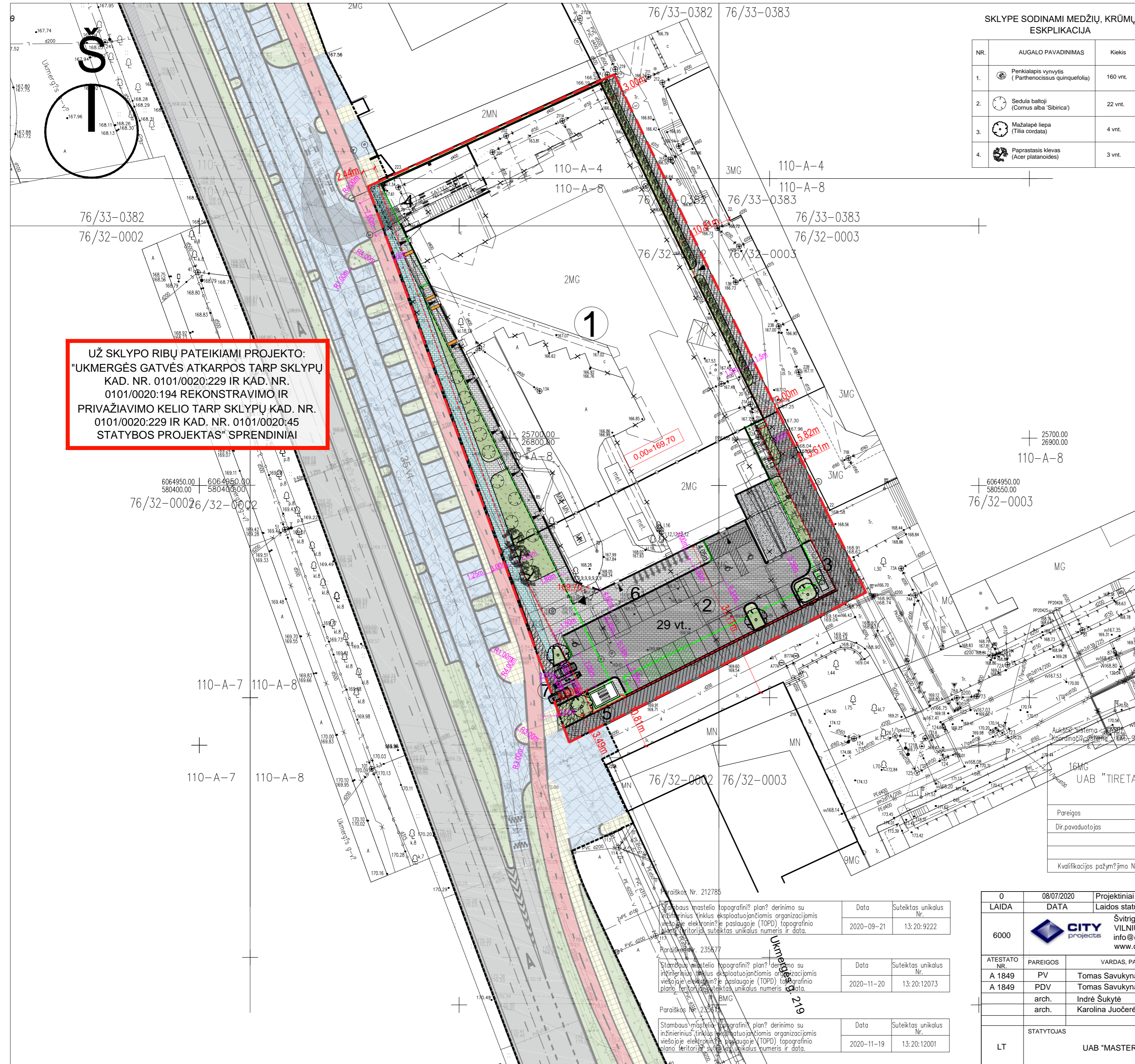
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	9	10	0

CP-20/05	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

- gesintuvai;
- evakuacijai iš 2 ir kitų aukštų L1 tipo laiptinės;
- techninių patalpų atskyrimui priešgaisrinės užtvoros;
- patekimas ant stogo iš laiptinės;

Turi būti numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas ir išorinio gaisro gesinimas gaisriniais hidranta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	10	10	0



**UŽ SKLYPO RIBŲ PATEIKIAMSI PROJEKTO:**  
**"UKMERGĖS GATVĖS ATKARPOS TARP SKLYPŲ**  
**KAD. NR. 0101/0020:229 IR KAD. NR.**  
**0101/0020:194 REKONSTRAVIMO IR**  
**PRIVAŽIAVIMO KELIO TARP SKLYPŲ KAD. NR.**  
**0101/0020:229 IR KAD. NR. 0101/0020:45**  
**STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAI**

**SKLYPE SODINAMI MEDŽIŲ, KRŪMŲ  
 ESKPLIKACIJA**

NR.	AUGALO PAVADINIMAS	Kiekis
1.	Penkiakapis tynnytis (Parthenocissus quinquefolia)	160 vnt.
2.	Sedula baltoji (Cornus alba 'Sibirica')	22 vnt.
3.	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	4 vnt.
4.	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	3 vnt.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- - - UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- REGLAMENTŲ RIBA
- × × × GRIAUNAMI STATINIAI
- ▨ ESAMI SERVITUTAI
- ▨ PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS PĖSČIŲJŲ TAKUI
- - - PASTATO POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAS
- ĮLEISTAS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAS
- VEJOS BORTAS
- DVIRAČIŲ TAKO BORTAS
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ③ DYZELINIS GENERATORIUS
- ④ IŠSIKROVIMO RAMPA
- ⑤ IŠĖJIMAS IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
- ⑥ DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ⑦ KELIO UŽTVARAI

**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

- SKLYPO PLOTAS - 6500 m<sup>2</sup>
- ANTŽEMINIO UŽSTATYMO PLOTAS - 4550 m<sup>2</sup>
- POŽEMINIO UŽSTATYMO PLOTAS - 4983 m<sup>2</sup>
- PASTATO BENDRASIS PLOTAS - 12610 m<sup>2</sup>
- ANTŽEMINIS BENDRASIS PLOTAS - 8130 m<sup>2</sup>
- POŽEMINIS BENDRASIS PLOTAS - 4480 m<sup>2</sup>
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 70%
- SKLYPO UŽSTATYMO INSYVUMAS - 1,3
- PASTATO AUKŠTIS - 21,44 m
- PASTATO AUKŠTIS ZONOJE "A" - 21,49 m
- PASTATO AUKŠTIS ZONOJE "B" - 15,93 m

DARBŲ KIEKIAI SKLYPO DALIES RIBOSE	m <sup>2</sup>
V kat. ASFALTO DANGA	145
V kat. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	1029
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	618
DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAI	365

Objektas: inžinerinis topografinis planas  
 Adresas: Vilniaus m., Ukmergės g. 221 ( su papildymais ).  
 Užsakovas: UAB "ES Valda"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Dir.pavadautojas	D. Rimkus		2020.11	Mastelis 1:500 Lapas/ap? sk. 1/1 Užsakymas 20/08-2110

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 išd. 2012.01.04

0.00 = 169.70

Paraiškos Nr.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
212785	2020-09-21	13:20:9222
235677	2020-11-20	13:20:12073
235675	2020-11-19	13:20:12001

0	08/07/2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas.Keitimo priežastis		
6000		Svitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS
A 1849	PV	Tomas Savukynas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		BREŽINIO PAVADINIMAS
	arch.	Indrė Šukytė		SKLYPO PLANAS
	arch.	Karolina Juocerė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"	ŽYMUO	CP20/07-PP-SP-01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

**UŽ SKLYPO RIBŲ PATEIKIAMŲ PROJEKTO:  
"UKMERGĖS GATVĖS ATKARPOS TARP SKLYPŲ  
KAD. NR. 0101/0020:229 IR KAD. NR.  
0101/0020:194 REKONSTRAVIMO IR  
PRIVAŽIAVIMO KELIO TARP SKLYPŲ KAD. NR.  
0101/0020:229 IR KAD. NR. 0101/0020:45  
STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAI**

