Valstybės saugomos teritorijos

Nr	Identifikavimo kodas	Rezervato pavadinimas
Rezervatai		
1	0120000000002	Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
2	0110000000011	Kalnų gamtinis rezervatas
Regioniniai parkai		
3	0700000000028	Pavilnių regioninis parkas
4	0700000000023	Verkių regioninis parkas
Kraštovaizdžio draustinis		
5	0230100000037	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
Geomorfologiniai draustiniai		
6	0210200000025	Dvarčionių geomorfologinis draustinis
7	0210200000027	Griovių geomorfologinis draustinis
8	0210200000036	Vanaginės geomorfologinis draustinis
Istorinis draustinis		
9	0220200000002	Kalvarijų istorinis draustinis
Architektūrinis draustinis		
10	0220400000035	Verkių architektūrinis draustinis

NATURA 2000 Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

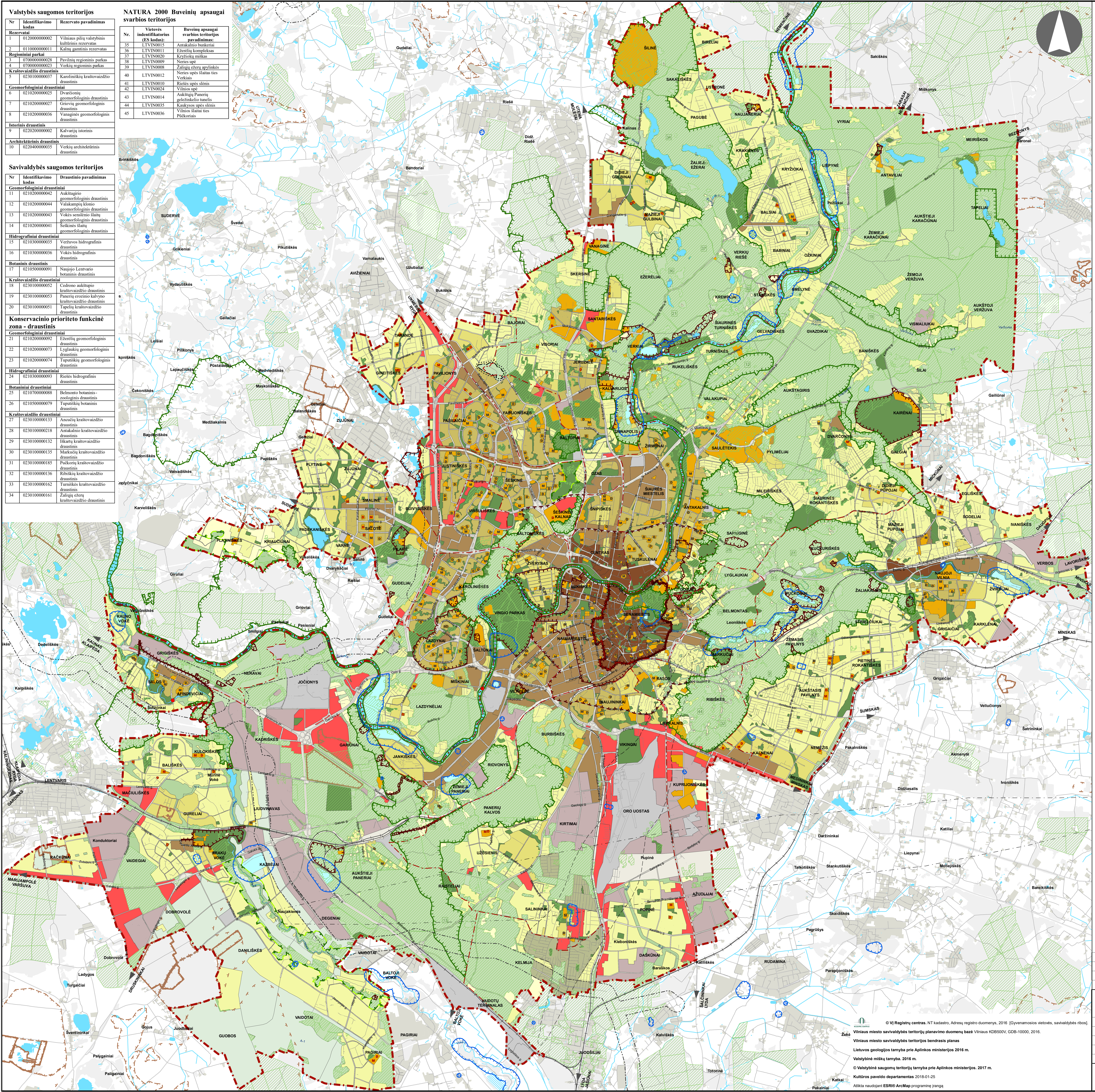
Nr.	Vietovės indentifikatorius (ES kodas):	Buveinų apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas:
35	LTVIN0015	Antakalnio bunkeriai
36	LTVIN0011	Ežerėlių kompleksas
37	LTVIN0020	Kryžiokų miškas
38	LTVIN0009	Neries upė
39	LTVIN0008	Žaliųjų ežerų apylinkės
40	LTVIN0012	Neries upės šlaitas ties Verkiais
41	LTVIN0010	Riešės upės slėnis
42	LTVIN0024	Vilnios upė
43	LTVIN0014	Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis
44	LTVIN0035	Kaukysos upės slėnis
45	LTVIN0036	Vilnios šlaitai ties Pūčkoriais