**FASADAS  
APŽELDINAMAS  
VIJKLIAIS,  
PENKIALAPIU  
VINVYČIU**



Medžio nr. plane	Medžio rūšis botanikškai	Medžio rūšis ūkininkai	Kamieno diametras cm 1,3m aukštyje	Kamieno ilgis m	Mažiausias augamas paviršiaus plotas m²	Medžio tūris m³	Medžio būklės indeksas	Įdomios savybės, ypatybės, vertinimo pastabos	Pastaba
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	22,5	22,5	22,50	2,5 2,8 3,2 5	1	Šiame medyje pastebimi požymiai, rodantys senėjimą iki 10%.	Už sklypo ribų
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	32	46,32	6,7 5,6 4	2	Šiame medyje pastebimi požymiai, rodantys senėjimą iki 10%.	Už sklypo ribų
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	11	5,47	2,2 2,2 2	1		Už sklypo ribų
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10	10	4,50	1,1 1,1	4	Užaugusi šaknų sistema, reikalaujanti atidžios priežiūros.	Už sklypo ribų
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	35	49,37	5,4 5,5 5,5	3	Lapų priežiūros gerinimas. Dirvošienis suapvalinamas rankiniu ar mechaniniu būdu. Augalijos sudėtinis paviršius. Atidžiai prižiūrint, parėjimas po lapo pildyti. Medžiavimas lapuočių mišiumi.	Už sklypo ribų
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	38	30	35,07	3,4 3,5 1,0	2	Lapų priežiūros gerinimas. Dirvošienis suapvalinamas rankiniu ar mechaniniu būdu. Augalijos sudėtinis paviršius. Atidžiai prižiūrint, parėjimas po lapo pildyti. Medžiavimas lapuočių mišiumi.	Už sklypo ribų
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32		46,32	4,2 3,8 3,3	3	Dirvošienis suapvalinamas rankiniu ar mechaniniu būdu. Augalijos sudėtinis paviršius. Atidžiai prižiūrint, parėjimas po lapo pildyti. Medžiavimas lapuočių mišiumi.	Už sklypo ribų
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20,5 x 23	25	23,03	4,4 4,4	2	Lapų priežiūros gerinimas. Dirvošienis suapvalinamas rankiniu ar mechaniniu būdu. Augalijos sudėtinis paviršius. Atidžiai prižiūrint, parėjimas po lapo pildyti. Medžiavimas lapuočių mišiumi.	Už sklypo ribų
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	43	54	85,65	5,5 5,2 4,4	3	Lapų priežiūros gerinimas. Dirvošienis suapvalinamas rankiniu ar mechaniniu būdu. Augalijos sudėtinis paviršius. Atidžiai prižiūrint, parėjimas po lapo pildyti. Medžiavimas lapuočių mišiumi.	Už sklypo ribų
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35 x 36	45	58,63	6,9 5,8 5,5	3	Lapų priežiūros gerinimas. Dirvošienis suapvalinamas rankiniu ar mechaniniu būdu. Augalijos sudėtinis paviršius. Atidžiai prižiūrint, parėjimas po lapo pildyti. Medžiavimas lapuočių mišiumi.	Už sklypo ribų
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16 x 12,5	16	11,58	3,3 3,3	2	V šoninis suapvalinimas. Atidžiai prižiūrint, parėjimas po lapo pildyti. Medžiavimas lapuočių mišiumi.	Už sklypo ribų
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14,5	15	5,53	3,3 3,3	1		Už sklypo ribų
K1	Uosialapis klevas	Acer negundo	10x6		60,00		1		Už sklypo ribų
13	Uosialapis klevas	Acer negundo	18 x 10,5	19	15,20	5,3 4,4	2	Šiame medyje pastebimi požymiai, rodantys senėjimą iki 10%.	Už sklypo ribų
K2	Uosialapis klevas	Acer negundo			9,00	1,5 1,5 1,5	1		Už sklypo ribų
K3	Uosialapis klevas	Acer negundo			9,00	1,5 1,5 1,5	2		Už sklypo ribų
K4	Uosialapis klevas	Acer negundo			18,00	2,2 2,2	2		Už sklypo ribų
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	56	58	10,87	6,7 6,2	2		Už sklypo ribų
15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	25	23,03	5,3 3,6 4,5	2	Reikėtų atidžiai stebėti medžio būklę, ypač šaknų sistemą, reikalaujant atidžios priežiūros.	Už sklypo ribų
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	45	63,65	5,3 3,6 4,5	1		Už sklypo ribų
17	Mažalapė liepa	Tilia cordata	64,5	67	108,21	4,4 4,4	2	Lapų priežiūros gerinimas.	Už sklypo ribų
18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7	7	2,22	1,5 1,1	1		Už sklypo ribų
19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6,5	7	1,96	1,5 1,1	1		Už sklypo ribų
20	Mažalapė liepa	Tilia cordata	57	58	146,98	4,2 4,3 3,5	1		Už sklypo ribų

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	REGLAMENTŲ RIBA
	ESAMI SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS PĖSČIŲJŲ TAKUI
	PASTATO POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAS
	ĮLEISTAS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAS
	VEJOS BORTAS
	DVIRAČIŲ TAKO BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	DYZELINIS GENERATORIUS
	IŠSIKROVIMO RAMPA
	IŠĖJIMAS IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KELIO UŽTVARAI

SKLYPO PLOTAS	- 6500 m²
ANTŽEMINIO UŽSTATYMO PLOTAS	- 4550 m²
POŽEMINIO UŽSTATYMO PLOTAS	- 4983 m²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	- 12610 m²
ANTŽEMINIS BENDRASIS PLOTAS	- 8130 m²
POŽEMINIS BENDRASIS PLOTAS	- 4480 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 70%
SKLYPO UŽSTATYMO INSYVUMAS	- 1,3
PASTATO AUKŠTIS	- 21,44 m
PASTATO AUKŠTIS ZONOJE "A"	- 21,49 m
PASTATO AUKŠTIS ZONOJE "B"	- 15,93 m

	m²
V kat. ASFALTO DANGA	145
V kat. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	1029
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	618
DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAI	365
ŽŪN VEDIMO PAVIRŠIUS - KAUBURĖLIAI	
ŽŪN VEDIMO PAVIRŠIUS - JUOSTELĖS	

Objektas: inžinerinis topografinis planas				
Adresas: Vilniaus m., Ukmergės g. 221 ( su papildymais ).				
Užsakovas: UAB "ES Valda"				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis nuotrauka
Dir.pavadootojas	D. Rimkus		2020.11	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų sk. 1/1
				Užsakymas 20/08-2110

0.00 = 169.70

**UŽ SKLYPO RIBŲ PATEIKIAMŲ PROJEKTO:  
"UKMERGĖS GATVĖS ATKARPOS TARP SKLYPŲ  
KAD. NR. 0101/0020:229 IR KAD. NR.  
0101/0020:194 REKONSTRAVIMO IR  
PRIVAŽIAVIMO KELIO TARP SKLYPŲ KAD. NR.  
0101/0020:229 IR KAD. NR. 0101/0020:45  
STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAI**

**SKLYPE SODINAMŲ DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVŲ EKSPLIKACIJA**

AUGALO PAVADINIMAS	Kiekis
Korėjinis lendrūnas (Calamagrostis brachytricha)	160 vnt.
Snaputis (Geranium 'Rozanne')	180 vnt.
Kininis miskantas (Miscanthus sinensis 'Kleine Fontane')	150 vnt.
Eleboras (Helleborus nigra)	780 vnt.
Didysis šilokas (Sedum maximum)	180 vnt.
Pirštuotas penstemonas (Penstemon digitalis 'Dark Towers')	170 vnt.
Faseno katžolė (Nepeta fassenii 'WalkerLow')	150 vnt.
Rudeninis mėlitas (Sesleria autumnalis)	200 vnt.

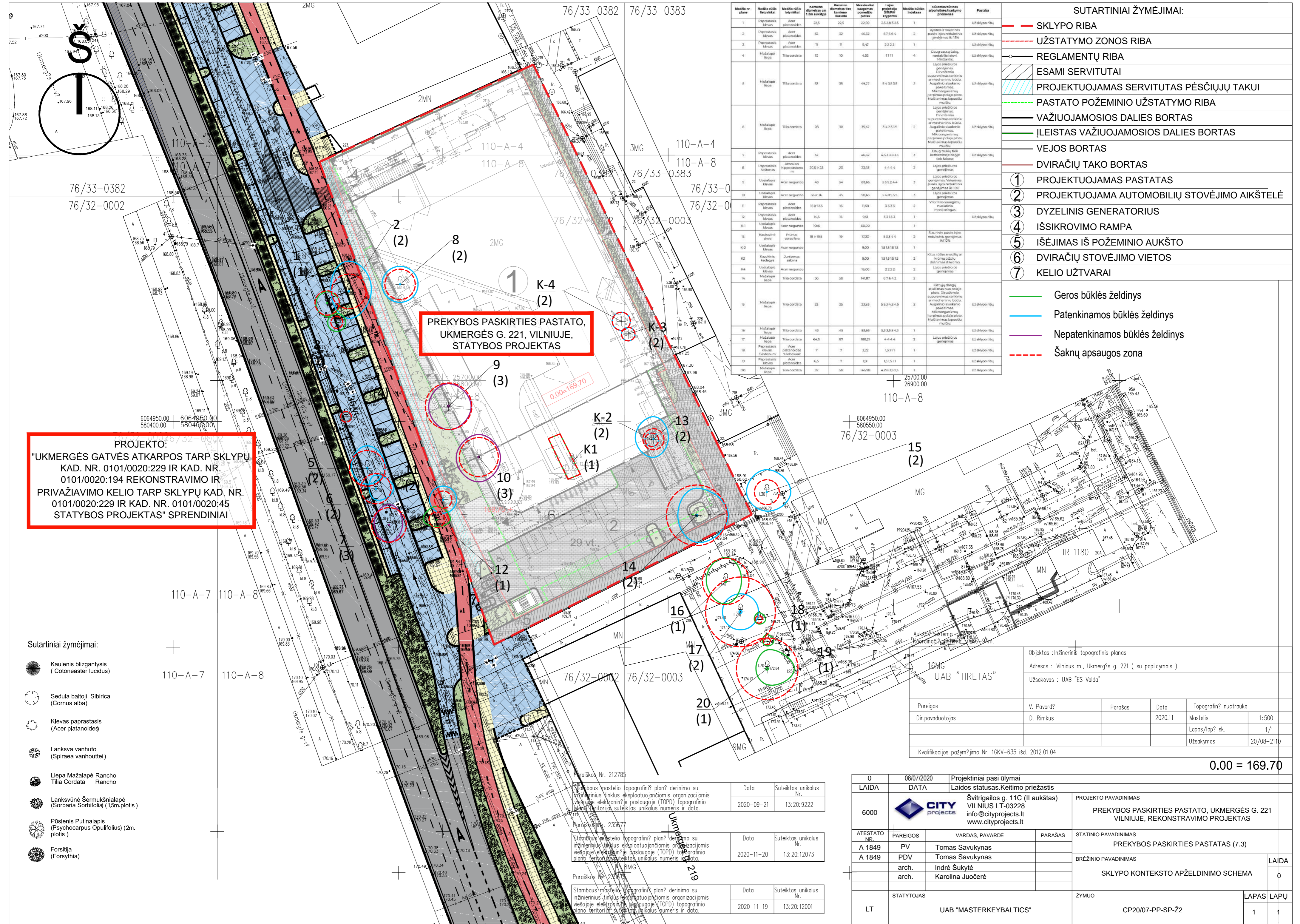
**SKLYPE SODINAMI MEDŽIŲ, KRŪMIŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	AUGALO PAVADINIMAS	Kiekis	Sodinamų (kompensuojamų) medžių diametras	Papildomai sodinamų medžių diametras
1.	Penkialapis vinyvitis (Parthenocissus quinquefolia)	160 vnt.		
2.	Sėdula baltoji (Cornus alba 'Sibirica')	22 vnt.		
3A, 3B.	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	4 vnt.	2 vnt. - 30 cm 2 vnt. - 22 cm	
4.	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	3 vnt.		3 vnt. - 15 cm

- Geros būklės želdinys
- Patenkinamos būklės želdinys
- Nepatenkinamos būklės želdinys
- Šaknų apsaugos zona
- Kertamas želdinys

Paraiškos Nr.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
212785	2020-09-21	13:20:9222
235677	2020-11-20	13:20:12073
213673	2020-11-19	13:20:12001

LAIDA	DATA	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas.Keitimo priežastis	PROJEKTO PAVADINIMAS
0	08/07/2020	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas.Keitimo priežastis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221 VILNIOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
6000			Svitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	BREŽNIO PAVADINIMAS
A 1849	PV	Tomas Savukynas		SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		LAIDA
	arch.	Indrė Šukytė		0
	arch.	Karolina Juočerė		
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			CP20/07-PP-SP-Ž	1 1



**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,  
UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTO:  
"UKMERGĖS GATVĖS ATKARPOS TARP SKLYPŲ  
KAD. NR. 0101/0020:229 IR KAD. NR.  
0101/0020:194 REKONSTRAVIMO IR  
PRIVAŽIAVIMO KELIO TARP SKLYPŲ KAD. NR.  
0101/0020:229 IR KAD. NR. 0101/0020:45  
STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAI**

- Sutartiniai žymėjimai:
- Kaulienis blizgantysis (Cotoneaster lucidus)
  - Sedula baltoji Sibirica (Cornus alba)
  - Klevas paprastasis (Acer platanoides)
  - Lanksva vanhuto (Spiraea vanhouttei)
  - Liepa Mažalapė Rancho (Tilia Cordata Rancho)
  - Lanksvūnė Šermukšniapė (Sorbaria Sorbifolia) (1.5m.plotis)
  - Pūšlenis Putinalapis (Psychocarpus Opulifolius) (2m. plotis)
  - Forsitija (Forsythia)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:									
	SKLYPO RIBA								
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA								
	REGLAMENTŲ RIBA								
	ESAMI SERVITUTAI								
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS PĖSČIŪJŲ TAKUI								
	PASTATO POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA								
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAS								
	ĮLEISTAS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTAS								
	VEJOS BORTAS								
	DVIRAČIŲ TAKO BORTAS								
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS								
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ								
	DYZELINIS GENERATORIUS								
	IŠSIKROVIMO RAMPA								
	IŠĖJIMAS IŠ POŽEMINIO AUKŠTO								
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS								
	KELIO UŽTVARAI								
	Geros būklės želdinys								
	Patenkinamos būklės želdinys								
	Nepatenkinamos būklės želdinys								
	Šaknų apsaugos zona								

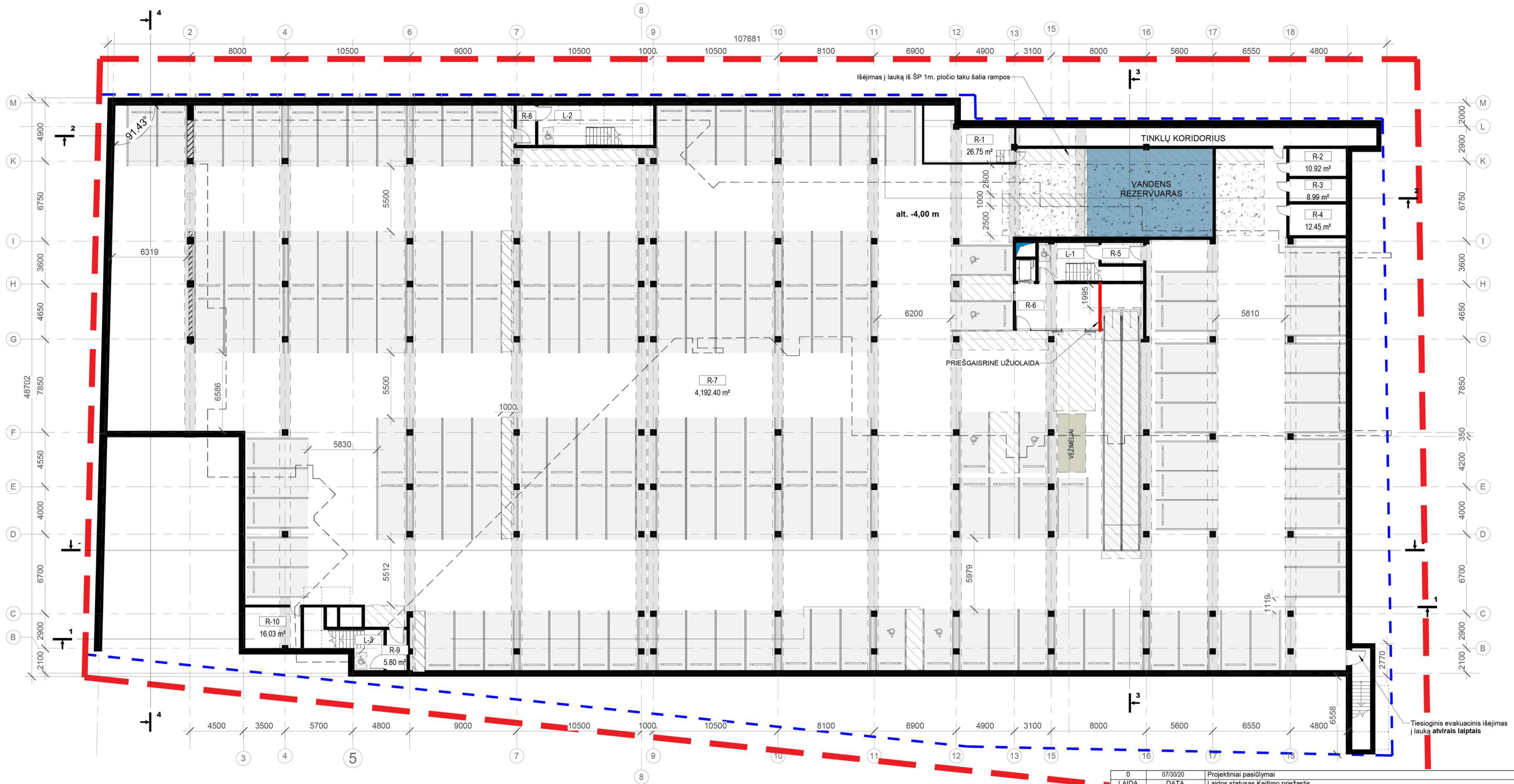
Medžio nr. plane	Medžio rūšis šarvakiškai	Medžio rūšis kitiškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakasu	Maksimalus augimas per metus (cm)	Lapų plotas kvadratiniais metrais	Medžio būklės indeksas	Silpniausios šaknų sistemos dalys	Pastaba
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	22,5	22,5	22,50	2,5-2,8-3,2-5	1		Už sklypo ribų
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	32	46,32	6,7-5-6-4	2		Už sklypo ribų
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	11	5,47	2,2-2,2	1		Už sklypo ribų
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10	10	4,52	1,1-1,1	4	Už sklypo ribų	Už sklypo ribų
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	35	49,77	5-4-5-5-5-5	2	Lapų priežiūros gėrimas. Dirvožemio sudėtinės medžiagos ar mechaniniu būdu. Augimo sąlygoms gerinti. Maksimalus augimas per metus. Maksimalus lapų plotas. Maksimalus lapų plotas.	Už sklypo ribų
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	30	36,47	3-4-2-5-5	2	Lapų priežiūros gėrimas. Dirvožemio sudėtinės medžiagos ar mechaniniu būdu. Augimo sąlygoms gerinti. Maksimalus augimas per metus. Maksimalus lapų plotas. Maksimalus lapų plotas.	Už sklypo ribų
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32		46,32	4,5-3-3-3-3	2	Daug trūkų tiek kamieno, tiek šaknų.	Už sklypo ribų
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20,5-23	23	23,03	4-4-4-4	2	Lapų priežiūros gėrimas.	Už sklypo ribų
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	43	54	83,65	5-5-2-4-4	3	Lapų priežiūros gėrimas. Vairuotojų saugos priemonės. Maksimalus augimas per metus.	Už sklypo ribų
10	Uosialapis klevas	Acer negundo	35-36	45	58,63	5-5-5-5-5	3	Lapų priežiūros gėrimas.	Už sklypo ribų
11	Uosialapis klevas	Acer platanoides	16-12,5	16	13,58	3-3-3	2	V kamieno suaugimą paauginti. Maksimalus augimas per metus.	Už sklypo ribų
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14,5	15	15,53	3-3-3-3	1		Už sklypo ribų
K-1	Uosialapis klevas	Acer negundo	10-6		10,00		1		Už sklypo ribų
13	Kaukaziškas švilva	Thuja occidentalis	18-19,5	19	17,30	5-3-3-4-4	2	Šaknims duoti lapų redukcijos gėrimas.	Už sklypo ribų
K-2	Uosialapis klevas	Acer negundo	9-10		9,00	1-1-1-1-1-1	1		Už sklypo ribų
K-3	Kaukaziškas švilva	Thuja occidentalis	9-10		9,00	1-1-1-1-1-1	2	Kamieno viduje medžių ar kitų medžių šaknų. Maksimalus augimas per metus.	Už sklypo ribų
K-4	Uosialapis klevas	Acer negundo	10-10		10,00	2-2-2-2	2	Lapų priežiūros gėrimas.	Už sklypo ribų
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	36	38	50,87	6-7-6-4-2	2		Už sklypo ribų
15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	25	23,93	3-3-3-4-2-4-5	2	Kitų medžių šaknų atvejis nuo sklypo ribų. Dirvožemio sudėtinės medžiagos ar mechaniniu būdu. Augimo sąlygoms gerinti. Maksimalus augimas per metus. Maksimalus lapų plotas.	Už sklypo ribų
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	45	63,65	5-3-3-5-4-3	1		Už sklypo ribų
17	Mažalapė liepa	Tilia cordata	6-5	6,5	10,21	4-4-4-4	2	Lapų priežiūros gėrimas.	Už sklypo ribų
18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7	7	2,22	1,5-1,1	1		Už sklypo ribų
19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6-5	7	1,91	1,5-1,1	1		Už sklypo ribų
20	Mažalapė liepa	Tilia cordata	57	58	146,98	4-2-6-3-5-5-5	2		Už sklypo ribų