Savivaldybės saugomos teritorijos

Nr	Identifikavimo kodas	Draustinio pavadinimas
Geomorfologiniai draustiniai		
11	0210200000042	Aukštagirio geomorfologinis draustinis
12	0210200000044	Valakampių klonio geomorfologinis draustinis
13	0210200000043	Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis
14	0210200000041	Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis
Hidrografiniai draustiniai		
15	0210300000035	Veržuvos hidrografinis draustinis
16	0210300000036	Vokės hidrografinis draustinis
Botaninis draustinis		
17	0210500000091	Naujojo Lentvario botaninis draustinis
Kraštovaizdžio draustiniai		
18	0230100000052	Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis
19	0230100000053	Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis
20	0230100000051	Tapelių kraštovaizdžio draustinis

Konservacinio prioriteto funkcinė zona - draustinis

Nr	Identifikavimo kodas	Draustinio pavadinimas
Geomorfologiniai draustiniai		
21	0210200000092	Ežerėlių geomorfologinis draustinis
22	0210200000073	Lyglaukių geomorfologinis draustinis
23	0210200000074	Tuputiškių geomorfologinis draustinis
Hidrografiniai draustiniai		
24	0210300000093	Riešės hidrografinis draustinis
Botaniniai draustiniai		
25	0210700000088	Belmonto botaninis-zoologinis draustinis
26	0210500000079	Tuputiškių botaninis draustinis
Kraštovaizdžio draustiniai		
27	0230100000133	Ancučių kraštovaizdžio draustinis
28	0230100000218	Antakalnio kraštovaizdžio draustinis
29	0230100000132	Iškartų kraštovaizdžio draustinis
30	0230100000135	Markučių kraštovaizdžio draustinis
31	0230100000185	Pučkorių kraštovaizdžio draustinis
32	0230100000136	Ribiškių kraštovaizdžio draustinis
33	0230100000162	Turniškės kraštovaizdžio draustinis
34	0230100000161	Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinis



© VĮ Registrų centras. NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2016 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybių ribos].
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KDB500V, GDB-10000, 2016.
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2016 m.
Valstybinė miškų tarnyba. 2016 m.
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. 2017 m.
Kultūros paveldo departamentas 2018-01-25
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

***Bendrieji tekstiniai reglamentai**, galiojantys visai savivaldybės teritorijai*
(nepriskirti konkrečiai Pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėtai funkcinei zonai)