Objektas: inžinerinis topografinis planas				
Adresas: Vilniaus m., Ukmergės g. 221 ( su papildymais ).				
Užsakovas: UAB "ES Valda"				
Pareigos	V. Pavardė?	Parašas	Data	Topografinis nuotrauka
Dir.pavaduotojas	D. Rimkus		2020.11	Mastelis 1:500 Lapas/ap? sk. 1/1 Užsakymas 20/08-2110
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 išd. 2012.01.04				

0 LAIDA	08/07/2020	Projektiniai pasiūlymai
6000	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis
ATESTATO NR. A 1849	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
A 1849	PV	Tomas Savukynas
	arch.	Indrė Šukytė
	arch.	Karolina Juocerė
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"

08/07/2020		Projektiniai pasiūlymai		PROJEKTO PAVADINIMAS	
DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
6000		Svitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		STATINIO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR. A 1849		PAREIGOS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A 1849		PV		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		arch.		SKLYPO KONTEKSTO APŽELDINIMO SCHEMA	
		arch.		LAIDA	
		UAB "MASTERKEYBALTICS"		0	
LT		STATYTOJAS		ŽYMUO	
		UAB "MASTERKEYBALTICS"		CP20/07-PP-SP-Ž2	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	

0.00 = 169.70



**VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA**

AUKŠTAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
-1 AUKŠTAS	4319.92
1 AUKŠTAS	3408.64
2 AUKŠTAS	3741.61
3 AUKŠTAS	1136.24
<b>VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>12606.40</b>

**POŽEMINIO AUKŠTO PLOTŲ IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
R-1	SILUMOS PUNKTO PATALPA	26.75
R-2	VANDENS ĮVADAS	10.92
R-3	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	8.99
R-4	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	12.45
R-5	TAMBŪRAS	6.15
R-6	TAMBŪRAS	35.22
R-7	PARKINGAS	4192.40
R-8	TAMBŪRAS	5.20
R-9	TAMBŪRAS	5.80
R-10	PAGALBINĖ PATALPA	16.03
<b>VISO:</b>		<b>4319.92</b>

- Sklypo ribos
- Užstatymo zonos riba
- Išsaugomos esamos konstrukcijos
- Griaunamų konstrukcijų išorės kontūras

150 parkavimo vietų

0	07/30/20	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas Keitimo priežastis	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS
A 1849	PV	Tomas Savukynas	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas	
	arch.	Indrė Šukytė	
	arch.	Karolina Juočerė	
STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO
LT			CP20/07-PP-SA.B-01
PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)
BREŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS			0
			LAPAS LAPŲ



VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA	
AUKŠTAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
-1 AUKŠTAS	4319.92
1 AUKŠTAS	3408.64
2 AUKŠTAS	3741.61
3 AUKŠTAS	1136.24
<b>VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>12606.40</b>

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ IR PLOTŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1-1	TAMBŪRAS	76.35
1-2	HOLAS	52.45
1-3	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	101.68
1-4	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	75.92
1-5	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	109.73
1-6	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	101.86
1-7	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	86.59
1-8	TAROMATAS	25.07
1-9	HOLAS	24.52
1-10	PAGALBINĖ PREKYBINĖ PATALPA	639.47
1-11	PREKYBINĖ SALĖ	1539.64
1-12	KŪDIKIO PERVYSTYMO PATALPA	4.08
1-13	WC ŽN (A tipas)	6.51

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ IR PLOTŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1-14	VYRŲ WC	3.02
1-15	MOTERŲ WC	3.47
1-16	KORIDORIUS	11.21
1-17	TAMBŪRAS	16.48
1-18	VAISTINĖ	81.99
1-19	SIURBLINĖ	20.44
1-20	KORIDORIUS	28.98
1-21	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	200.92
1-22	KORIDORIUS	38.92
1-23	TAMBŪRAS	12.70
1-24	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	37.79
1-25	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	52.04
1-26	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	56.79
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:</b>		<b>3408.64</b>

0	08/07/2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) <b>CITY</b> projects info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS
A 1849	PV	Tomas Savukynas	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas	
	arch.	Indrė Šukytė	
	arch.	Karolina Juočerė	
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"	
		ŽYMUO	CP20/07-PP-SA.B-02
PROJEKTO PAVADINIMAS			LAIDA
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			0
STATINIO PAVADINIMAS			LAPAS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)			LAPŲ
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			