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	BP pažymėtos funkcinių zonų ribos pagal specifinius teritorijų požymius gali būti tikslinamos rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus (toliau – TPD). Tikslinant funkcinių zonų ribas, negali būti mažinamas želdynams ir socialinei infrastruktūrai skirtų teritorijų plotas
02	BP pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami ar papildomi rengiant vietovės lygmens kompleksinius TPD arba inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus.
03	BP nedetalizuoja susisiekimo ir inžinerinių sistemų techninių sprendinių. Numačius kitokius sprendinius nei pažymėta BP, funkcinių zonų ribos gali būti tikslinamos vietovės lygmens TPD ar statinio projekto rengimo metu atliekamai TPD korektūrai
04	BP reglamentai nepanaikina galiojančių TPD sprendinių bei kitų teisės aktų reikalavimų. Vilniaus miesto savivaldybės taryba, tvirtindama BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, gali panaikinti praradusių aktualumą detaliųjų planų galiojimą.
05	Esamos su reikiamais leidimais vykdomos veiklos, nepaminėtos funkcinės zonos aprašyme tarp nurodytų galimų veiklų, gali būti tęsiamos ir plėtojamos, jeigu šių veiklų sąlygojamos SAZ neperžengia sklypo, kuriame plėtojama veikla, ribų.
06	Bendruoju atveju SAZ privalo tilpti sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla, r ibose. Jei veikiantiems objektams SAZ nėra įregistruotos, jos privalo tilpti sklypo ribose. Tais atvejais, kai esama ir planuojama ūkinė veikla reikalauja didesnių SAZ, jos įteisinamo s, pasirašius sutartis su sklypų savininkais ir naudotojais.
07	BP nepanaikina galiojančiuose vietovės lygmens TPD nustatytų reglamentų. Jei galiojančių vietovės lygmens TPD sprendiniai keičia mi ar koreguojami, privaloma vadovautis galiojančio BP reglamentais, išskyrus savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu s tatinio projekto rengimo metu atliekamas detaliojo plano reglamentų korektūras. Tokiu atveju lieka galioti nekoreguojami likusieji vietovės lygmens TPD sprendiniuose nustatyti reglamentai.
08	BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai
09	Teritorijose, kurioms BP sprendiniuose numatytas aukštybinio užstatymo tipas, rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, BP nurodytas UI ir užstatymo tankis (UT) gali būti didinamas, jeig u tai diktuoja kompoziciniai motyvai ir leidžia esamos ir kuriamos inžinerinės infrastruktūros pajėgumai.
10	Parenkant aukštybinių pastatų projektinius sprendimus, privalomas architektūrinis konkursas
11	Rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, UI ir UT rodikliai gali būti didinami pagrindinio centro zonoje, miesto dalies (rajonų) centro zonoje ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal esamus parametrus atkuriant pažeistas arba baigiant formuoti užstatymo struktūras, jeigu BP sprendiniuose nurodyti UI rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvinės struktūros.
12	BP sprendiniuose funkcinei zonai nustatytas užstatymo tipas nereiškia, kad kiekvienas pastatas toje teritorijoje būtų projekt uojamas nurodyto tipo. Projektuojant pastatus, siektina formuoti BP sprendiniuose nurodyto užstatymo tipo urbanistinę struktūrą, kuri, priklausomai nuo situacijos, gali būti papildyta kitais užstatymo tipais. Savivaldybės vyriausiasis architektas, derindamas proj ektinius pasiūlymus, gali pritarti ir kitokiam užstatymo tipui, derančiam prie esamos ar formuojamos kvartalo užstatymo struktūros.
13	Jeigu sklype buvo eksploatuojami Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų, patv irtintų LR aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230, 1 priede nurodyti objektai ar vykdoma šiame priede nurodyta veikla, privaloma pateikti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvadas dėl atlikto preliminaraus ekogeologinio tyrim o, nustačius taršą – detaliojo ekogeologinio tyrimo išvadas
14	Jei pakeičiamos valstybinių miškų, saugomų teritorijų ribos, griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos, rengiant vietovės lygmens TPD, gali būti nustatoma kita funkcinė zona, nei nurodyta BP sprendiniuose
15	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ^{2}) gali būti didesnis tais atvejais, kai patalpos prekybai įrengiamos esamuose kitos paskirties pastatuose (sprendžia savivaldybės vyriausiasis architektas).
16	Rengiant Savivaldybės dalies bendrąjį planą, BP nustatyti reglamentai gali būti tikslinami ar keičiami, išlaikant bendruosius mi esto fizinės ir funkcinės struktūros formavimo principus
19	Savivaldybė turi teisę reikalauti parengti vietovės lygmens kompleksin io teritorijų planavimo dokumentą, jei pagal kontekstą neįmanoma identifikuoti užstatymo parametrų
20	Pagal Tekstinius reglamentus, priskirtus konkrečioms Pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėtoms funkcinėms zonoms (reglamento Nr. 01, 02, 03), kurie leidžia didinti UI, UI didinimo procentinė išraiška negali būti sumuojama (priimama tiktai viena UI didinimo reikšmė)
21	Jei esamo pastato bet kuris rodiklis yra didesnis nei nurodyti reglamentai BP, rekonstruojant pastatą ar rengiant vietovės ly gmens kompleksinio TPD, galima nustatyti esamo pastato rodiklius.
22	Rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, nustatytas iki 100 m ^{2} didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas gali būti didinamas prie pagrindinių gatvių iki 500 m ^{2}.
23	Teritorijose, kuriose numatyta konversija, gali būti paliekamas pramonės ir sandėliavimo žemės naudojimo būdas, kai pramoninė ir sandėliavimo veikla nesudaro neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms veikloms, nenumatomi papildomi transporto srautai.
24	*BP reglamentų lentelėje nurodytas „minimalus sklypo dydis naujai statybai“ negalioja mažesniems nei nurodyta reglamentų lente lėje sklypams, kurių Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodytas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas, kuriame galima s tatyba*
25	*BP nurodyti maksimalaus aukščio rodikliai netaikomi Kultūros vertybių registre esantiems objektams bei Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais nustatytoms vertingosioms savybėms*
26	*Žemės ūkio paskirties žemės, kurios nenumatytos urbanizuoti, gali būti naudojamos atsinaujinančių energijos išteklių (saulės energija) gavybai ir ekologinei žemdirbystei, kuri išskirtinai svarbi, aprūpinant gyventojus sveiku maistu.*
27	*Iki BP įsigaliojimo pradėti rengti TPD, kuriems yra išduotos planavimo sąlygos, gali būti baigiami rengti, vadovaujantis iki BP įsigaliojimo galiojusiais reglamentais.* *Kai iki BP įsigaliojimo nerengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumento parengti statinių projektiniai pasiūlymai suderin ti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentu (kultūros vertybių teritorijose – ir su Kultūros vertybių departamentu), statinių projektai gali būti baigiami rengti, vadovaujantis iki BP įsigaliojimo galiojusiais reglamentais.*
28	*Iki BP įsigaliojimo patvirtinti specialieji planai, kurių sprendiniai turėjo privalomąją teisinę galią, išlieka privalomais tol, kol bus parengti ju os keičiantys vietovės lygmens kompleksinio TPD. Įsigaliojus kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui, apimančiam tik dalį s pecialiojo planu suplanuotos teritorijos, specialiojo plano sprendiniai teritorijoje, kuriai neparengtas kompleksinis TPD, turi privalomąją te isinę galią.*
29	Intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų bei miškų ir miškingų teritorijų funkcinių zonų terit orijose galima želdyno (ar miško) aptarnavimui, pažinimui bei rekreacinių funkcijų užtikrinimui reikalingų laikinų pastatų ir visų rūšių statinių (išskyrus pastatus) statyba , nesusijusi su apgyvendinimo funkcija*, numatyta teritorijų planavimo dokumentuose ar nustatyta tvarka suderintuose projektiniuose pasiūlymuose. * **Apgyvendinimo funkcija** – visų rūšių gyvenamoji ir laikinam apgyvendinimui skirta pastatų ir atskirų patalpų funkcija (komerciniams, sportiniams, rekreaciniams ir sveikatinimo tikslams naudojami pastatai ir patalpos taip pat priskiriami šiai sąvokai, jeigu juose numatytas apgyvendinimas)