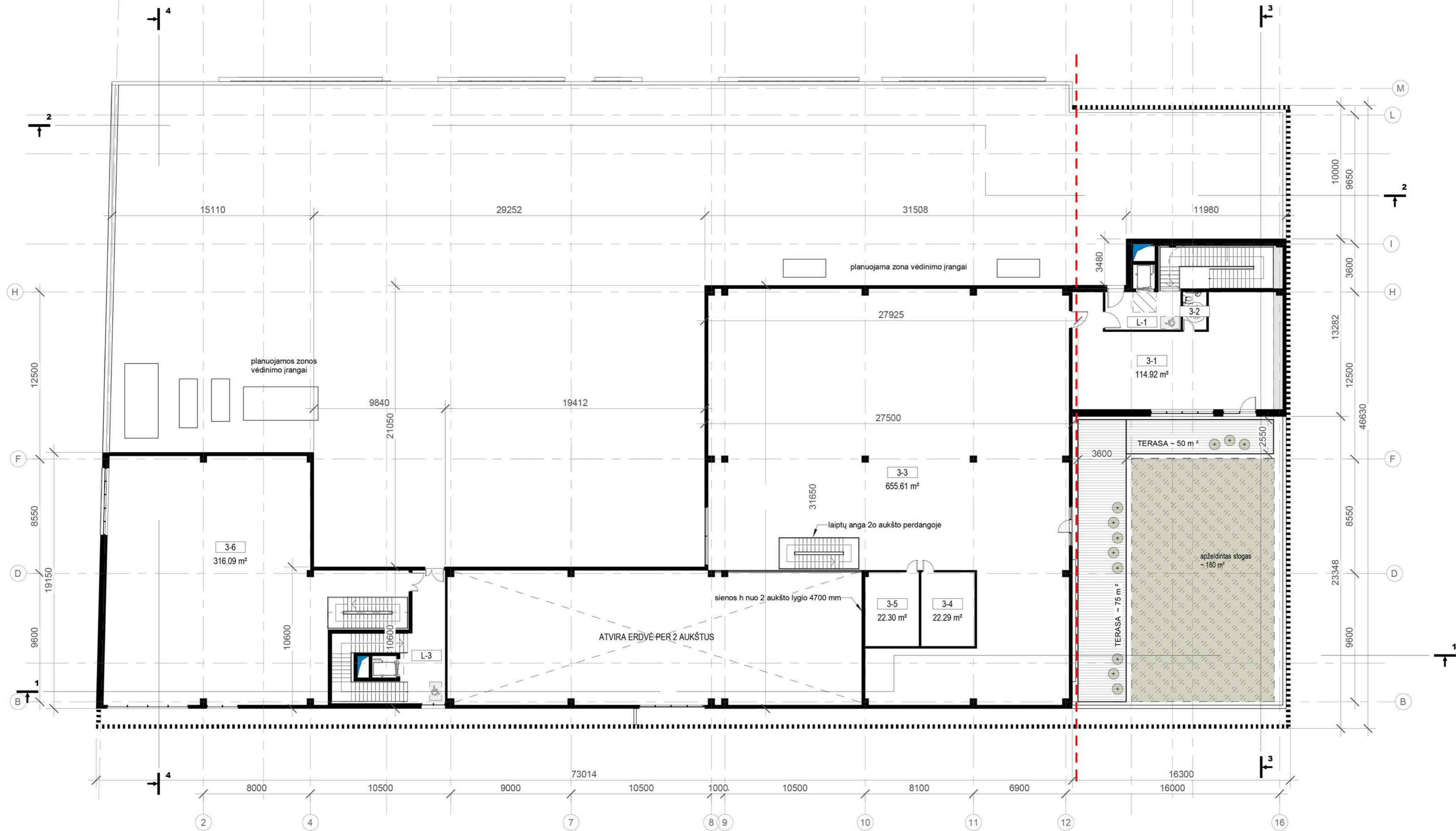


VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA	
AUKŠTAS	PLOTAS, m²
-1 AUKŠTAS	4319.92
1 AUKŠTAS	3408.64
2 AUKŠTAS	3741.61
3 AUKŠTAS	1136.24
<b>VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>12606.40</b>

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	SAN. MAZGAI	13.02
2-2	VALYTOJO PAT.	4.30
2-3	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS	803.74
2-4	BENDROS ERDVĖS	449.76
2-5	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT.	161.80
2-6	TRENIRUOČIŲ SALĖ	864.15
2-7	POILSIO ZONA	14.87
2-8	DARBUOTOJŲ KAMBARYS	18.47
2-9	RECEPCIJOS ZONA	35.15
2-10	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT.	131.98
2-11	FUNKCINIŲ TRENIRUOČIŲ SALĖ	215.29
2-12	KORIDORIUS	41.95

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-13	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	66.03
2-14	MAITINIMO PASKIRTIES PATALPA	100.09
2-15	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	306.45
2-16	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	114.15
2-17	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	147.04
2-18	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	253.39
<b>BENDRAS ANTO AUKŠTO PLOTAS:</b>		<b>3741.61</b>

0	10/05/20	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) <b>CITY projects</b> VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	
ATESTATO NR.		PAREIGOS	PARAŠAS
A 1849		PV	Tomas Savukynas
A 1849		PDV	Tomas Savukynas
		arch.	Indrė Šukytė
		arch.	Karolina Juočerė
STATYTOJAS		ŽYMUO	
LT		UAB "MASTERKEYBALTICS"	
		CP20/07-PP-SA-B-03	
PROJEKTO PAVADINIMAS			LAIDA
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			0
STATINIO PAVADINIMAS			LAPAS LAPŲ
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAPAS LAPŲ
ANTRO AUKŠTO PLANAS			

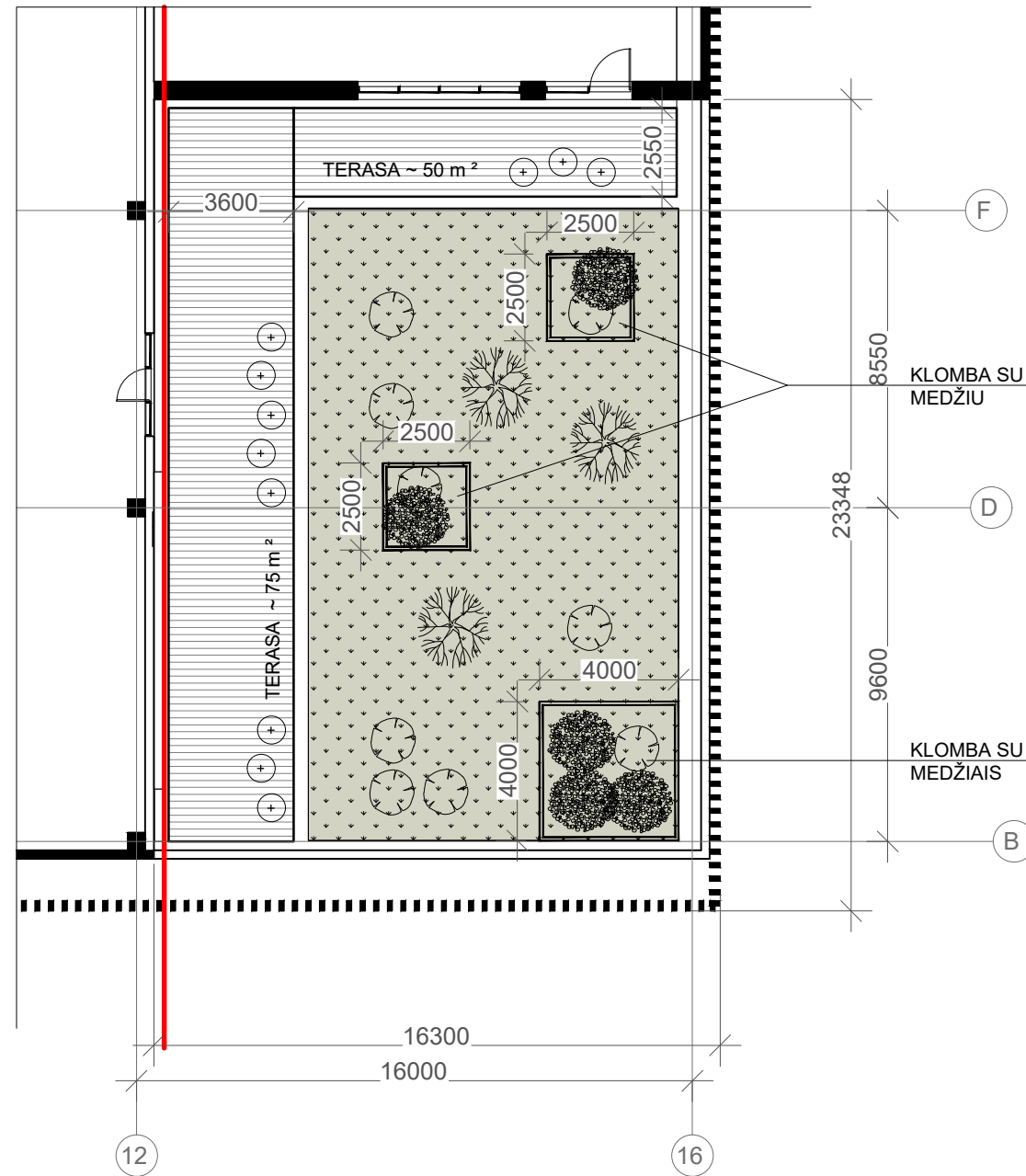


ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
3-1	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	114.92
3-2	WC	5.03
3-3	SPORTO PASKIRTIES PATALPOS	655.61
3-4	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT.	22.29
3-5	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT.	22.30
3-6	SPORTO PASKIRTIES PATALPOS	316.09
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS:		1136.24

VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA		
AUKŠTAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>	
-1 AUKŠTAS	4319.92	
1 AUKŠTAS	3408.64	
2 AUKŠTAS	3741.61	
3 AUKŠTAS	1136.24	
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:		12606.40

0	08/24/20	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDE	STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A 1849	PV	Tomas Savukynas	BREŽINIO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas	LAIDA 0	
	arch.	Indrė Šukytė		
	arch.	Karolina Juočerė		
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"	ŽYMUO CP20/07-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ

# STOGO ŽELDINIMO PAVYZDŽIAI



## SODINAMŲ MEDŽIŲ, KRŪMŲ EKSPLIKACIJA

Augalo pavadinimas	Kiekis
Sedula baltoji Sibirica (Cornus alba)	9 vnt.
Karpotasis beržas (Betula pendula)	5 vnt.
Dygliuotasis šaltalankis (Hippophae rhamnoides)	3 vnt.

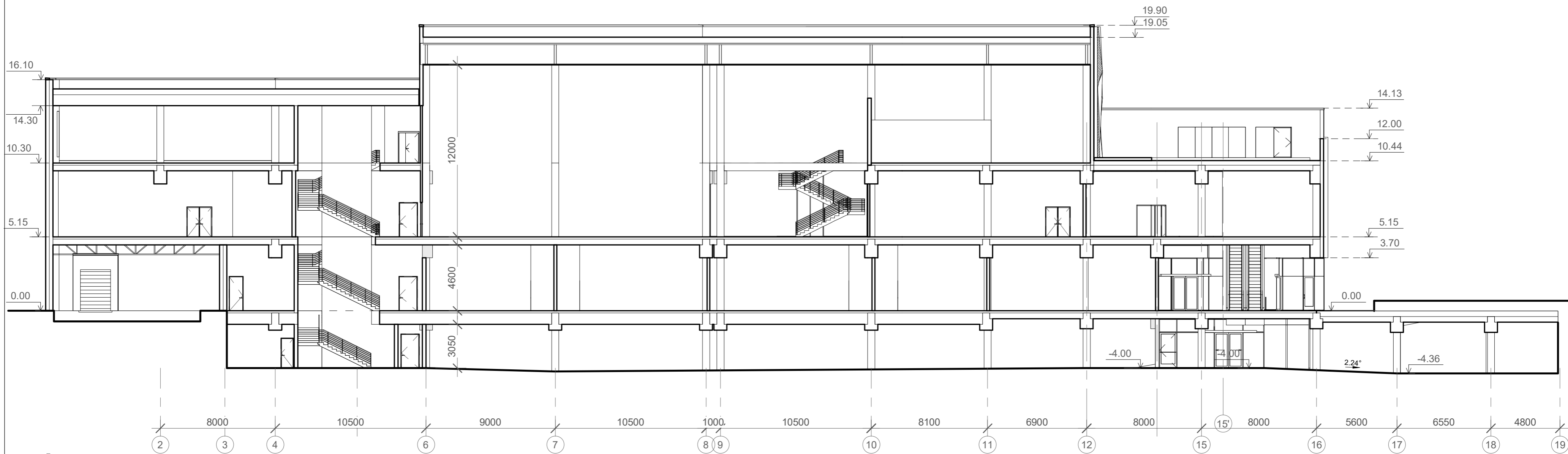
## DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVŲ EKSPLIKACIJA

Augalo pavadinimas	Kiekis
Šilokas (Sedum)	180 vnt.
Atlaso eraičinas (Festuca mairei)	160 vnt.
Žemuogė paprastoji (Fragaria vesca)	300 vnt.
Tikrasis lipikas (Galium verum)	150 vnt.
Varpotoji veronika (Veronica spicata)	180 vnt.
Melsvoji kelerija (Koeleria glauca)	180 vnt.
Kupstinė šluotsmilgė (Deschampsia cespitosa 'GoldTau')	160 vnt.
Plokščialapė zunda (Eringium planum)	100 vnt.

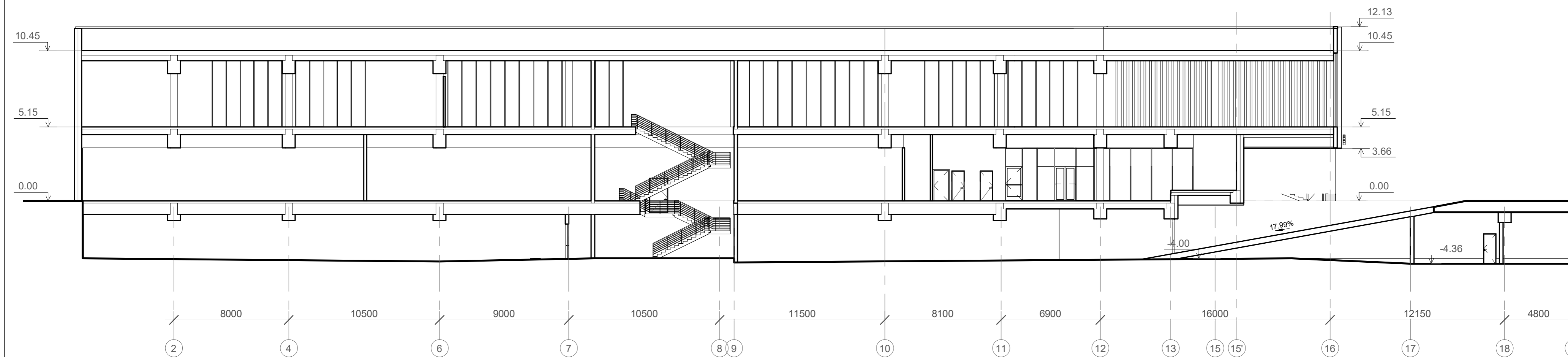
ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAI

0.00 = 169.70


0	08/07/2020	Projektiniai pasi ūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
6000	—	Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1849	PV	Tomas Savukynas	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas	
	arch.	Indrė Šukytė	
	arch.	Karolina Juočerė	
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"	
		ŽYMUO	CP20/07-PP-SA.B-04-2
		LAPAS	LAPŲ
			0