30	**Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijose esantys** privačių subjektų valdomi žemės sklypai Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu gali būti paimami visuomenės poreikiams ar sudaromos jų nuomos sutartys. Išskirtiniais atvejais, pritarus savivaldybės tarybai, re ngiant visą želdyną apimančios teritorijos vietovės lygmens kompleksinį TPD, galima mažinti želdynų plotą, keičiant privačių f izinių ar juridinių asmenų valdomą bendrajame plane nurodytą želdynų funkcinę zoną į kitą funkcinę zoną, jeigu ne mažiau nei 80 procentų viso želdyno ploto neat lygintinai perduodama savivaldybei. Tokiu atveju rengiant želdyno teritorijos kompleksinį TPD, p rivalo būti užtikrinamas minimalus teisės aktuose nustatytas želdyno plotas (pagal želdyno lygmenį), želdynų sistemos rišlumas, suplanuota visa pagal želdyno lygmenį reikalinga rekreacin ė infrastruktūra, išlaikyti BP nustatyti želdyno pasiekiamumo ir apsir ūpinimo želdynais rodikliai (BP numatytam gyventojų skaičiui). Želdynų plotą šiame punkte nurodytu būdu draudžiama mažinti regioninių parkų ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijose.
31	**Ekstensyvaus naudojimo želdynų teritorijose bei miškuose ir miškingose teritorijose** esantys privačių subjektų valdomi žemės sklypai toliau naudojami pagal esamą žemės paskirtį. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu jie taip pat gali būti paimami visuomenė s poreikiams ar sudaromos jų nuomos sutartys. Pritarus savivaldybės tarybai, rengiant Vilniaus miesto savivaldybės nurodytos teritorijos vietovės lygmens KTPD galima keisti privačių fizinių ar juridinių asmenų valdomą bendrajame plane nurodytą šių želdynų ar miškų ir miškingų teritor ijų funkcinę zoną į kitą funkcinę zoną, jeigu ne mažiau nei 80 procentų viso želdyno ploto neatlygintinai perduodama savivaldybei. Tokiu atveju rengia nt želdyno teritorijos kompleksinį TPD, privalo būti užtikrinamas minimalus teisės aktuose nustatytas želdyno plotas (pa gal želdyno lygmenį), želdynų sistemos rišlumas, suplanuota visa pagal želdyno lygmenį reikalinga rekreacinė infrastruktūra, išlaikyti BP nustatyti želdyno pasiekiamumo ir ap sirūpinimo želdynais rodikliai (BP numatytam gyventojų skaičiui). Želdynų plotą ši ame punkte nurodytu būdu draudžiama mažinti regioninių parkų ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijose.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Siūlomos draustinio ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos numeris
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietovės teritorijos vieneto riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdyno ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo kilimo tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo tūpimo takui

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

Gyvenamoji zona:
- *Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona*
- *Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*
- *Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*
- *Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona*

Centrų zona:
- *Pagrindinio centro zona*
- *Miesto dalies centro zona*
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

- M Esama bendrojo lavinimo mokykla
- D Esamas vaikų darželis
- M Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- D Planuojamo vaikų darželio vieta
- Planuojamo tilto vieta

0 1 2 4 6 8 km

0	2018.07.01	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS PLANAS	Projekto pavadinimas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A280	PV	Mindaugas Grabauskas	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:50000	LAIDA
A1106	arch.	Irena Kliobavičiūtė		0
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta		
A1282	arch.	Nerijus Siciūnas		
A1509	arch.	Asta Kazlaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Dokumento žymuo: VP16-23	LAPAS 1 / LAPŲ 20