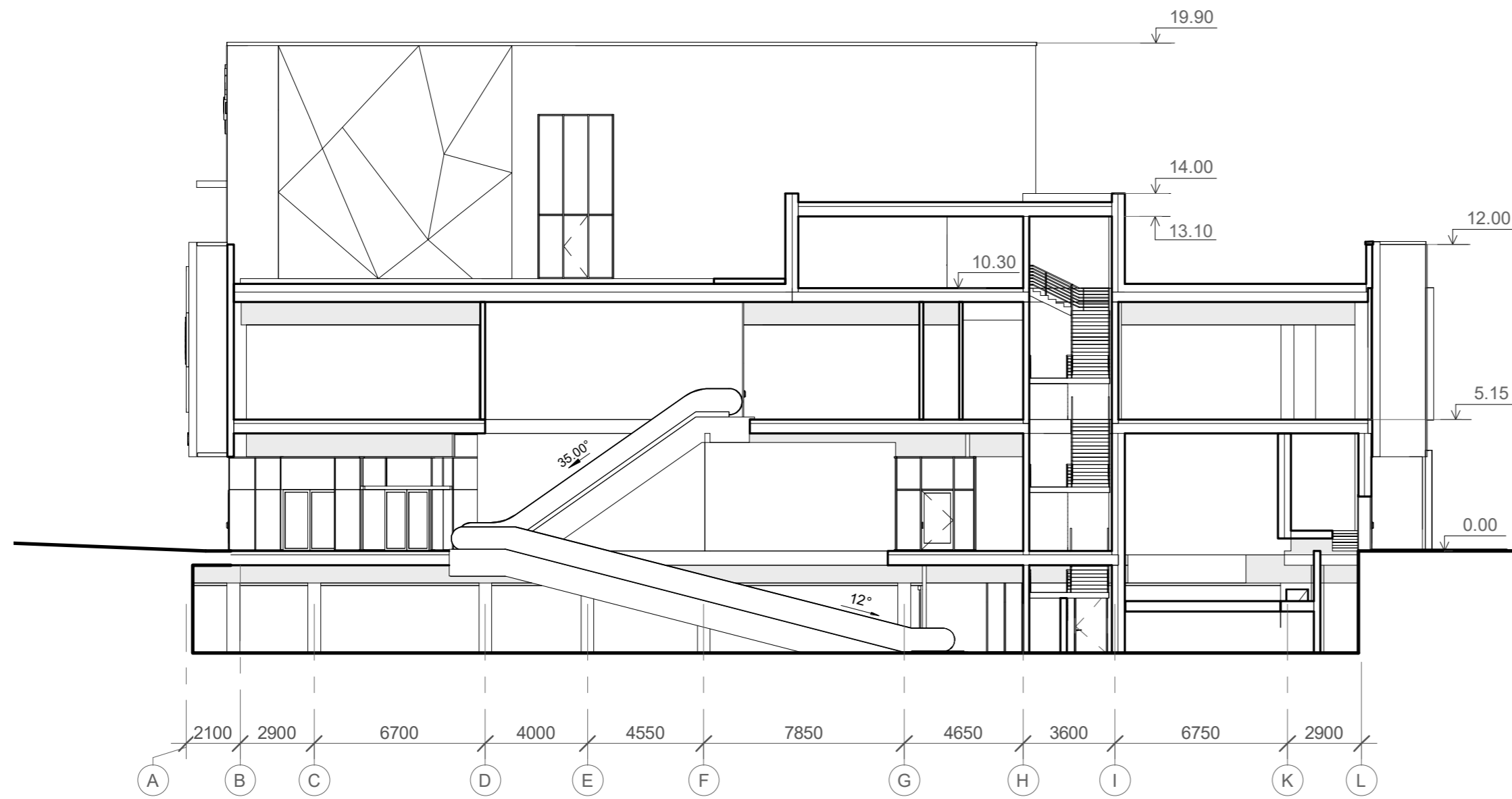


PJŪVIS 1-1

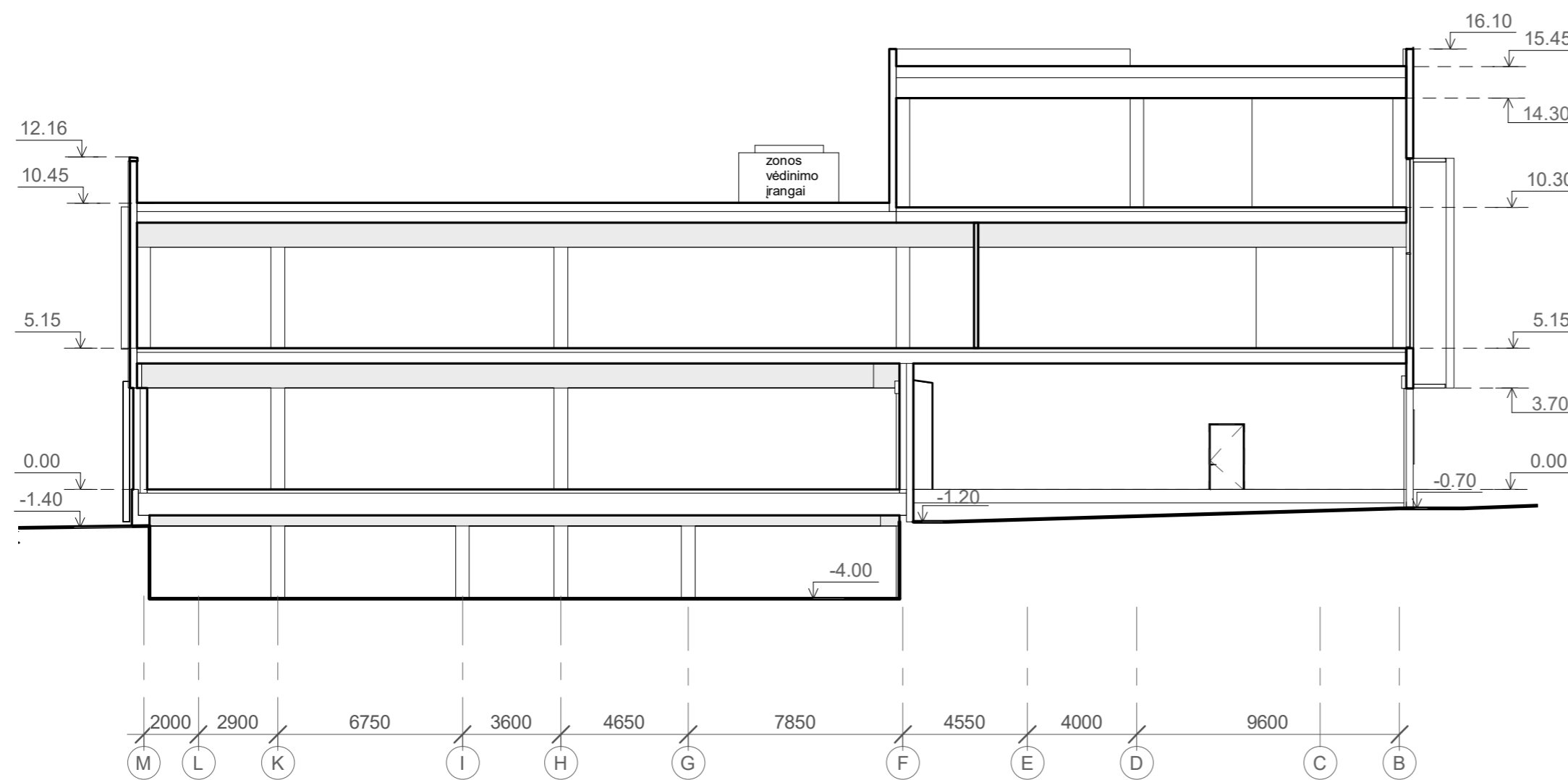


PJŪVIS 2-2


0	08/21/20	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
6000		 Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A 1849	PV	Tomas Savukynas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	arch.	Indrė Šukytė		PJŪVIAI	
	arch.	Karolina Juočerė		LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				CP20/07-PP-SA.B-06.1	



PJŪVIS 3-3

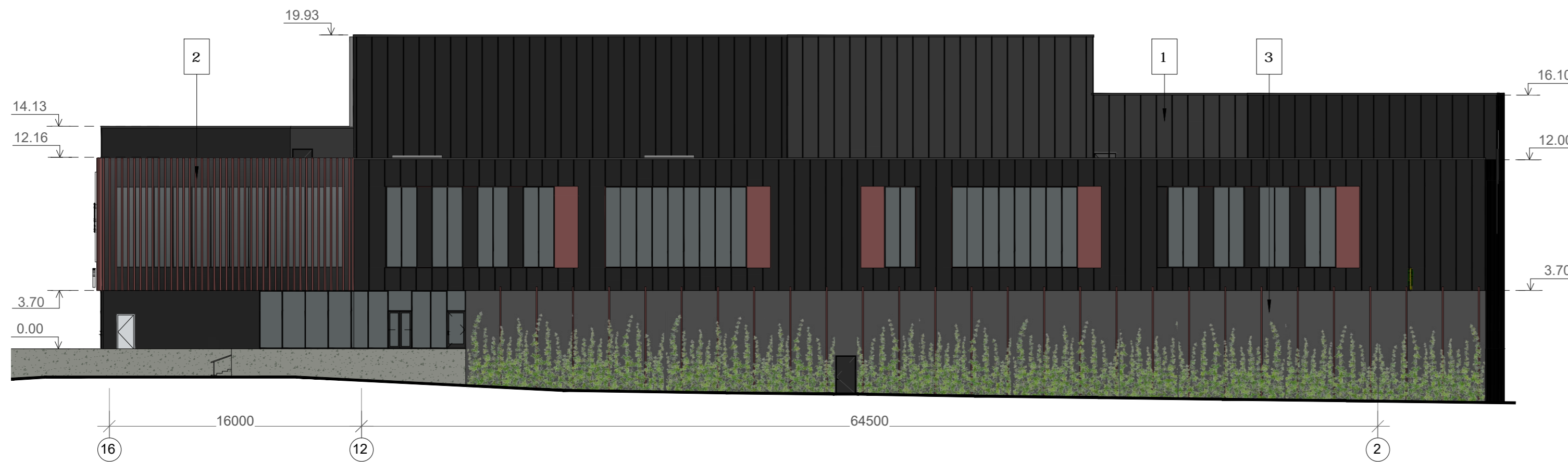
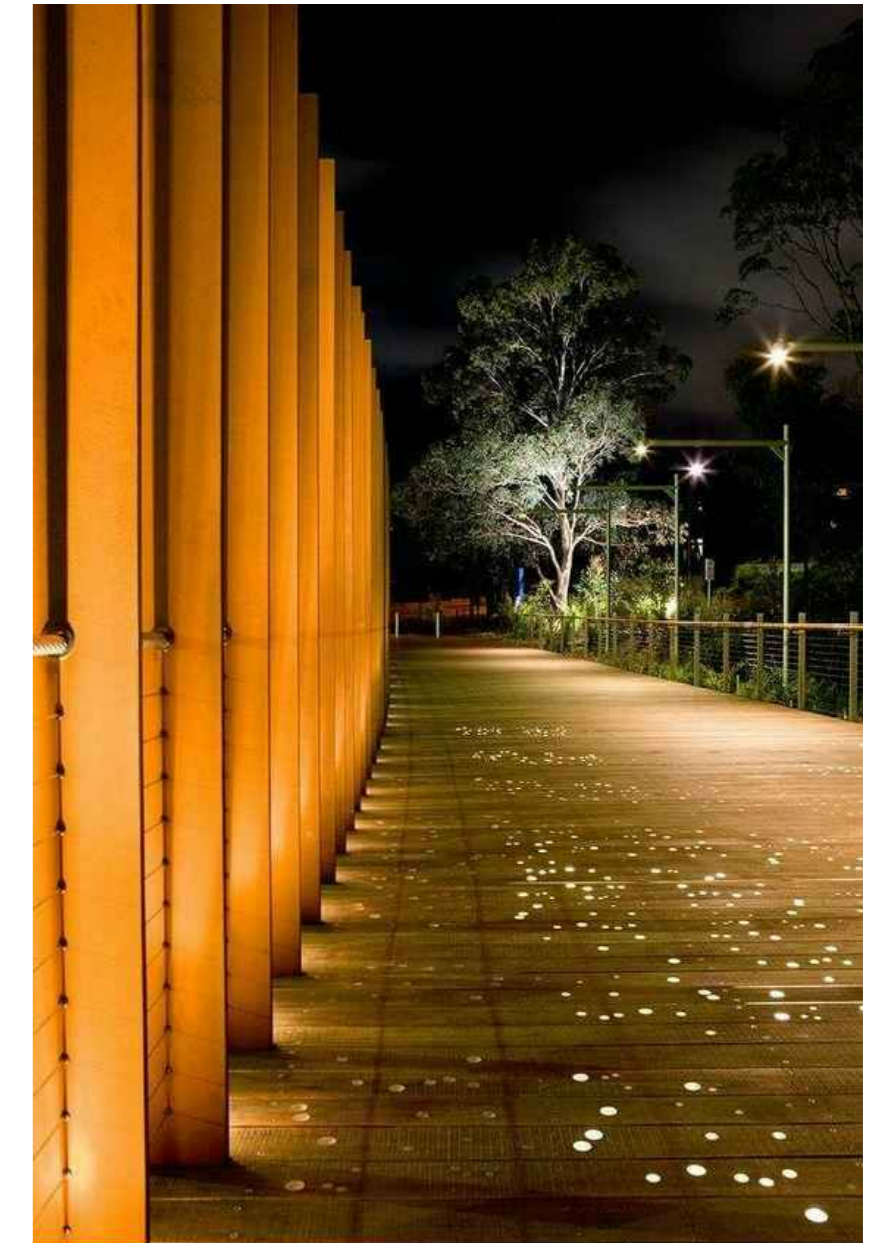


PJŪVIS 4-4

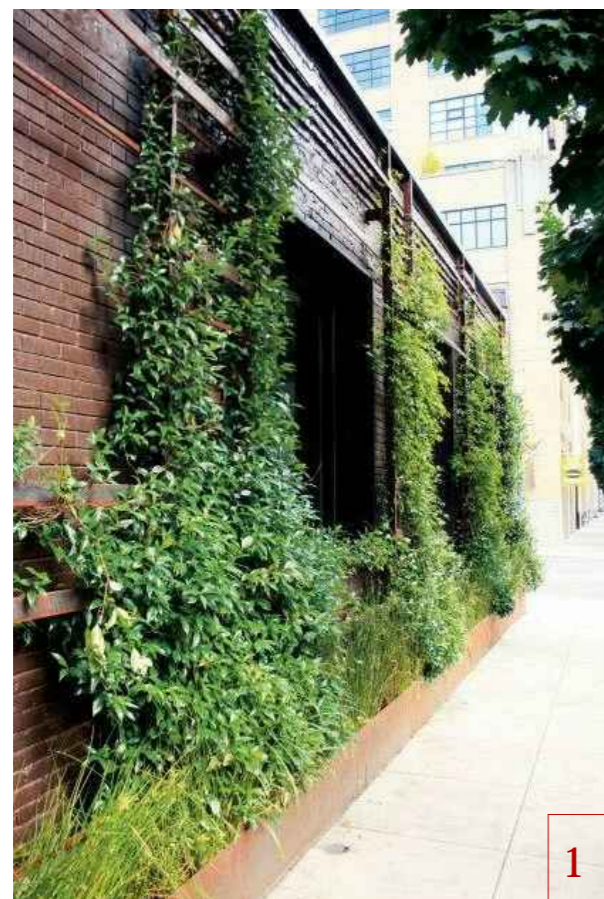
0	07/2020	Projektiniai pasiūlymai		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BREŽINIO PAVADINIMAS	
A 1849	PV	Tomas Savukynas		PJŪVIAI	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		LAIDA	
	arch.	Indrė Šukytė		0	
	arch.	Karolina Juočerė			
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				CP20/07-PP-SA.B-06.2	



RYTINIO FASADO PĖSČIŪJŲ ALĖJOJE APŠVIETIMO ANALOGAS



FASADAS 11-1




RYTINIO FASADO PĖSČIŪJŲ ALĖJOJE APŽELDINIMO ANALOGAI

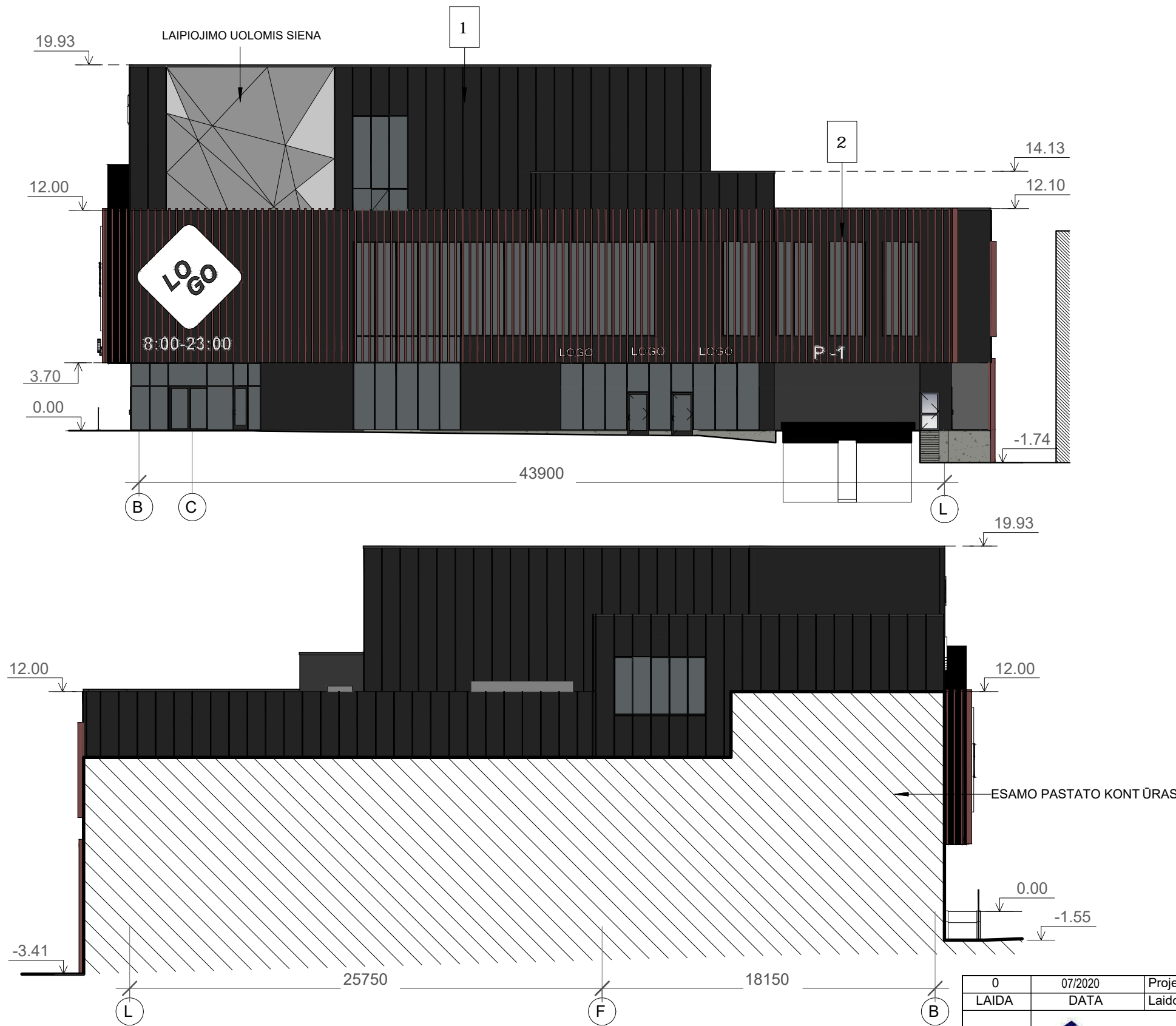
**FASADO APDAILA:**

1. Plienišė skarda, dažyta ~RAL 7024
2. Vertikalios fasado lamelės iš perforuoto skardos lankstinio, HPL plokštės ar kitos medžiagos - tikslinama tolimesnėse stadijose. Spalva ~ RAL 3007
3. Plienis tinklas, želdinama vijokliu


**PASTABOS:**

1. Fasadų spalviniai sprendiniai tikslinami TP rengimo metu, derinami su Užsakovu ir projekto autoriais;

0	07/2020	Projektiniai pasiūlymai		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERG ĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
6000		 Švitrigailės g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		STATINIO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A 1849	PV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		FASADAI	
	arch.	Indrė Šukytė		LAIDA	
	arch.	Karolina Juočerė		0	
		Rimantė Karaliūnaitė		LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO	CP20/07-PP-SA.B-07.1



- FASADO APDAILA:**
1. Plieninė skarda, dažyta ~RAL 7024
  2. Vertikalios fasado lamelės iš perforuoto skardos lankstinio, HPL plokštės ar kitos medžiagos - tikslinama tolimesnėse stadijose. Spalva ~ RAL 3007
- PASTABOS:**
1. Fasado spalviniai sprendiniai tikslinami TP rengimo metu, derinami su Užsakovu ir projekto autoriais.

0	07/2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
6000		 Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS
A 1849	PV	Tomas Savukynas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	arch.	Indrė Šukytė		
	arch.	Karolina Juočerė		
		Rimantė Karaliūnaitė		FASADAI
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO
				CP20/07-PP-SA.B-07.2
				LAPAS
				LAPŲ
				0



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO  
UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



ŠVITRIGAILOS G. 11C, LT-03228,  
VILNIUS, LIETUVA  
WWW.CITYPROJECTS.LT





PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO  
UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



ŠVITRIGAILOS G. 11C, LT-03228,  
VILNIUS, LIETUVA  
[WWW.CITYPROJECTS.LT](http://WWW.CITYPROJECTS.LT)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, UKMERGĖS G. 221
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-29 Nr. A51-58883/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Vykdantis Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-29 12:56:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-29 12:56:20 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-29 13:50:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-29 13:50:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“